

RECHERCHE
ET INNOVATION

Un panorama de
recherches en cours
dans le domaine
de l'habitat
et du logement
Édition 2023

N°

10

SOMMAIRE

PUBLICATION DE L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Rédaction

Marie-Christine Jaillet et **Patricia Panegos** (REHAL)

Dominique Belargent (l'Union sociale pour l'habitat)

Maquette : Laure Saint-Martin et Loris Legendre (l'Union sociale pour l'habitat)
et Jean-Marie Lambert

Impression : DEJALINK - Stains - octobre 2022

Reproduction interdite - Dépôt légal : octobre 2022. ISSN 2426-1653

Collection Cahiers de l'Union sociale pour l'habitat.

La collection Panoramas vient dans la continuité de la collection Références.

4 PRÉAMBULE

6 TRAVAUX DE RECHERCHE


- 6** Les opérations de recherche
- 70** Les thèses
- 180** Les autres coopérations acteurs-chercheurs
- 202** Les laboratoires de recherche
- 204** La carte de l'implantation des laboratoires

282 RÉSEAUX ET MODES DE COOPÉRATION

- 282** Le Réseau des acteurs de l'habitat
- 283** Le Réseau français « REcherche HABitat Logement » (REHAL)
- 284** Liste des membres du REHAL
- 288** La journée annuelle « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » : du questionnement des acteurs aux travaux des chercheurs
- 290** Les collaborations entre chercheurs et acteurs dans le champ de l'habitat et du logement : comment les organiser ?
- 293** Le Prix USH-CDC de la recherche sur l'habitat social
- 294** Le palmarès du prix 2022 de l'article scientifique sur l'habitat social

295 INDEX

- 295** Index des opérations de recherche
- 296** Index des thèses
- 299** Index des autres coopérations acteurs-chercheurs
- 300** Index des laboratoires et de leurs universités ou écoles de rattachement
- 301** Index des chercheurs et acteurs cités dans les travaux présentés
- 306** Index des thèmes traités par les travaux présentés



PRÉAMBULE



Ce recueil, publié pour la dixième année consécutive, réunit un ensemble de fiches qui donne à voir un large panorama de la recherche universitaire française sur le logement et l'habitat. Pour autant, il n'est pas exhaustif, d'une part, parce que des travaux de recherche sont menés en dehors du monde académique, d'autre part, parce que n'y figurent, pour la recherche universitaire, que les travaux des chercheurs et des laboratoires qui ont répondu positivement à l'invitation formulée conjointement par le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche habitat-logement (REHAL). S'il n'est pas exhaustif, il couvre néanmoins, d'année en année, un champ toujours plus large des travaux portant sur le logement et l'habitat. À ce titre, il est vraiment devenu aujourd'hui représentatif de ce champ scientifique.

Outre que ce recueil signale et rend accessible un ensemble de travaux portant sur le logement et l'habitat, son établissement répond à la volonté de développer les coopérations entre le monde de la recherche et celui de l'action. Aussi, les thèses et opérations de recherche qui ont été conduites dans un tel cadre, ont-elles fait l'objet de l'apposition d'une mention « Coopération acteurs/chercheurs » afin de permettre de les repérer plus rapidement.

IL EST ORGANISÉ EN RUBRIQUES

- Rubrique « Opérations de recherche » :
y sont répertoriées **62** actions de recherche qui, généralement, impliquent plusieurs chercheurs, voire plusieurs équipes. Elles font, pour la plupart, l'objet d'un financement et répondent donc soit à un appel à projets, soit à une commande spécifique. Nécessitant le plus souvent un travail important d'enquête et de terrain, elles se déroulent sur des temporalités parfois longues et débouchent sur des publications de nature variée : rapports, ouvrages, articles scientifiques...

- Rubrique « Thèses » :
elle regroupe **107** thèses de toute origine disciplinaire, qu'elles soient en cours d'élaboration ou soutenues depuis moins de deux ans.

- Rubrique « Autres coopérations » :
elle rassemble **19** actions, diverses par leur objet aussi bien que par leur nature (ateliers d'étudiants, actions de formation, cycles de conférences, expertises...), qui viennent enrichir le panorama des collaborations établies

« sur le terrain » entre le monde de la recherche et celui de l'action.

- Rubrique « Laboratoires » :
y sont présentés un grand nombre (**34**) des laboratoires qui, en France, développent, à titre principal ou comme un de leurs axes de travail, des recherches sur l'habitat et le logement, mobilisant pour certains un très large éventail disciplinaire, creusant pour d'autres un sillon essentiellement mono disciplinaire, explorant des terrains en France, en Europe ou dans le monde entier, à diverses échelles d'analyse jusqu'au microlocal, développant des analyses comparatives, des méthodologies variées, quantitatives et qualitatives. Ils couvrent quasiment tout le territoire national (voir à ce propos la carte des laboratoires, p.204), permettant ainsi aux acteurs de l'habitat, quelle que soit leur localisation géographique, de disposer d'un ou de plusieurs interlocuteurs s'ils souhaitent établir des collaborations ou mobiliser les acquis de la recherche sur leur territoire.

831 TRAVAUX DE RECHERCHE RÉFÉRENCÉS

Ce panorama ayant pour objectif de faire connaître les recherches les plus récentes, les fiches les plus anciennes, présentées dans les éditions précédentes, en ont été retirées. Néanmoins, ces travaux n'ayant pas perdu de leur pertinence, ils ont fait l'objet d'un archivage. Ils sont donc toujours consultables grâce à une plateforme en ligne présentant tous les travaux recensés depuis la première année de collecte, soit à ce jour **831** travaux. De même, un certain nombre de travaux portant sur l'expérimentation de nouveaux matériaux en lien avec les enjeux bioclimatiques, mais qui ne prennent pas en compte les usages, n'ont pas été intégrés à l'édition « papier ». Néanmoins ils sont accessibles en version numérique sur le site de la plateforme.



À NOTER

Depuis le printemps 2019, cette plateforme permet à tout moment de signaler un travail de recherche en cours ou récent, en rédigeant, puis en soumettant en ligne, une fiche (opération de recherche, thèse, autres coopérations) qui sera publiée dans sa version électronique, dès validation, puis intégrée à l'édition papier suivante du panorama.

Cette plateforme permet également d'éditer un Pdf de chaque fiche, qu'elle corresponde à la description d'une opération de recherche, d'une thèse, d'une « autre coopération » ou à la présentation d'un laboratoire.

Pour accéder à la plateforme en ligne :
<https://panorama.acteursdelhabitat.com/search>

ENFIN, CE RECUEIL PRÉSENTE :

- dans les premières pages, un **récapitulatif des modes de coopération possibles entre acteurs et chercheurs** ;

- et, dans les dernières pages, un descriptif du Réseau des acteurs de l'habitat et du REHAL.

Il mentionne également le prix de la recherche sur l'habitat social organisé depuis 2014 par l'Union sociale pour l'habitat, la Banque des Territoires et l'Institut Caisse des Dépôts pour la recherche, et présente le palmarès de l'article scientifique pour l'année 2022 (remis au Congrès de Lyon le 28 septembre 2022). Lorsqu'ils sont mentionnés dans les fiches, l'article lauréat et les autres articles primés ou remarqués par le jury sont signalés par un label.

Afin d'en faciliter la lecture et l'appropriation, **ce répertoire est doté de deux index** : le premier concerne les chercheurs et les acteurs cités dans les travaux présentés, le second concerne les thématiques explorées par les travaux.

Il ressort de la lecture de ce recueil une très grande variété de thématiques et d'objets : certains sont inscrits dans la durée et obéissent à des logiques propres à la recherche et à la production des savoirs ; d'autres sont fortement portés par la commande, le plus souvent publique, mais également privée, dont les préoccupations obéissent à d'autres ressorts, sinon d'effets de mode, du moins d'effets d'actualité, manifestant également le souci d'un débouché pour l'action. De nombreux travaux reposent de fait sur une collaboration « chercheurs/acteurs », ponctuelle, mais, le plus souvent, inscrite dans un processus organisé et négocié.

Cette lecture fait aussi apparaître, « en creux », des thèmes abordés de manière plus discrète (trop discrète ?), voire des questions absentes. Fortement marqué par les sciences humaines et sociales (SHS), ce recueil montre l'attention portée par la recherche aux usages, aux pratiques de l'habitat, aux modes de vie et à la « réception » des politiques publiques. Il montre aussi les modalités d'adaptation des acteurs du logement aux nouveaux défis auxquels ils sont confrontés et les enjeux qu'elles recouvrent, qu'ils soient organisationnels ou professionnels. L'importance prise désormais par l'adaptation aux enjeux climatiques y apparaît clairement, de même que le souci renouvelé pour permettre aux ménages sans logement, hébergés ou « à la rue » de disposer d'un toit. Il fait enfin la part belle aux problématiques territoriales.



0

1
PARTIE



Opérations de recherche

62 actions de recherche qui font, pour la plupart, l'objet d'un financement et répondent donc soit à un appel à projets, soit à une commande spécifique. Nécessitant le plus souvent un travail important d'enquête et de terrain, elles se déroulent sur des temporalités parfois longues et débouchent sur des publications de nature variée : rapports, ouvrages, articles scientifiques...

DÉNUMBRER & DÉCRIRE : UNE SURVEILLANCE DE LA MORTALITÉ DES PERSONNES SANS DOMICILE

RESPONSABLE DU PROGRAMME :

Julien Ambard, épidémiologiste, Collectif Les Morts de la Rue,



RÉSUMÉ

De nombreuses études, à l'étranger, mettent en évidence l'effet du sans-abrisme sur l'état de santé des personnes vivant à la rue et plus encore sur leur risque élevé de mortalité. Depuis 2002, le Collectif Les Morts de la Rue (CMDR) met en œuvre une surveillance de la mortalité des personnes sans domicile ou anciennement sans domicile survenue en France. Elle a ainsi pour objectif d'en décrire les principales caractéristiques et d'en aborder les parcours.

Disciplines: **X Épidémiologie** **X Surveillance** **X Santé publique**

Thèmes: **X Mortalité** **X Sans-abrisme**

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recueil des données: avril 2021 - mars 2022.
Analyse et rédaction du rapport: avril 2022 - octobre 2022.
Publication du rapport Dénumbrer & Décrire: fin octobre - début novembre 2022.



FINANCEMENT

Collectif Les Morts de la Rue.
Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement.



PARTENARIAT

Acteurs de l'Accueil, hébergement, insertion et logement (AHI-L). Établissements sociaux et médico-sociaux. Dihal.



PUBLICATION

● Rapport « Dénumbrer & Décrire ».
<https://www.mortsdelarue.org/spip.php?article427>



CONTACTS

● Julien Ambard, épidémiologiste du CMDR
epidemie.cmdr@orange.fr
● Chrystel Estela, coordinatrice du CMDR
coordination.cmdr@orange.fr

HABITER ET VIEILLIR : TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES ET DYNAMIQUES TERRITORIALES. ÉTUDE DU CAS DE XERTIGNY DANS LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL

RESPONSABLES DU PROGRAMME :

Frédéric Balard et **Elsa Martin**, Laboratoire lorrain de sciences sociales, Université de Lorraine, Nancy



AUTRE CHERCHEUR IMPLIQUÉ :

Johan Freichel, Ingénieur d'études

RÉSUMÉ

Le vieillissement de la population française constitue aujourd'hui un enjeu majeur pour les territoires, et en particulier pour les territoires ruraux qui vieillissent davantage, notamment du fait du départ des catégories d'âges plus jeunes vers les agglomérations.

Dans les représentations collectives, le vieillissement demeure majoritairement connoté négativement : à l'échelle de l'individu, il est souvent synonyme de pertes, de ralentissement des fonctions et d'amoindrissement des différents pans de l'existence ; au niveau territorial, il est souvent apprécié comme une perte de dynamisme et d'attractivité.

Comment conjuguer vieillissement et dynamique territoriale ?

L'objectif du projet est double : voir comment les élus et les personnes en charge des questions relatives aux territoires et aux seniors se représentent le vieillissement et la question du logement des personnes âgées : enquêter auprès de personnes âgées résidant sur ces territoires pour saisir leurs visions de l'avancée en âge et leurs stratégies pour y faire face. Pour ce faire, des entretiens semi-directifs ont été conduits : auprès des élus et des responsables en charge des questions de vieillissement et de territoire ; auprès de personnes âgées habitant le territoire pour rendre compte de leurs trajectoires résidentielles et de leurs attentes.

Ce travail a été mené à Xertigny, commune de 2628 habitants, située au sud du département des Vosges (88). Il apparaît que le dynamisme d'un territoire n'est pas antinomique avec son vieillissement pour peu que l'on mette à distance certains modèles injonctifs peu appropriés pour comprendre les trajectoires du vieillir et les façons de les accompagner au mieux.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Vieillesse (Sociologie du)** **X Âge** **X Territoires (Sociologie des)** **X Espace rural**
X Habiter et vieillir **X Habitat (Formes d')**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche terminée.



FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) dans le cadre du programme Popsu Territoires (Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines).



PARTENARIATS

Mairie de Xertigny. Communauté d'agglomération d'Épinal. Dreal Grand Est.



PUBLICATION

● Freichel J., Balard F., Martin E., *Habiter et vieillir. Trajectoires résidentielles à Xertigny (Vosges)*, Les cahiers Popsu, Éd. Autrement, 2022.



CONTACTS

● frederic.balard@univ-lorraine.fr
● elsa.martin@univ-lorraine.fr

TRANSPARENCE SUR LES ZAC. JUSQU'OU L'ACQUÉREUR D'UN LOGEMENT NEUF FINANCE SON QUARTIER ET SES VOISINS ?

RESPONSABLE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Isabelle Baraud-Serfaty, Ibicity et École urbaine de Sciences Po



RÉSUMÉ

La recherche propose d'outiller la compréhension des mécanismes financiers de production du logement en décomposant, dans le prix du logement neuf payé par l'acquéreur : ce qui sert à financer la mixité sociale (« les voisins ») ; ce qui sert à financer la mixité programmatique et les espaces et équipements publics associés à ces logements (« le quartier »). Cette recherche vise ainsi simultanément à dévoiler les péréquations à l'œuvre dans les opérations d'aménagement et la manière dont ces choix, parfois implicites, impactent le financement du logement ; à anticiper la manière dont les mutations en cours et à venir de la fabrique urbaine (contraction des budgets publics locaux ; enjeux de réduction de l'artificialisation...) pourraient percuter l'économie de la fabrication du logement ; à donner quelques ordres de grandeur chiffrés. La méthode proposée consiste à analyser les bilans à terminaison de plusieurs opérations d'aménagement en ZAC de manière à mettre en évidence trois types de péréquations :

- Les péréquations entre programmes et entre différents types de logements ;
- Les péréquations entre les recettes liées aux charges foncières et les recettes liées aux subventions publiques ;
- Les péréquations entre les surfaces de plancher construites et les espaces publics et équipements publics réalisés, en lien avec la densité de l'opération.

Disciplines : Urbanisme Sociologie de l'action publique

Thèmes : Économie de l'aménagement Économie de la production du logement Péréquation
 Foncier Logement neuf Finances publiques locales

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

En cours, publication du rapport final au premier trimestre 2023.



FINANCEMENT

Idheal, Institut des hautes études pour l'action dans le logement.



CONTACTS

- isabelle@ibicity.fr
- antoine.pauchon@idheal.fr
- catherine.sabbah@idheal.fr

**ASSIGNATION À RÉSIDENCE. HANDICAPS, TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES
ET POLITIQUES PUBLIQUES (RESIDHAN)****COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Pierre-Yves Baudot, professeur de sociologie à l'Université Paris-Dauphine/PSL, Irisso

**AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Marine Bourgeois, maîtresse de conférences en science politique, Institut d'études politiques de Grenoble, Pacte
Pierre-Antoine Chauvin, chargé d'études, ministère des Solidarités et de la Santé, Cresppa
Aurélié Damamme, maîtresse de conférences en sociologie, Université Paris 8, Cresppa
Marie Piganiol, maîtresse de conférences en sociologie, Université Paris-Dauphine/PSL, Irisso
Emilia Schijman, chargée de recherches au CNRS en sociologie, Centre Maurice-Halbwachs

RÉSUMÉ

Les personnes en situation de handicap sont particulièrement exposées au risque d'un logement inadéquat, du fait de leurs difficultés d'accès au parc locatif, de la dégradation de leur état de santé et de la réduction de leurs chances d'accès à un logement financièrement accessible. L'adoption de la loi Elan du 23 novembre 2018, qui prévoit l'abaissement à 20 % du seuil de logement neufs devant être accessibles, interroge particulièrement les effets des politiques publiques sur les inégalités d'accès au logement vécues par les personnes handicapées.

Cette étude vise à combler le déficit de données quantitatives et qualitatives sur les trajectoires résidentielles et les conditions de logement de ces personnes. Elle poursuit deux objectifs complémentaires :

- Documenter les inégalités de trajectoires résidentielles et de conditions de logement des personnes handicapées par la collecte de données objectives d'une part – tirées d'enquêtes statistiques nationales et d'observations ethnographiques localisées – et subjectives d'autre part – produites par le recueil de récits de vie auprès de trois échantillons de personnes handicapées ;
- Saisir les effets des politiques publiques, en analysant différentes modalités de construction et de mise en œuvre des droits des personnes handicapées en matière de logement, au niveau national – à travers l'analyse des conditions de rédaction de la loi Elan et le traitement des plaintes reçues par le Défenseur des droits dans ce domaine – et au niveau local – par le biais d'une étude comparée de dispositifs d'intermédiation autour du logement à Paris et Grenoble.

Disciplines: **X Sociologie** **X Science politique**

Thèmes: **X Politique(s) du logement** **X Résidentielles (Trajectoires)** **X Handicap**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche s'inscrit sur une durée de deux ans (2021-2023).

👤 CONTACT

- pierre-yves.baudot@dauphine.psl.eu

👛 FINANCEMENT

Institut de recherche en santé publique (IReSP).

DOMESTIQUER SES APPAREILS DOMESTIQUES

RESPONSABLE DU PROGRAMME :

Denis Bernadet, Leroy Merlin Source

CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Benjamin Pradel, sociologue indépendant

Emile Hooge, prospectiviste, Nova7



RÉSUMÉ

Les appareils technologiques au sein du logement sont volontiers considérés comme un progrès pour les utilisateurs, depuis la "libération de la ménagère". Cette affirmation est mise ici en question et trois hypothèses sont posées :

- Certains de ces objets ne sont pas si simples à utiliser ce qui peut conduire à un rejet de la part des utilisateurs. Ils nécessitent parfois des compétences ou des efforts non négligeables. Des utilisateurs peuvent souhaiter revenir à des objets techniques plus simples pour reprendre la main ;
- Le progrès technique et l'automatisation du logement comme promesse libératrice pour les habitants se double d'une aspiration de ces derniers à accroître leur pouvoir d'agir sur leur habitat ;
- Les objets domestiques sont non-binaires et le même objet peut être synonyme d'émancipation ou de contrainte pour l'habitant.

Il s'agit de comprendre pourquoi et comment certains habitants cherchent à reconquérir ce pouvoir d'agir sur leur chez-soi, sans pour autant rejeter les technologies qui infusent leur habitat. Quel est ce processus de « domestication » / (ré) appropriation par des habitants de leurs appareils technologiques et/ou numériques ?

L'enquête porte sur un échantillon de douze ménages et leurs motivations, à partir de pratiques pré-repérées, et sur des trajectoires d'objets chez ces ménages : enrichissement et détournement des usages, réduction des fonctions, réparation ou transformation des objets technologiques, etc.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Objets techniques** **X Appropriation** **X Pouvoir d'agir**

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Enquête terrain en 2022.

Rapport et publication fin 2022.



FINANCEMENT

Leroy Merlin Source.



CONTACT

• denis.bernadet@gmail.com

06 07 41 96 86

INTERVENTION SOCIALE D'URGENCE, PRISE EN CHARGE SANITAIRE ET TRAITEMENT SÉCURITAIRE DES SANS-ABRIS : LA RELATION D'AIDE AU PRISME DES SECTEURS D'INTERVENTION



COORDINATION SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Thibaut Besozzi, LIR3S, Université de Bourgogne. Ingénieur de recherche.

Chercheur opérationnel sur les missions « Errance urbaine »

Hervé Marchal, LIR3S, Université de Bourgogne. Professeur de sociologie. Directeur scientifique de la recherche

RÉSUMÉ

Dans la continuité des résultats de l'étude « Errance urbaine » (2017-2019), cette nouvelle recherche propose de focaliser le regard sur les interactions entre les personnes dites en errance et les professionnels qui les accompagnent, qu'il s'agisse d'intervenants dans le secteur de l'urgence sociale (axe 1), dans des services médico-sociaux (axe 2) ou dans le traitement sécuritaire des populations en errance (axe 3).

L'étude se donne pour objectif d'identifier les registres interactionnels développés dans la relation d'aide et dans le traitement sécuritaire, entre assistance et contrôle social, entre care et cure, entre « savoir-faire » techniques et « savoir-être » relationnels.

Elle comprend également un volet opérationnel dont les objectifs sont les suivants :

- Participer, consolider et animer la coordination entre les différentes institutions et les acteurs en charge du secteur « accueil, hébergement, insertion » (AHI) sur le territoire du Grand Nancy ;
- Assurer un rôle de locomotive dans la réalisation des projets et la concertation collective qu'ils requièrent ;
- Veiller à la conformité des actions aux résultats de la première étude et à l'esprit du Plan Mass ;
- Développer une mission de veille scientifique et de benchmarking pour concrétiser la mise en œuvre du plan d'action.

Disciplines: Sociologie Anthropologie

Thèmes: Errance urbaine Sans-abrisme Marginalité urbaine Urgence sociale
 Travail social Politiques sociales

ÉTAT D'AVANCEMENT

Rapport attendu en 2022.



FINANCEMENT

La DDCS54, la Métropole du Grand Nancy, le CCAS de Nancy et l'association Ars s'accordent sur un partenariat financier et contribuent ensemble au financement de la recherche: l'association Ars est porteuse de la convention de recherche signée avec le LIR3S de l'Université de Bourgogne, qui met à disposition les chercheurs dans le cadre de cette mission.



PARTENARIAT

Partenariat entre l'Université de Bourgogne (LIR3S), la DDCS54 (Direction départementale de la cohésion sociale), la Métropole du Grand Nancy, la Marie de Nancy et l'association Ars (Accueil et réinsertion sociale).



PUBLICATIONS

- Besozzi T., « Les dessous d'une immersion ethnographique avec les sans-abri de Nancy. Tactiques, dérives et émotions du chercheur sur le terrain », *Revue de l'organisation responsable*, Vol. 17, 2022/1.
- Besozzi T., « L'Action médico-sociale auprès des sans-domicile : hybridation des professionnels et des niveaux d'intervention en contexte institutionnel », *Sciences & Actions Sociales*, n° 16, 2022/1.
- Besozzi T., *Idées reçues sur les SDF. Regard sur une réalité complexe*, Eds Cavalier Bleu, Paris, 2020.



CONTACTS

- Herve.Marchal@u-bourgogne.fr
- Thibaut.besozzi@u-bourgogne.fr

SUIVI DES PUBLICS ET TRANSFORMATION DES RELATIONS À L'OFFRE SOCIALE DANS LE CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA DÉMARCHÉ « LOGEMENT D'ABORD » SUR L'AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE

RESPONSABLES DU PROGRAMME :

Louis Bourgois et Julien Lévy, Laboratoire Pacte (UMR 5194), chaire « Publics des politiques sociales »



AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Benjamin Vial, Laboratoire Pacte (UMR 51 94), chaire « Publics des politiques sociales »

Gabriel Uribelarrea, Laboratoire Pacte (UMR 5194), chaire « Publics des politiques sociales »

RÉSUMÉ

Il s'agit de réaliser une enquête sur l'agglomération grenobloise portant sur l'impact de la démarche dite du « Logement d'abord ». L'objectif principal est de saisir dans quelle mesure la démarche « Logement d'abord » participe d'une évolution de la situation des personnes, et plus spécifiquement en quoi cette approche conduit ou non à une transformation des relations entre l'offre sociale et ses destinataires. Par « offre sociale », il faut entendre l'ensemble des ressources (services, dispositifs, politiques, interventions) mises à disposition des personnes concernées, dans différents domaines (logement, santé, emploi, droits sociaux, culture, loisirs...).

La méthodologie utilisée est principalement celle d'un suivi de cohorte, constituée en l'occurrence de 50 personnes intégrant la plateforme mise en œuvre au niveau de la métropole grenobloise. Durant deux ans, ces personnes seront rencontrées lors de 4 entretiens, et – pour celles qui en sont d'accord – lors de réunions collectives.

En parallèle, un groupe de professionnels sera également mis en place afin d'échanger sur l'évolution des pratiques professionnelles. Divers outils seront mobilisés tout au long de la recherche : entretiens semi-directifs, focus-groupes, questionnaires.

Disciplines: Science politique Sociologie de la réception

Thèmes: Logement d'abord Habiter Non-recours aux droits Réception des politiques publiques
 Logement social

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche est menée sur trois années, de juin 2019 à mai 2022.



FINANCEMENT

Grenoble-Alpes Métropole..



PUBLICATIONS

- Lévy J., Uribelarrea G., « D'un logement chez un particulier à un logement à soi : continuités et discontinuités dans les parcours d'habiter », conférence papers, congrès de l'Acfa, mai 2022.
- Bourgois L., Lévy J., Uribelarrea G., Le Logement d'Abord vu par ses destinataires, Document de travail, février 2022.



CONTACTS

- julien.levy@umrpacte.fr, 06 72 71 44 97
- louis.bourgois@umrpacte.fr, 07 85 60 56 37

DÉTERMINANTS ET CONSÉQUENCES DE L'ACTIVITÉ DE LOCATION TOURISTIQUE MEUBLÉE

COORDINATION SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Marie Breuillé (Cesaer, Inrae) et Julie Le Gallo (Cesaer, AgroSup Dijon)



RÉSUMÉ

Le projet de recherche poursuit les trois objectifs suivants :

- Caractériser l'activité de la filière des meublés de tourisme sur l'ensemble du territoire français afin de réaliser une typologie de leur implantation en fonction du zonage en aires urbaines, de la capacité d'hébergement touristique historique (hôtels, auberges de jeunesse, etc), de la proximité aux lieux touristiques ou aménités vertes et des caractéristiques socio-économiques des villes;
- Estimer l'impact de la filière des meublés de tourisme sur les loyers du secteur locatif privé et évaluer les conséquences de la loi Elan réglementant l'activité des plateformes de location saisonnière;
- Analyser comment la filière des meublés de tourisme modifie le tourisme et la composition des emplois.

Disciplines: Économie Géographie

Thèmes: Location touristique meublée Immobiliers (Marchés) Activité touristique

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage mi-2021, pour une durée de 18 mois.



FINANCEMENT

Dhup, ministère de la Transition écologique.



CONTACTS

- marie.breuille@inrae.fr, 06 04 07 31 18
- julie.le-gallo@agrosupdijon.fr, 03 80 77 23 66

EN PLEINE CRISE SANITAIRE, OBSERVER LES ENVIES DE MOBILITÉ ET LEURS CONCRÉTISATIONS, GRÂCE À LA DIGITALISATION DE L'IMMOBILIER

COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Marie Breuillé (Cesaer, Inrae) et **Julie Le Gallo** (Cesaer, L'Institut Agro Dijon)



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Félix Baillet, Camille Grivault, Olivier Lision, Alexandra Verthiac

RÉSUMÉ

Si le premier confinement a conduit à un exode temporaire massif de la capitale et plus généralement des métropoles françaises avec 1,5 million de métropolitains qui se sont rendus dans des lieux d'attache résidentielle ou familiale, nombreuses sont les interrogations sur la reconfiguration de la géographie des territoires que la pandémie de la Covid-19 pourrait provoquer. La crise sanitaire a-t-elle modifié en profondeur les préférences de localisation des français ? Les métropoles et les périphéries se sont-elles vidées au profit des villes moyennes, voire du rural ? La potentielle généralisation de la pratique du télétravail (davantage possible et mise en œuvre pour des emplois qualifiés dans le secteur des services, initialement localisés dans les grandes villes), qui implique moins de déplacements domicile-travail, peut bouleverser la répartition de la population sur le territoire, avec notamment pour conséquences un effondrement de l'immobilier de bureau et une modification de la demande de biens et services publics locaux (équipements scolaires, infrastructures sportives, culturelles, etc.) à laquelle les politiques publiques locales devront répondre.

Grâce à l'exploitation des données des plateformes Meilleurs Agents et SeLoger et des données de réexpéditions de courrier de La Poste, nous quantifierons l'impact de la Covid-19 sur les intentions de mobilité et les trajectoires de migrations résidentielles.

Disciplines: Sciences économiques Géographie

Thèmes: Résidentielle.s (Mobilité.s) Covid-19

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche en cours.



FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).



PARTENARIAT

La Poste et Meilleurs Agents..



PUBLICATION

● *Exode urbain ? Petits flux, grands effets. Les mobilités résidentielles à l'ère (post-)covid*, Puca, 2021.



CONTACTS

● marie.breuille@inrae.fr, 06 04 07 31 18
● Julie.Le-Gallo@Agrosupdijon.fr, 03 80 77 23 66

LES PRATIQUES DE GESTION DE LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR : CULTURE HABITANTE ET RESSORTS DU CHANGEMENT

COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Denis Bernardet, Leroy Merlin Source

Gaëtan Brisepierre, sociologue indépendant

AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :

Claire-Sophie Coeudevez, Medieco



RÉSUMÉ

La culture de la gestion de la qualité de l'air intérieur (QAI) reste rudimentaire dans la population, elle semble éloignée des savoirs scientifiques dans le domaine. Les pouvoirs publics et les professionnels du bâtiment s'intéressent de plus en plus au sujet, mais ils rencontrent des difficultés à appréhender le rapport des habitants à cette question, et in fine à agir avec eux. Nombre de travaux permettent de cerner le rapport des français à la QAI mais ils n'abordent pas directement la question des pratiques.

L'objectif central est de comprendre en profondeur le rapport des habitants à la QAI dans leur logement en prenant comme "révélateurs" des individus en situation de changement sur cette question. Il s'agit d'une part de décrire les représentations de la QAI et les pratiques domestiques associées; d'autre part d'identifier les conditions et les processus de changement permettant une prise en charge par l'habitant de sa qualité d'air intérieur, voire une amélioration.

La recherche combine des entretiens sociologiques avec douze ménages et une phase de diagnostic et conseils par l'ingénierie santé-bâti. Un suivi de l'échantillon sur deux mois est prévu pour approcher les ressorts des changements de pratiques.

Disciplines: **X Sociologie** **X Ingénierie de la santé**

Thèmes: **X Air intérieur (Qualité de l')** **X Pollution** **X Santé** **X Accompagnement**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

État des connaissances en SHS réalisé, publication en 2022.
Enquête terrain prévue en période de chauffe fin 2022.



FINANCEMENT

Ademe. Leroy Merlin Source.



PARTENARIAT

Partenariat Ademe (service qualité de l'air et service bâtiment) et Leroy Merlin Source.



PUBLICATION

● Prévus en 2023.



CONTACT

● denis.bernadet@gmail.com, 06 07 41 96 86

PRATIQUES COLLABORATIVES DANS L'HABITAT SOCIAL

RESPONSABLES DU PROGRAMME :

Sabrina Bresson, Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement), UMR CNRS 7218) – CRH, Ensa Paris Val de Seine

Claire Carriou, Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement), UMR CNRS 7218) – Mosaiques, Université Paris Nanterre,



AUTRES CHERCHEURS ET CHERCHEUSES IMPLIQUÉS :

Trois équipes locales de chercheur-e-s ont été constituées dans les Régions Île-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Hauts-de-France

Île-de-France: Sabrina Bresson, Claire Carriou et Sylvaine Le Garrec

Hauts-de-France: Cécile Vignal et Antonio Delfini (Clerse – UMR 8019, Université de Lille)

Paca: Séverine Bonnin-Oliveira (Lieu – EA 889, Aix-Marseille Université) et Camille Floderer (Aix-Marseille Université, laboratoire Mesopolhis)

RÉSUMÉ

Ce projet de recherche a pour but d'étudier le large éventail des initiatives favorisant des « pratiques collaboratives » dans l'habitat social. Par « pratiques collaboratives » sont entendues toutes formes d'interactions entre habitants, allant de l'instauration de micropratiques encourageant les liens de voisinage jusqu'à l'émergence de collectifs en capacité d'agir et d'engager des rapports différents avec les bailleurs-gestionnaires. Ces pratiques, initiées par les organismes Hlm ou provenant de l'action spontanée des habitants (soutenues ou pas par les organismes), se développent souvent à bas bruit, mais suscitent aujourd'hui un intérêt renouvelé. Elles apparaissent comme de possibles pistes d'action pour répondre à de nouvelles aspirations, voire pour accompagner la transformation des conditions de financement et de gestion de l'habitat social.

À partir d'études de cas dans trois régions françaises, cette recherche entend contribuer à rendre visibles, définir et catégoriser ces multiples expériences, qui vont bien au-delà de « l'habitat participatif » et incluent des initiatives variées (auto-construction, solidarités de voisinage, gestion collective des espaces communs, mutualisation de services ou d'équipements, co-conception et/ou partage d'espaces). Quels sont les déterminants sociaux, territoriaux, institutionnels, qui favorisent l'émergence de ces expériences? Quelle est la contribution des structures d'accompagnement? Quels sont les effets sur les pratiques habitantes? Quelles évolutions sociales et politiques ces expériences engagent-elles dans le monde Hlm?

Disciplines: **X Sociologie** **X Architecture** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Habitants (Participation des)** **X Innovation(s) sociale(s)** **X Logement social** **X Organismes Hlm**

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Le colloque final s'est tenu le 2 juin 2022.



FINANCEMENT

L'Union sociale pour l'habitat, la Banque des Territoires.



PARTENARIAT

Partenariats avec des opérateurs Hlm des Régions Île-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Hauts-de-France : Habitat du Nord, Lille Métropole Habitat, Clésence, Emmaüs Habitat, Hauts-de-Seine Habitat, Valophis Habitat, Côte d'Azur Habitat, Famille et Provence, Logis Familial et avec les ARHlm des Hauts-de-France, d'Île-de-France et de Paca-Corse.



PUBLICATIONS

- Un dossier complet est disponible sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat (articles d'*Actualités habitat*, vidéos, actes des séminaires, notamment sur les effets de la crise sanitaire etc.).
- Les actes du colloque « Faire avec les habitants: des collaborations renouvelées dans l'habitat social? », du 2 juin 2022.
- Un ouvrage est en préparation.



CONTACTS

- sabrina.bresson@paris-valdeseine.archi.fr
- claire.carriou@parisnanterre.fr
- dominique.belargent@union-habitat.org

LA MULTIPROPRIÉTÉ FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE : QUELS EFFETS SUR LES MARCHÉS LOCAUX ET QUELS ENJEUX DE RÉGULATION ?

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Laure Casanova Enault, maîtresse de conférences en géographie, Avignon Université, chercheuse au laboratoire Espace



AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Guilhem Boulay, Antoine Peris, Loïc Bonneval, Clément Dherbecourt, Martin Bocquet

RÉSUMÉ

À l'heure où la demande en logements ne cesse de croître et où les conditions d'accès ainsi que les possibilités d'en produire de nouveaux se durcissent, le développement de la multipropriété mérite d'être analysé avec attention. Le rôle des multipropriétaires dans la fabrique urbaine est en effet mal connu et peu investigué, alors même que plusieurs faits laissent à penser qu'ils sont à l'origine de tensions sur les marchés. Ce projet se propose d'approfondir, au moyen d'une analyse de données statistiques inédites et d'une enquête, la connaissance des multipropriétaires fonciers et immobiliers, de leur patrimoine et de leur effet sur les marchés locaux. L'objet de la recherche sera également de relever les dispositifs de régulation mis en place localement et ceux qu'il serait nécessaire de mettre en place pour maîtriser les effets indésirables de ce phénomène. Les terrains investigués seront situés dans les agglomérations de Bordeaux, de Lyon et d'Avignon, trois territoires concernés par des marchés résidentiels de différents degrés de tension.

Disciplines : **X Géographie** **X Aménagement** **X Sciences économiques** **X Sociologie**

Thèmes : **X Foncier** **X Multipropriété** **X Immobiliers (Marchés)**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.



FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025) » par un collectif de 16 organisations coordonnées par l'Union sociale pour l'habitat. En particulier, ce projet a reçu le soutien spécifique de la Métropole de Bordeaux.



PARTENARIAT

L'Aorif, Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, l'Association nationale des Établissements publics fonciers locaux, l'Aura Hlm Auvergne-Rhône-Alpes, la Banque des Territoires, Bordeaux Métropole, le Cerema, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des coopératives Hlm, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, Habitat social en Occitanie, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), la Métropole de Lyon, la Métropole de Rennes, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), l'Union sociale pour l'habitat (USH), et la Ville de Paris.



PUBLICATIONS

- Un dossier de recherche est accessible sur le centre de ressources de l'USH.
- Un blog consacré au programme de recherche est en préparation.



CONTACT

- laure.casanova@univ-avignon.fr

LE RÔLE DU FONCIER DANS LES MARCHÉS IMMOBILIERS

COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Guillaume Chapelle, professeur assistant en économie, CY Cergy Paris Université, chercheur au Liepp, Sciences Po Paris



AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Alain Trannoy et Étienne Wasmer

RÉSUMÉ

Le but de ce projet de recherche est de comprendre plus en détail le rôle de la terre, des marchés fonciers et de leur réglementation dans les dynamiques de production et la conjoncture immobilière. Pour ce faire le projet s'articule autour de trois objectifs :

1. Développer des indicateurs de réglementation foncière en Ile-de-France puis sur l'ensemble du territoire. Pour ce faire nous tenterons de numériser de manière automatisée les informations contenues dans les plans locaux d'urbanisme afin d'identifier les règles qui s'appliquent aux parcelles. Cela devrait permettre d'évaluer l'influence des règles d'urbanisme sur la valeur des terrains, en particulier lorsque ces dernières sont contraignantes.
2. Évaluer la valeur (et la part du foncier) pour l'ensemble des parcelles franciliennes et évaluer le rôle de la réglementation sur leur utilisation et leur valorisation. Différentes méthodologies seront explorées et comparées dans ce but. La méthode pourra être extrapolée aux territoires pour lesquels suffisamment d'information aura été collectée. Cela devrait permettre d'évaluer la distribution de la terre dans la population et d'étudier la faisabilité de réformes des bases fiscales et de la fiscalité foncière.
3. Évaluer le rôle de la réglementation sur l'élasticité prix de l'offre de logements. Une dernière partie tentera d'estimer l'élasticité de l'offre de logement en isolant le rôle de la réglementation foncière dans l'inflation immobilière.

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Foncier** **X Foncière (Réglementation)** **X Foncière (Valeur)** **X Élasticité des prix immobiliers**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.



FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025) » par un collectif de 16 organisations coordonné par l'Union sociale pour l'habitat.



PARTENARIAT

L'Aorif, Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, l'Association nationale des Établissements publics fonciers locaux, l'Aura Hlm Auvergne-Rhône-Alpes, la Banque des Territoires, Bordeaux Métropole, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des coopératives Hlm, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, Habitat social en Occitanie, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), la Métropole de Lyon, la Métropole de Rennes, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), l'Union sociale pour l'habitat (USH), et la Ville de Paris..



PUBLICATIONS

- Un dossier de recherche est accessible sur le centre de ressources de l'USH.
- Un blog consacré au programme de recherche est en préparation.



CONTACT

- guillaume.chapelle@sciencespo.fr

RECHERCHE-ACTION « PARLE » (PERSONNES ÂGÉES, TERRITOIRES ET LIBRE EXPRESSION) : POUR UNE MEILLEURE COMPRÉHENSION DES BESOINS ET ATTENTES DES PERSONNES ÂGÉES EN MATIÈRE D'ESPACES DE VIE



COORDINATION SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Aline Chassagne, Centre d'investigation clinique (CIC-Inserm 1431), CHU de Besançon

Justine Groperrin, Centre d'investigation clinique (CIC-Inserm 1431), CHU de Besançon

Simon Calla, Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA EA3189), Université de Bourgogne Franche-Comté

RÉSUMÉ

La recherche-action Parle s'inscrit dans un programme de recherche interdisciplinaire intitulé Geohde (générations, autonomie, habitats, domotique, évaluation) porté par le Centre d'investigation clinique du CHU de Besançon, ainsi que par le Pôle de gérontologie et d'innovation (PGI) de Bourgogne-Franche-Comté.

Ce programme a pour principal objectif de mieux comprendre les modes d'habiter des personnes âgées dites « vulnérables » afin de proposer un modèle d'habitat « alternatif » à l'Ehpad.

La recherche socio-anthropologique Parle s'est attachée à recueillir les attentes des personnes âgées en matière d'espaces de vie. Elle repose sur une méthodologie qualitative et adopte une démarche participative : ce sont les personnes âgées qui indiquent les rapports qu'elles entretiennent avec leur(s) lieu(x) de vie et la manière dont elles se projettent dans un avenir résidentiel. Le travail de recherche consiste à réaliser des entretiens semi-directifs « classiques » et des entretiens de photo-élicitation afin d'être au plus près des pratiques des représentations et des perceptions des personnes âgées.

Discipline: **X Socio-anthropologie**

Thèmes: **X Habitat** **X Vieillessement**

ÉTAT D'AVANCEMENT

Des entretiens semi-directifs téléphoniques ont été réalisés avec des personnes âgées de 67 à 86 ans entre avril et juillet 2020, chevauchant la première période de confinement national relatif à la pandémie Covid-19. Une analyse socio-anthropologique de l'impact des expériences résidentielles sur l'habiter des personnes âgées a donné lieu à la rédaction d'un mémoire de recherche de seconde année de master de sociologie. Les résultats issus de la recherche Parle ont fait l'objet de l'écriture d'un rapport intermédiaire adressé à la Fondation de France au mois de janvier 2021. Les personnes âgées interrogées lors de la première phase de la recherche ont été recontactées à partir du mois d'avril 2021 afin de procéder aux entretiens de photo-élicitation qui viendront approfondir les entretiens précédemment menés, pour une meilleure compréhension de leurs modes d'habiter.

FINANCEMENT

La recherche est financée par la Fondation de France, dans le cadre d'une réponse à l'appel à projets « Personnes âgées, vieillir acteur et citoyen de son territoire » (2019).

PARTENARIAT

La recherche Parle repose sur la constitution d'un consortium interdisciplinaire mobilisant des chercheurs en sciences humaines et sociales : Université de Bourgogne Franche-Comté, laboratoires de recherche universitaire (Laboratoire de sociologie et d'anthropologie - LaSA); des acteurs institutionnels et issus des collectivités territoriales (Pôle de gérontologie et d'innovation (PGI), mairie de Besançon, Grand Besançon Métropole...); des acteurs issus des champs de l'habitat et du vieillissement; ainsi que des associations représentant les personnes âgées (France assos santé, Unapei...)

PUBLICATIONS

• Plusieurs supports de valorisation sont envisagés : rapport de recherche, publications scientifiques, communications.

CONTACTS

• j1groperrin@chu-besancon.fr
• achassagne@chu-besancon.fr

LA VENTE HLM DANS LES RÉGIONS LYONNAISE ET GRENOBLOISE : QUELLES VALORISATIONS ? (VENTE HLM VALO)

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Lydia Coudroy de Lille, UMR CNRS 5600 EVS, Université Lumière Lyon 2



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Loïc Bonneval (UMR 5283 Centre Max-Weber, Université Lumière Lyon 2) ; Florence Goffette-Nagot (UMR 5824 Gate, CNRS) ; Manon Le Bon-Vuylsteke (UMR CNRS 5600 EVS, Université Lumière Lyon 2) ; Paulette Duarte et Adriana Diaconu (UMR 5194 Pacte, Université Grenoble Alpes) ; Rachel Linossier, François Robert et Roelof Verhage (UMR 5206 Triangle), Quentin Bobin (UMR 5194 Pacte, Université Grenoble Alpes), Romain Durand (UMR 5824 Gate, Université Lumière Lyon 2)

RÉSUMÉ

Le projet propose de recenser les ventes Hlm dans différents types de territoires de la Région Auvergne Rhône Alpes, plus précisément dans les régions lyonnaise et grenobloise, dans des contextes de marché tendus et détendus, métropolitains et non métropolitains. L'objectif est de questionner les différentes facettes de la valorisation attendue et observée par la vente de logements Hlm : valorisation économique avec l'observation des effets de ces ventes sur les marchés locaux du logement ; valorisation patrimoniale avec les stratégies des organismes Hlm et collectivités locales en la matière, le devenir du patrimoine immobilier des copropriétés mixtes ainsi créées, mais aussi des ménages ; valorisation territoriale enfin, notamment dans les quartiers en renouvellement urbain.

Une analyse quantitative économétrique sera menée, au niveau national et dans les territoires d'étude en croisant les prix des ventes Hlm avec ceux des marchés locaux. Des données plus fines et qualitatives seront recueillies grâce aux ressources des partenaires du projet, auprès des acteurs territoriaux et des ménages concernés, et permettront d'interpréter et/ou nuancer les résultats de l'analyse quantitative. Ce projet s'appuie sur un panel éprouvé de partenaires diversifiés.

Disciplines: Géographie Sociologie Économie Urbanisme Histoire

Thèmes: Vente Hlm Logement social Rhône-Alpes Métropole de Lyon Isère

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en juillet 2020. Fin prévue en juin 2023.
Site du programme de recherche : <https://recherche-vente-hlm.union-habitat.org/>
Un séminaire intermédiaire s'est tenu le 30 juin 2022.

€ FINANCEMENT

Les travaux prennent place dans le cadre du programme de recherche multipartenarial sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par Action logement Groupe, l'Agence nationale pour la cohésion des territoires, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procvivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat.

∞ PARTENARIAT

Alliade Habitat, Métropole de Lyon, ABC Hlm, Aura Hlm, Confédération syndicale des familles de la Métropole de Lyon et du Rhône, Espacité.

📄 PUBLICATIONS

- Dossier de recherche sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat
- Actes du séminaire « La vente Hlm au prisme des premiers résultats de la recherche », 30 juin 2022.

👤 CONTACT

- lydia.coudroydelille@univ-lyon2.fr
04 78 77 26 36

MES VIEUX VOISINS : CONSÉQUENCES SOCIALES ET SPATIALES DU VIEILLISSEMENT DANS DES COPROPRIÉTÉS HORIZONTALES À TOULOUSE ET BRUXELLES

COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Audrey Courbebaisse, Loci-LAB UClouvain
Manon Leroy, L'Échappée des copropriétés



AUTRES CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :

Lolita Rubens, chercheuse Université Paris-Est Créteil
Marta Malinverni, doctorante, Loci-LAB UCLouvain

RÉSUMÉ

Mes vieux voisins propose de questionner les conséquences sociales et spatiales du vieillissement des résidents de copropriétés horizontales conçues pour l'accession à la propriété dans les années 1970.

S'il est souvent question du vieillissement du parc immobilier privé, la question du vieillissement de ses populations reste, elle, peu traitée. La recherche part de l'hypothèse que les deux processus de vieillissement ne sont pas si étrangers l'un à l'autre, les bâtiments ayant vieilli en même temps que leurs propriétaires.

L'équipe travaille sur le clivage entre les anciens résidents et les nouveaux venus, clivage qui se manifeste, entre autres, dans les rapports entretenus à l'espace collectif de la copropriété, dans la gestion de celle-ci, dans les projections sur le devenir de la copropriété, et retarde voire entrave la rencontre et la mobilisation collective au sein de la copropriété.

Le projet vise à comprendre les réalités et les raisons de ce clivage, et à faire émerger des « lieux » de rencontre et de construction collective possibles entre les deux générations, via une démarche participative ayant recours aux outils d'éducation populaire.

Disciplines : Architecture Ethnologie Psychologie sociale Sociologie Éducation populaire

Thèmes : Copropriétés horizontales Vieillesse Dynamiques de groupe Intergénérationnelles (Relations)

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage : janvier 2022.
Fin : 2024.

FINANCEMENT

ANCT, Fondation de France, Leroy Merlin Source, Anah,
Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

CONTACTS

• audrey.courbebaisse@uclouvain.be
• manon.leroy@echappee-copro.org

CTRL+HCARE/TAKER-SUPPORT : RESILIENCE LABORATORY OF HOUSING**COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :****Audrey Courbebaisse**, Loci-LAB UCLouvain**Chloé Salembier**, Loci-LAB UCLouvain**AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Nicolas Bernard, chercheur Université Saint-Louis Bruxelles

Agie Galicy, doctorante Loci-LAB UCLouvain

Benjamin Leclercq, post-doctorant Loci-LAB UCLouvain

Julie Vanderhaeghen, chercheuse Loci-LAB UCLouvain

Isabelle Detienne, chercheuse Loci-LAB UCLouvain

RÉSUMÉ

Avec la crise sanitaire Covid-19, le logement est devenu un tout, à la fois, lieu de vie et de travail, de convalescence, d'isolement, de soins ou de violences. Cette situation exceptionnelle a renforcé et complexifié les vulnérabilités présentes dans le logement. Elle a aussi permis de révéler des facteurs de résilience, leviers spatiaux et humains que nous nommons care-supports et caretakers en référence à la notion plus générale de care (Fisher, Tronton, 1990). Le projet, au travers de méthodes de recherche qualitatives, participatives et prospectives, permet, dans un premier temps, d'identifier et de qualifier ces leviers, et dans un second temps, de les mettre en scène dans des scénarios exploratoires pour des habitats et des modes d'habiter plus résilients en Région de Bruxelles Capitale. Au-delà de la crise Covid, la recherche s'adresse à une crise systémique en Région bruxelloise, celle du logement.

L'étude s'appuie sur l'exploration de huit ensembles d'habitations de période de construction, de typologie et de situation urbaine différentes, ayant en commun, historiquement, dans leur ADN, de proposer des espaces de care-support en réponse à quatre crises historiques identifiées. Deux types d'expertise seront mobilisés pour identifier les facteurs de résilience: une expertise de vécu portée par les habitant·e·s et une expertise de métiers représentée par les gestionnaires, promoteurs, travailleur·rs·ses sociaux et responsables des administrations publiques.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Ethnologie** **X Sociologie** **X Droit** **X Prospective**Thèmes: **X Habitat** **X Care** **X Bruxelles** **X Pandémie****●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Démarrage : octobre 2021.

Fin prévue : 2025.

**FINANCEMENT**Programme Prospective Research, Innoviris,
Région de Bruxelles Capitale.**PARTENARIAT**

Université Saint-Louis Bruxelles.

**CONTACTS**

- audrey.courbebaisse@uclouvain.be
- chloe.salembier@uclouvain.be

ANCELY 2050. L'HABITANT AU CŒUR DU PROJET. RECHERCHE EN VIDÉO CONCERTATION



RESPONSABLES DU PROGRAMME :

Audrey Courbebaisse et **Rémi Papillault**, Unités de rattachement : LRA, Ensa Toulouse, Université Jean-Jaurès

AUTRE CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Cédric Dupuis, doctorant Ensa-LRA, ED Tesc
Nathalie Prat, maître de conférence TPCAUI Ensa Toulouse
Christian Barani, artiste vidéaste

RÉSUMÉ

Ce projet s'inscrit dans la suite du programme « Toulouse, du grand ensemble à la ville durable, perspectives et actions » qui a exploré durant trois années les possibles formes d'évolution des grands ensembles toulousains dans un contexte de transition écologique. Il avait montré que dans les projets de transformation en cours, la concertation avec les habitants était trop souvent superficielle, se limitant à obtenir leur adhésion.

Il s'agit là d'expérimenter une démarche de co-construction d'une vision collective et d'un projet partagé. Elle s'appliquera au grand ensemble Ancely situé à Toulouse, comprenant 856 logements en copropriété et labellisé « Architecture contemporaine remarquable ».

La densification récente du quartier interroge la saturation et la maintenance des équipements du grand ensemble. Construit dans les années 1960, il fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation thermique qui impacte l'unité esthétique de l'ensemble. Dans ce contexte, quelle représentation de l'avenir du grand ensemble ont les habitants, les associations, le gestionnaire et les élus ?

L'enjeu de cette recherche-expérimentation est d'identifier une vision collective pour ce projet de rénovation. Elle mobilisera un dispositif méthodologique reposant sur la vidéo-concertation-participative : les habitants, avec l'aide d'un artiste vidéaste, y occuperont le premier rôle.

Disciplines : Architecture Urbanisme Sociologie Génie Urbain

Thèmes : Logement social Métropoles Grands ensembles Développement durable
 Architecture et qualité architecturale Urbaine (Qualité)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche est en cours.



FINANCEMENT

Bureau de la recherche architecturale, urbaine et paysagère (Braup – financement de trois ans) dans le cadre du 4^e appel à projets de recherche « Architecture du xx^e siècle, matière à projet pour la ville durable du xxi^e siècle ».



PARTENARIAT

Maison de la jeunesse et de la culture d'Ancely, Musée des antiques de Toulouse Saint-Raymond, programme Puca-Reha 3.



CONTACTS

- audrey.courbebaisse@uclouvain.be
- remi.papillault@toulouse.archi.fr

HABITER AVEC UN ÉTRANGER : L'ACCUEIL DES EXILÉS PAR DES CITOYENS (FRANCE, 2016-2020)

COORDINATRICE DU PROJET :

Stéphanie Dadour, maîtresse de conférences Ensa-PM, Laboratoire ACS et MHA-evt. IC Migrations.
Délégation CNRS à l'Urmis

RÉSUMÉ

En France, les décisions politiques, le système de régularisation, le contrôle et le traitement des personnes « migrantes » ont conduit à un état de crise de l'accueil. À titre individuel, à travers des plateformes ou des associations, des citoyens décident d'héberger des migrants. Qui sont ces personnes qui acceptent d'habiter avec des étrangers dont elles ne connaissent rien ? La recherche portera principalement sur la maison, considérée comme un dispositif spatial et le home-making, entendu comme un process. À travers des entretiens et des relevés habités, ce travail s'intéresse d'une part aux récits des hôtes, les hébergeurs, ainsi qu'à ceux des hébergés et d'autre part, aux espaces construits, aménagés et vécus. Dans quelle mesure la maison participe de l'expérience quotidienne de la migration ? Au-delà d'une cohabitation ordinaire, quelles sont les négociations spécifiques, les relations qui se tissent dans ces lieux et ces moments ?

Disciplines: Architecture Migration studies Postcolonial studies Sciences humaines et sociales

Thèmes: Architecture Espace domestique Migration(s) Personnes exilées Hospitalité Accueil
 Politique

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche a démarré en 2020.

PUBLICATION

• Daddour S., « Le relevé pour saisir la fabrique du foyer avec un étranger », entretien avec Perin Emel Yavuz, *De Facto - Institut convergences migrations*, Institut convergences migrations, 2020, Les villes accueillantes.

CONTACT

• stephaniedadour@gmail.com

PLATEFORME ARCHITECTURE ET PRÉCARITÉS

COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Stéphanie Dadour, Elisabeth Essaïan, Laetitia Overney, UMR Ausser, Ensa de Paris-Belleville

AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :

Rachida Abikchi, doctorante, UMR Ausser

RÉSUMÉ

Cette plateforme présente les réponses architecturales, urbaines et paysagères aux enjeux de précarité en France et ailleurs. Ce projet est né d'un triple constat : celui du durcissement des politiques urbaines et des dispositifs d'inhospitalité envers des populations précaires (migrant·e-s, sans-abris, réfugié·e-s, personnes âgées...), et plus largement envers tou-te-s celles et ceux qui parcourent la ville avec plus ou moins de fragilités ; celui de l'existence de nombreuses initiatives pour contrer ces dispositifs et créer des nouveaux lieux d'hospitalité et d'accueil ; celui du manque de visibilité de ces initiatives. Comment rendre visible ces connaissances qui s'accumulent, mais restent si rarement publiées ?

La plateforme capitalise ces connaissances. C'est un outil qui s'adresse à une variété de protagonistes confrontés à ces problématiques : collectivités, professionnel·le-s de l'aménagement, collectifs et associations, concepteur·rice-s (architectes, urbanistes, designers, paysagistes...), citoyen·ne-s, enseignant·e-s, étudiant·e-s et chercheur·e-s des écoles d'architecture et de paysage. Cette plateforme est collaborative : vous êtes invité·e-s à recenser de nouvelles expériences pour les diffuser et enrichir le répertoire.

Cette plateforme a pour ambition de créer une sorte de « Musée social du XXI^e siècle », à la fois lieu d'archivage, de transmission et de discussion de ces connaissances. Ce projet porte une dimension politique car les expériences recensées constituent des réponses plurielles, localisées, multi-situées et le plus souvent collectives. Elles contribuent à faire exister les publics de la ville dans toute leur diversité.

Disciplines: Architecture Urbanisme Paysage Sociologie Anthropologie

Thèmes: Architecture Précarité

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet a débuté en novembre 2019. La plateforme est en ligne depuis avril 2022. Ce projet étant collaboratif, il sera alimenté régulièrement par de nouvelles recensions.

FINANCEMENT

Mécénat Caisse des Dépôts, Ipraus,
UMR Ausser, Ensa de Paris-Belleville.

PUBLICATION

• <https://architecture-precarites.fr/>

CONTACT

• stephaniedadour@gmail.com

AUX FRONTIÈRES DU LOGEMENT : HÉBERGER, C'EST LOGER ?**RESPONSABLE DU PROGRAMME :**

Julien Damon, Sciences Po

**RÉSUMÉ**

Cette étude vise à produire un panorama de l'offre d'hébergement, dans ses différentes composantes, et de la politique d'hébergement.

Des salles d'asile et hospices du passé (« foyers pour mourir ») jusqu'aux résidences sociales contemporaines, en passant par les foyers (« machines à dormir ») et les centres d'hébergement, l'histoire de ce secteur est moins connue que celle du logement ordinaire, et du logement social en particulier. L'actualité de ce domaine concerne, à différents titres, des personnes âgées dépendantes, SDF, étudiants, travailleurs précaires ou demandeurs d'asile qui ne relèvent pas vraiment, ou alors d'une façon particulière, du régime du logement dans la mesure où ils ne sont ni propriétaires ni généralement locataires. Elle recouvre une diversification croissante des besoins et des réponses, des services et des financements. Elle procède d'un foisonnement d'initiatives relevant de domaines sensiblement différents, qui ne confère qu'une unité bien relative à une politique de l'hébergement.

Il s'agit de clarifier et procurer les repères, ordres de grandeur et typologies, permettant de circonscrire ce secteur et de saisir ses évolutions et perspectives. L'ambition est de fournir une vision globale de l'hébergement et de mesurer les coûts et efforts respectifs de la politique de l'hébergement par rapport à celle du logement, en se penchant aussi sur les stratégies des opérateurs et des investisseurs.

Disciplines : Science politique Sociologie action publiqueThèmes : Hébergement Logement non ordinaire Logement accompagné Centre médico-social
 Hôtel Résidences sociales Résidences universitaires Politique(s) publique(s) CRHH**●●● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche terminée.

**FINANCEMENT**

Idheal, Institut des hautes études pour l'action dans le logement, Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA), Logétudes, Ocirp.

**PUBLICATION**

- Rapport d'étude en ligne sur le site d'Idheal.

**CONTACT**

- contact@idheal.fr

REPENSER L'INNOVATION. CONNAÎTRE ET GÉRER LE LEGS DU LOGEMENT SOCIAL EXPÉRIMENTAL ET INNOVANT DE LA DÉCENNIE 1968-1978

RESPONSABLE DU PROGRAMME :

Ana bela de Araujo, Laboratoire Inama, Ensa Marseille



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Ensa Marseille : Mohamed Belmaaziz, Jean-Lucien Bonillo, René Borruey, Frédéric Breyse, Jean-Marc Hueber, Isabelle Fasse-Calvet, Ève Roy

Ensap Lille, Laboratoire Lacth : Caroline Bauer, Catherine Blain, Denis Delbaere, Richard Klein, Pascal Lejarre, Antonella Mastrorilli, Gilles Maury, Éric Monin, Roberta Zarcone

RÉSUMÉ

Au tournant des années 1960-1970, un véritable laboratoire de l'habitat innovant est mis en place par l'État, sous l'égide notamment du Plan Construction (1971). Il a contribué à renouveler la production du logement selon deux axes : l'innovation technique constructive qui a favorisé le développement de collectifs sériels, un renouvellement typologique qui a contribué à l'émergence de la notion d'habitat intermédiaire.

L'objectif de la recherche consiste, à partir d'une triple approche, d'histoire critique, d'analyse architecturale et d'expertise patrimoniale, à interroger la valeur d'actualité de cet héritage à partir d'un échantillon d'une quarantaine de réalisations.

Dans le cadre du master, des séminaires questionneront l'inscription culturelle et historique des opérations et des studios de projet s'intéresseront aux potentialités de transformation de ces opérations au regard des normes et valeurs contemporaines.

Un travail plus théorique s'attachera à élaborer un inventaire des opérations « Modèles Innovation » dans la Région des Hauts-de-France ; à réaliser leur évaluation patrimoniale au regard du nouveau label Architecture contemporaine remarquable ; à développer une réflexion en termes d'histoire critique sur l'évolution du concept d'innovation dans les sphères de la recherche architecturale ; à construire une histoire de l'habitat intermédiaire.

Disciplines : **X Architecture** **X Urbanisme** **X Histoire**

Thèmes : **X Habitat intermédiaire** **X Architecture et qualité architecturale** **X Innovation(s) technique(s)**

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche terminée.



FINANCEMENT

Braup (Bureau de la recherche architecturale, urbaine et paysagère) dans le cadre de l'appel à projets de recherche « Architecture du xx^e siècle, matière à projets pour la ville durable du XXI^e siècle ».



PARTENARIAT

Centre d'archives d'architecture du xx^e siècle, Cité de l'architecture et du patrimoine ; Archives départementales des Bouches-du-Rhône ; Drac Hauts-de-France ; Région Hauts de France, Direction de la Culture ; WaaO, Centre d'architecture et d'urbanisme de Lille ; Caue du Nord ; Lille Métropole Habitat ; Service Saint-Gobain Archives.



PUBLICATION

• De Araujo A.B., Klein R. « Repenser l'innovation. Connaître et gérer le legs du logement social expérimental et innovant de la décennie 1968-1978, décembre 2021. »



CONTACT

• anabela.dearaujo@marseille.archi.fr

PAVIM : PENSER AUTREMENT LES VILLES PETITES ET MOYENNES**RESPONSABLES DU PROGRAMME :**

Matthieu Delage, EA ACP, Université Gustave-Eiffel

Serge Weber, EA ACP, Université Gustave-Eiffel

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Sophie Baudet-Michel, UMR Géographie-Cités, Université de Paris

Angèle Brachet, UMR LVMT, Université Gustave-Eiffel

Julie Chouraqui, UMR Géographie-Cités, Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Benoît Conti, UMR LVMT, Université Gustave-Eiffel

Sarah Dubeaux, ENS PSL

Mikaël Dupuy Le Bourdellès, EA Laburba, Université Paris Est Créteil

Laura Durand, EA ACP, Université Gustave-Eiffel

Julie Fromentin, EA ACP, Université Gustave-Eiffel

Camille Gardesse, EA Laburba, Université Paris Est Créteil

Élie Guérait, EA Lescores, Université de Clermont-Ferrand

Solène Leborgne, UVA Amsterdam

Christine Lelévrier, EA Laburba, Université Paris Est Créteil

Yoan Miot, UMR Latts, Université Gustave-Eiffel

Anton Paumelle, UMR Géographie-Cités, Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Christophe Quéva, UMR Géographie-Cités, Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Norma Schemschat, ENS PSL

Laurent Terral, UMR LVMT, Université Gustave-Eiffel

Achille Warnant, UMR Géographie-Cités, Ehess

RÉSUMÉ

Les écarts entre les métropoles et les villes petites et moyennes françaises s'accroissent (richesse, emploi, démographie). La conjugaison de dynamiques plus favorables aux métropoles et d'une remise en cause des politiques d'aménagement fondées sur un idéal d'égalité territoriale pose la question du rôle et du devenir de ces villes. Leur fragilisation figure à l'agenda politique.

L'objectif de ce programme est d'interroger les modalités de rétraction des services et commerces dans ces villes et les stratégies mises en œuvre par les acteurs (publics, privés et associatifs) pour y faire face, avec une attention particulière portée à la situation des populations les plus vulnérables (personnes âgées, chômeurs, travailleurs précaires, migrants, etc.). Ce projet associera des chercheurs issus des sciences humaines et sociales et de l'informatique, ce qui permettra de développer des approches et des méthodes de recherche originales.

Disciplines: **X Géographie** **X Sociologie** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Petites villes** **X Villes moyennes** **X Services** **X Commerces** **X Logement** **X Austérité** **X Inégalités**
X Accessibilité **X Mobilité** **X Pauvreté-Précarité** **X Solidarité(s)**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

En cours.

👤 CONTACT

• matthieu.delage@univ-eiffel.fr

👛 FINANCEMENT

Programme Agence nationale pour la recherche - ANR
Li-site Future.

SYNBIOSE. SYNDICS BÉNÉVOLES : INITIATIVE, ORGANISATION ET SENS DE L'ENGAGEMENT

RESPONSABLE DU PROGRAMME :

Camille Devaux, maîtresse de conférences en Urbanisme, Laboratoire Espaces et Sociétés UMR CNRS 6590, Université de Caen

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Rémi Habouzit, maître de conférences en science politique

Sylvaine Le Garrec, sociologue indépendante

Benjamin Leclercq, docteur en sociologie

RÉSUMÉ

Ce programme de recherche s'intéresse aux copropriétés gérées par un syndic non-professionnel, qu'il s'agisse de syndic bénévoles ou de syndic coopératifs.

La problématique de la recherche est la suivante : les syndic bénévoles peuvent-ils être des acteurs de la mise en mouvement des copropriétés ? Cette problématique est assortie de plusieurs questionnements secondaires. Qui sont les syndic bénévoles et les copropriétés concernées ? Comment cette fonction se répercute-t-elle sur les capacités d'agir collectives de la copropriété ? Comment interagit-elle avec les relations sociales qui structurent le syndicat des copropriétaires et les rapports de voisinage ?

La démarche repose sur trois hypothèses :

- Les copropriétés qui adoptent ce mode de gestion partagent certaines caractéristiques, tant au niveau de la copropriété elle-même que de son environnement ;
- Les ressorts de l'engagement en tant que syndic bénévole sont multiples et cette catégorie n'est pas homogène ;
- La présence d'un syndic bénévole favorise l'interpénétration entre le « système de voisinage » (Haumont et al., 1971) et le « système de décision » (Lefeuvre, 1999 ; Lefeuvre et al., 2019).

Afin de valider ces hypothèses, une méthodologie mixte sera mobilisée : analyse des données du Rnic afin de réaliser une typologie des copropriétés gérées en syndic bénévole ; entretiens qualitatifs en Île-de-France et dans le département de l'Orne ; entretiens et observations au sein de trois copropriétés.

Disciplines : Sociologie Science politique Géographie Urbanisme

Thèmes : Copropriétés Syndic bénévole Engagement Habitant(s)

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en décembre 2021. Programme de 36 mois.

CONTACT

• camille.devaux@unicaen.fr

FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

LA VENTE HLM DANS LES IMMEUBLES COLLECTIFS : MONOGRAPHIES COMPARÉES DES FORMES DE GESTION ET DU FONCTIONNEMENT SOCIAL DES COPROPRIÉTÉS

COORDINATRICE ET COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Camille Devaux, maîtresse de conférences en aménagement et urbanisme, Université de Caen Normandie, et chercheuse au laboratoire ESO - Espaces et Sociétés

Rémi Habouzit, maître de conférences en science politique à l'Université Sorbonne Paris Nord (USPN) et chercheur à l'Institut de droit public, sciences politiques et sociales (IDPS),



AUTRES CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :

Mathilde Cordier, docteure en urbanisme et aménagement, consultante et cogérante du bureau d'études Ville et Habitat
Sylvaine Le Garrec, docteure en urbanisme et aménagement, sociologue consultante, spécialiste de l'habitat et de la copropriété

RÉSUMÉ

Il s'agit d'interroger les effets de la vente Hlm, en focalisant la recherche sur les conditions de gestion des résidences et leur fonctionnement social : quels sont les impacts des nouvelles modalités de gestion propres au statut de la copropriété sur les pratiques des bailleurs et le devenir des immeubles ? Comment la diffusion de ces immeubles, composés de locataires et d'acquéreurs, impacte le fonctionnement social des résidences (relations de voisinage, modalités d'appropriation du logement, de l'immeuble et du quartier par les habitants) ? Comment ces deux dimensions (gestion et fonctionnement social des copropriétés) interagissent-elles ?

L'enquête, principalement qualitative, reposera sur la comparaison de plusieurs territoires (Île-de-France, Grand Est, Pays de Loire). Elle donnera lieu à la réalisation d'entretiens avec les bailleurs, les collectivités, les syndicats, les responsables de sites, les gardiens d'immeubles et les responsables du conseil syndical, mais également avec les ménages propriétaires et locataires. Elle mobilisera des données statistiques propres aux bailleurs et aux territoires, complétées par des monographies qualitatives dans une ou plusieurs résidences, sur chacun des territoires retenus. Elle sera complétée par l'analyse des procès-verbaux des assemblées générales ainsi que des annexes comptables. Enfin, des ateliers de recherche-action participatifs seront organisés.

Disciplines: Sociologie Science politique Urbanisme

Thèmes: Vente Hlm Copropriétés Copropriété(s) mixte(s) Logement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en juillet 2020.



FINANCEMENT

Les travaux prennent place dans le cadre du programme de recherche multipartenarial sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par ABC Hlm, Action logement Groupe, l'Agence nationale de la cohésion des territoires, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procvivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat.



PARTENARIAT

Organisme d'Hlm et collectivités territoriales (SCIC Les Trois Roches ; Métropole du Grand Nancy ; Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise).



PUBLICATIONS

- Présentation de résultats intermédiaires lors du séminaire « La vente Hlm au prisme des premiers résultats de la recherche », du 30 juin 2022.
- Actes en cours de publication (octobre 2022) par l'Union sociale pour l'habitat.



CONTACTS

- camille.devault@unicaen.fr
- remi.habouzit@gmail.com

LE DOUBLE ÉCART. POLITIQUE DE DÉSÉGRÉGATION ET NORMES FAMILIALES DANS LES BEAUX QUARTIERS PARISIENS

COORDINATION SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Pascale Dietrich-Ragon et **Anne Lambert**, Institut national d'études démographiques (Ined)

Camille François, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Lydie Launay, Institut national universitaire Champollion

RÉSUMÉ

Le rééquilibrage territorial en matière de logement social s'est imposé depuis les années 2000 comme un nouvel outil de l'action publique pour lutter contre la ségrégation urbaine. Dans les grandes métropoles soumises au renchérissement des prix immobiliers, des logements sociaux sont construits au cœur des quartiers bourgeois où leur part est historiquement faible. À partir de trois sources de données (fichiers administratifs de relogement, recensements à l'échelle infracommunale, monographies de familles relogées), cet article livre une analyse quantitative et qualitative des modalités et des conditions d'insertion des ménages relogés dans les quartiers bourgeois parisiens. Les populations relogées se distinguent non seulement des populations résidentes par des écarts de niveaux de vie et par des différences d'origine (phénomène déjà bien documenté), mais aussi du point de vue de leur structure familiale et des normes de genre. Nombreuses à être relogées dans ces quartiers, les femmes à la tête de familles monoparentales se trouvent confrontées au modèle de la famille nucléaire stable, prépondérante dans ces arrondissements, qui contrarie leurs chances et leurs expériences d'insertion locale.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Logement social** **X Politique(s) du logement** **X Ségrégation urbaine** **X Structure familiale**
X Genre (Normes de) **X Paris** **X France**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche terminée.



