

---

## Quoi de neuf, chercheurs ?

### Troisièmes rencontres nationales acteurs de l'habitat-chercheurs ?

17 11 2015

#### Atelier 2 : Comment vit –on dans les quartiers en transition (modes d'habiter, vivre ensemble, gestion urbaine...) ?

Etat de la question : **Jérôme Boissonade**, architecte, maître de conférences en sociologie, animateur de l'atelier « Développement durable et acceptabilité sociale » (réseau ACDD – GIS REHAL)

Point de vue d'un acteur : **Claire Gelain**, responsable Développement durable & performance RSE, Aquitanis

Animatrice : **Claire Delpech**, responsable politiques locales de l'habitat, Assemblée des communautés de France

Rédacteur (article publié après la journée) : **François Rochon**, coordinateur des Rencontres nationales du logement et de l'habitat

Appui à la préparation de l'atelier : **Dominique Belargent** (USH)

---

#### Pour mémoire :

L'objectif de chaque atelier est de faire le point sur les recherches en cours, identifier en quoi elles peuvent alimenter l'échange entre acteurs et chercheurs, formaliser de nouvelles pistes de recherche et/ou de coopération entre acteurs et chercheurs.

Ils sont organisés de la manière suivante :

- Introduction par un chercheur sollicité pour proposer un large état de la recherche sur la problématique ;
- Intervention d'un acteur expliquant les questions dont il est porteur dans sa pratique, ce que la recherche lui apporte, mais également les questions orphelines ;
- Débat avec les participants conduits par un animateur ;
- Au cours des échanges, deux ou trois brèves interventions de chercheurs ou d'acteurs sont mobilisées pour éclairer tel ou tel aspect du débat.

L'atelier n°2 est consacré aux quartiers en transition et aux pratiques de transition dans les quartiers en général : Collecte sélective, compostage collectif, jardins partagés, mobilités douces, éco-quartiers...les aménagements urbains se développent afin de développer des pratiques plus respectueuses de l'environnement et des ressources naturelles et un renforcement de la cohésion sociale : comment les pratiques des habitants évoluent-elles, comment les modes d'habiter s'adaptent, se recomposent, comment se construisent des dynamiques collectives à l'échelle des quartiers en transition ?

Comment vit –on dans les quartiers en transition (modes d’habiter, vivre ensemble, gestion urbaine...) ?	
5’	<p><b>Claire Delpech</b>, responsable politiques locales de l’habitat, Assemblée des communautés de France</p>
30’	<p style="text-align: center;"><b>Etat de la recherche</b> <b>HABITER ET FAIRE HABITER LA VILLE DURABLE : QUELS ENJEUX ?</b></p> <p><b>Jérôme Boissonade</b>, architecte, maître de conférences en sociologie, animateur de l’atelier « Développement durable et acceptabilité sociale » (réseau ACDD – GIS REHAL)</p> <p><i>L’exposé se déroule en 5 points :</i></p> <p><b>1. Historique comparé de la recherche et des opérations urbaines mises en œuvre au nom du développement durable (et plus récemment, de la transition énergétique)</b> <i>La France est marquée par la fabrication institutionnelle des opérations urbaines (éco-quartiers..) alors que la recherche urbaine, en se référant notamment aux expériences étrangères, met en lumière des projets à l’initiative des habitants.</i></p> <p><b>2. Problématisation du changement d’échelle des acteurs et des projets urbains</b> <i>Des initiatives des années 70 aux éco-quartiers puis des éco-quartiers à la smart city portée par les grands groupes industriels, les projets changent d’échelle et les acteurs ne sont plus les mêmes.</i></p> <p><b>3. Quelques points aveugles de la recherche sur les quartiers durables (ou en transition)</b> <i>Une grande partie de la recherche est consacrée à la relation d’usage dans le domaine énergétique, mais d’autres questions mériteraient d’être mieux explorées : le vivre ensemble lié au peuplement de ces quartiers ; le lien avec le reste de l’urbain (problématique de l’exemplarité des éco-quartiers)</i></p> <p><b>4. Quelques contradictions entre les demandes des acteurs et les démarches de recherche sur les quartiers durables (ou en transition)</b> <i>Les organisations abordent la question en termes de garanties : normes, certifications dans une logique de recherche de durabilité, pérennité. Alors que la recherche valorise la spontanéité, les pratiques des habitants...</i></p> <p><b>5. Réflexion générale sur les enjeux liés au passage de la « question urbaine » à la « question environnementale »</b> <i>Lorsque l’on passe de la « question urbaine » à la « question environnementale », paradoxalement, l’enjeu central est celui de la minoration de la question sociale : fabrication de l’urbain dans une préoccupation durable, mais le vivre ensemble est rabattu sur l’urbain au sens de milieu (favoriser le lien entre l’homme et son milieu), un glissement s’opère de la question sociale à la question environnementale. Alors que d’autres questions se posent : qui habite les quartiers en transition ? pérennité de la qualité de vie ?</i></p>
15’	<p style="text-align: center;"><u>Point de vue d’un acteur</u> <b>COMPRENDRE LE TERRITOIRE POUR MIEUX L’HABITER</b></p> <p><b>Claire Gelain</b>, responsable Développement durable &amp; performance RSE, Aquitanis</p> <p><i>La démarche d’Aquitanis (OPH de la Métropole de Bordeaux) est centrée sur la compréhension en profondeur de ce que signifie « habiter » un territoire. Ce dernier est appréhendé notamment au travers de travaux de recherche, tels que ceux conduits par Michel Lussault ou Guy Di Méo. Alors que ceux Vincent Renaud sur les éco-quartiers font écho à l’approche d’Aquitanis qui se fonde sur des principes d’élémentarité, de simplicité technique, de « low tech », d’économie de structure, de justesse dans le traitement des espaces. Ce que l’entreprise nomme « l’habitat</i></p>

essentiel», notion devenue un élément fondateur de l'approche développement durable d'Aquitanis. Dans cette approche, l'objectif de création de valeur humaine et sociale prend le pas sur la reproduction de la norme.

