



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble

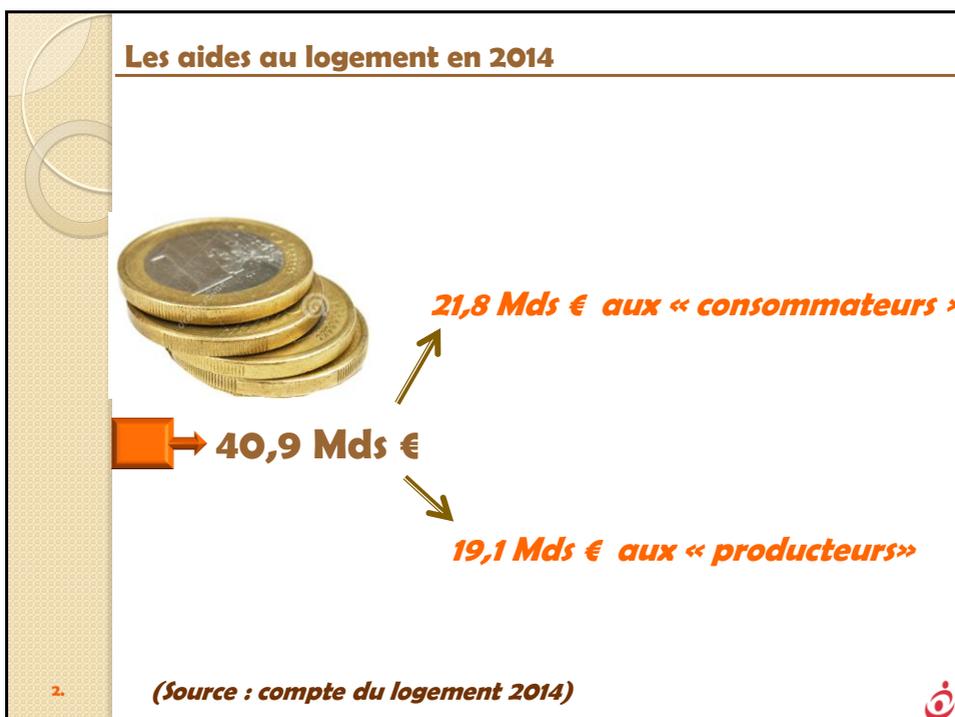