PUBLICATION

● Dietrich-Ragon P., François C., Lambert A. et al.,
« Le double écart. Politique de déségrégation et normes
familiales dans les beaux quartiers parisiens »,
Lien social et politiques, n°87, 2021, pp.104-124.
[http://hdl.handle.net/20.500.12204/
AYCP1fGqBnm4X3q6Cq8e](http://hdl.handle.net/20.500.12204/AYCP1fGqBnm4X3q6Cq8e)



CONTACT

● pascale.dietrich@ined.fr

LA PATRIMONIALISATION DU LOGEMENT SOCIAL/POPULAIRE : OBSERVATOIRE DU PARADIGME DE « L'OMNIPATRIMONIALISATION FRAGILE » (M. GRAVARI-BARBAS, 2014)

RESPONSABLE DU PROJET :

Géraldine Djament, UMR Sage, faculté de géographie de l'université de Strasbourg

Associée à l'Eirest (Équipe interdisciplinaire de recherche sur le tourisme de l'université Paris 1 Panthéon Sorbonne)

RÉSUMÉ

La patrimonialisation du logement social, étudiée à partir du cas de Plaine Commune, intercommunalité de banlieue nord de Paris, constitue un observatoire du paradigme de l'omnipatrimonialisation fragile et un laboratoire de processus de patrimonialisation plus diversifiés que la dichotomie entre patrimonialisation par désignation et patrimonialisation par appropriation. Elle propose différentes formes d'alternative aux logiques dominantes de la rénovation urbaine tendant à privilégier la destruction-reconstruction de logements sociaux. Trois types sont ici analysés. La cité-jardin de Stains illustre une réhabilitation patrimoniale portée par les institutions patrimoniales, les institutions locales et les habitants. La cité Renaudie de Villetaneuse correspond à un infléchissement des logiques de l'Anru, forme de compromis obtenu par une patrimonialisation par expertise (concurrente et/ou complémentaire de l'expertise des institutions patrimoniales), par les institutions locales et par appropriation entrepreneuriale. La Maladrerie à Aubervilliers présente le cas d'une réhabilitation patrimoniale permise par une patrimonialisation par appropriation habitante. La mise en parallèle de ces deux derniers quartiers à l'architecture très comparable mais aux trajectoires patrimoniales différentes relativise le rôle de la qualité architecturale dans la patrimonialisation du logement social. Cette dernière vise à transmettre à la postérité non seulement une architecture, mais aussi un modèle social, comme elle vise à améliorer les conditions de vie des habitants. Ainsi, la politique patrimoniale et touristique alternative de Plaine Commune contribue à perpétuer le modèle généraliste du logement social.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Patrimonialisation et logement social/populaire** **X Île-de-France** **X Plaine Commune** **X Cités-jardins**
X Architecture renaudienne **X Association pour un musée du logement populaire (Amulop)**

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche terminée.

PUBLICATION

- Djament G., « La patrimonialisation du logement social, observatoire de l'omnipatrimonialisation fragile. Le cas de Plaine Commune », *Les Cahiers de la recherche architecturale, urbaine et paysagère*, Architecture et logement social : quels renouvellements ?, n° 8, 2020.

CONTACT

- djament@unistra.fr

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT DANS LES VILLES (OHV)**COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Jean-Claude Driant, École d'urbanisme de Paris

AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Philippe Estèbe, Acadie Coopérative

Xavier Desjardins, Acadie Coopérative

Jules Peter-Jan, Acadie Coopérative

**RÉSUMÉ**

Il s'agit, par des indicateurs appropriés, de suivre les enjeux et l'effectivité des politiques locales de l'habitat dans un échantillon de villes de France métropolitaine représentatif de la diversité des contextes résidentiels. Le projet repose sur le constat de cette diversité et vise à mettre en relief la grande hétérogénéité des situations locales et des objectifs que peuvent se donner les politiques publiques.

Derrière le terme de « ville », l'observatoire considère l'espace des bassins d'habitat, c'est-à-dire les territoires où les ménages arbitrent leurs choix résidentiels.

Les analyses porteront donc sur trois échelles emboîtées : celle de la ville-centre, de l'agglomération (ou unité urbaine au sens de l'Insee) et de l'aire urbaine qui intègre les couronnes périurbaines. La prise en compte des périmètres institutionnels des Epci viendra se superposer à ces trois échelles pour analyser la manière dont les politiques publiques s'attachent (ou non) à agir sur les interactions entre les espaces de vie des habitants.

Afin de garantir la diversité des territoires étudiés, 21 unités urbaines sont sélectionnées selon trois types de critères (socio-démographiques, taille des villes étudiées et lien/proximité avec les métropoles). Une vingtaine d'indicateurs sont construits en cinq familles : maîtrise de l'urbanisation et dynamisme des centres, accessibilité économique du logement et mixité sociale, attractivité résidentielle, articulation avec les mobilités, résorption du mal logement et amélioration de la qualité du parc.

Disciplines : Science politique Sciences économiques Géographie Urbanisme

Thèmes : Politiques publiques locales Collectivités territoriales Politiques locales de l'habitat
 Métropoles Agglomérations Aires urbaines Politiques urbaines

ÉTAT D'AVANCEMENT

Édition 2021 terminée. Valorisation en cours, notamment par des conférences organisées par Idheal, à revoir sur idheal.fr

**FINANCEMENT**

Idheal, Institut des hautes études pour l'action dans le logement.

**PUBLICATION**

• Le rapport intégral est consultable en ligne sur le site d'Idheal.

**CONTACTS**

• catherine.sabbah@idheal.fr
• antoine.pauchon@idheal.fr
• irene.behar@idheal.fr

SAPHIR : SANTÉ HABITAT PARIS HISTOIRES RÉSIDENTIELLES**RESPONSABLE DU PROGRAMME :**

Yankel Fijalkow, CRH-Lavue

**RÉSUMÉ**

Cette recherche se situe à la suite du Programme soutenu par le ministère de la Recherche PHC Hubert-Currien France Israël 2022-2024 « When Housing meet epidemiology ». Il a semblé pertinent de l'étendre au parc social en partenariat avec le bailleur Paris Habitat avec le concours d'Idheal dans la continuité de ses nombreuses recherches sur la qualité de l'habitat.

La stratégie de recherche s'inscrit dans la continuité d'un pré-test consistant en une campagne d'entretiens menée au printemps 2022 par les étudiants en master de Paris Nanterre sur deux tours d'habitat social gérées par Paris Habitat : les Olympiades (construite en 1972) et Home 13 (construite en 2018). Il s'agit à présent de généraliser la méthode à une typologie de douze immeubles de logements sociaux à Paris et Île-de-France. La phase 1 consistera en une interview avec les gestionnaires en charge des bâtiments. En phase 2, des entretiens seront conduits auprès d'un échantillonnage d'habitants choisis selon leur âge et leur situation économique et familiale. En phase 3, des focus group en deux étapes de diagnostic et de bilan, en présence des représentants du bailleur social. Et en phase 4, une série de séminaires de valorisation de la recherche avec le concours d'Idheal et de Paris Habitat.

Disciplines: **X Sciences sociales** **X Urbanisme**Thèmes: **X Santé** **X Bien-être** **X Habitat****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

2022-2023.

€ FINANCEMENTMinistère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche.
Idheal.Financement demandé à l'Agence régionale de la santé
Île-de-France.**👤 CONTACT**

● yankel.fijalkow@paris-valdeseine.archi.fr

**CHANGEMENT CLIMATIQUE ET ARCHITECTURE DANS LA MÉTROPOLE DE ROUEN
NORMANDIE : ATTÉNUATION ET ADAPTATION****COORDINATEUR ET COORDINATRICE SCIENTIFIQUES DU PROJET :****François Fleury**, ATE, Ensa Normandie**Noura Arab**, ATE, Ensa Normandie**AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :**

Léna Tullifer, chargée de recherche, ATE, Ensa Normandie

RÉSUMÉ

L'objectif du projet est de fournir de la connaissance indispensable pour construire une stratégie d'intervention sur le bâti de la Métropole de Rouen qui viserait l'adaptation du bâti au changement climatique et sa contribution à son atténuation. Il s'agit d'une part de mieux connaître les caractères de cette architecture notamment en matière d'émissions de gaz à effet de serre et de vulnérabilité aux canicules et à la sécheresse, selon ses différentes typologies ; et d'autre part de concevoir et d'évaluer des scénarios d'intervention qui intègrent les éco-matériaux issus des filières locales, qu'il s'agisse de matériaux biosourcés, géosourcés ou de recyclage.

Ce projet s'inscrit dans la suite du travail de rédaction de la fiche de synthèse à destination du Giec local sur la conséquence pour l'architecture des changements climatiques à venir, et dans le cadre de la chaire partenariale d'enseignement et de recherche « Ressources naturelles renouvelables, climat et architecture », labellisée par le Ministère de la culture.

Les actions prévues s'organisent en trois axes :

- Inventaire, caractérisation, géolocalisation du bâti métropolitain. La méthode et le résultat dépendront de l'ampleur, la nature et la structuration des données déjà disponibles. Mais dans tous les cas, l'idée est de mettre à disposition un outil évolutif ;
- Exploitation des données recueillies pour la classification, l'extraction de corpus représentatifs, la conception d'interventions types et l'évaluation des moyens nécessaires ;
- Intégration au du projet au sein de la chaire avec un poste dédié, en particulier pour la coordination des travaux qui contribuent à la coalition « matériaux biosourcés » de la COP21 locale.

Discipline: **X Architecture**Thèmes: **X Éco-matériaux** **X Giec local** **X COP 21 locale** **X Adaptation du bâti au changement climatique****●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Démarrage du projet en avril 2022.

**FINANCEMENT**

Métropole Rouen Normandie.

**PARTENARIAT**Métropole Rouen Normandie. Habitat 76, Rouen.
Chaire « Ressources naturelles renouvelables, climat et architecture ». Ensa Normandie.**CONTACTS**

- francois.fleury@rouen.archi.fr
- noura.arab@rouen.archi.fr

EXPÉRIMENTATION ET DIFFÉRENCIATION DANS LES POLITIQUES DE L'HABITAT ET DU LOGEMENT SOCIAL EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

COORDINATION SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Norbert Foulquier, Alice Fuchs-Cessot et Frédéric Rolin, Serdeaut, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

AUTRE CHERCHEUR IMPLIQUÉ :

Jean-Charles Rotoullié, professeur de droit public, chercheur au Cercriid, Université Jean-Monnet



RÉSUMÉ

Cette recherche a montré que le domaine de l'habitat et du logement pouvait constituer un champ particulièrement fécond pour la mise en oeuvre du principe de différenciation, notamment au travers des expérimentations prévues par les articles 37-1 et 72 de la Constitution, pour peu que les acteurs de l'habitat s'organisent pour être force de propositions. À la suite de ce travail, une réflexion a été engagée par l'Union sociale pour l'habitat et les chercheurs du Serdeaut sur la manière dont il pourrait être prolongé par une phase opérationnelle. Il s'agit, sur un ou plusieurs territoires, de sensibiliser et d'informer les acteurs sur les instruments juridiques et les marges de manœuvre à leur disposition afin, d'une part de mettre en place une politique de différenciation et d'expérimentation territoriale et d'autre part de co-construire avec eux une stratégie pour les mettre en oeuvre.

Cette proposition a suscité l'intérêt de l'Aura Hlm et de la direction régionale de la Banque des Territoires.

Disciplines: Droit public Droit du logement Droit de l'habitat

Thèmes: Politique(s) du logement Politiques locales de l'habitat Différenciation Expérimentation(s)
 Auvergne-Rhône-Alpes Logement social Loi 3DS

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

De janvier à juin 2021. Rapport disponible en juillet 2021.



FINANCEMENT

L'Union sociale pour l'habitat. La Banque des Territoires.



PARTENARIAT

Aura Hlm. Direction régionale Aura de la Banque des Territoires. Le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca). Les organismes Hlm, Sem, collectivités locales et services déconcentrés de l'état de la région Aura, et notamment les membres du groupe projet régional: Métropole de Lyon, Annemasse agglomération, Conseil départemental de l'Ain, Haute-Savoie Habitat, Opac de la Savoie, Dynacité, SDH, Gie La ville autrement, Ehos, Assemblia, Ideis, Habitat et Métropole, Dreal Aura, DDT de la Loire.



PUBLICATION

- Un dossier de recherche est en ligne sur le site de l'Union sociale pour l'habitat.



CONTACTS

- norbert.foulquier@wanadoo.fr
- dominique.belargent@union-habitat.org

PROFILS ET TRAJECTOIRES DES MÉNAGES DEVENANT PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS SOCIAUX

COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Pauline Gaullier et **Marie Lanzaro**, Peuples des Villes
Johanna Lees, Laboratoire de sciences sociales appliquées (Lassa)



RÉSUMÉ

Depuis 2018, la vente de logements sociaux est vivement encouragée en France, malgré un contexte de paupérisation des catégories les plus modestes, de précarisation de l'emploi et les difficultés d'accès ou de maintien dans le logement des catégories populaires. Alors que les effets de la vente Hlm sur les accédants sont encore peu connus, cette recherche se propose de documenter et d'analyser les profils et les trajectoires des ménages acquéreurs de logements sociaux. Cette perspective permettra de saisir dans quelle mesure l'accession à la propriété d'un logement social peut être vécue comme une forme d'ascension résidentielle et à quelles conditions ou, au contraire, dans quelles circonstances et à partir de quelles trajectoires biographiques et résidentielles, elle peut être coûteuse pour les ménages accédants.

L'approche méthodologique par les trajectoires résidentielles et l'analyse biographique permettra de mieux appréhender qui sont les acquéreurs des biens, leurs motivations et stratégies dans l'accession à ces biens et/ou leur revente. Elle s'appuiera sur des données quantitatives relatives aux profils des demandeurs, une analyse rétrospective de la trajectoire résidentielle de ménages devenus propriétaires dans le parc d'un bailleur des Bouches-du-Rhône ainsi qu'une étude longitudinale grâce au suivi d'une cohorte de ménages dans deux autres sites.

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie**

Thèmes: **X Vente Hlm** **X Logement social** **X Ménages acquéreurs** **X Accession sociale**
X Résidentielles (Trajectoires)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Lancement de la recherche: juillet 2020. Fin prévue: 2025.
Site du programme de recherche: <https://recherche-venteHlm.union-habitat.org/>
Un séminaire intermédiaire s'est tenu le 30 juin 2022.

€ FINANCEMENT

Cette recherche s'inscrit dans le cadre du programme de recherche multipartenarial et pluri-annuel sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par le groupe Action Logement, l'Agence nationale de la cohésion des territoires, la Banque des Territoires, la Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat (Esh), la Fédération des Offices Publics de l'Habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat (USH).

🔗 PARTENARIAT

Des partenariats ont été initiés avec les acteurs suivants : la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise, CDC Habitat, 1 001 Vies Habitat, Trois Moulins Habitat (Groupe Polylogis). D'autres partenariats sont en cours de définition.

📄 PUBLICATIONS

- Dossier de recherche sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat.
- Actes du séminaire « La vente Hlm au prisme des premiers résultats de la recherche », 30 juin 2022.

👤 CONTACTS

- pauline.gaullier@peuplesdesvilles.org, 06 87 15 46 24
- leesjohanna@gmail.com, 06 78 80 94 89

RÉALISER LE POTENTIEL REDIVIVUS DES QUARTIERS D'HABITAT MODERNE : EXPÉRIMENTER DES MÉTHODES D'ACCOMPAGNEMENT AU CARREFOUR DU PATRIMOINE ET DE LA VILLE DURABLE

RESPONSABLES DU PROGRAMME :

J. Kent Fitzsimons et Fanny Gerbeaud

Pave (professions architecture ville environnement),
École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Laboratoire Pave: Loeiz Caradec, Patrice Godier, Manon Labarchède, Caroline Mazel, Aurélien Georges
Laboratoire Greccau (Groupe de recherche environnement, confort, conception architecturale et urbaine): Aline Barlet, Régis Le Normand, Emmanuel Mérida, Rémy Goiffon, Chloé Avisse-Lancia

RÉSUMÉ

Ce projet d'expérimentation fait suite au projet « Redivivus: Les mouvements modernes rattrapés par la marche du durable: leçons, adaptations et inventions des lieux du quotidien », achevé en 2018. Il propose de mettre au point des outils de médiation dans une triple approche – sociale et de gestion, culturelle, constructive et énergétique – pour aider les habitants de quartiers d'habitat moderne à mieux valoriser et exploiter leur potentiel de durabilité et patrimonial: le potentiel « Redivivus ».

Ce projet partenarial et expérimental est co-conçu avec les habitants de deux quartiers déjà impliqués dans la première recherche – Pontet-Lamartine et Hameau de Noailles – et les communes où sont localisées ces opérations, respectivement Pessac et Talence.

Les résultats découleront des temps de travail et d'échanges avec les partenaires du projet, ainsi que d'enseignements dédiés aux quartiers investigués. Ils porteront sur la médiation architecturale et urbaine, la modélisation bioclimatique des habitations modernes et celle de projets de rénovation énergétique sur des logements tests.

Disciplines: **X Sociologie** **X Architecture** **X Sciences et techniques de l'architecture** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Habitat moderne d'après-guerre** **X Représentations** **X Patrimoine** **X Gestion**
X Recherche partenariale **X Expérimentation(s)** **X Énergétique (Transition)**

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Achévé en 2021.



FINANCEMENT

Financement sur un an par le Braup (Bureau de la recherche architecturale urbaine et paysagère) du ministère de la Culture dans le cadre du volet 4 de l'appel à projets de recherche « Architecture du xx^e siècle, matière à projet pour la ville durable du xxⁱ siècle ».



PARTENARIAT

Mairie de Pessac. Mairie de Talence.
Un groupe d'habitants du Hameau de Noailles (Talence) et du quartier Pontet-Lamartine (Pessac).



PUBLICATIONS

- Blog du projet de recherche : <https://redivivus.hypotheses.org>
- Une rencontre portant sur cette expérimentation : <https://www.youtube.com/watch?v=SPhEd38ch3g>
- Capsule vidéo du ministère de la Culture sur la recherche redivivus : <https://youtu.be/5TkyuXRoub8>
- Film livré dans le cadre de la recherche redivivus : <https://vimeo.com/588859392>



CONTACT

- fanny.gerbeaud@bordeaux.archi.fr, 05 57 35 11 55

VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX EN ÎLE-DE-FRANCE : LES ORGANISMES HLM ET LEURS LOCATAIRES FACE AU MARCHÉ IMMOBILIER FRANCILIEN

COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Matthieu Gimat, Université Paris Cité – Géographie-Cités



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Anne-Claire Davy (Institut Paris Région), Sonia Dinh (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne – Géographie-Cités), Sylvie Fol (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne – Géographie-Cités), Sylvain Guerrini (Cerema Hauts-de-France), Ludovic Halbert (Latts), Hélène Joinet (Institut Paris Région), Marie-Pierre Lefevre (Université de Tours – Citeres), Peggy Mertiny (Cerema Hauts-de-France), Marie Mondain (Géographie-Cités), Florence Nussbaum (Université Lyon 3 – EVS), Hortense Soichet (Lab'Urba)

RÉSUMÉ

Depuis 2017, plus de 8 000 logements sociaux sont vendus chaque année en France à des particuliers. Si la vente Hlm reste donc relativement marginale, elle est néanmoins régulièrement promue par les acteurs publics depuis le milieu des années 1980 pour renouveler les parcours résidentiels de certains ménages et contribuer au financement de la production neuve de logements sociaux. La vente consiste donc à mobiliser un patrimoine géré jusqu'alors selon des principes relativement immuables pour lui donner un rôle nouveau, aussi bien sur les marchés immobiliers que dans les bilans comptables des organismes Hlm. Pour explorer les effets de ce dispositif, le projet propose de mener parallèlement deux enquêtes, principalement en Île-de-France, et de croiser leurs résultats. La première vise, en mobilisant des données qualitatives et quantitatives, à analyser de façon rétrospective les parcours de ménages occupant aujourd'hui des immeubles anciennement mis en vente. Le patrimoine immobilier en tant que tel et sa gestion feront aussi l'objet d'observations. La deuxième enquête vise, de façon plus exploratoire, à évaluer les conséquences de la prise en compte par les organismes Hlm de la possibilité de vendre au moment où ils conçoivent de nouveaux immeubles sociaux. Il s'agit alors de savoir si la vente participe à faire émerger une offre de logements à occupation sociale temporaire, au même titre que d'autres dispositifs (Pinel, logements rénovés par le biais d'aides de l'Anah, usufruit locatif social, etc.).

Disciplines: **X Urbanisme** **X Géographie** **X Histoire** **X Sociologie**

Thèmes: **X Logement social** **X Vente Hlm** **X Accession à la propriété** **X Occupation sociale temporaire**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Les travaux ont débuté en septembre 2020 et le travail de terrain est en cours.



FINANCEMENT

Les travaux prennent place dans le cadre du programme de recherche multipartenarial sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par Action logement Groupe, l'Agence nationale de la cohésion des territoires, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procvivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat.



PARTENARIAT

Le projet est notamment mené en partenariat avec CDC Habitat, Batigère en Île-de-France et Logial. Il associe les équipes de l'Institut Paris Region et du Cerema Hauts-de-France. Il est réalisé avec l'appui de l'Aorif.



CONTACT

• matthieu.gimat@u-paris.fr

ADEMI : ANALYSE D'UNE DÉMARCHE D'ENCOURAGEMENT À LA MOBILITÉ POUR L'INSERTION

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Violaine Girard, laboratoire Dysolab, Université de Rouen Normandie et UR6 List Ined



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Sophie Bernard, Clara Deville, Eleonora Elguezabal, François Féliu, Élie Guéraud, Gilles Laferté, Lilian Lahieyte, Gaspard Lion, Frédéric Nicolas

RÉSUMÉ

Ademi étudie un programme public « expérimental » d'accompagnement à la mobilité géographique, qui s'adresse à des personnes (et leurs familles) en situation de mal logement et de précarité professionnelle en Île-de-France. Ce programme promeut la mobilité vers les villes moyennes de départements ruraux et prévoit pour cela un accompagnement visant l'insertion dans l'emploi et l'accès au logement social. Les candidat-e-s volontaires à la mobilité sont ainsi orienté-e-s vers des villes moyennes, au sein desquelles des secteurs d'emploi dits « en tension » ont été identifiés ainsi que de la vacance dans le parc social. Un accompagnement social leur y est proposé, et les personnes accèdent à des logements sociaux en cas d'installation. Cette recherche associe une enquête qualitative par entretiens biographiques répétés auprès de personnes inscrites dans le dispositif à l'analyse de la base de données administrative du dispositif. Il s'agit alors de contribuer à la compréhension des multiples déterminants sociaux (situation sur le plan du logement, configuration familiale, parcours de vie, etc.) qui concourent à l'engagement dans les parcours de mobilité géographique tels qu'encouragés au sein d'un tel dispositif, ou qui conduisent au contraire à des sorties du programme. Pour ceux et celles qui, parmi les publics qui s'installent dans des logements sociaux au sein de villes moyennes, la recherche éclaire ainsi les conséquences biographiques de la mobilité et de l'accès au logement social.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Mal-logement Logement social Insertion (Politique d') Mobilité Accompagnement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche a débuté en 2021, s'achèvera fin 2023.
La recherche est en cours avec la phase d'enquête de terrain qui a été bien engagée depuis mi-2021.
Un rapport final sera rendu début 2024.

€ FINANCEMENT

Direction de l'animation de la recherche, des études et des statistiques du ministère du Travail et de l'Emploi (Dares).

👤 CONTACT

• violaine.girard@univ-rouen.fr

LA CONTRIBUTION DES OFS-BRS AU LOGEMENT ABORDABLE : UNE APPROCHE GLOBALE (COBRA)

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Sonia Guelton, professeure, Université Paris Est Créteil, École d'urbanisme de Paris, chercheuse au Lab'urba

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Claire Aragau, Claire Carriou, Claire Simonneau, Roelof Verhage, Vincent Lasserre-Bigorry, Hélène Morel



RÉSUMÉ

En France, le nouveau montage associant les Organismes fonciers solidaires (OFS), porteurs du foncier, et les propriétaires des logements faisant l'objet d'un bail réel solidaire (BRS), ouvre des perspectives extrêmement prometteuses pour l'accès à un foncier et à un logement abordable. Cependant le modèle économique initial sur lequel il s'appuie demeure focalisé sur la seule prise en compte des coûts de la production immobilière pour les ménages comme pour les acteurs publics, au détriment de tout un ensemble de paramètres qui pèsent dans le coût global de ces opérations et font courir un risque quant aux objectifs premiers (diversité des OFS, nouveaux acteurs y compris privés, contextes etc.). L'intention est d'identifier en détail le partage opéré de la rente foncière entre les différents acteurs impliqués, de caractériser l'intérêt général qu'il supporte et d'apprécier l'impact global de la procédure sur le coût des logements. La recherche s'emploiera à une étude empirique pluridisciplinaire à partir d'un panel d'opérations OFS-BRS en Île-de-France, éclairée par la recherche internationale sur les Community Land Trusts. L'analyse portera sur trois points : le partage de la rente dans la chaîne de production du logement, l'effet du contexte territorial et les effets du dispositif pour les ménages-accédants.

Disciplines : **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sciences économiques**

Thèmes : **X Foncier** **X Bail réel solidaire** **X Foncier solidaire (Organisme de)** **X Logement abordable**

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.

€ FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025) » par un collectif de 16 organisations coordonné par l'Union sociale pour l'habitat. En particulier, ce projet a reçu le soutien spécifique de la Ville de Paris, la chaire « Aménager Le Grand Paris », la Coopérative foncière francilienne et l'Établissement public foncier d'Île-de-France.

🔗 AUTRES PARTENAIRES FINANCIERS

L'Aorif, Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, l'Association nationale des Établissements publics fonciers locaux, l'Aura Hlm Auvergne-Rhône-Alpes, la Banque des Territoires, Bordeaux Métropole, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des coopératives Hlm, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, Habitat social en Occitanie, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), la Métropole de Lyon, la Métropole de Rennes, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), l'Union sociale pour l'habitat (USH).

📄 PUBLICATIONS

- Un dossier de recherche est accessible sur le centre de ressources de l'USH.
- Un blog consacré au programme de recherche est en préparation.

👤 CONTACT

- guelton@u-pec.fr

RÉ-ENCHANTER LES PREMIERS PAVILLONS (1950-1970). CONFORTS EN TRANSITIONS ET STYLES DE VIE ÉMERGENTS ?

COORDINATION SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Viviane Hamon, ethnologue et consultante

Denis Bernadet, animateur scientifique, Leroy Merlin Source



AUTRES CHERCHEUSE ET CHERCHEUR IMPLIQUÉS :

Lionel Rougé, géographe

Hortense Soichet, photographe

RÉSUMÉ

Le parc des premiers habitats pavillonnaires urbains connaît une mutation démographique et sociologique. Deux types de publics acquéreurs peuvent être repérés : des ménages désireux d'une installation plus « centrale » à proximité de services et d'équipements et des ménages plus contraints. Dans les deux cas, ces maisons demandent à être reconfigurées (espaces et distribution des pièces, rapport dedans-dehors...), mais aussi adaptées au contexte actuel des transitions (professionnelle, sociale, familiale, écologique, énergétique, numérique et alimentaire...) ainsi qu'à l'évolution des goûts et des modes.

Outre l'analyse des besoins et des souhaits des familles acquéreuses, la recherche porte sur les qualités environnementales et énergétiques de la rénovation de ces pavillons, laquelle s'inscrit dans un ensemble de motivations qui peuvent participer de leur « ré-enchantement » et de leur transition durable.

Il s'avère que ces secteurs constituent un "angle mort" des politiques publiques, alors que le débat public s'accroît sur les enjeux de densité urbaine, biodiversité en ville, qualité des logements : sur ces enjeux en tension, le pavillonnaire urbain mérité d'être mieux pris en considération.

L'enquête socio-ethnographique porte sur deux territoires, l'un en zone foncière dense et tendue, l'autre en secteur détendu. Les entretiens sont doublés d'un travail d'enquête photographique sur la transformation des pavillons.

Disciplines: Ethnographie Géographie Photographie

Thèmes: Habitat individuel Pavillonnaire Rénovation Énergie Modes de vie

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

2022 : rédaction du rapport et préparation de la valorisation de la recherche.



FINANCEMENT

Ademe. Leroy Merlin source.



PARTENARIAT

Partenariat de recherche Ademe/Leroy Merlin Source : coordination et cofinancement.



PUBLICATION

● Publication du rapport sur le site de Leroy Merlin source : été 2022.



CONTACT

● denis.bernadet@gmail.com, 06 07 41 96 86

URBAN RENEWAL, INCOME SEGREGATION AND CRIME**COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Camille Hémet, ENS/PSL – Paris School Economics (PSE)

AUTRES CHERCHEUSE ET CHERCHEUR IMPLIQUÉS :

Nina Guyon, National University of Singapore

Arnaud Philippe, Bristol University

RÉSUMÉ

Residential segregation matters as it may lead to a socially inefficient equilibrium because of externalities. Crime is one of the main outcomes that has been shown to be strongly affected by peer and network effects. At the city level, a decrease in residential social segregation might lead to simple displacement effects with no net effect on crime, or to a decrease in crime due to peer and network effects. This paper studies the effects of a national urban renewal program aiming at decreasing social segregation at the city level. An important feature of this program consists in demolishing deprived public housing buildings in the poorest neighborhoods to rebuild new ones on site as well as off site in other neighborhoods in the city. The other main feature of this program is to renew the remaining housing stock and public spaces in the targeted neighborhoods. The intensity of this program as well as the number of affected cities allow us to study the context in which such a desegregation policy leads to a net decrease in crime. To analyze the effects of this program, we use very geographically precise income tax data as well as crime data at the city level. Our identification strategy relies on variations in the year the policy started in each city and on the existence of credibly untreated cities. We show that the policy led to an overall decrease in residential income segregation in treated cities, and that this effect is strengthened when the predicted intensity of the demolitions increases. We are now analyzing the effects on crime.

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Rénovation urbaine** **X Ségrégation sociale** **X Criminalité**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en 2020. En cours.

👤 CONTACT

• camille.hemet@gmail.com

👛 FINANCEMENT

Agence nationale pour la recherche (ANR).

POPSU MÉTROPOLIS**RESPONSABLE DU PROGRAMME :**

Marie-Christine Jaillet, Université Toulouse Jean-Jaurès - Lisst-Cieud

**AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS : :**

Les référents scientifiques des 15 plateformes locales Popsu sont consultables dans la version électronique de la fiche sur : panorama.acteursdelhabitat.com

RÉSUMÉ

Les grandes agglomérations urbaines françaises, qui se sont vues reconnaître le statut de métropole par les lois Maptam et Notre, ont fait l'objet de vives critiques dans le débat public, accusées de concentrer les richesses et le développement, aux dépens des autres territoires. La Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines (Popsu) accueille le programme Popsu Métropoles qui ambitionne, par le croisement des savoirs scientifiques et des expertises opérationnelles, de documenter les relations d'interdépendance entre les métropoles et les territoires qui les environnent. Il vise également à étudier la manière dont elles engagent les transitions écologiques, sociales et démocratiques.

Il s'appuie, dans chacune de ces métropoles, sur une plateforme associant un consortium de chercheurs, des élus et des praticiens qui co produisent des connaissances permettant d'éclairer la trajectoire de chacune des métropoles, les politiques publiques et l'action locale.

Plusieurs de ces plateformes ont choisi d'aborder des enjeux touchant à l'habitat et au logement.

Disciplines: **X Études urbaines** **X Urbanisme et aménagement** **X Géographie** **X Sociologie** **X Architecture**
X Paysage **X Économie** **X Science politique**

Thèmes: **X Métropoles** **X Gouvernance** **X Transactions** **X Interterritorialité** **X Périurbanisation**
X Logement social **X Transition écologique**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le programme a été initié courant 2018. Les recherches sont en voie d'achèvement. La poursuite du programme, et son élargissement à d'autres agglomérations urbaines, sont en cours de réflexion.

Un séminaire annuel accompagne le programme et permet de faire le point sur ses avancées. Un premier colloque s'est tenu en janvier 2021 intitulé : « Pour des Métropoles résilientes - Métropoles en transitions cherchant trajectoires territoriale » (<https://colloque2021.popsu.archi.fr>).

€ FINANCEMENT ET PARTENARIAT

Les partenaires financiers et les quinze métropoles partenaires sont consultables dans la version électronique de la fiche sur : panorama.acteursdelhabitat.com

📄 PUBLICATIONS

- Les recherches sont valorisées sous forme d'événements scientifiques et de courts ouvrages publiés par les Éditions Autrement dans une collection (« Les Cahiers Popsu ») qui rendent compte des résultats des travaux « in itinere » (à ce jour une quinzaine de cahiers ont été publiés).
- Les grandes conférences qui ont jalonné les manifestations du programme font également l'objet d'une édition et une série de grands entretiens avec les Présidents.es des Métropoles est en cours de réalisation.

👤 CONTACTS

Direction du GIP Epau :

- Jean-Baptiste Marie : jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr
 - Julien Moulard : julien.moulard@popsu.archi.fr
- Direction du programme Popsu Métropoles :
- Nicolas Maisetti : nicolas.maisetti@developpement-durable.gouv.fr

MÉTHODE DE CONCEPTION ET D'ÉVALUATION ÉNERGÉTIQUE, ENVIRONNEMENTALE ET SOCIALE DES LOGEMENTS SOCIAUX DE L'ARC ATLANTIQUE EUROPÉEN (PROJET ARCAS)



RESPONSABLES DU PROGRAMME :

La Rochelle Université, via le LaSIE (Laboratoire des sciences de l'ingénieur pour l'environnement, UMR CNRS 7356) : **Patrice Joubert, Jérôme Le Dréau**

Plateforme Tipee (Centre d'expertise sur le bâtiment durable spécialisé dans la réhabilitation des bâtiments) :

Jérôme Nicolle

RÉSUMÉ

Le projet Arcas fait partie des 17 projets retenus dans le cadre du troisième appel à projets du programme Interreg Sudoe. Il s'attache à développer une méthodologie d'évaluation visant à la réhabilitation des bâtiments et groupements d'immeubles collectifs de logements à caractère social. L'objectif est de lutter contre la précarité énergétique, de promouvoir une réhabilitation durable, l'efficacité énergétique et la santé dans les territoires du Sud-Ouest de l'Europe.

Il s'agit de développer un dispositif permettant, à l'aide d'indicateurs, de concevoir ou réhabiliter un bâtiment en optimisant l'efficacité énergétique, la qualité de l'air et en favorisant le bien-être social, sur les bases des meilleures technologies disponibles.

Les résultats du projet Arcas seront applicables et utilisables par les institutions publiques et privées participant au projet, ainsi qu'aux associations professionnelles de constructeurs, aux bailleurs sociaux et aux administrations publiques. Par le transfert de connaissances et les plans d'action qui seront développés de manière intégrée sur les trois axes du projet de recherche, Arcas constitue un élément qui assurera le transfert de connaissances à l'ensemble du territoire Sudoe et la durabilité de la méthodologie développée.

Disciplines : Sciences et techniques de l'ingénieur Ingénierie de la construction Énergétique des bâtiments

Thèmes : Logement social Réhabilitation Énergie (Usages de l') Air (qualité de l')
 Énergétique (Précarité)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage du projet en septembre 2019 pour une durée de trois ans.

€ FINANCEMENT

Union européenne, Interreg Sudoe.
Budget du projet de 1,32 million d'euros.

∞ PARTENARIAT

Partenariats académiques et avec les acteurs locaux en France, Espagne et Portugal.

👤 CONTACTS

- Patrice Joubert, enseignant-chercheur, pjoubert@univ-lr.fr, 05 46 51 39 56
- Jérôme Le Dréau, enseignant-chercheur, jledreau@univ-lr.fr, 05 46 45 72 66
- Jérôme Nicolle, chef de projets, jerome.nicolle@plateforme-tipee.com

WHAT IS GOVERNED: RESIDENTIAL INVESTMENT LANDSCAPES AND THE GOVERNANCE AND REGULATION OF HOUSING PRODUCTION

COORDINATION SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Programme comparatif composé de trois équipes, coordonnées par :

France/Paris : **Patrick Le Galès**, directeur de recherche - CNRS - Centre d'études européennes et de politique comparée

Grande Bretagne/Londres : **Mike Raco** - University college of London

Pays-Bas/Amsterdam : **Tuna Tasan-Kok**, University of Amsterdam

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

France/Paris : Francesca Artioli, Pierre-Henri Bono, Marco Cremaschi, Antoine Guironnet, Francesco Findeisen,

Nordine Kireche, Julie Pollard, Pierre Wokuri

RÉSUMÉ

Comment sont gouvernés les flux d'investissements résidentiels à Paris, Londres et Amsterdam? Il s'agit d'étudier les relations entre les flux d'investissements contemporains sur les marchés de l'immobilier résidentiel dans trois métropoles, ainsi que les dispositifs de gouvernance et instruments de politiques publiques conçus pour les réguler.

Les objectifs plus précis sont les suivants :

- Documenter et décrire les principaux acteurs publics et privés impliqués dans la production de logements ;
- Produire une analyse comparative approfondie de l'ampleur, de l'origine et de la nature des flux d'investissements privés, internationaux et nationaux, dans la propriété résidentielle ;
- Évaluer les impacts des nouveaux paysages d'investissement sur la gouvernance de l'environnement bâti résidentiel par des études de cas de grands projets de développement urbain ;
- Comparer de manière critique les structures réglementaires, les processus de gouvernance et les instruments politiques formels et informels qui façonnent la production de logements ;
- Examiner la manière dont le pouvoir est exercé ;
- Apprécier les impacts sociaux et économiques de la réglementation et des investissements sur la production de nouveaux environnements résidentiels.

Disciplines: Urbanisme et aménagement Études urbaines Science politique Sociologie urbaine

Thèmes: Immobiliers (Investissements) Résidentiels (Investissements) Logements (Production de)
 Politique(s) publique(s) Financement Immobilier (Financiarisation de l')

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Début du projet : mars 2019. Fin des travaux : mars 2022.

CONTACT

• nordine.kireche@sciencespo.fr



FINANCEMENT

Agence nationale pour la recherche (ANR).

RAPSODIÂ : RECHERCHE-ACTION PARTICIPATIVE SOLIDARITÉ DOMICILE INNOVATION DANS L'ÂGE

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Anne Labit, Université d'Orléans, UMR Citeres



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS : :

Lisa Buchter, EM Lyon Business School ; Marina Casula, Université Toulouse 1 Capitole, EA Idetcom ; Camille Devaux, Université de Caen, UMR ESO ; Annabelle Morel-Brochet, Université d'Angers, UMR ESO ; Camille Picard, Université Paris Est, EA Lab'Urba ; Lionel Rougé, Université Toulouse Jean-Jaurès, UMR Lisst ; Léo Touzet, Pôle de formation et de recherche de l'Arseaa, associé UMR Certop ; Romain Vacquier, Université Paris-Dauphine, UMR DRM

RÉSUMÉ

La recherche porte sur de nouvelles façons d'habiter dans la vieillesse : la participation et la solidarité citoyennes actives en constituent le cœur (habitat participatif, habitat inclusif). L'entraide entre cohabitant.es et voisin.es, au sein du projet d'habitat, du quartier ou du territoire, permet-elle, à côté d'autres dispositifs de soutien (familiaux, technologiques ou professionnels) de préserver son autonomie ? Avec qui et comment peut-elle s'organiser ? Est-elle possible jusqu'au bout de la vie ?

Cette recherche action participative (RAP) associe différents acteurs :

- Des chercheur.es, en sociologie, aménagement et urbanisme, géographie, sciences de gestion ;
- Des membres de l'association Hal'âge qui, en dialogue constant avec les personnes concernées, garantissent la prise en compte et la valorisation des savoirs expérientiels ;
- Des habitant.es ou futur.es habitant.es, engagé.es dans la conception et l'expérimentation de lieux de vie participatifs et solidaires pour accompagner le vieillissement à Angers, Orléans, Montauban, Paris, Rouen, Toulouse ;
- Des partenaires institutionnels : La Fondation du domicile, créée à l'initiative de la Fepem, qui a une mission de prospective sur le domicile de demain, finance la RAP, lui procure de la visibilité et un relais vis-à-vis des pouvoirs publics ; L'Ansa qui, luttant contre la pauvreté et favorisant l'inclusion par la promotion de l'innovation sociale, accompagnera la RAP et en permettra l'essaimage..

Disciplines: **X Sociologie** **X Géographie** **X Urbanisme** **X Aménagement** **X Sciences de gestion**

Thèmes: **X Recherche-action** **X Vieillesse** **X Habitat participatif** **X Habitat inclusif** **X Entraide**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche démarrée en septembre 2019 et qui se terminera en octobre 2022 (colloque final, rendu du rapport final, ainsi que divers livrables).



FINANCEMENT

Fondation du domicile (Fepem).



PARTENARIAT

Hal'âge (Un chemin pour un habiter innovant dans l'âge).
Ansa (Agence nouvelle des solidarités actives).



CONTACT

• anne.labit@univ-orleans.fr
06 86 90 88 55

LE LOGEMENT EN CHOC DE DENSIFICATION. AMÉNAGER LES TERRITOIRES RÉSIDENTIELS FACE AUX ENJEUX DE SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ET DE JUSTICE SPATIALE

COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Raphaël Languillon, docteur en géographie et aménagement, chercheur à l'Institut français de recherche sur le Japon, Umifre 19, Maison Franco-japonaise,

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Aurélié Delage, David Giband, Max Rousseau, Arnaud Simon



RÉSUMÉ

Le projet de recherche formule l'hypothèse générale que les politiques de sobriété foncière et de réduction de la consommation des Enaf (dont le ZAN), pensées pour des objectifs environnementaux contraignants, vont créer de la pénurie artificielle sur le marché du logement. En outre, le choc de densification afférent à leur mise en application serait susceptible d'accélérer la crise du logement, et donc d'accentuer des déséquilibres sociaux (décohabitation tardive, relégation, cabanisation, migrations, reports) que l'on observe déjà dans des zones résidentielles tendues. Toutefois, dans le cadre d'une approche systémique entre zones tendues et détendues, ces politiques pourraient remplir des objectifs de justice sociale et d'équité spatiale transrégionales sous certaines conditions d'application, et servir de levier de développement à certains territoires. Autrement dit, d'une contrainte légale dans un horizon réglementaire déjà très encombré, la sobriété foncière pourrait libérer un potentiel de croissance, de développement et de justice spatiale au sein des territoires et entre différents types de territoire dans une perspective régionale ou nationale. Pour ce faire, il se décline en trois grands objectifs : analyser les temporalités et les modalités différenciées de formalisation et d'incorporation des enjeux de la sobriété foncière dans les outils et les dispositifs de la régulation publique ; évaluer la variabilité des conditions d'application de la sobriété foncière et de la densification immobilière via la réalisation de transects territoriaux ; et enfin établir une typologie d'enjeux résidentiels de la sobriété foncière touchant de près ou de loin des questions de justice spatiale dans la perspective d'une aide à la décision publique comme privée (aménagement, investissement, design...).

Disciplines: **X Sciences économiques** **X Géographie** **X Aménagement**

Thèmes: **X Foncier** **X Logement abordable** **X Foncière (Sobriété)** **X Justice spatiale** **X Densification**

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.



FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025) » par un collectif de 16 organisations coordonné par l'Union sociale pour l'habitat.

L'Aorif, Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, l'Association nationale des Établissements publics fonciers locaux, l'Aura Hlm Auvergne-Rhône-Alpes, la Banque des Territoires, Bordeaux Métropole, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des coopératives Hlm, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, Habitat social en Occitanie, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), la Métropole de Lyon, la Métropole de Rennes, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), l'Union sociale pour l'habitat (USH), et la Ville de Paris.



AUTRES PARTENAIRES DU PROJET

Communauté d'agglomération du Centre littoral de Guyane (CACL), EPF de la Guadeloupe, Région Occitanie, Ville de Cahors, ICF Habitat.



PUBLICATIONS

- Un dossier de recherche est accessible sur le centre de ressources de l'USH.
- Un blog consacré au programme de recherche est en préparation.



CONTACT

- rlanguillon@gmail.com

CAMPOS**RESPONSABLE DU PROGRAMME :**

David Lessault, UMR ESO, CNRS-Université d'Angers

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Alexandra Clave-Mercier, Emmanuel Bioteau, Samuel Delépine, Annabelle Morel-Brochet, Anne-Cécile Hoyez, Benoît Feildel, Chadia Arab, Sigrid Giffon, Estelle d'Halluin

RÉSUMÉ

Dans un contexte de diversification et d'intensification des flux migratoires, les grandes villes des pays d'immigration ne sont pas les seules concernées par la problématique de l'accueil. En Pays de Loire, les campagnes sont particulièrement impliquées dans un double mouvement : le redéploiement spatial du dispositif national d'accueil (DNA) des exilés vers des espaces ruraux et périurbains, d'une part et d'autre part, le recours croissant des espaces agricoles à une main-d'œuvre saisonnière étrangère. Dans les deux cas, les modalités d'hébergement de ces populations restent largement méconnues en raison de la dispersion des initiatives et des dispositifs ainsi que du caractère souvent temporaire des présences migrantes. S'appuyant sur des proximités scientifiques de travaux identifiés à l'échelle de la région, le projet Campos entend fédérer des chercheurs pour documenter et analyser les pratiques d'hébergement et d'accompagnement des populations en migration et pour, également, animer une réflexion sur l'implication spécifique des campagnes des Pays-de-la-Loire dans cette dynamique.

Disciplines : **X Géographie** **X Sociologie** **X Anthropologie**

Thèmes : **X Campagnes** **X Migration(s)** **X Hébergement** **X Solidarité(s)**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage de la recherche en 2021.



CONTACT

● david.lessault@univ-angers.fr

SUIVI DES PUBLICS ET TRANSFORMATION DES RELATIONS À L'OFFRE SOCIALE DANS LE CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA DÉMARCHE « LOGEMENT D'ABORD » SUR L'AGGLOMÉRATION LYONNAISE

RESPONSABLES DU PROGRAMME :

Louis Bourgois et Julien Lévy, Laboratoire Pacte (UMR 5194), Odenore/chaire « Publics des politiques sociales »,

AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Gabriel Uribebarrea, Laboratoire Pacte (UMR 5194), Odenore/chaire « Publics des politiques sociales »
Benjamin Vial, Laboratoire Pacte (UMR 5194), Odenore/chaire « Publics des politiques sociales »



RÉSUMÉ

Il s'agit de conduire une enquête sur l'agglomération lyonnaise portant sur l'impact de la démarche dite d'un « Logement d'abord » : dans quelle mesure cette approche participe-t-elle d'une évolution de la situation des personnes, et plus spécifiquement en quoi conduit-elle ou non à une transformation des relations entre l'offre sociale et ses destinataires ? Par « offre sociale », il faut entendre l'ensemble des ressources (services, dispositifs, politiques, interventions) mises à disposition des personnes concernées, en matière de logement, santé, emploi, droits sociaux, culture, loisirs, etc. La méthodologie repose principalement sur le suivi d'une cohorte constituée de 40 personnes intégrant l'un des dispositifs labellisés « un Logement d'abord » dans la métropole Lyonnaise. Durant deux ans, ces personnes seront rencontrées lors de 3 ou 4 entretiens, et – pour celles qui en sont d'accord – lors de réunions collectives. En parallèle, un groupe de professionnels sera mis en place afin d'échanger sur l'évolution des pratiques professionnelles. Divers outils seront mobilisés : entretiens semi-directifs, focus-group, questionnaires.

Disciplines: **X Science politique** **X Sociologie de la réception**

Thèmes: **X Logement d'abord** **X Habiter** **X Non-recours aux droits** **X Réception des politiques publiques**
X Logement social

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche est menée sur trois années, de juin 2019 à mai 2022.



FINANCEMENT

L'Union sociale pour l'habitat (USH), Est métropole Habitat (EMH), Métropole de Lyon.



PUBLICATIONS

- Lévy J., Uribebarrea G., « D'un logement chez un particulier à un logement à soi : continuités et discontinuités dans les parcours d'habiter », conférence papers, Congrès de l'Acfa, mai 2022.
- Bourgois L., Lévy J., Uribebarrea G., Le Logement d'Abord vu par ses destinataires, Document de travail, février 2022.



CONTACTS

- louis.bourgois@umrpacte.fr
- julien.levy@umrpacte.fr

CABAS : CARE ET CADRE DE VIE EN BANLIEUES**COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :****Emmanuelle Faure**, laboratoire Lab'Urba, Université Paris Est**Corinne Luxembourg**, Laboratoires architecture milieu paysage et discontinuités, Ensa Paris La Villette**RÉSUMÉ**

Ce programme est une recherche-action participative. Il s'agit d'aborder la question du logement social par le soin qui lui est porté et comment cela participe également d'un soin territorial. Ce programme de recherche est multisite et touche différentes configurations de logement en banlieues. Dans cette approche du soin, les questions du cadre de vie, du bien-être et de l'offre alimentaire et commerciale, sont tout aussi centrales que celle plus habituelle du travail. Ce programme de recherche s'appuie sur des résultats obtenus par la recherche-action *La ville côté femmes* conduite de 2014 à 2020 par le collectif Les Urbain.e.s (présentée dans l'édition 2020).

Discipline: **X Géographie**Thèmes: **X Logement social** **X Cadre de vie** **X Genre** **X Alimentation** **X Cuisine** **X Environnement**
X Attention **X Soin territorial** **X Dignité****●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Ce programme commence au printemps 2022.
Il donnera lieu à plusieurs publications sous forme d'articles et d'ouvrages.

**FINANCEMENT**

Financement en cours de recherche.

**CONTACTS**

- efaure@parisnanterre.fr
- corinne.luxembourg@gmail.com

BAILLEURS SOCIAUX ET ACQUÉREURS FACE À LA « MISE EN MARCHÉ » DU PARC SOCIAL. UNE COMPARAISON DE MARCHÉS TENDUS ET MARCHÉS DÉTENDUS EN RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

RESPONSABLES DU PROGRAMME :

Yoan Miot, maître de conférences, Université Gustave-Eiffel, chercheur au Latts (UMR8134)

Cécile Vignal, maîtresse de conférences, Université de Lille, chercheuse au Clersé (UMR8019)



RÉSUMÉ

Le projet de recherche vise à analyser la vente de logements Hlm du point de vue des bailleurs et des accédants en comparant des marchés immobiliers dits « marchés tendus » et des « marchés détendus ». Nous faisons l'hypothèse générale que la mise en vente du logement social est un facteur de renforcement des inégalités tant sociales que territoriales du fait de l'hétérogénéité de ces marchés.

Le projet se structure en trois axes d'investigations complémentaires permettant de (1) saisir la construction du marché du logement social et les stratégies des bailleurs selon le contexte de marché, (2) mesurer ses effets sur l'évolution du peuplement des logements vendus et du parc de logement social dans son ensemble et, enfin, (3) d'analyser ses effets pour les accédants en questionnant leur rapport au quartier et leur choix de localisation résidentielle, en interrogeant le lien entre trajectoires d'accession à la propriété et trajectoires professionnelles, et en portant une attention particulière aux effets de genre au sein de ces ménages nouvellement propriétaires.

La recherche suivra deux méthodes principales : une analyse quantitative de données et une enquête de terrain par entretiens, auprès des professionnels (bailleurs sociaux) et auprès des ménages. L'enquête portera sur deux territoires : l'un à marché tendu, la Métropole européenne de Lille (MEL), et l'autre à marché détendu, le département de l'Aisne dans les Hauts-de-France. Ces deux territoires permettent de couvrir le cas d'une métropole tertiaire inégalitaire et la situation des petites et moyennes villes en déclin et des espaces ruraux français.

Disciplines: Sociologie Urbanisme et aménagement

Thèmes: Logement social Immobiliers (Marchés) Accession à la propriété Marchés tendus
 Marchés détendus

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

2020-2023. Site du programme de recherche :
<https://recherche-ventehlm.union-habitat.org/>
Un séminaire intermédiaire s'est tenu le 30 juin 2022.

€ FINANCEMENT

Les travaux prennent place dans le cadre du programme de recherche multipartenarial sur la vente Hlm (2020-2023) lancé et financé par Action logement Groupe, la Banque des Territoires, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, la Fédération des coopératives Hlm, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Procvivis-Uesap, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et l'Union sociale pour l'habitat.

∞ PARTENARIAT

Métropole européenne de Lille. DDT de l'Aisne.
Cerema Hauts-de-France.

📄 PUBLICATIONS

- Dossier de recherche sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat.
- Actes du séminaire « La vente Hlm au prisme des premiers résultats de la recherche », 30 juin 2022.

👤 CONTACT

- yoan.miot@u-pem.fr

LA FISCALITÉ LOCALE SUR LE FONCIER : QUELS EFFETS SUR LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ABORDABLES ? (FILOPLA)

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Françoise Navarre, professeure à l'École d'urbanisme de Paris, chercheuse au Lab'Urba

AUTRES CHERCHEUSE ET CHERCHEUR IMPLIQUÉS :

Marie Llorente, Philippe Poinot



RÉSUMÉ

Ce projet vise à spécifier le rôle de la fiscalité locale sur le foncier dans la production de logements abordables selon les contextes territoriaux. Il s'inscrit en cela à la croisée de deux types de littérature qui dialoguent peu à l'heure actuelle : celui portant sur la fiscalité foncière à disposition des collectivités et celui dédié aux politiques locales de l'habitat. Le projet Filopla se décline selon trois axes de recherche.

L'axe 1 vise à interroger le contenu de la notion de logement abordable et à préciser dans quelle mesure la fiscalité est intégrée ou non par les acteurs dans cette conception.

L'axe 2 concerne le poids de la fiscalité locale pour les ménages et les principaux acteurs de la chaîne de la production immobilière (soit les collectivités territoriales, les aménageurs, les bailleurs sociaux, les promoteurs et les foncières).

Enfin, l'axe 3 cherche à évaluer les impacts de la fiscalité locale sur les choix des collectivités locales en matière de production de logements abordables.

Pour répondre à ces différentes questions, des méthodes aussi bien quantitatives (enquête en ligne, analyse des budgets locaux, des bilans des opérateurs, traitements statistiques pour les ménages) que qualitatives (entretiens semi-directifs, focus groupes) seront mobilisées. Les cas d'étude seront choisis de manière à couvrir une typologie de territoires variés (en termes de critères socio-démographiques, de niveau de tension des marchés, de maturité en matière de politique de l'habitat, de relations partenariales entre les acteurs, etc.) de façon à pouvoir apporter des éléments d'objectivation quant à la dimension territoriale associée à la fiscalité et à la production de logements abordables et ainsi, à être en mesure de formuler des préconisations.

Discipline : **X Sciences économiques**

Thèmes : **X Foncier** **X Fiscalité locale** **X Logement abordable** **X Politiques locales de l'habitat** **X Fiscalité foncière**

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.



FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche "Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025)" par un collectif de 16 organisations coordonné par l'Union sociale pour l'habitat. En particulier, ce projet a reçu le soutien spécifique de Rennes Métropole.



PARTENARIAT

L'Aorif, Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, l'Association nationale des Établissements publics fonciers locaux, l'Aura Hlm Auvergne-Rhône-Alpes, la Banque des Territoires, Bordeaux Métropole, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des coopératives Hlm, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des

offices publics de l'habitat, Habitat social en Occitanie, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), la Métropole de Lyon, la Métropole de Rennes, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), l'Union sociale pour l'habitat (USH), et la Ville de Paris.



PUBLICATIONS

- Un dossier de recherche est accessible sur le centre de ressources de l'USH.
- Un blog consacré au programme de recherche est en préparation.



CONTACT

- navarre@u-pec.fr

MODÈLES POUR L'ANALYSE, LA DÉCOMPOSITION ET LA RECONSTRUCTION DE DONNÉES DE CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES (ANDRÉ)

RESPONSABLE DU PROGRAMME :

Elyes Nefzaoui, Lab. Esycom - UMR 9007 (Université Gustave-Eiffel, CNRS, Cnam)



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Mathieu Bourdeau (Cameo, Lab. Esycom - UMR 9007 (Univ Gustave-Eiffel, CNRS, Cnam), Xiaofeng Guo et Marin Hendel (Esiee Paris - Univ Gustave-Eiffel, Lied - Université de Paris), Imadeddine Azzouz (Esycom/Esiee Paris), Jean-Pierre Lévy (CNRS - Latts), Latifa Oukhellou et Allou Samé (Dept. COSYS - Lab. Grettia, Univ Gustave-Eiffel), Margot Pellegrino (Lab'Urba, Univ Gustave-Eiffel), Xiaogiang Zhai (SPR/SJTU)

RÉSUMÉ

Le bâtiment, responsable de 40 % de la consommation énergétique en Europe, est une priorité des politiques énergétiques. À titre d'exemple, la réalisation des objectifs nationaux en termes d'émissions de gaz à effet de serre et de consommations énergétiques implique la rénovation de 500 000 logements par an en France. Les projets de rénovation s'appuient généralement sur une estimation des performances par simulation en phase d'avant-projet et les résultats obtenus sont souvent en deçà des prédictions. Cela est dû, du moins en partie, à une mésestimation du rôle des occupants et de leurs usages. Ces écarts de performances impactent fortement l'équilibre économique des projets et hypothèquent l'atteinte des objectifs à l'échelle du parc.

Le présent projet s'attaque principalement à ce problème des écarts de performances. Il sera mené sur un cas d'étude réel de rénovation de logements sociaux et s'appuiera sur une instrumentation exhaustive des bâtiments et plusieurs campagnes d'enquête sur les usages des occupants. Il a pour objectif d'améliorer les prédictions des modèles et l'efficacité des actions de rénovation en développant des modèles combinant description physique déterministe et une approche statistique des occupants, des usages et des données de consommations dynamiques. Enfin, des outils de traitement efficace des données collectées dans un sens montant (génération de données) et descendant (décomposition de données agrégées) seront développés afin de bénéficier pleinement de l'avènement des compteurs communicants en cours de déploiement massif.

Disciplines: Sciences de l'ingénieur Sociologie Énergétique des bâtiments Sciences des données

Thèmes: Énergétique (Consommation) Usages

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage de la recherche en 2018.
Année de fin prévisionnelle : 2022.



FINANCEMENT

Université Gustave-Eiffel (Programme « Investissements d'avenir » (PIA) ANR-16-Idex-0003, Projet i-Site Future, Projet Andre). Cameo (PME).



PARTENARIAT

OPH MC Habitat. Le bailleur met à disposition une résidence de 62 logements – terrain d'étude pour les chercheurs. La résidence concernée va faire l'objet d'une réhabilitation lourde dans moins d'un an.



PUBLICATIONS

- Nefzaoui E., Pellegrino M., « Coévolutions des systèmes techniques et des comportements : le cas de la rénovation énergétique. Coévolutions des usages et des systèmes sociotechniques de l'énergie », séminaire Labex Futurs Urbains, avril 2019, Champs-sur-Marne, France.
- Bourdeau M. et al. « A Sensor Network for Existing Residential Buildings Indoor Environment Quality and Energy Consumption Assessment and Monitoring: Lessons Learnt from a Field Experiment », 9th International Conference on Sensor Networks. Scitepress-Science and Technology Publications, 2020.



CONTACTS

- Elyes Nefzaoui, 01 45 92 67 56
- Margaux Happel, responsable du développement, MCHabitat, 01 64 72 42 73 – 06 75 62 58 76

RIFTS - AUX RISQUES CLIMATIQUES DE FISSURES TERRITORIALES ET SOCIALES : RECHERCHE D'UN ACCOMPAGNEMENT RÉSILIENT

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Sophie Némoz, Laboratoire de Sociologie et d'Anthropologie, Maison des sciences de l'homme et de l'environnement
Claude Nicolas-Ledoux UAR 3124

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Duc Toan Pham, Centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB)

Dorothee Marchand, CSTB

Lamine Ighil Ameer, Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement
(Cerema)

Stéphanie Bordel, Cerema

Yuji Kato, Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas-Ledoux UAR 3124



RÉSUMÉ

Avec la sécheresse des sols, les risques climatiques interrogent les manières d'habiter les territoires. Ces changements environnementaux fragilisent et menacent la stabilité des bâtiments et la sécurité des habitants de milliers de maisons individuelles.

La recherche RIFTS a pour objectif de mieux comprendre les difficultés des sinistrés et les moyens de les surmonter. Une exploration multiscale permet de qualifier la vulnérabilité et la résilience du bâti existant affecté par des fissures ré-émergeant à la surface des murs habités.

D'un point de vue pratique, la recherche a pour finalité d'apprendre à mieux accompagner les habitants, les professionnels et les acteurs publics qui tentent de construire des réponses.

D'un point de vue théorique, il s'agit de repenser l'appréhension et les modes de gestion des risques, non seulement en termes de vulnérabilités environnementales, mais en prenant aussi en compte les publics concernés.

Plutôt qu'une juxtaposition de savoirs composites, c'est un dialogue fructueux entre les sciences de la terre, les sciences sociales, les sciences de l'aménagement et de l'ingénierie qui permettra une appropriation collective de ces enjeux.

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Géographie** **X Sciences de l'information géographique**
X Psychologie sociale et environnementale **X Épistémologie** **X Histoire des sciences et des techniques**
X Sciences de la terre **X Mécanique des sols** **X Ingénierie en structure et matériaux**

Thèmes: **X Retrait gonflement des sols argileux** **X Risques climatiques** **X Habitations** **X Résilience**
X Travail sociotechnique d'accompagnement

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage de la recherche: janvier 2021.

€ FINANCEMENT

Recherche lauréate du programme scientifique
« Bâtiment & Ville durables », Mission des Initiatives
transverses et interdisciplinaires.
Financement du CNRS et du CSTB.

∞ PARTENARIAT

Maison des Sciences de l'homme et de l'environnement
Claude Nicolas-Ledoux UAR 3124.
CSTB.
Cerema.

📄 PUBLICATION

• Publications en cours.

👤 CONTACT

• sophie.nemoz@univ-fcomte.fr

COUT-RES - OUTILLER ET ÉCLAIRER STATISTIQUEMENT LES COLLECTIVITÉS LOCALES POUR SAISIR LES ENJEUX DU COÛT RÉSIDENTIEL SUR LEUR TERRITOIRE

COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Jean-Pierre Nicolas, Laboratoire aménagement, économie, transports, Université de Lyon

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Pascal Pochet (Laet, Université de Lyon)

Hélène Mainet (Territoires, Université Clermont Auvergne)

Stéphanie Truchet (Territoires, Université Clermont Auvergne - Inrae)

Kassoum Ayouba (Territoires, Université Clermont Auvergne - Inrae)

Natacha Gondran (EVS, Université de Lyon - Mines Saint-Étienne)

Jonathan Villot (EVS, Université de Lyon - Mines Saint-Étienne)



RÉSUMÉ

La notion de coût résidentiel des ménages, composé des dépenses de logement et de mobilité quotidienne, soulève des enjeux sociaux, mais aussi environnementaux et territoriaux, tant le poids de ce poste dans le budget des ménages ainsi que la consommation d'énergie et les émissions de GES peuvent varier fortement selon les catégories sociales et les localisations. Cependant, malgré l'intérêt porté par les acteurs à cette question, les politiques publiques sont mal outillées pour la repérer du fait de son caractère transversal.

Le projet Cout-Res propose de mener un travail méthodologique pour mieux l'appréhender et analyser les facteurs jouant sur ses composantes.

Il s'appuie sur l'expérimentation d'un module « Coût résidentiel » réalisé par le Cerema à l'occasion de deux enquêtes ménages certifiées (EMC²), l'une à Grenoble en 2019/20 avec l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise et l'autre en 2022-2023 à Clermont-Ferrand avec le Syndicat mixte des transports en commun de l'agglomération clermontoise.

Il intègre trois thèses : une première, financée par le MTES et démarrée en 2019 au Laet, porte sur l'appropriation de la notion de coût résidentiel par les acteurs des territoires ; une seconde destinée à mettre en œuvre le module lors de la prochaine EMC² locale dans le cadre d'un contrat Cifre avec le SMTC-AC, est encadrée au sein de l'UMR Territoires ; la troisième est prévue avec l'École des Mines Saint-Étienne pour analyser le bilan carbone logement + mobilité des ménages à partir des résultats des 2 EMC².

Disciplines: Urbanisme et aménagement Sciences économiques Sciences de l'environnement

Thèmes: Résidentiel (Coût) Bases de données territoriales Méthodes d'enquête
 Enquêtes Ménages certifiées Cerema

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en septembre 2021.

Fin de la recherche prévu en septembre 2024.



FINANCEMENT

Région Auvergne Rhône Alpes (Pack Ambition Recherche).



PARTENARIAT

Cerema (développement et suivi des EMC²).

Agence d'urbanisme de l'agglomération grenobloise (EMC² grenobloise de 2019-2020).

Syndicat mixte des transports en commun de l'agglomération clermontoise (EMC² clermontoise de 2022-2023).



CONTACTS

● Jean-Pierre Nicolas, Laet,
jean-pierre.nicolas@entpe.fr, 04 72 04 77 42

● Damien Verry, Cerema,
damien.verry@cerema.fr, 04 72 74 58 43

RESILITERRE - PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE, RÉSILIENCE DES TERRITOIRES ET GOUVERNANCE : ENTRE APPROPRIATION PAR LES ACTEURS ET REPRÉSENTATION PAR LES DONNÉES



COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Jean-Pierre Nicolas, Laboratoire aménagement économie transports, Université de Lyon/ENTPE

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Christophe Déprés, UMR Territoires, VetAgro Sup Clermont-Ferrand
Sébastien Gardon, Association villes innovantes et gestion des savoirs
Natacha Gondran, UMR EVS, Mines Saint-Étienne
Marie-Clotilde Meillerand, UMR Laet, ENTPE
Vincent Wawrzyniak, Auvergne-Rhône-Alpes énergie environnement

RÉSUMÉ

Alors que les enjeux sociaux de la transition énergétique sont sous le feu de l'actualité politique, le projet Resiliterre s'interroge sur la manière dont les acteurs locaux s'approprient les questions de précarité et de risque de précarité énergétiques induites par le logement et la mobilité quotidienne. Il s'interroge également sur les actions collectives mises en œuvre dans un contexte transversal au découpage sectoriel traditionnel de l'action publique. Il veut y répondre en travaillant sur trois axes : le premier s'intéresse au développement et à la mise à disposition d'une base de données et d'indicateurs répondant aux besoins exprimés par les acteurs en la matière ; le second porte sur une investigation qualitative à partir d'entretiens semi directifs pour analyser la manière dont la précarité énergétique induite par le logement et la mobilité est abordée par les acteurs des territoires ; le troisième, enfin, s'appuie sur les 3 écoles d'ingénieurs impliquées (Mines Saint-Étienne, VetAgro Sup et ENTPE) pour développer des actions de formation par la recherche et sensibiliser de futurs cadres territoriaux aux enjeux de la précarité énergétique. Trois territoires couvrant le monde urbain (quartier Montreynaud, Saint-Étienne Métropole), les villes moyennes (Roanne Agglomération) et les territoires ruraux (Communauté de communes d'Ambert), serviront de support pour réaliser les explorations tant qualitatives que quantitatives du projet.

Disciplines : Urbanisme Sciences économiques Science politique Sciences et génie de l'environnement
 Énergie Statistiques et SIG

Thèmes : Énergétique (Précarité) Bases de données territoriales Transversalité dans l'action publique locale

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Début des travaux : septembre 2020.
Fin prévue : septembre 2022.



FINANCEMENT

Financement Ademe dans le cadre de l'appel Tees transitions écologiques économiques et sociales.



PARTENARIAT

UMR Laet-ENTPE ; UMR EVS-Armines ; UMR Territoires-VetAgro Sup ; Agence Aura énergie-environnement ; Association villes innovantes et gestion des savoirs - IEP de Lyon.



CONTACT

• jean-pierre.nicolas@entpe.fr

ALLO - ACCOMPAGNER LES HABITANTS POUR L'INTÉGRATION DE LA QUALITÉ DE L'AIR DANS LEUR LOGEMENT

COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Jérôme Nicolle, Responsable du Laboratoire qualité des environnements intérieurs, Tipee



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Marc Abadie, La Rochelle Université

Floran Castets, Atmosphère conseil

Patrick Simon, Panga

Christèle Assegond, ETICS - Université de Tours

RÉSUMÉ

Le projet Allo se propose de réaliser une dizaine d'entretiens approfondis auprès de ménages pour accéder à leurs pratiques domestiques et à leurs représentations afin de contextualiser la réception des interfaces de type « tablettes tactiles » et la compréhension des données apportées par des capteurs sous forme d'indices.

Cette étude permettra d'affiner la manière de retranscrire, sur les supports de communication disponibles, des indices de qualité d'air intérieur et extérieur en temps réel, pour aider à la prise en compte de cette problématique, mais également pour favoriser l'aide au changement des comportements, en apportant des solutions facilement compréhensibles et réalisables.

Elle veillera également à évaluer le « chemin parcouru » depuis les premiers échanges sur les pratiques et les représentations relatives à la qualité de l'air, et plus généralement sur l'organisation et la gestion de la sphère domestique.

Elle permettra in fine d'élaborer des orientations quant à la diffusion d'informations sur la qualité de l'air tant au niveau des collectivités que d'organismes, bailleurs publics ou même privés, en proposant de nouveaux services à l'usager final d'un logement ou d'un habitant au sein de son quartier.

Disciplines: Sociologie Génie civil Sciences numériques

Thèmes: Air intérieur (Qualité de l') Confort ou multi-confort Numérique

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Fin du projet: janvier 2022.



FINANCEMENT

Ademe, Appel à projets Diccaq.



PARTENARIAT

Atmosphère conseil, La Rochelle Université, Tipee.



CONTACT

• jerome.nicolle@plateforme-tipee.com
07 78 24 77 11

POPSU TERRITOIRES**RESPONSABLE DU PROGRAMME :**

Jean-Marc Offner, directeur de l'Agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

**AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Les responsables scientifiques des études de cas sont consultables dans la version électronique de la fiche sur : panorama.acteursdelhabitat.com

RÉSUMÉ

Les petites villes et les ruralités sont confrontées à des processus contradictoires : métropolisation, déprise démographique et commerciale, revitalisation par le tourisme ou l'activité industrielle. Pour mieux comprendre leurs mutations, la Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines (Popsu) accueille le programme Popsu Territoires. Celui-ci permet de réaliser des études de cas de petites villes pour explorer leurs échecs ou réussites, puis proposer des pistes d'action. Il associe étroitement chercheurs, élus et techniciens des villes dans lesquelles les recherches se déroulent. Trente-cinq projets ont été retenus, dont plusieurs portent sur des questions d'habitat et de logement. Par exemple, à Briançon, les travaux portent sur la mobilisation des ressources foncières et immobilières pour revitaliser le centre historique. À Marseillan, il s'agit d'étudier les effets des fluctuations démographiques saisonnières liées au tourisme sur la gestion des projets et des services urbains. À Saint-Loubès, c'est l'acceptabilité sociale et spatiale de la densification dans le pavillonnaire de cette commune sous influence bordelaise qui est interrogée. À Xertigny, la recherche s'intéresse aux trajectoires résidentielles de populations vulnérables et à la manière dont on peut répondre aux besoins d'une population âgée pour favoriser un « bien vieillir » sur un territoire en déprise. À Guingamp, en partenariat avec entre autres la fondation Abbé Pierre, la recherche traite de l'habitat indigne dans une petite ville en décroissance.

Disciplines: **X Études urbaines** **X Urbanisme et aménagement** **X Géographie** **X Sociologie** **X Architecture**
X Paysage **X Science politique**

Thèmes: **X Territoires** **X Espace rural** **X Attractivité** **X Pratiques touristiques** **X Revitalisation**
X Étalement urbain

ÉTAT D'AVANCEMENT

Le programme a été initié courant 2018 pour sa première session. Les recherches sont en voie de finalisation, avec la publication prochaine des études de cas. Une nouvelle consultation en 2019 a permis de recruter treize équipes de recherche supplémentaires, puis, en 2020, 15 autres projets. Les recherches sont valorisées sous forme d'événements scientifiques, de courts ouvrages et de productions audiovisuelles.

**FINANCEMENT ET PARTENARIAT**

Les partenaires financiers et les 35 collectivités partenaires sont consultables dans la version électronique de la fiche sur : panorama.acteursdelhabitat.com

**PUBLICATIONS**

- Boubas-Olga, O., *Pour un nouveau récit territorial*, collection Les Conférences Popsu, La Défense, Plan urbanisme construction architecture (Puca), 2019.
- Fol, S., *Les petites villes : des territoires émergents de l'action publique ?*, collection Les Conférences Popsu, La Défense, Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), 2020.

