

ÉCHANGES

Un dialogue transmanche stimulant

L'HÉRITAGE COMMUNAUTAIRE

Une nouvelle dynamique citoyenne

Partage d'expériences

L'échange de pratiques a porté ses fruits : l'Ambassadeur de l'énergie est une adaptation du Green Doctor, et les composants innovants développés en France sont testés en Angleterre.

Parallèlement, les universitaires ont échangé sur leurs modèles numériques pour vérifier que leurs résultats étaient bien comparables et fiables.

Des échanges pour consolider le projet

Les visites transmanche lancées durant le projet entre managers et cadres des deux bailleurs se poursuivent.

Côté universités, les chercheurs ont présenté leurs travaux dans des conférences internationales et des échanges entre étudiants des deux universités se sont amorcés.

La création de liens durables

Les liens créés entre les habitants des deux pays ont contribué à leur implication dans le projet. Le plaisir de l'échange transfrontalier a constitué un élément en faveur de l'engagement.

La possibilité de comparer les situations dans un domaine familier à chacun a facilité les premiers contacts entre les habitants, avant que les échanges sur des thèmes techniques aussi bien que culturels ne se multiplient entre les deux communautés.

La création de l'association de locataires Outrifore va permettre d'officialiser ce lien en créant un jumelage avec l'association d'habitants à Rushenden – en attendant un jumelage espéré entre les communes.

Un meilleur sentiment d'appartenance

Pour lutter contre la précarité énergétique, les partenaires d'IFORE ont notamment parié sur l'effet vertueux de l'implication des habitants.

Quatre ans et demi plus tard, la multiplication des contacts occasionnés par le projet et la participation progressive des habitants à des activités diverses ont amélioré, en même temps que les travaux réalisés, l'image qu'ont les habitants de leurs quartiers.

Un meilleur sentiment d'appartenance qui est bénéfique au sentiment de citoyenneté – et à l'environnement en général.

Une plus grande participation à la vie du quartier

Le fait de participer ensemble à des réunions, journées d'information, visites, rencontres avec des élus, a créé des liens qui n'existaient pas auparavant.

À Outreau, l'association Outrifore, symbolique de ce nouvel engagement des locataires, prend ainsi en main les actions d'animation du quartier entamées avec IFORE.

De nouveaux outils contre la précarité énergétique

Dans les deux pays ont été expérimentées des solutions pour la lutte contre la précarité énergétique.

Chez Pas-de-Calais habitat, un système d'alerte sur les consommations géré par le personnel de proximité permettra d'en prévenir les risques.

IFORE
Innovation for Renewal



Un projet franco-britannique pour la rénovation durable du logement social cofinancé par l'Union européenne.

Le projet IFORE a rassemblé de 2010 à 2014 quatre partenaires franco-britanniques : deux organismes de logement social, Pas-de-Calais habitat et AmicusHorizon, et deux universités, Université d'Artois et University of Brighton.

Objectif : expérimenter ensemble sur 200 maisons, à Outreau (Pas-de-Calais) et à Rushenden (Kent, Royaume-Uni), des solutions innovantes pour une rénovation thermique durable des logements.

Le projet (6,3 millions d'euros) a été financé à 50% par le programme européen INTERREG IVA.

www.ifore.eu



HABITANTS

Impliquer les locataires pour une performance durable

Tout le monde se mobilise

Pour atteindre les objectifs de réduction de la consommation d'énergie à l'échelle du quartier, les partenaires ont recherché la mobilisation de tous.

Et notamment celle des enfants avec, côté anglais, le programme Energy Champions pour les écoliers de 5 à 16 ans et, en France, des ateliers liés au développement durable et les grandes fêtes éducatives «On keef tous».

Les équipes de proximité se sont elles aussi beaucoup impliquées. En France, leurs missions évoluent fortement vers le suivi, le conseil et l'accompagnement des locataires à l'économie d'énergie ainsi que la possibilité d'alerte, afin éviter le passage vers la précarité énergétique.

«Green Doctor» et Ambassadeur de l'énergie

Introduit par AmicusHorizon à Rushenden, le Green Doctor sensibilise les locataires aux questions d'énergie et les conseille sur les moyens de réduire leurs factures.

Pas-de-Calais habitat s'en est inspiré pour lancer l'Ambassadeur de l'énergie à Outreau.

Celui-ci informe et accompagne les habitants dans leur apprentissage de la maîtrise de l'énergie, notamment grâce à EnergyCoach.

Installé sur des tablettes distribuées dans les foyers, ce logiciel permet aux locataires de prendre en mains leurs consommations.

RECHERCHE

Une collaboration enrichissante entre chercheurs et bailleurs

Étude de systèmes performants

La recherche porte sur les solutions performantes du point de vue thermique et du comportement des habitants.

Elle comprend trois phases :

- Étude de la situation avant travaux (habitudes de consommation d'énergie et performance de départ des logements) ;
- Recherche de solutions adaptées en rénovation ;
- Analyse des résultats après la mise en place de ces solutions.

Simulations sur ordinateur

La modélisation sur ordinateur des logements a permis de réaliser des simulations des bâtiments en vue d'évaluer avant travaux l'effet de telle ou telle solution pour la rénovation.

TRAVAUX

Une contribution à l'économie locale

Mise au point de solutions innovantes

L'une des grandes originalités du projet IFORE a été la mise au point et l'expérimentation d'une «fenêtre dynamique», conçue pour récupérer entre ses vitres la chaleur du soleil et la chaleur intérieure afin de ventiler la pièce avec de l'air préchauffé.

Des murs Trombe, un autre système pariétodynamique testé à l'Université d'Artois, seront mis en place à Outreau et à Rushenden.

Les sociologues du projet ont, eux, élaboré des questionnaires au début et à la fin du projet pour mieux comprendre le comportement des habitants vis-à-vis de l'énergie. Ils ont ensuite pu proposer des approches pédagogiques différentes en fonction des habitudes de consommation.

La création d'emplois locaux

Pour rénover les 200 maisons du programme, les bailleurs ont opté le plus souvent possible pour des entreprises locales, et des emplois ont ainsi pu être créés.

Les travaux incluent à Rushenden des systèmes d'énergie renouvelable (panneaux solaires ou réseau de chauffage). À Outreau, ils comprennent une isolation par panneaux préfabriqués en bois mis au point dans le cadre du projet IFORE ainsi que les fenêtres dynamiques, également testées à Rushenden.

Des innovations techniques et de mise en œuvre

Les travaux ont été l'occasion de développer de nouvelles méthodes.

À Rushenden, un processus innovant a permis la réfection complète des fenêtres existantes plutôt que leur remplacement, économisant ainsi 54 tonnes de carbone.

À Outreau, les fenêtres dynamiques ont été intégrées aux panneaux isolants préfabriqués, ce qui réduit les nuisances lors des travaux.

Le principe sera étendu dans de prochains chantiers de Pas-de-Calais habitat.