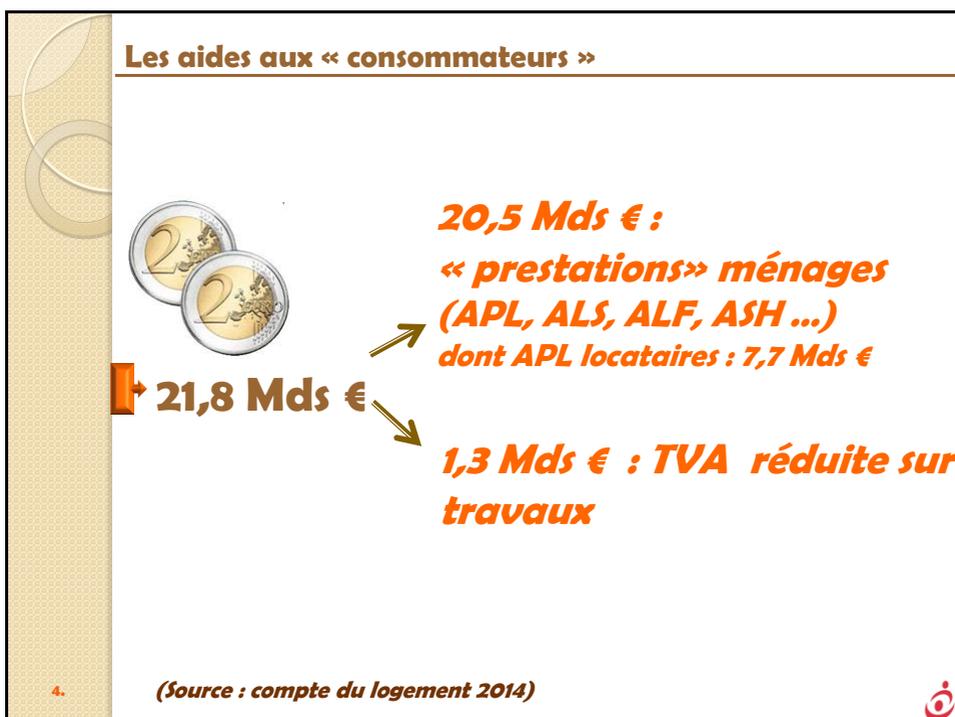
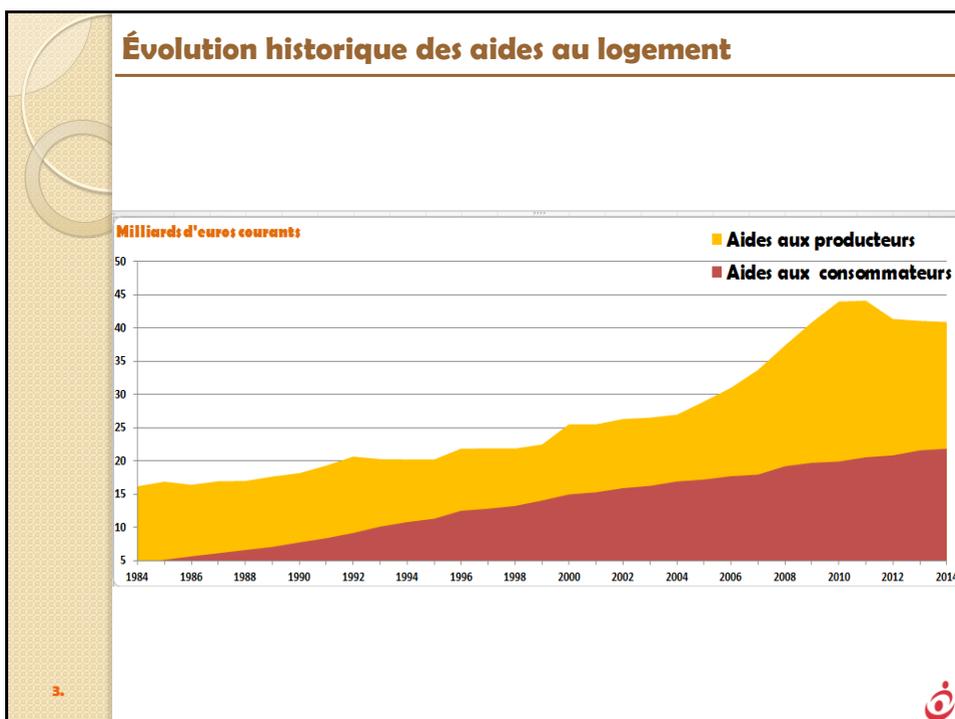
Réseau des acteurs de l'habitat
Journée du 10 mars 2016