**CONTACTS**

- Jean-Baptiste Marie, directeur de programme : jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr
01 40 81 24 68
- Aurore Meyfroidt, secrétaire scientifique : aurore.meyfroidt@popsu.archi.fr
01 40 81 80 40

ENJEUX URBAINS DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GROUPEE

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Margot Pellegrino, Lab'Urba, Université Gustave-Eiffel

AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :

Angéline Chartier, ingénieure de recherche

RÉSUMÉ

Dans le contexte d'un changement de maille de la rénovation énergétique, la taille, le nombre et la proximité des opérations soulèvent de nombreuses questions sur les procédures (lancement des marchés et construction des appels d'offres, instruction des permis, ...), les formes urbaines et architecturales produites, les évolutions du prix du foncier, l'intégration du projet dans son contexte et dans les projets d'aménagement, etc.

Dans le cadre du projet Urba-RE (financement I-Site Future), il s'agit d'analyser les enjeux urbains résultant d'un changement de maille de la rénovation énergétique : comment les étudier, les saisir, les quantifier ? Quels sont les verrous qui font obstacle à ce changement de maille ? Comment celui-ci peut-il se concrétiser, dans quel contexte, pour quel territoire, par quels dispositifs ? Quelles en sont implications pour la planification et l'aménagement ? Quelles sont les synergies créées ou à créer avec les acteurs publics des territoires ?

Les études de cas seront conduites en France et aux Pays-Bas, à partir de projets de rénovation énergétique groupée portés par des bailleurs sociaux. D'autres terrains sont possibles, mais ne sont pas encore identifiés.

Disciplines : Urbanisme Aménagement urbain

Thème : Rénovation énergétique

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Temporalité du projet : avril 2021- décembre 2022.

CONTACT

● margot.pellegrino@univ-eiffel.fr

FINANCEMENT

I-Site Future, AAP Exploratoire.

MARCHÉS DU LOGEMENT : DYNAMIQUE D'USAGE DU SOL, DYNAMIQUE DES RICHESSES, DYNAMIQUE DES PRIX

COORDINATRICE SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Camille Régnier, maîtresse de conférences en économie, Faculté de sciences économiques et de gestion, Université Paris-Est Créteil, chercheuse au Laboratoire Érudite



AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Laboratoire Érudite : Sylvain Chareyron, Kévin Fourrey, Florent Sari

Laboratoire Gate Lyon-Saint-Étienne : Nelly Exbrayat, Florence Goffette-Nagot, Marie Aurélie Lapierre, Mathieu Sanch-Maritan

Centre Max-Weber : Loïc Bonneval

Laboratoire Triangle : François Robert

Lessem, Inrae, Université Grenoble Alpes : Yves Schaeffer

RÉSUMÉ

Ce projet vise à analyser la problématique de logement abordable de façon différenciée selon les dynamiques des territoires. En effet, selon le contexte territorial, l'atteinte des objectifs en matière de logement abordable peut passer par différents canaux : dans les territoires en croissance, où la pression foncière est très forte, l'enjeu est de réussir à produire du logement abordable en limitant l'accroissement des prix tout en faisant accepter la micro-densification, alors que dans les territoires où la pression foncière est moindre, il s'agit de rendre attractif le foncier disponible et re-mobilisable en centre-ville. L'objectif est de comprendre comment les dynamiques urbaines de l'usage du foncier sont reliées aux dynamiques de répartition des richesses et aux dynamiques des prix, afin d'enrichir les travaux existants en économie urbaine. Pour ce faire, nous mobiliserons principalement le cadre de la microéconomie urbaine, avec des analyses théoriques et des analyses empiriques.

Disciplines : **X Sciences économiques** **X Économie urbaine**

Thèmes : **X Foncier** **X Marché(s) du logement** **X Logement abordable** **X Dynamique des prix immobiliers**

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2022 à 2025.

€ FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre du programme de recherche « Les défis économiques d'un foncier et d'un logement abordables (2022-2025) » par un collectif de 16 organisations coordonné par l'Union sociale pour l'habitat. En particulier, ce projet a reçu le soutien spécifique de la Métropole de Lyon.

∞ PARTENARIAT

L'Aorif, Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France, l'Association nationale des Établissements publics fonciers locaux, l'Aura Hlm Auvergne-Rhône-Alpes, la Banque des Territoires, Bordeaux Métropole, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Dhup), la Fédération nationale des coopératives Hlm, la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des offices publics de l'habitat, Habitat social en Occitanie, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement (Idheal), la Métropole de Lyon, la Métropole de Rennes, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), l'Union sociale pour l'habitat (USH), et la Ville de Paris.

📄 PUBLICATIONS

- Un dossier de recherche est accessible sur le centre de ressources de l'USH.
- Un blog consacré au programme de recherche est en préparation.

👤 CONTACT

- camille.regnier@u-pec.fr

COPROPRIÉTÉ À L'ŒUVRE DANS LES CENTRES-VILLES RECONSTRUITS**COORDINATRICE ET COORDINATEUR SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Élise Roy, AAU-Crenau, Ensa Nantes et Lionel Prigent, Institut de Géoarchitecture, UBO

AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Kévin Chesnel, Florie Colin, Patrick Dieudonné, Isabelle Garat, Lucile Garnier

RÉSUMÉ

À partir du terrain singulier des copropriétés inscrites dans le tissu des villes de la Reconstruction qui composent les centres de différentes villes françaises, cette recherche s'intéresse aux copropriétés comme « objet urbain ».

Diverses caractéristiques du patrimoine des centres-villes de Saint-Nazaire, Brest et Lorient en font un terrain de choix pour développer de nouvelles perspectives de recherche en entrant « par les copropriétés ». Ces territoires sont constitués d'ensembles d'habitat collectif d'échelle petite à moyenne qui offrent des qualités reconnues par leurs habitants, en contre-pied d'une mauvaise presse auprès du grand public. Il faut toutefois savoir composer avec les caractéristiques techniques de ce patrimoine et leur caractère souvent autogéré (syndics bénévoles ou absence de syndic). Sans être des copropriétés en difficulté, et loin de la situation des grandes copropriétés dégradées, ces immeubles sont aujourd'hui confrontés à leur vieillissement technique qui nécessite la conduite de travaux et la mobilisation des instances de la copropriété. En outre, ce parc, composant les espaces de centralités de villes moyennes, est porteur d'importants enjeux urbanistiques de valorisation, positionnant les copropriétaires comme des partenaires potentiels des autorités locales. Les politiques de « régénération » des centralités mises en œuvre par différentes villes constituent une forme de répertoire d'actions riche des différentes expérimentations locales qu'il reste à investiguer pour porter éclairage sur des politiques discrètes qui passent par le soutien et l'accompagnement des copropriétaires.

En recourant aux méthodes d'enquêtes socio-anthropologiques et en tenant une traversée des échelles spatiales du domestique à l'urbain, ce projet entend apporter des connaissances utiles sur les copropriétés qui restent à saisir comme « objet urbain ». Il est structuré en deux axes : Fielles et trajectoires de transformation des centres-villes Reconstitués par leur tissu de copropriétés, avec les copropriétaires ? Les copropriétaires et les habitants des copropriétés issues de la Reconstruction : acteurs de leur cadre de vie, acteurs urbains ?

Disciplines: **X Sociologie** **X Urbanisme** **X Histoire** **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Copropriétés** **X Centres-villes reconstruits**

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Première année, 2022.

● CONTACT

● elise.roy@crenau.archi.fr

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

FAIRE COMME CHEZ SOI QUAND ON N'A PAS DE CHEZ SOI. TEMPORALITÉS, HABITER ET HOSPITALITÉ : LES LOGIQUES PARADOXALES DE L'HÉBERGEMENT SOCIAL

COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :

Cédric Sadin-Cesbron, Université Lyon 2

AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Bertrand Ravon (directeur de recherche)

Jamel Ben Hamed (co-enquêteur)

Camel D (co-enquêteur)

Bernard I (co-enquêteur)

Fabien Pinget (co-enquêteur)



RÉSUMÉ

Cette recherche s'est tenue dans le cadre du master 2 « Analyse et conception de l'intervention sociale » (Lyon 2) et a pris la forme d'une recherche-action collaborative menée sur un centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) de Lyon. Le groupe de co-enquêteurs était constitué d'un travailleur social / chercheur et de 4 résidents du CHRS.

Dans un contexte de politiques sociales en pleine mutation, favorisant l'accès direct au logement et remettant en cause l'hébergement social, la co-enquête a documenté la façon dont de nombreux hébergés « font comme chez eux » en CHRS, passant du statut d'hébergés à l'état d'habitants. La recherche fait le constat que cet habiter entre en tension avec les injonctions à des temporalités de séjours « maîtrisées », découlant de la nature provisoire des places d'hébergement. Ces tensions impactent tous les acteurs impliqués : les pouvoirs publics financeurs, l'institution gestionnaire, les travailleurs sociaux de terrain et, enfin, les hébergés eux-mêmes.

Au-delà du simple constat, ce travail de recherche propose une réflexion sur les politiques d'insertion, basées sur l'injonction à l'autonomie, telles qu'elles sont menées depuis les années 1980 et trace des pistes de travail pour repenser l'hébergement social sous le prisme de l'habitat, afin de le rendre à la fois plus efficient, digne et bien-traitant.

Discipline : **X Sociologie du travail social**

Thèmes : **X CHRS** **X Hébergement social** **X Logement d'abord** **X Insertion** **X Habiter** **X Sans-abrisme**
X Chez-soi **X Hospitalité** **X Travail social palliatif** **X Autonomie** **X Interdépendance**
X Recherche-action collaborative

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Phase de recherche : valorisation.

Publicisation : séminaires, webinaires, publication d'un ouvrage chez Eres.



CONTACT

• cedric.sadin@neuf.fr

06 45 28 33 78



FINANCEMENT

Association LAHSo

**RÉGÉNÉRER LES COPROPRIÉTÉS, CONNAÎTRE ET COMPRENDRE LES COPROPRIÉTÉS,
LES MOBILISER POUR LA VILLE DURABLE****RESPONSABLE DU PROGRAMME :**

Éva Simon, chargée de programme au Plan urbanisme, construction, architecture (Pica)

**RÉSUMÉ**

Alors que les copropriétés organisent un tiers des logements français, ce document présente un appel à projets à destination des chercheurs en sciences sociales pour une meilleure connaissance des copropriétés et leur développement d'une gestion plus durable. Après un retour sur la définition de la copropriété et le constat d'une faible exploration de ce sujet par la recherche, alors que l'action publique les concernant a tendance à fortement s'étoffer et à s'élargir, les objectifs de l'appel à projet sont plus précisément formulés : recueillir des propositions couvrant un spectre aussi large que possible des configurations des copropriétés et de leurs acteurs, faciliter les échanges entre recherche et action, structurer un débat de recherche autour de la copropriété comme objet urbain. Sont ensuite précisées les propositions entrant et n'entrant pas dans l'appel à recherches, la possibilité du choix des terrains dans un second temps. Les axes de recherche retenus sont présentés : gérer une copropriété, habiter aux portes de la gestion, copropriétés hors-champ, les copropriétés et la ville. Sont ensuite indiqués les conditions de candidature et les modalités de réponse, puis les critères d'évaluation des projets de recherche. Les aspects concernant le pilotage des recherches, l'organisation et la valorisation sont abordés. Les annexes indiquent la composition du comité de pilotage, les documents à remettre, les documents à préparer. Un communiqué de presse présente les six projets retenus qui bénéficieront d'une subvention du Pica et des partenaires du programme.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Foncières (Politiques)** **X Copropriétés** **X Propriété privée** **X Développement durable** **X Gestion**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année de démarrage: 2021

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), Fnaim, Anah, Fondation de France, Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT), Leroy-Merlin source, Matera.

**CONTACT**

• eva.simon@developpement-durable.gov.fr
01 40 81 82 01

COPROPRIÉTÉS : PANORAMA DES RECHERCHES EN SCIENCES SOCIALES**RESPONSABLE DU PROGRAMME :**

Éva Simon, chargée de programme au Plan urbanisme, construction, architecture (Puca)

**RÉSUMÉ**

Le sujet des copropriétés recouvre de nombreuses situations mais a été relativement peu étudié. Cette publication propose tout d'abord un tour d'horizon des recherches à l'échelle internationale et française. À l'international, les recherches montrent que la gestion des copropriétés est toujours un enjeu important que la dégradation du bâti rend difficile et que la rénovation des copropriétés est un champ de recherche récent. En France, où les recherches appartiennent principalement au champ des sciences sociales, les thèmes étudiés sont l'organisation collective du fonctionnement de la copropriété et les modes et effets de l'intervention publique. Un éclairage est porté sur les recherches relatives à la dégradation (depuis les années 1970), l'action publique sur les copropriétés dégradées et sur la rénovation. Une deuxième partie propose une évaluation critique des recherches, afin de mettre en évidence leurs lacunes et perspectives en s'intéressant à des aspects précis : les acteurs de la copropriété (syndics, implication et vie des divers acteurs, rôle du bailleur social), le fonctionnement collectif (influence du mode de propriété, cas des habitants non copropriétaires, influence de l'évolution de la législation), diversité et difficultés des copropriétaires (nouvelles copropriétés, petites propriétés, cas des lotissements pavillonnaires, relation entre ville et copropriétés), l'action publique sur les copropriétés (actions judiciaires sur copropriétés dégradées, ensembles complexes des aides et des acteurs).

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Copropriétés** **X Copropriétés (Gestion des)** **X Copropriété (Acteurs de la)** **X Rénovation**
X Politique(s) publique(s) **X Immobilière (Législation)** **X Propriété privée (Type de)**

ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en 2021 dans le cadre du programme de recherche « Régénérer les copropriétés, connaître et comprendre les copropriétés, les mobiliser pour la ville durable ».

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), Fnaim, Anah, Fondation de France, Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT), Leroy-Merlin source, Matera.

**PUBLICATION**

• Simon É., *Copropriétés : panorama des recherches en sciences sociales*, Éditions du Puca, mars 2022.

**CONTACT**

• eva.simon@developpement-durable.gouv.fr
01 40 81 82 01

LES PETITES COPROPRIÉTÉS SANS SYNDIC. UNE CATÉGORISATION PERTINENTE ?**RESPONSABLE DU PROGRAMME :**

Éva Simon, chargée de programme au Plan urbanisme, construction, architecture (Puca)

**CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :**

Tess Simaillaud, assistante de recherche stagiaire

RÉSUMÉ

Partant des copropriétés de Flers Agglomération présentes dans les statistiques publiques, cette recherche propose un éclairage sur ce qu'est une petite copropriété et ce qu'est une copropriété sans syndic, ces copropriétés présentant un fort potentiel de dégradation (quand ce n'est pas déjà le cas) du fait de cette taille et de cette absence de syndic. Ayant noté que ces propriétés sans syndic sont un sujet peu connu, l'auteure les aborde selon trois dimensions : objet juridique, incarnation au sein d'un espace bâti, et organisation. Elle rend compte et décrit le choix des terrains d'enquête (rôle de l'Adil de l'Orne, Flers Agglo), rend compte du repérage des copropriétés sans syndic grâce au Registre (déclarées ou immatriculées comme telles) et de l'utilisation comparée du Registre et des fichiers locaux à la Ferté-Macé. Elle rend ensuite compte de l'étude de leurs profils en distinguant les diverses façons dont les copropriétaires perçoivent ou se représentent la copropriété, et en tentant d'expliquer ces différentes perceptions et représentations. Elle examine les raisons de l'absence de syndic : difficulté d'avoir un syndic, facilités et avantages tirés de cette absence, implication pour la gestion. Elle discute alors de la possibilité et de la pertinence de la catégorisation de ces copropriétés.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Copropriétés** **X Propriétaire** **X Copropriétés (Gestion des)** **X Syndic**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage en 2021 dans le cadre du programme de recherche « Régénérer les copropriétés, connaître et comprendre les copropriétés, les mobiliser pour la ville durable ».

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), Fnaim, Anah, Fondation de France, Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT), Leroy-Merlin source, Matera.

**PUBLICATION**

• Simaillaud T., *Les Petites Copropriétés sans syndic. Une catégorisation pertinente ?*, Éditions du Puca, avril 2022.

**CONTACT**

• eva.simon@developpement-durable.gov.fr
01 40 81 82 01

LA PAUPÉRISATION DU PARC LOCATIF SOCIAL

COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Alain Trannoy, directeur d'études à l'Ehess, professeur à l'Université d'Aix-marseille (AMU)

Guillaume Bérard, chercheur postdoctoral, Laboratoire Amse (Aix-Marseille Sciences économiques),



AUTRE CHERCHEUSE IMPLIQUÉE :

Daniela Arlia, doctorante en économie du travail, Laboratoire Amse (Aix-Marseille sciences économiques)

PROFESSIONNELS IMPLIQUÉS :

Catherine Giner, directrice des études et nouvelles activités - Grand Paris, Groupe Valophis

Arnaud Suard, directeur des politiques sociales, de la qualité et des attributions, Groupe Valophis

Olivier Maizeret, directeur du numérique et des systèmes d'information, Groupe Valophis

Stéphane De Mendoca, Chef de projet BI, Groupe Valophis

RÉSUMÉ

Ce projet de recherche fait suite aux « Entretiens de Valophis », cycles de conférences-débats initiés en 2019 par Valophis en collaboration avec des enseignants-chercheurs de l'Ehess sur les thèmes du logement et de l'habitat. Lors d'une conférence d'Alain Trannoy, l'accent avait été mis sur le rôle et la valeur des sources de données dans la recherche en sciences sociales, conjugué au constat de la faible mobilisation des données détenues par les acteurs du logement social pour documenter la recherche.

Valophis a proposé de mettre à disposition des chercheurs de l'École d'économie de Marseille intéressés à étudier le phénomène de paupérisation des locataires du parc locatif social, des données locataires - dans le respect des dispositions relatives à la protection des données - ainsi que des données concernant le patrimoine.

Valophis et l'École d'économie ont engagé en 2021 un partenariat de recherche de vingt-quatre mois, portant sur l'analyse longitudinale des données locataires anonymisées de Valophis, sur la base de l'exploitation statistique d'un certain nombre de variables socio-démographiques, socio-économiques et portant sur le logement.

Cette recherche, centrée sur la dynamique de paupérisation des occupants du patrimoine locatif social enrichira une recherche comparative sur les inégalités dans le logement en France et en Europe.

La refonte en parallèle par Valophis Habitat de son système de données patrimoine et locataires en 2022, permet de mettre à disposition des chercheurs un plus large éventail d'informations fiables sur plus de vingt ans.

Disciplines: **X Sciences économiques** **X Sociologie** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Logement social** **X Paupérisation** **X Occupation sociale du parc Hlm**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

En 2020, étude des conditions de faisabilité de la recherche, phase exploratoire de la recherche en 2021, démarrage du travail d'analyse des données patrimoine et locataires en 2022.

👛 FINANCEMENT

Pas de financement spécifique, mobilisation des moyens respectifs des partenaires.

🔗 PARTENARIAT

Établissement d'une convention de partenariat de recherche entre le groupe Valophis et l'École d'économie de Marseille (Amse), Aix-Marseille Université en 2021.

📄 PUBLICATION

• Prévues, la publication du rapport de recherche et d'une publication dans une revue scientifique.

👤 CONTACTS

• guillaume.berard@univ-amu.fr

04 13 55 25 99

• catherine.giner@groupevalophis.fr

01 43 97 55 70



02 PARTIE

Thèses

Cette rubrique regroupe **107** thèses de toute origine disciplinaire, qu'elles soient en cours d'élaboration ou soutenues depuis moins de deux ans.

DÉPLOIEMENT DU LOGEMENT D'ABORD DANS LA MÉTROPOLE DE LYON : QUEL PROCESSUS D'INNOVATION INSTITUTIONNEL ?

DOCTORANTE :

Nadyah Abdel Salam

Gredeg - Université Côte d'Azur

en partenariat avec le GIE La Ville autrement



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Gérald Gaglio

RÉSUMÉ

Le système d'assistance aux personnes sans domicile réduirait leurs perspectives d'accès au logement, écarterait les plus vulnérables et alimenterait le sans-abrisme. Cette critique radicale fonde le Logement d'abord qui se présente comme une voie alternative plus efficiente. Ce nouveau paradigme met en avant le choix des personnes, l'accès au logement ordinaire au plus tôt, sans prérequis, avec un accompagnement qui s'adapte à leurs besoins. Il circule dans les pays occidentaux et fait l'objet d'adaptations et de réappropriations. En France, il prend la forme d'une stratégie nationale pour réformer l'accès au logement des personnes sans-domicile et s'incarne dans le programme démonstrateur Un Chez Soi d'Abord.

La recherche s'appuie sur une enquête de quatre ans (2017-2020) parmi les acteurs du déploiement du Logement d'abord sur la métropole lyonnaise, en relation avec les acteurs et institutions actifs en France et en Europe. En analysant les changements visés et la façon dont ces propositions se déploient, sont reçues et appropriées, elle interroge la consistance de ce programme institutionnel. Elle décrit le travail d'exploration mené, les efforts pratiques et politiques pour impulser une dynamique et l'inscrire durablement dans les pratiques. Elle donne à voir les transformations à l'œuvre dans les politiques sociales de l'habitat, au croisement des mondes de l'hébergement, du logement, du travail social et du soin. La méthodologie combine la participation observante, les entretiens qualitatifs (50), l'analyse statistique et documentaire.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Métropoles** **X Logement d'abord** **X Logement social** **X Organismes Hlm**
X Hébergement **X Innovation(s)** **X Sans-abrisme** **X Action publique**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Fin de thèse: 2021.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein du GIE La Ville autrement.
Cofinancement par l'ANRT et Est Métropole habitat
(pôle public de l'Habitat).



PARTENARIAT

Métropole de Lyon.



CONTACT

● n.abdelsalam@protonmail.com
06 03 35 50 26

LES JOIES ET LES PEINES DE LA COPROPRIÉTÉ : NOUVELLE APPROCHE SOCIOLOGIQUE D'UN SYSTÈME D'ACTEURS

DOCTORANT :

Komi Ahali

CHR-Lavue, Université Paris Nanterre

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Nadine Roudil

RÉSUMÉ

La thèse questionne les logiques sous-jacentes du marché de l'éco-rénovation des copropriétés, qu'il convient de replacer dans le contexte plus global de la fabrique de la ville durable. La question environnementale, au cœur de celle-ci, se traduit par l'imposition de normes et notamment, par l'injonction à la performance des bâtiments existants pour les rendre plus durables. L'instrumentalisation qui pourrait être faite de ces normes par certains acteurs, au profit de leurs pratiques commerciales néolibérales, donnerait lieu à un marché, celui de la rénovation énergétique des copropriétés.

Comment se fait cette instrumentalisation des normes environnementales en faveur de la transition énergétique ? Quels en sont les acteurs ? Comment s'établit le lien entre la fabrique de la ville durable et l'éco-rénovation des copropriétés ? Comment les pratiques professionnelles se transforment-elles ? Enfin, que révèle l'étude des travaux de rénovation énergétique des copropriétés sur l'organisation et le fonctionnement de ces dernières, sur le jeu d'acteurs au sein et autour des copropriétés ? Telles sont les principales questions que la thèse se propose d'examiner.

Discipline : Sociologie

Thèmes : Copropriétés Fabrique de la ville Injonction au durable Transition écologique
 Éco-rénovation Énergétique (Rénovation) Travaux Marché Néolibéralisme
 Instrumentalisation de la question environnementale Syndic Conseil syndical
 Acteurs Copropriétaires

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Troisième année de thèse.



FINANCEMENT

Pas de financement particulier.



CONTACT

• komi.ahali@gmail.com
06 47 97 83 61

**MOBILITÉ ET EXPÉRIENCES SPATIALES DES MIGRANTS MAROCAINS :
ÉLÉMENTS D'UNE ANTHROPOLOGIE DE L'ESPACE CONTEMPORAIN****DOCTEURE :****Myriame Ali-Oualla**

Laboratoire Pave, Centre Émile-Durkheim (UMR CNRS 5116), Université de Bordeaux

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Guy Tapie

RÉSUMÉ

Si la migration peut être comprise comme une trajectoire suivant le mouvement d'un point fixe à un autre, c'est surtout l'articulation complexe de fragments d'espace-temps qui dépasse les lectures linéaires traditionnelles du phénomène. La migration est une expérience « totale » de tous les instants. Elle conditionne le développement des réseaux de sociabilité, la construction de la territorialité et l'élaboration continue de référentiels culturel, social et spatial.

Dans cette thèse, j'utilise la perspective spatiale pour interroger les mutations de l'expérience quotidienne des « lieux » de la migration de populations marocaines migrantes dans trois rapports différenciés à la mobilité (immobilité, sur-mobilité, mobilité comme ressource). En investiguant des cas d'études exceptionnels (femmes rurales vivant dans des bidonvilles urbains au Maroc ; anciens combattants marocains en migration circulatoire entre la France et le Maroc ; commerçants et entrepreneurs marocains transnationaux), je vise à superposer des récits contrastés pour révéler l'universalité des défis migratoires et les rôles de l'appropriation spatiale comme ressource essentielle pour faire face à l'expérience fragmentée de la migration.

L'approche spatiale est également une invitation ouverte à utiliser des méthodologies qualitatives. Outre le récit de vie comme outil de récolte et de restitution, diverses formes de récit visuel complètent la lecture des réalités spatiales de la migration. Les mots des enquêtés s'associent à l'œil de l'architecte / chercheure pour former un riche recueil sociologique.

Disciplines: **X Sociologie** **X Architecture**Thèmes: **X Migration(s)** **X Appropriation** **X Géographie sociale** **X Récit** **X Habiter** **X Mobilité****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 23 mars 2021.

**CONTACT**

● contact@myria.me
● myriame.alioualla@gmail.com
+33 6 27 68 75 67

LA DURABILITÉ SOCIALE DANS LES PRATIQUES BIM

DOCTORANTE :

Élodie André

Laboratoire Larsh, département Devisu, Université Polytechnique des Hauts-de-France
Service conception architecturale, Faculté d'architecture et d'urbanisme, Université de Mons

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Hafida Boulekbache
Mohamed-Anis Gallas

RÉSUMÉ

Le secteur de la construction vit depuis plusieurs décennies deux transitions majeures: la transition écologique et la transition numérique. De nouvelles normes et réglementations ont vu le jour dans le but d'améliorer les performances environnementales du parc bâti, et en parallèle de nouveaux outils et processus de travail ont été développés pour assister l'acte de conception. Notre recherche porte sur le croisement de ces deux thématiques, et plus spécifiquement sur la place de la durabilité sociale dans les processus de Building Information Modeling (BIM). Pour cela nous étudions les critères de durabilité sociale dans la construction, ainsi que les différentes opportunités offertes par les processus BIM qui soutiennent le développement de ces critères. Nous interrogeons les concepteurs belges et français sur leurs expériences du terrain dans le but d'une part d'identifier de nouvelles applications du BIM pour les pratiques socialement durables, et d'autre part de relever les freins éventuellement rencontrés.

Disciplines: **X Architecture** **X Sciences de l'information et de la communication**

Thèmes: **X BIM** **X Durabilité sociale** **X Jeux d'acteurs**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Fin de la thèse prévue en 2023.



FINANCEMENT

Thèse en cotutelle UMons-UPHF, financée par les deux universités partenaires.



PUBLICATION

• André, E., Boulekbache, H., & Gallas, M.-A. « Le BIM peut-il être un agent facilitant les démarches de développement durable dans la construction ? », SHS Web of Conferences, 82, 2020. 02005. <https://doi.org/10.1051/shsconf/20208202005>



CONTACT

• elodie.andre@umons.ac.be

ADAPTATION DE L'HABITAT DES PETITES VILLES ET ESPACES RURAUX FRANCILIENS AU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

DOCTORANTE :

Viviane André

Architecte (DE) - Urbaniste Centre de recherche sur l'habitat - Lavue UMR 7218 Université Paris Nanterre - ED 395

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow

RÉSUMÉ

La population française vieillit, et ce, notamment dans les petites villes et espaces ruraux longtemps délaissés par la recherche et les politiques publiques. L'adaptation de l'habitat aux enjeux du vieillissement de la population interroge alors de plus en plus de chercheurs, élus et professionnels de l'habitat. Car si « l'occupation transforme l'espace et réciproquement », pour reprendre la formule d'Alain Bourdin (1984), nous sommes en mesure de nous demander quelles conséquences cette grande transformation démographique aura sur nos espaces habités ? Nous nous intéressons plus particulièrement au cas du sud de l'Essonne, qui voit aujourd'hui sa population vieillir rapidement. Dans quelles mesures la morphologie des petites villes et espaces ruraux franciliens s'adapte-t-elle au vieillissement de la population ?

Cette thèse en architecture et ville, croisant les méthodes de l'architecture, de l'urbanisme, mais aussi de la sociologie et de la géographie souhaite proposer une méthodologie d'analyse de l'espace qui serait adaptée aux enjeux du vieillissement de la population. Son objectif est aussi de comprendre le rôle que les discours et représentations de la vieillesse, portés par les élus locaux comme par les habitants, peuvent avoir sur l'évolution des formes de l'espace habité. Interroger l'espace au travers du vieillissement peut finalement être l'occasion de renouveler les outils de lecture.

Disciplines: Architecture Urbanisme Sociologie Géographie

Thèmes: Vieillesse Petites villes Ruralité Périurbain Urbaines (Formes)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours. Inscription : janvier 2020.



FINANCEMENT

Contrat doctoral du ministère de la Culture.
Ensa Paris Val de Seine.



PARTENARIAT

Caue de l'Essonne : Partenariat de terrain.



PUBLICATION

• André V. & Ille-Roussel M. « Les politiques d'adaptation de l'habitat des seniors en France et en Allemagne », *Gérontologie et société*, 43(165), 2021, pp. 85-106. <https://doi-org.faraway.parisnanterre.fr/10.3917/g1.165.0085>



CONTACT

• viviane.andre@paris-valdeseine.archi.fr

MESURER LA QUALITÉ PERÇUE DES ENSEMBLES IMMOBILIERS

DOCTORANT :

Paul Andriot

Dauphine recherche en management, DRM-Ermes, Université Paris Dauphine



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Arnaud Simon et Fabrice Larceneux

RÉSUMÉ

D'un point de vue économique, les marchés immobiliers ne sont pas efficaces, car ils souffrent d'asymétries d'informations. La complexité et la rareté des informations disponibles conduisent les acteurs à fonder leurs évaluations sur des informations parcellaires, sources de biais dans leurs analyses de la qualité des actifs. Par exemple, les immeubles résidentiels présentent de très nombreuses caractéristiques techniques, nécessitant une quantité importante d'informations pour répondre à de nombreux besoins, ce qui les rend complexes à analyser. Pour les professionnels, experts et praticiens de l'immobilier, la valeur marchande représente aujourd'hui la meilleure évaluation du prix de l'immeuble. La valeur estimée correspond à un ensemble d'évaluations individuelles. Dans cette perspective, appréhender un actif immobilier suppose de considérer le bien selon au moins deux composantes : sa situation géographique (localisation) et le bâtiment (sa structure et son aménagement interne). Ainsi, dans un marché où l'information circule mal, il apparaît nécessaire de construire un indicateur de qualité en lien avec les caractéristiques des investissements. C'est pourquoi cette thèse tend à appliquer une approche transversale, à la fois analytique pour identifier les caractéristiques intrinsèques nécessaires à la construction de la valeur d'un immeuble, et globale pour révéler un niveau de qualité synthétisant la valeur dans un indicateur spécifique.

Disciplines : **X Urbanisme** **X Gestion** **X Économie urbaine**

Thèmes : **X Quartier(s)** **X Immobiliers (Biens)** **X Qualité perçue** **X Estimation**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Pré-soutenance effectuée en juin 2021.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Clfre en partenariat avec RQR Global (<https://www.rqr-global.com/>).



PUBLICATIONS

- Andriot, P., Larceneux, F., & Simon, A., « La qualité perçue des immeubles de bureaux de la métropole parisienne », 57^e colloque de l'ASRDLF, 2020.
- Andriot, P., Larceneux, F., & Simon, A., « Divergence des représentations de marché au regard de l'hypothèse monocentrique », Refine Conference, 2020.



CONTACT

- andriotpaul@gmail.com
- 07 83 63 8 754

INFLUENCE DE LA PRÉOCCUPATION ÉNERGÉTIQUE SUR L'ARCHITECTURE DU LOGEMENT SOCIAL ENTRE 1925 ET 2015

DOCTEURE :

Noura Arab

EVS-Laure (Environnement ville et société – Lyon architecture urbanisme recherche), Ensal, Université de Lyon

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Vincent Veschambre, Ensal, Université de Lyon

RÉSUMÉ

Ce travail de thèse vise à rendre compte de la manière dont le « développement durable » affecte l'architecture et en particulier la fabrication du logement. Il a pour objet d'expliquer les changements et les permanences observés dans la conception du logement collectif (d'un point de vue réglementaire, économique, technique, politique, etc.) depuis 1925. La mise en évidence de ces aspects devrait permettre de montrer en quoi les principes du « développement durable » transforment ou non les conditions de la conception du logement collectif.

Cette étude se focalise sur le logement social collectif. Ce type de logement apparaît comme exemplaire des modes de fabrication du logement, notamment en raison de ses conditions de financement et de construction. La recherche porte sur le patrimoine de Grand Lyon Habitat, un office public de l'habitat rattaché à la communauté urbaine de Lyon. La méthode d'enquête consiste en une analyse typomorphologique des logements. Cette analyse envisage l'architecture dans un rapport entre morphologie urbaine et typologie de la construction. La méthode développée consiste à observer les logements et leur évolution à partir des plans de construction (en l'occurrence ceux des permis de construire : plan-masse, plans des étages, coupes et façades). Afin d'évaluer les effets du « développement durable », l'étude des plans s'étend sur un moyen terme, à savoir 1925-2016.

Disciplines: Architecture Urbanisme

Thèmes: Logement social Développement durable Architecture et qualité architecturale

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 13 décembre 2021.



FINANCEMENT

Autofinancement.



PUBLICATIONS

● Arab N., 2021, « L'influence de la préoccupation énergétique sur l'architecture des logements sociaux collectifs. Le cas d'un office Hlm lyonnais », 4CFHC Congrès francophone d'histoire de la construction 2021, en ligne, 9-11 juin 2021.

● Arab N., Toussaint J.-Y. et Vareilles S., « Étude de l'évolution du logement social collectif entre 1955 et 2000 à partir d'une analyse typo-morphologique. Le cas d'un Office public de l'habitat de l'agglomération lyonnaise », in Bekkouche A. (dir.), Programmes nationaux de recherche : *Population et Société* (PNR 31), éd., Architecture, Paysage, Urbanisme. Pour quelle qualité de vie ? Oran : DGRSDT/Crasc, 2014, pp. 183-202.



CONTACT

● noura.arab@rouen.archi.fr

PARCOURS DE FEMMES MIGRANTES SANS ABRI : QUELLES MARGES D'AUTONOMIE À L'INTERSECTION DE LEURS SITUATIONS MIGRATOIRE, FAMILIALE ET RÉSIDENTIELLE ?

DOCTORANTE :

Clothilde Arnaud

Centre Max-Weber, Université Lumière Lyon 2

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Emmanuelle Santelli

RÉSUMÉ

À partir d'une étude longitudinale de femmes accueillies en hébergement temporaire hivernal, la thèse a pour finalité d'étudier comment les situations familiale et migratoire interagissent avec le parcours d'hébergement, quel est l'effet de ce dernier sur les rapports familiaux, comment interviennent les régularisations pour motif familial pour ces femmes, ou encore quelles sont les interactions entre les politiques migratoires et les normes établies par les dispositifs d'hébergement. Il s'agira de questionner les processus d'autonomisation à l'intersection des situations migratoire, familiale et résidentielle.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Migration(s)** **X Sans-abrisme** **X Conjugalités** **X Parentalité** **X Parcours** **X Genre**
X Intersectionnalité **X Autonomisation**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en préparation depuis 2018.



FINANCEMENT

Contrat doctoral (CDU), Université Lumière Lyon 2.



CONTACT

● clothilde1.arnaud@univ-lyon2.fr

TERRITOIRES DE LA SOUFFRANCE PSYCHIQUE : ENJEUX SPATIAUX DU DISPOSITIF D'ACCOMPAGNEMENT À DOMICILE EN SANTÉ MENTALE**DOCTORANT :****Marcos Azevedo**

Cems-IMM & Cermes3 – Ehess

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Isabelle Ville et Nicolas Henckes

RÉSUMÉ

La réforme de l'assistance psychiatrique au lendemain de la Seconde Guerre Mondiale puis l'émergence du secteur médicosocial dans les années 1970 a provoqué une sensible reconfiguration de l'action publique dans ce domaine, des pratiques professionnelles qui en découlent et des trajectoires des personnes atteintes de troubles psychiques soignées en France. Dans le but de favoriser la participation à la vie sociale de celles-ci, la prise en charge post-asilaire qui émerge de ces mutations accorde une place importante à l'accompagnement en « milieu ordinaire » et cherche à affirmer le libre choix du lieu de vie, à faciliter l'accès et à promouvoir le maintien dans le logement de cette population. Pour ce faire, cette politique opère à travers un investissement croissant de l'habitat en tant que locus d'interventions politiques, thérapeutiques et sociales diverses.

Partant de ce constat, cette thèse s'intéresse à l'accompagnement à domicile des personnes handicapées psychiques en France et s'interroge à propos des enjeux spatiaux de ce dispositif afin de répondre aux questions suivantes : comment les interventions proposées par les services étudiés incident sur le quotidien des personnes accompagnées et affectent leur espace-temps ? Dans le sens opposé, comment ces personnes gèrent-elles leur temps, leur quotidien et négocient-elles la gestion de leurs espaces (domicile, lieux de soin, espace public) ? Quelles sont, enfin, les inscriptions spatiales de ces personnes dans la ville et dans quelle mesure ces inscriptions sont-elles médiatisées par les équipements sous-cités ?

Ces questions sont ancrées dans une enquête par entretiens et observations ethnographiques du travail effectué par trois services d'accompagnement à domicile des personnes handicapées psychiques : (1) une équipe de secteur psychiatrique responsable du suivi à domicile de patients vivant dans des logements sociaux loués par une association péri-hospitalière ; (2) un service d'accompagnement à la vie sociale (Savs) composé d'une équipe de travailleuses sociales qui accompagnent environ quatre-vingts personnes habitant à Paris et, (3) un service d'accompagnement médicosocial pour adultes handicapés (Samsah) chargé du suivi d'environ soixante-dix adolescents et jeunes adultes vivant à Paris et en banlieue proche.

En s'intéressant, d'une part, à la manière dont les professionnels de l'accompagnement investissent l'habitat, les lieux de soin et l'espace urbain et, d'autre part, à la façon dont les personnes handicapées psychiques s'approprient ces aides, leur espace domiciliaire et celui de la ville, cette étude cherche ainsi à contribuer à l'analyse de la politique de santé mentale française et à la compréhension des enjeux qui la traversent en accordant une place centrale aux pratiques et aux discours des acteurs concerné.e.s et aux expériences de vie des personnes en souffrance psychique accompagnées à domicile.

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Disability studies**Thèmes: **X Handicap psychique** **X Accompagnement social** **X Santé****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse engagée en 2016.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral de l'Ehess 2016-2019.

**PUBLICATION**

- Henckes N., Azevedo M., Quintin A., « Loger et Soigner. Une sociologie d'un dispositif médicosocial : les appartements accompagnés en santé mentale », Rapport de recherche, Cermes3, Santé Mentale France, Fondation de France. 2018.

**CONTACT**

- marcosvoazevedo@gmail.com

07 61 91 37 84

LES CONTRATS DE LA COMMANDE PUBLIQUE PASSÉS DANS LE CADRE D'UNE « COOPÉRATION ENTRE POUVOIRS ADJUDICATEURS » : QUELLES PERSPECTIVES POUR LES ORGANISMES D'HLM ?

DOCTORANTE :

Sandra Bambara

Irenee (Institut de recherches sur l'évolution de la nation et de l'État), Université de Lorraine



THÈSE DIRIGÉE PAR :

David Melloni

RÉSUMÉ

Dans le cadre d'une coopération entre pouvoirs adjudicateurs, les organismes d'Hlm peuvent conclure des marchés publics ou des concessions sans être soumis aux règles contraignantes de la commande publique. Cependant, il existe une forte ambiguïté dans le concept de coopération entre pouvoirs adjudicateurs, comme dans les conditions permettant de déroger aux règles de la commande publique. Cette situation génère une certaine insécurité juridique pour les pouvoirs adjudicateurs qui voient pourtant dans cette coopération un moyen de mutualisation de leurs ressources, adapté au contexte de restrictions budgétaires.

La thèse a pour principal objectif d'élucider les différents problèmes juridiques générant une insécurité juridique pour les organismes d'Hlm dans le recours et la mise en œuvre de la coopération entre pouvoirs adjudicateurs. Elle a aussi pour objectif d'analyser les perspectives de contractualisation de ladite coopération au sein des groupes d'organismes de logement social régis par la loi Elan.

Discipline: Droit public

Thèmes: Commande publique Coopération entre pouvoirs adjudicateurs Organismes Hlm

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en thèse en novembre 2018. En phase d'analyse et de rédaction.

FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec Vosgelis, office public de l'habitat du Département des Vosges.

CONTACT

● sandra.bambara@univ-lorraine.fr

LES DÉCHETS DU BTP COMME RESSOURCE VERS UNE NOUVELLE PRATIQUE : UNE OPPORTUNITÉ DE PROJETS NÉGOCIÉS ENTRE TRANSITION ÉCOLOGIQUE, FAISABILITÉ OPÉRATIONNELLE ET PÉRENNITÉ DU PROCESSUS



DOCTORANTE :

Safa Ben Khedher

CRH-Lavue, Ensa Paris Val-de-seine, ED 395, Université Paris Nanterre

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Clara Sandrini et Mohamed Belmaaziz

RÉSUMÉ

Le secteur du BTP est le premier créateur de déchets en France : 227 millions de tonnes de déchets par an (Ademe, 2018). En France, les notions de source, consommation et ressource suscitent la controverse. D'un côté, de nombreuses études considèrent la production massive de logements comme une solution pour faire la ville sur la ville (Touati & Crozy, 2015). De l'autre, différents chercheurs révèlent la nécessité de limiter la production et avoir recours au réemploi et la réutilisation pour protéger l'environnement et opter pour une « transition plus juste » (Lavelle, 2015). Ce contexte de tensions ou contradictions entre deux objectifs qui pourraient s'articuler est ainsi révélateur d'un territoire à enjeux.

Dans ce contexte, les pratiques architecturales et urbaines concernant la prévention des déchets du BTP et les techniques de réemploi des matériaux de construction et de reconstruction sont amenées à muter, à être remodelées au prisme de la transition écologique, de la faisabilité opérationnelle et de l'efficacité économique. Si la valorisation des déchets du BTP s'impose comme un défi politique à relever et un champ de recherche en plein essor, elle pose néanmoins de nombreuses questions. Majoritairement pensées sous l'angle de l'urgence écologique et de la nécessité économique, ces ressources posent aussi la question de la faisabilité organisationnelle, réglementaire, économique et architecturale du processus et ses temporalités qui apparaît de fait nécessaire à étudier.

Discipline: **X Architecture et ville**

Thèmes: **X Déchets du BTP** **X Matériaux** **X Transition écologique** **X Pratiques de réemploi et de réutilisation**
X Projet (Temporalité du) **X Savoir (Transmission du)** **X Médiation** **X Innovation(s)** **X Expérimentation(s)**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Depuis novembre 2020. Soutenance prévue en décembre 2023. Phase : terrains, analyse.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre, co-financée par l'ANRT et l'agence d'architecture et d'urbanisme Bresson Schindlbeck architectes associées.



PARTENARIAT

La Société des architectes de Marseille.



PUBLICATION

- Les pratiques de prévention des déchets du BTP: du savoir penser au savoir œuvrer. Cycle de cinq conférences du 4 mars au 6 mai 2022 au syndicat des Bouches-du-Rhône à Marseille.



CONTACT

- archi-safa@outlook.com
07 69 34 60 12

MÉTROPOLISATION TOULOUSAINE : FORMES URBAINES ET TRAJECTOIRES D'ACTEURS (1945-2020)

DOCTORANTE :

Rahma Ben Noomen

Laboratoire de recherche en architecture, Ensa Toulouse



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Enrico Chapel

RÉSUMÉ

La métropole toulousaine est confrontée à des enjeux politiques, sociaux, économiques, et environnementaux complexes. Les acteurs territoriaux doivent donc s'adapter pour garantir un développement durable du territoire, ce qui oblige, dans le domaine de l'habitat, à explorer de nouvelles solutions qui ont des effets sur la fabrique de la ville.

Cette recherche doctorale s'intéresse à un acteur majeur de l'habitat dans la métropole toulousaine, Le Groupe des Chalets. Elle se propose d'analyser l'évolution de ses partenariats et de son organisation, de ses représentations et de leur influence sur les formes d'habitat. Elle envisage également de confronter ses actions et références idéologiques aux stratégies développées par les pouvoirs publics, sur un territoire caractérisé par une forte pression foncière et démographique.

À partir de l'exemple du Groupe des Chalets, il s'agit plus largement d'amorcer une discussion sur la trajectoire des acteurs territoriaux et leur rôle dans le développement des territoires.

Disciplines : Urbanisme Architecture

Thèmes : Métropolisation Urbaines (Formes) Acteurs territoriaux Habitat Logement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Date d'inscription : septembre 2020.

Soutenance prévue en 2024.



CONTACT

● rahma.ben.noomen@gmail.com

06 11 42 75 20

COÛT RÉSIDENTIEL, VULNÉRABILITÉ DES MÉNAGES ET POLITIQUES PUBLIQUES TERRITORIALES

DOCTORANTE :

Maria Besselièvre

Laboratoire aménagement économie transports (Laet-Entpe, Vaulx-en-Velin)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Pierre Nicolas et Stéphanie Vincent

RÉSUMÉ

Dans les années 2000, marquées par un contexte de hausse du prix des carburants et d'étalement urbain, des études traitant conjointement des dépenses quotidiennes des ménages pour leur logement et pour leurs mobilités ont vu le jour. Le coût résultant de l'ensemble de ces dépenses, appelé coût résidentiel, apporte une nouvelle clef de lecture de questions sociales, environnementales, économiques et territoriales. Cette thèse vise à comprendre comment les acteurs territoriaux s'approprient cette notion émergente et transversale en fonction des spécificités de leur territoire et dans un contexte de développement de nouveaux outils d'évaluation du coût résidentiel. Le choix a été fait de se concentrer sur un de ces outils : le module optionnel « Coût Résidentiel » de l'enquête mobilité certifiée Cerema (EMC²) en cours d'expérimentation. La méthodologie envisagée repose sur des entretiens semi-directifs auprès d'acteurs territoriaux concernés par les problématiques du coût résidentiel au sein des grandes régions grenobloise et clermontoise.

Au préalable, un travail de fin d'études a été réalisé sur la prise en compte du coût résidentiel par les professionnels privés impliqués dans les recherches immobilières des ménages.

Disciplines: Aménagement de l'espace Urbanisme

Thèmes: Résidentiel (Coût) Logement Mobilité Aménagement Vulnérabilité(s) Enquêtes ménages

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a démarré le 1^{er} octobre 2019.



FINANCEMENT

ITPE - MTES.



CONTACT

• maria.besselièvre@entpe.fr
0783441705

LES GRANDS ENSEMBLES À L'ÉPREUVE DU PAYSAGISME**DOCTORANTE :**

Bernadette Blanchon, Lab-urba ; Université Paris-Est.

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Thierry Paquot

**RÉSUMÉ**

Cette thèse de doctorat sur travaux porte sur les quartiers de grands ensembles. Elle est fondée sur le principe qu'on ne peut séparer l'analyse de la partie bâtie d'un quartier de celle de ses espaces extérieurs.

Les principes en vigueur à la création de ces quartiers ont fait la part belle aux espaces ouverts qui constituent souvent des lieux investis et appréciés de leurs habitants. Cette composante, hier mineure, parvenue à maturité de développement végétal, représente aujourd'hui un atout. L'ambition de ce travail est d'en expliciter certaines qualités – notamment physiques et de conception – qui peuvent orienter les pratiques de gestion et fonder des alternatives à la « résidentialisation » systématique des espaces verts et ouverts, tout en prenant en compte les effets des transitions énergétique, écologique et territoriale.

À partir de l'évolution des pratiques des paysagistes et de l'inventaire des dispositifs paysagers au sein d'une sélection représentative de quartiers, la thèse développe une approche à la fois rétrospective et prospective, en trois volets, méthodologique, opérationnel et historiographique : interprétation et typologie des sites des grands ensembles d'un point de vue paysagiste ; explicitation d'une méthode d'analyse multiscalaire ; critères élargis de patrimonialisation ; modalités de formation des paysagistes et du renouvellement de leur pratique.

Disciplines : Aménagement Urbanisme Paysage

Thèmes : Grands ensembles Paysagisme Espaces verts Résidentialisation Logement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Rédaction en cours. Finalisation prévue début 2023.

**FINANCEMENT**

La thèse a bénéficié pendant un an du Mécénat CDC pour la recherche et l'innovation dans le champ de la conception architecturale et paysagère en France.

**PUBLICATION**

• Blanchon B., « Postwar Residential Housing Landscapes in France : A Retro-Prosppective approach », *Docomomo Journal*, « Housing reloaded », N° 54, 2016/01, pp.72-77.

**CONTACT**

• b.blanchon@ecole-paysage.fr
06 03 36 21 89

HABITAT SOCIAL : LA CESSION DE PATRIMOINE ET SES ALTERNATIVES**DOCTORANTE :**

Clotilde Boidé, École doctorale Sdose, sciences de la décision, des organisations, de la société et de l'échange, Université Paris Dauphine, PSL

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sarah Bros
Charles Vautrot-Schwarz

**RÉSUMÉ**

Vendre les Hlm n'est pas sans rappeler l'expérience britannique du programme « The right to buy » qui avait vu le jour sous l'ère Thatcher et qui avait pour but de redistribuer certains actifs immobiliers. La loi n° 2018-1021 dite « loi Élan » réforme en profondeur le secteur du logement social, avec des restructurations et une réorganisation du tissu des bailleurs. Afin de promouvoir l'autofinancement, la vente Hlm, fortement encouragée, s'inscrit au cœur de la stratégie des organismes, confrontés à des interrogations et blocages : ainsi des nouvelles réglementations qui induisent un surcoût de l'acte de construire, ou de la prospection de foncier disponible qui s'avère toujours plus délicate. Le secteur Hlm, en interaction constante avec les collectivités territoriales et les institutionnels, entretient un lien particulier avec des domaines qui intéressent au premier plan le notariat. Le notaire, partenaire et conseil privilégié des bailleurs sociaux comme des collectivités, est en mesure de repenser certaines institutions du droit des contrats et du droit des biens. Outre la vente à l'unité et la vente en bloc, d'autres instruments peuvent être mobilisés par les acteurs du secteur Hlm. Ces alternatives à la propriété reposent sur « l'usage social du bien » dont un autre est propriétaire. On peut citer, notamment : l'emphytéote, le bail réel solidaire, l'usufruit locatif social ou encore les droits réels spéciaux.

Disciplines: **X Droit** **X Urbanisme** **X Sciences économiques** **X Droit public**

Thèmes: **X Vente Hlm** **X Collectivités territoriales** **X Droits réels** **X Propriété** **X Financement** **X Démembrement**

●●○ **ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse en préparation depuis le 31 août 2019.

**PARTENARIAT**

CDC Habitat-Banque des Territoires; Groupe Monassier-réseau notarial; Groupe Essia-Essonne habitat.

**PUBLICATIONS**

- Vautrot-Schwarz C. et Boidé C., Pratique notariale de la vente Hlm à l'épreuve de la loi Élan, *Defrénois*, n° 44, 8 novembre 2018.
- Boidé C., Modalités pratiques de mise en vente d'un logement Hlm vacant, *Solution notaire hebdo*, n° 39, 28 novembre 2019.

**CONTACT**

- cboide@monassier.com
- 06 33 88 56 59

PLACE DES PRATIQUES D'AUTORÉNOVATION DES MAISONS INDIVIDUELLES DANS L'ACCÉLÉRATION DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

DOCTORANTE :

Tassadit Bonnardot

Certop UMR 5044, Université Toulouse Jean-Jaurès



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marie-Christine Zélem

RÉSUMÉ

Cette recherche a pour objectif d'identifier comment et sous quelles conditions allier auto-rénovation (ou auto-réhabilitation) [1] et rénovation énergétique. Une première question est de savoir quels facteurs contribuent à faciliter la prise en compte de l'énergie dans la rénovation par les maîtres d'ouvrages. Une deuxième question concerne la place et les modalités d'intervention des acteurs de terrain (collectivités, associations, professionnels, etc.) pour aller vers plus de rénovation énergétique.

Pour avancer dans ces questionnements, l'approche qualitative a été privilégiée. A partir de premiers entretiens exploratoires, plusieurs sessions d'observations participantes ont été réalisées, puis complétées par des entretiens semi-directifs. La recherche est menée auprès de propriétaires occupants rénovant ou ayant rénové leur maison eux-mêmes, de professionnels du bâtiment proposant un accompagnement à l'auto-rénovation (en conception et/ou sur chantier) et de bénévoles sur des chantiers participatifs. Une analyse de l'écosystème (réseaux de collectivités, réseaux professionnels, veilles) permet de compléter ces données et d'identifier comment, lorsqu'un projet de rénovation intègre une part de travaux réalisés par le propriétaire, les rôles des acteurs de terrain se modifient pour s'adapter à la situation.

[1] *Rénovations ou réhabilitations réalisées par les propriétaires du logement, qu'ils soient seuls, accompagnés par des professionnels et / ou aidés par des bénévoles.*

Discipline: Sociologie

Thèmes: Auto-réhabilitation Économie d'énergie Participation Formation
 Compétences Accompagnement

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en octobre 2019.

€ FINANCEMENT

Ademe (Agence de la transition écologique).
Twiza (Réseau d'éco-construction).



CONTACT

● bonnardot.tassadit@gmail.com

TRANSFORMATIVE PRACTICES OF INHABITATION AS AN IMPLICIT URBAN PROJECT: MOVING FROM ETHNOGRAPHY TO PROJECTIVE SCENARIOS IN THREE LARGE SOCIAL ESTATES IN BRUSSELS

DOCTORANTE :

Claire Bosmans

OSA Research Group Urbanism & Architecture, International Centre of Urbanism,
Faculty of Engineering Science, KU Leuven

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Viviana d'Auria, Bruno De Meulder, Ching Lin Pang

RÉSUMÉ

The political imperative of residents' participation infiltrates the ongoing renovation projects of highly stigmatized post-war modernist housing estates in Brussels. However, its process and results are questionable, with very few successful examples to take inspiration from. To the contrary, the lived experience of place is rarely used as leverage. Critically evaluating current social housing renovation strategies, the research wonders which spatial scenarios can be identified from the resident's lived experience and support the present maintenance and future transformation of shared spaces? What are these spatial practices and how to qualify and represent them? How to make them contribute to more relevant participatory planning processes? It develops as a comparative study exploring three modernist housing estates in Brussels.

The approach focuses on inhabitant's everyday relation to the shared spaces, meaningful scenes of inequality and oppression as well as open to design investigations. It interrogates the multiple spatial translations of cultural differences, border issues of tolerance and illegitimacy, the simultaneous possibilities of meeting and avoiding. It finally aims to challenge contemporary drawing methods by comparing, testing, associating techniques to better understand and express the myriad of practices that keep on (de)constructing social housings..

Disciplines: Urbanisme Architecture Anthropologie Ethnographie

Thèmes: Logement social Immeuble moderniste Expérience vécue Rénovation urbaine Dessin

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en septembre 2018.
La fin est prévue en 2022.



PUBLICATION

● Bosmans, C., Daher, R., & d'Auria, V. Recording Permanence and Ephemerality in the North Quarter of Brussels: Drawing at the Intersection of Time, Space, and People. *Urban Planning*, 5(2), 2020, pp. 249–261. <https://doi.org/10.17645/up.v5i2.2753>



CONTACT

● claire.bosmans@kuleuven.be

L'ACTION COMMUNE LOCALE EN MATIÈRE DE SANTÉ**DOCTORANT :****Alexis Bouche**

ED 617 - Sciences de la société: territoires, économie, droit (Ssted), Université d'Orléans

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Paule Quilichini et Pierre Allorant

Encadrant : Fouad Eddazi

RÉSUMÉ

Qui fait quoi en matière d'action locale, en particulier dans le champ de la santé ? Les réponses proposées sont souvent insatisfaisantes, notamment parce qu'elles ne prennent pas en compte les nombreux transferts ou partages de compétences engendrés par le phénomène de métropolisation.

Alors que la santé relève clairement de l'État, de nombreux acteurs, privés comme publics, dont les collectivités locales, interviennent également.

Les relations entre ces différents acteurs aboutissent à des interdépendances juridiques qui nécessitent d'exercer en commun des compétences. L'action commune locale permet ainsi d'éviter les enchevêtrements nuisibles à la bonne administration du territoire, tout en renouvelant des notions juridiques traditionnelles comme celle de la répartition en « blocs de compétences ».

Cette recherche doctorale s'appuie sur l'exemple de la région Centre-Val de Loire, mais mobilise aussi une dimension comparative.

La décentralisation est, de fait, intrinsèquement coopérative. Un des apports de la thèse, au-delà d'un bilan de l'existant, sera de contribuer à l'établissement d'une véritable théorie juridique de l'action commune locale « équitable » favorisant la coopération et non la concurrence entre acteurs. Elle pourra s'appliquer aux nombreux domaines de compétences susceptibles de faire l'objet de telles coopérations.

Discipline: **X Droit public**Thèmes: **X Santé** **X Action commune locale****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Première inscription: 2019.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**CONTACT**

● bouche.a01@gmail.com

ÊTRE RÉFUGIÉ SANS-ABRI EN SICILE : STRATÉGIES DE SURVIES ET PRATIQUES HABITANTES DES RÉFUGIÉS STATUTAIRES EN SITUATION DE PRÉCARITÉ EXTRÊME

DOCTORANTE :

Laura Bouillette

Migrinter, Université de Poitiers

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christian Papinot et Céline Bergeon

RÉSUMÉ

Malgré l'obtention d'une protection internationale, les réfugiés statutaires en Sicile subissent des conditions de vie d'une extrême précarité. Fruit des législations du gouvernement, mais également de l'Union européenne, l'absence de solution de logement décent, sur le long terme, engendre une croissance des sans-abri dans la population des réfugiés statutaires. Le contexte économique, politique et social italien participe également à la dégradation de leurs conditions de vie ainsi qu'au clivage de l'opinion publique sur les questions migratoires.

Cette thèse a pour objectif de comprendre comment les réfugiés statutaires sans-abri mettent en place, à partir des compétences acquises tout au long de leurs parcours migratoires, des mécanismes de création du chez-soi et ce, malgré l'extrême précarité de leur situation.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Sans-abrisme** **X Habitantes (Pratiques)** **X Réfugié statutaire** **X Grèce**

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

2021 : Première année de doctorat.



CONTACT

• laura.bouillette@univ-poitiers.fr

RÉSORBER À BAS-BRUIT. ETHNOGRAPHIE DE L'ACTION PUBLIQUE LYONNAISE DÉRÉSORPTION DES SQUATS ET BIDONVILLES DE MIGRANTS ROUMAINS PRÉCAIRES

DOCTEUR:

Louis Bourgois

Laboratoire Pacte, UMR 51 94 CNRS, Sciences-Po Grenoble, Université Grenoble-Alpes

THÈSE DIRIGÉE PAR:

Philippe Warin



RÉSUMÉ

Depuis le milieu des années 1990, Lyon comme les autres métropoles françaises a connu une réapparition des squats et bidonvilles, majoritairement habités par des populations européennes identifiées comme Rom. Cette thèse propose une analyse de l'action publique locale, sous l'angle de la sociologie de la gouvernance urbaine et de l'instrumentation de l'action publique. Dans une première partie, la thèse revient sur le phénomène social et sa traduction en problème public. La deuxième partie met en lumière l'existence d'une action publique dense, organisée, à la gouvernance polycentrique impliquant un large ensemble d'acteurs locaux, publics et privés. Elle met en avant deux types d'outils de l'action publique : d'une part les projets de court terme visant à l'insertion des publics ; d'autre part les dispositifs visant principalement soit à la mise à l'abri soit à l'expulsion des personnes. La troisième et dernière partie revient sur les principes organisateurs de cette action publique locale, et propose la notion de politique à bas bruit, qui repose sur trois éléments : des mécanismes dérogatoires au droit commun, et des pratiques instituées de non-recours ; la mobilisation massive de « travailleurs bénévoles » ; la mise à l'écart de toute forme de participation des personnes au sein de l'action publique. Ainsi, la thèse propose une exploration du système local d'action publique, dont les caractéristiques sont marquées par l'histoire, la culture et les caractéristiques propres au territoire observé.

Disciplines: Science politique Sociologie Sociologie de la réception

Thèmes: Bidonvilles Accès au logement Non-recours aux droits Gouvernance locale Habitat précaire
 Action publique Participation des usagers

●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 10 juin 2021.



FINANCEMENT

Débutée en janvier 2016, la thèse a bénéficié d'un financement Cifre jusqu'en décembre 2018, dans le cadre d'une convention avec l'Institut de formation en travail social d'Échirolles (38), et en lien avec deux autres institutions regroupées au sein du Collectif Soif de connaissances (Fédération des acteurs de la solidarité, et École santé social du sud-est).



PUBLICATIONS

- Bourgois L., « Limiter l'accès aux services de droit commun pour mieux insérer ? Le "non-recours par interdiction temporaire" dans les politiques locales des bidonvilles », *Revue française des affaires sociales*, La Documentation française, 2020, pp. 245-266.
- Bourgois L., Lièvre M., « Les bénévoles, artisans institutionnalisés des politiques migratoires locales », *Lien social et Politiques*, Anjou, Québec : Éd. Saint-Martin ; Rennes : Presses de l'Ehesp, 2019, « Redessiner les contours de l'État : la mise en œuvre des politiques migratoires locales », pp. 184-203.



CONTACT

- louis.bourgois@umrpacte.fr

LA RURBANISATION EN ALGÉRIE. POUR QUEL PARADOXE ? COMPLÉMENTARITÉ OU DUALITÉ ?

DOCTORANTE :

Feriel Boustil

Lavue – Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement – (UMR CNRS 7218) – Mosaïques,
Université Paris Nanterre

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Monique Poulot (France) et Moussadek Benabbas (Algérie)

RÉSUMÉ

L'urbanisation et la périurbanisation de même que la rurbanisation sont devenues planétaires. Localement, elles prennent des formes très variées qui dépendent de mécanismes systémiques complexes qui mettent en jeu les spécificités des milieux naturels, le poids des structures agraires, les niveaux de développement ainsi que les choix collectifs et les politiques publiques.

Où en sont ces processus en Algérie au regard de ce qu'ils produisent ailleurs dans le monde : villes périphériques en Europe, urbanisation des espaces ruraux en Asie (Desakota), développement de l'habitat précaire autour des villes de l'Afrique subsaharienne ?

La thèse a pour ambition de mieux comprendre les territoires périurbains/rurbains de la Mitidja Ouest, les causes de leur croissance démesurée sur une période réduite (1990-2016) et les raisons pour lesquelles ils deviennent des lieux hautement stratégiques en matière de gouvernance et de développement.

Disciplines: Urbanisme Aménagement de l'espace

Thèmes: Métropolisation Urbaines (Dynamiques) Périurbain

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Cinquième année de thèse.



FINANCEMENT

Sans financement particulier.



PUBLICATIONS

- Boustil F., « Les nouvelles dynamiques villageoises de la Mitidja occidentale », in Dirèche K. (dir.), *L'Algérie au présent, entre résistances et changements*, IRMC Karthala, paru le 30 mai 2019.
- Un article en cours de publication sur l'habitat rural : www.geocotrop.be.
- Boustil F., « Vulnerability and urban failures at the gates of Algiers. For what appeasement? » in *Modern Environmental Science and Engineering*, Academic Star Publishing Company, 2019.



CONTACT

- Bfferiel2012@gmail.com

DÉCLIN ET ATTRACTIVITÉ DES BOURGS ET DES PETITES VILLES DE L'ESPACE RURAL GALICIEN, NORMAND ET DU SUD-OUEST DE L'ANGLETERRE

DOCTEUR :

Quentin Brouard-Sala

UMR 6590 Espaces et Sociétés, Université de Caen Normandie

GI-1871 Análise Territorial, Universidade de Santiago de Compostela

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Philippe Madeline (ESO-Caen) et Rubén Camilo Lois Gonzalez (GI-1871-Ante)

RÉSUMÉ

Les espaces ruraux européens ont connu de profondes mutations socio-spatiales depuis 1950 (Diry, 2004). Après des années de déclin démographique, certaines campagnes regagnent de la population, alimentant la « renaissance rurale » (Kayser, 1990). Ces nouvelles populations se caractérisent par leur mode de vie centré sur le modèle pavillonnaire (Bourdieu, 1990) au détriment du bâti ancien, par peur du coût et du temps de rénovation. Cela a entraîné une vacance du logement importante dans les centres des bourgs et des petites villes du rural isolé.

Dans le même temps, la montée en puissance des centres commerciaux a contribué à la déprise des commerces de proximité. Les bourgs et les petites villes de l'espace rural, qui ont connu une déprise de leurs logements et de leurs commerces, reposent aujourd'hui sur une économie résidentielle (Jousseau, Talendier, 2013) ou dépendent d'une économie touristique (Madeline, 1996).

À travers l'analyse et la caractérisation des logements vacants et des dynamiques du marché immobilier, cette thèse interroge plus largement la revitalisation des bourgs et des petites villes des campagnes européennes inhérente à des dynamiques structurelles (démographiques et économiques) mais aussi aux projets politiques de revitalisation. Trois terrains d'étude ont été choisis, chacun correspondant à trois étapes de la revitalisation rurale : la Galice, la Normandie et le Sud-Ouest de l'Angleterre.

Discipline : **X Géographie**

Thèmes : **X Petites villes** **X Bourgs** **X Espace rural** **X Logements** **X Immobiliers (Marchés)** **X Commerces**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 22 octobre 2021.



FINANCEMENT

Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche.



PUBLICATIONS

- Le Guern A., Brouard-Sala Q., Siccard, « Une académie, le territoire et des REP ruraux : rhétorique de l'enrôlement et disjonctions multiples des territoires institutionnels », in Actes colloque inter-Aref 2021 « Politiques et territoires en éducation et en formation : enjeux, débats et perspectives », Nancy, 2-3 juin 2021, pp. 202-209.
- Brouard-Sala Q., Esnault M., « Le paradoxe de la pauvreté : un phénomène à la fois diffus et concentré », in Caro P., Fournier M., *Atlas social de Caen. De l'agglomération à la métropole ?*, 2021. (URL : <https://atlas-social-de-caen.fr/index.php?id=700>)



CONTACT

- quentin.brouard-sala@unicaen.fr
06 59 26 50 30

LE PATRIMOINE DES MAISONS DE VILLE EN MIDI TOULOUSAIN FACE À LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE. MANUEL RÉTROACTIF DE CONSTRUCTION DURABLE

DOCTORANT :

Simon Campedel

Laboratoire de recherche en architecture, Ensa Toulouse

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Stéphane Ginestet

Rémi Papillault

RÉSUMÉ

Il s'agit d'offrir à la maison de ville, qui constitue un paysage urbain de grande valeur, son manuel de construction rétroactif. Ce patrimoine ordinaire, dont il convient de définir la place dans la construction contemporaine, présente une durabilité avérée : la maison de ville est, à l'origine, lieu de production, de stockage, de travail et de commerce, en plus d'être un logement.

Il s'agit donc d'apprendre à transformer ces maisons, dans une réflexion écologique globale, tout en veillant à préserver leur singularité, de faire émerger des principes stables, des méthodes et des outils de restauration durable. Celle-ci a pour finalité leur valorisation et/ou la réactivation de leur durabilité. Il s'agit enfin de réviser les valeurs de jugement du patrimoine en proposant, à l'ère d'un "nouveau régime climatique", une "valeur durable" pour qualifier son potentiel à être réinventé à partir de lui-même.

Cette approche appelle à un dépassement des catégorisations disciplinaires fermées afin de parvenir à apprécier la performance écologique du patrimoine.

Disciplines: Architecture Génie civil

Thèmes: Patrimoine Écologie Matière Construction Énergie Tradition Résilience

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription : 2020.



FINANCEMENT

Contrat doctoral. Bourse Caisse des Dépôts.



CONTACT

● simon.campedel@toulouse-archi.fr
05 61 39 29 14

LES SISYPHES DE L'URGENCE SOCIALE : LA CARRIÈRE DE SANS-DOMICILE, UNE COPRODUCTION DE FACTEURS STRUCTURELS ET DE RAISONS INDIVIDUELLES

DOCTORANT :

Aurélien Carotenuto-Garot

Laboratoire Cresppa-GTM (UMR 7217), Université Paris 8 Vincennes Saint-Denis

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Stéphane Rullac



RÉSUMÉ

Les service intégrés d'accueil et d'orientation (Siao) coordonnent les acteurs œuvrant auprès des SDF. Ils gèrent l'offre et la demande d'hébergement-logement et réalisent également une veille sociale. L'embauche dans un Siao d'Île-de-France, d'un doctorant Cifre, s'inscrivait dans sa mission d'observation sociale. Dans ce cadre, des investigations sociologiques ont pu être menées, matérialisées par deux rapports d'enquêtes, afin de proposer des éléments de pilotage de l'action. Cette intégration au cœur du secteur de l'accueil de l'hébergement et d'insertion (AHI) a permis de collecter les données sur lesquelles se fonde ma thèse : observations du fonctionnement du secteur AHI et du quotidien de ses acteurs et usagers ; réalisation d'entretiens sociologiques avec des SDF et des professionnels. Les analyses portent sur les dynamiques de « transformation de soi » induites par la vie de SDF et, à l'inverse, le déroulement du processus de (re)conquête du statut d'ADF (avec domicile fixe). Dans cette perspective, 80 SDF ont été suivis afin d'observer l'évolution de leur trajectoire. Le concept de « carrière de SDF » occupe une place centrale dans la recherche, dont l'objet est d'appréhender ses étapes et dynamiques et de mesurer l'impact des dispositifs AHI sur celles-ci. Ces processus relèvent d'une coproduction associant des raisons individuelles (pratiques, représentations et stratégies) et des facteurs structurels (manque de logements, politique migratoire, fonctionnement du secteur AHI).

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Sans-abrisme** **X Sans-domicile (Carrière de)** **X Secteur AHI** **X Siao** **X Intervention sociale**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours de rédaction.



FINANCEMENT

Thèse financée en Cifre.



PUBLICATIONS

- Carotenuto-Garot A., sous la coordination de Stéphane Rullac, « Éléments de diagnostic des dispositifs d'urgence du Val-d'Oise... Regards croisés d'usagers et de professionnels », rapport d'enquête mis en ligne en mars 2016, accès libre sur le site Internet d'Espérer 95 : <http://esperer-95.org/wp-content/uploads/1%C3%A8re-enqu%C3%AAt-Diagnostic-des-dispositifs-durgence-Juin-2015.pdf>.
- Carotenuto-Garot A., « La file latente de la sortie de rue : les critères de l'attente ». *Strathèse*, n°9, « La frontière en question. Seuils et franchissements. » Strasbourg, Presses universitaires de Strasbourg, 2019. URL : <http://strathese.unistra.fr/strathese/index.php?id=1543>



CONTACT

- aureliengarot@gmail.com

ANALYSE MULTI-ÉCHELLE DE LA VALEUR RÉSIDEN- TIELLE DES ESPACES VERTS URBAINS PUBLICS ET PRIVÉS

DOCTORANTE :

Capucine Chapel

Cesaer – Centre d'économie et de sociologie appliquées à l'agriculture et aux espaces ruraux,
Université de Bourgogne Franche-Comté

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Julie Le Gallo et Mohamed Hilal

RÉSUMÉ

La question de la compatibilité entre la valeur esthétique et la valeur écologique des espaces verts est loin d'être tranchée. Ainsi, dans le cadre du WP3 du projet intégré PubPrivLands(<https://www.ubfc.fr/pubprivlands/>), cette thèse cherche à mener des analyses multi-échelles portant sur le rôle des attributs environnementaux, et en particulier celui des espaces verts publics et privés, dans l'attractivité et la satisfaction résidentielles, dans des villes françaises et européennes et, plus généralement, le long du gradient urbain-rural naturel.

