

## REFERENCES UTILES

### I / Economie des opérations de logement social

- ✚ Les HLM en chiffres – 2013 : Données statistiques annuelles portant sur le parc et les organismes Hlm, les locataires Hlm, la mise en œuvre des missions et les moyens financiers.  
<http://ressourceshlm.union-habitat.org/xwiki/bin/view/RapportsAuxCongres/Les+HLM+en+chiffres+-+2013>
- ✚ Perspectives, l'étude annuelle du Fonds d'épargne sur le logement social – « Analyse rétrospective de la situation financière des bailleurs sociaux depuis 2006 et projections à moyen terme, un secteur en capacité de faire face à de nouveaux défis » – Septembre 2013
- ✚ Publication Eclairages de la Direction des Fonds d'Epargne de la Caisse des Dépôts et Consignations - Etude N°1 « Les coûts de production des logements locatifs sociaux depuis 2005 » - Novembre 2012  
<http://portail-actus.caissedesdepots.fr/spip.php?rubrique552>
- ✚ Publication Eclairages de la Direction des Fonds d'Epargne de la Caisse des Dépôts et Consignations - Etude N°2 « Pacte entre l'État et le monde HLM 1er acte : baisse de la TVA à 5 % dès 2014 » : étude qui évalue l'impact, pour le secteur du logement social, d'une modification du taux de TVA – Avril 2013  
<http://portail-actus.caissedesdepots.fr/spip.php?rubrique552>

## Observer pour décider : une exigence partagée dans les territoires ?

### II / Le foncier

- ✚ Les outils de l'action foncière au service des politiques publiques - Observer et caractériser les dynamiques foncières, publication du CERTU, juin 2013  
<http://www.certu-catalogue.fr/les-outils-de-l-action-fonciere-au-service-des-politiques-publiques-observer-et-caracteriser-les-dynamiques-foncieres.html>
- ✚ Le club de l'ADEF « L'observation foncière, pour connaître et évaluer »  
<http://www.edef.org/le-club/l-observation-fonciere-pour-connaître-et-évaluer/>
- ✚ Observer le foncier - Le temps des réseaux : dossier de mai 2012 publié par la revue Etudes foncières de l'ADEF comprenant plusieurs chapitres : *Bouge de là ! L'observation en mouvement - Sentiers escarpés. La connaissance statistique du logement - La guerre des bases de données ne doit pas avoir lieu - DVF. Vers une transparence des données de marché - Le foncier urbain dans les bases notariales - Les conditions du partenariat - Levée du tabou des données fiscales - 30 ans « d'observatoire habitat » à Rennes - Comment ça marche ? - Renouvellement des pratiques. Les observatoires en région Nord-Pas de Calais.*  
<http://www.etudesfoncieres.fr/2012/05/observer-le-foncier-le-temps-des-reseaux/>

### III / Les marchés locaux de l'habitat et les loyers

- ✚ Guide – Retour d'expérience sur les observatoires de l'habitat et premiers outils méthodologiques, IDEAL Connaissance Réseau Habitat Logement  
<https://docs.google.com/file/d/0B2UxSN-GxZYNRWx3XzFjYkpoZ00/edit?pli=1>
- ✚ Connaître les marchés locaux de l'habitat, collection Les guides méthodologiques, publication de l'ANAH – février 2012  
[http://www.anah.fr/fileadmin/anahmedias/PDF\\_interactifs/guide-marches-locaux/marches-locaux.html](http://www.anah.fr/fileadmin/anahmedias/PDF_interactifs/guide-marches-locaux/marches-locaux.html)

## Observer pour décider : une exigence partagée dans les territoires ?

- ✚ HLM en Région : portrait de territoires de l'ensemble des régions de France, comprenant des éléments chiffrés et des cartographies sur les grands thèmes de la démographie, des parcs de logements et de la place du logement social
- ✚ Observatoire du Crédit Foncier avec tous les prix en France et l'analyse des marchés immobiliers 2012 – 2013, comprenant plusieurs rubriques : les chiffres clés, les valeurs de marché, les cotations du risque marché et les perspectives, les tendances marché, la primo-accession dans le neuf (évolution du PTZ)  
[http://www.marche-immo.com/formulaires3/cp\\_choix-region.asp](http://www.marche-immo.com/formulaires3/cp_choix-region.asp)
- ✚ Etudes du Crédit Foncier Immobilier : la direction des Etudes réalise des notes de conjoncture et publie la revue l'Observateur de l'Immobilier  
<http://www.creditfoncierimmobilier.fr/fr/pages/recherche-publications.aspx>
- ✚ CLAMEUR : Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux : les loyers de marché, les tendances nationales, régionales, départementales et des villes  
<http://www.clameur.fr/index.htm>

### IV / Les besoins en logement

- ✚ Habitat et Sociétés n°62 : « Territoires et besoins en logements »  
<http://www.union-habitat.org/sites/default/files/Habitat%20et%20Socie%CC%81te%CC%81%2062.pdf>
- ✚ Synthèse de la journée du Réseau des acteurs de l'habitat du 12 octobre 2010 consacrée à la connaissance des besoins en logements  
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article402>
- ✚ Synthèse des Etats Généraux du Logement en Auvergne, sur le thème « Des marchés de l'habitat détendus ? Quels besoins sur les territoires ? », organisés à l'initiative de l'Association régionale Auvergne de l'Union sociale pour l'habitat  
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article506>