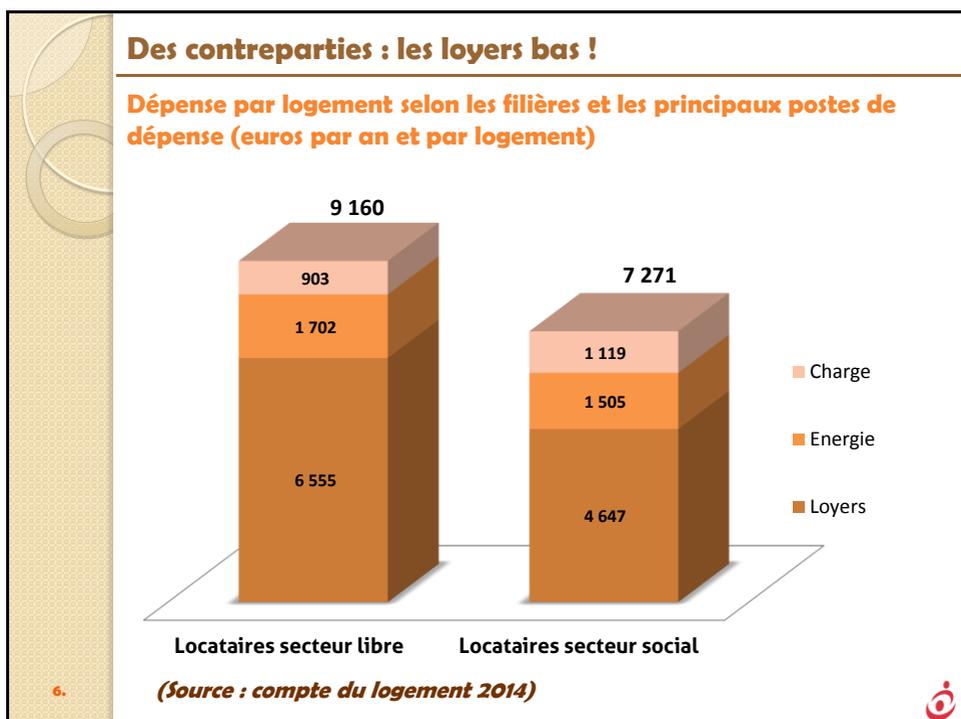
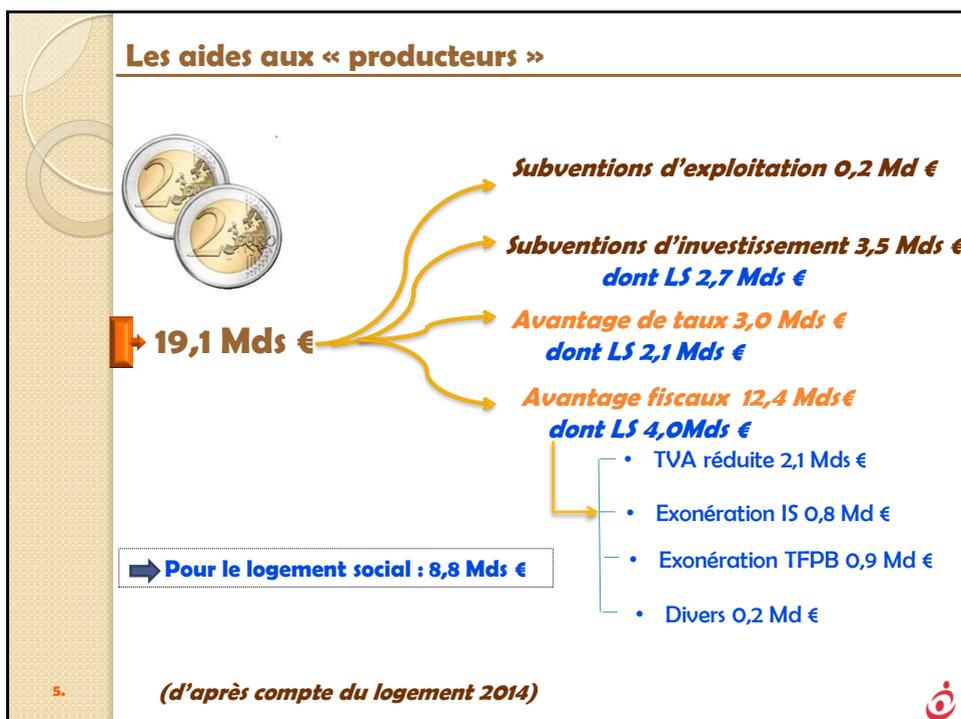