À l'aide des données fournies par les observatoires locaux des loyers, l'impact des infrastructures vertes urbaines sur les montants des loyers dans le parc locatif privé français sera apprécié, en tenant compte de la dimension spatiale. Puis, les déterminants de la satisfaction résidentielle des citoyens à l'égard des caractéristiques environnementales des villes européennes, telles que les espaces verts, la qualité de l'air et le bruit (données du Flash Eurobaromètre de 2015 et de l'Audit urbain Gisco) seront analysés, afin de proposer aux acteurs de l'aménagement des politiques publiques en cohérence avec les préférences des ménages. Enfin, les enjeux fonciers et immobiliers, liés à la pression résidentielle et l'attractivité touristique sur les paysages de transition le long du gradient urbain-rural-naturel, seront étudiés.

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Espaces verts** **X Logement** **X Analyse spatiale** **X Analyse multi-échelle**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a débuté le 1^{er} octobre 2020.



FINANCEMENT

Ce travail est soutenu par le programme
« Investissements d'Avenir », projet Isite-BFC
(contrat ANR-15-Idex-0003).



CONTACT

● capucine.chapel@inrae.fr

DÉ-CONSTRUIRE LA VILLE. POUR UNE FABRIQUE URBAINE ALTERNATIVE DANS LES CENTRES ANCIENS DE SAINT-ÉTIENNE, ROUBAIX ET TOULON

DOCTORANTE :

Pauline Chavassieux

EVS-Isthme, Mhaevt (Ensag), GRF Transformations (Ensase)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Georges Gay, Christelle Morel Journal, Catherine Maumi

RÉSUMÉ

La thèse analyse la mise en œuvre de projets de déconstruction d'îlots dans les centres anciens de Saint-Étienne, Roubaix et Toulon, en proie à une situation de déclin urbain. Contrairement à la démolition, la déconstruction désigne une action sur la matérialité qui, en retirant des éléments bâtis, participe à la recomposition architecturale et urbaine d'un site, autrement dit, à la régénération des tissus urbains. En tant que remodelage conscientisé et raisonné de l'espace, elle est attentive à la morphologie, dans ses dimensions sociales et matérielles. Il s'agit alors d'interroger le rôle et l'évolution du métier de l'architecte, qui pense la fabrique de la ville à contre-courant des paradigmes de croissance et de construction dominants.

Disciplines: Aménagement Urbanisme Architecture

Thèmes: Déconstruction Matérialité Centre ancien Habitant(s) Déclin urbain

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance envisagée en 2022.



FINANCEMENT

Contrat doctoral du ministère de la Culture et de la Communication.



PUBLICATION

● Chavassieux P., Gay G., Kaddour R., Morel Journal C. Sala Pala V., *(Dé)construire la ville : les villes en décroissance, laboratoires d'une production urbaine alternative*, Puse, 384 pages, 2021.



CONTACT

● chavassieux.pauline@gmail.com

DANS L'INTIMITÉ DE LA CITÉ. LA SOCIALISATION URBAINE DES « JEUNES HOMMES ET FEMMES DE CITÉ » ET LES RAPPORTS SOCIAUX DE SEXE DANS L'ESPACE DU GRAND ENSEMBLE

DOCTORANT :

Mickael Chelal

Idhes, Université Paris Nanterre

THÈSE DIRIGÉE PAR :

David Lepoutre

RÉSUMÉ

Les cités sont souvent décrites, perçues et vécues comme des espaces dominés par le masculin. La plupart des recherches en sciences sociales qui s'intéressent aux « jeunes de cité » se concentrent sur les adolescents et les jeunes hommes occupant l'espace public du quartier d'une manière visible. Qu'en est-il de la population féminine dans des lieux où les rapports à l'espace diffèrent entre les deux sexes, augurant de processus différents de socialisation par et à l'espace, notamment à travers les dimensions corporelles et sociables de la socialisation ?

Cette recherche doctorale se donne pour objectif d'observer, in situ, la façon dont les vécus dans la cité et les usages spatiaux depuis l'enfance interviennent dans la socialisation des « jeunes de cité », filles et garçons, à partir des logiques qui y sont attachées (codes, normes et valeurs, notamment de « respect », appropriation de l'espace, pratiques ludiques, etc.). Elle s'intéresse également aux relations qu'ils peuvent entretenir comme les rapports sociaux d'âge et de générations qui structurent la vie juvénile de la cité, à partir d'une organisation sociale spécifique entre « petits » et « grands ». L'enquête ethnographique menée dans une cité de Rosny-sous-Bois en Seine-Saint-Denis permet de questionner la construction des identités spatiales et de genre des « jeunes de cité », en se concentrant sur ce que l'occupation de l'espace peut produire en matière de rapports sociaux de sexe en lien avec la « culture de rue » qu'une partie de ces jeunes développe par la socialisation dans la cité.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Socialisation** **X « Jeunes de cités »** **X Appropriation de l'espace** **X Genre (Rapports de)**
X Rapports d'âge et de génération **X Classes populaires** **X Banlieue(s)**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours de rédaction.



FINANCEMENT

Contrat doctoral de l'Université Paris Nanterre.



PUBLICATIONS

● Chelal M., « Le Bois-Perrier, un grand ensemble incarné » in collectif, *Jean de Mailly à Rosny-sous-Bois. Bâtir une ville moderne*, Gand, Caue 93, coll. « Architecture à lire », 2019.

● Chelal M., « La Cité partagée. Usages de l'espaces, rapports sociaux de sexe et de génération de jeunes de la cité Bois Perrier », *Dossiers d'études* [En ligne], *Cnaf*, n° 182, 2016

URL : <https://www.caf.fr/sites/default/files/cnaf/Dossier%20182%20-%20Premier%20prix%20Cnaf%20La%20cite%20partagee.pdf>



CONTACT

● chelal.mickael@live.fr

06 14 63 65 10

LE PÉRIURBAIN EN PROJET, DE PORNIC À LA VILAINE**DOCTORANT :****Kévin Chesnel**

Laboratoire AAU (Ambiances, architectures, urbanités, UMR CNRS 1563), équipe Crenau,
École nationale supérieure d'architecture de Nantes

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Laurent Devisme

RÉSUMÉ

Les enjeux autour de la question "périurbaine" semblent modifiés : en effet, les incertitudes économiques, écologiques et politiques conduisent à un changement de paradigme qui voit aujourd'hui des acteurs de la fabrique territoriale (architectes, urbanistes, aménageurs, chercheurs...) se repositionner sur la question "périurbaine". Dans ce contexte, la thèse propose d'enquêter sur des « fabriques périurbaines » (modes de production du périurbain) au prisme de différents projets questionnés à partir d'une double entrée, celle d'un urbanisme ordinaire (PLU, lotissements, etc.) et celle d'un urbanisme « exceptionnel » (démarches de projets « expérimentaux »), prenant pour hypothèse, une perméabilité entre les deux. S'intéressant à la relation entre des acteurs, des territoires et des dispositifs, la thèse analyse les épreuves permettant la concrétisation de ces projets en s'appuyant sur une approche socio-technique qui permet de prendre en compte les humains, mais aussi les outils, objets ou figures mobilisés pour l'action. Ce travail fait l'hypothèse que l'étude de projets appréhendés de l'intérieur constitue un moyen de comprendre comment agissent les acteurs au sein de ces territoires et qu'elle permet ainsi de renouveler les connaissances sur le périurbain.

Prenant pour contexte d'étude le littoral ouest atlantique, de la Vilaine à Pornic, il s'agit d'identifier des « figures » périurbaines (la multipolarité, le périurbain rétro-littoral...), de les analyser et de questionner leur appropriation par les acteurs de l'aménagement, sous l'angle de la circulation des pratiques et des modèles ainsi que sur les modes de gouvernance mis en place. Enfin, le rôle de la mise en place de « démonstrateurs » d'habitat, formes construites ou non, permettant de faire médiation entre les différents acteurs du "périurbain", sera questionné.

Disciplines: Urbanisme AménagementThèmes: Périurbain Planification urbaine**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse en cours, troisième année.

**CONTACT**

● kevin.chesnel@creneau.archi.fr

**FINANCEMENT**

Convention Cifre en partenariat avec l'ADDRN
(Agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire)
et le laboratoire AAU – Équipe Crenau.

LE DROIT À LA VILLE À L'ÉPREUVE DE L'URBANISATION : LA RECONSTRUCTION DE BEYROUTH

DOCTORANTE :

Christelle Chidiac

Université Paris-Nanterre

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Stéphanie Hennette-Vauchez

RÉSUMÉ

Cette thèse porte sur la problématique de matérialisation d'un droit à la ville, un concept initié par le sociologue et géographe Henri Lefebvre dans un contexte de lutte sociale à l'aune de ce qu'il percevait comme l'urbanisation massive de l'espace. L'auteur conceptualise un droit à la ville par lequel les habitants pourraient se réapproprier les moyens de production et d'aménagement de l'espace par des mécanismes de participation. Dans la continuité de ces travaux, la thèse propose une réflexion théorique sur le potentiel normatif d'un droit à la ville à l'échelle globale face à une dynamique de néolibéralisation de l'espace, en s'intéressant plus particulièrement à la question de la marchandisation de l'habitat et de ses conséquences sur les populations locales. Pour illustrer l'influence de cette dynamique à l'échelle locale, la recherche intègre ensuite un travail de terrain mené dans la ville de Beyrouth, prise comme cas d'étude principal. Dans un contexte de reconstruction quasi permanente depuis les années 1990, la prolifération de mesures étatiques souvent associées à l'orientation néolibérale de libre marché se matérialise fortement dans le paysage urbain de la capitale, qui concentre un réseau complexe de modes formels et informels d'appropriation et suscite des déplacements importants de populations. Considérant alors cet espace de plus en plus fragmenté par des inégalités spatiales, les données collectées permettront de compléter l'analyse sur les possibilités d'ancrage des dimensions essentielles d'un droit à la ville, et d'en expliquer les limites.

Disciplines: Droit Géographie Urbanisme Sociologie Sciences économiques

Thèmes: Droit à la ville Urbanisation Habitat Paupérisation Appropriation de l'espace Participation

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue : 2024.



CONTACT

● christelle.c@hotmail.com

LE LOGEMENT ENTRE VILLE ET STATION : POUR UNE GÉOGRAPHIE DES SYSTÈMES DE LOGEMENT LOCALISÉS SUR UN LITTORAL EN VOIE D'HYBRIDATION TOURISTICO-RÉSIDENTIELLE

DOCTORANTE :

Cécile Coudrin

Laboratoire ART-Dev UMR 5281, Université Paul Valéry Montpellier 3

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Valérie Lavaud-Letilleul

Isabelle Berry-Chikhaoui

RÉSUMÉ

La thèse en géographie et aménagement vise à l'analyse des dynamiques du logement dans un contexte d'hybridation entre les sphères touristiques et résidentielles.

L'enquête porte sur le littoral proche de Montpellier et sur trois cas d'étude : Palavas-les-Flots, Sète et La Grande-Motte. Ce terrain d'étude est marqué des marchés du logement tendus liés à une forte attractivité (héliotropisme, métropolisation). Il montre une mosaïque de trajectoires territoriales où se côtoient des stations balnéaires bâties autour de villages de pêcheurs, des espaces urbains portuaires et des stations construites ex-nihilo lors de la Mission Racine.

Comment ces trajectoires d'hybridation touristico-résidentielle influencent-elles les formes, les usages, et les rentes des logements ? L'étude vise à renseigner des systèmes de logement localisés à différentes échelles, soit l'ensemble des acteurs, institutions et normes qui constituent le cadre territorial de la production et de l'appropriation du logement, et de la circulation des capitaux dans le secteur du logement.

Dans une approche diachronique et multiscale, le travail doctoral a pour but d'informer les usages du logement (tourisme, résidence, villégiature), les modes de gestion locative impliquant l'hébergement touristique, et la production du logement à travers le cas du réinvestissement du bâti existant. Des méthodologies mixtes sont mobilisées – entretien, analyse de données, analyse de documents – dans le but de produire une typologie des systèmes de logements communaux.

Disciplines: Géographie Aménagement

Thèmes: Immobiliers (Marchés) Immobilier touristique Métropolisation Littoral
 Urbanisme et habitat Espace vécu

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse commencée en octobre 2019.



FINANCEMENT

Thèse financée par la Région Occitanie (50 %) et l'Université Paul-Valéry Montpellier 3 (50 %).



CONTACT

● cecile.coudrin@gmail.com
06 82 03 86 98

LE PROCÈS EUROPÉEN FAIT AU LOGEMENT SOCIAL

DOCTORANT :

Brice Danlel

Laboratoire Arènes (UMR 6051), Université de Rennes 1 et Sciences Po Rennes

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Romain Pasquier

RÉSUMÉ

Certains services publics, dont le logement social, ont été progressivement reconnus par les institutions de l'Union européenne comme relevant d'un régime spécifique: le régime des Services d'intérêt économique général (Sieg). En droit européen, les Sieg correspondent aux services publics rendus sur un marché où opèrent à la fois des agents commerciaux et non commerciaux.

Les modalités juridiques qui régissent les Sieg ont été déterminées par la jurisprudence de la Cour de justice de l'union européenne (Cjue), mais aussi par des textes d'encadrement promulgués par la Commission dans les années 2000. Dès lors, la Commission va travailler à redéfinir le périmètre du logement social en le limitant aux publics les plus défavorisés. Mais cette redéfinition s'est heurtée à des résistances dans les États membres et a donné lieu à plusieurs contentieux relatifs au financement du logement social.

Cette recherche comprend deux volets principaux. Elle revient tout d'abord sur la résolution de trois contentieux européens: néerlandais, suédois et français. Cette approche comparative, entre trois traditions différentes de logement social, permet de replacer les jeux d'acteurs dans leurs contextes institutionnels nationaux et d'analyser les différentes formes que prend l'intégration des politiques de logement.

Le second volet consiste en une étude des processus juridiques et politiques qui ont conduit les institutions de l'UE et les parties intéressées au logement à développer et faire évoluer le référentiel européen applicable à ces politiques (en réaction notamment aux contentieux nationaux).

Discipline: **X Science politique**

Thèmes: **X Logement social** **X Union européenne** **X Services d'intérêt économique général (Sieg)**
X Aides d'État **X France** **X Suède** **X Pays-Bas**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours de finalisation.



FINANCEMENT

Contrat doctoral du ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche.



PUBLICATION

• Baniel B., « Le procès européen fait au logement social. Le droit européen et la faillibilité du logement social en France, aux Pays-Bas et en Suède », Actes de la recherche en sciences sociales, 2018, n° 221-222, vol. 1, pp. 64-79.



CONTACT

• brice.daniel@live.fr

ENTREtenir LA VILLE EN COMMUN : POUR UNE THÉORIE DU CARE SPATIAL EN ACTES À LYON ET MADRID

DOCTORANT :

François de Gasperi

Laboratoire environnement, ville, société (UMR-CNRS 5600 EVS), ENS de Lyon,
Université Jean-Moulin Lyon 3, École urbaine de Lyon

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Michel Lussault

Andres Walliser-Martinez

RÉSUMÉ

Cette recherche doctorale se concentre sur la transposition de la thématique du « care » à l'urbanisme. Pour ce faire, elle s'intéresse aux notions d'attention, de soin, d'entretien et de réparation d'espaces urbains gérés en commun ainsi qu'aux nouvelles formes de solidarité en ville (réseaux d'entraide, militantisme ordinaire à l'échelle du voisinage). Résolument qualitative, elle prend la forme d'une ethnographie et se propose d'observer les actes concrets et quotidiens de citoyens reconnus dans leur capacité d'expertise habitante. Engagée et expérimentale, elle se caractérise par la participation, aux côtés d'habitants, à la redynamisation de certains espaces aujourd'hui peu entretenus. En interrogeant la notion d'entretien, elle cherche à comprendre en quoi le fait d'entretenir un espace en commun permet avant tout d'entretenir l'espace du commun, l'espace qui se "tient entre".

Disciplines: Urbanisme Géographie Anthropologie Éthique

Thèmes: Éthique du care Commun(s) Entretien Réparation Attention Ville ordinaire
 Infrapolitique Nouveaux activistes urbains

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription: 2020.
Soutenance prévue: 2023.



PUBLICATION

• Co-écriture d'un article, « Who cares for what? Care networks and new urban activism in Madrid: Restating solidarity », *Culture, Practice & Europeanization*, 2021, Vol. 6, n° 1, pp. 15-38.



CONTACT

• francois.de-gasperi@ens-lyon.fr

PENSER LES FORMES CONTEMPORAINES DES RELATIONS DE VOISINAGE : UNE ANALYSE SOCIO-ANTHROPOLOGIQUE

DOCTORANTE :

Sarah Demichel-Basnier

Centre de recherche risques et vulnérabilités EA-3918 - Université de Caen Normandie

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Michelle Dobré

RÉSUMÉ

La thèse propose une réflexion socio-anthropologique sur les formes contemporaines des relations de voisinage. Ces dernières cristallisent aujourd'hui l'idée présupposée d'une « crise » du « lien social » ou du « vivre-ensemble », à laquelle différents acteurs (État, associations, entreprises privées) tentent d'apporter une réponse par des dispositifs très divers. Privilégiant une enquête qualitative (entretiens semi-directifs, observations et analyse de corpus), l'originalité de ce travail réside d'une part, dans l'échelle de son terrain d'enquête (une ville française de taille moyenne et son aire d'attractivité, telle que définie par l'Insee) permettant de croiser différents contextes résidentiels, d'autre part, dans la prise en compte de l'articulation de ces relations à des dispositifs participatifs et numériques. Trois dispositifs principaux ont été retenus : la Fête des voisins, Voisins vigilants et deux plateformes numériques de voisinage. Loin de renoncer à une analyse classique des pratiques et des normes de voisinage, celle-ci sera nourrie par l'étude des interactions entre les institutions et les individus. Il s'agit donc de mettre au jour les processus de normalisation institutionnelle à l'œuvre et les possibles résistances, individuelles ou collectives, qui se font jour, mais aussi d'explorer les logiques et raisons qui président à l'engagement (autonome ou contraint) d'individus dans ces dispositifs.

Disciplines: Sociologie Anthropologie

Thèmes: Voisinage (Relations de) Voisinage (Réseaux numériques de) Voisinage (Dispositifs de)
 Voisins (Fête des) Voisins vigilants Interactions institutions-individus Processus de normalisation
 Résistances Rituauté Communauté

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Fin de thèse envisagée : 2022.



FINANCEMENT

Pas de financement particulier.



PUBLICATION

• Demichel-Basnier S., « La convivialité : instrument du bien-vivre ensemble dans les quartiers populaires? », *Revue du Mauss*, n° 57, mai 2021.



CONTACT

• sarah.demichel-basnier@unicaen.fr

CONTRIBUTION JURIDIQUE À L'INTÉGRATION DE L'HABITAT PARTICIPATIF DANS LES POLITIQUES PUBLIQUES

DOCTEURE :

Jeanne-Louise Deschamps

Omij (Observatoire des mutations institutionnelles et juridiques), équipe thématique du Criveau (Centre de recherches interdisciplinaires en droit de l'environnement, de l'aménagement et de l'urbanisme), Université de Limoges

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jessica Makowiak et Séverine Nadaud



RÉSUMÉ

L'habitat participatif fait l'objet d'une demande sociale toujours plus importante. Il consiste pour plusieurs individus ou familles à se regrouper pour concevoir, construire et gérer leurs logements, tout en ménageant des espaces de vie communs à tous. Les habitants agissent sur le fondement de valeurs partagées qui sont, principalement, la solidarité, le souci de l'environnement et la non-spéculation. Une telle démarche offrant de nouvelles perspectives en matière de production de logements, des collectivités territoriales et des bailleurs sociaux ont cherché à la développer sur leurs territoires dès la fin des années 2000. En outre, l'habitat participatif a connu un fort retentissement en 2014 au moment de l'élaboration de la loi Alur, qui l'a finalement doté d'une définition juridique et de deux statuts spécifiques. Pourtant, les projets peinent à aboutir, en particulier du fait d'incohérences juridiques notoires. Singulièrement, il est frappant de constater que l'habitat participatif n'a fait l'objet d'aucune coordination avec l'ensemble des législations nationales intéressant le logement et la construction. De même, sa place reste à définir dans les politiques locales de l'habitat, de l'aménagement et de l'urbanisme. Dans la perspective d'une contribution au droit interne, la thèse analyse ces difficultés et émet des propositions nouvelles pour intégrer l'habitat participatif dans les politiques publiques, en se fondant sur l'observation et l'étude des pratiques habitantes et institutionnelles.

Discipline: **X Droit public**

Thèmes: **X Habitat participatif** **X Innovation(s) sociale(s)** **X Politique(s) publique(s)** **X Logement social**
X Organismes Hlm **X Collectivités territoriales**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 14 mars 2022.

FINANCEMENT

Thèse financée par l'Ademe.

PUBLICATIONS

- Deschamps J.-L., « L'ancrage de l'habitat participatif dans les politiques locales d'aménagement », mémoire de recherche, octobre 2015, Prix spécial du Gridauh 2016, disponible en ligne sur <http://www.gridauh.fr/>
- Deschamps J.-L., « L'intégration d'une troisième voie pour le logement des classes populaires: l'influence des bâtisseurs Castors », *Droit et Ville*, n° 89, 2020/1. Article remarqué par le jury du prix USH-CDC de l'article scientifique sur l'habitat social 2022.

CONTACT

- jeanne-louise.deschamps@unilim.fr
- 06 10 37 44 87

PRODUIRE DES ESPACES COMMUNS DANS LE LOGEMENT COLLECTIF PRIVÉ, ET APRÈS ?

DOCTORANTE :

Sonia Dinh

Laboratoire Géographie-Cités (UMR 8504), Université Paris 1 Panthéon Sorbonne



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sylvie Fol et Marie-Pierre Lefevre

RÉSUMÉ

Les « espaces communs » ou « espaces partagés », de statut juridiquement privé, mais d'usage commun au sein d'opérations de logements, ne sont pas une nouveauté dans l'histoire du logement collectif, dans le logement social comme dans le logement libre. Véritables équipements intégrés dans la Cité Radieuse de Le Corbusier dans les années 1950, locaux communs résidentiels dans les années 1960, espaces intermédiaires généreux dans les années 1970 en sont autant d'exemples. Ils introduisent de fait une dimension collective dans le projet, qui peut être revendiquée dans les discours des acteurs concernés (concepteurs, promoteurs, aménageurs, collectivités et habitants). Aujourd'hui, il semble qu'un regain d'attention leur soit porté, y compris dans des opérations ne relevant pas d'initiatives citoyennes et s'inscrivant dans des cadres juridico-financiers classiques. Principalement localisées en zone urbaine dense, ces opérations se situent entre la production urbaine ordinaire et l'habitat participatif, dans un gradient continu qui couvre les différentes formes de « co-conception », de personnalisation ou encore de participation des usagers futurs au projet. La thèse se propose d'étudier les espaces communs dans le logement collectif privé « classique », en portant attention à l'articulation parfois complexe entre processus de production urbaine et gestion en pratique de ces espaces.

Disciplines: Urbanisme Aménagement Sociologie

Thèmes: Espaces partagés Logement collectif privé Gestion Production urbaine
 Immobilières (Opérations)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours. Seconde année.



CONTACT

• dinh.sonia@gmail.com



FINANCEMENT

La thèse s'inscrit dans le cadre d'une convention Cifre avec la coopérative de conseil en stratégie urbaine et programmatique « Le Sens de la Ville ». Boursière 2020-2021 de la Fondation Palladio.

REPENSER LES STRATÉGIES FONCIÈRES PAR LES POLITIQUES D'ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE ET LA RECOMPOSITION SPATIALE DES TERRITOIRES LITTORAUX. UNE ANALYSE COMPARÉE DES RÉGIONS OCCITANIE ET PROVENCE-ALPES-CÔTE-D'AZUR

DOCTORANT :

Adrien Duprielle

Laboratoire Cepel - UMR 5112 - Département de Science Politique, Université de Montpellier

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Laura Michel et Emmanuel Négrier

RÉSUMÉ

En première ligne du dérèglement climatique, les territoires littoraux voient progressivement leurs systèmes de production urbain impactés. Face à cette problématique, « la recomposition spatiale des territoires littoraux » constitue depuis 2019 la principale doctrine d'action publique étatique. Néanmoins, sa portée effective se heurte à un contexte double : l'inertie résidentielle caractéristique des territoires littoraux, et l'accroissement structurel de la raréfaction et de la cherté foncière. Cette thèse propose donc d'étudier les effets de l'injonction à « recomposer » sur les modes de production des stratégies foncières des littoraux. À partir d'une comparaison des régions Occitanie et Provence-Alpes-Côtes-d'Azur, il s'agira d'analyser les réadaptations produites par le système d'acteurs fonciers sur le développement de ces stratégies, et leurs effets en matière de coopérations territoriales. Il s'agira en creux de mobiliser le champ de la sociologie de l'Action Publique, pour interroger le retour d'une intervention publique foncière « à distance ».

Discipline: Science politique

Thèmes: Recomposition spatiale des territoires littoraux Foncières (Politiques)
 Risques littoraux Sociologie de l'action publique

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en première année de contrat doctoral depuis le 1^{er} Janvier 2022.



FINANCEMENT

Contrat doctoral.



CONTACT

● adrienduprielle3@gmail.com
07 86 77 01 72

**TOULOUSE ET LA TRANSFORMATION DE SES GRANDS ENSEMBLES,
ACTEURS ET CULTURE DE PROJET****DOCTORANT :****Cédric Dupuis**

LRA (Laboratoire de recherche en architecture), Ensa (École nationale supérieure d'architecture) de Toulouse

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Rémi Papillault

RÉSUMÉ

Sous ce titre, se travaille l'idée qu'un savoir-faire des acteurs locaux s'est développé au fil des politiques gouvernementales et locales, qu'elles soient, sociales, urbaines ou environnementales. Face aux enjeux contemporains – problématiques fonctionnelles et techniques, sécuritaires, sociales – quelles ont été les réponses proposées jusqu'à aujourd'hui ? Comment permettre au patrimoine « moderne » de poursuivre son existence et d'évoluer dans ce contexte, du rôle muséal à la figure historique ?

Par son ampleur, l'habitat social de masse représente pourtant un patrimoine en devenir. Il est fréquent que malgré leur intérêt (historique, constructif, etc.) au regard de l'histoire de l'architecture, de la construction, de l'habitat, de l'urbanisme ou de leur architecture, de nombreux ensembles soient rénovés, restructurés lourdement, voire démolis sans que cette notion ne soit prise en compte.

Quelle « durabilité » est-elle convoquée dans la transformation des opérations d'ensembles ou grands ensembles produits au XX^e siècle ? Comment les propriétaires de ces ensembles en appréhendent-ils le devenir ?

Au travers des lectures « pré-figurationnelles », pré-opérationnelles, et opérationnelles des interventions il s'agit d'identifier les vecteurs et médium supports de la transformation et de proposer des outils, pour chacune de ces temporalités, afin de favoriser le recours aux qualités latentes de ces architectures et formes urbaines en quête de sens.

Discipline: **X Architecture**Thèmes: **X Métropoles** **X Grands ensembles** **X Logement social** **X Maîtrise d'ouvrage****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription en 2016. Soutenance prévue en 2022.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral de trois ans associé à un appel à projets de recherche du Bureau de la recherche architecturale, urbaine et paysagère (Braup, ministère de la Culture) : « Architecture du xx^e siècle, matière à projet pour la ville durable du xxi^e siècle.

**PUBLICATION**

• Dupuis C., « Transformation of Mass Housing in Toulouse, actors and project culture », *Facing post-socialist urban heritage*, Doconf, 2019.

**CONTACT**

• cedric.dupuis@toulouse.archi.fr

« REVITALISER » LES CENTRES DES VILLES MOYENNES : ACTION PUBLIQUE ET (IM)MOBILITÉS RÉSIDENTIELLES

DOCTORANT :

Mikaël Dupuy Le Bourdellès

Lab'Urba, Université Paris-Esto



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christine Lelévrier (Lab'Urba) et Yoan Miot (Latts)

RÉSUMÉ

Dévalorisés, beaucoup de centres de villes moyennes françaises connaissent des dynamiques de dépopulation voire de paupérisation. Face à cela, les acteurs publics se sont mobilisés de longue date en faveur de la « revitalisation » des centres anciens pour en modifier l'occupation sociale, notamment par une action sur le parc résidentiel. Dans ce contexte, cette thèse vise à éclairer les évolutions de ces territoires, en tenant compte de leur hétérogénéité, les villes moyennes et leurs centres connaissant des situations diverses.

Les immobilités et mobilités résidentielles – entrantes et sortantes – seront plus spécifiquement étudiées, en raison de leur rôle déterminant dans la spécialisation résidentielle des centres et dans les politiques qui leur sont destinées. Elles sont interrogées à trois titres différents : comme intention des acteurs publics, en tant que pratique des ménages et comme potentiel effet de l'action publique sur les ménages. La recherche, menée sur six terrains, s'appuiera sur une méthodologie croisant des approches quantitatives (analyse statistique des recensements ainsi que des fichiers sociaux et fiscaux) et qualitatives, par le biais d'entretiens menés auprès d'acteurs publics et de ménages.

Disciplines: Urbanisme Aménagement de l'espace

Thèmes: Habitat (Amélioration de l') Centre-ville Politique(s) publique(s) Résidentielle.s (Mobilité.s)
 Villes moyennes Action Cœur de Ville

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Première inscription : 2018.



CONTACT

• m.dupuy@ville-habitat.fr



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec le bureau d'études Ville et Habitat.
Cofinancement de l'Union sociale pour l'habitat et de l'Agence nationale de l'habitat.

HÉBERGER LES VULNÉRABLES, ÉLOIGNER LES INDÉSIRABLES. TRAJECTOIRES DE PRISE EN CHARGE DES FAMILLES IMMIGRÉES SANS ABRI À PARIS



DOCTEUR :

Pierre Eloy

Maître de conférences Cridup - Université Paris 1 Panthéon Sorbonne Fellow à l'Institut Convergence Migrations

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Patrick Simon

RÉSUMÉ

Cette thèse a pour objet la prise en charge des familles immigrées sans abri, qu'elles aient ou non recours aux dispositifs de l'urgence sociale parisiens. Cette recherche répond à plusieurs objectifs. Elle propose une analyse des expériences de sans-abrisme des familles immigrées et éclaire les processus de disqualification sociale dont ces familles font l'objet. En effet, les familles immigrées, notamment roms, ne disposent pas des mêmes ressources que les autres familles sans abri, et s'inscrivent dans des trajectoires différenciées, à la fois du fait de leurs dispositions constituées dans le pays d'origine et de leur traitement institutionnel. De plus, cette recherche analyse l'évolution des politiques sociales à destination des populations sans abri, et notamment des familles immigrées. L'embolie chronique des dispositifs de prise en charge pour sans-domicile affaiblit le principe d'inconditionnalité d'accès à l'hébergement d'urgence et condamne son application. Face au manque de place, les logiques de tri et de hiérarchisation reposent sur une évaluation de la vulnérabilité dans laquelle le stigmatisme culturaliste a un effet négatif dans la prise en charge. Enfin, ce travail analyse les rapports sociaux et les tensions qui se nouent autour de la prise en charge de ces populations. Les familles, considérées comme des acteurs sociaux, tentent de bricoler avec les compétences acquises au cours de leur trajectoire. Entre volonté d'insertion et renoncement à l'hébergement d'urgence, les familles, notamment « roms », n'adhèrent pas de la même façon aux dispositifs.

Disciplines: Démographie Sociologie

Thèmes: Famille(s) Sans-abrisme Immigré Hébergement institutionnel Urgence sociale

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 26 novembre 2019
à l'Université Paris 1 Panthéon Sorbonne.



FINANCEMENT

Convention Cifre en partenariat avec la Ville de Paris.



PUBLICATIONS

- Eloy P., « La parentalité sous contrainte des familles immigrées sans domicile en Île-de-France. Les résultats de l'enquête Enfams. *Revue des politiques sociales et familiales*, Caisse nationale des allocations familiales, 2020, Dossier: Parentalités en migration. Normes, pratiques et perceptions, pp. 83-92. hal-03081990
- Eloy P., « Le rapport des familles roms visibles dans l'espace public à l'hébergement d'urgence. *Sciences et actions sociales*, 2020, Déviances, délinquance, sans-abrisme et mondes de la rue. Classements, déclassements et réactions sociales, pp. 1-24. hal-02902950



CONTACT

- pierre.eloy@univ-paris1.fr

METTRE EN ŒUVRE LA PARTICIPATION DES HABITANTS. UNE EXPÉRIENCE D'INGÉNIERIE SOCIALE DANS LE QUARTIER DE LA CASTELLANE À MARSEILLE

DOCTEURE :

Marie Filippi

Centre méditerranéen de sociologie, de science politique et d'histoire (Mesopolhis),
Aix-Marseille Université



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sylvie Mazzella

RÉSUMÉ

La thèse, réalisée en Cifre, au sein d'un cabinet d'études urbaines et sociales marseillais, l'Adéus, propose d'investiguer le champ de la participation publique, telle que mise en œuvre par les professionnels du territoire urbain. La question de la participation des habitants à l'élaboration des politiques publiques, analysée par la sociologie et les sciences politiques depuis près de cinquante ans, se voit renouvelée dans un contexte de professionnalisation croissante et de standardisation des démarches opérationnelles. La thèse s'efforce de répondre aux questionnements suivants : quels rôles les professionnels de cabinets d'études urbaines tiennent-ils dans ces processus ? Quel regard portent-ils sur les ambiguïtés que génère leur activité ? Nourrissent-ils une simple doctrine participative pour le compte de leurs commanditaires publics (entendue par « participationnisme d'institution ») ou œuvrent-ils à l'amélioration de la démocratie participative ? Appuyée sur une mission d'ingénierie sociale inhérente au Projet de rénovation urbaine du quartier de la Castellane, dans le 15^e arrondissement de Marseille, la recherche souligne que ces professionnels font face à des questions toujours plus complexes, allant de la nécessité d'organiser l'activité dans un contexte concurrentiel et précaire, à celle de créer une culture professionnelle commune pour faire valoir la thématique participative auprès des élus locaux, voire de rétablir dans le métier une approche militante.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Habitants (Participation des)** **X Rénovation urbaine** **X Logement social** **X Ingénierie participative**
X Professionnels de la participation **X Ingénierie sociale** **X Militantisme** **X Participation publique**
X Culture professionnelle

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 17 mars 2021.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre menée au sein de l'Adéus
(Agence d'études urbaines et sociales), Marseille.



CONTACT

● marie.filippi@adeus-reflex.org

UNE HISTOIRE DU LOCAL EN ARCHITECTURE, LE CHANTIER INTELLECTUEL 1425 DE 1941 À 1987 EN FRANCE

DOCTORANT :

Frédéric Ferreri

Laboratoire de recherche en architecture, Ensa Toulouse



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Enrico Chapel

RÉSUMÉ

L'évolution qui s'est opérée au fil des décennies, à propos de l'architecture rurale, du régionalisme à l'ethnologie, montre le passage d'un mouvement de pensée à une véritable science. L'enquête 1425 symbolise ce moment précis où s'opère ce changement d'approche.

Des questionnaires standardisés, accompagnés, pour chaque bâtiment, de plans, de coupes, de la description de la parcelle, de la maison, de ses élévations et annexes, de sa situation ont permis de réaliser de nombreuses monographies qui composent aujourd'hui le corpus de l'architecture rurale française. S'il constitue une référence pour l'ethnologie française, il n'a que très peu été étudié dans le champ de la discipline architecturale. C'est à comprendre comment cette enquête s'est construite que s'attachera cette recherche doctorale.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Architecture** **X Culture locale** **X Espace rural** **X Vernaculaire** **X Anthropologie**
X Ethnologie **X Histoire culturelle**

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Première année de doctorat.



FINANCEMENT

Ce travail de recherche s'effectue dans le cadre d'une Cifre avec le bailleur social Hérault Logement.



CONTACT

• frederic.ferreri@ntymail.com
06 65 06 92 30

VERS UNE RÉGÉNÉRATION ÉCORESPONSABLE DE L'HABITAT SOCIAL COLLECTIF DU XX^E SIÈCLE FONDÉE SUR LA PARTICIPATION DES HABITANTS ET L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIO ET GÉO SOURCÉS

DOCTORANTE :

Marie Flécheux

Laboratoire Craterre, AE&CC, Ensa Grenoble, Université Grenoble Alpes

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Thierry Joffroy et Paulette Duarte

RÉSUMÉ

Cette thèse contribue à la réflexion globale menée en France sur la réhabilitation de l'habitat collectif social du xx^e siècle. Elle porte sur l'exploration des projets de réhabilitation de ce patrimoine, non seulement pour améliorer les conditions de vie des habitants, mais aussi pour mettre en place la nécessaire transition sociale et écologique, dans la perspective d'un développement plus durable. Elle s'intéresse plus particulièrement à la participation habitante et à l'éco-réhabilitation à base de matériaux bio et géo sourcés pour produire, grâce à la co-programmation, co-conception et co-construction, des solutions plus respectueuses des habitants et de la planète. L'hypothèse proposée stipule que les projets de réhabilitation du patrimoine d'habitat collectif social du xx^e siècle peuvent contribuer à la transition écologique, à la condition qu'ils utilisent concrètement ce type de matériaux et qu'ils impliquent également les habitants. La thèse associera une recherche documentaire, une enquête de terrain auprès d'acteurs qui ont porté de tels projets ainsi que de l'observation participante sur des projets démonstrateurs en cours de réalisation qui rejoignent ce sujet.

Discipline : **X Architecture**

Thèmes : **X Architecture du XX^e siècle** **X Habitat social collectif XX^e siècle** **X Régénération** **X Réhabilitation**
X Éco-construction **X Démarche participative** **X Éco-matériaux** **X Architecte (Évolution du métier d')**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début de thèse : janvier 2021. Fin de thèse prévue : décembre 2023. Phase de travail : état de l'art, enquête de terrain et observation participante.



FINANCEMENT

Contrat doctoral : Ensa Grenoble. Financement : Labex AE&CC.



PUBLICATIONS

- Flécheux, M., « L'Auto-finition en terre crue dans les projets d'habitat participatifs et de logements sociaux » [En ligne]. Mémoire du diplôme de Spécialisation et d'approfondissement – architecture de terre, mention patrimoine. Grenoble, Ensa Grenoble, 2018, 140 p.
- Labex AE&CC, Ensa Grenoble, Métropole Grenoble Alpes, Flécheux, M., séminaire « La réhabilitation des logements du xx^e siècle : quelles perspectives de recherche et d'actions ? », 5 février 2020. Ensa Grenoble, 2020.



CONTACTS

- flecheux.m@grenoble.archi.fr
06 79 11 21 61
- thierry.joffroy@grenoble.archi.fr
- paulette.duarte@univ-grenoble-alpes.fr

LA PRODUCTION D'UN PARC LOCATIF PRIVÉ POPULAIRE. ANALYSE CROISÉE DES STRATÉGIES DE PROPRIÉTAIRES BAILLEURS ET DE L'ACTION PUBLIQUE LOCALE

DOCTORANT :

Benoît Frel-Cazenave

UMR Citeres-Cost, Université de Tours

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marie-Pierre Lefeuvre et Matthieu Gimat

RÉSUMÉ

En Île-de-France, le parc de logements locatifs privés connaît, dans certains quartiers populaires, diverses évolutions : division de l'habitat, mise en location de garages et de caves, extensions et surélévations. Ces mutations interrogent sur l'action des propriétaires bailleurs particuliers et ses effets sur les espaces urbains. Nous considérons les propriétaires comme des acteurs à part entière des marchés du logement et de la fabrique urbaine, dont les comportements sont influencés par l'action publique. Cette thèse vise ainsi à comprendre dans quelle mesure les politiques nationales d'incitation à la propriété locative peuvent avoir des effets territoriaux différenciés sur le parc locatif privé. Par une enquête de terrain dans des territoires populaires auprès de propriétaires bailleurs, il s'agit de questionner le rôle joué par ces ménages dans la transformation du bâti et l'évolution du peuplement. Nous interrogerons, au cours d'entretiens ethnographiques avec ces derniers, différentes facettes de la propriété locative des classes populaires, des ressources mobilisées pour l'investissement et la gestion de leur patrimoine à celles tirées de leur activité locative. En la mettant en tension avec les dispositifs nationaux d'encouragement à la propriété locative, comme la défiscalisation de l'investissement locatif, la question de la capacité de l'action publique locale à orienter ce parc et à en réguler les évolutions est examinée. Pour ce faire, des entretiens semi-directifs seront menés auprès d'acteurs publics locaux afin de comprendre le rapport qu'ils entretiennent avec les propriétaires bailleurs. Dans un contexte d'injonction politique croissante à l'autonomie financière des individus, l'objectif de la thèse est de déterminer quels sont les effets de l'activité locative privée sur les trajectoires individuelles et les espaces urbains.

Disciplines: Sociologie Urbanisme

Thèmes: Logement Location Propriété Quartiers populaires

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Première année d'inscription : 2022.



CONTACT

• benoitfrelcazenave@live.com

HISTOIRE DE LA GOUVERNANCE DES COMMUNS DANS L'HABITAT PARTICIPATIF**DOCTORANT :****Gaëtan Fustec**

Centre François-Viète, Université de Nantes

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Stéphane Tirard

RÉSUMÉ

L'habitat participatif peut être envisagé comme un représentant de la famille des objets techniques appelés habitats associatifs. Cette désignation apparaît en 1978 dans les écrits d'un groupe de recherche du Collège Coopératif animé par Claude Vienney dans la continuité des travaux d'Henri Desroche. Elle désigne alors les projets d'habitats autogérés, les coopératives d'habitants mais aussi des choses plus anciennes telles que les sociétés taisibles. Estimant pertinent de resituer ainsi l'habitat participatif dans la continuité d'une histoire des associations habitantes, cette thèse se propose de le faire au travers de l'étude des modalités d'auto-organisation qu'instituent entre eux les participants de ces projets. Au travers de deux monographies, l'une consacrée à la communauté personnaliste des Murs Blancs, l'autre, à la Maison des Jardies, elle s'attache à décrire les différentes manières par lesquelles des personnes parviennent à coordonner leur action collective. Partant du cadre de la gouvernance des communs qu'Elinor Ostrom identifiait à une contribution à l'art de s'associer tocquevillien, on montre que Tocqueville semblait alors s'inspirer de l'art d'associer que Fourier avait inventé tant pour résoudre le problème de l'association domestique que celui du ravage des communaux. Ayant posé la question de la nature technique de ces modalités d'auto-organisation, cette thèse conclut à la réponse positive au titre où différentes communautés de praticiens impliquées dans ces projets agissent afin de transmettre ce bagage à la postérité.

Discipline: **X Histoire des sciences et des techniques**Thèmes: **X Habitat participatif** **X Gouvernance des communs** **X Art de l'association****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

En cours d'achèvement.

**CONTACT**● gaetan.fustec@live.fr
06 89 17 32 04

DE LA PARTICIPATION HABITANTE AU DESIGN PARTICIPATIF EN ARCHITECTURE : APPLICATIONS À L'HABITAT RURAL ET AUX CENTRES-BOURGS DANS LA LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ

DOCTORANTE :

Lise Gaillard

Laboratoire Grief (EA 7465), École nationale supérieure d'architecture de Bretagne



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christophe Camus et Hélène Bailleul

RÉSUMÉ

Cette recherche interroge le rôle des architectes et de l'architecture confrontés au sujet de la précarité en milieu rural, via le prisme de l'habitat.

Les années 2010 marquent un tournant de la part des politiques publiques afin de repenser l'habitat précaire en milieu rural, par ailleurs confronté à des phénomènes de précarisation ainsi qu'à des contraintes de densité bâtie. Parmi les acteurs œuvrant historiquement sur ce terrain, on constate que l'architecte est présent mais qu'il se fait plus discret, voire inexistant, quand il s'agit d'aller vers les ménages en situation de précarité. Paradoxalement, dans l'incitation à résoudre ces problématiques d'habitat suivant une logique d'innovation tout en associant la population, les références de l'habitat participatif, ressurgi en contexte urbain depuis les années 2000, semblent désormais arriver dans les bourgs ruraux et intéressent de plus en plus d'élus locaux autant que d'habitants.

Cette recherche-action est menée sur quatre terrains qui donnent à voir plusieurs démarches d'architecture participative concernant l'habitat en milieu rural, impliquant des personnes en situation de précarité au sens large. L'approche se veut principalement qualitative : par le biais d'entretiens semi-directifs, d'observation participante et de relevés, il s'agit d'abord de renforcer la compréhension de la précarité rurale en termes d'habitat puis de questionner ces approches en ce qui concerne l'amélioration du cadre de vie des personnes. Nous étudierons également les possibles nouvelles pistes ouvertes par ces démarches quant à la pratique architecturale.

Discipline : **X Architecture**

Thèmes : **X Design participatif** **X Pauvreté-Précarité** **X Habitat** **X Centres-bourgs** **X Espace rural** **X Revitalisation**
X Habitants (Participation des)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en janvier 2020. Travail bibliographique et méthodologique, terrain.



FINANCEMENT

Bourse Ared de la Région Bretagne en cofinancement avec le Département 35, l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes (Iaur), les Caue 22, 29, 56 et le Cerur.

Thèse qui bénéficie du mécénat de la Caisse des Dépôts pour la recherche en architecture et en paysage.



PUBLICATION

● Gaillard L., « Design participatif: le couple architecte-habitant en situation de précarité au cœur d'une démarche de co-design de l'habitat en milieu rural, in : *Démocratie & participation* – Groupement d'intérêt scientifique. Université de La Rochelle : 26 novembre 2020. p. 17. ISBN 2271-7994. Disponible à l'adresse : <https://www.participation-et-democratie.fr/design-participatif-le-couple-architecte-habitant-en-situation-de-precarite-au-coeur-d-une-demarche>



CONTACT

● lise.gaillard@rennes.archi.fr

**ANTICIPER SON VIEILLISSEMENT À DOMICILE :
REGARDS CROISÉS FRANCE-CANADA****DOCTORANT :****Maël Gauneau**Profession architecture ville environnement (Pave) - Centre Émile Durkheim (CED)/
École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Guy Tapie

RÉSUMÉ

La population vieillit : progrès de la médecine, lutte contre les comportements « à risque », meilleure connaissance des maladies... Ce « papy-boom » préoccupe les sociétés qui y sont confrontées : financement des retraites, gestion de la dépendance. Aussi s'intéresser aux personnes âgées sous l'angle sociologique, c'est s'intéresser à une « nouvelle question sociale ». Les pouvoirs publics semblent aujourd'hui privilégier la prévention et l'anticipation. Anticiper son vieillissement semble un défi dans un monde qui valorise la jeunesse et l'autonomie. L'anticipation est autant une injonction émanant des institutions pour un « vieillissement réussi » qu'une clef de lecture essentielle d'un phénomène social. Pour une très large part des personnes âgées, l'idéal est de vieillir « chez soi » le « plus longtemps possible ». Car habiter n'est pas simplement se loger. Plus qu'une réponse aux besoins matériels, l'habitat est un facteur identitaire fort pour des personnes fragilisées. Habiter c'est vivre. Mais confronté au vieillissement de ses occupants, l'habitat peut se révéler être un « piège », assignant ses résidents âgés à un environnement inadapté. L'hypothèse structurante de la thèse est que l'anticipation est influencée par les conditions objectives d'existence, les parcours de vie et qu'elle s'exprime dans les choix résidentiels opérés par les personnes âgées.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Vieillesse à domicile** **X Anticipation** **X Résidentielles (Trajectoires)****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription en novembre 2019.

€ FINANCEMENTThèse réalisée en Cifre en collaboration
avec le Conseil départemental de la Gironde.**👤 CONTACT**

• mael.gauneau@bordeaux.archi.fr

QUARTIERS DE GARE DU GRAND PARIS EXPRESS ET POLITIQUES DE L'HABITAT, MUTATIONS INSTITUTIONNELLES ET STRATÉGIES LOCALES DANS LA PRODUCTION DU LOGEMENT

DOCTORANT :

Antoine Gosnet

UMR Géographie-Cités, École des hautes études en sciences sociales

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marie-Vic Ozouf-Marignier et Beatriz Fernández

RÉSUMÉ

Ce projet de thèse propose d'analyser la prise en compte de la construction d'un réseau suburbain de transport en commun dans l'élaboration de politiques du logement par les différentes échelles de gouvernances franciliennes. En ce sens, nos recherches explorent un apparent paradoxe découlant des mutations de l'intervention publique en faveur du logement : d'un côté, les politiques nationales de subventionnement du logement font l'objet depuis quarante ans d'une série de repositionnements voire dans certaines mesures d'un désengagement, de l'autre, l'État n'a jamais semblé aussi présent dans l'accompagnement des acteurs locaux dans la territorialisation de l'offre de logements au sein des quartiers de gare. Dès lors, la construction du Grand Paris Express conduit à la mise en coordination des services déconcentrés et des établissements publics, des collectivités et des acteurs privés dans la fabrique des politiques du logement, qui, coopérant entre eux, « font métropole ».

En articulant des données portant sur la construction, le financement et la localisation des logements à une enquête auprès d'acteurs de la fabrique du logement (acteurs fonciers, promoteurs immobiliers, bailleurs sociaux, collectivités territoriales et leurs groupements, services ministériels et déconcentrés), il est ici question à la fois de caractériser différents degrés d'interventions étatiques aux multiples stratégies fiscales et foncières adoptées par les échelons locaux, que la construction des 200 kilomètres de voies nouvelles et de 68 gares semble réactualiser.

Disciplines: Géographie Sociologie urbaine Aménagement

Thèmes: Politique(s) du logement Grand Paris Express Foncières (Politiques) Innovation(s) financière(s)
 Politique(s) publique(s) Politique(s) territoriale(s)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse commencée en 2020, enquête de terrain en cours de réalisation.



FINANCEMENT

Contrat doctoral de l'École des hautes études en sciences sociales.



CONTACT

• antoine.gosnet@ehess.fr

VERS UNE ÉVOLUTION DE LA PROPRIÉTÉ RÉSIDEN- TIELLE. LA VALEUR D'USAGE RÉAFFIRMÉE DANS DES OPÉ- RATIONS D'HABITAT PARTICIPATIF EN DISSOCIATION BÂTI-FONCIER

DOCTORANTE :

Estelle Gourvenec

Laboratoire Lavue (CNRS - UMR 7218), Équipe AUS, Université Paris 8 Vincennes - Saint-Denis



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Agnès Deboulet et Anne D'Orazio

RÉSUMÉ

Dans un contexte contrarié d'accès au logement, le cadre législatif propre à l'habitat accessible, durable et adapté (loi Alur – mars 2014) a introduit deux nouveaux dispositifs : la coopérative d'habitants et l'organisme du foncier solidaire (OFS), s'inspirant du montage des Community Land Trust anglo-saxon. Les statuts intermédiaires entre l'accession et la location que représentent les coopératives d'habitants et les baux réels solidaires (BRS) portés par les OFS, réintroduisent, dans une opération immobilière, des principes anti-spéculatif, d'appropriation, de co-gestion, avec l'ambition de garantir durablement le rôle premier du logement qui est d'habiter. Cette mise en avant de la valeur d'usage et de l'auto-gestion dans l'habitat atteste une mutation dans la fabrique de la ville et plus spécifiquement dans l'un de ses fondements : la propriété privée. Ces adaptations et ces ajustements semblent être la marque d'une recherche de renouvellement des pratiques d'intervention des politiques de l'habitat et d'aménagement du territoire. La thèse explore les formes de pratiques collaboratives autour de la propriété résidentielle et les initiatives de dissociation entre propriété du sol et propriété du bâti, conçue comme une alternative à la crise du logement actuel. Elle ambitionne de mesurer l'évolution du rapport à la propriété résidentielle et la restructuration de l'action publique autour de nouveaux montages innovants d'accès au logement.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Sociologie urbaine** **X Habitat (Sociologie de l')** **X Politique(s) du logement** **X Pratiques collaboratives**
X Dissociation bâti-foncier **X Propriété** **X Émancipation (Pratiques d')**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Quatrième année de thèse.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein de Scop Atelier 15.



PUBLICATIONS

- Gourvenec E., « L'architecte comme tiers dans l'élaboration des projets résidentiels en habitat participatif », Actes des journées d'études co-conception, Léav, (à venir).

- Gourvenec E., Delaunay F., « Les Scop d'architecture : un modèle de coopération ?, in « L'agence d'architecture », *Les cahiers de la recherche architecturale, urbaine et paysagère*, 2020.
- Gourvenec E. Les « Community Land Trust » à la française », Actes des rencontres doctorales en Architecture et Paysage 2019, collection « Recherche et Architecture », Éditions du Patrimoine, 2020.



CONTACT

- estelle.gourvenec@gmail.com

MESURER ET COMPRENDRE LE DÉVELOPPEMENT DE LA COLOCATION. VERS UNE INSTITUTIONNALISATION ?

DOCTORANTE :

Alice Graceffa

Lab'Urba, Université Paris-Est



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Claude Driant

Sylvain Guerrini (Cerema Nord-Picardie)

RÉSUMÉ

La thèse a pour objet de mieux saisir l'ampleur et la nature du phénomène de la colocation, afin de mieux comprendre son influence sur les marchés du logement et sur les parcours résidentiels. Elle pose la question : comment la colocation s'institutionnalise-t-elle ? Pour cela, plusieurs critères sont pris en compte : ampleur, diffusion, nouvelles structures, production de normes, pérennisation, légitimation et professionnalisation. Elle comportera un volet quantitatif et géographique mobilisant des bases de données (Recensement de la Population et Enquête Nationale Logement). Mais aussi un volet sociologique avec une enquête auprès des acteurs de la colocation. Et un volet juridique avec l'étude de l'histoire des textes réglementant la colocation.

Disciplines: Géographie Aménagement Urbanisme Science politique

Thèmes: Colocation et logement partagé Habitat Politique(s) du logement Logement des étudiants
 Intergénérationnel (Habitat) Bail Marché(s) du logement Politique(s) publique(s)
 Habitat inclusif

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription: 2019 (pour une fin de thèse prévue en juillet 2023). Phase de terrain en cours.



FINANCEMENT

Thèse hébergée au Cerema.
Financée par le ministère de la Transition Écologique et Solidaire.



PARTENARIAT

L'Union sociale pour l'habitat pour la dimension colocation dans le parc social.



CONTACT

• alice.graceffa@cerema.fr

DU FOYER DE TRAVAILLEURS MIGRANTS À LA RÉSIDENCE SOCIALE. ENJEUX GÉNÉRATIONNELS ET RÉAPPROPRIATION DES ESPACES

DOCTEURE :

Laura Guérin

Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement) –
UMR CNRS 7218, CRH (Centre de recherche sur l'habitat)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Claire Lévy-Vroelant (Paris 8 - Lavue) et Aïssatou Mbodj-Pouye (CNRS - Imaf)

RÉSUMÉ

Depuis 1997, les foyers de travailleurs migrants sont inscrits au Plan de Traitement les transformant en résidences sociales. Ces transformations visent, d'une part, une mise aux normes de salubrité et de sécurité des bâtiments construits dans les années 1960 et 1970 devenus vétustes et d'autre part, la transformation de leurs espaces de vie. Le foyer subsaharien auparavant caractérisé par ces espaces exclusivement collectifs voit son architecture individualisée et ses pratiques spatiales, en particulier collectives, encadrées par de nouveaux règlements intérieurs. Au travers d'une ethnographie réalisée auprès d'habitants originaires de la vallée du fleuve Sénégal de trois résidences franciliennes à Paris, Saint-Denis et Stains, entre 2016 et 2020, la thèse se propose d'analyser les processus d'appropriation des nouveaux espaces de la résidence post-résidentialisation. Cette thèse met en lumière la réorganisation du quotidien par les habitants et la réappropriation de leurs espaces de vie face aux gestionnaires. En effet, au cœur des espaces individualisés, le quotidien habité devient résistant lorsqu'il tente de maintenir la visibilité voire l'existence des collectifs habitants entre les murs de la nouvelle résidence sociale. C'est cette permanence du collectif malgré la résidentialisation, sa diffraction au fil des espaces (individuel, collectif et intermédiaire) et sa régulation par la pluralité des entrepreneurs de morale (gestionnaires et habitants) que cette thèse analyse.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Habiter** **X Espaces** **X Travailleurs migrants** **X Foyers** **X Appropriation**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue publiquement le 30 novembre 2021.



FINANCEMENT

2020-2021 : Ater Paris 82017/2020 : Contrat doctoral Comue Paris Lumières.



PUBLICATIONS

- Guérin L., « Le portable comme "chez-soi" dans un contexte de précarité résidentielle: le cas des habitants de résidences sociales issues de foyers de travailleurs migrants », *Socio-anthropologie*, n° 40, 2020.
- Guérin L., « Cohabitation sous contrainte », *Plein Droit*, 2019.
- Guérin L., « Espaces de vie et temporalités dans deux résidences sociales issues de foyers de travailleurs migrants », *Espace, Populations et Sociétés*, 2019-1.



CONTACT

- lauraguerin00@gmail.com

RÉSISTANCES ET RESSORTS AFFINITAIRES DANS LA VILLE. TRAJECTOIRES DE MÉNAGES PAUVRES D'ORIGINE ÉTRANGÈRE À PARIS

DOCTORANT :

Yannick Henrio

École doctorale en sciences sociales ED 401, Centre de recherche sur l'habitat (CRH), UMR CNRS 7218, Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement), Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Claire Lévy-Vroelant

RÉSUMÉ

L'étude de trajectoires résidentielles des ménages pauvres d'origine étrangère au travers de leur installation dans un quartier et de leurs pratiques en matière de logement semble à même de mettre à jour des formes de lutte, mais aussi d'entraide, ainsi que des rapports sociaux nouveaux ou renouvelés. Le logement serait une entrée de plus en plus adaptée à l'analyse des enjeux et des tensions qui traversent nos sociétés urbaines. L'hypothèse principale est que les ménages pauvres et d'origine étrangère bénéficieraient de ressorts particuliers, de structures sociales et économiques propres qui leur permettent de résister aux transformations urbaines. À ceci s'ajoute la capacité à nouer des alliances avec d'autres habitants, précarisés ou non, et à développer des solidarités qui ne sont pas forcément « communautaires » au sens du groupe d'origine, mais qui puisent aussi dans des valeurs et des intérêts communs. « Dans le débat politique français actuel, il semble acquis que la ségrégation est un mal qu'il faut combattre et que la mixité sociale est la solution qu'il faut encourager » (Préteceille E., 2004). Afin de questionner la tentation récente de la « diabolisation du communautarisme » (Préteceille E., 2004), nous proposons, par des éléments empiriques susceptibles de dépasser un débat souvent polémique, de mener l'enquête sur la nature des moyens et des ressources mis en œuvre, ainsi que sur les formes de mobilisation, d'alliances et de solidarités existantes.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Métropoles** **X Résidentiel (Parcours)** **X Logement des immigrés** **X Mixité sociale et résidentielle**
X Pauvreté-Précarité

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours, cinquième et dernière année.



FINANCEMENT

Bourse de la Caisse nationale des allocations familiales (Cnaf).



PUBLICATIONS

- Chabrol M. et Henrio Y., Chapitre : « Quelle place pour les plus vulnérables dans un quartier en gentrification ? Ambivalence des pouvoirs publics et résistances populaires à la Goutte d'Or, Paris », in dir. Deboulet A. et Bouillon F., *Vulnérabilités résidentielles, Bib. Territoire*, Éditions de l'Aube, 2019.
- Henrio Y., « Habiter Paris à tout prix ? », *Urbanité #8*, 2017, <http://www.revue-urbanites.fr>



CONTACT

- yannickhenrio@laposte.net
- 06 69 63 91 99

L'OFFRE DE LOGEMENTS ET DE SERVICES À DESTINATION DES SENIORS DANS LES STRATÉGIES D'ADAPTATION DES BAILLEURS SOCIAUX/ DES GESTIONNAIRES DE LOGEMENT SOCIAL À LA TRANSFORMATION DU SECTEUR DU LOGEMENT SOCIAL. UNE COMPARAISON FRANCE, ALLEMAGNE ET ANGLETERRE

DOCTORANTE :

Marion Ille-Roussel

Université Paris-Nanterre, Lavue UMR 7218, Centre de recherche sur l'habitat



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow

RÉSUMÉ

La thèse étudie le développement de logements et de services à destination des seniors par les bailleurs sociaux et les gestionnaires de logement public en France, Allemagne et Angleterre.

Ce travail analyse les liens entre l'évolution des politiques publiques de logement et du vieillissement et les changements d'organisation et d'activités des bailleurs sociaux et publics. Elle s'intéresse à la fois à la diversité d'offres de logement et de services proposés dans les trois pays étudiés par les acteurs du logement social tout comme aux représentations de la vieillesse, du maintien à domicile et du logement social qu'elles matérialisent. Enfin l'étude en cours permet de réinterroger le champ du logement social et celui du maintien à domicile.

La thèse s'articule autour des monographies comparées de trois territoires : Greater Manchester, Le bassin de la Ruhr et le Département du Nord. Dans chaque territoire des séries d'entretiens ont été réalisés au sein de quatre bailleurs et/ou gestionnaires de logement social aux statuts et de tailles différents. Ces entretiens ont été complétés par des entretiens avec des acteurs des réseaux locaux de l'habitat et du vieillissement.

Disciplines: Urbanisme Sociologie urbaine

Thèmes: Logement social Vieillesse Politiques comparées Allemagne Angleterre

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse inscrite en décembre 2018.
Bibliographie - Terrain - Analyse et rédaction en cours.
Soutenance prévue à l'été 2023.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec Del&Coop'.



PARTENARIAT

Del&coop' - coopérative de conseil des acteurs de l'habitat.

Delphis - association de recherche et développement au service de l'habitat social. Eurhonet.



PUBLICATIONS

- André Viviane, Ille-Roussel M., « Les politiques d'adaptation de l'habitat des seniors en France et en Allemagne », *Gérontologie et Société*, 2021. DOI : 10.3917/g1.165.0085
- Ille-Roussel M.. « Les bailleurs sociaux français face au vieillissement dans les années 2000 et le recours aux labellisations », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère* [En ligne], 8 | 2020, DOI : <https://doi.org/10.4000/craup.4722>



CONTACT

- marion.ille@paris-valdeseine.archi.fr
01 56 08 53 31

HABITER, QUITTER, DÉFENDRE LES KHROUCHTCHEVKI FACE À LEUR DÉMOLITION. LA POLITIQUE DE « RÉNOVATION DU LOGEMENT » À MOSCOU

DOCTORANTE :

Guénola Inizan

Laboratoire Environnement, Ville, Société (UMR 5600 EVS), Université Lumière Lyon 2

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Lydia Coudroy de Lille

RÉSUMÉ

En février 2017, le programme « Rénovation » est lancé à Moscou par le maire de la ville, Sergueï Sobianine. Cette immense et inédite opération de démolition-reconstruction annonce la disparition à Moscou d'immeubles d'habitations collectifs bien spécifiques : les piatietajki (immeubles à cinq niveaux) édifiés dans le cadre d'un programme de construction massive de logements, lancé par Khrouchtchev à partir de 1957 dans toute l'URSS. À leur place, seront construits, d'ici 2032, des immeubles plus hauts et plus « modernes » où les habitants seront relogés.

Les pratiques et discours des habitants face à la « rénovation » témoignent d'attachements inégaux à ces immeubles. Une consultation par vote a signalé leur large approbation de la démolition, alors que de vives mobilisations ont montré de fortes résistances. Les pratiques et les discours des habitants, analysés au regard des transformations du secteur du logement post-soviétiques, sont l'objet de cette thèse. Par l'étude des mobilisations collectives et des réactions individuelles, il s'agit d'interroger la production de la ville post-soviétique « par le bas ».

Discipline : Géographie

Thèmes : Rénovation urbaine Démolition Ville post-soviétique Habitante(s) (Mobilisation(s)) Moscou

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Quatrième année de thèse (date d'inscription : 1^{er} octobre 2018).



FINANCEMENT

Contrat doctoral Unique, Université Lumière Lyon 2 (2018-2021).

Membre de la chaire « Habiter ensemble la ville de demain » (Labex IMU).

Boursière (court puis long séjour) du Centre d'études franco-russe de Moscou en 2019 et 2020.



PARTENARIAT

Janvier 2019, avril-juin 2019 : doctorante invitée à la Vysokovsky Graduate School of Urbanism (Higher School of Economics) de Moscou.



PUBLICATIONS

- Inizan G. et Coudroy de Lille L., « The last of the Soviets' Home: Urban demolition in Moscow », *Geographia Polonica*, vol. 92, n° 1, pp. 37-56, 2019.
- Inizan G., « Pour ou contre la Rénovation ? Inégalités résidentielles, mobilisations et appropriations des immeubles khrouchtchéviens à Moscou », *EchoGéo*, vol. 56, 2021. [En ligne]



CONTACT

- guenola.inizan@univ-lyon2.fr

LA RECONNAISSANCE DE LA VALEUR D'USAGE DANS LA PATRIMONIALISATION DES GRANDS ENSEMBLES EN FRANCE

DOCTORANTE :

Natacha Issot

Laboratoire de recherche enarchitecture (LRA) Toulouse, Ensa Toulouse, Université Toulouse Jean-Jaurès

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Rémi Papillault et Audrey Courbebaisse

RÉSUMÉ

Cette recherche doctorale se propose de questionner la reconnaissance de la valeur d'usage dans la patrimonialisation des grands ensembles français construits dans la seconde moitié du xx^e siècle, dans un double objectif de rationalisation de la construction et de réponse à des besoins sociaux.

Elle s'intéresse à la reconnaissance, la protection et la valorisation de ce patrimoine habité, transformé : quelles valeurs prendre en compte ? Quels moyens mettre en oeuvre pour étudier les spécificités des grands ensembles, permettre une meilleure lecture des lieux, contribuer à une patrimonialisation conçue comme un levier de valorisation à venir ?

Elle se propose de répondre à ces questions à partir d'études de cas de grands ensembles inscrits dans un processus de patrimonialisation.

Discipline: Architecture

Thèmes: Grands ensembles Patrimonialisation Valeur d'usage Reconnaissance

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en janvier 2021, Seconde année de thèse.



FINANCEMENT

Contrat doctoral de trois ans du ministère de la Culture.



CONTACT

• natacha.issot@toulouse.archi.fr

LE TRAVAIL DE MÉDIATION DES « TIERS » DANS L'ACCOMPAGNEMENT VERS L'ACCÈS AU LOGEMENT SOCIAL DES MÉNAGES EN SITUATION DE PRÉCARITÉ

DOCTORANTE :

Laura Jacquemard

Centre Max-Weber, UMR CNRS 5283, Équipe Meps (modes, espaces et processus de socialisation),
Université Lumière Lyon 2



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Yves Authier

RÉSUMÉ

Cette recherche porte sur l'accompagnement des ménages vers le logement social, mené par des intervenants sociaux du secteur associatif. Elle s'inscrit ainsi au croisement d'une sociologie du logement social et d'une sociologie de l'intervention sociale. Il s'agit de revenir sur les différentes étapes du processus d'accès au logement des ménages en situation de précarité, non pas à partir des logiques développées par les personnels des bailleurs sociaux, mais bien à partir des ménages eux-mêmes, dans l'interaction avec des « tiers », à la fois « ressource » et « filtre » de leurs rapports au logement et à l'accompagnement. La thèse s'intéressera plus particulièrement au « tiers » intervenant social ainsi qu'aux logiques développées par et autour de cet acteur peu interrogé et qui semble pourtant essentiel.

La problématique porte de fait sur la (co-)construction des logiques d'action, dans la situation d'accompagnement, entre les ménages accompagnés, les « tiers » intervenants sociaux, et d'autres « tiers » pouvant également venir influencer les choix résidentiels, et plus largement leurs rapports au logement et à l'accompagnement. Cette enquête ethnographique est soutenue par trois associations d'insertion par le logement. Elle donne une place particulière à la perspective comparative sur trois registres : les effets liés aux dispositifs d'accompagnement (ASLL, AVDL, permanences), ceux liés aux territoires d'action (urbain / rural) et enfin ceux liés au contexte associatif.

Discipline : Sociologie

Thèmes : Accès au logement Travail social Accompagnement social Logement social
 Associations Pauvreté-Précarité

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Finalisation du terrain.
Analyse et rédaction.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein de la
Caisse nationale des allocations familiales (Cnaf).



CONTACT

• laura.jacquemard@univ-lyon2.fr
06 21 56 31 29

BERLIN, PALERME, MARSEILLE. ENTRE FRAGILITÉS, CONTINUITÉS ET CONFLICTUALITÉS : REGARDS SOCIOLOGIQUES CROISÉS SUR TROIS QUARTIERS CENTRAUX EN GENTRIFICATION

DOCTORANTE :

Hélène Jeanmougin

Laboratoire méditerranéen de sociologie, UMR 7305, Aix-Marseille Université, ED 355

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sylvie Mazzella, Lames, CNRS, directrice de thèse

Florence Bouillon, Université Paris 8, Centre Norbert-Elias, Ehess, codirectrice de thèse

RÉSUMÉ

Cette thèse porte sur les modalités et les enjeux des cohabitations quotidiennes dans trois quartiers centraux de Marseille, Berlin et Palerme connaissant des processus de gentrification.

Malgré le déménagement contraint hors du quartier d'une partie des ménages à revenus modestes, on observe dans ces trois quartiers la persistance de « continuités populaires » (Giroud, 2007) dans les sociabilités et les usages des espaces publics. On observe également sur ces mêmes espaces l'émergence ou le renforcement de concurrences d'appropriation et d'usage et de coprésences conflictuelles, entre nouveaux résidents et anciens habitants, mais aussi entre différents groupes d'anciens habitants. L'hypothèse de cette recherche est que les usages et les ambiances des espaces extérieurs au logement, en influant sur les temporalités du passage d'une « gentrification résidentielle » à une « gentrification de rue » (Patch, 2008), constituent un enjeu aussi déterminant que l'accès au logement du point de vue de la stabilisation des nouveaux habitants et de la transformation d'un quartier ancien central en gentrification.

Comment s'articulent alors les transformations du tissu résidentiel à celles observées sur leurs espaces publics ? Quels sont les modalités, les temporalités et les enjeux des cohabitations entre individus aux caractéristiques sociales et aux « manières d'habiter » (Authier, 2001) diverses ? Quels sont les effets de ces coprésences ordinaires et quotidiennes sur les trajectoires résidentielles et sur les pratiques citoyennes des individus, et, donc, sur les transformations de ces quartiers ? Autrement dit, il s'agit d'interroger, dans différents contextes de transition socio-urbaine et à travers le prisme des côtoiements dans les espaces publics, les perceptions et les vécus de la mixité sociale par leurs principaux acteurs : les résidents et usagers de la ville.

Disciplines : Sociologie urbaine Anthropologie urbaine

Thèmes : Métropoles Gentrification Voisinage-Cohabitation Sociabilité(s) Espace(s) public(s)
 Mixité sociale et résidentielle

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse inscrite en 2015.



FINANCEMENT

Thèse financée par la région Paca.



PUBLICATION

• Bouillon F., Jeanmougin H., « D'une gentrification inaboutie à une "nouvelle précarisation" ? Continuités populaires et conflits de coprésence dans le centre historique de Palerme » (Université Paris 8, Centre Norbert-Elias, Ehess Marseille), *Lien social et politiques*, n° 77, 2016, pp. 103-125.



CONTACT

• helenejeanmougin@yahoo.fr
06 08 95 42 15

PRODUIRE LE LOGEMENT AU CAMEROUN. NÉOLIBÉRALISATION DE L'IMMOBILIER À YAOUNDÉ ET DOUALA

DOCTORANTE :

Mathilde Jourdam-Boutin

UMR 8586 Prodig, Paris 1 Panthéon-Sorbonne

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marie Morelle

RÉSUMÉ

Afin de répondre aux défis liés à la crise du logement, l'Etat camerounais a lancé un programme gouvernemental de production de logements et conduit des réformes libéralisant le secteur de la promotion immobilière. La place plus grande accordée aux acteurs marchands semble s'inscrire dans la dynamique mondiale désignée sous le terme de néolibéralisation.

