

« 2014-2020 « quelles coopérations
acteurs de l'habitat, chercheurs »,

10 juillet 2014

Atelier 1 :

- Les aides publiques au logement :
quelle efficacité ?
- Le logement social :
quelle création de valeur pour les territoires ?

Dominique Hoorens
Directeur des Études Économiques et
Financières



Efficacité des aides publiques ?



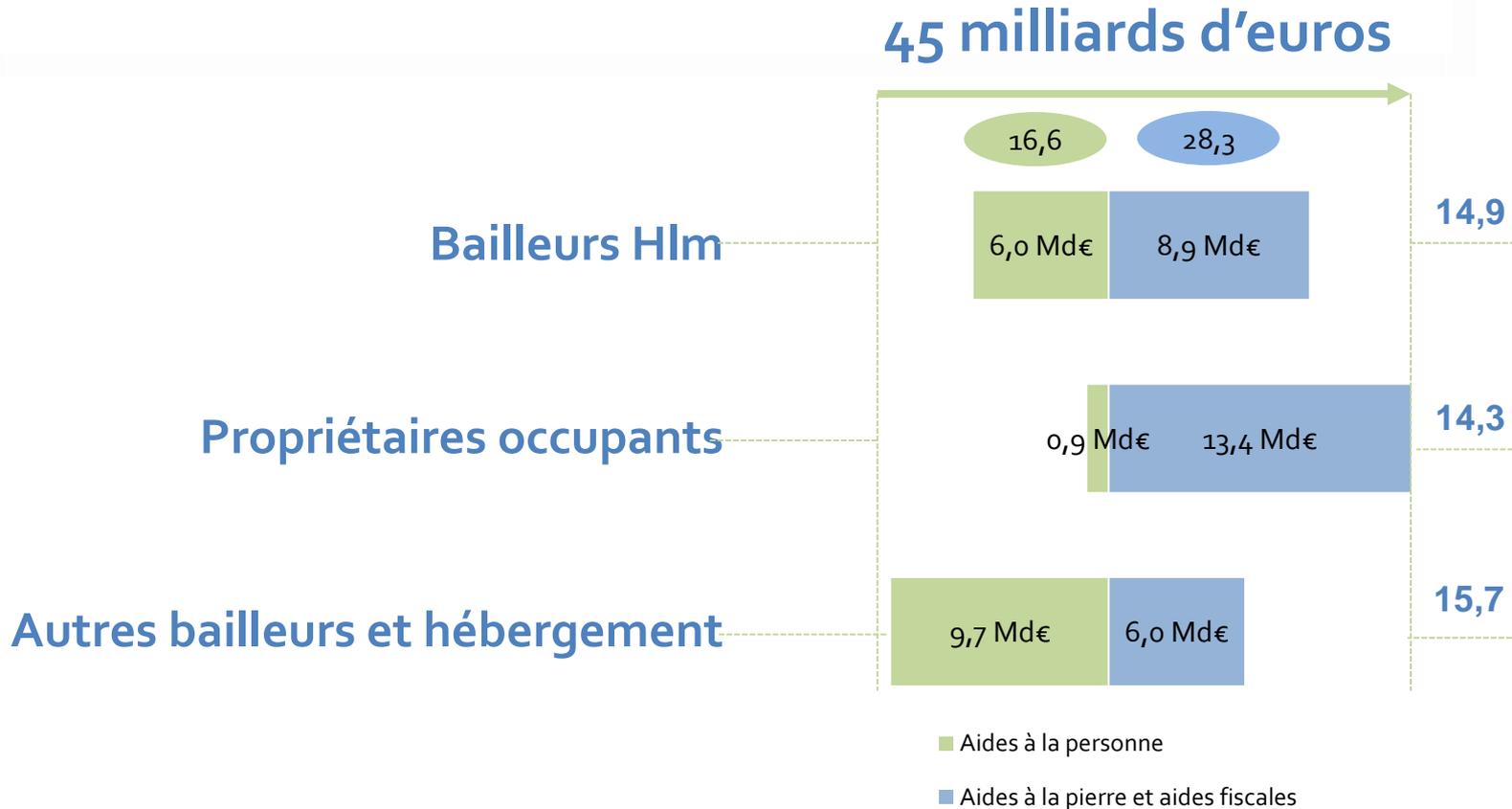
Quelles aides ? !



Quelle efficacité ? !

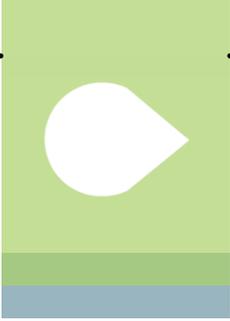


Quelles aides ?



➔ Et les « aides » non prises en compte ?

➔ Les « aides » sont elles bien des « aides » ?



Quelle efficacité ?... Quelles politiques publiques ?

- Droit au logement
- Favoriser l'accession (gestion sociétale, orientation de l'épargne)
- Investissement locatif (épargne/offre en logement)
- Développement durable
- Aménagement du territoire
- Emploi, équilibres macroéconomiques
- Activité économique du secteur du bâtiment
- Qualité de vie des habitants



Quelle efficacité ?

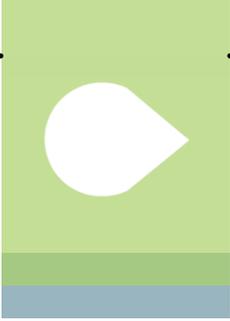
- Calendrier (effet à court/moyen/long terme)
- Échelles géographiques (État, Région, Collectivité territoriale de proximité)
- Acteurs concernés



Des jugements de valeur ?



Des effets redistributifs peu étudiés



- Une journée destinée à éclairer les sujets sur lesquels travaillent des centres de recherche
- Une journée destinée à favoriser les prises de contact entre chercheurs, entre chercheurs et acteurs