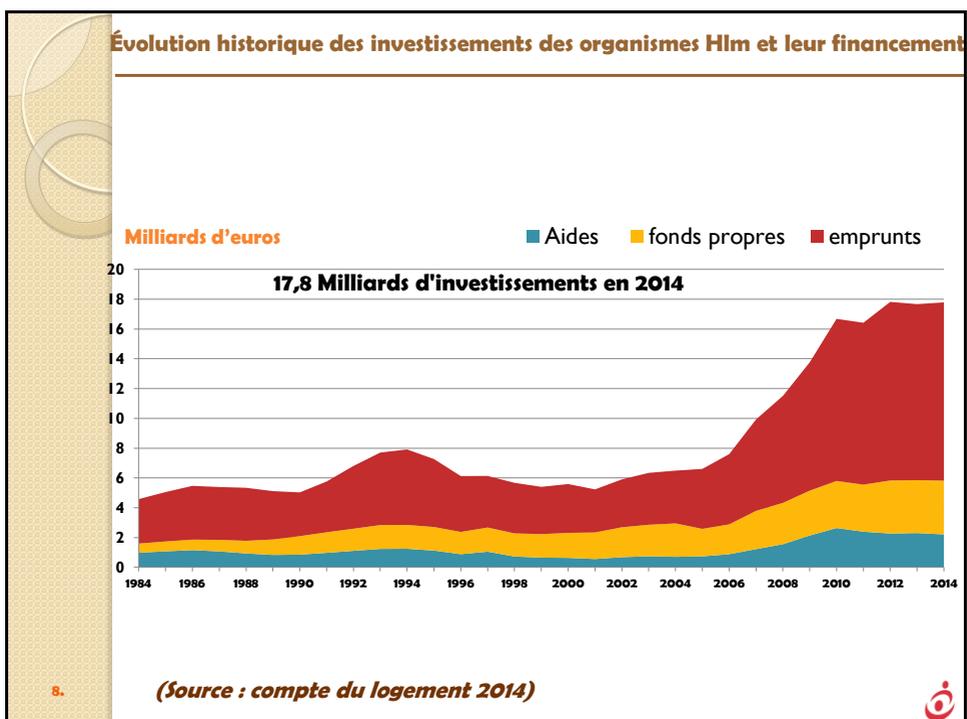
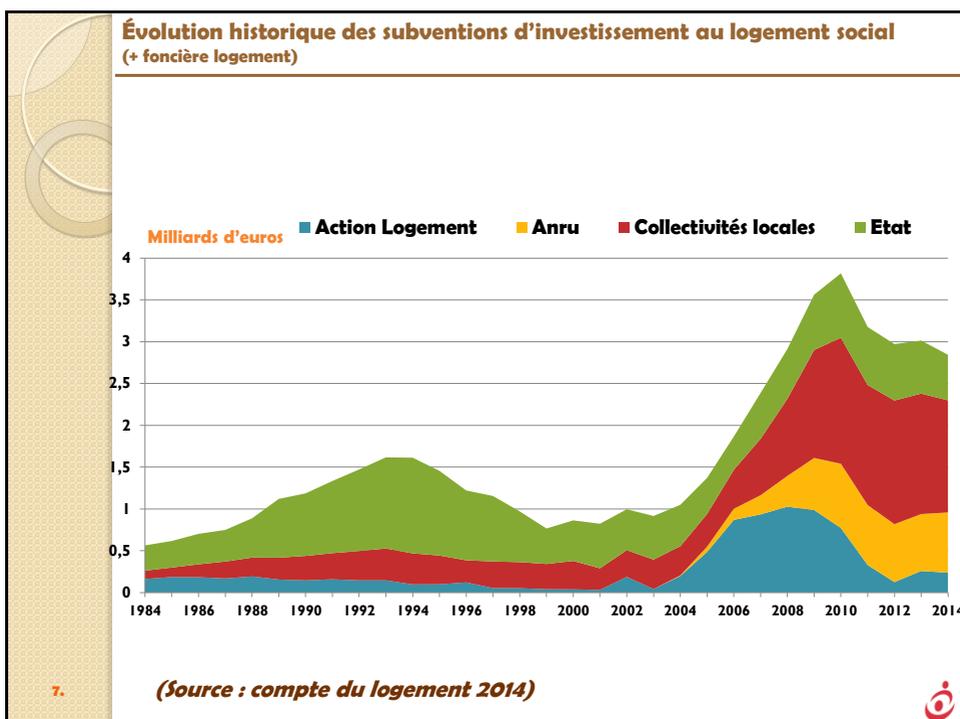
Les aides au logement (social) Éclairages et éléments d'actualité