La thèse postule que l'émergence de ces nouveaux acteurs privés participe à la diversification des modes de production du logement et au redéploiement des fonctions et des modalités de gouvernement de l'État. Elle vise à appréhender ces modalités dans les deux principales villes camerounaises – Yaoundé, la capitale politique, et Douala, le cœur économique du pays. Cette reconfiguration du rôle de l'État et, plus largement, de l'action publique dans le champ du logement, prend notamment appui sur des pratiques informelles, liant acteurs économiques, publics et politiques. La néolibéralisation de la production de logement s'inscrirait ainsi dans la structure politique clientéliste du régime camerounais, le logement urbain apparaissant comme une nouvelle rente à distribuer à une clientèle politique.

Cette recherche doctorale, en s'attachant à la production du logement et à l'étude des dynamiques urbaines et territoriales, entend contribuer à la réflexion sur les formes de la néolibéralisation en contexte autoritaire.

Discipline: **X Études urbaines**

Thèmes: **X Immobilier** **X Logement** **X Rapport de pouvoir en milieu urbain** **X Urbaines (Dynamiques)**
X Néolibéralisation **X Cameroun** **X Villes africaines**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Rédaction. Soutenance prévue : 2022.



FINANCEMENT

Titulaire de la bourse Palladio (2018)



PARTENARIAT

Fondation Paul Ango Ela de géopolitique en Afrique Centrale (FPAE - Yaoundé).



PUBLICATIONS

- Jourdam-Boutin M., « Les programmes de logement public à Yaoundé : entre laboratoire libéral et manifestations urbaines du clientélisme dans un Cameroun post-austérité », *in Urbanités Africaines*, Urbanités, 2018.
- Jourdam-Boutin M., « Restructuration scalaire et néolibéralisation des politiques publiques de logement au Cameroun : éprouver la théorie du réétalonnage scalaire dans un contexte autoritaire », *in Métropoles*, n° 23, 2022.



CONTACTS

- Mathilde.Jourdam-Boutin@univ-paris1.fr
- m.jourdamboutin@gmail.com

LA FABRIQUE DE L'HABITAT SOCIAL EN RÉPONSE AU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION EN MILIEU RURAL

DOCTORANTE :

Lorette Klepper

Laboratoire d'études rurales (LER) - Lyon 2 / UMR Ressources (Ensa Clermont-Ferrand)



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Claire Delfosse

Co-encadrée par Amélie Flamand

RÉSUMÉ

Le vieillissement de la population touche aujourd'hui fortement les espaces ruraux. Le manque d'accessibilité du logement et de son environnement, l'absence de commerces et services de proximité, l'isolement relationnel et/ou géographique constituent autant de difficultés rencontrées par les personnes âgées dans ces territoires. En réponse à celles-ci, et comme un maillon intermédiaire entre le domicile et l'institution, des typologies d'habitats « inclusifs » émergent. Portées par la loi Elan de 2018, elles sont « destinées aux personnes handicapées et aux personnes âgées qui font le choix, à titre de résidence principale, d'un mode d'habitation regroupé, entre elles ou avec d'autres personnes ».

Parmi ces typologies, l'offre développée par les bailleurs sociaux apparaît intéressante face à l'augmentation de la précarité des retraités. Certaines prônent la volonté d'ouverture sur le territoire, de mixité sociale et/ou générationnelle ou de mutualisation d'espaces, dans un contexte d'épuisement des ressources. En quoi ces formes d'habitats locatifs à destination des séniors constituent-elles des réponses au regard des modes d'habiter de cette catégorie de la population en milieu rural, mais aussi des enjeux environnementaux et sociaux de ce siècle ?

Cette thèse, au croisement de la géographie, de la sociologie et de l'architecture, est réalisée dans le cadre d'un contrat Cifre avec la Société d'économie mixte assemblia, intervenant dans une diversité de territoires du Puy-de-Dôme et de l'Allier.

Disciplines: Géographie Aménagement du territoire

Thèmes: Espace rural Centres-bourgs Auvergne-Rhône-Alpes Habitat Logement social
 Vieillesse

●○○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Début de thèse: septembre 2021. Fin de thèse prévue en: septembre 2024. Phase actuelle: début des enquêtes de terrain.



CONTACT

● klepperlorette162@gmail.com
06 26 07 60 63



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec la SEM assemblia (Clermont-Ferrand).

LES ESPACES DE LA MALADIE D'ALZHEIMER : CONDITIONS DE VIE, HÉBERGEMENT ET HOSPITALITÉ



DOCTEURE :

Manon Labarchède

Laboratoire Pave (Profession architecture, ville, environnement), École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux associé au Centre Émile-Durkheim (UMR CNRS 5116), École doctorale sociétés, politique, santé publique - Université de Bordeaux

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Guy Tapie et Muriel Rainfray

RÉSUMÉ

La maladie d'Alzheimer s'est imposée depuis près de cinquante ans comme un champ à part entière de connaissances, de traitements et d'accompagnements des personnes malades. Initialement, la prise en charge collective des personnes s'effectuait au sein d'unités dédiées, en raison de leur singularité comportementale. L'offre d'hébergement s'est peu à peu étoffée, en vue d'améliorer leurs conditions de vie. Des établissements spécialisés et plus récemment encore des projets « innovants » cherchent à promouvoir des logiques d'intégration sociale et spatiale.

Cette thèse met en évidence la relation entre les conditions d'accueil et de prise en charge des personnes malades et les caractéristiques spatiales et architecturales d'hébergements destinés à une population spécifique. Elle est interrogée à partir du concept d'hospitalité. La recherche s'appuie sur le choix raisonné de huit études de cas : unités dédiées (2), Ehpad spécialisés (2) et projets innovants (4) La méthodologie combine des entretiens semi-directifs (42) et des observations in situ (200h). Les investigations soulignent le rôle multiple de l'architecture : comme grille de lecture de processus sociaux ; comme facteur de changement ; comme élément d'inclusion ; comme support d'une domesticité repensée.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Hospitalité** **X Hébergement (Établissement d')** **X Maladie d'Alzheimer**
X Conditions de vie **X Conception architecturale** **X Analyse spatiale**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 28 janvier 2021.



FINANCEMENT

Bourse doctorale de la Fondation Médéric- Alzheimer obtenue en novembre 2017.



PUBLICATIONS

● Labarchède M, « Anticiper l'institution ? Modalités et temporalités de l'entrée en établissement des personnes atteintes d'une maladie d'Alzheimer ou d'une maladie apparentée », *Populations vulnérables*, n° 7, 2021 [En ligne], Mobilité résidentielle et vulnérabilités, disponible sur : <http://journals.openedition.org/popvuln/768>

● Labarchède M., « Repenser l'hospitalité pour l'hébergement des personnes atteintes de maladie d'Alzheimer : représentations de l'habitat et pratiques de l'espace », *Cahiers thématiques du LACTH*, n° 18-(Hospitalité(s). Espace(s) de soin, de tension et de présence), pp 89 à 98, 2018.



CONTACT

● manon.labarchede@gmail.com
06 33 96 39 90

ENTREPRISES SOCIALES, INNOVATION ET PARTICIPATION. ANALYSE DES INITIATIVES DE DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

DOCTORANTE :

Aurélié Landon

Lavue – CRH, Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Agnès Deboulet

RÉSUMÉ

Dans cette thèse, nous nous intéressons à la production d'un référentiel d'action urbaine sur la thématique de l'innovation sociale dans la fabrique de la ville. Pour comprendre ceci, nous nous intéressons particulièrement à l'émergence des « entrepreneurs d'innovation sociale » dans les coalitions urbaines, entrepreneurs, qui – au sens beckerien du terme – œuvrent à faire adopter des normes en faveur de l'innovation sociale.

Notre problématique est la suivante : comment les entrepreneurs d'innovation sociale participent-ils à la construction d'un référentiel d'action publique dans la fabrique de la ville autour de l'innovation sociale ?

La thèse que nous défendons est que la construction d'un référentiel en innovation sociale accompagne et se traduit par un transfert des risques socio-économiques du projet urbain des acteurs publics vers les acteurs privés. Nous pensons ici d'une part aux risques de contestations des projets urbains par des collectifs d'habitat et d'autre part aux difficultés de financement que rencontrent les acteurs publics pour la construction et la gestion d'équipements.

Notre recherche montre que ces entrepreneurs d'innovation sociale accompagnent les coalitions urbaines d'acteurs privés pour étendre leur prise en charge des risques socio-économiques du projet urbain. Ceci permet aux acteurs publics de transférer aux acteurs privés une part plus importante des coûts de construction ainsi que la gestion future des espaces construits autour de « nouveaux usages » qui désignent dans les discours des services.

Disciplines : Urbanisme Aménagement

Thèmes : Innovation(s) sociale(s) Entrepreneuriat social Numérique Tiers-lieux

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en 2014, financement jusqu'en 2018.

FINANCEMENT

Thèse en Cifre à la Fabrique des territoires innovants avec le soutien de la Mgen.

PUBLICATIONS

- Landon A., « À la recherche des lieux communs », in *GIS Démocratie et Participation*, Actes du colloque « Les expérimentations démocratiques aujourd'hui. Convergences, fragmentations, portées politiques », 26-28 janvier 2017, MSH Saint Denis, <https://www.participation-et-democratie.fr/node/1897>

- Landon A., « De la participation au design thinking, la participation saisie par la nébuleuse des entrepreneurs urbains ». Dans le cadre des quatrième journées doctorales sur la participation du public et la démocratie participative organisées par le GIS Participation du public, décision, démocratie participative. 13-14 novembre 2015, Université Lille 2. Actes en ligne : <https://www.participation-et-democratie.fr/de-la-participation-au-design-thinking-la-participation-saisie-par-la-nebuleuse-des-entrepreneurs>

CONTACT

- landon.aurelie@gmail.com

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE. RECONFIGURATION DE L'INGÉNIERIE TERRITORIALE**DOCTORANTE :****Angèle Launay**Let - Laboratoire espace travail (UMR CNRS MC Lavue 7218),
École nationale supérieure d'architecture de Paris-La Villette**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Véronique Biau (directrice)

Anne D'Orazio (co-encadrante)

RÉSUMÉ

Cette thèse s'intéresse à la circulation des compétences au sein du système d'acteurs mobilisés pour inscrire la politique de rénovation énergétique de l'habitat individuel dans les politiques du développement territorial. Elle vise à mettre en évidence la recomposition des cadres d'alliance entre acteurs de l'ingénierie territoriale, élus et citoyens. Elle s'intéresse également aux questions de l'éthique professionnelle que celle-ci soulève. Elle décrit et analyse les pratiques des acteurs à partir de la sociologie des organisations, de l'expertise, et d'une socio-économie de l'action publique. Réalisée en Cifre, elle s'appuie sur le suivi et l'animation d'un programme, multipartenarial, d'amélioration énergétique de l'habitat en régie, dans une intercommunalité rurale.

La rénovation énergétique fait converger les intérêts des mondes de la santé, de l'action sociale, de l'aménagement, de l'habitat et de l'énergie, imposant une approche transdisciplinaire et multiscale à l'ingénierie territoriale. Les politiques nationales et européennes incitent les collectivités territoriales à développer la rénovation par l'accompagnement des ménages. Cependant, l'hybridation public-privé des financements de la politique de rénovation énergétique et les transferts de compétences dus aux réformes de la décentralisation tendent à mettre en concurrence les services publics et leurs prestataires privés. Or, la mobilisation des compétences de l'ensemble de la chaîne d'acteurs est nécessaire pour adapter les dispositifs à l'habitat existant et à ses habitants.

Discipline: **X Architecture**Thèmes: **X Énergétique (Rénovation)** **X Habitat** **X Espace rural** **X Ingénierie** **X Développement territorial**
X Système d'acteurs **X Care** **X Ordinaire****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Thèse débutée en avril 2019. Analyse, rédaction.
Soutenance prévue en 2023.**FINANCEMENT**Thèse en Cifre avec la Communauté
de communes du Clunisois.**PARTENARIAT**« 1 000 doctorants pour les territoires » (Hesam
Université) soutient des projets de thèses en Cifre
au sein de collectivités et/ou d'associations.**CONTACT**

● launay.angele@googlemail.com

L'HABITAT COOPÉRATIF ET ÉCOLOGIQUE EN MILIEU RURAL : UNE PRATIQUE DE CONTESTATION

DOCTORANT :

Madeg Leblay

Arenes (UMR CNRS 6051), Université de Rennes 1



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christian Le Bart, Gildas Renou

RÉSUMÉ

Cette thèse étudie les lieux d'habitat coopératif et écologique en milieu rural. Ces lieux étant entendus comme tous les lieux où choisit de s'installer un groupe de personnes désireuses d'adopter un mode de vie plus respectueux de l'environnement, ils peuvent désigner des projets d'aménagement municipaux (éco-lotissements), des éco-hameaux auto-gérés par les habitants, ou bien encore des lieux de vie squattés (réhabilitation de bâtiments abandonnés). La thèse cherche à comprendre dans quelle mesure, sous quelles conditions et avec quelles conséquences cet habitat peut devenir un registre d'action collective protestataire, orienté vers une finalité de changement social. Elle mobilise des entretiens semi-directifs avec les habitants ainsi que des observations participantes. Elle compare trois études de cas en France, en Espagne et au Royaume-Uni.

Disciplines: Sociologie Science politique

Thèmes: Habitat participatif Habitat écologique Conflictualité sociale et politique Squats Espace rural

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Rédaction en cours.



FINANCEMENT

Contrat de thèse de l'Ademe (trois ans).



CONTACT

● madeg.leblay@gmail.com

VENDRE LE LOGEMENT SOCIAL EN RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**DOCTORANTE :****Manon Le Bon-Vuylsteke**

UMR 5600 Environnement, Ville, Société, Université Lumière Lyon 2

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Lydia Coudroy de Lille

RÉSUMÉ

La vente de logements sociaux est autorisée en France depuis 1965. Il s'agit pour un organisme gestionnaire de céder une partie de son patrimoine à un tiers qui n'a pas pour mission la gestion locative de logements sociaux. Elle est restée très marginale malgré une succession de lois et incitations politiques à chaque inflexion libérale du gouvernement. La récente loi pour l'Évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (Elan), promulguée en 2018, remet à l'ordre du jour la vente et en simplifie les mécanismes. Parallèlement, l'objectif politique de vendre annuellement 1 % du parc locatif social est réaffirmé. Si le stock de logements sociaux croît de manière régulière, le secteur Hlm connaît de profondes mutations, caractérisées notamment par le retrait de l'État du financement direct de la production neuve, qui contraint les organismes à développer des activités génératrices de ressources propres immédiatement disponibles. La vente Hlm est l'une de ces activités compensatrices encouragée par l'État.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Géographie**Thèmes: **X Logement social** **X Vente Hlm****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Doctorat débuté au dernier trimestre 2020.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**PARTENARIAT**

Programme de recherche sur la vente Hlm (2020-2023) coordonné par l'Union sociale pour l'habitat.

**PUBLICATIONS**

- Gimat M., Marot B., Le Bon-Vuylsteke M., « État des connaissances sur la vente de logements sociaux en Europe (Allemagne, France, Pays-Bas et Royaume-Uni », rapport de recherche] Institut CDC pour la recherche, Union sociale pour l'habitat (USH), 2020, 203 p. halshs-02479827v2
- Gimat M., Le Bon-Vuylsteke M., Marot B., « Les ménages modestes victimes de la vente des logements sociaux? Retour sur trois expériences européennes », *Métropolitiques*, 22 avril 2021. <https://metropolitiques.eu/Les-menages-modestes-victimes-de-la-vente-des-logements-sociaux.html>

**CONTACT**

- manon.le-bon@univ-lyon2.fr

LE MARCHÉ DU VIVRE-ENSEMBLE. ENTRE PROFESSIONNALISATION DE L'INTERMÉDIATION BAILLEUR-LOCATAIRE ET PACIFICATION DES CONFLITS DANS LES GRANDS ENSEMBLES HLM

DOCTEUR :

Benjamin Leclercq

Centre de recherche sur l'habitat, UMR 7218 Lavue, Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Agnès Deboulet

RÉSUMÉ

À partir d'une enquête en immersion chez un prestataire pour des organismes Hlm, cette thèse analyse comment le traitement des troubles résidentiels dans le parc social stigmatisé a généré un marché pour une nébuleuse d'associations et de bureaux d'études spécialisés en ingénierie sociale et urbaine. Face à des désordres résidentiels qui mettent à l'épreuve les modes de gestion et de cohabitation dans les grands ensembles, un groupe professionnel segmenté – les acteurs du « développement social urbain » (DSU) – tente de légitimer son expertise, en revendiquant une double capacité d'intermédiation entre bailleurs et locataires et de mobilisation des « invisibles » et autres « exclus » de l'espace public. Mais le processus de professionnalisation de ces intervenants se heurte néanmoins aux préoccupations patrimoniales et gestionnaires des organismes Hlm, qui sont les commanditaires de leurs actions. Cette subordination entraîne des tensions identitaires pour les acteurs, tiraillés entre une rationalité gestionnaire portée par le monde Hlm, et les objectifs de développement social poursuivis par la politique de la ville. Les professionnels du DSU internes aux bailleurs gèrent cette épreuve de positionnement en sous-traitant les relations de face-à-face avec les résidents à des prestataires, parvenus à monétiser le travail de « terrain » au prix d'une standardisation de leurs prestations. Considérant les troubles résidentiels comme une manifestation de problèmes sociaux structurels interpellant l'ensemble de la société, ce travail met en évidence comment les dynamiques d'institutionnalisation et de marchandisation du DSU entretiennent une logique de (dé)responsabilisation en « cascade », qui se décline en une injonction à la civilité : face à des problèmes sociaux et résidentiels dont les habitants et les agents de proximité sont in fine rendus responsables, ces acteurs n'auraient alors d'autres issues que de se responsabiliser et de faire l'apprentissage du vivre ensemble.

Disciplines : **X Sociologie** **X Urbanisme** **X Science politique**

Thèmes : **X Habitants (Participation des)** **X Logement social** **X Développement social urbain** **X Politique de la ville**
X Professionnalisation **X Organismes Hlm** **X Grands ensembles** **X Intermédiation** **X Intervention sociale**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 9 novembre 2021.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec pour partenaire l'association Couleurs d'avenir.



PUBLICATIONS

- Leclercq B., « Retraduction et invisibilisation des conflits. Donner la parole aux locataires des quartiers d'habitat social », in Ferron B., Née E. et Oger C. (dir.), *Donner la parole aux « sans-voix ». Construction sociale et mise en discours d'un problème public*, Rennes, Presses Universitaires de Rennes, 2022, pp. 185-199.

- Leclercq B., « Le développement social urbain dans les Hlm : entre substitution et contournement des associations de locataires », in Delfini A., Talpin J. et Vulbeau J. (dir.), *Démobiliser les quartiers. Enquête sur les pratiques de gouvernement en milieu populaire*, Lille, Presses Universitaires du Septentrion, pp. 183-204.
- Leclercq B., Wilson Y., « Du locataire social au micro-entrepreneur. La gestion des quartiers Hlm périphériques à l'épreuve de l'innovation sociale », *Les Mondes du Travail*, n° 27, 2021, pp. 47-61.



CONTACT

● benjamin.leclercq@paris-valdeseine.archi.fr
06 59 26 91 61

LA RÉNOVATION BAS CARBONE : QUEL POTENTIEL POUR L'ARCHITECTURE ? LE CAS DU LOGEMENT SOCIAL INDIVIDUEL

DOCTORANTE :

Chloé Lenormand

Architecte DE Laboratoire architecture territoire environnement (EA 7464), Ensa Normandie
Université de Rouen Normandie (ED 556 HSRT)



THÈSE DIRIGÉE PAR :

François Fleury
Raphaël Labrunye

RÉSUMÉ

Cette recherche veut contribuer à l'élaboration de stratégies architecturales pour les projets d'intervention sur l'existant inscrits dans la préoccupation environnementale. L'objectif est d'examiner le potentiel de démarches bas carbone appliquées à des rénovations thermiques de logements sociaux individuels, visant à améliorer la qualité architecturale au bénéfice de l'habitant, tout en restant au plus près des préoccupations économiques et sociales du bailleur.

Cette étude se focalise sur le logement social individuel, grâce à l'exploitation des données patrimoniales du bailleur Habitat76 (partenaire Cifre). La méthodologie mise en œuvre consiste à identifier un corpus de logements, à opérer des relations typo-morphologiques et constructives entre eux, et à identifier des potentialités de rénovations bas carbone dans lesquelles l'architecture trouve une place.

Il s'agira alors de voir comment l'architecte peut se saisir des concepts d'énergie positive et de carbone négatif de la nouvelle réglementation pour lui donner un sens en terme de qualité architecturale, en impliquant par exemple l'économie locale et circulaire ou la limitation des déchets.

Discipline: Architecture

Thèmes: Rénovation thermique Architecture et qualité architecturale Développement durable
 Bas carbone Logement social

● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours. Inscription : mars 2022.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre. Partenaire : Habitat76.



CONTACT

- chloe.lenormand@rouen.archi.fr
- clenormand@habitat76.fr

LES « GRANDS EXCLUS » : UNE CATÉGORIE D'EXCEPTIONS. ÉVOLUTIONS DU TRAITEMENT POLITIQUE DES SANS-ABRI CHRONIQUES EN FRANCE DEPUIS LES ANNÉES 1980

DOCTEUR :

Julien Lévy

Pacte laboratoire de sciences sociales, Université Grenoble Alpes



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Philippe Warin

RÉSUMÉ

Cette thèse s'intéresse aux « grands exclus », regroupant généralement les sans-abri dits « chroniques », considérés comme « les plus en difficulté » ou les « plus désocialisés ». Leur situation constitue un problème particulier qui conduit à la production d'une réponse sociale spécifique et dérogatoire.

L'analyse montre que la question du non-recours (en particulier la non-demande et la non-réception) est consubstantielle à cette catégorie. L'organisation de l'offre, admettant l'inadaptation de la plupart des dispositifs d'hébergement à formuler une réponse appropriée à ce public, conduit en définitive les « grands exclus » vers une « filière » spécifique de l'offre d'hébergement. Ce constat rejoint d'autres analyses sur le caractère dualiste de la prise en charge, reléguant les sans-abri jugés non réinsérables, vers des solutions ponctuelles de mise à l'abri, à la frontière du social et de l'humanitaire. Une offre d'hébergement de long terme, marginale, existe cependant qui propose des conditions d'accueil jugées plus dignes par les personnes. L'existence de cette offre permet de discuter la lecture dualiste. Toutefois, la thèse montre que, pour ce public, l'exercice du choix se joue dans un espace particulièrement circonscrit de l'offre sociale, à l'écart du droit, et avec une latitude décisionnelle faible.

Disciplines: **X Science politique** **X Sociologie**

Thèmes: **X Accueil (Politiques d')** **X Hébergement (Politiques d')** **X Accès au logement (Politiques d')**
X Sans-abrisme **X Non-recours aux droits** **X Urgence sociale** **X Hébergement social**
X Grande exclusion/grands exclus **X Sans-abri chroniques** **X Catégorie d'action publique**
X Secteur AHI

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue publiquement le 27 janvier 2021.



FINANCEMENT

Cette thèse a été soutenue financièrement par la Fondation Abbé Pierre, la Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (Dihal) et l'association Le Relais Ozanam (38).



PUBLICATIONS

- Lévy J., « Rester dans la rue plutôt qu'aller en centre d'urgence : comprendre le choix des sans-abri », *The Conversation*, The Conversation France, janvier 2018. <https://theconversation.com/rester-dans-la-rue-plutot-qualler-en-centre-durgence-comprendre-le-choix-des-sans-abri-90203>
- Lévy J., « Les raisons du non-recours, une critique de l'autonomie instituée », avec Benjamin Vial, *in L'institution éventrée. De la socialisation à l'individuation*, sous la direction de Marcelo Otero et al., Presses Universitaires du Québec, 2017. <http://www.puq.ca/catalogue/livres/institution-eventree-3360.html>



CONTACT

- julien.levy@umrpacte.fr
06 72 71 44 97

**GRANDIR EN BANLIEUE : PARCOURS, CONSTRUCTIONS IDENTITAIRES
ET POSITIONS SOCIALES. LE DEVENIR D'UNE COHORTE****DOCTORANT :****Benjamin Lippens**

Centre Max-Weber (UMR 5283), Université Lumière Lyon 2

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Emmanuelle Santelli

RÉSUMÉ

Il s'agit d'analyser le devenir de 470 adultes ayant passé leur enfance dans un même quartier de la banlieue lyonnaise. La spécificité de cette recherche doctorale consiste à conduire une analyse longitudinale d'une cohorte ayant fait l'objet d'une première étude, il y a près de vingt années : Grandir en banlieue : parcours et devenirs de jeunes Français d'origine maghrébine (Emmanuelle Santelli, Ciemi, 2007).

Alors qu'en 2003, les membres de cette cohorte se posaient la question de leurs manières de prendre place dans la société, en 2021, ils ont atteint un âge où les positions occupées le sont durablement, les inflexions dans les parcours de vie étant plus rares. Pour une population présentant des caractéristiques spécifiques (enfance dans un quartier de banlieue, descendants d'immigrés maghrébins, appartenance à une même génération), quels sont les possibles ? Comment prendre place dans une société française qui peine à reconnaître sa dimension multiculturelle ?

L'analyse reposera sur l'exploitation d'un questionnaire complété par un corpus d'entretiens qualitatifs permettant de retracer les parcours de vie des membres de la cohorte.

Discipline : **X Sociologie**Thèmes : **X Banlieue(s)** **X Cités** **X Quartiers populaires** **X Descendants d'immigrés maghrébins**
X Parcours **X Cohorte** **X Mobilité sociale****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Début des financements de thèse en mai 2019 pour une période de trois ans et demi.

€ FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre avec la Métropole de Lyon.

👤 CONTACT

• benjamin.lippens@gmail.com

LA CONSTRUCTION DE LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR PAR LES HABITANTS EN BRETAGNE : LE CAS DE LA MUCOVISCIDOSE ET DE L'ASTHME INFANTILE

DOCTORANTE :

Virginie Loizeau

ESO (Espaces et Sociétés), UMR CNRS 6590, Université Rennes 2

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marcel Calvez, professeur de sociologie (handicap et maladie)



RÉSUMÉ

Dans le cas de la mucoviscidose et de l'asthme, la qualité de l'air intérieur (QAI) donne lieu à des recommandations adaptées au logement. Elles sont diffusées auprès des familles d'enfants malades de différentes façons et se confrontent aux usages des lieux par les habitants, aux significations qu'ils leur donnent. L'objectif de la thèse est d'analyser les modalités par lesquelles les familles intègrent ces recommandations et effectuent des choix articulant enjeux de santé et conditions de vie. Il vise aussi à comparer la manière dont ces recommandations influent sur l'organisation et la gestion de l'espace dans le contexte de deux maladies chroniques pour prendre en compte leurs spécificités.

L'étude s'appuie sur un échantillon de familles localisées en Bretagne et composé d'une vingtaine de foyers par pathologie. Des monographies domestiques sont réalisées à partir d'entretiens et d'observations in situ. Elles passent par la description de l'organisation du logement, son environnement, son occupation au quotidien, les ajustements opérés selon la connaissance de la maladie et des recommandations, ainsi que les problèmes rencontrés.

La recherche a pour objectif d'identifier les modalités d'interprétation des recommandations, celles de leur intégration, les contraintes des familles et ce qu'elles peuvent faire, les actions engagées et leurs justifications. La QAI est appréhendée comme un analyseur de la gestion des maladies au sein des groupes domestiques. La thèse a pour ambition de contribuer à la sociologie des maladies chroniques, à une connaissance située des modes de vie et d'habiter avec des pathologies respiratoires.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Hygiène domestique Maladies respiratoires chroniques Santé respiratoire
 Espace domestique Air intérieur

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Cinquième année de thèse (inscription en octobre 2017).

€ FINANCEMENT

Financement initial: trois ans, allocation de recherche doctorale de la Région Bretagne (50 %) et financement de l'association Vaincre la Mucoviscidose (50 %).

Financement complémentaire: 1 an, par Vaincre la Mucoviscidose (100 %).



CONTACT

• virginie.loizeau@univ-rennes2.fr
06 79 10 96 86

POLITIQUES PUBLIQUES ET ESPACE URBAIN : QUELLE PLACE POUR LES OUVRIERS MIGRANTS CHINOIS DANS LE DÉVELOPPEMENT URBAIN EN RÉPUBLIQUE POPULAIRE DE CHINE ?

DOCTORANTE :

Cinzia Losavio

Laboratoire Géographie-cités, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Natacha Aveline

RÉSUMÉ

Notre recherche doctorale, à la croisée entre la géographie humaine, la géographie urbaine et la sociologie, s'intéresse au lien fort et contradictoire existant entre deux des plus importants objectifs poursuivis ces dernières années par le gouvernement chinois : l'intégration en milieu urbain des migrants de l'intérieur et la croissance économique stimulée par l'offre de logements. Après quatre décennies de transition économique et une mobilité interne aux proportions inédites, comment le rôle des migrants internes (plus de 287 millions en 2017 [NBSC]) en Chine a-t-il évolué en relation aux dynamiques de développement urbain ? Dans quelle mesure les migrants de l'intérieur participent-ils à la reconfiguration socio-spatiale de l'espace urbain dans cette nouvelle phase d'urbanisation qui se veut qualitative et axée sur les individus et sur les questions sociales ? Qu'est ce que l'offre de logement, les choix résidentiels et les caractéristiques et conditions de logement des migrants de l'intérieur peuvent nous expliquer sur leur intégration en milieu urbain ? Dans le but de pallier les lacunes analytiques des études précédentes, la présente recherche se propose de fournir une analyse complète des modes d'intégration urbaine formels et informels des migrants internes, en se focalisant sur la question du logement urbain, afin de dévoiler la manière dont les politiques migratoires internes ont changé par rapport aux mécanismes de développement urbain. La thèse, basée sur une enquête ethnographique de deux ans auprès des migrants et des acteurs du secteur résidentiel ainsi que sur une analyse approfondie des politiques publiques, a mis en lumière un modèle d'intégration sélectif et hautement compétitif. Ce modèle, qui renforce la différenciation socio-spatiale de l'espace urbain, produit des interstices d'informalité dans lesquels les migrants les moins instruits et les plus faiblement qualifiés élaborent leurs propres stratégies résidentielles et d'intégration urbaine, accédant parfois, bien que de manière informelle, à la propriété.

Discipline : Géographie

Thèmes : Politique(s) publique(s) Chine Migrants de l'intérieur Offre de logements urbains
 Informalité urbaine Informalité politique

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription : 2016-2017 (actuellement en sixième année). En cours de rédaction.



FINANCEMENT

LabEx DynamITE en contrat doctoral (2016-2109) ; financement du projet européen Medium « New pathways for sustainable urban development in China's medium-sized cities » (2016-2018).



PUBLICATIONS

• Losavio C., « Les migrants de l'intérieur en Chine : processus de catégorisation et enjeux analytiques », *Perspectives Chinoises*, 2021/2.

• Losavio C., « Le logement des migrants internes en Chine : les ruses de l'intégration urbaine », *GIS Asie*, online, article du mois, 1/7/2020 En français : <http://www.gis-reseau-asie.org/index.php/fr/le-logement-des-migrants-internes-en-chine-les-ruses-de-lintegration-urbaine> English : <http://www.gis-reseau-asie.org/en/chinas-internal-migrants-housing-and-tricks-urban-integration>.



CONTACT

• cinzia.losavio@gmail.com
06 52 48 64 27 (France)

**MIXITÉ DE FAÇADE : HOW HISTORICALLY DISINVESTED NEIGHBORHOODS NEGOTIATE
INCLUSIONARY ZONING IN PARIS AND NEW YORK****DOCTEURE :****Magda Maaoui**

Docteure en Urbanisme, Université de Columbia, New York

Actuellement attachée temporaire d'enseignement et de recherche (Ater) à l'université Cergy-Paris

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Lance Freeman

RÉSUMÉ

Cette thèse interroge la manière dont les urbanistes, élus et militants locaux ont négocié la mise en place récente de projets de zonage incitatif pour construire du logement social à travers des partenariats public-privé, dans les quartiers populaires de New York et du Grand Paris. Peu d'études évaluent la façon dont la mise en œuvre de programmes de zonage incitatif dans les quartiers populaires est façonnée par la path dependency et les contextes nationaux, qui orientent une grande partie de nos traditions de planification et d'urbanisme, de nos économies politiques et de nos structures de gouvernance à plusieurs échelles. Cette thèse entend combler une telle lacune en comparant le projet de logement du Fort d'Aubervilliers où les agents du secteur public local ont construit un projet de logement plus redistributif (unités plus abordables et plafonds plus bas) parce qu'ils avaient plus de pouvoir et étaient soutenus par des ressources, programmes, et institutions opérant à une échelle plus macro, au projet de logement de Sendero Verde, à East Harlem, où les agents du secteur public local n'ont pas pu construire un projet de logement redistributif (unités plus abordables et plafonds plus bas), car ils avaient moins de pouvoir et qu'ils souffraient d'une déconnexion entre le projet et d'éventuelles ressources, programmes, institutions opérant à un niveau plus macro. Je mets en lumière la façon dont les niveaux locaux de gouvernance intermédiaires – les Établissements publics territoriaux intercommunaux dans le cas de Paris et le Conseil municipal dans le cas de New York – ont joué un rôle essentiel dans chaque contexte pour négocier le degré de justice sociale associé à la mise en œuvre du zonage incitatif dans ces quartiers populaires, avec plus ou moins de succès. Mes enquêtes de terrain offrent des leçons sur les différents degrés de justice sociale et d'équité associés à des projets de construction résidentielle dans les deux villes globales de New York et du Grand Paris.

Discipline: **X Urbanisme**Thèmes: **X Politique(s) du logement** **X Partenariat Public-Privé** **X Zonage incitatif** **X Approche comparative**
X Méthodes mixtes **X Paris** **X New York** **X Aubervilliers** **X East Harlem****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue en juin 2021.

**FINANCEMENT**Université de Columbia. Bourse Fulbright.
Ater à l'Université de Paris Cité.**PUBLICATIONS**

- Maaoui M., The SRU Law, twenty years later: evaluating the legacy of France's most important social housing program, *Housing Studies*, août 2021. <https://www.tandfonline.com/doi/abs/10.1080/02673037.2021.1941790>
- Maaoui M., Épisode 20: Social Housing in France with Magda Maaoui, *Ucla Lewis Center Housing Voice Podcast*, janvier 2021. <https://www.lewis.ucla.edu/2022/02/16/episode-20-social-housing-in-france-with-magda-maaoui/>

**CONTACT**

- www.magdamaaoui.com
- magdamaaoui@gmail.com
- mm4964@columbia.edu

VIEILLIR ENTRE-SOI : LES SOCIABILITÉS DE VOISINAGE DANS LE CADRE DES HABITATS PARTICIPATIFS

DOCTORANTE :

Corinne Madoumier-Moriceau

Laboratoire Pacte, Université Grenoble Alpes

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Catherine Gucher

RÉSUMÉ

Ce projet de thèse s'intéresse aux personnes vieillissantes qui choisissent de quitter leur habitat ordinaire pour vieillir, avec d'autres retraités, dans un habitat participatif. Ces habitats présentent un caractère particulier par rapport à l'habitat ordinaire puisque leurs projets reposent sur la solidarité entre les habitants. Valeur très forte, défendue par leurs fondateurs, elle suppose l'entraide entre les habitants et la mutualisation des biens et des services. Y vieillir implique alors de s'engager à soutenir ses plus proches voisins et à être soutenu par eux. Les sociabilités solidaires de voisinage y apparaissent a priori comme contraintes, contrairement à ce qu'elles sont dans l'habitat ordinaire.

Cette recherche doctorale vise à comprendre comment se recomposent les sociabilités de voisinage des retraités demeurant dans un tel habitat. Elle interroge les ressorts des trajectoires résidentielles et les différentes dimensions de l'habitat : frontières, chez soi, intimité, environnement.

Elle vise également à cerner et analyser les pratiques, les formes et la nature des sociabilités, tant au niveau individuel que collectif, à enrichir leur connaissance dans l'avancée en âge, à mesurer l'impact des projets d'habitat participatif sur ces pratiques, enfin, à identifier les enjeux des différents acteurs (autres habitants, parenté, pouvoirs publics...) qui gravitent autour. La méthodologie privilégie l'approche qualitative et comparative entre plusieurs habitats, en mobilisant l'observation et l'entretien semi-directif.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Vieillir Entre-soi Sociabilité(s) Habitat participatif Habitat

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Construction de l'objet.

Date prévisionnelle de la soutenance : novembre 2023.



CONTACT

● corinne.madoumier-moriceau@umrpacte.fr

06 15 63 00 50

LE NUMÉRIQUE ET LA QUALITÉ AU SERVICE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE SOCIALE**DOCTORANTE :****Elena Maj**

Laboratoire environnements numériques cultures architecturales et urbaines (Evcau), Université de Paris

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Pascal Terracol

**RÉSUMÉ**

Les possibilités offertes par l'émergence du numérique (BIM, Internet des objets, chaîne de blocs, intelligence artificielle) participent d'une transformation de l'outil de production. Les approches environnementales et participatives relèvent, elles, de changement de paradigmes. Elles appellent des évolutions autant dans la manière de construire et gérer que dans les objectifs qualitatifs à atteindre, et ceci dès la conception. Cette « révolution » touchera l'ensemble des professions à court terme. Il est important de se demander s'il faut adapter ces outils aux pratiques ou si ce sont les pratiques qui doivent s'y adapter. Actuellement le logement social connaît de nombreuses transformations du fait de la transition numérique en cours dans le secteur du bâtiment, de sa redéfinition et des évolutions des rapports entre acteurs (d'une organisation centrale vers un système de confiance toujours plus distribué). Les objectifs toujours plus contraints (le mieux, plus vite, moins cher) rendent nécessaire la définition de la notion de qualité dans le logement. Ce projet de thèse a pour objectif de comprendre quel peut être l'apport des dispositifs numériques (du BIM aux outils d'intelligence artificielle) sur la qualité dans le logement (et plus spécifiquement le logement social), tant en phase de construction qu'en phase de gestion, en s'intéressant à leur mise en place à l'OPH de Bagnolet, à l'occasion de la réorganisation des organismes d'Hlmsur le territoire d'Est-Ensemble.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Géographie** **X Informatique**Thèmes: **X Logement social** **X Sciences et société** **X Qualité** **X Sciences sociales computationnelles**
X Science des organisations **X IA (Intelligence artificielle)**●●○ **ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription 2019. Fin de thèse 2022.

**FINANCEMENT**

Thèse en Cifre au sein de l'Office public de l'Habitat de Bagnolet.

**PARTENARIAT**

L'Union sociale pour l'habitat : accompagnement du travail de recherche.

**PUBLICATION**

- Communication au colloque « Architecture et Intelligence » à l'École nationale supérieure d'architecture de Paris Val de Seine (Juin 2019).

**CONTACT**

- e.maj@oph-bagnolet.fr

LA CONTRIBUTION DES ÉQUIPEMENTS URBAINS À LA JUSTICE SPATIALE : UNE APPROCHE PAR LES CAPABILITÉS

DOCTORANT :

Tristan Majou

Laboratoire Places, EA 4113 (CY Cergy-Paris Université) et Cemotev (Paris-Saclay)



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Didier Desponds et Laurent Dalmas

RÉSUMÉ

Les opérations de renouvellement urbain répondent à des attentes diverses : espaces adaptés aux marchés, efficacité énergétique, interconnexion, conservation du patrimoine, accessibilité, etc. Ces attentes peuvent être comprises sous l'angle d'une demande de justice sociale et environnementale. La ville devrait à la fois subvenir aux besoins de tous ses habitants de façon équitable, tout en s'ancrant de plus en plus dans une démarche de durabilité et de sobriété. Une des façons dont la ville remplit ces attentes est par la construction d'équipements urbains disponibles à l'usage de tous. Nous nous intéressons donc au rôle de ces équipements dans la promotion d'une nouvelle justice de la ville dans le contexte du renouvellement urbain et du changement climatique qui modifie profondément les attentes des espaces urbains.

En utilisant la méthode des prix hédoniques, nous tenterons d'établir une aire d'influence de chaque équipement dans des quartiers clés. À travers la méthode des capacités, nous constituerons un indicateur de justice local et nous verrons les liens qui existent entre équipements, leur fonctionnement interne et la justice spatiale.

Ce travail permettra d'identifier les contributions de chaque type d'équipements, mais aussi de proposer une méthode permettant d'établir un diagnostic des espaces urbains et d'en proposer un ensemble de solutions.

Disciplines: **X Géographie** **X Économie** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Renouvellement urbain** **X Justice spatiale** **X Équipements** **X Prix hédoniques**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

L'inscription en thèse a eu lieu en janvier 2020.

FINANCEMENT

La thèse est financée par le CSTB.

PARTENARIAT

Centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB).

CONTACTS

- tristanmajou@protonmail.com
- tristan.majou@cstb.fr

RÉFORMER LES COMPORTEMENTS QUOTIDIENS POUR SAUVER LA PLANÈTE ?**DOCTORANT :****Hadrien Malier**

Iris, École des hautes études en sciences sociales

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Didier Fassin

**RÉSUMÉ**

La thèse consiste en une ethnographie de dispositifs de traitement des questions environnementales dans les quartiers populaires. Après un premier terrain d'enquête sur des programmes publics de responsabilisation aux « éco-gestes » dans des quartiers Hlm de banlieue parisienne, un second terrain m'a permis d'explorer la prise en charge des problèmes de santé environnementale dans les quartiers d'habitat informel du Grand Buenos Aires face à des pollutions localisées et omniprésentes. En contrastant diverses constructions de la question environnementale et diverses façons de positionner les populations pauvres comme un de ses publics spécifiques, ce travail propose une réflexion critique sur les formes contemporaines de réponses apportées aux défis environnementaux dans un monde inégalitaire.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Environnement** **X Économie morale** **X Classes sociales** **X Classes populaires**
X Énergétique (Précarité) **X Santé environnementale** **X Ville****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Soutenance prévue le 10 décembre 2022.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral spécifique normalien (2015-2018).

**PUBLICATIONS**

- Malier H., « Greening the poor: the trap of moralization », *The British Journal of Sociology*, Volume 70 Issue 5, 2019.
- Malier H., Comby J. B., « Les classes populaires et l'enjeu écologique. Un rapport réaliste travaillé par des dynamiques statutaires diverses », *Sociétés contemporaines*, n° 124, 2021/4.
Article lauréat (prix spécial) du prix USH-CDC de l'article scientifique sur l'habitat social 2022.

**CONTACT**

- hadrien.malier@gmail.com

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DANS LE SECTEUR RÉSIDENTIEL : CHANGEMENTS COMPORTEMENTAUX ET DIFFUSION DES TECHNOLOGIES D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

DOCTORANTE :

Camille Massié

Lille économie management UMR CNRS 9221, Université Catholique de Lille,
Unité de recherche Smart and Sustainable Cities

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Fateh Belaid

RÉSUMÉ

L'objectif de cette thèse est d'étudier une question cruciale, soulevée ces dernières années à la fois dans la littérature politique et économique, à savoir le paradoxe énergétique dans le secteur résidentiel et le rôle des changements comportementaux dans le processus de consommation d'énergie. L'identification des barrières faisant obstacle à la réduction de la consommation d'énergie en France et à l'adoption nationale et massive des technologies récentes d'efficacité énergétique a d'énormes implications, car les connaissances comportementales tirées des instruments politiques conventionnels peuvent compléter et améliorer l'efficacité des futures interventions politiques. Ainsi, à travers des approches aux échelles micro et macroéconomique, cette thèse fournit de nouveaux résultats empiriques concernant (i) les déterminants du comportement de rénovation énergétique en France (Chapitre 1); (ii) l'effet des aides financières de soutien à la rénovation énergétique (Chapitre 2); et (iii) l'effet rebond, qui alimente finalement le paradoxe énergétique et entrave une rénovation énergétique de masse (Chapitre 3).

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Énergétique (Paradoxe)** **X Changements comportementaux** **X Demande énergétique résidentielle**
X Énergétique (Politique)

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue en novembre 2022.



PUBLICATIONS

- Belaid, F. and Massié, C., « What are the salient factors determining heating energy sources in France? Evidence from a Discrete Choice Model », *Energy & Buildings*, 273, 2022, 112386.
- Belaid, F., Rault, C. and Massié, C., « A life-cycle theory analysis of French household electricity demand », *Journal of Evolutionary Economics*, 202, pp. 1-30.

- Belaid, F., Ranjbar, Z. and Massié, C., Exploring the cost-effectiveness of energy efficiency implementation measures in the residential sector », *Energy Policy*, 150, 2021.



CONTACT

- camille.massie@univ-catholille.fr

CONTESTER LA MÉTROPOLE, VERS UNE MÉTROPOLI(TI)SATION ?**DOCTORANTE :****Laura Mehtali**

Laboratoire espaces et sociétés, ESO, Université de Nantes

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Isabelle Garat, Jean Rivière

RÉSUMÉ

Alors que les métropoles apparaissent comme imperméable à toutes formes de politisation, ces dernières décennies ont vu se multiplier des situations conflictuelles d'aménagements à partir desquelles, des mouvements sociaux urbains ont su porter une critique sociale et politique de la métropolisation et ériger l'agenda développementaliste des élus métropolitains, en un adversaire politique, institutionnel et idéologique.

Cette thèse s'inscrit dans la perspective d'explorer les dimensions politiques, sociales et territoriales de la conflictualité en aménagement afin de mettre en lumière les tenants d'une nouvelle ère de politisation de l'urbain ayant pour caractéristique de s'adosser à une multiplicité d'expériences localisées et collectives qui, bien au-delà de l'échelle microlocale, essaient et recomposent les discours, pratiques et imaginaires politiques rattachés à l'organisation de l'espace et de la vie quotidienne métropolitaine. Il ne s'agit pas seulement de donner à voir les expressions les plus visibles d'une conflictualisation des stratégies métropolitaines à travers de vastes mouvements d'oppositions aux grands projets d'aménagements, mais de prêter attention aux autres luttes et initiatives locales, plus labiles et ordinaires qui parsèment les métropoles, revendiquent leurs « droits à la ville » et mettent en débat, en dehors des mondes politiques instituées, le modèle de développement des métropoles. À rebours des approches centrées sur le fonctionnement interne des organisations formelles des métropoles décrivant l'atonie de la démocratie locale, nous proposons de prendre au sérieux les formes de politisation du local et de la métropolisation que construisent ces différentes mobilisations localisées également dites, « les luttes urbaines ».

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement**Thèmes: **X Métropolisation** **X Politisation** **X Conflit(s)** **X Projet(s) d'aménagement**
X Lutttes urbaines - mouvements sociaux**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse débutée en 2019.

**PUBLICATION**

- Mehtali L., Rivière J., « Contester la métropole dans les urnes : retour sur la campagne de la liste "Nantes en commun.e.s" au scrutin municipal de 2020, *Métropoles*, 2021, <https://doi.org/10.4000/metropoles.7814>

**CONTACT**

- laura.mehtali@etu.univ-nantes.fr

SE LOGER À BARCELONE : DU QUARTIER À LA MÉTROPOLE, ANALYSE GÉOPOLITIQUE MULTISCALEAIRE DU JEU ENTRE LES ACTEURS DANS LA CONSTRUCTION, LA RÉHABILITATION ET L'ACCÈS À L'HABITAT (ANALYSE DE LA STRATÉGIE D'ACTION DANS LES POLITIQUES PUBLIQUES ET DANS L'ORGANISATION CITOYENNE)

DOCTORANTE :

Solène Michel-Redondo

Crag/IFG Lab' - Institut français de géopolitique, Université Paris 8 Vincennes Saint-Denis

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Barbara Loyer

RÉSUMÉ

Cette thèse s'inscrit dans le moment politique où la mairie de Barcelone est gagnée par un parti, issu d'une organisation citoyenne et porté par une activiste pour le droit au logement, alors que la crise du logement est profonde, grave et multifactorielle et amène une restructuration profonde du maillage social des quartiers. Le logement et ses problématiques deviennent l'une des préoccupations majeures des Barcelonais et l'élection de ce parti politique, où le droit au logement et le droit à la ville sont défendus de manière centrale en est la résultante.

Cette thèse se propose d'analyser l'importance de l'objet habitat dans l'ensemble des maillons de la démocratie locale de la ville, tant depuis l'institution et la prise de décisions que depuis les structures mises en places par les citoyens et leurs revendications, ainsi que dans sa territorialisation. De plus, elle veille à comprendre la territorialisation de la crise du logement et interroge les conséquences d'une possible remise en question des frontières de la ville vers sa périphérie. Enfin, elle questionne la relation entre les acteurs décisionnaires, le consortium public-privé et les banques, ainsi que les citoyens issus des associations, dans les grands projets de construction de logements et de réhabilitation ainsi que dans le processus d'accès à l'habitat social public et privé, éléments qui participent à la réalisation de cette ville, qui, s'inscrit progressivement dans une démarche indépendantiste.

Disciplines: **X Géographie** **X Géopolitique urbaine**

Thèmes: **X Ville** **X Espaces contradictoires** **X Droit à la ville** **X Périphérie**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Fin prévisionnelle de la thèse en 2022.



CONTACT

● redondo.solene@yahoo.com

LES BAILLEURS SOCIAUX À L'ÉPREUVE DE LA GESTION DU CADRE DE VIE DES QUARTIERS D'HABITAT SOCIAL (IMMERSION DANS UN ORGANISME FRANCILIEN)

DOCTEURE :

Amandine Mille

Lab'Urba, Université Paris-Est



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Nadia Arab

RÉSUMÉ

L'amélioration du cadre de vie des quartiers d'habitat social est de plus en plus clairement affichée comme un enjeu par les bailleurs sociaux. Cela se traduit notamment par une évolution dans leurs pratiques de gestion, que cette recherche explore autour de la notion de « gestion du cadre de vie ». Au sein de l'organisation des bailleurs, quels professionnels se consacrent à la gestion du cadre de vie ? À quels enjeux cette fonction est-elle attachée ? À quelles représentations est-elle associée, par quelles pratiques se traduit-elle, et avec quels effets sur les quartiers ? Si les activités de gestion locative, d'entretien du patrimoine, et de construction sont au cœur du métier des bailleurs sociaux, la gestion du cadre de vie est quant à elle beaucoup moins identifiée, y compris en interne, alors même que la fabrique des quartiers d'habitat social (tout comme d'autres espaces urbanisés) interpelle de plus en plus cette modalité de l'action urbaine.

Cette thèse, réalisée dans le cadre d'une Cifre (Convention industrielle de formation par la recherche), s'appuie sur une immersion dans un organisme francilien pour étudier les pratiques des agents du bailleur qui, dans différents services – et de manière plus ou moins formelle, contribuent à la qualité du cadre de vie et à sa gestion. Cette recherche vise à défricher cette préoccupation montante et à produire des connaissances sur la transformation des pratiques des bailleurs sociaux.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Gestion** **X Cadre de vie** **X Gestion urbaine de proximité** **X Organismes Hlm** **X Organisation - métiers**
X Renouvellement urbain **X Logement social**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 10 juin 2021.



FINANCEMENT

Thèse Cifre en partenariat avec un bailleur social.



PUBLICATIONS

- Mille A., « La coopération des professionnels Hlm à l'épreuve de la rénovation urbaine », *Métropolitiques*, 2020.
- Mille A., « Le cadre de vie et les bailleurs sociaux, des pratiques professionnelles en question. Le cas des projets de gestion de site », *Les Cahiers du développement urbain durable, Urbia*, n° 6, Hors-Série, juin 2020, pp. 23-42.
- Mille A., « Les incertitudes des professionnels face à l'action sur le cadre de vie. Le cas révélateur d'un bailleur social francilien » (chapitre d'ouvrage à paraître).



CONTACT

- amandine.mille@u-pec.fr

LA RETERRITORIALISATION DES POLITIQUES DE LOGEMENT ET DE L'HABITAT EN ESPAGNE DEPUIS LES ANNÉES 2000. ENTRE RÉAFFIRMATION DU RÔLE DES RÉGIONS ET RÉAPPROPRIATION CITOYENNE ET LOCALE DE L'HABITAT

DOCTEUR :

Diego Miralles Buil

UMR 5600 EVS, Université de Lyon (Lumière Lyon 2), LabEx IMU, Casa de Velázquez (Ehehi).

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Lydia Coudroy de Lille

RÉSUMÉ

La Constitution espagnole de 1978 a décentralisé les compétences en matière d'urbanisme et de logement, donnant ainsi un rôle déterminant aux régions et aux communes. Pourtant, les recherches sur le logement ont souvent délaissé le niveau régional. Cela s'explique en partie par l'ouverture néolibérale et la forte financiarisation du secteur de l'immobilier espagnol, qui témoignent d'une forme de déterritorialisation des politiques de logement en Espagne. Cette thèse propose de pallier ce manque en analysant la reconfiguration des acteurs du logement espagnol aux niveaux régional et local depuis les années 2000. En effet, tout particulièrement après la crise de 2008, les nombreuses déstabilisations sociales, économiques et politiques subies par l'Espagne ont débouché sur un important renouvellement des cadres de l'action publique locale, métropolitaine et régionale. Certaines régions et municipalités tentent de mettre en place un parc social locatif et développent des modes d'accès au logement alternatifs et coopératifs. De plus, les nombreux projets d'habitat participatif témoignent de la volonté des habitants de reprendre eux-mêmes en main le secteur de l'habitat au niveau local. Cette thèse vise donc à analyser l'actuel processus de reterritorialisation de l'habitat afin de saisir comment le logement redevient une question politique en Espagne, aux niveaux régional, municipal et local. Cela permettra également d'analyser le lien entre territorialité et logement, la reconfiguration des rapports entre les différents acteurs de l'habitat, ainsi que le lien entre logement et stratégies régionalistes ou indépendantistes des régions espagnoles.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Politique(s) du logement** **X Politiques locales de l'habitat** **X Expertise citoyenne** **X Gouvernance**
X Habitat participatif **X Conflictualité sociale et politique** **X Accession (alternatives)** **X Coopératives**
X Commun(s) **X Municipalisme**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 8 septembre 2022.



FINANCEMENT

Financement ministériel (CDU, Université Lumière Lyon 2, 2015-2018). La thèse s'inscrit également dans la chaire « Habiter ensemble la ville de demain » (LabEx IMU). En 2018-2019, Diego Miralles Buil a intégré la Casa de Velázquez (Ehehi) en tant que membre scientifique.



PUBLICATIONS

- Miralles Buil D., « Habitat participatif », in Cornu M., Orsi F., Rochfeld J. (dir.), *Dictionnaire des Biens communs*, Paris, PUF, 2017.
- Miralles Buil D., « La reterritorialisation du secteur du logement et de l'habitat à Barcelone et Madrid. Vers une nouvelle gouvernance urbaine de l'habitat? », *Sud-Ouest Européen*, 2018.
- Miralles Buil D., « Housing Cooperatives in Barcelona, Between The Commons And Social Production Of Habitat: A Step Towards Housing Communalization In Barcelona? », *ACME: An International Journal for Critical Geographies*, 2020.



CONTACTS

- Diego.MirallesBuil@univ-lyon2.fr
- Diego.MirallesBuil@casadevelazquez.org

« (DÉ)VERTICALISATION » ET FRAGMENTATION DES MILIEUX. UNE GÉOGRAPHIE SOCIALE DE LA TOUR D'HABITATION DANS L'AGGLOMÉRATION LYONNAISE

DOCTORANT :

Geoffrey Mollé

Environnement ville et société (UMR5600)/Institut de recherches géographiques (EVS/IRG),
Université Lumière Lyon 2

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Manuel Appert

RÉSUMÉ

La thèse s'intéresse à la dimension volumique de l'urbanisation, qu'elle étudie à l'aune de deux dynamiques inverses réunies dans le terme de « (dé)verticalisation » dans le but de déterminer les invariants de la transformation des villes selon leur dimension verticale. Son hypothèse générale est que la (dé)verticalisation urbaine mène à la fragmentation de l'espace urbain, selon ses composantes écologiques, techniques et symboliques. Sont mobilisés des matériaux quantitatifs et qualitatifs qui permettent de montrer que la (dé)verticalisation urbaine s'apparente à un double mécanisme de fragmentation paysagère des villes, et de fragmentation socio-spatiale de leurs populations au sein duquel l'habiter dans les tours est un impensé des stratégies urbaines. La fragmentation induite par la (dé)verticalisation ne se joue pas seulement à un niveau morphologique, mais simultanément au niveau des expériences des habitants. Fortement différenciées en fonction de la hauteur, elles révèlent de profonds décalages entre le projet des aménageurs et la réalité vécue sur place, dont l'urbanisme doit se saisir.

Disciplines : **X Géographie** **X Urbanisme**

Thèmes : **X (Dé)Verticalisation** **X Milieu** **X Habiter** **X Paysage** **X Urbanisme**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Fin de thèse : octobre 2022.



FINANCEMENT

Contrat doctoral dispensé par la chaire « Habiter ensemble la ville de demain »/Ater Saint-Étienne.



PUBLICATIONS

- Mollé G., Appert M. et Mathian H., « Le retour de l'habitat vertical et les politiques TOD (Transit Oriented Development) dans les villes françaises : vers une intensification urbaine socialement sélective ? », *Espace populations sociétés* [En ligne], 2019-3 | 2019, mis en ligne le 28 janvier 2020.
- Mollé G., « Stephen Graham, Vertical : The City from Satellites to Bunkers », *Géocarrefour* [En ligne], Comptes rendus inédits, mis en ligne le 28 octobre 2018, URL : <http://journals.openedition.org/geocarrefour/11083>



CONTACT

- g.molle@univ-lyon2.fr

LES ORGANISMES HLM À L'ÉPREUVE DE LA DÉCROISSANCE URBAINE

DOCTEURE :

Marie Mondain

UMR Géographie-Cités, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sylvie Fol, UMR Géographie-Cités, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Yoan Miot, Latts, Université Paris-Est Marne-la-Vallée



RÉSUMÉ

Dans cette thèse, je m'intéresse aux conséquences de la décroissance urbaine, en tant que phénomène cumulatif, inscrit dans la durée, d'affaiblissement des trajectoires démographiques, sociales ou économiques d'un territoire (Martinez-Fernandez et al., 2012) sur le fonctionnement des marchés immobiliers locaux et l'élaboration des politiques du logement. Dans le cadre d'une thèse Cifre en partenariat avec la Fédération nationale des offices publics de l'habitat, je me suis concentrée sur le rôle des organismes Hlm dans ces territoires. En empruntant des concepts et méthodes aux sciences politiques, à l'économie politique et à l'aménagement, je cherche d'abord à identifier les effets de ce contexte spatial sur l'exercice des activités de production et de gestion de logements sociaux et sur la définition des politiques nationales et locales du logement. Je m'intéresse aussi au rôle possible des organismes Hlm pour adapter les politiques locales du logement au contexte de décroissance urbaine.

J'ai d'abord mené une enquête nationale, par analyses statistiques et entretiens semi-directifs auprès de directeurs d'offices publics de l'habitat. J'ai ensuite retenu deux territoires: l'agglomération du Havre et les villes petites et moyennes de l'Orne. Sur chaque site, j'observe les changements organisationnels et programmatiques mis en œuvre par les organismes Hlm concernés et les transformations des politiques locales du logement susceptibles de prendre en compte ce contexte spatial spécifique.

Discipline: Urbanisme

Thèmes: Territoires détendus Organismes Hlm Politiques locales de l'habitat Décroissance urbaine
 Logement social Immobiliers (Marchés) Logement(s) vacant(s)

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 14 décembre 2021.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec la Fédération nationale des Offices publics de l'habitat (Foph).



PUBLICATIONS

- Mondain M. , « Les offices publics de l'habitat en contexte de décroissance urbaine », in *Déconstruire la ville : saisir la décroissance urbaine comme opportunité*, Presses Universitaires de Saint-Étienne, 2021.
- Miot Y., Mondain M. , « Agir sur la vacance résidentielle. L'expérience des organismes de logements sociaux dans les territoires en décroissance », *La ville inoccupée*, Presses des Ponts, 2020, pp. 123-140.
Article lauréat (prix spécial) du prix USH-CDC de l'article scientifique sur l'habitat social 2022.



CONTACT

- marie.mondain@gmx.fr
- 06 25 91 56 24

UNE NOUVELLE VOIE POUR L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ DES MÉNAGES MODESTES : QUEL RÔLE POUR LES ORGANISMES DE FONCIER SOLIDAIRE ?

DOCTORANTE :

Hélène Morel

Lisst-Cieu, Université de Toulouse 2 – Jean-Jaurès



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marie-Christine Jaillot et Fabrice Escaffre

RÉSUMÉ

La « crise du logement » qui creuse les inégalités entre ménages et entre territoires repose, en partie, sur la très forte augmentation des prix du foncier de ces dernières décennies. En 2014, un amendement à la loi Alur propose de répondre à cet enjeu par la dissociation entre foncier et bâti. Les organismes de foncier solidaire (OFS) ainsi créés, sont inspirés des Community Land Trust états-unis. Leur objet est d'acquérir et de gérer du foncier dans la durée. Les droits réels du ménage sur son logement sont définis par un contrat, le Bail Réel Solidaire BRS) (2016).

Le recours à la dissociation est présenté principalement à partir d'arguments économiques : accession abordable, lutte contre la spéculation et sanctuarisation des aides publiques. Or, ces deux dispositifs représentent un bouleversement juridique et culturel majeur du droit de la propriété français. La souplesse de la réglementation et la grande liberté permise par la contractualisation BRS laissent imaginer que l'application de ce dispositif pourra s'adapter aux besoins des territoires. Cette thèse portera sur les premières expériences d'OFS, afin de questionner ces initiatives « pionnières ». Elle étudiera notamment les effets de ce nouvel acteur et du dispositif BRS sur les politiques publiques locales de l'habitat des territoires concernés.

Discipline: Urbanisme et aménagement

Thèmes: Foncier solidaire (Organisme de) Bail réel solidaire Accession sociale
 Habitat (Politiques publiques de l') Logement (Production du)

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée en décembre 2019.



CONTACT

• helene.morel@wanadoo.fr



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec le soutien financier de la Fondation Abbé Pierre et du Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

LES ARCHITECTES DE L'ACCUEIL : LE RÔLE DES ARCHITECTES DANS L'ACCUEIL DES PERSONNES EXILÉES AU XXI^E SIÈCLE

DOCTORANTE :

Emily Mugel

Laboratoire Grief EA 7465, ED 595, Ensa Bretagne - Université de Rennes 2



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Carmen Popescu

RÉSUMÉ

Cette recherche porte sur la problématisation des projets actuels d'accueil de personnes exilées pour définir le rôle des architectes de l'accueil. Elle s'intéressera à leurs influences, leurs postures, leurs méthodologies et aux réseaux d'acteurs avec lesquels ils œuvrent.

Comment, par leurs pratiques, les architectes se positionnent-ils par rapport aux politiques migratoires ? La relation entre les architectes et les personnes exilées donne lieu à des enjeux scientifiques, critiques, politiques qui posent des imaginaires de l'habitat futur.

Il s'agira de mettre en lumière le terrain d'expérimentation que représentent pour les architectes les questions de l'accueil. Les innovations constructives et méthodologiques sont notables dans les propositions spatiales mais posent question quant à la projection que l'on peut porter sur les besoins des personnes exilées.

La recherche-action menée avec Quatorze s'intéresse à la diffusion de l'accueil dans le Briançonnais et à la compréhension des écosystèmes solidaires dans un contexte politique complexe.

L'analyse des réseaux se tissant le long des routes de l'exil aux échelles locale et nationale permettra de comprendre le rôle des architectes au sein de ces actions et d'évaluer l'évolution de la figure de l'architecte au cours de la crise actuelle de l'accueil.

Discipline: Architecture

Thèmes: Architectes Accueil Personnes exilées

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription: novembre 2019.
Période de fin de thèse estimée en 2023.

FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre chez l'association d'architectes Quatorze.

CONTACT

• emily.mugel@rennes.archi.fr
06 89 70 83 83

MODÉLISATION DES COMPORTEMENTS DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

DOCTORANTE :

Mariama Ndoye

École doctorale « Ville, transports et territoires », Université Paris-Est



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Pierre Lévy et Margot Pellegrino

RÉSUMÉ

Notre logique consiste à se positionner dans un contexte de transition énergétique. Les questions environnementales telles que la pollution atmosphérique, le réchauffement climatique et la raréfaction des ressources fossiles sont au cœur des grands débats contemporains. La transition énergétique est alors nécessaire afin de réduire les effets d'une consommation dont les impacts réels sont dévastateurs à l'échelle planétaire.

C'est dans ce cadre que le secteur du bâtiment apparaît comme un vecteur majeur de consommation et d'émission de gaz à effet de serre. Ce travail de recherche vise alors à modéliser les comportements de consommation énergétique des bâtiments résidentiels à la suite d'un projet de rénovation. L'étude des comportements énergétiques des bâtiments résidentiels reste à la fois peu comprise et sous-évaluée dans les modèles. Cette difficulté relève de deux blocages : un manque de données exploitables sur les consommations réelles des ménages ; une complexité dans la mise en place d'enquêtes sur les comportements énergétiques domestiques. Le but est d'étudier, d'analyser et de modéliser de façon dynamique les comportements des bâtiments résidentiels en tenant en compte des interactions entre espace, ménage et consommation. Elle se focalisera sur l'impact des dynamiques des comportements énergétiques des ménages sur la consommation finale du bâtiment.

Une enquête sera menée avant et après rénovation, auprès de ménages vivant à Noisiel. Elle permettra de saisir les données sociodémographiques des ménages, leurs caractéristiques et surtout leurs comportements.

Disciplines: Aménagement Génie Urbain

Thèmes: Énergétique (Consommation) Comportements à retombée énergétique Rénovation thermique
 Logement social

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a débuté le 31 décembre 2019. La première phase de cette enquête a été finalisée en décembre 2020. Les données issues de l'enquête et celles issues des capteurs mis en place dans le cadre du projet André seront analysées à travers différents modèles statistiques.



FINANCEMENT

Thèse financée dans le cadre du projet de recherche André (Modèles pour l'analyse, la décomposition et la reconstruction de données de consommations énergétiques) (coord. E. Nefzaoui, Esiee) par I-Site future et par Cameo.



PARTENARIAT

Esiee (porteur du projet), Ifsttar, Latts, Lab'urba, (Université Paris-Est). Cameo (start-up). MCH (bailleur social).



CONTACT

• mariama.ndoye@enpc.fr

**EXPÉRIENCES D'HÉBERGEMENT SOLIDAIRE ET TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES
DE PERSONNES EXILÉES****DOCTORANTE :****Chloé Ollitrault**

Centre Maurice-Halbwachs (Ehess), Lab'Urba (EUP)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Serge Paugam et Camille Gardesse

RÉSUMÉ

Les capacités du dispositif national d'accueil (DNA), censé assurer la mise à l'abri des personnes venues demander l'asile en France, sont largement dépassées. De plus, certain.e.s exilé.e.s n'entrent pas ou plus dans les critères de prise en charge du DNA. Les seules voies institutionnelles par lesquelles ces personnes peuvent alors passer pour espérer être mises à l'abri sont les systèmes d'hébergement d'urgence, eux aussi largement saturés. Mais le « sans-abrisme » des migrant.e.s suscite la mise en place de solutions d'hébergement alternatives. Parmi elles, l'accueil à domicile, volontaire et gratuit, d'un.e ou plusieurs personnes migrantes – ce que l'on peut désigner par la notion d'« hébergement solidaire » – retient particulièrement l'attention. De tels accueils sont parfois organisés par des programmes associatifs ou des collectifs informels. Ils peuvent aussi être le fait d'individus isolé.e.s. La thèse étudiera ces expériences d'hébergement solidaire en se demandant comment elles s'inscrivent dans les parcours des personnes exilées et comment elles sont vécues par ces dernières. Il s'agira de reconstituer les trajectoires résidentielles des exilé.e.s rencontré.e.s – en lien avec leur situation administrative, économique, sociale et affective – pour mettre en lumière leurs contraintes, leurs désirs et leurs stratégies éventuelles en termes d'habiter. Il s'agira également de questionner leur quotidien tel qu'il prend forme dans chaque type de logement, chaque forme de cohabitation, et la manière dont il est affecté par l'expérience d'hébergement solidaire. Le travail de terrain s'inscrit dans un département de Basse-Normandie à l'environnement hétéroclite – entre littoral, zones rurales et centres urbains – qui amène à articuler avec l'analyse des parcours de mobilité et d'insertion l'étude des caractéristiques territoriales locales, en accordant une attention particulière à la place des exilé.e.s dans les villes moyennes.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Personnes exilées** **X Hébergement solidaire** **X Villes moyennes**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse commencée en septembre 2018.



CONTACT

● chloe.ollitrault@ehess.fr

LA RÉGULATION DE LA COPRODUCTION PUBLIQUE ET PRIVÉE DU PROJET D'URBANISME À DOMINANTE RÉSIDENTIELLE

DOCTEUR :

Antoine Pauchon

Lab'Urba, Université Paris-Est

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Nadia Arab

RÉSUMÉ

Cette thèse porte sur la régulation de la coproduction publique et privée du projet d'urbanisme à dominante résidentielle. Elle mobilise les cadres d'analyse de l'action collective organisée et de la régulation sociale. La coproduction du projet est entendue comme l'activité collective de transformation de l'espace dans le cadre de projets d'urbanisme, visant ici à produire principalement des logements. L'enquête s'est intéressée aux acteurs publics locaux, aux promoteurs immobiliers et aux situations dans lesquelles ils interagissent. La régulation est abordée comme l'activité collective de définition et de mise en œuvre des règles qui permettent l'action collective, comme, ici, les projets d'urbanisme étudiés.

En s'appuyant sur trois cas d'études choisis pour leurs caractéristiques contrastées, la thèse montre comment les acteurs impliqués jouent avec les règles (définies a priori ou élaborées dans le cadre de dispositifs ad hoc, créés localement face à des enjeux singuliers). Elle met en évidence que la régulation s'attache à trois points névralgiques de la coproduction : l'action foncière, la programmation des logements et la conception architecturale et urbaine. Les résultats portent sur les mutations de la régulation dans la coproduction publique et privée des projets - hétérogénéité entre les contextes, hybridation des ressorts de la régulation- alors que le rôle des règles coercitives recule au profit de règles négociées dans l'action et de l'émergence d'une capacité d'autorégulation de la part des promoteurs immobiliers intervenant dans ces projets.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Projet d'urbanisme** **X Coproduction** **X Régulation** **X Acteurs publics locaux**
X Immobilière (Promotion) **X Logement**



**BOURGS ET VIEILLISSEMENT DANS LES CAMPAGNES FRANÇAISES :
ENTRE ÉVOLUTION ET ACTION PUBLIQUE (1960-2020)****DOCTORANT :****Anton Paumelle**

UMR Géographie-cités, École des hautes études en sciences sociales

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Nicolas Verdier et Anne Bretagnolle

RÉSUMÉ

En proie à des politiques publiques locales et nationales visant à les « revitaliser », les bourgs ruraux font face, depuis plusieurs décennies, à une série de processus structurels qui ont tendance à les fragiliser (métropolisation, désindustrialisation, restructuration des services publics, etc.). Parmi les symptômes de dévitalisation au centre de l'intérêt de l'action publique territoriale, le vieillissement de leur population occupe une place de choix. Les personnes âgées peuvent toutefois être considérées comme une potentielle ressource économique et sociale pour ces communes souvent marginalisées. Dans le cadre de cette thèse, mon travail s'attache à questionner le rôle du vieillissement dans le développement des bourgs au sein des campagnes contemporaines. Pour cela, trois temps composent cette recherche doctorale. Le premier est dédié à un travail de définition et d'identification des bourgs ruraux en France à partir d'une approche historique et fonctionnelle. Le deuxième questionne les facteurs explicatifs de ce processus à partir d'analyses statistiques à l'échelle nationale. Enfin, le troisième s'appuie sur un travail de terrain réalisé dans trois bourgs ruraux : Vayrac (Lot), Tarascon-sur-Ariège (Ariège), Loué (Sarthe); et interroge la perception du vieillissement et les stratégies d'attractivité mises en place par les acteurs locaux de l'action publique territoriale.

