
2014-2020 : Quelles coopérations entre les acteurs de l'habitat et les chercheurs?
10 juillet 2014

Atelier 2 « Densité : Entre volonté des politiques publiques et perception des habitants »

Etat de la question : **Anastasia TOUATI**, Chargée de projet au PUCA (Responsable du programme Densification douce) et chercheur associée au LATTs (Ecoles des Ponts Paris Tech/ Université Paris Est

Animateur : **Brigitte BARIOL** : Déléguée générale, Fédération nationale des agences d'urbanisme.

Rédacteur (article publié après la journée) : **Garance CLEMENT**, doctorante au Lab'Urba, Université de Paris Est Créteil

Préparation de l'atelier : **Valérie BRASSART** (AMF), avec l'appui d'**ANASTASIA TOUATI** (PUCA) et **Dominique BELARGENT** (USH)

Pour mémoire : La journée du 18 juin 2013 était centrée sur la découverte d'un large panorama des recherches et sur un état de l'art dans des champs très généraux (économique, social et sociétal, politiques locales de l'habitat). Elle a permis également de réfléchir aux modalités de coopération entre acteurs et chercheurs.

Cette seconde journée doit permettre d'entrer dans le contenu des recherches en cours ou récentes sur des champs plus précis et des problématiques bien identifiées, tout en s'appuyant sur les travaux réalisés en coopération entre acteurs de l'habitat et chercheurs. Ces problématiques doivent pouvoir intéresser les équipes municipales et intercommunales qui engagent un nouveau mandat.

L'atelier n°2 est consacré à la densification : Depuis plus de 20 ans, les villes se sont étendues et le phénomène de périurbanisation s'est développé. Les villes sont désormais confrontées à un étalement urbain sans précédent : développement de centres commerciaux périphériques, recherche d'habitats individuels, extensions de zones d'activités, renforcement des demandes de centres de loisirs par la population...

La ville dense est (re) devenue le maître mot des politiques urbaines, comme en témoignent les textes législatifs de ces dernières années. Elle est parée de toutes les vertus : elle doit permettre notamment de lutter contre les effets négatifs de l'étalement urbain. Mais elle n'a pas bonne presse auprès de la population qui marque encore un fort attachement à la maison individuelle.

A l'heure où de nouvelles équipes municipales et intercommunales vont devoir se saisir de cette question avec une boîte à outils fournie (à laquelle la loi ALUR vient encore d'apporter sa contribution), que nous apprend la recherche sur les avantages de la densité, les évolutions des représentations de la densité, les formes urbaines qui permettraient de marier densité et aménité, la réalité de la péri-urbanité?

SEQUENCE DU MATIN (10H30 – 12H00)

La densification en tissu dense	
5'	Introduction Brigitte BARIOL , Déléguée générale de la FNAU
15'	<p style="text-align: center;">Exposé introductif « LES ENJEUX ET LES PROBLEMATIQUES DE LA DENSIFICATION » ¹</p> <p style="text-align: center;">Anastasia TOUATI, Chargée de projet, PUCA et chercheur associée au LATTs</p> <p><i>L'exposé distingue les tissus denses (objet de la matinée) et les tissus pavillonnaires (objet de l'après-midi). Il mobilise des travaux de recherche en cours ou récents. Il est éclairé par des exemples ponctuels. Il montre que la densification relève à la fois d'une gouvernance (la favoriser, l'orchestrer, l'animer) mais également de pratiques spontanées. Il convient de ne pas aborder la question de manière manichéenne et ne pas avoir de vision simpliste de la position des habitants. Actualité oblige, l'exposé fait également référence aux nouveaux outils proposés par la Loi ALUR dans ce domaine et à la démarche « 500 000 » logements.</i></p>
15'	Réactions et échanges avec la salle
10'	<p style="text-align: center;">« POUR UNE APPROCHE CITOYENNE DE LA DENSITE URBAINE »</p> <p style="text-align: center;">Jean FRÉBAULT, Président du Conseil de développement du Grand Lyon²</p> <p><i>Le Conseil de développement a travaillé pendant un an sur un chantier intitulé "Pour une approche citoyenne de la densité", mobilisant des citoyens et s'appuyant sur des enquêtes et visites d'un échantillon diversifié d'opérations. Il s'agit d'un travail participatif visant à identifier, autour de critères de qualité urbaine, les conditions d'acceptabilité de la densité par les citoyens. Il a recueilli un écho favorable, il a particulièrement intéressé les élus et urbanistes impliqués dans le chantier PLU-H du Grand Lyon en cours. Il existe peu de démarches de ce type menées en France sous cet angle "citoyen".</i></p>
10'	<p style="text-align: center;">Recherche conduite par le CAUE de Haute Garonne et l'Université de Toulouse : « VIVRE EN MAISON DE VILLE EN HAUTE GARONNE »</p> <p style="text-align: center;">Fabrice ESCAFFRE, Maître de conférences, Université de Toulouse, LISST-CIEU ³</p> <p><i>L'atelier d'étudiants du Master Villes et Territoires de l'Université de Toulouse Le Mirail a travaillé à répondre à une commande du CAUE de Haute Garonne. Il s'est intéressé aux « maisons de ville » pour apprécier à partir de l'analyse de la manière dont elles sont « vécues » si elles pourraient être une alternative à la maison individuelle périurbaine. L'étude s'est attachée à analyser les parcours résidentiels, les modes d'habiter, les perceptions du voisinage d'habitants de « maisons de villes ». 80 entretiens semi-directifs ont été réalisés dans une quinzaine d'opérations situées dans 4 « pôles d'équilibre » du département de la Haute-Garonne : Auterive, Grenade-sur-Garonne, Revel et Saint-Gaudens.</i></p>
25'	Réactions et échanges avec la salle
5'	Brigitte BARIOL Conclusion des débats du matin