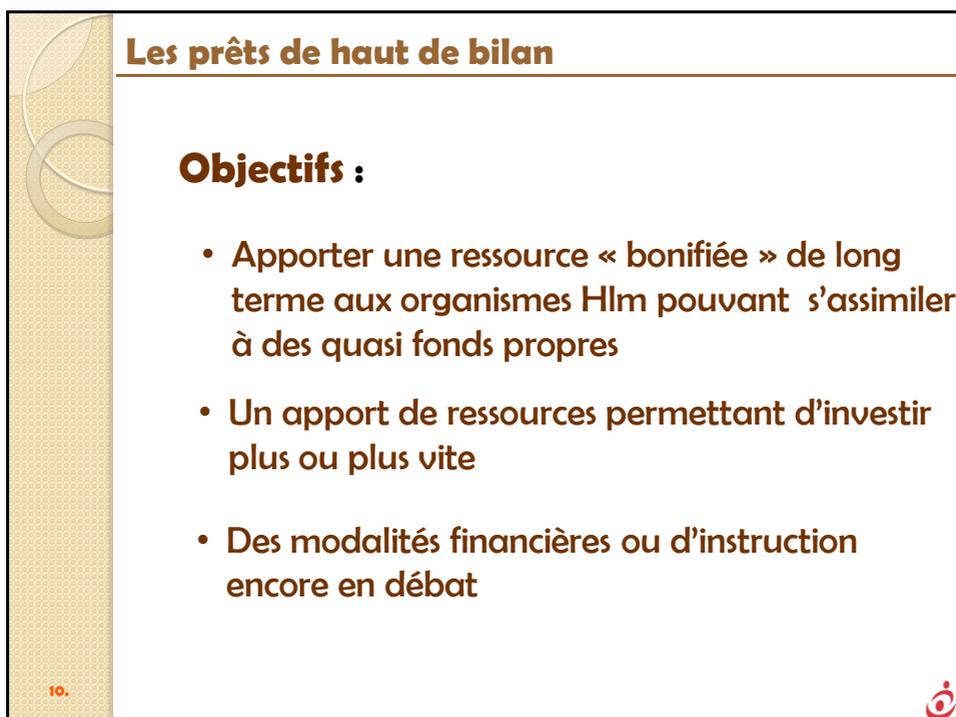
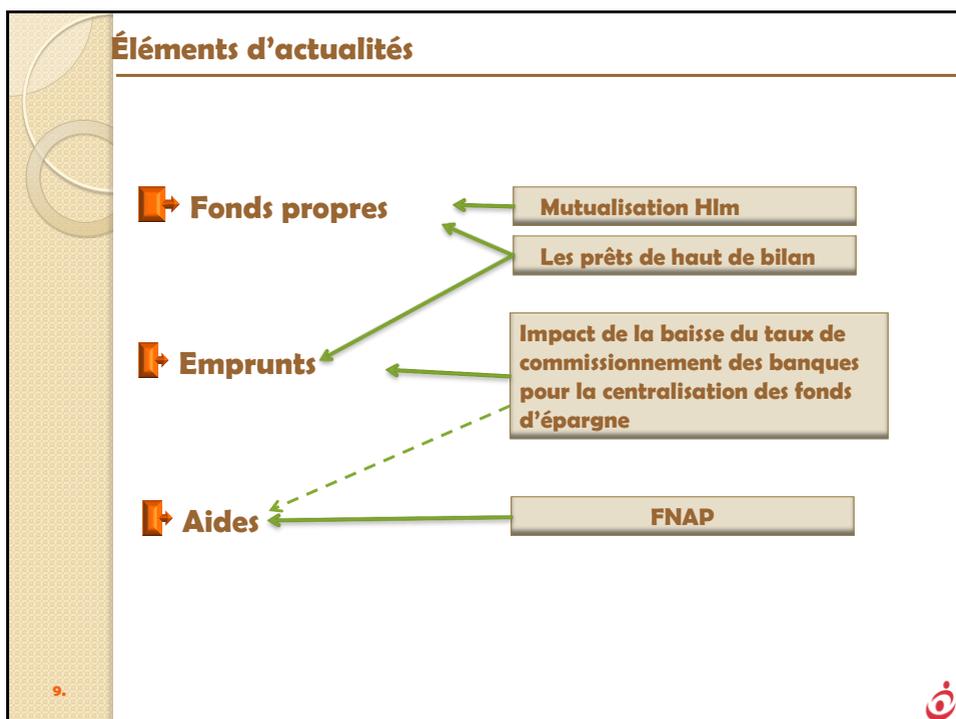
Dominique Hoorens
Directeur des Études Économiques et Financières