Discipline: **X Géographie**Thèmes: **X Bourgs** **X Vieillissement** **X Action publique** **X Petites villes** **X Espace rural**
X Résidentielles (Migrations) **X Logement****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Troisième année de thèse. Date d'inscription:
1^{er} octobre 2019.**PUBLICATIONS**

- Paumelle, A., « Exploring the evolutions of historical very small towns in rural change: A focus on their socio-spatial reconfigurations », *in Pays de Caux, France (1960-2020)* », *Ager, Journal of Depopulation and Rural Development Studies*, (32), 2021, pp. 15-38.

**CONTACT**

- anton.paumelle@ehess.fr

HABITATS COLLECTIFS ET/OU PARTAGÉS : DE LA REVENDICATION D'UNE « ALTERNATIVE » À SA MISE EN ŒUVRE PRATIQUE ET POLITIQUE

DOCTORANT :

Romain Perrier

Cens (Centre nantais de sociologie), Université de Nantes



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Gérald Houdeville et Pascale Moulévrier

RÉSUMÉ

Cette thèse se propose d'interroger le phénomène de l'habitat partagé à travers différentes dimensions. Il s'agira d'une part de replacer l'habitat partagé dans l'ensemble des pratiques économiques, culturelles, familiales, professionnelles et militantes des individus qui y vivent. Il s'agira d'autre part de resituer socio-historiquement ce phénomène en lien avec les différents mouvements militants qui se revendiquent d'une alternative, mais également avec les politiques publiques de l'habitat et de la « participation citoyenne ». Les différents acteurs individuels et institutionnels qui s'impliquent ou sont impliqués dans la réalisation et le suivi de ces habitats seront également analysés.

L'enquête associée à la thèse sera conduite dans des lieux différents afin de décrire l'hétérogénéité de ces habitats du point de vue juridique, militant, morphologique et économique. Ensuite, elle s'attachera à analyser le rôle des différents acteurs impliqués : bailleurs sociaux, municipalités, réseaux associatifs, propriétaires, etc. L'objectif de cette recherche est de rendre compte de ce phénomène qui revendique un mode de vie et d'habiter alternatif. Il est aussi de comprendre comment l'habitat peut socialiser à un style de vie spécifique ainsi que collectif et être le fruit de socialisations singulières.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Habitat participatif** **X Socialisation** **X Modes et styles de vie** **X Politique(s) publique(s)**
X Politiques locales de l'habitat **X Expertise citoyenne** **X Habitat alternatif**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Cinquième année.

FINANCEMENT

Thèse en Cifre à CDC Habitat.

CONTACT

● romain.perrier1@etu.univ-nantes.fr

L'EXPÉRIMENTATION SOCIALE DANS L'INSERTION PROFESSIONNELLE COMME TERRAIN DE LA RENCONTRE ENTRE L'ÉTAT ET LE MILIEU ASSOCIATIF : QUELLE RÉCEPTION DE L'ACTION PUBLIQUE ?

DOCTORANTE :

Lucille Petit

Centre Pierre-Naville, Université Paris-Saclay



THÈSE DIRIGÉE PAR :

François Sarfati et Jules Simha

RÉSUMÉ

Cette recherche doctorale porte sur l'expérimentation sociale comme espace de rencontre entre l'État et le milieu associatif qui la met en œuvre. Il s'agira de voir quels types d'actions produisent leurs négociations et comment les reçoivent ceux à qui elles sont destinées.

La thèse s'intéresse au projet Horizon, mené par l'Association nationale des compagnons bâtisseurs.

Il s'agit d'une expérimentation dans le champ de l'insertion professionnelle, visant à remobiliser et accompagner les personnes éloignées de l'emploi. La spécificité du projet Horizon réside dans le fait qu'il s'inscrit dans le cadre des activités des Compagnons Bâtisseurs, à savoir des actions dans le domaine de l'habitat (auto-réhabilitation accompagnée, ateliers de bricolage, bricobus, etc.). L'un des axes de la recherche sera justement de voir comment la dimension habitat et la dimension Insertion professionnelle sont imbriquées.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Habitat Logement Insertion professionnelle Politique(s) publique(s)
 Expérimentation(s) Emploi Formation Associations Emploi (Distance à l')
 Précarité Accompagnement socioprofessionnel

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Première année de thèse: 2021.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein de l'Association nationale des Compagnons Bâtisseurs.



CONTACT

• l.petit@compagnonsbatisseurs.eu

LE RECYCLAGE DES IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX DE LA SECONDE MOITIÉ DU XX^E SIÈCLE, EN FRANCE (1980-2016), L'ENJEU D'UNE CONTEMPORANÉITÉ AU SERVICE DE LA MÉMOIRE HABITANTE

DOCTORANTE :

Coline Philibert

Université Grenoble Alpes, Laboratoire les métiers de l'histoire de l'architecture, édifices-villes-territoires (Ensa de Grenoble)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Catherine Maumi

RÉSUMÉ

À partir des années 1980, la question de la réhabilitation des quartiers de logements collectifs sociaux commence à se poser. Les programmes intègrent des dispositifs de concertation très limités et la mémoire du lieu y est peu prise en compte. La thèse s'intéresse à la mémoire habitante et à la place de la concertation dans les projets de transformation des immeubles de logements sociaux de la seconde moitié du xx^e siècle. Elle porte également intérêt au concept de « recyclage » en architecture, défini comme une adaptation du bâti aux changements sociétaux, en préservant sa fonction première. Il s'agit donc de comprendre comment mémoire habitante et « recyclage » architectural peuvent s'enrichir mutuellement. Pour ce faire la recherche explorera, dans un premier temps, des projets de recyclage, leurs processus, leurs acteurs, etc. Puis, dans un second temps, plusieurs études de cas seront réalisées, comme celle de la Villeneuve, afin d'interroger la place de la parole habitante dans le projet de « recyclage » en architecture. L'étude s'appuiera sur de nombreuses vidéos réalisées par les habitants qui constituent un matériau intéressant et jusqu'alors non exploité, ainsi que sur des interviews. Une attention sera portée à la question de la « qualité de l'habiter », dans le projet de « recyclage », telle qu'elle est définie par les habitants, dans le respect cependant des normes et réglementations en vigueur. Une première hypothèse stipule que la mémoire habitante et la poétique de l'histoire du lieu sont des facettes à ne pas négliger dans le travail de « recyclage » des cités Hlm. Une seconde suppose qu'il est nécessaire, dans un contexte de crise de logement, de se tourner vers un processus de « recyclage » permettant à la fois une modularité et une adaptation à la modernité tout en sauvegardant une mémoire de l'histoire du quartier et de ses habitants.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Recyclage architectural** **X Recyclage urbain** **X Logement social**
X Seconde moitié du xx^e siècle **X Mémoire(s)**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

En préparation depuis 2016.



FINANCEMENT

Contrat doctoral du ministère de la Culture (Janvier 2016-Décembre 2018).



CONTACT

● philibert.c@grenoble.archi.fr

LA PRISE EN COMPTE DU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION DANS LES POLITIQUES DU LOGEMENT AU JAPON ET EN FRANCE ET SES CONSÉQUENCES SUR LA CONCEPTION SPATIALE ET FONCTIONNELLE DE L'HABITAT

DOCTORANTE :

Camille Picard

Lab'Urba, Université Paris Est
Université Préfectorale de Kyoto



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Claude Driant
Mieko Hinokidani

RÉSUMÉ

Le Japon est le pays avec le taux de vieillissement le plus important du monde. La France, qui voit encore croître sa population, connaît pourtant un phénomène similaire. Dans ce processus de vieillissement de la population, la problématique de l'habitat est une question centrale. En partant de la priorité donnée, dans les deux pays, au « maintien à domicile », la thèse vise à comprendre quels sont les modèles de politiques du logement développés pour répondre aux impératifs du vieillissement. Le cadre général de la recherche s'attachera à mettre en relation trois dimensions complémentaires de la prise en compte du vieillissement dans les politiques du logement : les évolutions socioculturelles, les aspects politiques et les conséquences spatiales. Une partie importante du travail portera également sur les aspects méthodologiques de la comparaison France-Japon. L'innovation sociale sera, entre autres, utilisée comme grille de lecture des initiatives observées dans les deux pays. Ce travail s'appuie sur une analyse de la littérature et sur un travail empirique de terrain.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Vieillessement** **X Habitat** **Politique(s) publique(s)**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription le 15 mars 2019.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre avec Leroy Merlin Source, réseau de recherche sur l'habitat de Leroy Merlin France.



CONTACTS

- Camille Picard : camille.j.picard@gmail.com
- Pascal Dreyer, coordinateur de Leroy Merlin Source, responsable scientifique en entreprise de la thèse : pascal.dreyer69@gmail.com

**« HUMANISER » LES CENTRES D'HÉBERGEMENT POUR PERSONNES SANS ABRI :
ARCHITECTURE ET URGENCE SOCIALE****DOCTORANTE :****Clara Piolatto**

Centre de recherche sur l'habitat – Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement)
– Ensa Paris-Val de Seine, Université Paris Nanterre

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow (CRH-Lavue) et Pascale Pichon (Centre Max-Weber)

RÉSUMÉ

La thèse de doctorat en architecture s'intéresse au centre d'hébergement, notamment dans son implantation urbaine et son efficacité en matière d'inclusion sociale, à partir de l'implication des architectes engagés dans ces dispositifs à destination des personnes sans abri. Elle s'appuie sur la notion de « structure spatiale » développée par M. Löw et questionne le processus de matérialisation architecturale. La recherche porte essentiellement sur le lien entre un type de prise en charge et une forme architecturale. Deux axes soutiennent l'analyse : l'étude du programme d'humanisation des centres d'hébergement d'une part et de la malléabilité dans la définition du projet de centre d'hébergement selon les marges de manœuvre que saisissent les acteurs, et plus précisément les architectes, d'autre part. La recherche cherche à comprendre quel est cet objet « centre d'hébergement », comment ses normes évoluent, quelles sont les prises des acteurs impliqués, notamment la maîtrise d'œuvre, dans les opérations et les influences mutuelles entre la définition d'un projet social d'établissement et une intervention sur le patrimoine bâti.

Discipline : **X Architecture**

Thèmes : **X Sans-abrisme** **X Hébergement** **X Architectes** **X Humanisation**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse inscrite en septembre 2016. Rédaction.

**FINANCEMENT**

Thèse financée par un contrat doctoral
de l'ED 395 – Paris Nanterre (2016-2019).

**CONTACT**

● cpiolatto@gmail.com

OUVRIRE LE PROCESSUS DE CONCEPTION DES INNOVATIONS SOCIALES POUR PRODUIRE DES IMPACTS À ÉCHELLES MULTIPLES

DOCTORANTE :

Laëtitia Rakotoson

Dauphine recherche en management, DRM / M-Lab, Université Paris Dauphine

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sébastien Damart et Sonia Adam-Ledunois

RÉSUMÉ

La croissance des initiatives et des recherches en innovation sociale à partir des années 2000, démontre l'intérêt du concept pour notre société. Souvent défini comme une démarche visant des besoins « peu ou mal satisfaits par l'État et le marché » grâce à des initiatives novatrices, il est possible de résumer l'innovation sociale comme de l'intervention sociale ainsi qu'une participation à la transformation sociétale et organisationnelle. Ces nouveaux comportements et préoccupations ont questionné la place des entreprises dans la société. Les entreprises, de par leur capacité à adopter de nouveaux modes d'organisation ou à proposer des offres à impacts sociaux, permettent de développer des démarches socialement innovantes grâce à la coopération entre parties prenantes, ce qui contribue à définir un objectif partagé et à produire un impact durable. Cette approche multi-acteurs en innovation sociale vise ainsi à définir un objectif social partagé afin de concevoir une solution produisant un impact le plus élevé possible et à différentes échelles. Ainsi, les objectifs de cette recherche sont de pouvoir mettre en lien l'ouverture du processus d'innovation sociale d'une part, ainsi que ses impacts et son échelle, d'autre part, qui permettront de comprendre dans quelle mesure l'ouverture du processus d'innovation sociale contribue-t-elle à la production d'impacts sociaux à échelles multiples. La recherche s'appuiera sur des études de cas avec des organismes Hlm ayant créé des démarches d'innovations sociales en collaborant avec des associations et des institutions.

Discipline: **X Gestion**

Thèmes: **X Innovation(s) sociale(s)** **X Action sociale** **X Processus** **X Impact social** **X Collaboration multi-acteurs**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

En cours : phase d'expérimentation sur le terrain.



FINANCEMENT

Contrat doctoral PSL Université Paris-Dauphine.



PARTENARIAT

Convention de collaboration de recherche avec la Direction de l'action sociale, au sein de l'organisme Hlm SHLMR dans le cadre d'expérimentations sur le terrain.



PUBLICATION

● Rakotoson L., Adam-Ledunois S., Damart S., Opening up the social innovation process: is the concept of open social innovation needed?, 13th International social innovation research conference (Isirc), Milano, Italie, 2021.



CONTACT

● laetitia.rkts@gmail.com
06 65 14 44 93

**FORMATION DES VALEURS LOCATIVES SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
FRANÇAIS : MÉCANISMES ET DYNAMIQUES****DOCTORANT :****Martin Regnaud**

Cesaer, Université de Bourgogne-Franche-Comté

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Julie Le Gallo et Marie Breuillé

RÉSUMÉ

La thèse s'articule autour de trois axes :

- justifier l'étude particulière du marché locatif en comparant ses mécanismes à ceux de la vente ;
- prendre en compte l'aspect financier de l'actif locatif dans l'analyse des dynamiques du marché, en intégrant les interactions entre niveaux de loyers et niveaux de prix ;
- évaluer l'impact d'une politique d'encadrement des loyers, telle que celle mise en place à Paris en 2019, sur les mécanismes précédemment identifiés.

Le projet s'inscrit dans la lignée des récentes initiatives empiriques cherchant à mieux comprendre le marché locatif français, en particulier dans les zones peu denses. C'est le cas par exemple de l'initiative lancée par le Ministère du logement qui vise à construire des indicateurs locaux de loyers dans chaque commune française (travaux dirigés par Julie Le Gallo et Marie Breuillé).

Le projet cherche également à comparer les méthodes empiriques classiques aux récentes méthodes d'apprentissage statistique qui permettent une meilleure prise en compte des interactions entre variables. Ces méthodes pourraient par la suite être généralisées dans le domaine industriel.

La thèse s'effectue en partenariat avec l'entreprise Meilleurs Agents, ce qui permettra de mobiliser des données sur le marché locatif avec une grande couverture géographique. Celles-ci seront notamment précieuses pour les zones peu denses jusqu'à présent peu étudiées en raison de leur difficulté d'accès.

Discipline: **X Sciences économiques**Thèmes: **X Immobilier locatif** **X Inférence causale** **X Encadrement des loyers** **X Résidentiel (Immobilier)****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse en cours depuis octobre 2020.

**FINANCEMENT**

Thèse réalisée en Cifre avec Meilleurs Agents.

**CONTACT**

- mregnaud@meilleursagents.com
- martin.regnaud.1@inrae.fr

SE LOGER DANS UN QUARTIER TREMPLIN : TRAJECTOIRES ET STRATÉGIES RÉSIDENTIELLES DES FAMILLES IMMIGRANTES À PARC-EXTENSION ET SAINT-MICHEL, MONTRÉAL

DOCTEURE :

Chloé Reiser

Géographie-cités (UMR8504), Université de Paris et Laboratoire Trames, Université de Montréal

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Renaud Le Goix (Université de Paris) et Violaine Jolivet (Université de Montréal)

RÉSUMÉ

Cette thèse de géographie urbaine et sociale porte sur les trajectoires résidentielles des familles immigrantes dans deux quartiers d'immigration de Montréal. Elle s'intéresse à une population longtemps invisibilisée par les recherches en Amérique du Nord et en France : les familles immigrantes avec enfants. L'objectif est de montrer que les trajectoires de ces ménages résultent à la fois des arbitrages individuels des familles et des mécanismes de filtrage au sein du marché locatif social et privé. L'enjeu est d'articuler ces trajectoires avec les dynamiques récentes de gentrification qui affectent ces deux quartiers et remettent en question leur fonction tremplin pour les familles immigrantes.

À cet effet, une méthodologie plurielle est déployée articulant des entretiens biographiques et une démarche de photographie participative auprès de 60 familles, des entretiens semi-directifs avec une trentaine de professionnels du logement, ainsi que de l'observation participante conduite au sein de deux organismes de défense des droits des locataires. À travers une analyse intersectionnelle, la thèse permet de déculturaliser l'étude des trajectoires résidentielles et de mettre à jour d'autres déterminants dans la construction des choix de logement des familles immigrantes. Elle présente également comment s'opère la stratification sociale du marché afin de comprendre les trajectoires différenciées des familles enquêtées. Enfin, ce travail propose de repenser la fonction tremplin des quartiers d'immigration à travers les résistances qui les animent.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Logement** **X Immigration** **X Famille(s)** **X Résidentielles (Trajectoires)** **X Résidentielles (Stratégies)**
X Immobiliers (Marchés) **X Politique(s) publique(s)** **X Quartier(s) tremplin(s)** **X Montréal**
X Logement social

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 15 février 2021.



FINANCEMENT

Contrat doctoral ENS.



PUBLICATIONS

- Reiser, C. « Quand les groupes communautaires prennent le relais : réponses du tiers-secteur au mal-logement et à la gentrification dans deux quartiers tremplins d'immigration de Montréal », *Lien social et politiques*, 2021. <https://doi.org/10.7202/1088097ar>
- Reiser, C. « Le logement social. D'un segment du marché non lucratif à un secteur de logement néolibéral? », ins Adam, M. et Comby, E (dir.) *Le Capital dans la cité. Une encyclopédie critique de la ville*, Éditions Amsterdam, 2020.



CONTACT

- reiser.chloe@gmail.com

DEMAIN C'EST LOIN, ET AUJOURD'HUI C'EST DÉJÀ TROP TARD. EXPÉRIENCES ET GOUVERNEMENT DU DÉLOGEMENT DANS DEUX QUARTIERS POPULAIRES EN ATTENTE DE RÉNOVATION URBAINE

DOCTORANTE :

Charles Reveillere

Centre de Sociologie des organisations (Sciences Po-CNRS)

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Thèse codirigée par Claire Lemerancier et Jérôme Pélisse

RÉSUMÉ

Cette thèse compare des projets de rénovation urbaine dans deux quartiers populaires à Marseille, l'un situé dans le parc social, l'autre dans le parc privé. L'enquête porte sur les séquences d'attente, qui précèdent le déménagement des habitant-es délogé-es par ces projets. Elle mobilise des matériaux ethnographiques, récoltés lors de plus de 150 séances d'ethnographie dans les quartiers et composés, entre autres, d'observations participantes. Elle mobilise des entretiens avec une cinquantaine d'habitant-es et environ 120 représentant-es d'organisations, des sources écrites et des matériaux tirés relations d'information garantissant un suivi régulier des phénomènes enquêtés. À l'appui de données longitudinales, elle suit les processus de négociation autour de l'expropriation, de l'expulsion et du relogement des habitant-es. L'enjeu est de saisir de manière dynamique les rapports entre classes populaires et administrations, en portant une attention particulière aux espaces d'intermédiation pour contribuer à la littérature sur les pratiques de gouvernement en milieux populaires.

La thèse démontre l'apport d'une analyse processuelle de l'action publique, en soulignant comment les temporalités fragmentées de la rénovation urbaine, saisies dans le cadre de relations de pouvoir, fabriquent le consentement des habitant-es au départ. La démarche comparative permet d'identifier deux modes de gouvernement, reposant sur des formes plus ou moins rapprochées de domination. En particulier, la thèse analyse le phénomène clientélaire, entre réappropriation populaire du rapport aux administrations et force de maintien de la paix sociale. Elle discute la thèse de l'institutionnalisation de certain-es intermédiaires dans les quartiers populaires, et propose une approche en termes de notabilisation. Enfin, elle ambitionne d'interroger l'articulation des différents niveaux d'action publique. Elle pose la question de la régulation et des luttes de territoire entre intervenant-es sociales et entre administrations, saisies depuis l'espace local et jusqu'aux dynamiques des champs inter-organisationnels.

Discipline: Sociologie

Thèmes: Quartiers populaires Attente Rénovation urbaine Action publique

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance envisagée en novembre 2022.



FINANCEMENT

Contrat doctoral.



CONTACT

• charles.reveillere@gmail.com
06 04 53 62 56

**FAIRE FACE À L'EXPRESSION D'UN IMPÉRATIF DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE.
DU CONSEIL À L'INJONCTION, LES STRATÉGIES DE MÉNAGES PRÉCAIRES EN FRANCE****DOCTEURE :****Coralie Robert**

Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement) – Centre de recherche sur l'habitat, Université Paris Nanterre

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Yankel Fijalkow

RÉSUMÉ

Cette thèse apporte une lecture par le bas des politiques de sobriété énergétique auprès des plus précaires. Elle illustre un gouvernement des conduites à l'œuvre qui concourent à la responsabilisation croissante des ménages. Ce travail de recherche permet de déconstruire les messages de sensibilisation en questionnant la réception de ces politiques. L'enquête porte sur les individus en situation de précarité énergétique, particulièrement soumis aux dispositifs de sensibilisation et sensibles à la hausse des prix de l'énergie. Cette enquête qualitative est composée d'entretiens, d'observations et d'analyse de médias. Elle s'est déployée de 2016 à 2019 sur deux terrains d'étude : le quartier des Quatre Routes à La Courneuve (93) et la ville de Nantes (44). La thèse met en lumière la multiplicité des ressources des individus pour faire face tant à la précarité énergétique qu'aux injonctions à la sobriété énergétique. En effet, les individus déploient des stratégies diverses face aux conseils énergétiques : entre se conformer, négocier ou résister. La thèse démontre les capacités des plus précaires à déployer des stratégies diverses et pertinentes, bien que souvent oubliées des politiques publiques. En ce sens, l'analyse de l'agentivité des individus permet de reconsidérer la précarité énergétique au prisme de l'expérience vécue. Enfin, les résultats de cette recherche soulignent également le rôle joué par les pairs, notamment comme acteurs de diffusion et traduction des messages normatifs.

Discipline : **X Sociologie**Thèmes : **X Énergétique (Précarité)** **X Politique(s) publique(s)** **X Énergétique (Sobriété)****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue publiquement le 25 octobre 2021.

 FINANCEMENT

Thèse financée par l'Ademe (2016-2019).

 CONTACT

● coralie.robert8@gmail.com

LE MODÈLE HLM EXISTE-T-IL ? LE LOGEMENT SOCIAL DANS LA POLITIQUE DU LOGEMENT CONTEMPORAINE EN FRANCE

DOCTORANT :

François Rochon

Latts (Laboratoire techniques, territoires, sociétés), Université Paris-Est



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Pierre Lévy (Latts) et Yankel Fijalkow (Lavue-CRH)

RÉSUMÉ

L'occupation sociale du parc Hlm se paupérise, sur fond de tension politique notamment entre droit au logement et mixité sociale. La montée en puissance des collectivités locales dans la politique du logement n'amointrit pas pour autant le débat qui se tient à l'échelon national. Quelle est la vocation contemporaine du logement social en France, entre loger les plus modestes ou le plus grand nombre ? Cette question renvoie au modèle social français, au pacte républicain. Qu'est-ce que le modèle Hlm à la française, et comment se positionne-t-il par rapport au modèle social du pays ? Concrètement, quel rôle jouent les Hlm dans la politique du logement contemporaine, dans le cadre de quel système, et selon quelle perspective ? L'objectif de cette recherche est de décrire le modèle Hlm dans sa spécificité française, en particulier au travers de ses acteurs nationaux, et dans son rapport à la politique du logement contemporaine.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Logement social** **X Politique(s) du logement** **X Politique(s) publique(s)** **X Hlm** **X Modèle social français**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse inscrite en mars 2017.
Soutenance prévue en 2022.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec l'Union sociale pour l'habitat
(2017-2020).



CONTACT

• francois.rochon@enpc.fr
06 76 40 19 65

LES ENJEUX SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX D'UNE OPTIMISATION DES ESPACES D'HABITATION : QUELQUES CONSIDÉRATIONS SUR L'HABITER EN MAISON INDIVIDUELLE DANS LES CENTRALITÉS URBAINES. LE CAS DE L'AGGLOMÉRATION DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



DOCTORANT :

Romain Rousseaux Perin

Laboratoire lorrain de sciences sociales (2L2S), Université de Lorraine

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Marc Stébé

RÉSUMÉ

Cette thèse se propose d'aller à l'encontre des idées reçues sur la maison individuelle qui serait responsable du mitage urbain, en avançant comme principe que la maison individuelle répond aux aspirations de la majorité des familles françaises et qu'elle est un modèle soutenable pour la ville durable. Ainsi, en réduisant de manière significative les surfaces habitables de la maison individuelle, il est possible d'envisager sa réinsertion dans les interstices laissés libres de la ville. Mais est-il possible de concevoir des petits espaces de vie dans la ville contemporaine ? Et surtout, est-il possible de remettre en cause les pratiques, les comportements et les façons de vivre pour savoir occuper un petit espace ?

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Architecture** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Ville durable** **X Villes moyennes** **X Maison individuelle** **X Espace domestique** **X Modes d'habiter**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en première année de doctorat en décembre 2015. Démarrage de la thèse en contrat Cifre en décembre 2016. Achèvement prévu fin 2022.



FINANCEMENT

Thèse financée en Cifre à l'Agence d'urbanisme et de développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne (AUDC, ANRT). Bourses 2016 et 2017 de la Fondation Palladio, sous l'égide de la Fondation de France.



PUBLICATION

● Rousseaux Perin R., « La maison et la ville soutenable : l'optimisation des espaces pour une densification des villes moyennes françaises », *Urbanités, Chroniques*, novembre 2018, en ligne.



CONTACT

● romain.rousseaux-perin@univ-lorraine.fr
● romain@rousseaux-perin.fr

**RÉINVENTER LA MAISON INDIVIDUELLE : UNE APPROCHE MULTI-ÉCHELLE
DES PROCESSUS DE CONCEPTION, DE CONSTRUCTION ET D'APPROPRIATION****DOCTORANTE :****Luisa Salieri**

Laboratoire de sociologie et anthropologie (LaSA), Université Bourgogne-Franche-Comté (UBFC)

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Christian Guinchard et Sophie Némoz-

RÉSUMÉ

Depuis les Trente Glorieuses, les maisons individuelles « sur plan » sont définies comme des typologies de logement « appropriables », destinées à des jeunes couples primo-accédants souhaitant créer une nouvelle famille et se constituer un patrimoine, mais aussi polluantes et énergivores et vecteurs d'une forme d'individualisme et de repli sur la vie domestique. À partir d'un travail ethnographique multi-échelle et multi-situé réalisé entre 2017 et 2021, cette thèse rend compte de la manière dont un Living Lab d'innovation, une entreprise de construction et des familles clientes participent à transformer les représentations liées à cette typologie de logement. Cette évolution se produit au fil d'opérations de commercialisation, de construction et d'appropriation qui permettent de passer d'une idée abstraite d'un nouvel espace domestique à une maison habitée. La thèse montre que, malgré leurs divergences en termes de points de vue et d'objectifs, les acteurs de l'innovation, les commerciaux, les conducteurs de travaux et les familles clientes impliquées dans ces opérations de conception et de construction se confrontent à une problématique identique : concilier la production d'un bien singularisé en fonction de chaque client « malgré » l'emploi de pratiques productives basées sur la standardisation et la scalarisation.

Disciplines : **X Sociologie** **X Anthropologie**Thèmes : **X Living Lab** **X Innovation(s)** **X Ethnographie** **X Modes de vie** **X Aménagement** **X Périurbain****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription décembre 2016. Phase d'écriture.

**FINANCEMENT**

Thèse financée en Cifre par le « GeoxiaLab ».

**CONTACTS**

- luisa.salieri@gmail.com
- 07 70 11 93 94
- christian.guinchard@univ-fcomte.fr
- sophie.nemoz@univ-fcomte.fr

IMPACTS DES TRANSFORMATIONS URBAINES ET ARCHITECTURALES SUR LES REPRÉSENTATIONS SOCIALES DES QUARTIERS RÉNOVÉS : EXEMPLE DE LA RÉNOVATION DE TEISSEIRE À GRENOBLE

DOCTORANTE :

Karin Schaeffer

Laboratoire Pacte, Université Pierre-Mendès-France, Grenoble

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Paulette Duarte

RÉSUMÉ

Depuis les années 1950, la physionomie des villes en France est marquée par les grands ensembles. Les représentations sociales de ces quartiers ont évolué d'une représentation emblématique vers une représentation stigmatisée.

Cette stigmatisation se manifeste dans la politique de la ville menée depuis 2003 et légitime les démolitions et reconstructions dans les projets de renouvellement urbain de quartiers.

Comprendre le contenu de ces représentations et leur processus permet d'évaluer l'impact des interventions de renouvellement urbain dans les quartiers de grands ensembles. La représentation sociale de l'espace urbain est une forme de connaissance permettant d'analyser la réalité sociale.

C'est l'occasion d'interroger des projets de rénovation urbaine déjà réalisés et d'en évaluer la qualité architecturale et urbaine, mais aussi d'en mesurer la capacité à modifier l'image du quartier concerné, puisque c'est bien l'objectif de la politique de la ville en France. La thèse cherche à savoir si les transformations physiques de ces quartiers suffisent à modifier leur image, à participer au changement de leurs représentations et, ainsi, à les « déstigmatiser ». Les travaux empiriques ont porté sur le quartier Teisseire à Grenoble.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Rénovation urbaine** **X Architecture et qualité architecturale** **X Urbaine (Qualité)** **X Grands ensembles**
X Logement social **X Représentations**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours depuis 2014.



PUBLICATIONS

- Schaeffer K., « Urban renewal as a lever for action in urban policy to make social housing districts more attractive », *Oikonet*, Manchester, septembre 2016.
- Schaeffer K., « Impacts on the social representations of urban and architectural transformations in renewed districts in France and elsewhere », *Oikonet*, septembre 2015, Bratislava, Slovaquie. <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01249336>



CONTACT

● kasadrome@gmail.com
06 30 19 74 40

« CHANGER LE MONDE ! » CIRCULATION, MISE EN ŒUVRE ET RÉCEPTION DE L'APPROCHE AXÉE RÉTABLISSMENT À L'ÉPREUVE DU CHAMP DE L'ACTION SOCIALE

DOCTORANT :

Mathias Seguin

Laboratoire Arenes (UMR 60-51) Université de Rennes 1



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Claude Martin

Thomas Aguilera

RÉSUMÉ

Depuis maintenant une dizaine d'années, l'approche « axée rétablissement », dont les origines sont à replacer dans le courant de la psychiatrie communautaire américaine, émerge dans le champ des solidarités et de l'habitat social avec pour vocation de transformer les pratiques professionnelles. S'appuyant sur une enquête ethnographique, cette thèse cherche à éclairer, sur le temps long, la manière dont le transfert et la mise en œuvre du « rétablissement » reconfigurent les représentations, les interactions, les rapports de force et les pratiques des acteurs de ce secteur. Reposant sur des idées et principes de « bien-être », de « santé mentale positive », de « pouvoir d'agir » ou encore « d'autodétermination », cette approche n'est pas pour autant exempte de formes de résistance et de rejets tout autant de la part d'une partie des acteurs locaux que de ses potentiels bénéficiaires. Si ces acteurs, du directeur d'un laboratoire de recherche en santé mentale au locataire sous le coup d'une procédure d'expulsion locative, tendent à adapter leurs manières de penser et de faire à l'aune de cette approche, ils participent également à sa modulation et à son hybridation. En articulant entretiens de recherche, observations participantes et analyses statistiques, ce travail de recherche vise à mettre en lumière les facteurs explicatifs de la difficile et incertaine mise en œuvre de l'innovation et du changement au sein du champ de l'action sociale et du logement.

Disciplines : **X Sociologie** **X Science politique**

Thèmes : **X Circulations** **X Rétablissement** **X Santé mentale** **X Hybridation** **X Changement** **X Action sociale**
X Logement **X Expulsion(s)** **X Hébergement social**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse débutée fin 2017.

Soutenance envisagée en 2022.



FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre au sein du Groupe SOS.



PUBLICATION

• Seguin M., « Droit au logement ou droit au bien-être ? Le cas de la circulation du modèle du rétablissement dans le secteur de la prévention des expulsions locatives », *in* Aguilera T., Rouzeau M., (dir) *Le Gouvernement des solidarités*, Berger Levrault, Au fil du débat, 2020, pp. 225-237



CONTACT

• mathias.seguin@gmail.com
06 29 75 29 89

EXPÉRIMENTER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE EN TISSU DIFFUS ET EN CENTRE URBAIN DENSE : DES PROJETS OPÉRATIONNELS À LA PLANIFICATION STRATÉGIQUE

DOCTORANT :

Lucas Spadaro Sapari

Université Paris Est, Lab'urba, EDVTT

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Nadia Arab (Lab'Urba), co-encadrée par Margot Pellegrino (Lab'Urba) et suivie par Sophie Dedieu (Arec)

RÉSUMÉ

La thèse cherche à comprendre en quoi l'expérimentation (ré)invente (ou non) les instruments conventionnels de la fabrique urbaine pour intégrer les enjeux autour de la transition énergétique dans la planification stratégique. Elle vise à :

1. Repérer et décrire les expérimentations (auto)déclarées en faveur de la transition énergétique ;
2. Travailler la relation entre expérimentation et transition énergétique dans le domaine de l'aménagement et de l'urbanisme ;
3. Comprendre la diffusion des expérimentations repérées dans les savoirs et savoir-faire de la planification stratégique.

Par cette thèse en Cifre, l'Institut entend prendre en compte et définir de nouvelles modalités d'action à destination des acteurs territoriaux de l'aménagement et de la transition énergétique (collectivités, porteurs de projet, financeurs, etc.), dans un contexte où la réglementation oblige les collectivités à s'emparer des enjeux énergétiques dans leurs politiques publiques. Elle lui permettra aussi de conforter son rôle de passeur de recherche et de susciter en interne des effets de transversalité..

Disciplines: Aménagement Urbanisme

Thèmes: Énergétique (Transition) Expérimentation(s) Projets urbains Planification stratégique

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en avril 2019. Fin prévisionnelle : 2022.



CONTACT

● lucas.spadaro-sapari@institutparisregion.fr

RÉNOVATION URBAINE DES QUARTIERS DE GRANDS ENSEMBLES ET PRODUCTION D'UNE NOUVELLE OFFRE IMMOBILIÈRE PRIVÉE SONT-ILS VECTEURS DE REVALORISATION ? UNE ÉTUDE DANS TROIS QUARTIERS DE L'OUEST

DOCTORANT :

Maximilien Steindorsson

Laboratoire espaces et sociétés (ESO Rennes), Université Rennes 2



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Solène Gaudin et Guy Baudelle

RÉSUMÉ

La revalorisation est l'un des objectifs sous-jacents de la rénovation urbaine: la diversification – morphologique, architecturale, sociale, fonctionnelle, etc. – et le désenclavement doivent enclencher une dynamique socio-urbaine susceptible de permettre un rattrapage par rapport aux espaces environnants, soit une revalorisation « banalisante/normalisante » de ces quartiers longtemps mis à la marge. La production d'une nouvelle offre privée incarne parfaitement cette diversification morphologique ou sociale à des fins de revalorisation.

La revalorisation est multidimensionnelle: elle peut s'apprécier à partir de valeurs quantifiables comme, par exemple, les valeurs foncières, immobilières, ou, à partir de valeurs sensibles ou d'usage, comme la valorisation esthétique, sociale ou discursive. Par ailleurs, l'appréhension de la revalorisation est relative à la position de chacun des acteurs: en fonction de leurs intérêts, de leurs stratégies, des informations dont ils disposent, ils vont interpréter et participer au processus de valorisation différemment.

Cette recherche doctorale vise donc à comprendre le système de (re)valorisation engagé par les PRU en croisant les différentes dimensions de ce processus avec les stratégies des acteurs qu'il mobilise.

Disciplines: **X Urbanisme et aménagement** **X Géographie**

Thèmes: **X Rénovation urbaine** **X PNRU** **X Promotion privée** **X Diversification du logement**
X Mixité sociale et résidentielle **X Image et représentations** **X Malakoff, Nantes**
X Kervénanec, Lorient **X Les Sablons, Le Mans**

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue fin 2022.



FINANCEMENT

Thèse en Cifre financée par l'association RésO Villes.



PUBLICATION

• Steindorsson M., Baudelle G and Gaudin S., « Retrouver sa place dans les nouveaux lieux issus de la rénovation ? L'exemple du grand ensemble Malakoff à Nantes », *Territoire en mouvement, Revue de géographie et aménagement* [Online], Articles, Online since 25 March 2021, connection on 09 April 2021. URL: <http://journals.openedition.org/tem/7103>



CONTACT

• maximilien.steindorsson@univ-rennes2.fr
06 22 79 71 72

LA GOUVERNANCE LOCALE DES ÉCOCITÉS : REGARD COMPARATIF FRANCE-DANEMARK

DOCTEURE :

Anne-Marie Thirion

Arènes, Université de Rennes 1

THÈSE DIRIGÉE PAR :

Romain Pasquier

RÉSUMÉ

Après un Master à l'EM Lyon, à Sciences Po Paris, et une expérience professionnelle de quinze ans en finance (en France et à l'étranger), Anne-Marie Thirion a réalisé une thèse de doctorat en science politique sur les Écocités.

Cette étude de territoires infranationaux déconstruit la gouvernance sur quatre projets urbains durables ; dont deux à Rennes, un à Copenhague et un dernier à Elseneur au Danemark. Elle permet de révéler les préoccupations des acteurs publics, privés ou associatifs, et dévoile leur vision à différentes échelles (locale, nationale, supranationale) pour de grands territoires urbains. Cette analyse des Écocités comme des « laboratoires de la ville durable » interroge la cohérence de l'action publique, le fonctionnement des institutions, et la démocratie locale plus généralement. L'État encourage la réalisation d'opérations exemplaires d'aménagement durable mais reste à distance. L'enjeu est de soutenir la croissance et l'attractivité de ces grandes agglomérations, de les rendre plus respectueuses de leur milieu et moins consommatrices d'énergie ou d'espace périurbain.

L'intérêt de cette recherche est de proposer une typologie inédite des projets urbains durables à travers une matrice inspirée des trois piliers (économique, social et environnemental) du rapport Brundtland (1987), la référence internationale en matière de durabilité.

Disciplines: Urbanisme Science politique Histoire Sociologie

Thèmes: Ville durable Écoquartiers Gouvernement urbain Politique(s) publique(s)

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 10 décembre 2019.

FINANCEMENT

Autofinancement.

CONTACT

● amthirion@hotmail.com

**IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET TRAJECTOIRES DES MÉNAGES.
L'EXEMPLE DE LA MÉTROPOLE BORDELAISE****DOCTORANTE :****Élise Thouron**

Gretha, Université de Bordeaux

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Nathalie Gaussier, Renaud Le Goix et Cécile Rasselet

RÉSUMÉ

Depuis une dizaine d'années, Bordeaux est devenue une métropole avec des prix de l'immobilier élevés. Ce phénomène semble contraindre le désir d'accession au logement des ménages, alors même que cette agglomération n'a jamais accueilli autant de monde sur son territoire. Cette hausse de la demande est soutenue par la baisse des taux de crédits et l'allongement de leur durée, mais aussi par une série de dispositifs pour la solvabiliser, qui jouent un rôle majeur dans les trajectoires de vie. En effet, le désir d'accession à la propriété demeure très fort, car la propriété est perçue comme un gage de sécurité face à « l'insécurité sociale ». Néanmoins, il est probable que ces dispositifs de soutien et de solvabilisation de la demande participent, in fine, à la hausse des prix, dans un marché immobilier tendu, comme l'est celui de la métropole bordelaise.

Aussi, est-il nécessaire de se demander pour qui - c'est-à-dire quelles catégories sociales, avec quels revenus et avec quelles trajectoires de vie - la métropole est-elle encore accessible ? Et dans quelle mesure, le marché de l'immobilier résidentiel de la métropole reste encore ouvert aux populations les plus vulnérables au renchérissement de l'immobilier, telles que les étudiants, mais aussi les ménages aux revenus modestes et/ou sans patrimoine ?

Discipline: **X Urbanisme et aménagement**Thèmes: **X Résidentiel (Immobilier)** **X Résidentielles (Trajectoires)** **X Bordeaux Métropole****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Date d'inscription en doctorat: décembre 2020.

**FINANCEMENT**

Thèse en Cifre à l'Agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine, au laboratoire Gretha (Université de Bordeaux) et au laboratoire Géographie-Cités (Université de Paris).

**CONTACT**

● e-thouron@aurba.org/elise.thouron@u-bordeaux.fr

LE RAPPORT AU LOGEMENT DES JEUNES NEETS VULNÉRABLES EN INSERTION PROFESSIONNELLE

DOCTORANTE :

Marie Wagret-Quatromme

Laboratoire Arènes, École des hautes études en santé publique (Ehesp)



THÈSE DIRIGÉE PAR :

Patricia Loncle (directrice principale)

Emmanuelle Maunay (codirectrice)

RÉSUMÉ

Le logement est une dimension centrale du parcours d'accès à l'emploi des jeunes adultes, en particulier pour les plus vulnérables d'entre eux qui connaissent des parcours d'insertion professionnelle difficiles.

Cette recherche doctorale vise à interroger la dimension résidentielle de leur insertion sociale et professionnelle, en étudiant le rapport au logement des jeunes « Neets » (ni en emploi, ni en études, ni en formation) du dispositif Garantie Jeunes, porté par les missions locales. Il s'agira d'analyser leurs situations résidentielles (statuts, conditions matérielles d'existence, représentations), et la manière dont se construisent leurs parcours résidentiels en lien avec leurs parcours d'insertion. Il s'agira également de questionner la prise en compte par l'action publique du logement de ces jeunes vulnérables, et ses éventuels effets sur leurs trajectoires.

Le travail d'enquête s'appuiera sur une méthodologie principalement qualitative.

Disciplines: Sociologie de la jeunesse Sociologie de l'action publique Sociologie du logement

Thèmes: Jeunes vulnérables Emploi (Distance à l') Jeunes Neets Garantie Jeunes
 Résidentiel (Parcours) Missions locales Insertion professionnelle

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a démarré en avril 2021.

Fin prévisionnelle: avril 2024.

€ FINANCEMENT

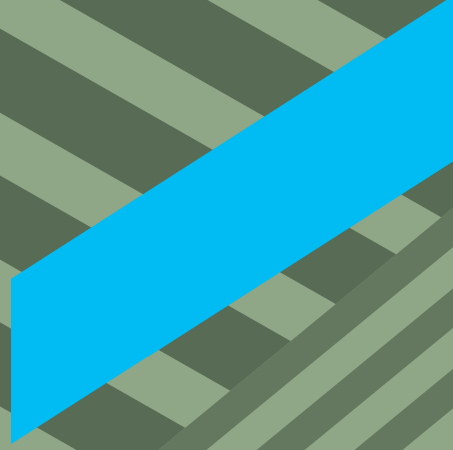
Thèse en Cifre en partenariat avec Espacités.

👤 CONTACT

• wagretquatromme.marie@gmail.com



03E PARTE



Autres coopérations

Ce chapitre rassemble **19** actions, diverses par leur objet aussi bien que par leur nature (ateliers d'étudiants, actions de formation, cycles de conférences, expertises...), qui viennent enrichir le panoptique des collaborations établies « sur le terrain » entre le monde de la recherche et celui de l'action.

ATELIER ÉTUDIANTS « DOMUS LAB - HABITER ET VIEILLIR »**PARTENARIAT :****Commanditaires :**

Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle

Meurthe-et-Moselle Habitat (MMH)

Office nancéien des personnes âgées (Onpa)

Partenaire universitaire :

Ensa Nancy - DomusLab - Habiter et Vieillir - master 2

Responsable du master et de l'atelier de projet : Nadège Bagard, MCF TPCA

RÉSUMÉ

Intégré au DomusLab, espace académique consacré aux enjeux du logement contemporains créé par un groupe d'enseignants-praticiens et de chercheurs des Ensa Nancy et Strasbourg, l'atelier de projet « Habiter et Vieillir » propose aux étudiants de master 2 des situations de projet en prise avec le réel, en associant rencontres avec les acteurs et constitution d'un socle théorique issu de la recherche (essentiellement sociologique).

Dans le contexte démographique actuel, vieillir chez soi est non seulement un vœu largement partagé, mais aussi un enjeu de société. Les ateliers de projet interrogent l'apport, le rôle et l'impact de l'architecture dans l'habitat senior : quels sont les dispositifs architecturaux qui lui seraient spécifiques, par rapport à ceux qui relèvent du fondement commun de l'architecture domestique, ancrée dans les habitus et les organisations sociales ? Quelles formes urbaines et programmatiques cet habitat induit-il ? Ce type d'opération peut-il contribuer à la revitalisation des villages et des villes ?

Ces questions sont explorées et testées par le projet architectural, ici utilisé comme moyen de recherche et de réflexion libre entre les étudiants, les chercheurs et le monde professionnel.

En 2018, l'atelier a porté sur une résidence accompagnée en milieu rural et a donné lieu à un colloque « Habiter et vieillir, une approche au prisme de l'architecture » ; en 2019, sur la recherche d'une forme alternative (co-habitation et mutualisation) ; et en 2020, sur la reconfiguration de l'habitat collectif social des Trente Glorieuses.

Discipline: Architecture

Thèmes: Vieillesse Adaptation(s) Logement collectif Politique(s) du logement

ÉTAT D'AVANCEMENT

2019-2022.

**FINANCEMENT**

Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle : valorisation des résultats (publications annuelles, colloque) et appui logistique.

Meurthe-et-Moselle Habitat : mise à disposition de locaux in situ (appartements vacants).

**PARTENARIAT**

Onpa : intervention avec matériel de simulation (« combinaison de vieillissement ») auprès des étudiants.

**PRODUCTIONS ATTENDUES**

• Planches graphiques, maquettes, publications annuelles des travaux, restitution auprès des partenaires.

<http://www.nancy.archi.fr/fr/domuslab.html>

**CONTACT**

• Nadège Bagard, nadege.bagard@nancy.archi.fr

ATELIER ÉTUDIANTS « PERCEPTION ET PRATIQUE DE LA MIXITÉ PROGRAMMATIQUE PAR LES RÉSIDENTS À L'ÉCHELLE DE L'IMMEUBLE ET DE L'ÎLOT SUR LE PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL EUROMÉDITERRANÉE »

PARTENARIAT :

Commanditaire :

Établissement public d'aménagement d'Euroméditerranée

Partenaire universitaire : cinq étudiants du master 2 « Urbanisme et aménagement », parcours Politiques et projets d'habitat et de renouvellement urbain de l'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional d'Aix-en-Provence (AMU), Aix-Marseille Université

Responsable du master : Séverine Bonnin-Oliveira, maître de conférences en Aménagement et urbanisme

Responsables scientifiques de l'atelier : Séverine Bonnin-Oliveira et Nicolas Persyn, Past

RÉSUMÉ

Le projet de renouvellement conduit par l'établissement public d'aménagement d'Euroméditerranée (Epaem) au sein de l'opération d'intérêt national de même nom fait de la mixité en général, sociale et d'usage en particulier, un objectif fort de la programmation.

Afin de la garantir, une démarche de mixité à l'îlot a été initiée dès l'origine, poussée dans les opérations les plus récentes jusqu'à une mixité à l'immeuble. Au moment où s'accélère l'aménagement du deuxième périmètre de l'OIN, l'Epaem a souhaité conduire une analyse des opérations livrées afin d'en comprendre les réussites et les limites pour améliorer les opérations à venir.

Cette analyse de la mixité programmatique et de ses effets a été conduite en s'appuyant sur trois îlots plus particuliers : l'îlot M5 (livré en 2007), l'îlot 3BMIM (livré en 2017) et l'îlot Smartseille (en cours), sur la base d'un travail d'observation de terrain et d'enquêtes qualitatives auprès des acteurs de la production et de la gestion urbaines et des habitants.

L'étude a montré que l'échelle de l'îlot, analysée du point de vue de la mixité programmatique et ses effets (formes urbaines et usages), ne suffit pas à comprendre les dynamiques qui se jouent en terme de mixité réelle et s'inscrivent de fait dans l'environnement urbain élargi (du quartier à la ville, à travers ses commerces, ses espaces publics...). Elle a aussi montré le rôle que pouvaient jouer des acteurs relais dans la maîtrise d'usage, la sensibilisation et la facilitation de l'intégration à l'îlot et au quartier.

Disciplines : Urbanisme et aménagement Géographie Sociologie

Thèmes : Mixité sociale et résidentielle Îlots Fabrique urbaine Immobilière (Promotion)
 Copropriétés Habitant(s)

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

De septembre 2021 à mars 2022.

PRODUCTIONS RÉALISÉES

- Deux présentations orales : l'une à mi parcours pour soumettre le diagnostic et des pistes de projet au commanditaire ; l'autre en mars pour présenter le résultat final du travail aux commanditaires.
- Un rapport élaboré de manière itérative tout au long de l'année.



CONTACTS

- guillaume.kolf@euromediterranee.fr
- charles.andre@euromediterranee.fr
- severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr
- np@concorde-a-u.com

ATELIER ÉTUDIANTS « CONSTRUIRE QUELQUES LOGEMENTS À MONTJUSTIN, 64 HABITANTS : QUELS MONTAGES ET FINANCEMENTS POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES TERRITOIRES RURAUX ET MENER DE (TRÈS) PETITES OPÉRATIONS DE LOGEMENT ABORDABLE ? »

PARTENARIAT :

Commanditaire : Association Notre atelier commune / La Preuve par 7, en partenariat avec la commune de Montjustin (04)

Partenaire universitaire : groupe de quatre étudiants du master 2 « Urbanisme et aménagement », parcours politiques et projets d'habitat et de renouvellement urbain de l'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional d'Aix-en-Provence (AMU), Aix-Marseille Université

Responsable du master : Séverine Bonnin-Oliveira, maître de conférences en aménagement et urbanisme

Responsables scientifiques de l'atelier : Séverine Bonnin-Oliveira et Nicolas Persyn, Past

RÉSUMÉ

Face à des problématiques de pressions foncière et touristique, l'accès à un logement abordable et le maintien de la vie quotidienne se complexifient dans le village de Montjustin (Alpes-de-Haute-Provence) dont le conseil municipal a acquis un terrain au cœur du village afin d'y construire des logements communaux. Soutenue par La Preuve par 7 pour transformer ce projet de logements en projet du village, par un processus démocratique, la commune est désormais confrontée à plusieurs questions pour le montage, le financement du projet dans son ensemble et pour la création et gestion des logements. La commande passée aux étudiants consistait donc à analyser les différentes possibilités, classiques ou moins connues, qui s'offrent aujourd'hui aux élus et porteurs de projet qui souhaitent mener de très petites opérations abordables de construction ou réhabilitation de logement dans des milieux ruraux.

Porté par les deux commanditaires (commune et La Preuve par 7), ce travail a articulé deux volets :

- l'élaboration d'un « guide » méthodologique à destination des élus, techniciens et porteurs de projets en France sur les montages et outils mobilisables pour réaliser de très petites opérations d'habitat abordable, dans des milieux ruraux ;
- la proposition de pistes de montage et de gestion pour le projet de Montjustin, en lien étroit avec les élus de la commune et les acteurs de ce territoire.

Disciplines : Urbanisme et aménagement Sciences économiques Droit

Thèmes : Logement abordable Montage d'opération Espace rural Ingénierie de projet
 Financement Habitants (Participation des)

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

De septembre 2021 à mars 2022.



AUTRE PARTENAIRE

La commune de Montjustin (04).



PRODUCTIONS RÉALISÉES

- Deux présentations orales : l'une à mi-parcours, l'autre en mars pour présenter le résultat final du travail aux commanditaires.
- Un rapport élaboré de manière itérative tout au long de l'année.

- Un guide méthodologique de montage de petites opérations en milieu rural.
- Un livret de préconisations pour le montage d'opération à Montjustin.



CONTACTS

- laura.petibon@lapreuvepar7.fr
- severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr
- np@concorde-a-u.com

PROJETS ÉTUDIANTS « RÉFLEXION CRÉATIVE SUR LES BIENS COMMUNS ET LEUR TRADUCTION CONCRÈTE DANS DE NOUVELLES FORMES D'HABITER »

PARTENARIAT :

Commanditaire : Val Touraine Habitat (Office public de l'habitat d'Indre-et-Loire)

Universitaire : École nationale supérieure des arts appliqués et des métiers d'art (Ensaama)

Diplôme supérieur des arts appliqués (DSAA), spécialité « Stratégies et communication de marques », 9 étudiants mobilisés

Responsable de la formation : Sylvie Marc, responsable pédagogique du DSAA

RÉSUMÉ

Le projet ?

Faire travailler une promotion de 9 étudiants sur le sujet des « Biens communs » et voir comment cette réflexion sur les nouvelles formes d'échanges, de rencontres et d'interactions en vue de relier les individus (physiquement, émotionnellement, intellectuellement) peut générer de nouvelles idées et projets pour les acteurs de l'habitat.

À travers trois projets de pure créativité, les étudiants ont approfondi les thématiques sociales et sociétales suivantes :

- « **Val tou'réno**ve : donner une seconde vie aux déchets de chantier et encombrants en impliquant les résidents de l'habitat social dans leur tri, remise en état et valorisation ».
- « **Les trésors de la ville** : briser les idées reçues sur le parc social et ses parties prenantes en créant un parcours divertissant, afin de découvrir le patrimoine immobilier et humain de Val Touraine Habitat. »
- « **Axe ton regard** : imaginer de nouvelles formes d'expression citoyenne dans lesquelles les acteurs de l'habitat social auraient un rôle prépondérant ».

Disciplines : Design Environnement Marketing Communication.

Thèmes : Surcyclage Employabilité Consommation engagée Éducation Edutainment
 Patrimoine matériel et immatériel Démocratie participative

ÉTAT D'AVANCEMENT

Mars à avril 2022

FINANCEMENT

Aucun (temps humain).

PRODUCTIONS RÉALISÉES

• Trois documents de présentation détaillés par projet (stratégie, design créatif, déclinaison marketing) présentés dans le cadre d'un événement auquel une cinquantaine de collaborateurs et partenaires, physiquement et à distance, ont participé.

- La séquence a été filmée et enregistrée. Elle est disponible à tous sur la chaîne Youtube de Val Touraine Habitat : Partenariat étudiant 2022 avec le thème pédagogique les « Biens communs » - YouTube

CONTACT

• Anthony Fauré, directeur de l'innovation et de la performance stratégique
anthony.faure@valtourainehabitat.fr
06 14 05 11 36

CONFÉRENCE ANNUELLE SMART AND SUSTAINABLE CITIES

PORTEUR DU PROJET :

Smart and Sustainable Cities, Unité de recherche de la faculté de gestion, économie & sciences de l'Université catholique de Lille

RÉSUMÉ

La conférence annuelle Smart and Sustainable Cities vise à faire progresser la recherche scientifique et permettre de tirer le meilleur parti de ce que la science et la technologie peuvent apporter à nos sociétés pour optimiser les ressources et améliorer le bien-être dans les villes.

Cette quatrième édition de la conférence interdisciplinaire « Smart and Sustainable Cities » a pour objectif de réunir en un même lieu, universitaires, experts et professionnels des secteurs privé, public et associatif. Cette conférence porte sur les transitions sociétales, numériques et environnementales, et les futurs possibles et souhaitables dans ce qui relève des thématiques des villes intelligentes et durables. La conférence vise à fournir un panorama international des dernières avancées scientifiques sur les différents aspects des Smart-Cities, notamment sur les bâtiments durables et résilients, la lutte contre la précarité énergétique, la promotion de l'efficacité énergétique, la mobilité plus douce ou le prendre soin.

Discipline : Économie urbaine

Thèmes : Smart City Transition numérique Transition environnementale Transition sociétale

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

La conférence se déroulera les 27 et 28 octobre 2022.



PUBLICATION

• Site Internet : <https://www.smart-and-sustainable.org/>



CONTACT

• Véronique Flambard, professeure d'économie
veronique.flambard@univ-catholille.fr

ATELIERS ÉTUDIANTS « LES EFFETS DE LA VENTE DES LOGEMENTS SOCIAUX SUR LES PARCOURS ET LES PRATIQUES DES HABITANTS »

PARTENARIAT :

CDC Habitat (2020-2021), **Logial-Coop** (2021-2022) et master « **Urbanisme et aménagement** », **Université Paris 1 Panthéon Sorbonne** (6 étudiants mobilisés chaque année)

Responsable du master : Sabine Barles (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne – Géographie-Cités)

Responsables scientifiques de l'atelier : Sylvie Fol (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne – Géographie-Cités) et Matthieu Gimat (Université Paris Cité – Géographie-Cités)

RÉSUMÉ

Ces deux ateliers étudiants ont consisté en l'analyse fouillée de deux résidences Hlm mises en vente en Île-de-France. L'une, située à Villejuif, compte 135 logements et a été mise en vente depuis 2010. L'autre, située à Alfortville, compte 129 logements et a été mise en vente depuis 2016.

Les étudiants ont mené dans chacune de ces résidences une enquête par entretiens semi-directifs auprès d'une cinquantaine d'habitants aux statuts d'occupation variés (copropriétaires, mais aussi locataires sociaux, locataires du parc privé...). L'étude a permis de dresser une typologie des trajectoires résidentielles des habitants. Elle a mis en évidence des modes d'appropriation des logements et des espaces communs diversifiés, dépendant à la fois du statut d'occupation, de l'ancienneté dans la résidence et de la position sociale des occupants.

L'enquête a également montré que la vente des logements sociaux crée des situations de mixité sociale inédites, qui ne sont cependant pas appelées à durer. La cohabitation n'est de plus pas exempte de tensions, en raison des représentations associées aux différents statuts. Enfin, la vente renouvelle les modalités de gestion et les liens des résidents avec le bailleur devenu un copropriétaire, ce qui peut être source d'incompréhensions.

Il est à noter que, en lien avec les différences entre les politiques d'attribution, les modes de gestion et la localisation des résidences étudiées, on y observe des dynamiques spécifiques dont l'analyse sera approfondie dans le cadre du programme de recherche sur la vente Hlm.

Disciplines: Urbanisme Aménagement

Thèmes: Logement social Vente Hlm Résidentiel (Parcours) Mixité sociale et résidentielle
 Habitants (Pratiques des)

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Octobre 2020 à mars 2021 puis octobre 2021 à mars 2022.

FINANCEMENT

CDC Habitat et Logial-Coop ; programme de recherche sur la vente Hlm 2020-2023.

PRODUCTIONS ATTENDUES

- Rapport d'atelier, synthèse, présentation orale.

CONTACTS

- sfol@univ-paris1.fr
- matthieu.gimat@univ-paris-diderot.fr

ATELIER ETUDIANTS « VACANCE À L'ABSIE (79) »**PARTENARIAT :**

Commanditaire : Communauté d'agglomération du bocage bressuirais (79) et commune de l'Absie (79)

Universitaire : master 2 « Villes et territoires » de l'Université de Nantes

Responsable du master : Nicolas Raimbault

Encadrants de l'atelier : Isabelle Garat, Sabine Guth et Kévin Chesnel, Nicolas Hutten

Étudiants : Carla Bertheloot, Léo Choisy, Emma Dupui, Lou Guillet, Anne-Laure Terrier, Lorianne Wolff

RÉSUMÉ

L'Absie est une commune rurale des Deux Sèvres, entre Bressuire et Niort. Sa population est d'environ 1 000 habitants, avec un fort déclin depuis 1968. Depuis quelques décennies, son bâti se dégrade, la vacance augmente et sa place centrale autrefois dédiée au marché aux bestiaux, paraît désormais surdimensionnée.

La commande passée au master 2 « Villes et territoires » consiste à produire un diagnostic communal ainsi que des propositions de réaménagement du centre bourg. Ce travail a été conduit de septembre 2021 à avril 2022, par l'équipe pluridisciplinaire de six étudiants (architectes, géographes, juristes).

Le diagnostic « Vacance à l'Absie. Habiter un centre bourg fragile » a montré que cette commune située au carrefour des axes Poitiers La Roche-sur-Yon (Est Ouest), et Cholet Niort (Nord Sud) est demeurée une place centrale importante par son tissu commercial et ses équipements avec cafés, restaurant, supérette, poste, médecins, paramédical, collège, et ce malgré la vacance d'une partie de son bâti. L'habitat est délaissé par les locaux, mais racheté par des populations étrangères (Anglais et Roumains) dans sa partie ancienne, avec par contre une vacance élevée le long des axes routiers parcourus par les camions.

La deuxième partie du travail « Retour de Vacance, des pistes pour une requalification du centre bourg de l'Absie » met en avant des pistes de transformations pour les espaces publics et délimite trois secteurs opérationnels, pour traverser ou dédensifier des îlots bâtis et remembrer des parcelles dans le sens d'une amélioration des conditions d'habiter.

Discipline : **X Urbanisme**

Thèmes : **X Centres-bourgs** **X Réhabilitation** **X Habitat** **X Espace(s) public(s)** **X Requalification**

ÉTAT D'AVANCEMENT

De septembre 2021 à avril 2022.

**FINANCEMENT**

Budget de 3 600 euros financé par la communauté de communes.

**PRODUCTIONS RÉALISÉES**

- Deux rapports. Diagnostic de 187 pages. Projet de requalification 113 pages.
- Deux présentations orales devant les commanditaires.

**CONTACT**

- Isabelle.Garat@univ-nantes.fr

MOBILISATION AU SEIN DE L'ESPACE SOLIDARITÉ HABITAT. RECHERCHE-ACTION ET ANIMATION D'UN DISPOSITIF DE PARTICIPATION

PARTENARIAT :

Commanditaire : Espace Solidarité Habitat (ESH) de la Fondation Abbé Pierre (FAP)

Chercheuse : Pauline Gaullier, sociologue urbaniste, coordinatrice des activités de l'association Peuples des villes

RÉSUMÉ

Depuis septembre 2000, l'Espace de Solidarité Habitat (ESH) de la Fondation Abbé Pierre accueille, conseille et accompagne les parisiens en situation de mal-logement. En 2019, ce sont plus de 4 000 ménages qui ont bénéficié d'un conseil ou d'un soutien juridique renforcé dans le cadre d'un accompagnement aux droits liés à l'habitat (ADLH), et près de 1 400 ménages qui ont été suivis. L'ESH apporte son aide aux ménages menacés d'expulsion locative, logés en habitat indigne, en hôtel meublé ou encore victimes de discrimination dans l'accès au logement.

L'un des objectifs énoncés dans le rapport d'activité 2019 vise à « placer les ménages en position de faire des choix éclairés quant à la stratégie à mettre en œuvre pour la résolution de leur situation de mal-logement ».

Considérant qu'ils sont qu'experts de leur situation au même titre que les professionnel-le-s qui les accompagnent, l'équipe de l'ESH a souhaité développer la mobilisation des personnes ainsi que des dynamiques collectives. Après des expérimentations qui n'ont pas donné les résultats escomptés, l'ESH a initié une recherche-action comportant deux volets principaux :

- Une enquête documentant les besoins des bénéficiaires ;
- L'animation d'un dispositif participatif engageant l'ensemble des usager-e-s de l'ESH, bénéficiaires, bénévoles et salarié-e-s.

Disciplines: Sociologie Anthropologie

Thèmes: Accompagnement vers les droits (ADLH) Accompagnement socio-juridique
 Participation Mal-logement

●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Lancement de la recherche-action en mars 2021.



FINANCEMENT

Espace Solidarité Habitat (ESH) de la Fondation Abbé Pierre (FAP).



CONTACT

• pauline.gaullier@peuplesdesvilles.org
06 87 15 46 24.

CO-CONSTRUCTION D'UNE MÉTHODOLOGIE PARTICIPATIVE POUR CO-CONCEVOIR, GÉRER ET GOUVERNER DES PENSIONS DE FAMILLE

PARTENARIAT :

La Direction interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (Dihal), la Fondation Abbé Pierre (FAP) et la Fondation de France et

Pauline Gaullier, sociologue urbaniste, coordinatrice des activités de Peuples des villes

Pascaline Mariette, conceptrice et animatrice en démarches participatives, CapaCités

Fanny Bouchet-Liou, conceptrice et animatrice en démarches participatives, CapaCités

RÉSUMÉ

Les mutations du régime capitaliste, la désindustrialisation de la France et l'état structurel de chômage de masse ont conduit à une paupérisation de la société (Castel, 1995) générant des difficultés de plus en plus grandes d'accès et de maintien dans le logement des catégories populaires (FAP, 2012 à 2021). De nombreux ménages restent aux portes du logement considéré comme ordinaire et, pour partie, dans les différents dispositifs d'aide du secteur de l'hébergement. Si, ces dernières années, les injonctions réglementaires à la participation se sont multipliées et bien qu'elle soit depuis plusieurs années inscrite dans nombre de politiques sociales, cette participation n'est pas organisée pour ce qui est des pensions de famille.

Ce projet de recherche-action a pour objectif de co-construire une méthodologie impliquant résident-e-s et équipes dans la conception, la gestion et la gouvernance des pensions de famille.

La démarche se décline, à un premier niveau, par une investigation approfondie et un accompagnement sur-mesure de sept pensions de familles et, à un niveau plus large, par une action de capitalisation et mutualisation des pratiques.

Disciplines : Sociologie Anthropologie Urbanisme Architecture

Thèmes : Recherche-action Participation Pensions de famille Maison Relais Logement d'abord

● ● ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Lancement de la recherche-action en 2020.

FINANCEMENT

La Direction interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (Dihal), La Fondation Abbé Pierre (FAP) et la Fondation de France.

PARTENARIAT

Pension de famille des Thermopyles (Paris, XIV^e),
Pensions de famille Soliha (Tours, Chateauroux),
Maison Relais Les Treuils (Bordeaux), association Le Village (Cavaillon), pensions de famille de l'association Relais Ozanam (Grenoble, Voiron), Maisons Relais de Piton Sainte-Rose, Saint-Denis (Calixte, Le Chaudron), Saint-Louis, Saint-Pierre (La Réunion), Paris Habitat, Pluralis Habitat, Soliha Habitat.

CONTACTS

- Pauline Gaullier, pauline.gaullier@peuplesdesvilles.org
06 87 15 46 24
- Pascaline Mariette, pascaline@capacites.net
06 45 01 68 53
- Fanny Bouchet Liou, fanny@capacites.net
07 70 36 17 27

L'INTRANQUILLITÉ DES TERRITOIRES - CRISES, RÉSILIENCES, BASCULEMENTS**PARTENARIAT :**

École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville (Jean Attali, Patrick Henry, Corinne Jacquand)

L'Institut Paris Région (Brigitte Guigou)

Le comité d'histoire du ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales
(Marc Desportes)

RÉSUMÉ

« Rien ne sera plus comme avant » a-t-on souvent entendu dire pendant la crise sanitaire. Le bilan sociopolitique de la crise peut s'intégrer dans le prolongement d'une réflexion engagée par le séminaire (L'Institut, l'ensa-pb et le comité d'histoire) sur l'histoire et les cultures de l'aménagement. Nous soutenons l'hypothèse d'une extension de l'aménagement aux grandes fonctions des politiques publiques, en matière de santé, de protection de l'environnement, de transition écologique. Santé, biodiversité, alimentation, autant qu'énergie et métabolisme des villes : autant de sujets qui, sur les crises, les formes de résilience, le basculement des modèles, imposent des éclairages multiples et complémentaires. Ce sont les nouvelles thématiques de l'aménagement urbain.

La dimension historique des politiques d'aménagement sert à nouveau de fil conducteur pour ce cycle 2020-2021. Les cinq séances croisent les points de vue d'enseignants-chercheurs, d'experts et de hauts fonctionnaires, dans la diversité de leurs compétences scientifiques, professionnelles et d'administration publique. Avec, côté chercheurs : Philippe Villien (École nationale supérieure de Paris-Belleville), Jean-Pierre Williot (historien, professeur d'histoire économique à Sorbonne Université), Émilie-Anne Pépy (Université Savoie Mont-Blanc), Alain Beltran (CNRS), Margot Pellegrino (Université Gustave-Eiffel, Lab'Urba), Raphaël Morera (CNRS-Ehess), Nicolas Lyon-Caen (CNRS-Université Paris 1-ENS) et Bénédicte Florin (Université de Tours),

Disciplines : Aménagement Urbanisme Histoire

Thème : Aménagement du territoire

ÉTAT D'AVANCEMENT

Cycle de 5 séminaires 2020/2021 (novembre 2020 à avril 2021). Un nouveau cycle est prévu pour l'année universitaire 2021-2022.

**FINANCEMENT**

ENSAPB, L'Institut Paris Région, CH-MCTRCT.

**PUBLICATION**

• Actes publiés en 2021. Ressources sur le site de L'Institut : <https://www.institutparisregion.fr/amenagement-et-territoires/histoire-et-cultures-de-lamenagement.html>

**CONTACT**

• brigitte.guigou@institutparisregion.fr

PETITS DÉJEUNERS DÉCIDEURS-CERCHEURS 2021-2022 DE L'INSTITUT PARIS RÉGION**PORTEUR DU PROJET :****L'Institut Paris Région****RÉSUMÉ**

L'Institut Paris Région propose chaque année un cycle public de petits déjeuners décideurs-chercheurs portant sur des sujets d'actualité et à enjeux pour les territoires. Dans le prolongement d'études de l'Institut, ces débats mobilisent les résultats de recherches récentes, identifient des questions vives, des zones d'ombre, des propositions et engagent un débat entre des chercheurs, des décideurs et un public varié (professionnels, enseignants-chercheurs, étudiants). De format court (8 h 30-10 h 30), ils sont organisés et animés par Brigitte Guigou, en charge du partenariat recherche. Ils ont lieu en présentiel ou en distanciel.

Cette année, le fil route est « Inventons nos futurs ». Les thèmes suivants ont été abordés : À quoi servent les datalabs ? (24/06/2021); Transferts des pratiques environnementales entre maison et bureau (10/09/2021); L'autonomie énergétique dans l'aménagement urbain (13/01/2022); Partage de la voirie : quelle place pour les bus ? (16/02/2022).

Disciplines: Géographie Ingénierie UrbanismeThèmes: DataLab Environnementales (Pratiques) Maison et bureau Énergétique (Autonomie)
 Aménagement urbain Voirie (Partage de la) Bus**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Action en cours depuis 2014.

**PRODUCTIONS RÉALISÉES**

- À l'issue de chaque événement sont mis en ligne le programme, le podcast de la séance, une synthèse et le fil twitter. Ces ressources sont consultables sur le site web de l'Institut : <https://www.institutparisregion.fr/petits-dejeuners-decideurs-chercheurs.html>
La synthèse donne lieu à une publication papier.

**CONTACT**

- brigitte.guigou@institutparisregion.fr
01 77 49 78 11

CYCLE DE RECHERCHE AVEC DES ÉTUDIANTS « LE MOUVEMENT CASTORS À TOULOUSE »**PARTENARIAT :****École nationale supérieure d'architecture de Toulouse, LRA EA7413****Cycle licence :** socio-anthropologie de l'espace domestique. Mobilise 17 étudiants par an depuis 2013**Cycle master :** La ville en mouvement, séminaire de master 1, Ensa de Toulouse, LRA**Responsable de la formation et du cycle de recherche :** Noël Jouenne, maître de conférences, coordinateur du séminaire La ville en mouvement**RÉSUMÉ**

Conduite dans un cadre pédagogique « d'initiation à la recherche par la recherche », cette enquête repose sur une pédagogie active basée sur l'apprentissage par problème.

Dans une première phase, elle a permis de collecter la mémoire d'habitants du quartier de Bagatelle ayant participé à la réalisation de cent logements individuels de 1952 à 1955, en prenant en compte le système de valeurs mis en place. Elle se poursuit sur un autre programme Castors, toujours situé dans le quartier de Bagatelle, qui comporte vingt-six maisons individuelles réalisées entre 1953 et 1957 pour la Société coopérative des Hlm de Toulouse, et communément appelé le lotissement des Ponts-et-Chaussées.