**Réactions et échanges avec la salle**  
**L'objectif est de formaliser de nouvelles pistes de recherche et/ou de coopération entre acteurs et chercheurs**

**Au cours de l'échange, d'autres travaux sont mobilisables pour un bref aperçu**

- Présentation **en 8 minutes** d'un objet concret (participation des habitants à la gestion des déchets, élaboration de la grille d'évaluation évaluation des écoquartiers – engagement « vivre ensemble », relations entre quartiers durables et reste de la ville, etc.)

- Exposé de quelques enjeux plus généraux liés à ces objets.

Le but est d'articuler du très concret avec une réflexion de portée plus générale.

Projet de thèse de **Juliette Dèche**, doctorante

**LA PARTICIPATION CITOYENNE A LA GESTION DES DECHETS : ÉTUDE SUR LE COMPOSTAGE DE PROXIMITÉ**

*Juliette Dèche souhaite comprendre les moteurs et les freins de la participation citoyenne au compostage collectif. Pour comprendre pourquoi certains acceptent de participer quand d'autres sont indifférents, voir réfractaires, plusieurs questions sont à étudier, et notamment : les comportements et les représentations individuels et collectifs à l'égard des déchets principalement organiques, l'influence des relations inter-vicinales sur la participation au compostage et le rôle des pouvoirs publics dans ce processus de changement de pratique.*

**François Valegeas**, docteur en urbanisme (Lab'Urba / Ecole d'Urbanisme de Paris) ayant conduit une recherche sur :

**L'ÉVALUATION DU VIVRE ENSEMBLE DANS LES ECO-QUARTIERS**

*Dans le cadre du processus de labellisation des EcoQuartiers, le Ministère du Logement, de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité a lancé une démarche méthodologique pour évaluer les EcoQuartiers en phase de fonctionnement. Le bureau d'écoutes Galimaties et le CEREMA sont chargés du pilotage d'un groupe de travail réunissant acteurs et chercheurs sur le « vivre-ensemble » dans les EcoQuartiers. Le groupe de travail a pour objectifs de co-construire un référentiel d'évaluation, et de proposer une méthodologie adaptée. Les débats ont questionné la nature même de ce « vivre-ensemble », les outils et dispositifs mis en œuvre, et les modalités possibles de son évaluation au niveau local ou national.*

**Nadile Roudil**, Sociologue, Professeur associée à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon CRH-UMR LAVUE

**HABITER LA VILLE DURABLE : UN CONTEXTE D'INCITATION AU CHANGEMENT**

*De la ville du futur durable imaginée à travers des scénarii à 2020 ou 2050 se dégage une pensée où l'incitation au changement en matière d'habiter tient désormais une place centrale. Cette intervention aura pour objet d'en examiner le caractère.*

*Elle se caractérise par la conception de « portion » de ville qui se fonde sur la valorisation de trois contextes incitatifs parfois mêlés. Celui de l'exemplarité où la conception architecturale, paysagère et urbaine sert de modèle pour valoriser le caractère environnemental des réalisations et faire œuvre de vertu auprès des habitants. Tel un rappel permanent ce contexte est pensé pour susciter l'intérêt pour la sobriété. Celui plus technique, de la mise en œuvre contrainte d'une sobriété à l'échelle des bâtiments et des déplacements fondé sur la diffusion de solutions « embarquées » de contrôle des consommations. Il place les pratiques du logement sous une*

90'

	<i>tutelle technique souvent détournées. Enfin un contexte incitatif et interventionniste, où la diffusion de documentation valorisant les « bonnes pratiques » associée à l'intervention « d'ambassadeurs » de la sobriété crée une situation active d'incitation au changement adressée aux habitants.</i>
10'	<p style="text-align: center;"><b><u>Intervention conclusive</u></b></p> <p><b>Jérôme Boissonade</b>, architecte, maître de conférences en sociologie, animateur de l'atelier « Développement durable et acceptabilité sociale » (réseau ACDD – GIS REHAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en évidence des points saillants dans la discussion n'ayant pas été évoqués dans l'introduction</li> <li>- Mise en perspective des éléments apportés par la discussion sur les points évoqués dans l'introduction</li> </ul>

NB : travaux repérés dans le recensement conduit avec le REHAL (voir la troisième édition du panorama de la recherche):

- *La participation citoyenne à la gestion des déchets : Étude sur le compostage de proximité, projet de thèse de Juliette Dèche*
- *Concevoir et habiter un quartier dit durable : injonctions écologiques et dynamiques collectives a Beauregard (Rennes) et les Bricheres (Auxerre), thèse, François Valégéas*
- *Les écoquartiers, autres coopérations, opération de recherche, François Valégéas*
- *Habiter un quartier durable : enjeux socio-environnementaux et modes d'appropriation. Contribution à l'analyse d'un modèle urbain, Ludovic Morand*
- *Les modes d'habiter en écoquartier, thèse de Laurie Louvet*
- *Un éco-quartier dans la ville : analyse socio-urbaine, pratiques, dispositifs participatifs, thèse Maria Di Stefano*
- *Les écoquartiers, une exception française de plus. Analyse quantitative de 186 projets issus de l'appel à projets EcoQuartier 2011, Paul Citron*
- ...