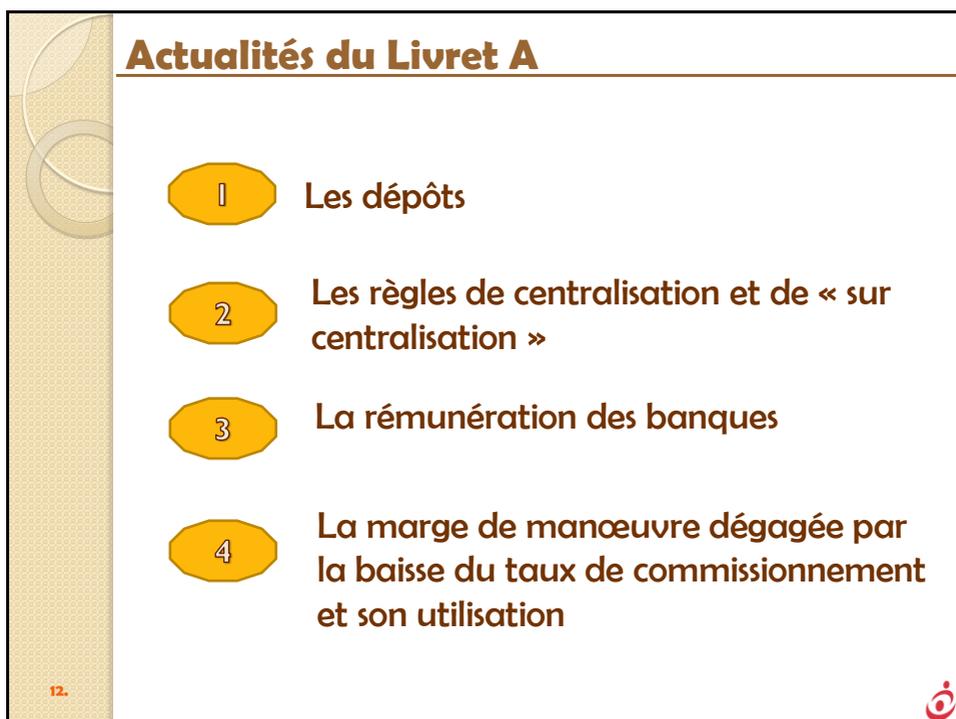
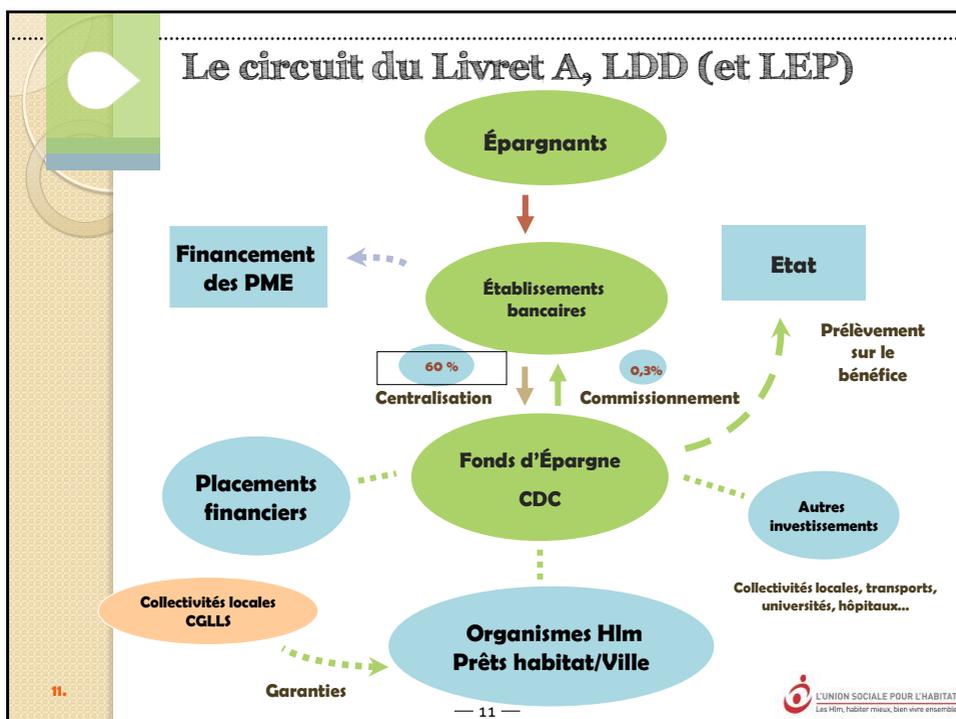