Dans une troisième phase, l'attention sera portée sur les Castors-Tabacs qui construiront un ensemble de 45 logements (maisons jumelées et individuelles) et un immeuble collectif de 16 logements au nord-ouest de Toulouse. Ce projet, réalisé entre 1957 et 1963, avait été confié à l'architecte Marcel Barette (1897-1976). L'enquête s'intéressera à l'étude du bâti, au règlement intérieur et à l'histoire sociale de ce groupement durant et après le chantier, en s'interrogeant sur la notion « d'effacement consensuel ».

L'ambition de ce travail est, à terme, de réaliser un repérage de l'ensemble des programmes Castors toulousains.

Discipline: **X Sciences de l'homme et de la société pour l'architecture**

Thèmes: **X Mouvement Castors** **X Autoconstruction** **X Logement collectif social**
X Histoire sociale du mouvement ouvrier **X Solidarité(s)**

● ● ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Depuis 2013 à nos jours.

**FINANCEMENT**

Financement au titre de la formation initiale.

**PRODUCTIONS ATTENDUES**

● Expositions, articles scientifiques, article pédagogique, à terme un ouvrage reprendra la totalité de l'expérience.

**CONTACT**

● noel.jouenne@toulouse.archi.fr
06 64 83 31 69

COMMENT AMENER LES PME ET TPE DE LA CONSTRUCTION DANS LA DÉMARCHE DU BIM ?

PARTENARIAT :

Groupe GCC (Stéphane Loiseau, directeur technique)

Pluralis Habitat (Jérôme Lair, directeur du développement et du patrimoine)

et Fondation Enise (Michel Sauzet délégué général et ingénieur de recherche)

Polytech Clermont, département de Génie civil (Aurélie Talon, maître de conférences et responsable du master Spécialisé GP-BIM)

ÉTUDIANTE ET ÉTUDIANT ASSOCIÉS :

Bronhilda Gamgnie Nouayou, étudiante en 5^e année à l'Enise, filière « Génie civil » ; Axel Michon, étudiant en 5^e année à Polytech Clermont, filière « Génie civil »

RÉSUMÉ

De nombreuses maîtrises d'ouvrage, maîtrises d'œuvre et entreprises de construction ne se sont toujours pas lancées dans la transition numérique. Pourquoi ces entreprises, des TPE et des PME, rencontrent-elles des difficultés ou bloquent-elles à s'inscrire dans une démarche BIM ? En insistant sur l'enjeu du travail collaboratif autour du trinôme MOA/MOE/ENT, et en aucun cas d'un point de vue logiciels ou informatique, l'objectif de cette étude est de comprendre quels sont les points de blocage et d'avoir une réflexion sur les types d'accompagnement qui pourraient être mis en place. D'une part, une enquête spécifique sur l'utilisation et l'appropriation, ou non, du processus BIM est réalisée via un questionnaire diffusé à un grand nombre d'entreprises. Ce questionnaire est complété par des échanges pour approfondir les perceptions qu'ont ces entreprises du BIM. D'autre part, un processus BIM est engagé sur une opération de réhabilitation en cours afin de produire le DOE numérique. Des méthodes et des outils sont testés auprès de la maîtrise d'œuvre et des entreprises de construction. Les avis des intervenants sont recueillis afin de confirmer le diagnostic et les solutions identifiées précédemment. Cette étude est réalisée conjointement par une entreprise générale et par un maître d'ouvrage/bailleur social. Ainsi, les analyses sont menées du point de vue de l'utilisation générale du BIM et également des points de vue spécifiques de ces deux types d'entreprises. Ces approches complémentaires vont permettre de proposer des recommandations communes et spécifiques.

Disciplines : Génie civil Bâtiment

Thèmes : BIM Transition numérique Entreprise générale TPE/PME Maîtrise d'ouvrage

● ● ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Publication du questionnaire et échanges approfondis en cours de réalisation (mars à juin 2022).

Expérimentation du déploiement du BIM et des démarches d'accompagnement en cours sur l'opération de réhabilitation (mai et juin 2022).



FINANCEMENT

Groupe GCC et Pluralis Habitat.



PARTENARIAT

Cluster Eco-Bâtiment Auvergne-Rhône-Alpes (Coralie Neyrand) ; Université Lumière Lyon 2 (Christelle Casse & Pascal Béguin, enseignants-chercheurs).



CONTACTS

- stephane.loiseau@gcc.fr
- jerome_lair@pluralis-habitat.fr
- michel.sauzet@enise.fr
- aurelie.talon@uca.fr

MESURE DE L'IMPACT SOCIAL DU PROGRAMME INCREASE VALORISATION SOCIALE**PARTENARIAT :****Pas-de-Calais habitat**

et

N-clique, agence d'études sociologiques**RÉSUMÉ**

Pas-de-Calais habitat en lien avec trois autres bailleurs : Archipel habitat, Néotoa et Logirep ont engagé un travail de recherche sur l'impact social du projet Increase Valorisation sociale.

Increase Valorisation Sociale est un programme européen sur cinq ans. Il vise à accompagner les personnes les plus éloignées du monde du travail à travers des séances individuelles de formation. L'objectif à atteindre est de 5 300 personnes formées, 2 000 personnes en retour à l'emploi et 1 200 d'entre elles en création d'entreprise. Le programme est implanté dans 38 quartiers en France et en Angleterre dans la région transfrontalière de la Manche. Par leur intégration professionnelle, les bénéficiaires contribueront ainsi à l'économie locale et supporteront leur famille.

Il permet aux locataires éloignés des dispositifs existants d'être accompagnés dans un projet personnel, professionnel ou collectif.

Le travail de recherche consiste à élaborer une méthodologie et des indicateurs pour mesurer l'impact social de ce programme dans ses dimensions individuelles mais également collectives.

Discipline : **X Sociologie**Thèmes : **X Impact social** **X Indicateurs** **X Bien-être** **X Emploi** **X Insertion** **X Confiance****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

La période de démarrage se situe fin décembre 2021 et se terminera fin décembre 2022.

La phase actuelle : un rapport d'impact social est en cours de rédaction et sera valorisé en septembre 2022 sous une forme plaquette afin de diffuser les résultats auprès d'autres organismes.

**FINANCEMENT**

Le financement est porté en partie par le programme Interreg France Manche Angleterre.

**PARTENARIAT**

La coopération réunit trois autres bailleurs sociaux : Néotoa, Archipel habitat et Logirep.

**CONTACT**

• Sabine Lippens
sabine.lippens@pasdecalais-habitat.fr
06 40 36 47 11

DES CITÉS-JARDINS POUR LE XXI^E SIÈCLE (COLLOQUE INTERNATIONAL)**PARTENARIAT :****Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France**

et

Les partenaires universitaires et scientifiques : L'École nationale supérieure d'architecture de Belleville (**Valérie Foucher-Dufoix**), l'École d'Urbanisme de Paris et le Lab-urba (**Laurent Coudroy De Lille**), l'université Paris 1 Panthéon Sorbonne, Irest (**Sébastien Jacquot**), l'École nationale supérieure de paysage Versailles-Marseille (**Bernadette Blanchon**), l'Université Sorbonne Paris Nord (**Frédéric Alexandre**), le MUS – Musée d'histoire urbaine et sociale, ville de Suresnes (**Marie-Pierre Deguillaume**), le service du patrimoine culturel du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis (**Benoît Pouvreau**)**RÉSUMÉ**

Depuis les années 1980, les cités-jardins ont fait l'objet de colloques, de conférences et de publications qui ont permis de mieux connaître et appréhender ce patrimoine et son concept dans sa globalité et dans leurs histoires individuelles. Cette histoire s'est écrite à l'échelle locale, nationale, européenne et mondiale.

Confrontées aujourd'hui, pour beaucoup d'entre elles, à la pression foncière et au renouvellement urbain, les cités-jardins restent un marqueur important de l'histoire du logement populaire du début du XX^e siècle et de l'entre-deux-guerres.

Le colloque a mis en perspective différentes dimensions d'un patrimoine commun issu du concept de cité-jardin élaboré par Ebenezer Howard en 1898.

Quatre axes de réflexions et de questionnements ont été explorés :

- La valorisation des cités-jardins ;
- La préservation des cités jardins ;
- Habiter et vivre dans les cités-jardins ;
- « Villes-jardins de demain » ?

Disciplines : Histoire Architecture Urbanisme Sociologie

Thèmes : Cités-jardins Logement social International

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Le colloque s'est déroulé les 23 et 24 juin 2022 au théâtre de Suresnes Jean-Vilar.

**FINANCEMENT**

L'Union sociale pour l'habitat. La Drac Île-de-France. La Région Île-de-France. Le Conseil départemental de Seine-Saint-Denis. L'institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts.

**PUBLICATION**

● *Des Cités-jardins pour le XXI^e siècle*, Ed. Parenthèse, juin 2022, env. 400 p.

**CONTACT**

● Noémie Maurin-Gaisne, contact@citesjardins-idf.fr

POURSUITE DE L'ÉTUDE « LOGEMENT, PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE ET SANTÉ DES ÉTUDIANTS DE L'UNIVERSITÉ GRENOBLE-ALPES : PORTRAITS, ANALYSES, PERSPECTIVES »

PARTENARIAT :

Le partenaire « acteur de l'habitat » : Agence d'urbanisme de la région grenobloise

Le partenaire scientifique : chaire d'excellence « Hope », portée par la Fondation Grenoble INP, Béatrice Le Moing (directrice de projets); Aude Mingam (chargée de mission); Régis Largillier (titulaire de la chaire « Hope »)

RÉSUMÉ

À ce jour, le public étudiant est un angle mort de l'observation de la précarité énergétique. Il est donc nécessaire d'objectiver de façon précise la situation énergétique des étudiants en France. Ceux-ci sont des cibles vulnérables à la précarité énergétique pour lesquelles les leviers d'action peuvent être particulièrement difficiles à trouver. Hope a confié un projet d'observation aux étudiants de l'Inp, pour faire un état des lieux de la situation dans la région grenobloise. L'Aurg a réalisé l'analyse des résultats d'enquête collectés.

Riche d'enseignements, cette enquête ne permet néanmoins pas de quantifier finement le phénomène de précarité énergétique étudiante. En effet, les ressources des étudiants ne se présentent pas toujours sous forme monétaire et sont difficiles à mesurer. En revanche, les données recueillies rappellent que la population étudiante est largement exposée à la précarité énergétique. Principaux enseignements :

- Loger dans le secteur locatif diffus accroît le risque de précarité énergétique;
- Un logement de mauvaise qualité impacte la santé physique et mentale;
- Les étudiants apparaissent globalement peu sensibilisés à la question de l'efficacité énergétique de leur logement;
- Une mobilisation des aides sociales en cas de difficultés pour payer les factures d'énergie peu répandue parmi les étudiants;
- Les évolutions législatives récentes devraient permettre d'améliorer la qualité thermique des logements, la sensibilisation des étudiants à la précarité énergétique semble également un levier majeur.

Disciplines : Urbanisme Observation

Thèmes : Étudiants Logement des étudiants Précarité énergétique étudiante Logement

ÉTAT D'AVANCEMENT

Étude terminée. Septembre 2020-janvier 2022.



FINANCEMENT

Chaire d'excellence « Hope ».
Budget : douze jours agence.



PARTENARIAT

Université Grenoble Alpes, master « Ingénierie du développement territorial et de la transition » (IDT2), Institut d'urbanisme et de géographie de Grenoble : 16 étudiants ont été mobilisés pour construire le questionnaire, récolter les réponses, réaliser les premières analyses.



CONTACTS

- Isabelle Reynaud, isabelle.reynaud@aurg.asso.fr
04 76 28 86 51
- Déborah Sauvignet, deborah.sauvignet@aurg.asso.fr
04 76 28 86 41
- Aude Mingam, aude.mingam@gmail.com
06 02 16 33 98
- Béatrice Le Moing, beatrice.le-moing@fondation.grenoble-inp.fr, 06 74 79 29 99
- Régis Largillier, regis.largillier@fondation.grenoble-inp.fr
06 87 80 11 89

ATELIER ÉTUDIANTS « QUE DEVIENNENT LES MÉNAGES EXPULSÉS DE LEUR LOGEMENT ? »

PARTENARIAT :

Commanditaire : La Fondation Abbé Pierre

Partenaire universitaire : master 2 « Urbanisme et aménagement du territoire », Université Paris 1 - Panthéon La Sorbonne

Responsable de la formation : Jean-Didier Laforgue

Responsable de l'atelier : Sylvie Fol et l'Université Paris 1 - Panthéon La Sorbonne

RÉSUMÉ

Cette enquête aborde un sujet peu exploré jusqu'ici en France : que deviennent les ménages après l'expulsion de leur logement ? Les conséquences sont généralement très douloureuses. Un à trois ans plus tard, 32 % des ménages n'ont toujours pas retrouvé de logement et vivent encore à l'hôtel, chez un tiers, dans d'autres formes de non-logement (mobile-home, camping, hôpital, squat, etc.), voire à la rue.

Ceux qui ont retrouvé un logement ont passé en moyenne onze mois sans logement personnel. La moitié des personnes enquêtées ont eu recours à un hébergement chez un tiers et un quart ont été pris en charge à l'hôtel, alors que 10 % ont connu la rue au moins une fois dans leur parcours. 29 % d'entre elles n'ont pas pu poursuivre leur activité professionnelle en raison de l'expulsion, et celle-ci a eu des impacts sur la scolarité de 43 % des ménages avec enfants (décrochage scolaire, troubles du comportement, problèmes de concentration). Enfin, 71 % des personnes déclarent faire face à des problèmes de santé ou des difficultés psychologiques liés à l'expulsion.

Discipline : Sociologie

Thème : Expulsion(s)

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

De décembre 2021 à mars 2022.



FINANCEMENT

Fondation Abbé Pierre: 6 000 euros.



PRODUCTIONS RÉALISÉES

- Rapport, synthèse, diffusion médiatique, présentations orales.



CONTACT

- Pauline Portefaix, pportefaix@fondation-abbe-pierre.fr

ANALYSE COMPARÉE DE L'ACCÈS AU LOGEMENT SOCIAL DES MÉNAGES À FAIBLES RESSOURCES DANS DOUZE MÉTROPOLIS RÉGIONALES

PARTENARIAT :

Commanditaire : Collectif interassociatif (Fondation Abbé Pierre, Secours Catholique, Habitat et Humanisme, ATD Quart Monde, Solidarité Nouvelle pour le Logement, l'Association Dalo)

Partenaire scientifique : Pierre Madec, économiste à l'OFCE

RÉSUMÉ

Le groupe inter-associatif rassemblant la Fondation Abbé Pierre, le Secours Catholique, le Mouvement ATD Quart Monde, Habitat et Humanisme, Solidarités Nouvelles pour le Logement et l'Association Dalo, a publié en 2020 un premier rapport sur les difficultés d'accès au parc social des ménages à faibles ressources. Ce rapport montre qu'au niveau national, « plus on est pauvre, moins on a de chances d'accéder au logement social ». Alors que les difficultés d'accès au logement social des ménages à faibles ressources se concentrent dans les marchés immobiliers tendus des métropoles la logique de décentralisation a fait du logement social, un sujet de plus en plus local. La nécessité de compléter l'approche nationale par une approche au niveau des métropoles s'est donc imposée comme une évidence. Le groupe inter-associatif a étudié 12 métropoles régionales (Lille, Nice, Rennes, Bordeaux, Grenoble, Lyon, Aix-Marseille, Toulouse, Nantes, Rouen, Strasbourg et Montpellier), non pas dans le but de classer les « bons » et les « mauvais » élèves, mais afin d'éclairer le débat sur les meilleures voies et moyens d'assurer la mise en œuvre effective d'un droit essentiel à la vie quotidienne de tous, le droit au logement. Ce dernier se trouve soumis à des tensions permanentes dans lesquelles les contraintes exogènes (poids du parc social, localisation des logements sociaux, tensions foncières etc.) s'entremêlent aux choix politiques locaux, sans qu'il soit toujours facile de faire le tri entre le « subi » par le contexte et le « voulu » par le politique.

Discipline : Statistiques

Thèmes : Logement social (Accès au) Demandeurs pauvres Inégalités territoriales Analyse comparée

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Janvier 2021-janvier 2022.



FINANCEMENT

Financement inter-associatif.



PARTENARIAT

Pierre Madec, économiste à l'OFCE : soutien sur l'exploitation et le traitement statistique de la base de données SNE.



PUBLICATION

• « Analyse comparée de l'accès au logement social des ménages pauvres à l'échelle du Grand Paris », en cours de production, publication en septembre 2022.



CONTACT

• Pauline Portefaix,
pportefaix@fondation-abbe-pierre.fr

ATELIER ÉTUDIANTS « PENSER LA DENSIFICATION COMME RÉPONSE AU BESOIN DE LOGEMENT SOCIAL : DIAGNOSTIC »

PARTENARIAT :

Commanditaire : Nantes métropole habitat

Universitaire : master 2 « Villes et territoires » de l'Université de Nantes

Responsable du master : Élise Roy

Responsables de l'atelier : Isabelle Garat, Sabine Guth, Antoinette Hastings

Étudiants : Lucas Guillemot, Hermance Gilet, Camille Gelineau, Lucile Morio, Jean Bourniquel, Cécile Anguenard, Korblé Koblé

RÉSUMÉ

Dans le cadre des ateliers d'urbanisme du master « Villes et territoires », Nantes métropole habitat a proposé une réflexion à un groupe de 6 étudiants sur les opportunités de densification de son parc et de ses réserves foncières.

Dans un contexte d'accroissement démographique et de raréfaction du foncier sur la commune de Nantes, il s'agit d'analyser le patrimoine actuel de Nantes métropole habitat et de projeter de la densification sur certains fragments du parc.

Dans une première phase, le travail a été conduit à l'échelle de toute la ville de Nantes, pour dresser une typologie. Dans un deuxième temps, des scénarios de densification ont été esquissés sur trois sites retenus à l'issue de la première phase.

Discipline : Urbanisme

Thèmes : Habitat Foncier Densification Logement social

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

De septembre 2019 à avril 2020.

PRODUCTIONS RÉALISÉES

- Deux volumes : Penser la densification comme réponse au besoin de logement social, diagnostic.
- Trois ilots de projets dans le parc de Nantes métropole habitat.
- Deux présentations orales devant le commanditaire..



CONTACT

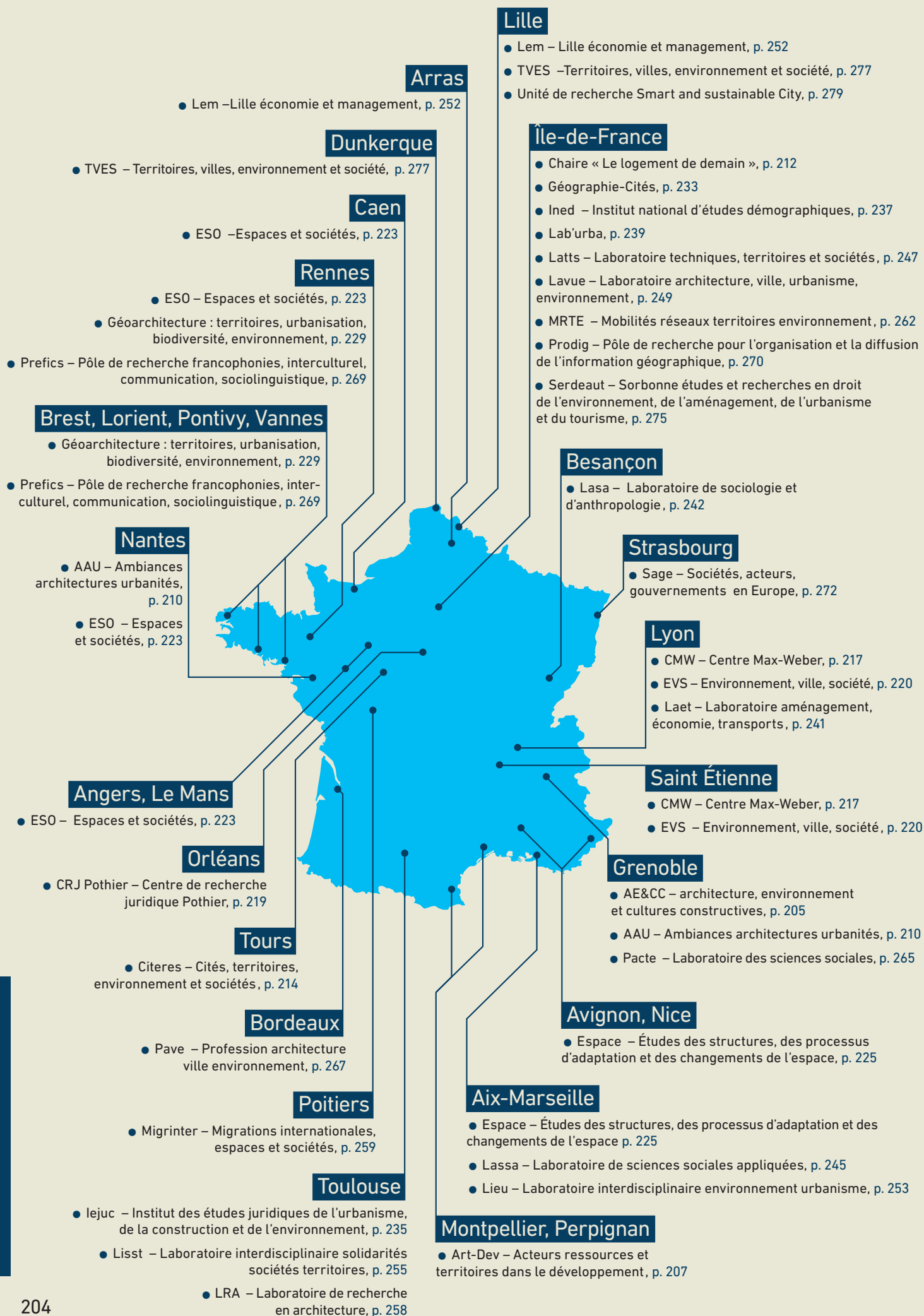
- elise.roy@creneau.archi.fr



04 PARTIE

Laboratoires

Sont présentés ici, un grand nombre (**34**) des laboratoires qui, en France, développent, à titre principal ou comme un de leurs axes de travail, des recherches sur l'habitat et le logement, permettant ainsi aux acteurs de l'habitat, quelle que soit leur localisation géographique, de disposer d'un ou plusieurs interlocuteurs pour établir des collaborations.



AE&CC**ARCHITECTURE, ENVIRONNEMENT ET CULTURES CONSTRUCTIVES****DIRECTEURS :**

Thierry Joffroy (directeur d'AE&CC et du laboratoire CRAterre)

Stéphane Sadoux (directeur du laboratoire Cultures constructives)

Philippe Garnier et **Romain Lajarge** (coresponsables de l'axe Habitat d'AE&CC)

TUTELLE :

Ensag (École nationale supérieure d'architecture de Grenoble) du ministère de la Culture

CHAMPS THÉMATIQUES

AE&CC est une unité de recherche (UR) regroupant, depuis 2011, deux laboratoires (CRAterre et Cultures constructives) de l'École nationale supérieure d'architecture de Grenoble (sous tutelle du ministère de la Culture et membre de l'Université Grenoble Alpes). Ses activités scientifiques s'articulent autour de plusieurs axes, programmes et projets, parmi lesquels la question de l'habitat occupe une place centrale.

Déjà reconnue comme centre d'excellence de la Chaire Unesco « Architecture de terre, développement durable et cultures constructives » depuis 1998, l'UR AE&CC a obtenu le statut de Labex en 2011. Elle a été lauréate de l'Idefi Amàco en 2012, du Solar Decathlon 2012 et s'est vu décerner la mention spéciale du World Habitat Award 2018. Elle poursuit ses recherches théoriques et appliquées, en étudiant les cultures constructives locales et les diverses conditions de conception et de production d'habitats écoresponsables à travers des réponses contextualisées. Elle porte une grande attention à une architecture ancrée territorialement, à la valorisation des ressources et savoirs locaux, en particulier à la terre ainsi qu'aux autres bio et géomatériaux, dans une approche liant les concepts d'économie frugale et de circularité et qui vise à apporter une contribution à la réalisation des ODD 2030.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les travaux issus des deux laboratoires d'AE&CC qui portent sur l'habitat, s'intéressent aux relations entre la production sociale de l'habitat et son accessibilité, à travers notamment l'habitat coopératif et participatif, aux cultures constructives et à la réduction des risques de catastrophe, mais aussi aux relations entre l'habitat et la santé, et de manière plus générale au rapport entre habitat et développement territorial.

Quelques exemples de programmes et projets de recherche :

- Chaire Unesco : « Architecture en terre, cultures constructives et développement durable » (41 membres dans 21 pays), préparation de forums mondiaux, publications et travaux avec des équipes de chercheurs et en R&D sur tous les continents.
- Chaire « Habitat coopératif » : enseignements croisés entre Lyon (ENTPE) et Grenoble (M1 et M2 de l'Ensag), séminaires internationaux. Films (p.e. Lendemains de fêtes) portant sur des cas de collectifs d'habitants mobilisés en réponse à divers freins au développement de l'habitat social.
- Chaire partenariale « Habitat du futur » : Écoles d'architecture de Grenoble, Lyon, Saint-Étienne, Clermont-Ferrand (Grands Ateliers de l'Isle-d'Abeau), association recherche-secteur privé.
- Chaire « Territorialisation » avec la Fondation de l'Université Grenoble Alpes, qui développe des recherches sur le rapport entre territorialisation et habitabilité des territoires. Cette Chaire propose des suites à l'ANR TerrHab avec l'encadrement de thèses.
- Habitat coresponsable : un prototype d'habitat collectif, Terra Nostra, a été présenté à Lyon à l'occasion de Terra 2016, puis remonté à Grenoble comme pavillon démonstrateur du potentiel des bio et géomatériaux. Depuis ce prototype, deux nouvelles réalisations ont vu le jour, impliquant des étudiants aux côtés d'acteurs locaux dans deux communes du Nord Isère (Capi).
- Habitat et santé, contrat de recherche Idex (CDP Life) avec une équipe du CHU sur le rapport entre les formes de la ville (urbanisme et logement), la prévention et le bien-vivre.

.../...

- Habitat et modèle d'urbanisation: partenariat avec l'Université d'Oxford, notamment sur l'expérience des Garden Cities et leurs applications contemporaines en matière de logements, d'aménagement et d'urbanisme vertueux.
- Évaluation multicritères des projets d'architecture. Développement d'un outil d'évaluation de projets d'habitat réalisé en collaboration avec UN-Habitat: méthodologie et outil d'auto-évaluation et d'aide à la décision « Sherpa » (version Apps).
- Cultures constructives locales para-sinistres, dans le cadre du Cross-Disciplinary Programme Risk@Univ. Grenoble Alpes (CDP Risk) qui regroupe 15 laboratoires et une centaine de chercheurs sur la question du risque dans une approche transdisciplinaire. Continuité du travail avec le laboratoire 3SR-UGA, pour la reconstruction post-catastrophe (modélisation et caractérisation de l'habitat vernaculaire).
- Co-pilotage du Groupe de Travail « logement abordable et quartiers informels » du Partenariat Français Ville et Territoire.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master « AE&CC »: en 2016, plusieurs étudiants de M2 ont bénéficié de l'organisation d'un séjour à Oxford et à Milton Keynes, à l'occasion du cinquantenaire avec 9 travaux personnels de fin d'études (TPFE); actions menées avec des étudiants pour la conception puis la construction des prototypes Canopéa (vainqueur du concours Solar Decathlon 2012) et, en 2015-2016, du prototype Terra Nostra, construit à Lyon dans le cadre de l'événement « Lyon 2016, capitale de la terre » (Nicolas Dubus, nicolas.dubus@grenoble.archi.fr). Evolution depuis 2017-2018 avec le projet Design/Built qui propose chaque année à un groupe d'une vingtaine d'étudiants en M1 de concevoir puis construire un bâtiment innovant en situation réelle en passant par toutes les étapes de validation, spatiales et techniques.
- DSA « Architecture de terre », diplôme supérieur en architecture créé par AE&CC qui accueille 25 étudiants sur deux ans, avec une offre de séminaires et une coloration internationale forte puisque plus de 50 % des étudiants (25 par promotion, tous les deux ans) viennent de divers pays du monde entier (Pascal Rollet, rollet.p@grenoble.archi.fr et Thierry Joffroy, joffroy.t@grenoble.archi.fr).
- AE&CC apporte aussi une contribution importante au Master International Cooperation in Urban Planning, porté par l'Institut d'urbanisme et de géographie alpine de Grenoble et les Technische Universität Darmstadt, Universitat Internacional de Catalunya et Università degli Studi Roma Tor Vergata, sur les problématiques des cultures constructives, des matériaux locaux, des établissements humains, des projets de développement, de prévention et de reconstruction post-désastre.
- Une expérience originale a été menée avec Uved et la Fédération internationale de la Croix-Rouge pour la mise en place en master d'une unité (50 % virtuelle, 50 % présentielle) sur l'intervention post-catastrophe, avec en perspective une reconnaissance comme « passeport » pour répondre aux appels des sociétés nationales Croix-Rouge et Croissant-Rouge.

Disciplines: **X Architecture** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sciences territoriales**



ADRESSE

60 avenue de Constantine CS 12636
38036 Grenoble Cedex 2



SITE WEB

<http://aecc.hypotheses.org/category/actualites-news>



CONTACTS

- Romain Lajarge
romain.lajarge@grenoble.archi.fr
- Philippe Garnier
craterre.pgarnier@club-internet.fr

ART-DEV**ACTEURS RESSOURCES ET TERRITOIRES DANS LE DÉVELOPPEMENT (UMR 5281)****DIRECTEUR :**

Denis Pesche

TUTELLES :

CNRS, Université Paul-Valéry Montpellier 3, Cirad, Université de Montpellier, Université de Perpignan Via Domitia

CHAMPS THÉMATIQUES

Art-Dev est un pôle de recherche et d'expertise pluridisciplinaires en sciences humaines et sociales, regroupant des chercheurs et enseignants-chercheurs qui centrent leurs travaux sur les liens entre territoires et dynamiques contrastées de développement. L'objectif central de l'unité est de décrypter les reconfigurations des espaces économiques, politiques et sociaux, en mettant en relation dynamiques de globalisation et dynamiques locales. Dans une perspective internationale des trajectoires de développement, au Nord comme au Sud, dans des contextes géographiques et sectoriels diversifiés, l'analyse de ces reconfigurations porte sur les dynamiques d'organisation des espaces et des sociétés liées à la construction et à la mobilisation par la diversité des acteurs d'un ensemble de ressources, d'ordre à la fois matérielles et immatérielles.

- Art-Dev organise ses travaux selon quatre axes de recherche articulés :
- Axe 1 : Trajectoires rurales : modèles, pratiques et politiques
- Axe 2 : Environnement et changement climatique : Gouvernance, Ressources et conflits
- Axe 3 : Circulation et ancrages : pratiques, réseaux et recompositions territoriales
- Axe 4 : Modèles de développement et fabrique des alternatives

Ces axes sont complétés par plusieurs chantiers transversaux : « Économies migratoires et circulations transnationales », « Dynamiques littorales », « Populations invisibles », « Justice sociale, justice environnementale »

.../...

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

**Programmes de recherche récents ou en cours**

- Collet A., Delage A., Rousseau M. (coord.), Exode urbain : impact de la pandémie de Covid 19 sur les mobilités résidentielles. Financement PUCA – Réseau Rural.
- Berry-Chikhaoui I., Delage A., Lavaud-Letilleul V. et Valegeas F., Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines – Popsu Métropoles – Montpellier, Art-Dev/Cepel/Lifam/Projekt/Montpellier Méditerranée Métropole (2019-2021).
- Crozat D. (resp.), Poulot M-L., Peralez-Carleton E., Razafimahefa L., Valegeas F., « Smartnights - Pour des nuits urbaines durables et inclusives », financement ANR, ArtDev/Pacte/Habiter/Triangle (2018-2021).
- Berry-Chikhaoui I., Lavaud-Letilleul V. & Niang-Ndiaye M., « L'habitabilité des territoires productifs littoraux : vivre, travailler et se mobiliser. Le cas de la zone industrialo-portuaire de Fos-sur-Mer », Programme Fondation de France (2018-2021).
- Rousseau M. (resp.), Delage A., « Géopolitique de l'étalement urbain », financement ANR Jeunes Chercheurs/Jeunes chercheuses, Cirad / Art-Dev (2016-2020).

**Thèses en cours**

- Coudrin C., la thèse en géographie et aménagement de l'espace porte sur l'hybridation entre le modèle touristique et le modèle résidentiel de développement immobilier dans les espaces du littoral languedocien à proximité de Montpellier (Sète, La Grande-Motte et Palavas-les-Flots – Carnon), dans un contexte de développement métropolitain et de résidentialisation des stations balnéaires de la Mission Racine des années 1960. Contrat doctoral 2019-2022 financé à hauteur de 50 % par la Région Occitanie, sous la dir. de V. Lavaud-Letilleul et I. Berry-Chikhaoui.
- Coulet G., « Habitat et vulnérabilités socio-environnementales dans la recomposition des espaces littoraux et rétro-littoraux liée au changement climatique : le cas héraultais ». Inscription en thèse depuis 2021, sous la dir. de V. Lavaud-Letilleul et I. Berry-Chikhaoui

**Quelques publications récentes****Renouvellement urbain et participation des habitants**

- François C., Vacher K, Valegeas F., « Marseille : les batailles du centre-ville », *Métropolitiques*, 2021. <https://metropolitiques.eu/Marseille-les-batailles-du-centre-ville.html>
- Berry-Chikhaoui I, Deboulet A., Lacoste P., Mamou K., « Faire face au renouvellement urbain. Retour sur dix ans de recherche coopérative dans le centre-ville de Marseille », *Métropolitiques*, 2021. <https://metropolitiques.eu/Faire-face-au-renouvellement-urbain.html>
- Berry-Chikhaoui I. et Medina L., « Justice pour le Petit Bard. Contester la rénovation et imposer la participation », *Métropolitiques*, 2018. <https://www.metropolitiques.eu/Justice-pour-le-Petit-Bard-Contester-la-renovation-et-imposer-la-participation.html>

Habitat et ville durable, écoquartiers

- Valegeas F., « Les quartiers durables français à l'épreuve de la mixité sociale : de la diversité de l'habitat aux normes d'habiter écologiques », *Lien social et Politiques*, n° 76, pp. 62-84, 2016. URL : <https://www.erudit.org/fr/revues/lsp/2016-n77-lsp02708/1037902ar/>

Habitat informel et cabanisation

- Cadoret A. et Lavaud-Letilleul V., « Des « cabanes » à la « cabanisation » : la face cachée de l'urbanisation sur le littoral du Languedoc-Roussillon », *Espace populations sociétés*, 2013/1-2. URL : <http://journals.openedition.org/eps/5378>
- Crozat D., « Lire l'habitat illégal pour comprendre les processus de normalisation spatiale de la périphérie : la cabanisation dans l'Hérault », in Cousin G., Crozat D., Lièvre M., Loiseau G. et Viala L., *Actualité de l'habitat temporaire. De l'habitat rêvé à l'habitat contraint*, 2009.

Politiques de l'habitat

- Giband D., « Housing the Banlieue in global times. French public housing policies and spaces between neo-liberalization and hybridization. », in Jonas A., Miller B., Ward K., Wilson D., *Spaces of urban politics*, Routledge, New York, p.217-228, 2018.

Logement, pauvreté, inégalités

- Baby-Collin V., Bonafede A., Dahdah A., « Quelles politiques pour le logement populaire dans le centre-ville de Marseille ? », *Métropolitiques*, 2020. <https://metropolitiques.eu/Quelles-politiques-pour-le-logement-populaire-dans-le-centre-ville-de-Marseille.html>

- Berry-Chikhaoui I., Giband D., Medina L., « La double figure du pauvre a-territorial et hyper territorialisé dans la ville néolibérale. L'exemple de Montpellier. », in Bonnal P., Cortes G., Leite S., Maluf R., Poncet C., Sabourin E. (coord.) *Action publique, dynamiques sociales et pauvreté. La territorialisation en débats*, Édition PULM, 2019.

Étalement urbain, densification

- Rousseau, M., « La densité fait-elle la mixité ? Politiques de densification et inégalités territoriales dans l'agglomération de Lyon », *Sociétés contemporaines*, vol. 107, n° 3, 2017.

Fermetures résidentielles

- Dorier E., Berry-Chikhaoui I., Bridier S., « Fermeture résidentielle et politiques urbaines, le cas marseillais », *Articulo, Journal of Urban Research, Gated Communities*, revue en ligne, 2012/8, 2012. URL: <http://journals.openedition.org/articulo/1973>

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Université Paul-Valéry Montpellier 3 : Master Urbanisme et Aménagement, parcours « Urbanisme, projet urbain et modèles alternatifs » (resp. I. Berry-Chikhaoui, V. Lavaud-Letilleul et F. Valegeas). Informations : <https://master-urbanisme.www.univ-montp3.fr>
- Université Perpignan Via Domitia : Master Urbanisme et Aménagement, parcours « Urbanisme, Habitat, Aménagement » (resp. S. Rode). Informations : <https://www.univ-perp.fr/fr/master-urbanisme-et-amenagement-parcours-urbanisme-habitat-et-amenagement>

Disciplines: Agronomie Aménagement Architecture Sciences économiques Géographie
 Science politique Sociologie



ADRESSE

Université Montpellier 3
Site Saint-Charles, rue Henri-Serre
34090 Montpellier



SITE WEB

<https://art-dev.cnrs.fr/>



CONTACTS

- francois.valegeas@univ-montp3.fr
- isabelle.berry-chikhaoui@univ-montp3.fr
- giband@univ-perp.fr
- artdev@univ-montp3.fr

AAU**AMBIANCES ARCHITECTURES URBANITÉS (UMR CNRS 1563)****DIRECTRICE :****Rachel Thomas****DIRECTEURS-ADJOINTS :****Myriam Servières** (directrice équipe Crenau), **Nicolas Tixier** (directeur équipe Cresson)**TUTELLE :**

CNRS, École centrale de Nantes, École nationale supérieure d'architecture de Grenoble, École nationale supérieure d'architecture de Nantes

CHAMPS THÉMATIQUES

Le laboratoire AAU (UMR CNRS 1563) regroupe le Centre de recherche nantais architectures urbanités (Crenau, Ensa Nantes et ECN) et le Centre de recherche sur l'espace sonore et l'environnement urbain (Cresson, Ensa Grenoble). Il s'agit d'un laboratoire fortement interdisciplinaire, tant par sa composition (architectes, sociologues, informaticiens, anthropologues, urbanistes, géographes, physiciens, historiens, philosophes), que par les problématiques et enjeux auxquels il répond (architecture, environnement, ville), et par les outils qu'il développe (méthodologies d'enquêtes in situ, modélisation et simulation des phénomènes d'ambiances, réalité virtuelle, etc.).

Les recherches du laboratoire portent sur les environnements construits à toutes les échelles avec un intérêt particulier pour les situations urbaines et les processus d'urbanisation. AAU met en avant un point de vue immergé dans la ville à travers la notion d'ambiance interrogeant les dimensions sensibles de l'expérience des environnements construits. Depuis sa création, le laboratoire se développe dans une perspective multidisciplinaire, multi-sensorielle et multi-échelle, articulant sciences sociales, sciences pour l'ingénieur et sciences pour la conception en ouvrant des ponts vers l'art. Il développe en outre de nombreuses relations avec les partenaires professionnels de ses champs de recherche en architecture, aménagement urbain et informatique.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Le laboratoire développe de nombreux thèmes de recherche articulant les problématiques de l'habitat avec celles des ambiances et environnements construits.

**Travaux et thèses en cours****Au Crenau :**

- « Individuel dess(e)in. Quel avenir pour le parc des maisons individuelles en première couronne des agglomérations françaises face à la transition énergétique ? » Projet de recherche financé par le ministère de la Culture, 2019-2020 (responsables scientifiques de la partie Crenau : Drozd C. et Siret D. Responsable scientifique du projet : Nussaume Y., Ensa de Paris-la-Villette).
- « Les copropriétés nazairiennes, patrimoine de transition ». Projet de recherche financé par la Caisse des Dépôts, 2016-2019 (responsables scientifiques : Beauparlant C. et Roy E.).
- Fingerova M., « Dispositifs de codesign en interdisciplinarité avec des usagers/habitants et des acteurs publics et privés pour l'évolution de la conception de l'habitat de personnes âgées » (thèse engagée en 2016).

Au Cresson :

- « Individuel dess(e)in. Quel avenir pour le parc des maisons individuelles en première couronne des agglomérations françaises face à la transition énergétique ? » Projet de recherche financé par le ministère de la Culture, 2019-2020 (responsables scientifiques de la partie Cresson : Paris M. et Kazig R. Responsable scientifique du projet : Nussaume Y., Ensa de Paris-la-Villette).
- Hadbi R., « L'émotion et l'attachement dans les cités ouvrières des années 1920-1930. Faire patri- moine/Faire projet à l'Abbaye, la Capuche et Jean-Macé, trois cités grenobloises au devenir contrasté » (thèse engagée en 2017).
- Toussaint M., « L'habitation aux ambiances. Partage de l'expérience quotidienne à la Villeneuve de Grenoble » (thèse engagée en 2015).

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Diplôme d'architecte d'État (Ensa Grenoble et Ensa Nantes).
- Masters :
 - Ambiances, architecture et cultures numériques (Ensa Grenoble)
 - Villes et territoires (Ensa Nantes et Université de Nantes)
 - Ville et environnements urbains (Ensa Nantes et ECN)

Disciplines: **X Architecture** **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Informatique**
X Urbanisme **X Géographie** **X Physique appliquée** **X Philosophie**

**ADRESSES****Équipe Crenau**

École nationale supérieure d'architecture de Nantes
6 quai François-Mitterrand BP 16202
44262 Nantes Cedex 2

Équipe Cresson

École nationale supérieure d'architecture de Grenoble
60 Avenue de Constantine
CS 12636
38036 Grenoble Cedex 2

**SITE WEB**

<http://aau.archi.fr>

**CONTACTS****Équipe Crenau**

• direction@crenau.archi.fr
02 40 59 43 24

Équipe Cresson

• cresson.eag@grenoble.archi.fr
04 76 69 83 36

CHAIRE « LE LOGEMENT DEMAIN »**DIRECTEURS :**

Anne D'Orazio - Yankel Fijalkow

TUTELLES :

Ministère de la Culture

Ensa Paris-La Villette / Ensa Paris-Val de Seine

CHAMPS THÉMATIQUES

La Chaire « Le logement demain » veut répondre à la nécessité d'une réflexion partagée sur les évolutions de la production, de la gestion, des transformations et des pratiques de l'habitat, qui constituent un enjeu majeur du XXI^e siècle. En s'appuyant sur les dispositions de la Stratégie nationale pour l'architecture, la Chaire vise à mettre en synergie les préoccupations des mondes professionnels, de l'enseignement et de la recherche. La spécificité de cette démarche tient dans une approche du logement comme un fait social qui se traduit spatialement, nécessitant une attention aux différentes échelles (macro comme micro), aux évolutions (démographiques, écologiques, technologiques, etc.) ainsi qu'aux enjeux contemporains éclairés par une historicisation des processus à l'œuvre.

À ce titre, les activités scientifiques de la chaire s'orientent autour de trois axes de travail et de réflexion :

- Défis de l'espace habité et enjeux programmatiques
- Modes de production et de transformation du logement
- Trajectoire des acteurs et mémoires des organisations.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

La Chaire place le logement au cœur de ses enjeux et missions. L'ensemble de ses activités scientifiques et pédagogiques prend ce sujet comme point de départ, et le décline selon différentes approches (processus de conception, réseaux d'acteurs, modes de production, logiques de gestion, etc.) et différents formats (actions de recherche, journées d'étude, communications, publications, etc.). À ce titre, des problématiques telles que qualité du logement, réversibilité des parcs (tertiaire > logement), gestion patrimoniale (copropriété, parc social, coopératif, etc.), expérimentation et transformation de l'action publique, etc. constituent les chantiers actuels de la Chaire.

**Travaux récents**

- « Rencontres Pédagogiques #1 », septembre 2021 : journée d'étude sur l'enseignement du logement dans les Ensa visant à partager un panorama de ces enseignements, identifier les enseignants de cette communauté et activer un réseau dont la Chaire est un support scientifique, technique et partenarial.



Travaux en cours

- « 50 ans d'expérimentations sur le logement » : Post-doctorat financé par le Braup dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Engagés pour la qualité du logement de demain ».
- « Expérimentation dans le logement comme champ de d'action » - Suivi de cohorte de l'AMI « Engagés pour la qualité du logement de demain », en partenariat avec le GIP Epau et le Puca.
- « Du tertiaire au logement et à l'hébergement, quelle réversibilité ? » : Projet d'étude pour le compte de la Banque des Territoires - Caisse des Dépôts (approche quantitative et qualitative de la question).
- « Controverses domestiques » : Cycle de discussions acteurs-chercheurs (« La mise en chantier des copropriétés », avril 2022 ; « La qualité face à l'économie: quelles marges de manœuvre pour le logement ? », juin 2022 ; « Smarthousing », octobre 2022).
- Le « Prix du Mémoire sur le Logement » engage une valorisation des travaux de mémoires de master des étudiants des Ensa en France. Ce prix vise à identifier les réflexions actuellement portées dans les écoles d'architecture sur le logement.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Séminaire de Master « Production et usages de l'espace habité », sous la direction de Yankel Fijalkow, avec Sabrina Bresson (ENSapvs).
- Séminaire de Master « Habitat et ville durable », domaine d'étude « Habiter les mondes urbain », sous la direction d'Anne D'Orazio (EnsaplV).
- Parcours du master « Urbanisme et aménagement » de l'université Paris-Nanterre, « Fabrique de la ville et opération d'habitat » (Favoh), Marie-Hélène Bacqué et Anne-Laure Jourdeuil.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Sociologie**



ADRESSE

Ensa Paris-La Villette – 144 avenue de Flandre,
75019 Paris



SITE WEB

www.chaire-logementdemain.fr



CONTACTS

- contact@chaire-logementdemain.fr
- anne.dorazio@paris-lavillette.archi.fr
- yankel.fijalkow@paris-valdeseine.archi.fr

CITERES**CITÉS, TERRITOIRES, ENVIRONNEMENT ET SOCIÉTÉS (UMR 7324)****DIRECTRICE :****Nora Semmoud****TUTELLES :**

CNRS et Université de Tours

CHAMPS THÉMATIQUES

Créée en 2004, l'unité mixte de recherche Citeres est venue renforcer et structurer le potentiel de recherche de l'Université de Tours sur la thématique « Villes et territoires ». Son objectif est d'analyser les dynamiques spatiales et territoriales des sociétés. À ce titre, les productions de l'UMR s'inscrivent dans cinq principaux champs de recherche pluridisciplinaires : la recherche urbaine, la recherche sur le patrimoine, la recherche environnementale, les travaux sur le territoire et ceux sur les effets des recompositions sociales contemporaines.

Les recherches menées au sein du laboratoire portent en particulier sur :

- l'apparent paradoxe entre les tendances à la déterritorialisation et l'importance renouvelée du territoire pour les pratiques sociales et pour l'action politique, collective et publique (équipe CoST : Construction sociale et politique des espaces, des normes et des trajectoires) ;
- la mise en évidence de l'impact de l'homme sur l'organisation de l'espace et, à l'inverse, l'influence des territoires et milieux sur les pratiques sociales (équipe LAT, Laboratoire archéologie et territoire) ;
- la ville, les circulations, les transferts de modèles culturels et les relations entre le monde arabe et d'autres espaces, notamment l'Europe méditerranéenne (équipe Monde arabe et méditerranéen) ;
- l'analyse des transformations des milieux naturels et des espaces aménagés et construits, abordée à travers des projets en aménagement et les thématiques du paysage et de l'écologie (équipe Dynamiques et actions territoriales et environnementales).

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Au sein de l'UMR Citeres, les travaux sur le logement et l'habitat dans les sociétés contemporaines sont présents dans trois équipes : l'équipe « Construction sociale et politique des espaces, des normes et des trajectoires », l'équipe « Monde arabe et méditerranéen » et l'équipe « Dynamiques et actions territoriales et environnementales ». Ces travaux, très largement pluridisciplinaires, mobilisent des spécialistes de l'aménagement de l'espace, des démographes, des géographes, des sociologues et des anthropologues.

Les recherches collectives sur l'habitat et le logement développées au sein du laboratoire portent sur les relations entre formes de production de logements et dynamiques urbaines ; sur les modalités d'appropriation des logements et la question de l'habitabilité ; sur les usages des espaces résidentiels et le rôle des expériences de participation du public ; sur les formes alternatives d'habitat et de propriété ; sur les modalités d'appropriation des espaces habités dans le cadre du processus de vieillissement (relations entre habitat et trajectoire sociale, rôle des acteurs privés et publics dans la production des espaces habités dédiés aux personnes âgées) et enfin sur la marginalisation sociale et spatiale en matière d'habitat.

CHERCHEUR-E-S INTERVENANT DANS CE CHAMP THÉMATIQUE

Sabrina Bresson (sabrina.bresson@univ-tours.fr); Laurent Cailly (laurent.cailly@univ-tours.fr); Sylvette Denèfle (sylvette.denefle@univ-tours.fr); Jean-Philippe Fouquet (fouquet@univ-tours.fr); Anne Labit (anne.labit@univ-orleans.fr); Olivier Legros (olivier.legros@univ-tours.fr); Laurent Nowik (laurent.nowik@univ-tours.fr); Nicolas Oppenchaim (nicolas.oppenchaim@univ-tours.fr); Anna Perraudin (anna.perraudin@univ-tours.fr); Nora Semmoud (nora.semmoud@univ-tours.fr); Alain Thalineau (alain.thalineau@univ-tours.fr).

**Travaux publiés**

- Bresson S., Labit A., « How Does Collaborative Housing Address the Issue of Social Inclusion? A French Perspective », *Housing, Theory and Society*, Volume 37, Issue 1 (2020), Pages: 118-138.
- Cailly L., Fouquet J.-P. et Pourtau B., « Formes ordinaires de la métropolisation, pratiques spatiales des ménages et fabrique du territoire métropolitain dans l'aire urbaine de Tours », Rapport de recherche, Puca, 2015 [en ligne sur le site de Citeres : <http://citeres.univ-tours.fr>].
- Cailly L. et Dureau F., (dir.), *Les Espaces du logement, pratiques habitantes et politiques publiques*, L'Harmattan, Paris, 2015.
- Denèfle S. (dir.), *Repenser la propriété. Des alternatives pour habiter*, Presses universitaires de Rennes, 2016.
- Guyavarch E., Lemener E. et Oppenchaim N., « La difficile articulation entre les espaces du quotidien chez les enfants sans logement », *Annales de la recherche urbaine*, n° 111, pp. 18-29, 2015.
- Labit A., « Self-managed co-housing in the context of an ageing population in Europe », *Urban Research & Practice*, 2015, URL : <http://dx.doi.org/10.1080/17535069.2015.1011425>
- Lemener E. et Oppenchaim N., « Pouvoir aller à l'école. La vulnérabilité résidentielle d'enfants vivant en hôtel social », *Annales de la recherche urbaine*, n° 110, pp. 75-87, 2015.
- Lemener E. et Oppenchaim N., « L'attachement à l'école des familles sans logement à l'épreuve de l'instabilité résidentielle », *Métropolitiques* [en ligne].
- Oppenchaim N, Macchi O., « Les enfants et les adolescents sans-logement : une population doublement vulnérable face à la mobilité ? » in *Populations vulnérables*, 6-2020.
- Perraudin A. « La maison des devises, un capital transnational, *Emulations*, (34), pp. 115-130, 2020. <https://ojs.uclouvain.be/index.php/emulations/article/view/perraudin>.
- Perraudin A., « Faire place aux minorités dans le centre de Mexico. Des squats à la propriété, enjeux et limites d'une politique de résorption de l'habitat irrégulier », *Métropoles*, (21), s/p, 2017. <http://journals.openedition.org/metropoles/5496>.

**Thèses récentes**

- Coslado E., « Mobilités résidentielles et fabrication de la périphérie par les classes moyennes : nouvelles territorialités et citadinité à Marrakech (Maroc) », 2015, Université de Tours (elsacoslado@yahoo.com).

.../...

**Thèses en cours**

- Gérard A., « Les résidences seniors : un modèle d'habitat pour personnes âgées pour maintenir l'autonomie ? », sous la direction d'Alain Thalineau.
- Nsiamalembe-Olanga A.-C., « La prise en charge des personnes âgées au Gabon : quels défis pour l'État et les familles ? », sous la direction de Laurent Nowik et d'Alain Thalineau.
- Kaedbey R., « Pratiques urbaines et constructions des urbanités dans les quartiers non-réglementaires. La banlieue sud de Beyrouth », sous la direction de Nora Semmoud, co-encadrement Valérie Clerc (IRD).
- Jendoubi C., « La production des quartiers informels dans le Grand Tunis : entre pratiques émancipatrices et politique de réhabilitation », sous la direction de Nora Semmoud.
- Arslan E., « Les effets sociaux et spatiaux d'une opération de rénovation urbaine à Fikirtepe, un quartier populaire d'Istanbul », sous la direction de Nora Semmoud, co-encadrement avec Gülçin Erdi.

**Travaux récents et en cours**

- Rapsodia : recherche action participative solidarité domicile innovation dans l'âge, coord. A. Labit, 2019-2022, Fondation du Domicile (Fepem).
- « Expertise citoyenne : limites, intérêts et perspectives sociales de la participation des habitants dans les projets de logement en région Centre », coord. Bresson S., 2013-2015, 2013-2016, ANR Marges.
- « Marges et villes : entre exclusion et intégration. Cas méditerranéens », coord. N. Semmoud.
- « Les effets à moyen et à long terme des politiques de régulation de la pauvreté étrangère sur les populations cibles : le cas des migrants dits "roms" dans les villes d'Europe occidentale (France, Italie, Espagne) », Projet MARG-IN. MARGInalisation/INclusion, 2015-2018.

Disciplines: **X Aménagement** **X Anthropologie** **X Archéologie** **X Droit public**
X Démographie **X Sciences économiques** **X Géographie** **X Histoire** **X Sociologie**
X Sciences de l'information et de la communication

**ADRESSE**

Université François-Rabelais Tours BP 60449
37204 Tours Cedex 03

**CONTACT**

● citeres@univ-tours.fr

**SITE WEB**

<http://Citeres.univ-tours.fr>

CMW
CENTRE MAX-WEBER (UMR 5283)**DIRECTRICE :****Christine Detrez****DIRECTRICES ET DIRECTEUR ADJOINTS :**

Isabelle Mallon, Emmanuelle Santelli, Ahmed Boubeker

TUTELLES :

CNRS, Université Lyon 2 (rattachement principal), Université Jean-Monnet Saint-Étienne, ENS Lyon

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Centre Max-Weber (CMW) est issu de la fusion des deux grands laboratoires de sociologie du Pres Lyon-Saint-Étienne. Il se compose de six équipes :

- Travail, institutions, professions, organisations
- Dynamiques sociales et politiques de la vie privée
- Politiques de la connaissance: savoirs situés et enjeux démocratiques
- Cultures publiques
- Dispositions, pouvoirs, cultures, socialisations
- Modes, espaces et processus de socialisation

C'est dans la sixième équipe (Meps) que sont réalisés les travaux sur le logement et l'habitat.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les recherches rassemblées dans cet axe poursuivent l'analyse des rapports entre espaces et socialisation engagée notamment par Émile Durkheim et Maurice Halbwachs dans leurs travaux sur les formes matérielles de la société et leurs effets sur le cours des actions humaines ainsi que par l'École de Chicago (Park, Burgess, Wirth) dans ses travaux relatifs à la structuration spatiale de la vie sociale en milieu urbain. Elles accordent un statut central à l'espace, décliné selon différentes échelles spatiales (ville, commune rurale, quartier, logement), comme aspect essentiel de la vie collective, en travaillant les effets réciproques entre structures spatiales et modes de socialisation. En d'autres termes, elles s'intéressent aux logiques socialisatrices qui se déploient ou qui prennent forme dans différents types d'espaces et qui concernent différentes catégories de populations.

Les objets sont donc multiples (choix résidentiels, cohabitation et modes d'habiter, gentrification, rénovation urbaine, marchés du logement) et conduisent à travailler sur des populations diversifiées (enfants dans la ville, personnes âgées, acteurs de la gentrification, milieux populaires, professionnels de l'immobilier) et sur des terrains variés (quartiers anciens, quartiers de grands ensembles, périurbain et espace rural).

.../...

**Travaux récents**

Ouvrages, rapports de recherche

- Authier J.-Y. (coord.), Bonneval L., Debroux J., Faure-Rouesnel L. et Mallon I. (pour le CMW, en collaboration avec d'autres institutions dont l'Ined avec Cayouette-Remblière J. (coord.), « Les formes contemporaines du voisinage, espaces résidentiels et intégration sociale », 2021, <https://mon-quartier-mes-voisins.site.ined.fr/>
- Authier J.-Y. et Grafmeyer Y., *Pour la sociologie urbaine*, Lyon, PUL, 2019.

**Opérations de recherche**

- Benites-Gambirazio E. et Bonneval L., *Wealth Inequalities and The Dynamics of Housing Markets (Wisdhom)*, recherche financée par l'ANR 2019-2022 (pilotee par Renaud Le Goix, Univ Paris Diderot), 2019-2022.
- Authier J.-Y., Collet A., Lehman-Frisch S., Mallon I., « La place des enfants et des adolescents dans les espaces urbains », 2014.

**Thèses et habilitations soutenues depuis 2015**

- Villain V., « Sociologie du champ de la construction en terre crue en France (1970-2015) », thèse soutenue en 2020.
- Gentil A., « Mobilités saisonnières et processus de socialisation », thèse soutenue en 2016.
- Mallon I., « Vieillir : trajectoires, contextes, identités », Habilitation à diriger des recherches soutenue en 2015.

**Thèses en cours**

- Garin F., « Les personnes vieillissantes à l'épreuve des projets de rénovation urbaine, la démolition reconstruction de l'UC1 à Bron. ».
- Délérès G., « Grandir dans un quartier gentrifié : pratiques urbaines et transformations des perceptions enfantines du monde social à l'entrée dans l'adolescence. »
- Belle G. « Dans les interstices de l'institution : sociologie des espaces de liberté en prison. »
- Jacquemard L., « Le travail de médiation des "tiers" dans l'accompagnement vers l'accès au logement social des ménages en situation de précarité. »

Discipline: **X Sociologie**

**ADRESSE**

Université Lyon, 5 av. Pierre-Mendès-France
69676 Bron Cedex

**CONTACT**

- loic.bonneval@univ-lyon2.fr

**SITE WEB**

<http://www.centre-max-weber.fr>

CRJ POTHIER**CENTRE DE RECHERCHE JURIDIQUE POTHIER (EA 1212)****DIRECTEUR :**

Florent Blanco

TUTELLE :

Université d'Orléans

CHAMPS THÉMATIQUES

Les activités scientifiques du CRJ se développent sur quatre thèmes transversaux collectifs :

- Mutations des sources du droit, des normes et de la normativité
- Patrimoine(s)
- La personne dans la cité
- Organisations et gouvernances

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Le logement et l'habitat sont traités dans le cadre du thème transversal collectif « Organisations et gouvernances ». L'équipe travaille surtout sur le droit et les institutions touchant le secteur Hlm, la politique locale de l'habitat, la répartition des compétences entre l'État et les collectivités territoriales dans le domaine de l'habitat.

**Travaux récents**

- Loger les classes populaires dans la ville. Entre initiatives privées et interventions publiques. Actes du colloque d'Orléans publiés *in Droit & Ville*, n° 89, 2020.
- Quilichini P., Le refus d'attribution d'un logement social relève du juge administratif: *Ajda* 2016, p. 1704.
- Chronique annuelle « Habitat et politique de la ville », *in Droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat (Dauh)*, éd. Moniteur, 2020.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Master Droit public, spécialité (master 2) « Construction, aménagement, urbanisme ».
Responsable : Paule Quilichini.

Disciplines: **X Droit** **X Histoire du droit** **X Gestion publique** **X Sociologie**

**ADRESSE**

UFR Droit, Économie, Gestion BP 26739
45067 Orléans Cedex 2

**CONTACTS**

- paule.quilichini@univ-orleans.fr
- crjp@univ-orleans.fr

**SITE WEB**

<http://www.univ-orleans.fr/fr/crjp>

EVS**ENVIRONNEMENT, VILLE, SOCIÉTÉ (UMR 5600)****DIRECTEUR :**

Étienne Cossart

DIRECTRICE-ADJOINTE :

Lydia Coudroy de Lille

TUTELLES :

CNRS, Universités Jean-Moulin Lyon 3 (rattachement principal), Lumière Lyon 2, Jean-Monnet Saint-Étienne, École nationale des travaux publics de l'État, École normale supérieure de Lyon, Insa de Lyon, École nationale supérieure des mines de Saint-Étienne, École nationale supérieure d'architecture de Lyon

CHAMPS THÉMATIQUES

L'UMR CNRS Environnement Ville Société (EVS) est présente sur le site de Lyon -Saint-Etienne dans 3 universités et 5 grandes écoles. Elle analyse dans une démarche d'interdisciplinarité les dynamiques de changement entre environnement, ville et société. Elles sont étudiées à la lumière des interactions entre acteurs et actants du changement, intégrant des entités de natures diverses, humaines ou non, pouvant conduire, interdire, orienter celui-ci. Quelle que soit l'approche disciplinaire, la dimension spatiale du changement est explicitement prise en compte. Les processus majeurs auxquels EVS porte une attention particulière, et sur lesquels elle s'est forgée une expertise reconnue sont par exemple l'anthropisation des milieux, l'urbanisation et la fabrique urbaine, l'adaptation aux changements environnementaux, l'europanisation, les transformations du travail et de la création, la circulation des données, des groupes humains ou des matières. EVS développe une posture réflexive sur la place des sciences et des techniques dans la société contemporaine, ainsi que sur l'exercice de la pluralité scientifique en son sein, grâce à un large spectre disciplinaire couvrant principalement la géographie, l'urbanisme, l'anthropologie, le droit, les sciences de l'ingénieur, l'architecture.

L'UMR est membre du labex Intelligences des mondes urbains (IMU) et de l'École urbaine de Lyon, et porteur de l'International Research Project du CNRS « Anthropocène, métropolisation, et sociétés : prismes franco-brésiliens ».

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

L'UMR EVS est structurée en sept ateliers thématiques. Parmi ceux-ci, certains abordent la question du logement et de l'habitat. Ils sont regroupés dans les ateliers suivants :

1. Faire territoire, faire société

L'atelier interroge les dynamiques sociales et la fabrique territoriale, en abordant les territoires comme des constructions, que des acteurs, institués, organisés ou non, imaginent, se représentent et façonnent, au sens politique, économique, technique, social, et culturel

Membres titulaires impliqués : Manuel Appert, Hélène Balazard, Fatiha Belmessous, Éric Charmes, Lydia Coudroy de Lille, Gilles Dèsevedavy, Philippe Dufieux, Sandra Fiori, Pierre Gras, William Hayet, Suzanne Monnot, Christian Montès, Florence Nussbaum, Anaïk Purenne, Vincent Veschambre

2. Objets et urbanisation

L'atelier interroge le rôle des objets dans les processus de fabrication des modes de vie et des environnements urbains, et cela à plusieurs échelles. Ainsi, par exemple, les immeubles, les écoquartiers, les espaces publics, le mobilier urbain, les fablab, les déchets, la photographie, la cartographie intègrent le corpus de l'atelier en tant qu'« objets ».

Membres titulaires impliqués : Manuel Appert, Chantal Berdier, Éric Charmes, Christian Montès, Christelle Morel-Journal et Jean-Yves Toussaint, Sophie Vareilles

**Thèses soutenues à EVS depuis 2018 sur l'habitat et le logement**

- Almutery S., « L'architecture vernaculaire de la ville de Djeddah face à la mondialisation: le cas du quartier d'Al Shara-feyah », dir. B. Gauthiez, Univ Lyon 3 Jean-Moulin, 2019.
- Amarouche M., « Géopolitique de lutte contre l'étalement urbain. Étude de cas : Lyon et Rabat », dir. É. Charmes et M. Rousseau, ENTPE, 2021.
- Arab N., « Influence de la préoccupation énergétique sur l'architecture du logement social entre 1925 et 2015 », dir. V. Veschambre, Ensal, 2021.
- Dorignon L., « Tactiques et temporalités de l'habitat vertical: la production des espaces sociaux et domestiques dans les suburbs à Melbourne », dir. C. Montès, Université Lumière Lyon 2, 2018.
- Masson, L., « Créer la ville de Dubaï: pouvoir tribal et aménagement urbain face au défi de la mondialisation », dir. F. Balanche, Univ. Lumière Lyon 2, 2021.
- Miralles-Buil, D., « La reterritorialisation des politiques de logement en Espagne depuis les années 2000. Entre réaffirmation du rôle des régions et réappropriation citoyenne et locale de l'habitat », Univ Lumière Lyon 2, dir. L. Coudroy de Lille, 2022.
- Mongeard L., « De la déconstruction au recyclage des déchets produits: étude socio-économique et territorialisée de la filière démolition dans le Grand Lyon », dir. V. Veschambre, Univ. Lumière Lyon 2, 2018.
- Paris O., « Habiter un logement populaire locatif au centre-ville: la place des cortiços à Sao-Paulo, Salvador et Belem », dir. L. Bourdeau-Lepage, Univ Jean Moulin Lyon 3, 2018.
- Prince N., « Fabrication des bidonvilles dans les pays du Sud, jeux d'acteurs et modalités d'habiter. Le cas du quartier de Canaan (Port-au-Prince-Haiti) », dir. C. Berdier, INSA-Lyon, 2021.
- Vilain V., « Sociologie du champ de la construction en terre crue en France (1970-2020) », dir. F. Bardet, ENTPE, 2020.
- Zouari N., « Derrière le "ghetto", la centralité minoritaire: le rôle de la présence commerciale dans un quartier d'habitat social en rénovation », dir. É. Charmes, ENTPE, 2020.

**Thèses en cours**

- Assanuma Ota de Carvalho, Huana, « La financiarisation et les mutations internationales du financement et de la production du logement. Éclairages à partir des cas français et brésilien », ENTPE, dir. F. Bardet.
- Bafghinia, Mandana, « Vers une autre vision de la hauteur: le territoire francilien entre densité et intensité », Univ. Lumière Lyon 2, dir. Ch. Montès.
- Briscolini Tofie, Habitabilité et urbanocène, Univ. Lumière Lyon 2, dir. D. Cercllet.
- Hill, Tara, « La conception du logement abordable de qualité: étude du dispositif du mutirão autogerido au Brésil. », Univ Lumière Lyon 2 et Ensal, dir. L. Coudroy de Lille & Sandra Fiori.
- Inizan, Guénola, « Détruire la ville socialiste: aspirations et contestations des habitants face à la gestion publique des Khrouchtchevki », Univ Lumière Lyon 2, dir. L. Coudroy de Lille.
- Le Bon-Vuylsteke, Manon, « Les effets de la vente Hlm sur les territoires. Le cas de la région Auvergne Rhône Alpes », Univ Lumière Lyon 2, dir. L. Coudroy de Lille.
- Matuzesky, Guillaume, « Vieillir et habiter avec des collectifs de quartier dans l'arrondissement de Los Mártires (Bogotá) », Univ. Lumière Lyon 2, dir. D. Cercllet.
- Mollé Geoffrey, « La ségrégation spatiale en 3D: entre représentations et pratiques de la verticalité résidentielle à Paris et Lyon », Univ. Lumière Lyon 2, dir. M. Appert.

.../...

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Les thèmes du REHAL sont abordés dans les masters des établissements tutelles de l'UMR EVS: Université Jean-Monnet de Saint-Étienne, Université Lumière Lyon 2, Université Jean-Moulin Lyon 3, École normale supérieure de Lyon, Insa de Lyon, ENTPE, École nationale supérieure d'architecture de Lyon, École nationale supérieure des mines de Saint-Étienne, en particulier dans les mentions des masters :

Disciplines: Géographie Aménagement Urbanisme Sociologie Histoire Anthropologie
 Architecture Sciences de l'ingénieur



ADRESSES

Adresse postale :

UMR 5600 Environnement Ville Société
1C, avenue des Frères Lumière
CS 78242
69372 Lyon Cedex 08

Adresse géographique :

UMR 5600 EVS
Université Lyon 3
18, rue Chevreul
69007 Lyon



SITE WEB

<http://umr5600.cnrs.fr/fr/accueil>



CONTACT

• secretariat.umr5600@univ-lyon3.fr

ESO
ESPACES ET SOCIÉTÉS (UMR 6590)**DIRECTRICE :****Emmanuelle Hellier****TUTELLES :**

CNRS – Université d'Angers, Université de Caen-Normandie, Le Mans Université, Université de Nantes, Université de Rennes 2, Institut Agro ESO est un laboratoire de recherche multisites réunissant des équipes localisées dans cinq villes universitaires de l'Ouest : Angers, Caen, Le Mans, Nantes et Rennes

CHAMPS THÉMATIQUES

ESO développe des programmes autour de la « dimension spatiale des sociétés ». Son projet scientifique est structuré en trois axes :

- Production et hiérarchisation des mondes sociaux : vers un dépassement des paradigmes ?
- Pratiques, expériences et représentations de l'espace
- La (re)localisation du politique : un processus sous tension

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT**Formes de l'habitat et contextes résidentiels**

- Espaces périurbains (A. Morel-Brochet)
- Habitat intermédiaire des seniors (S. Bacconnier, G. Billard, B. Chaudet, C. Devaux, F. Madoré, M. Plard, A. Rouyer)
- Habitat participatif (G. Billard, C. Devaux, F. Madoré)
- Habitat inclusif (B. Chaudet, E. Gardien, C. Lamberts)

Ségrégations et mobilités

- Ségrégations sociales urbaines (P. Bergel, F. Demoraes, I. Garat, F. Madoré, N. Raimbault, J. Rivière, A. Ouallet)
- Logement précaire (S. Delépine, A.-C. Hoyez, D. Lessault)
- Mobilités résidentielles et quotidiennes (S. Depeau, F. Demoraes, V. Gouëset, D. Lessault, P. Sébille)

Action publique, conflits et gouvernance

- Mobilisations habitantes et durabilité des quartiers résidentiels (C. Emelianoff, G. Molina)
- Politiques de l'habitat (C. Devaux, I. Garat)
- Politique de la ville et rénovation urbaine (P. Bergel, S. Gaudin, H. Bailleul)

.../...

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

De nouvelles maquettes de formation ont été mises en œuvre en septembre 2017 dans les différentes universités d'implantation d'ESO qui développent dans 15 masters, des licences et des licences pro, des enseignements de master (et de licence pro) touchant à l'habitat et au logement.