¹ Souhaite projeter quelques diapos

² Prévoir la diffusion lors de l'atelier de la brochure « Pour une approche citoyenne de la densité urbaine » (prévoir le tirage)

³ Prévoit 3 diapositives : 1. Caractérisation des tissus enquêtés 2. Les grandes conclusions de la démarche 3. La synthèse de l'exposé sur un fonds de photos présentant la diversité des formes. Par ailleurs un document d'une dizaine de sera diffusé lors de l'atelier (tirage à prévoir)

SEQUENCE DE L'APRES-MIDI (13H30 -15H00)

La densification pavillonnaire	
5'	Brigitte BARIOL Aperçu des débats du matin
5'	Anastasia TOUATI « LA DENSIFICATION DOUCE : SES DIFFERENTES FORMES »
10'	PRESENTATION D'UN TRAVAIL SUR LA DENSIFICATION PAVILLONNAIRE Jérôme BARATIER , Directeur de l'Agence d'urbanisme de l'agglomération de Tours
25'	Réactions et échanges avec la salle
10'	LA DEMARCHE « DENSIFICATION QUALITATIVE » DANS LES COMMUNES DU BAS-RHIN Noëlle SEIBERT , chef de projet « Densification qualitative », Conseil général du Bas-Rhin et Valérie LAFORGUE , Architecte-Urbaniste, Chargée de mission, CAUE du Bas-Rhin <i>A la suite d'une réflexion menée dans le cadre de la démarche Bimby, le CG 67, particulièrement mobilisé sur les questions d'habitat, conduit, avec le CAUE du Bas-Rhin, une démarche d'appui aux communes rurales afin de leur permettre de développer de véritables projets urbains. L'originalité de la démarche est que l'objectif de densification n'est pas posé d'emblée : l'écoute des besoins des habitants (propriétaires) conduit à dégager des solutions qui intègre l'objectif de densification pavillonnaire.</i>
20'	Réactions et échanges avec la salle
10'	Brigitte BARIOL , CONCLUSION (Pistes pouvant être suivies, idées fortes, perspectives de travail)

NB : dans les deux séquences d'échanges avec la salle, l'animatrice peut mobiliser pour un bref aperçu des travaux repérés à l'occasion de la réalisation du panorama :

- « *Les processus de division pavillonnaire en Ile de France* », Anne Claire Davy, Chargée d'études à l'IAU IDF, avec un groupe d'étudiant de master de l'IUP coordonné par Jean-Claude Driant : mise au point d'une démarche pour quantifier un phénomène spontané (Anne-Claire Day sera présente)
- « *Les territoires péri-urbains : de l'hybridation à l'intensité ?* », Claire Aragau et Monique Poulot-Moreau (Claire Aragau sera présente)
- Thèse « *Les espaces intermédiaires et la densification des tissus urbains en Ile de France* », Camille Benigni (Camille Benigni ne sera pas présente)
- Thèse « *Mesurer l'étalement urbain résidentiel. Exemple de l'habitat individuel détaché dans l'aire urbaine de Rouen depuis la loi SRU* », François Raulin (François Raulin ne sera pas présent)
- Atelier Etudiants « *Vivre en maison de ville en Haute-Garonne* », Fabrice Escaffre, LISST, Université de Toulouse Le Mirail à la demande du CAUE de Haute-Garonne (Fabrice Escaffre exposera ce travail lors de l'atelier)
- Thèse « *Économie politique de la densification des espaces à dominante pavillonnaire : l'avènement de stratégies post-suburbaines différenciées* », Anastasia Touati (Anastasia Touati introduira l'atelier)