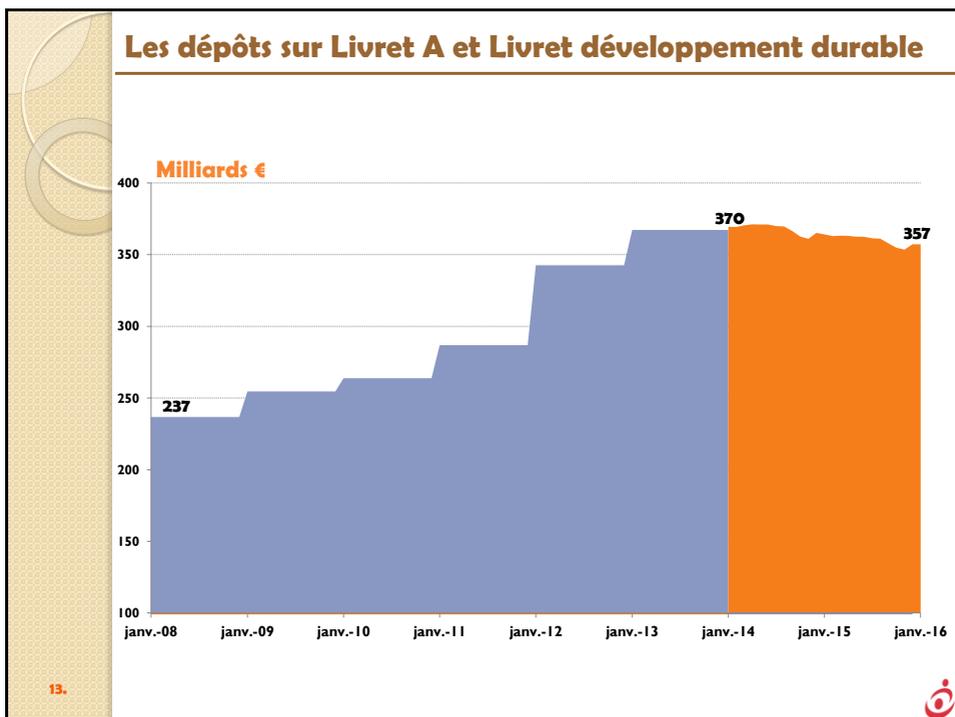












Livret A les règles de centralisation

- 
Une baisse de taux de centralisation depuis la banalisation de la distribution : 70% puis 65 % puis 60 %
- 
Des ratios plancher autorisant la remontée du taux de centralisation

Dépôts LA + LDD Prêts logement-ville	> 125%	Dépôts LA + LDD + LEP + Fonds propres Prêts fonds d'Épargne	> 135%
---	------------------	--	------------------
- 
Conjoncturellement risque de « surcentralisation » coûteuse pour les fonds d'épargne

14.

LA MUTUALISATION Hlm

- Prévu dans le « pacte Hlm »
 - 220 à 250 millions €

2014 (investissements 2013)	réalisé : 223,7 millions €
2015 (investissements 2014)	réalisé : 221,3 millions €
2016 (investissements 2015)	
- Pour accompagner les organismes « les plus investisseurs »
 - le nombre de logement PLUS et PLAI réalisés, rapportés au nombre de logement en patrimoine est en moyenne de 1,8%, il est de 1,1 % pour les **contributeurs** nets et de 2,8% pour les **bénéficiaires** nets
 - le montant des prêts finançant les actions de réhabilitation est en moyenne de 400 € par logement en patrimoine, il est de 190 € pour les **contributeurs** nets et de 720 € pour les **bénéficiaires** nets
- Aménagé dans l'agenda Hlm
 - 2016 (investissements 2015)
 - 2017 (investissements 2016)
 - 2018 (investissements 2017)
- ➔ 250 millions en plus pour accompagner production, réhabilitation, restructuration
- ➔ 100 millions € issus des SLS pour financer un PLAI Hlm
- Moratoire sur la mutualisation « Agenda », reconduction du dispositif appliqué en 2015 avec pour base les investissements 2015

17.

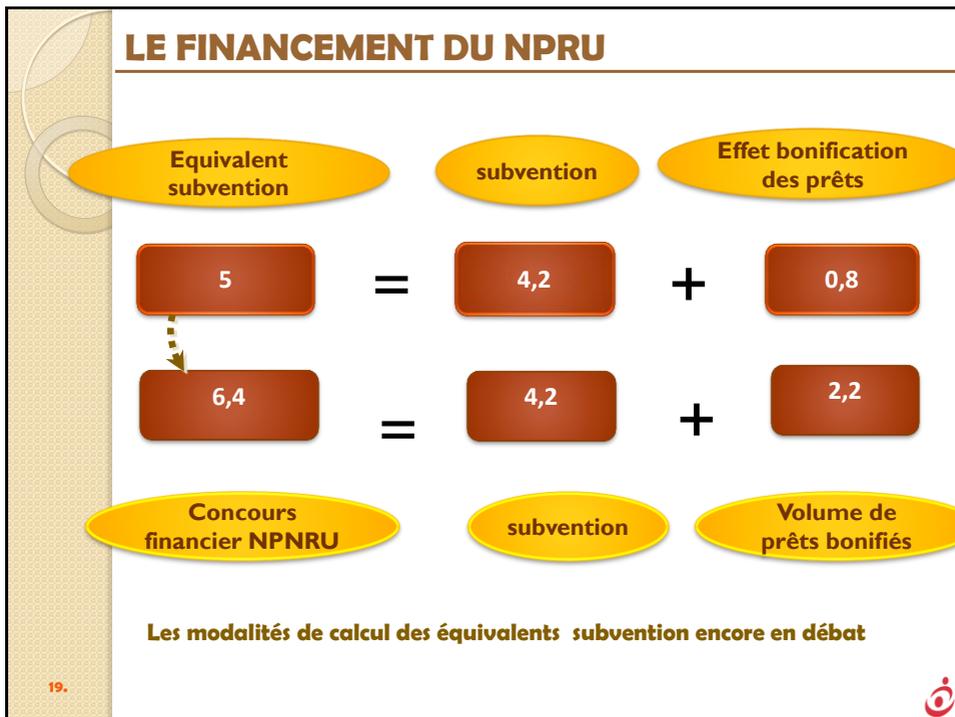


LE LANCEMENT DU NPRU

- **200 quartiers d'intérêt national, 2 millions d'habitants concernés, 200 quartiers d'intérêt régional**
- **20 Milliards d'euros d'investissements**
- **5 Milliards d'euros de l'ANRU avec le concours d'Action Logement**

18.







L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble



Réseau des acteurs de l'habitat
Journée du 13 février 2014



Merci de votre attention