Disciplines: **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Psychologie environnementale**



ADRESSE

Maison de la recherche en sciences sociales
Place du Recteur-Henri-Le-Moal
35043 Rennes Cedex



CONTACT

• karine.breton@univ-rennes2.fr



SITE WEB

<http://www.eso.cnrs.fr>

ESPACE**ÉTUDES DES STRUCTURES, DES PROCESSUS D'ADAPTATION
ET DES CHANGEMENTS DE L'ESPACE (UMR 7300)****DIRECTEUR :**

Didier Josselin

DIRECTEURS-ADJOINTS :Giovanni Fusco (site de Nice), Cyrille Genre-Grandpierre (site d'Avignon),
Samuel Robert (site d'Aix-en-Provence)**TUTELLES :**

CNRS, Aix-Marseille Université, Université d'Avignon, Université Côte d'Azur

CHAMPS THÉMATIQUES

Espace est une unité multithématique dont les champs de recherche majeurs sont, d'une part, les interactions espace-nature-société autour des enjeux environnementaux et des systèmes urbains, et d'autre part, les théories, les modèles et les méthodes de l'analyse spatiale. L'étude des dynamiques du territoire est au centre d'un important effort de recherche et se décline en plusieurs directions : logiques de peuplement, systèmes urbains, organisation spatiale, aménagement du territoire et urbanisme, géoprospective territoriale, risques, environnement et durabilité des territoires, et notamment durabilité urbaine. Les espaces urbains méditerranéens et les régions littorales sont les terrains d'étude privilégiés. Le laboratoire étudie également l'urbanisation dans l'espace ex-soviétique, au Japon, en Inde, en Afrique centrale et dans les Amériques. Les travaux concernent la recherche fondamentale, en particulier en analyse spatiale et en modélisation, et des travaux plus appliqués répondant aux questionnements des gestionnaires du territoire.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Espace développe des recherches en analyse spatiale concernant : les morphologies urbaines, les formes de l'habitat et les enjeux de mobilités associés ; les marchés fonciers et immobiliers ; la ségrégation socio-spatiale ; les dynamiques d'urbanisation résidentielle ; la transition énergétique et la durabilité urbaine ; les dispositifs d'appui à la planification urbaine et à la prospective. Ces domaines de recherche sont abordés également sous un angle méthodologique (questionnements sur les modèles, les indicateurs statistiques, la qualité des données etc.) en privilégiant toujours une approche résolument spatiale (organisation spatiale des formes urbaines, dynamiques spatiales des prix, géogouvernance etc.). Le laboratoire est également co-porteur du RJCF (Réseau des jeunes chercheurs sur le foncier) avec l'Université Paris Est Créteil et le lab'Urba.

Au sein du laboratoire, ces thématiques sont traitées par Alessandro Araldi : alessandro.araldi@univ-cotedazur.fr ; Guilhem Boulay : guilhem.boulay@univ-avignon.fr ; Matteo Caglioni : matteo.caglioni@univ-cotedazur.fr ; Laure Casanova Enault : laure.casanova@univ-avignon.fr ; Giovanni Fusco : giovanni.fusco@univ-cotedazur.fr ; Sébastien Gadal : sebastien.gadal@univ-amu.fr ; Cyrille Genre-Grandpierre : cyrille.genre-grandpierre@univ-avignon.fr ; Joan Perez : joan.perez@univ-cotedazur.fr ; Samuel Robert : samuel.robert@univ-amu.fr ; Alessandro Venerandi : alessandro.venerandi@univ-cotedazur.fr ; et par Christine Voiron Canicio : christine.voiron@univ-cotedazur.fr

.../...

**Projets de recherche récents**

- PUR – Polar Urban Centres (2016-20, ANR).
- Reactiv'cities - Résilience urbaine en contexte de changement climatique (2017-19, Idex UCA-Jedi et Eifer).
- Durb - La dépendance à l'urbanisation des territoires littoraux : existe-t-il des alternatives au tout résidentiel ? (2017-20, Fondation de France, Programme Environnement « Quels littoraux pour demain ? »).
- Artificialisation-Urbanisation Sentinel 2 (2017-20, Cnes CES).
- Incertimmo - Prise en compte de l'incertitude pour une Modélisation Spatiale des Valeurs Immobilières dans la Ville (2018-19, IDEX UCA-Jedi).
- Big Data for Territorial Analysis and Housing Dynamics. Wellbeing of European citizens regarding the affordability of housing/ Monitoring and tools (2018-19, Espon porté par l'UMR 8504 Géographie-Cités).
- TransMétroMed - Transformations métropolitaines durables en Méditerranée – Évaluation des projets urbains de Méridia (Nice) et Sestri Ponente (Gênes) (2019-20, Idex UCA-Jedi et Caue06).
- Popsu Métropoles Nice-Côte d'Azur – Co-construire un nouveau modèle de développement urbain maîtrisé, attractif, rétentif et résilient face aux changements à venir (2019-21, Puca et Métropole NCA).
- WIsDHoM - Wealth inequalities and the dynamics of housing markets (2019-21, ANR portée par l'UMR 8504 Géographie-Cités).
- Invest – Investissement public local et systèmes territoriaux (2019-21, ANR portée par l'UMR 8134 Latts).
- Délégation CNRS – Intermédiation numérique du marché immobilier et production de la ville (2020-2021, CNRS, accueil en délégation de G. Boulay à l'UMR 8504 Géographie-cités).
- Mito – Le mythe d'un marché immobilier transparent grâce à l'Open data (2021, FR 3621 Agorantic, UMR 7300 espace).
- MFI – Les multipropriétaires fonciers et immobiliers : approche compare des rapports au patrimoine dans les agglomérations d'Avignon et de Toulon (2021, Avignon Université, UMR 7300 Espace).
- UrbaSpace - Le contexte urbain des marchés immobiliers. Développement de logiciels d'analyse de l'espace urbain (2019-21, Idex UCA-Jedi).
- Aimcee - Apport de l'Imagerie satellitaire multi-capteurs pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux des socio-systèmes urbains (2020-2023, Cnes Tosca)
- Comprendre les logiques spatiales de la ville organique: quartiers auto-organisés et centres-villes traditionnels en Europe (2020-21, Idex UCA-Jedi).
- FOR-VIE - Formes urbaines et vieillissement. Inclusion et durabilité dans la métropole d'Aix-Marseille-Provence (2020-22, Région Paca).

**Thèses soutenues depuis 2018**

- Araldi A., « Distribution des commerces et forme urbaine. Modèles orientés-rue pour la Côte d'Azur/Retail Distribution and Urban Form. Street-based Models for the French Riviera » (2016-19), dir. G. Fusco, Ch. Voiron-Canicio, Université Côte d'Azur.

**Thèses en cours**

- Arteau K., « Ville durable et transition énergétique : évaluation du potentiel de changement futur des espaces urbains méditerranéens – Application aux villes de la région Paca », dir. Ch. Voiron-Canicio, Université Nice Côte d'Azur.
- Blanchi A., « Les représentations sociales des espaces urbains à travers les annonces immobilières. Le cas de la Métropole azurienne par une démarche d'analyse spatiale », dir. G. Fusco, K. Emsellem, Université Nice Côte d'Azur.
- Ignatyeva V., « Sources d'énergies alternatives dans l'Arctique russe : solutions à long terme pour le développement géoéconomique régional et la durabilité » ; dir. S. Gadal, Aix-Marseille Université.
- Le Brun P., « Des cartes pour guider les capitaux : critique méthodologique et analyse de l'influence des modèles de segmentation des marchés immobiliers sur la production de l'espace urbain » ; dir. D. Josselin et G. Boulay, Avignon Université.
- Ornon A., « Anticiper la croissance urbaine dans l'espace inter-métropolitain varois : simulation des changements et de leurs impacts sur la consommation de l'espace et la dépendance énergétique » ; dir. Ch.. Voiron-Canicio, Université Nice Côte d'Azur.
- Prouin C., « Modéliser les formes du développement urbain : approche à base de règles pour les agglomérations de Nice et Bordeaux » ; dir. G. Fusco, M. Caglioni, Université Nice Côte d'Azur.

.../...

**Travaux récents**

- Araldi A., Fusco G., « From the street to the metropolitan region: Pedestrian perspective in urban fabric analysis. Environment and Planning B »: *Urban Analytics and City Science*, ISSN: 2399-809, Vol. 46(7), 2019, 1243–1263, <https://doi.org/10.1177/2399808319832612>
- Araldi, A., Venerandi, A., & Fusco, G. « Count Regression and Machine Learning Approach for Zero-Inflated Over-Dispersed Count Data. Application to Micro-Retail Distribution and Urban Form. » In International Conference on Computational Science and Its Applications, Springer, Cham, 2020, July, pp. 550-565.
- Boulay G., « Du financement de la ville à sa financiarisation : Capitaux, régulation et espace urbain », *L'Information géographique*, Armand Colin, 2019.
- Boulay G., Blanke D., Casanova Enault L., Granié A., « Moving from market opacity to methodological opacity: Are web data good enough for monitoring French property markets ? », *The Professional Geographer*, 73(1), 2021, pp. 115-130.
- Cagliani M., Smart City: un changement de perspective. In L. Vanin (dir.) *Smart City Une autre lecture de la ville*, Les Editions Ovidia, 2019.
- Casanova Enault L., « Des acteurs de poids sur le littoral : les petits propriétaires immobiliers. » *Cybergeo: Revue européenne de géographie*, 823, 2017, <https://journals.openedition.org/cybergeo/28394>
- Casanova Enault L., Boulay G., Coulon M., « Une aubaine pour les géographes ? Intérêts des fichiers open DVF sur les transactions foncières et immobilières et précautions d'usage. » *Cybergeo: Revue européenne de géographie*, 2019, 925, <https://journals.openedition.org/cybergeo/33602>
- Casanova Enault L., Coulon M., Boulay G., « Améliorer l'observation des marchés grâce aux fichiers fonciers. Le cas des sociétés civiles immobilières », *La Revue foncière*, 2019.
- Casanova Enault L., Popoff T., Debolini M., « Vacant lands on French Mediterranean coastlines: Inventory, agricultural opportunities, and prospective scenarios », *Land Use Policy*, Elsevier, 2021. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2020.104914>
- Fusco G., Araldi A., « The Nine Forms of the French Riviera: Classifying Urban Fabrics from the Pedestrian Perspective », in D. Urios, J. Colomer et A. Portalés (Eds.), 24th ISUF International Conference: City and territory in the Globalization Age, Conference Proceedings, Editorial Universitat Politècnica de València, 2017, pp.1313-1325. <http://ocs.editorial.upv.es/index.php/ISUF/ISUF2017/paper/viewFile/5219/3567>
- Gadai S., Ouerghemmi W., « Multi-Level Morphometric Characterization of Built-up Areas and Change Detection in Siberian Sub-Arctic Urban Area: Yakutsk. » *ISPRS International Journal of Geo-Information*, 8 (3), 2019, pp.129. 10.3390/ijgi8030129
- Grandclement A., Boulay G., « From the uneven de-diversification of local financial resources to planning policies: The residentialization hypothesis », *Environment and Planning A*, 202. <https://doi.org/10.1177/0308518X211013812>
- Guyot M., Araldi A., Fusco G., Thomas I., « The urban form of Brussels from the street point of view: the role of vegetation in the definition of the urban fabric », *Landscape and Urban Planning*, 2021, en cours de pagination. <https://doi.org/10.1016/j.landurbplan.2020.103947>
- Kamičaitytė J., Gražulevičiūtė-Vilenišké I., Gadai S., « Role of Multicultural Identity in Landscape Perception and Methodological Possibilities of Its Interdisciplinary Analysis Landscape Architecture and Art », *Latvia University of Life Sciences and Technologies*, 15, 2020, pp.65-74. 10.22616/j.landarchart.2019.15.07
- Le Brun P., « La désaccumulation sélective: la place des personnes âgées sur le marché immobilier résidentiel du Grand Lyon (2006-2015) », *Espace populations sociétés*, 2019, (3), <https://doi.org/10.4000/eps.9310>
- Mottelson J., & Venerandi A., « A Fine-Grain Multi-Indicator Analysis of the Urban Form of Five Informal Settlements in East Africa ». *Urban Science*, 4(3), 31, 2020.
- Perez J., Araldi A., Fusco G., Fuse T., « The Character of the Japanese Urbanization: Overview of Osaka-Kobe's Cityscapes », *Urban Science*, 2019, 105, p. 1-22, <https://doi.org/10.3390/urbansci3040105>
- Perez J., Fusco G., « Exploring Inequalities in India through Housing Overcrowding », *Journal of Housing and the Built Environment*, 2019, 24 p. DOI 10.1007/s10901-019-09703-w
- Perez J., Fusco G., Araldi A., Fuse T., « Identifying Building Typologies and their Spatial Patterns in the Metropolitan Areas of Marseille and Osaka », *Asia-Pacific Journal of Regional Science*, 2019, pp. 1-25. DOI.org/10.1007/s41685-019-00127-6

.../...

- Robert S., « Assessing the visual landscape potential of coastal territories for spatial planning. A case study in the French Mediterranean », *Land Use Policy*, 72, 2018, pp.138-151. 10.1016/j.landusepol.2017.12.037
- Robert S., Fox D., Boulay G., « Grandclement A. et al., « A framework to analyse urban sprawl in the French Mediterranean coastal zone Regional Environmental Change », *Springer Verlag*, 19 (2), 2019, pp. 559-572. 10.1007/s10113-018-1425-4
- Venerandi A., Fusco G., Tettamanzi A., Emsellem D., « Housing market and urban form: a machine learning approach », *Urban Science*, 2019, 100, pp. 1-25. <https://doi.org/10.3390/urbansci3030100>
- Venerandi A., Lovene, M., & Fusco G., « Exploring the similarities between informal and medieval settlements: A methodology and an application », *Cities*, 115, 2021. 103211.
- Venerandi A., & Mottelson, J., « A taxonomy of informality: exploring block types in five informal settlements in East Africa », in *Isuf 2020 Virtual Conference Proceedings*, Vol. 1, 2021, February.
- Venerandi A., Fusco G., « Describing the residential valorization of urban space at the street level. The French Riviera as example », in Gervasi O. et al. (eds) *Computational Science and Its Applications – Iccsa 2020 Proceedings. Part IV. Lecture Notes in Computer Science*, vol 12252. Springer, 2020, pp. 505-520. https://doi.org/10.1007/978-3-030-58811-3_37
- Venerandi A., Lovene M., & Fusco, G., « Exploring the similarities between informal and medieval settlements: A methodology and an application », *Cities*, 115, 2021. 103211.
- Venerandi A., & Mottelson J., « A taxonomy of informality: exploring block types in five informal settlements in East Africa », in *Isuf 2020 Virtual Conference Proceedings*, Vol. 1, 2021, February.
- Zaarour R., Voiron-Canicio Ch., « Les transformations morphologiques du tissu bâti de Beyrouth depuis 1950, Analyse morpho-dynamique à échelle fine », *Revue Méditerranée*, 131, 2020.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme**



ADRESSE

UMR Espace 74 rue Louis Pasteur - case 41
84029 Avignon CEDEX



CONTACT

● giovanni.fusco@univ-cotedazur.fr



SITE WEB

<http://umrespace.org>

**GÉOARCHITECTURE :
TERRITOIRES, URBANISATION, BIODIVERSITÉ, ENVIRONNEMENT****DIRECTEUR :**

Frédéric Bioret

TUTELLES :

Université de Brest (établissement principal), Université de Bretagne-Sud, Université de Rennes 1

CHAMPS THÉMATIQUES

- Aménagement, ville et urbanisme
- Environnement (dont changement climatique)
- Sciences humaines et humanités
- Sciences de la société

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT**Responsables de ce champ thématique :**

- Célia Dèbre, celia.debre@univ-brest.fr
- Amandine Diener, amandine.diener@univ-brest.fr
- Patrick Dieudonné, patrick.dieudonne@univ-brest.fr
- Edna Hernandez-Gonzalez, Edna.Hernandez@univ-brest.fr
- Daniel Le Couédic, daniel.lecouedic@univ-brest.fr
- Hélène Martin-Brelot, helene.martin-brelot@univ-brest.fr
- Lionel Prigent, lionel.prigent@univ-brest.fr

Contact principal :

Lionel Prigent, lionel.prigent@univ-brest.fr

Le laboratoire comprend des chercheurs en sciences humaines et sociales et des chercheurs en écologie (en nombre égal) qui abordent trois thématiques à partir de leur champ de spécialité : les dynamiques de territoire, l'invention et la gestion du patrimoine, les logiques d'acteurs. Les thèmes relevant du logement et de l'habitat sont investis dans le cadre des travaux du laboratoire et recouvrent tous les axes de recherche. Si la Bretagne reste le territoire d'études privilégié, de nombreux travaux portent sur d'autres lieux, en particulier en Afrique sub-saharienne. Les derniers sujets traités sont :

- L'inversion identitaire : le laboratoire, de longue date, s'est interrogé sur l'entrée de la maison dans la sphère de la marchandise et sur l'organisation particulière de son marché. L'équipe s'est consacrée à l'élucidation d'un changement spectaculaire : durant la dernière décennie, le régionalisme architectural a progressivement déserté l'habitat individuel, dont il était pourtant l'expression la plus courante depuis les années 1960. À sa place, de nouvelles formes de maisons sont présentées par les promoteurs qui ont intégré la stagnation, voire la régression des ressources que les acquéreurs peuvent ou souhaitent mobiliser. La conséquence est une standardisation devenue synonyme d'un ascétisme vertueux et respectueux de l'environnement.
- L'âge 3 des villes reconstruites : le laboratoire consacre depuis 1983 une partie de son activité aux villes reconstruites après la Seconde Guerre mondiale, en particulier pour analyser la manière dont elles s'emploient à devenir des villes « comme les autres » : d'une part en fédérant, dans le contexte d'une intercommunalité de plus en plus intégrée, l'ensemble des extensions produites depuis la guerre afin de concrétiser par un projet urbain la volonté de tenir un rôle métropolitain ; d'autre part en ravivant la mémoire d'époques antérieures afin de retrouver une épaisseur historique que même leurs populations leur déniaient souvent ; enfin en mettant en œuvre, comme dans les autres territoires, les actions de renouvellement urbain qui marqueraient ainsi leur entrée dans l'âge adulte.

.../...

● « La ville invisible » est une dynamique portée par une partie des chercheurs, qui s'emploient à réinterroger la vulgate de l'étalement urbain. Celui-ci est régulièrement présenté comme un dérèglement, dont les effets seraient identiques partout où l'aspiration à s'éloigner des villes centres serait affirmée. Or, d'une part, il n'existe pas de situation absolument uniforme sur le territoire français, et, d'autre part, cette ville invisible, loin de s'apparenter à un simple étalement, relève d'un système appuyé sur la capacité des anciennes structures rurales à accueillir et fixer des ménages, qui ont parfois quitté les villes centres mais qui, le plus souvent, n'y ont jamais vécu. Surtout, cette "ville invisible" ne s'oppose pas obligatoirement à la ville centre, mais peut faire système avec elle. Cette réflexion sur la ville invisible est au cœur des travaux menés dans le cadre du programme Popsu. La taille de la métropole brestoise (8 communes et 210 000 habitants) en fait un laboratoire incontournable.

● En complément de cette recherche sur la ville invisible, l'équipe de recherche s'intéresse à la mobilisation du patrimoine dans les politiques de développement des villes centres pour en comprendre les motivations, les dispositifs mis en œuvre, mais aussi les limites : les questions d'attractivité du territoire, de cadre de vie rejoignent les conditions de l'habitat au sein des espaces centraux. Au-delà des exemples bretons qui sont renseignés, la réflexion porte sur les effets plus généraux dès lors que les villes tendent à reproduire partout les mêmes stratégies.

● Enfin, dans une approche transversale, deux outils font l'objet d'applications régulières notamment dans le cadre de travaux impliquant des étudiants : les dispositifs participatifs ; les référentiels fonciers.



Travaux récents

Adegbinni A., « *Manger les terres sacrées* » : les espace du culte Vodoun nouveaux fronts d'urbanisation au Bénin, Harmattan, 2019, 329.p.

● Danielou L., Martin-Brelot H., Prigent L., « Appréhender les changements socio-spatiaux de la rénovation urbaine entre discours et représentations, intentions et réalisations. Dix ans après l'opération Anru de Pontanézen : quels enseignements pour Brest ? ». *Idées et Territoires*, 2020 - 1.

● Danielou L., Hernández González E., Prigent L., « L'habitat à Brest : les effets d'une singularité métropolitaine ». *Pouvoirs locaux*, n° 112, 2018.

● Desse R.-P., « Commerce et grands ensembles, la naissance de l'urbanisme commercial en France (1958-1973) », *Les Annales de la recherche urbaine*. Medde, Puca, 2018.

● Desse R.-P., « Commerce et grands ensembles, la naissance de l'urbanisme commercial en France (1958-1973) », *Revue Flux*, Cahiers scientifiques internationaux Réseaux et territoires, n° 115, janvier-mars 2019, Université Paris-Est Marne-la-Vallée, pp. 2-13.

● Diener A. et Bolle G., « From tower to tower. The legacy of urban modernization in Alsace (1954-1973) », *Docomomo*, numéro special décembre 2020 (issu du numéro français de mars), « High-rise buildings in France, a modern heritage (1945-1975) », Paris, Ed. Hermann, pp. 64-77.

● Diener A., « Brest, une image en reconstruction. Le Studio Vigano et le projet cœur de métropole », *Archiscopie*, n° 20, 2020.

● Diener A., « De l'École des beaux-arts de Paris à l'École supérieure technique du Génie de Versailles. La transposition d'un enseignement de théorie de l'architecture par François Brunelle ? », Actes du colloque de LAA UC Louvain, « Traités et autres écrits d'architecture », 2020.

● Diener A., « Dessine-moi un diplôme. Les travaux des diplômés de l'École d'architecture de Strasbourg (1949-1979) », *Plateia*, la revue de l'Ensas, n° 1, 2020 (à paraître).

● Diener A., « L'enseignement d'André Gutton. Une démarche construite entre l'Institut d'urbanisme de l'université de Paris et l'École des beaux-arts (1921-1974) », *HEnsA20*, cahier 8, 2020 (à paraître).

● Diener A., Bolle G., « De tours en tours. Vers une histoire de quelques immeubles de grande hauteur en Alsace », *Docomomo*, numéro spécial « Les immeubles de grande hauteur en France (1950-1977), un héritage moderne », 2020 (à paraître).

● Diener A., « La Tour de l'Europe à Mulhouse (1959-2015). Perspectives européennes d'un patrimoine transfrontalier », *InSitu*, la revue des patrimoines, 2019. [En ligne], 38 | 2019, mis en ligne le 15 février 2019, consulté le 25 février 2019. URL : <http://journals.openedition.org/insitu/20178> ; DOI : 10.4000/insitu.20178

● Dieudonné P., « La reconstruction de Saint-Malo » in *Mémoires de la Shab*, tome XCVI : 441-443 (recension de l'ouvrage de Philippe Petout, *La Reconstruction de Saint-Malo*, éd. Cristel, Saint-Malo, 2017), 2019.

● Djatcheu M. -L., « Les pouvoirs publics et la question de l'habitat précaire à Yaoundé : entre démolitions et restructurations, Ahoho », *Revue de Géographie de Lomé*, n° 20, juin 2018, Togo, pp. 77-95.

Djatcheu M. -L., « Fabriquer la ville avec les moyens du bord : L'habitat précaire à Yaoundé (Cameroun), 2018, *Géococonfluences*, École normale supérieure de Lyon, Revue de géographie en ligne. <http://geoconfluences.ens-lyon.fr/informations-scientifiques/dossiers-thematiques/de-villes-en-metropoles/articles-scientifiques/habitat-precaire-yaounde>

Djatcheu M.-L., « L'habitat précaire dans la ville de Yaoundé, source de multiples carences et risques », *Geotrope*, Revue de géographie tropicale et d'environnement, Université Félix Houphouët-Boigny, Abidjan, 2018, p. 110-125.

- Le Couédic D., « La reconstruction des villes de l'Atlantique ou la mise à l'épreuve des doctrines urbanistiques », in *Les poches de l'Atlantique 1944-1945*, Rennes, PUR, 2018.
- Le Couédic D., « La maison néo-bretonne », in *Dire la Bretagne*, Rennes, PUR, 2016, pp. 237-240.
- Le Couédic D., « Brest et le béton : un couple à disculper », in *Les cahiers de l'Iroise*, n° 228, 1^{er} trimestre 2018, pp. 6-23.
- Le Couédic D., « Muses et Gorgones de l'architecture identitaire », in *Habitat et identité*, sl, Maisons paysannes de France, 2016, pp. 143-154.
- Martin-Brelot H. & Prigent L., « Reappropriating industrial built heritage for metropolitan use: the capucins project, Brest, France », in M. Quagliuolo & H. Zemankova, eds : *Rehabilitation quality of industrial heritage*, Herity - DRI, Rome, 2018, pp. 29-38.
- Martin-Brelot H., « Pourquoi s'intéresser aux gens ? », in CFDU (eds), *Villes et Campagnes aimables : « Kiffez » vos territoires*, 2018, pp. 38-51.
- Prigent L., « Synthèse », in *Villes et campagnes aimables : « kiffez » vos territoires*, Paris : Conseil français des urbanistes, juin 2018, pp. 158-163.
- Prigent L., 2020. - « Brest : quel territoire pour quel rayonnement ? », dans *La gouvernance des métropoles et des régions urbaines. Réformes territoriales, imaginaires spatiaux, coopérations en France et au Royaume-Uni*, Paris : Puca, 2020.
- Prigent L. et Kalieu C., « Les transitions urbaines au Cameroun, entre stratégies de survie et préservation de l'environnement », in *Les Transitions urbaines*, Peter Lang, Bruxelles, 2020.



Thèses soutenues

- Colin F., « La maison au centre de l'urbain diffus - Trois enquêtes au cœur de la condition habitante (Brest, Guérande, Québec) », L. Devisme & D. Le Couédic, 2020.
- Souquet V., « S'engager dans une démarche participative. Mise en place de nouvelles pratiques chez Archipel Habitat, Office public pour l'habitat à Rennes », dir. D. Le Couédic, 2020.
- Rose P., « Urbanisation diffuse, développement durable et déplacements : les exemples de la Bretagne et de l'est du Québec », D. Le Couédic & L. Prigent, 2020.
- Tanneau C., « L'urbanisation diffuse à l'épreuve des perceptions : l'exemple du Parc naturel régional d'Armorique », dir. D. Le Couédic, 2019.
- Tocquer N., « Du lieu de l'écriture à l'écriture du lieu. Expérimentations artistiques et requalification des friches en Europe », D. Le Couédic, 2018.
- Djatcheu Kamgain M. L., « Le phénomène de l'habitat précaire à Yaoundé : mécanismes internes et gouvernance urbaine », R.P. Desse, 2018.
- Le Clech I., « Les pratiques commerciales dans les espaces périurbains bretons : quelles mobilités pour quelles formes commerciales ? L'exemple du pays de Saint-Brieuc », dir. R.-P. Desse. 2018.
- Kalieu C., « Intégration durable des motos-taxis dans les villes camerounaises : cas de Douala et de Bafoussam », dir. D. Le Couédic D. et L. Prigent. 2016.
- Adegbinni A., « Décentralisation, gouvernance foncière et développement territorial dans les communes périurbaines du Bénin : cas des communes d'Adjara, d'Akpro-Misserete et d'Avrankou », R.-P. Desse et L. Prigent (dir.), 2015.
- Meghzili H., « Modèle d'aménagement et d'urbanisme des zones d'exploitation touristique de la wilaya de Skidda (Algérie) », N. Bernard et R.-P. Desse (dir.), 2015.

.../...

**Thèses en cours**

- Edjekpoto Gbehouekan, « Ville de mémoire et enjeux de développement: cas de la ville historique de Ouidah en République du Bénin », R. P. Desse & P. Medehouegnon.
- Lamenca Thomas, « La résistible décroissance. Analyse d'un concept et de ses impacts sur les pratiques d'aménagement du territoire », L. Prigent.
- Benyahia Tabib S., « La conception à l'épreuve des aléas du chantier: l'exemple de quelques récents édifices marocains », dir. D. Le Couédic.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Licence professionnelle Bâtiments et constructions, management environnemental et qualité globale des constructions. Responsable: Mario Holvoet (mario.holvoet@univ-brest.fr).
- Licence et master Aménagement et urbanisme durables, environnement. Responsable de la licence: Hélène Martin-Brelot (helene.martin-brelot@univ-brest.fr); Responsables du master: Daniel Le Couédic (daniel.lecouedic@univ-brest.fr) et Patrick Dieudonné (patrick.dieudonne@univ-brest.fr).

Disciplines: **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Architecture** **X Histoire** **X Écologie** **X Environnement** **X Droit**
X Sciences économiques **X Sociologie** **X Géographie**

**ADRESSE**

6 avenue Le Gorgeu
CS 93837
29238 Brest Cedex 3

**CONTACT**

• recherche@geoarchi.net

**SITE WEB**

<http://www.geoarchi.net/ea7462>

GÉOGRAPHIE-CITÉS
(UMR 8504)**DIRECTEUR :**

Éric Denis

DIRECTRICE-ADJOINTE :

Sandrine Berroir

TUTELLES :

CNRS, Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, Université Paris Cité, Ehess

CHAMPS THÉMATIQUES

Le projet collectif de l'UMR Géographie-cités est d'interroger les spatialités et les territorialités géographiques à toutes les échelles. Il s'agit de développer un ensemble de recherches sur les formes et les logiques des transformations spatiales et de déployer des investigations sur les pratiques et les représentations à la fois vernaculaires et savantes de l'espace. Le projet scientifique du laboratoire se caractérise par une triple ambition : l'investigation empirique et la modélisation, la construction théorique, la réflexivité épistémologique. Les objets d'étude privilégiés sont les systèmes territoriaux et les villes, les réseaux et l'aménagement, les savoirs géographiques.

Géographies-cités fédère plus d'une soixantaine d'enseignants-chercheurs, chercheurs, ingénieurs, techniciens et près de quatre-vingt doctorants. Chacune des trois équipes de l'UMR – Cria, Ehgo et Paris – développe des thématiques de recherche qui lui sont propres.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT**Le changement urbain dans un monde globalisé (axe thématique de l'équipe Paris)**

Les recherches menées sur l'urbain au sein de l'équipe Paris ont en commun de se situer au croisement de l'étude des formes d'organisation de l'espace et de celle des pratiques, des représentations et des stratégies des différents acteurs. L'objectif est de saisir les formes majeures du changement urbain actuel et d'en identifier les moteurs, en particulier ceux qui sont émergents ou appelés à avoir une influence croissante.

Cinq entrées principales sont mobilisées :

- les inégalités socio-spatiales et la manière dont elles sont produites ;
- la fabrique ordinaire de l'urbain par les habitants, par les commerçants, ainsi que par les individus pris dans des mobilités à large échelle (migrants et touristes notamment) ;
- le foncier, autour de questionnements relatifs à l'accès au sol, à sa conversion à des usages urbains, à sa sécurisation, à la circulation de la propriété foncière et immobilière, au rôle croissant de la finance et de la promotion immobilière ;
- les outils numériques, en tant qu'ils contribuent à l'émergence d'une économie de plus en plus collaborative transformant les rapports à la ville, mais aussi en tant qu'ils sont mis au service de nouvelles formes de gouvernance ou encore de nouvelles mobilisations politiques et sociales ;
- la crise, en s'interrogeant sur les effets sociaux et politiques des phénomènes de décroissance (démographique) et de rétraction (des commerces, des services).

.../...

Produire et gérer la ville : acteurs, outils et matérialités urbaines (axe thématique de l'équipe Cria)

Les travaux de l'équipe Cria privilégient une approche de la production en urbanisme et aménagement, entendue comme une chaîne d'actions collectives et organisées relevant de différents secteurs (habitat, activités économiques, services...) et concourant à la transformation de l'espace, des territoires et des milieux de vie. Ils s'intéressent aussi, en retour, aux effets de cette transformation.

Quatre types d'objets sont privilégiés :

- la dimension territoriale des réseaux et infrastructures ;
- le métabolisme territorial en lien avec l'aménagement ;
- la planification et la production de l'espace bâti ;
- le développement territorial.

Les fabriques de l'urbain : processus, acteurs, pratiques (transversalité)

La fabrique de l'urbain est abordée sous des angles différents par de nombreux chercheurs de l'UMR, quelles que soient leurs équipes. Elle est envisagée par certains comme un processus projeté, voire planifié, porté par des acteurs collectifs (institutionnels et organisés) disposant tous d'un pouvoir sur l'espace, mais avec des stratégies spatiales, des discours de légitimation et des rationalités d'action qui leur sont propres (acteurs publics, aménageurs, promoteurs, grande distribution, etc.). Elle est envisagée, par d'autres, de manière plus marquée comme résultant également des pratiques spatiales d'individus et également de l'action de « petits acteurs », plus ou moins dominés mais auxquels il est reconnu une certaine capacité d'action.

**Principaux programmes de recherche en cours sur le logement et l'habitat :**

- VIF — Vente de logements en Île-de-France, les organismes Hlm et leurs locataires face au marché immobilier francilien : le projet, qui associe aussi les UMR Latts et Citeres, analyse la mise en œuvre et les effets de la vente de logements sociaux, un dispositif promu par les acteurs publics depuis les années 1980 pour renouveler les parcours résidentiels des ménages et contribuer au financement de la production Hlm.
- WisDHoM — Inégalités patrimoniales et dynamiques du marché du logement, comprendre le régime d'inégalités spatiales liées au marché immobilier : le projet associe l'UMR Géographie-cités, l'UMR Espace et le Centre Max-Weber. Il vise à comprendre le rôle de l'immobilier dans le renforcement des inégalités spatiales et patrimoniales, dans une approche pluridisciplinaire (géographie, aménagement du territoire, histoire, sciences politiques, sociologie, économie).

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION**Les équipes de l'UMR sont impliquées dans les formations suivantes :**

- Master « Urbanisme et aménagement », Université Paris 1 Panthéon Sorbonne. Responsable : Sylvie Fol.
- Magistère « Aménagement », Université Paris 1 Panthéon Sorbonne. Responsable : Jean Debrie.
- Master « Métiers des études, du conseil et de l'intervention », parcours Aménagement et développement local, Université Paris Cité. Responsables : Sandrine Berroir, Matthieu Gimat et Dominique Rivière.
- Master « Sciences du territoire – Géoprisme ». Responsables : Clarisse Didelon-Loiseau et Renaud Le Goix.

Au sein de ces formations, les membres de l'UMR dispensent des enseignements sur la politique de la ville, les politiques de l'habitat et du logement, l'analyse spatiale des phénomènes sociaux, les dynamiques socio-économiques et la division sociale de l'espace, la mobilité et assurent le suivi d'ateliers professionnels.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement**

**ADRESSE**

UMR 8504 Géographie-cités
Bâtiment de recherches Sud
5, cours des Humanités
93322 Aubervilliers Cedex

**SITE WEB**

<https://geographie-cites.cnrs.fr>

**CONTACTS**

- Éric Denis, directeur de l'UMR : eric.denis@parisgeo.cnrs.fr
- Sophie Baudet-Michel, co-directrice de l'équipe Paris : sophie.baudet-michel@u-paris.fr
- Hadrien Commenges, co-directeur de l'équipe Paris : hadrien.commenges@univ-paris1.fr
- Sabine Barles, directrice de l'équipe Cria : sabine.barles@univ-paris1.fr
- Catherine Côme, chargée de communication : catherine.come@parisgeo.cnrs.fr

IEJUC INSTITUT DES ÉTUDES JURIDIQUES DE L'URBANISME, DE LA CONSTRUCTION ET DE L'ENVIRONNEMENT

DIRECTEUR :

Didier Krajeski

TUTELLE :

Université Toulouse 1 Capitole

CHAMPS THÉMATIQUES

Le cœur du champ de recherche de l'Iejuc est le droit immobilier. Les thématiques développées par l'Iejuc et ses chercheurs concernent donc l'ensemble des problématiques juridiques relatives à l'immeuble, dont :

- l'environnement (aménagement du territoire, urbanisme, droit de l'environnement, ville connectée) ;
- la construction de l'immeuble (promotion immobilière, construction) ;
- la gestion de l'immeuble (copropriété, baux).

La recherche développée à l'Iejuc a pour champ principal l'objet complexe que constitue la ville. Néanmoins, dans les projets de recherche, ce champ sera étendu à l'espace rural, ce qui permettra une étude globale des problématiques juridiques liées à l'environnement, à la construction et à la gestion de l'immeuble sur l'ensemble du territoire, urbain, périurbain et rural.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Chercheurs travaillant sur ces thèmes :

- Matthieu Poumarède : matthieu.poumarede@ut-capitole.fr
- Moussa Thioye : moussa.thioye@ut-capitole.fr
- Carole Hermon : carole.hermon@ut-capitole.fr
- Florence Jammes : florence.jammes@ut-capitole.fr

Les principaux travaux de l'Iejuc en cours portent sur les outils juridiques de production de logement, la place de l'habitat en centre urbain et la qualité de l'habitat :

- Recherche collective sur la surélévation de l'immeuble en copropriété. Il s'agit de montrer que l'environnement juridique est aujourd'hui favorable à la surélévation, en tant que mode de densification douce, tout en permettant aux copropriétés de faire face aux charges liées aux nouvelles normes environnementales.
- Recherche collective sur les notions de destination et d'usage de l'immeuble. Il s'agit de déterminer quelle influence peuvent avoir les rédacteurs des documents d'urbanisme sur la fixation de la destination des immeubles et sur le changement d'usage (étude des règlements locaux).
- Recherche sur le droit du logement social, notamment sur les copropriétés dégradées.

.../...

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Formation initiale et continue :

- Master 1 immobilier urbanisme, construction
- Master 2 Immobilier, urbanisme, construction

Formation continue :

- Diplôme « Droit et pratique des baux commerciaux » (52 heures)
- Diplôme « Droit et pratique de la copropriété » (52 heures)
- Diplôme « Droit et pratique de l'urbanisme » (52 heures, en partenariat avec le cabinet d'avocat Bouyssou)

Disciplines: Droit privé Droit public



ADRESSE

21, allée de Brienne,
31000 Toulouse



CONTACT

- iejuc@ut-capitole.fr



SITE WEB

www.iejuc.com

INED
INSTITUT NATIONAL D'ÉTUDES DÉMOGRAPHIQUES**DIRECTRICE :**

Magda Tomasini

TUTELLES :

Ministère de la recherche et Ministère des affaires sociales

CHAMPS THÉMATIQUES

Les activités scientifiques de l'Ined s'organisent autour de onze unités thématiques de recherche et trois pôles transversaux.

Thématiques de recherche :

- Fécondité, famille, sexualité. Responsable de l'unité : Arnaud Regnier-Loillier
- Démographie, genre et sociétés. Responsables de l'unité : Mathieu Trachman et Mrie Bergstrom
- Mortalité, santé, épidémiologie. Responsables de l'unité : Myriam Khlal et Carlo-Giovanni Camarda
- Logement, inégalités spatiales et trajectoires. Responsables de l'unité : Joanie Cayouette-Remblière et Guillaume Le Roux
- Migrations internationales et minorités. Responsable de l'unité : Matthieu Ichou
- Démographie économique. Responsables de l'unité : Delphine Remillon et Marion Leturcq
- Histoire et populations. Responsables de l'unité : Christine Théré et Lionel Kesztenbaum
- Mobilité, parcours et territoires. Responsable de l'unité : Alain Blum
- Demosud. Responsables de l'unité : Géraldine Duthé et Valérie Golaz
- Santé, droits sexuels et reproductifs. Responsable de l'unité : Élise de la Rochebrochard
- Étude longitudinale française depuis l'enfance (Elfe) (unité mixte de service Ined-Inserm-EFS). Responsables de l'unité : Marie-Line Charles, Xavier Thierry
- Pôle Grab, Approche biographique et multiniveaux. Responsable de l'unité : Éva Lelièvre
- Pôle Vieillesse et vieillissements. Responsables de l'unité : Emmanuelle Cambois et Carole Bonnet

Au sein de l'Ined, l'unité Logement, inégalités spatiales et trajectoires List – U06 – étudie tout spécialement la question de l'habitat et des politiques de logement.

Les chercheurs de l'unité s'intéressent aux interactions entre les trajectoires résidentielles, familiales, et socio-professionnelles. Ils replacent les mobilités dans leur contexte (politique locale ou nationale, de logement, d'équipement, etc.) et s'intéressent à différents types d'espaces : périurbain, rural, centre ancien, banlieue. L'unité produit des données originales, qualitatives ou quantitatives, à partir de collectes ad hoc, et développe des méthodologies (PCS ménage ; analyse longitudinale...) et introduit des concepts nouveaux tels que celui d'entourage. Elle accorde aussi une attention particulière aux situations de vulnérabilité résidentielle et au mal logement.

Dans le contexte de pandémie lié au Covid-19, l'unité List a développé le projet Cocovi (confinement, conditions de vie et inégalités). Le projet Cocovi mesure et analyse l'évolution des conditions de logement et de vie des ménages en France, pendant la pandémie, en fonction de variables sociodémographiques et territoriales. Le projet est basé sur une enquête par questionnaire auprès d'une population représentative de la population adulte française, ainsi que sur une série de 21 portraits sociologiques de ménages issus de différents milieux, et vivant dans différents types de territoires (rural, périurbain, centre, banlieue pavillonnaire, grand ensemble...).

.../...

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

- Les trajectoires résidentielles et la mobilité à certaines étapes de la vie (au moment de la décohabitation pour les jeunes et aux âges plus avancés, quand les seniors doivent effectuer des choix résidentiels, ou après le décès d'un conjoint).
Contacts : Catherine Bonvalet, catherine.bonvalet@ined.fr ; Laurent Gobillon, laurent.gobillon@ined.fr

- L'accession sociale à la propriété ; accès au crédit immobilier et politique de logement ; PTZ ; la périurbanisation et les modes de vie dans les territoires périurbains ; les politiques de rééquilibrage territorial du logement social ; mixité sociale.
Contact : Anne Lambert, anne.lambert@ined.fr

- L'accès au logement des populations vulnérables (occupants de logements insalubres, personnes sans domicile, demandeuses d'un logement social).
Contact : Pascale Dietrich-Ragon, pascale.dietrich@ined.fr

- L'enquête Voisinage : sur les réseaux de sociabilité dans les différents types de communes et d'habitat. Contact : Joanie Cayouette-Remblière, joanie.cayouette-rembliere@ined.fr

- Les inégalités de genre dans le logement et l'espace résidentiel : pour une présentation des résultats, voir Lambert A., Dietrich-Ragon P. et Bonvalet C. (dir.), Le monde privé des femmes. Genre et logement dans la société française, Ined, 2018.
Contacts : anne.lambert@ined.fr ; pascale.dietrich@ined.fr ; bonvalet@ined.fr

- Le travail en horaires atypiques (soir, nuit, matin, week-end) et ses impacts sur la vie familiale.
Contact : anne.lambert@ined.fr

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Anne Lambert enseigne la sociologie à l'Ehess (cours fondamental "Les inégalités sociales dans la France contemporaine", 24h). Elle est rédactrice en chef de la revue Actes de la recherche en sciences sociales avec S. Gollac et R. Caveng.

Discipline: **X Sociologie**



ADRESSE

Campus Condorcet,
9 Cours des Humanités,
93300 Aubervilliers



CONTACT

● 01 56 06 20 00



SITE WEB

<http://www.ined.fr/fr/>

LAB'URBA**DIRECTEUR :**

Julien Aldhuy

TUTELLES :

Université Gustave-Eiffel (UGE), Universités Paris Est Créteil (Upec), École des ingénieurs de la ville de Paris (Eivp)

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Lab'Urba est une équipe d'accueil pluridisciplinaire regroupant 60 enseignants-chercheurs permanents et une soixantaine de doctorants en sciences sociales et sciences de l'ingénieur. Les recherches et activités scientifiques portent sur la production et l'action collective urbaines, en s'intéressant aux processus, aux procédures, aux systèmes d'acteurs, aux politiques et pratiques urbaines. Ils visent à analyser et théoriser les transformations des actions collectives, sur la ville et dans le champ de l'urbanisme, dans une perspective historique, à des échelles et dans des espaces urbains diversifiés.

Le Lab'Urba est organisé en trois axes :

- Axe 1 : Inégalités : politiques publiques, pratiques sociales et actions collectives
- Axe 2 : Reconfigurations de l'action urbaine : politiques urbaines et pratiques de l'urbanisme
- Axe 3 : Territoires et systèmes urbains : transitions, adaptations, résilience

Une dizaine de groupes projets sont par ailleurs organisés autour de recherches, de publications ou de thématiques plus précises.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les travaux menés sur l'habitat concernent de nombreux chercheurs du laboratoire. Ils peuvent couvrir l'ensemble du champ des politiques nationales, locales et sociales de la ville et du logement, du fonctionnement des marchés immobiliers résidentiels aux pratiques du renouvellement urbain, en passant par les usages des habitants dans le logement et l'habitat et les inégalités d'accès. Le champ est animé par un groupe projet transversal (quatre à cinq séances annuelles) qui associe l'ensemble des enseignants-chercheurs et doctorants travaillant sur l'habitat, ainsi que des invités. Par ailleurs, deux autres groupes projets traitent également de questions liées à l'habitat, l'un sur le foncier, l'autre sur l'accueil des migrants.

.../...

**Quelques travaux récents**

- Gardesse, C., Lelevrier, C., « Refugees and Asylum Seekers Dispersed in Small and Mid-sized French Cities: Do Housing Opportunities Mean Housing Access ? », Urban Planning, 5, 3, 2020, pp. 138-149.
- Rubini A., « Mobilité résidentielle et ségrégation urbaine : une étude pour la ville de Montevideo ». Thèse en aménagement de l'espace et urbanisme sous la direction de Jean-Claude Driant, 2020.

**Travaux en cours**

Une dizaine de thèses sur les thématiques de l'habitat sont en cours au sein du Lab'Urba. Les approches sont diversifiées allant d'une recherche comparée sur le vieillissement et les politiques de l'habitat en France et au Japon aux mobilisations citoyennes dans l'accueil des migrants en passant par les pratiques de co-location à Paris.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Aménagement** **X Sociologie** **X Géographie** **X Science politique**

**ADRESSE**

Cité Descartes – Bâtiment Bienvenue – Plot A
14-20 boulevard Newtown
Champs-sur-Marne
77454 Marne-la-Vallée Cedex 2

**CONTACT**

• hermenault@u-pec.fr

**SITE WEB**

<https://www.laburba.com>

LAET**LABORATOIRE AMÉNAGEMENT ÉCONOMIE TRANSPORTS (UMR 5593)****DIRECTEUR:**

Pierre-Yves Péguy

TUTELLES:

ENTPE, Université Lyon 2 et CNRS

CHAMPS THÉMATIQUES

Aménagement et économie des transports, recherches sur les mobilités et les territoires.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les recherches liées à l'habitat portent sur :

- une réflexion théorique sur les rapports entre mobilité et habiter
- l'étude des relations domicile/travail
- l'analyse de l'incidence des consommations énergétiques sur les modes d'habiter
- la vulnérabilité énergétique
- l'adaptation à la hausse des températures dans les villes
- le e-commerce et livraison à domicile

Disciplines: **X Anthropologie** **X Sciences économiques** **X Aménagement****ADRESSE**ENTPE
Rue Maurice-Audin
69518 Vaulx-en-Velin Cedex**CONTACTS**

- jeanpierre.nicolas@entpe.fr
- nathalie.ortar@entpe.fr
- louafi.bouzouina@entpe.fr

**SITE WEB**<http://www.laet.science/>

LASA**LABORATOIRE DE SOCIOLOGIE ET D'ANTHROPOLOGIE (EA 3189)****DIRECTRICE :**

Virginie Vinel

DIRECTEUR-ADJOINT :

Florent Schepens

TUTELLES :

Université de Bourgogne-Franche-Comté

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA) aborde l'étude des phénomènes sociaux à partir d'une posture théorique et empirique résolument socio-anthropologique. Sa ligne directrice vise à étudier les faits sociaux dans la perspective du « phénomène social total ».

Il s'efforce donc d'appréhender les phénomènes dans leur complexité, prenant en compte les multiples dimensions (sociologique, historique, économique, linguistique, esthétique, religieuse, etc.) de l'objet étudié dans une perspective relationnelle. Cette appréhension des phénomènes s'appuie sur un comparatisme systématique qui mobilise les diverses disciplines anthropologiques (ethnologie, histoire, linguistique, etc.).

Le LaSA privilégie la pluridisciplinarité – voire la transdisciplinarité – en investissant les zones de porosité des frontières disciplinaires. Cette posture, transposable dans de nombreux champs d'investigation et domaines d'expertise (politiques rurales ou urbaines, déviances et criminalités, identités professionnelles et transmission des valeurs et des savoirs, développement durable et santé...), favorise un pluralisme épistémologique, éloignant les chercheurs, enseignants et étudiants des dogmatismes théoriques ou méthodologiques.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Le logement et l'habitat sont au centre de différents travaux portant sur les politiques, les questions environnementales et énergétiques, le développement local, les professionnels, ainsi que sur les solidarités intergénérationnelles et les modes d'habiter dans les territoires urbains, périurbains et ruraux.

**Travaux récents**

- Némoz S., « Les projets de dynamisation territoriale à l'épreuve des classements, des déclassements et des reclassements environnementaux. Le cas de la "nature en ville" dans les relations sciences-sociétés », VIII^e Congrès de l'Association française de sociologie, Université d'Aix-Marseille, 27-30 août 2019.
- Némoz S., « A Revisit Of Human Ecologies As A Social Mosaic: Boundaries, Barriers And Belonging Between Natures And Cultures. », 14th Conference of the European Sociological Association « Europe and Beyond: Boundaries, Barriers and Belonging », UK, Manchester, 20-23 août 2019.
- Agenor L., Ducournau P., Kushtanina V., Némoz S., Schepens F., Sposito-Tourier M., Vinel V. (dir.), « Les relations de parenté dans des mondes contemporains en transformation : persistances, conflictualités et redéfinitions », colloque international organisé par le laboratoire de sociologie et d'anthropologie, intégrant une session intitulée « Familles et habiter : des réaménagements contemporains ? », Besançon, 27-29 mai 2019.
- Némoz S., « Revisiter le renouvellement urbain et sa fabrique temporelle. Un nouvel espace de connaissance de la rénovation de l'habitat social ? », EspacesTemps.net, Travaux 2019. URL: <https://www.espacestems.net/articles/revi-siter-le-renouvellement-urbain-et-sa-fabrique-temporelle/>; DOI: 10.26151/espacestems.net-h79k-2e61

- Némoz S., Peyroux E., « Entre les lignes des Smart Cities: transition ou disruption des modèles urbains et des pratiques ? », Dixième journée de l'Atelier AC/DD « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition: circulations et ambiguïtés », pôle de recherche pour l'organisation et la diffusion de l'information géographique (UMR Prodig 8586), Laboratoire de sociologie et d'anthropologie - Université de Franche-Comté (LaSA EA 3189), École nationale supérieure d'architecture de Paris – La Villette, 8 janvier 2019.
- Némoz S., Moine A., « Les mobilités transfrontalières: un catalyseur des territoires locaux en transition ? », Huitième journée de l'Atelier AC/DD « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition: circulations et ambiguïtés. », Maison des sciences de l'homme et de l'environnement (MSHE Ledoux, USR 3124), Laboratoire de sociologie et d'anthropologie - Université de Franche-Comté (LaSA EA 3189), Laboratoire théoriser & modéliser pour aménager (ThéMA UMR 6049) avec le soutien de la Région Bourgogne-Franche-Comté et de la Communauté du Savoir, Besançon, 13 novembre 2018.
- Némoz S., « Bâtir les humanités environnementales des matériaux géo-sourcés: construction et déconstruction des passerelles franco-germaniques », *Revue d'Allemagne et des pays de langue allemande*, 50-2 | 2018, pp. 377-392.
- Némoz S., « Contretemps et devenirs: les temporalités plurielles de l'habiter à l'heure du développement durable », *Temporalités. Revue de sciences sociales et humaines* [En ligne], 2018, n° 28. URL: <https://journals.openedition.org/temporalites/5618>
- Némoz S., Rudolf F. (dir.), « Jardins et communs: terreaux de "transition" ? », Atelier REHAL – AC/DD,
- « Habiter la transition: des pratiques existantes aux politiques de transition: circulations et ambiguïtés », cycle « Écologie des pratiques et place des politiques », en partenariat avec le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA – UBFC), le département de sociologie de l'UFR sciences du langage, de l'homme et de la société, l'équipe d'accueil architecture, morphologie/morphogenèse urbaine et projets Amup EA 7309, la Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas-Ledoux – CNRS – USR 3124 et la Région Bourgogne-Franche-Comté, Besançon, le 12 octobre 2017.
- Némoz S., « L'habitat durable à l'épreuve des espaces et des temps sociaux », recherche Crysalide 1 financée par l'Université de Bourgogne-Franche-Comté, en partenariat avec la Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas-Ledoux – CNRS – USR 3124, 2017.
- Némoz S., « Le devenir de l'habitat intergénérationnel: une revisite socio-anthropologique », enquête publiée dans la revue *Gérontologie et société*, numéro thématique « Habiter chez soi jusqu'au bout de sa vie », paru en 2017, n° 52, vol. 39/2017, Caisse nationale d'assurance vieillesse.
- Némoz S., « L'"éco-logis" politique: un dépaysement critique de l'habitat durable en Europe », recherche publiée dans la revue *Sciences de la société*, numéro thématique « Habitat durable: approches critiques », n° 98, 2016, Presses universitaires du Midi.
- Guinchard C. et Guinchard-Ogorzelec L., « Le pouvoir et les maisons: l'expérience quotidienne des habitants des cités minières des MDPA », 2016-2017.



Travaux en cours

- Chassagne A., Aubry R., Calla S., Kushtanina V., Moine A., Némoz S., Pazart L., Sagot J.-C., Vinel V., Tannou T., « Personnes âgées, territoire, libre expression », recherche-action Parle financée par la Fondation de France en collaboration avec l'équipe Éthique et progrès médical du Centre d'investigation clinique du CHU de Besançon (CIC-Inserm 1431), le Pôle de gérontologie et d'innovation de Bourgogne-Franche-Comté (PGI), le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA - UBFC), le Laboratoire ThéMA (UBFC et CNRS), et Ercos-Elliadd (UTBM), 2020.
- Chassagne A., Aubry R., Rauscher-Paris C., Vinel V., Moine A., Calla S., Koeberle S., Kushtanina V., Némoz S., Olivier S., Tannou T., Trimaille H., « Dispositifs expérimentaux et modèles alternatifs d'habitats intergénérationnels et nouvelles technologies: une alternative à l'Ehpad? Identification des attentes et des besoins des personnes âgées dans leur environnement », Recherche Geohde (générations, domotique, habitat, dispositif, évaluation) coordonnée par le Pôle de gérontologie et d'innovation de Bourgogne-Franche-Comté (PGI) en collaboration avec l'équipe Éthique et progrès médical du Centre d'investigation clinique du CHU de Besançon (CIC-Inserm 1431), le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA - UBFC), le Laboratoire ThéMA (UBFC et CNRS), décembre 2019-décembre 2021.

.../...

- Carvallo S., Vinel V., Némoz S., Perreau L., Calla S., Quibel C., Bonnet M., Tannou T., Chassagne A., « Alterâge - recherches sur des vieillissements alternatifs », recherches pluridisciplinaires ayant pour premier axe de questionnement : la domestication de son logement et des environnements quotidiennement habités, travaux financés par la Fédération des Maisons des sciences de l'homme de Bourgogne et de Franche-Comté, en collaboration avec le laboratoire Logiques de l'agir EA 2274, le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA-UBFC/EA3189), le CHRU Minjoz Inserm, l'équipe CIC 1431 EA 481 et le Pôle de gérontologie et d'innovation Bourgogne Franche-Comté.
- Némoz S. (dir.), « Revisiter les écologies de l'habiter comme une mosaïque sociale », recherche Crayalide 2 financée par l'Université de Bourgogne-Franche-Comté, en partenariat avec la Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas-Ledoux – CNRS – USR 3124, 2018.
- Némoz S., Guinchard C. (dir.), « Politiques de revitalisation. Expérimentation dans deux centres-bourgs », opération 2 de l'Observatoire des territoires, des entreprises et des populations (Ortep) – CNRS – USR 3124, 2017-2021.
- Guinchard C. et Némoz S. (dir.), « Revitalisation de Salins-les-Bains, recherche-action formation en partenariat avec l'Observatoire des territoires, des entreprises et des populations (Ortep) », 2016-2018.
- Némoz S. (dir.), « L'habitat durable à l'épreuve des espaces et des temps sociaux, recherche Crayalide de l'Université de Bourgogne-Franche-Comté », Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas-Ledoux, 2017.
- Némoz S., Animation et organisation de l'atelier « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition : circulations et ambiguïtés » et du cycle « Écologie des pratiques et place des collectifs » (Réseau approches critiques du développement durable – Réseau recherche habitat-logement, AC/DD, Rehal 2016-2019).



Thèse en cours

- Salieri L., « Faire construire et habiter en maison individuelle : stratégies ou tactiques des jeunes familles primo-accédantes », S. Némoz et C. Guinchard (dir.), projet de thèse en Cifre accepté par l'ANRT, au sein de l'Observatoire de la maison – Geoxia Lab.



Thèse soutenue

- Carlisi-Ridacker C., 2019, « Les opérations collectives dans la rénovation thermique de maisons individuelles en Lorraine : pratiques des ménages et actions collectives », V. Vinel (dir.), thèse en Cifre au sein du Groupement européen d'intérêt économique (Geie) Écotransfaire, cofinancée par la région Grand-Est (thèse engagée en 2016).

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master de sociologie – Enquêtes socio-anthropologiques et territorialisations ; Responsable : Florent Schepens (florent.schepens@univ-fcomte.fr)
- Licence de sociologie 2 et Licence de sociologie 3 ; Responsable : Sophie Némoz (sophie.nemoz@univ-fcomte.fr)
- Deis – Diplôme d'État d'ingénierie sociale ; Responsable : Christian Guinchard (christian.guinchard@univ-fcomte.fr)

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie**



ADRESSE

30-32, rue Mégevand
25030 Besançon Cedex



CONTACT

● sophie.nemoz@univ-fcomte.fr



SITE WEB

● <http://lasa.univ-fcomte.fr>

LASSA
LABORATOIRE DE SCIENCES SOCIALES APPLIQUÉES**STRUCTURE JURIDIQUE :****Association loi 1901****GOVERNANCE :**

Le LaSSA (laboratoire de sciences sociales appliquées) fonctionne de manière collégiale, sans directeur ou responsable (la présidence de l'association support est assurée par Florence Bouillon, maître de conférences à Paris 8).

CHAMPS THÉMATIQUES

Créé en 2010, ce laboratoire associatif est composé de 9 chercheurs, tous docteurs en sociologie, histoire et en anthropologie, bénéficiant d'expériences de plusieurs années dans la conduite de recherches et de formations dans des domaines tels que la santé, le logement, l'enfance, la précarité, les inégalités environnementales, les questions religieuses contemporaines.

Dans un contexte de précarisation de la recherche, plutôt que de s'orienter vers une carrière académique, les membres du LaSSA (à l'exception de 2 d'entre eux, pour l'un maître de conférences à la Sorbonne, Loïc le Pape, pour l'autre chercheure à l'IRD, Maud Saint Lary) ont choisi de s'engager dans un projet innovant leur permettant de faire des sciences sociales. Les recherches produites par le LaSSA, tout en gardant le même niveau d'exigence académique que dans le monde universitaire, visent à produire de la recherche appliquée et impliquée auprès des acteurs de la société civile, des associations, des institutions publiques. Ainsi, les travaux du LaSSA accordent-ils, au-delà du projet scientifique, une part importante du dispositif de recherche à la restitution, mais également à la réflexion autour de l'action auprès des commanditaires et des acteurs de terrain. Les sciences humaines, parce qu'elles impliquent une connaissance approfondie du social, peuvent permettre, en collaboration avec les acteurs de terrain et les institutions, d'inventer de nouvelles modalités d'action pertinentes et efficaces.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

L'axe portant sur le logement et l'habitat est principalement porté par Johanna Lees, qui a mené une grande partie de ses recherches sur ces thèmes. Après avoir travaillé sur la question du « sans abrisme » en anthropologie, elle a réalisé une thèse autour des questions de précarité énergétique.

Elle a participé à un programme de recherche financé par le Puca sur les questions de la ville ordinaire à Marseille. En 2017, le LaSSA a mené un projet de recherche-action financé par la Fondation de France intitulé « Comprendre les effets des projets artistiques dans les quartiers populaires ». Ce projet avait pour objectif de saisir, d'un point de vue ethnographique, quels effets pouvaient avoir des projets artistiques sur les habitants, et sur les dynamiques sociales et citoyennes dans des quartiers paupérisés. Il s'est agi de travailler avec les porteurs de projets, les habitants, ainsi que les commanditaires de la Fondation de France afin de comprendre leur représentation de notions clés telles que la « participation ». Le projet a été réalisé par Ashley Ouvrier, avec l'appui de Johanna Lees.

En 2020, le LaSSA en collaboration avec l'association Peuples des Villes a été financé dans le cadre de l'appel à projet sur la vente de logements sociaux porté par l'Union sociale pour l'habitat. L'objectif de cette recherche, à partir d'une anthropologie de l'habiter, est de documenter d'un point de vue microsociologique et anthropologique les parcours résidentiels des acquéreurs de ces logements ainsi que leurs rapports à l'habitat.

Dans le cadre de ce partenariat, Johanna Lees, mène le terrain d'enquête dans les Bouches du Rhône, en collaboration avec 1001 Vies habitat et sa succursale Logis Méditerranée.

.../...

Johanna Lees a récemment publié dans le livre coordonné par Claire Lévy Vroelant, Lucie Bony et Marie Tsanga Tabi, un article portant sur la précarité sanitaire des habitants des habitats précaires à Marseille.

- Lees J., « Se laver en habitat précaire : une épreuve ordinaire pour une obligation sociale », *in dir* (Bony, Lévy-Vroelant, Tsanga Tabi, *Précarités en eau un état des lieux en Europe*, Ined, 2021, 215 p.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Le LaSSA est devenu depuis 2013 organisme de formation. Fort d'un ensemble d'expériences de formation à destination de publics professionnels variés (soignants, acteurs de l'habitat, personnels éducatifs), le LaSSA organise des formations pour les professionnels qui peuvent être ajustés au besoin des publics. Les formations peuvent se faire en inter ou en intra.

Dans le champ du logement et de l'habitat, le LaSSA a créé une formation intitulée « Se loger, habiter, quels enjeux contemporains ? », à destination des architectes, bailleurs sociaux, travailleurs sociaux, bureaux d'études, chefs de projet et chargés de mission des PRU et des contrats de ville. En 2017, Johanna Lees a été invitée comme témoin par la Fondation Abbé Pierre dans un procès mêlant un marchand de sommeil et des familles vulnérables. Elle est depuis 2017 administratrice de l'association régionale des Compagnons Bâisseurs.

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Science politique**



ADRESSE

Lassa,
17 Franklin Roosevelt,
13400 Marseille



CONTACT

• contact@lassa-org.fr
06 78 80 94 89



SITE WEB

lassa-org.fr

LATTS**LABORATOIRE TECHNIQUES, TERRITOIRES ET SOCIÉTÉS (UMR 8134)****DIRECTRICE :**

Nathalie Roseau

DIRECTEURS-ADJOINTS :

Alexandre Mathieu-Fritz et François-Mathieu Poupeau

TUTELLES :

Université Gustave-Eiffel, École des Ponts ParisTech, CNRS

CHAMPS THÉMATIQUES

Le LATTS est un laboratoire de recherche pluridisciplinaire en sciences humaines et sociales spécialiste de la ville et des territoires, de l'action publique et du travail. Au croisement de plusieurs disciplines (aménagement, géographie, histoire, sciences politiques, sociologie, etc.), il s'attache notamment à comprendre la manière dont les infrastructures et les dispositifs techniques sont façonnés par les mondes sociaux et, inversement, comment ils contribuent à les transformer. Fondé en 1986 autour des thématiques de la ville et de ses réseaux ainsi que des entreprises et de leurs modèles d'organisation de la production, le Latts pratique le dialogue entre les sciences sociales et les mondes techniques, partant du constat que ceux-ci revêtent une importance particulière et croissante dans les transformations économiques, politiques, spatiales et sociétales. Les chercheurs du laboratoire étudient ainsi les dynamiques liées aux grands réseaux de communication et d'énergie, aux environnements construits (bâtiments, aménagements, équipements), aux dispositifs de gestion des organisations ou aux outils de visualisation et de surveillance. Sensible, depuis sa création, aux problématiques et préoccupations des ingénieurs, le Latts accorde une attention particulière aux infrastructures de gestion des flux matériels et informationnels, dont le fonctionnement du monde contemporain dépend de manière toujours plus étroite.

En se focalisant sur la dimension sociale et politique des mondes techniques, le Latts a l'ambition d'éclairer les mutations qui affectent les territoires urbanisés, les administrations de l'État et des collectivités locales, les firmes et les systèmes productifs. Ce faisant, il souhaite contribuer aux débats scientifiques portant sur trois enjeux majeurs pour les sociétés contemporaines : (i) les modalités de production, reproduction et transformation des formes de rapport à l'espace ; (ii) les nouveaux dispositifs techniques qui équipent et socialisent les individus, entraînant une mutation des relations qu'ils entretiennent avec les structures collectives ; (iii) les enjeux politiques et organisationnels de ces dispositifs, appréhendés comme un facteur important d'innovation et de changement sociotechnique. À travers des enquêtes de terrain, notamment comparatives, les recherches menées au Latts portent une triple ambition : pratiquer une interdisciplinarité exigeante, affirmer le principe d'un solide étayage empirique des recherches, favoriser le débat et la production théorique. Une part importante des recherches qui sont engagées actuellement au laboratoire touche plus particulièrement à l'analyse des transitions écologiques et numériques à l'œuvre dans nos sociétés, ainsi qu'aux questions de risques, de financiarisation, de crises, de travail et d'organisation.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

L'axe vise à explorer la production, la gestion et la régulation des systèmes urbains. Le rapprochement des recherches menées auparavant dans deux axes distincts permettra d'engager un dialogue entre les travaux sur les infrastructures de réseaux et les entreprises de services urbains, d'une part, et ceux provenant d'une analyse de l'économie politique de l'environnement bâti, d'autre part. Intégrant en outre des recherches sur les pratiques habitantes, sur les mobilisations et les contestations urbaines, cet axe permettra d'appréhender des transformations urbaines qui ne procèdent pas seulement de l'urbanisme planifié et des stratégies des pouvoirs publics, mais aussi des marchés, des pratiques citoyennes, ou encore des usages contestataires et des détournements de l'espace urbain.

.../...

Pour cela, les recherches sont menées dans une diversité de contextes politiques et géographiques situés dans les Nord et les Suds urbains, explorant aussi bien les métropoles globales en croissance que des régions urbaines en déclin ou des villes petites et moyennes. De l'émergence de micro-marchés à celle de coalitions de croissance transnationales, des firmes d'infrastructures à celles des plateformes numériques, de la poursuite d'objectifs d'équité territoriale et de préservation environnementale à des logiques d'austérité, les recherches du groupe s'intéressent aux transformations urbaines appréhendées comme des configurations évolutives et situées d'arrangements politico-institutionnels et socio-techniques, de conventions, de pratiques et de trajectoires professionnelles.

Les recherches visent ainsi à expliquer la place des espaces urbains dans l'accumulation et la distribution des richesses, à éclairer la recomposition de l'action publique et son rôle dans la production de biens publics et la régulation de leurs usages. Plus largement, elles mettent en lumière les rapports de pouvoirs à l'œuvre dans la production et la reproduction des environnements urbains bâtis, l'évolution des formes urbaines, des inégalités et vulnérabilités sociales ainsi que des disparités inter-territoriales.

Référents du laboratoire sur ce champ :

- Ludovic Halbert (CR CNRS), ludovic.halbert@enpc.fr
- Jean-Pierre Lévy (DR CNRS), jean-pierre.levy@enpc.fr
- Yoan Miot (MCF UGE), yoan.miot@univ-eiffel.fr
- Taoufik Souami (PR UGE), taoufik.souami@univ-eiffel.fr
- Pascal Ughetto (PR UGE), pascal.ughetto@univ-eiffel.fr



Travaux récents

- Union sociale pour l'Habitat, « Bailleurs sociaux et acquéreurs face à la mise en marché du logement social. Une comparaison de marchés tendus et détendus dans les Hauts-de-France ». Responsable : Y. Miot (2020-2023). Agence nationale de la recherche, « Investissement public local et systèmes territoriaux (InveST) ». Responsable : L. Halbert (2019-2022).
- Université Paris-Est, I-Site Future « modèles pour l'analyse, la décomposition et la reconstruction de données de consommations énergétiques (André) ». Responsable : J.-P. Lévy (2019-2022).
- GIP Epau, Popsu Territoires « Ambert - Livradois-Forez : déployer une démarche de revitalisation de centres-bourgs face à la vacance ». Responsable : Y. Miot (2019-2021).

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master Urbanisme et Aménagement, École d'Urbanisme de Paris. Coresponsable du parcours de master « Développement urbain intégré » : Yoan Miot (yoan.miot@univ-eiffel.fr)
- Master Sciences sociales, UGE. Coresponsable du parcours de master « Conduite du changement et sociologie des ressources humaines (Macor) : Pascal Ughetto (pascal.ughetto@univ-eiffel.fr)

Disciplines : **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Géographie** **X Science politique** **X Histoire**



ADRESSE

Latts – École des Ponts ParisTech
6-8 avenue Blaise-Pascal
Cité Descartes – Champs-sur-Marne
77455 Marne-la-Vallée Cedex 02



CONTACT

● nathalie.roseau@enpc.fr



SITE WEB

<http://www.latts.fr>

LAVUE

LABORATOIRE ARCHITECTURE, VILLE, URBANISME, ENVIRONNEMENT (UMR 7218)

DIRECTION COLLÉGIALE :

Claire Aragau, Jérôme Boissonade et Jodelle Zetlaoui-Léger

TUTELLES :

CNRS, Université Paris 8, Université Paris Nanterre et ministère de la Culture et de la Communication

CHAMPS THÉMATIQUES

Axe 1. Fabrications de l'urbain. Responsables : Véronique Biau et Nadine Roudil. Doctorant.e.s : Gaëlle Faguet, Mariana Kontos et Nolan Van der Linden

Axe 2. Justices et inégalités. Responsables : Marie-Anne Germaine et Aurélie Quentin. Doctorant.e.s : Kenza Talmat et Manon Troux

Axe 3. Héritages et innovations dans la construction des territoires. Responsables : Emmanuelle Lallement et Caroline Rozenholc. Doctorant.e.s : Maxime Geny et Geoffrey Paillard

Axe 4. Pratiques d'émancipation urbaines. Responsables : Martin Olivera et Romain Leclerc. Doctorant.e.s : Joana Antoine

Axe 5. Interfaces et nouvelles dynamiques d'urbanisation. Responsables : Monique Poulot et Frédéric Landy. Doctorant.e.s : Magali Hulot et Quentin Legouy

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT



Articles

- Aragau C., « L'habitabilité périurbaine dans les pratiques habitantes : de l'habitabilité restreinte au pavillon à l'habitabilité élargie », in Berger M., Poulot M. et Rougé L., *Géo-Regards, L'habitabilité inattendue*, n° 9, 2017.
- Biau V., « La recherche sur les acteurs de la fabrication de la ville : coulisses et dévoilements, Territoire en mouvement », in « Du visible et de l'invisible dans la fabrique de la ville et les études urbaines », mis en ligne en avril 2019.
- Bergerand M., « L'éternel retour du « parc social de fait » », *Métropolitiques*, 26 novembre 2020. URL : <https://metropolitiques.eu/L-eternel-retour-du-parc-social-de-fait.html> Bouchier M. et Barzic M.-L., « Artistes, architectes, "Nouveaux Commanditaires" : une expérience démocratique dans les Côtes-d'Armor », *In Situ, Revue des patrimoines*, (32), 2017. Consultable à l'adresse : <https://journals.openedition.org/insitu/15097>
- Boissonade J., « Pour qui ? Pourquoi ? Comment ? Les "villes intelligentes" doivent-elles rendre les politiques urbaines "acceptables" ou "discutables" ? », in Boissonade J., Desponds D. et Nappi-Choulet I., « *Territoires intelligents* » : un modèle *si smart* ?, Collection Villes et territoires, Éditions de l'Aube, à paraître.
- Boissonade J., Valegeas F., « Ce que l'évaluation des écoquartiers nous apprend sur la "ville durable" : l'exemple du "Vivre ensemble" », in *Pollution atmosphérique, climat, santé, société*, à paraître.
- Bouillon F., Dahdah A. et Audren G., « La ville (in)hospitalière : parcours scolaire et résidentiel d'une famille syrienne à Marseille », in *Espaces et sociétés*, n° 170, 2017.
- Bouillon F., « L'expulsion : une expérience contemporaine ? », in *L'Année sociologique*, 2018/1, Vol 68, coordination Aguilera T., Bouillon F., Lamotte M., Bresson S. et Labit A., « Collaborative housing and social inclusion. A French perspective », in *Housing, Theory and Society*, à paraître.
- Bresson S., « La copropriété repensée dans l'habitat participatif », in *Repenser la propriété. Des alternatives pour habiter*, sous la direction de Denèfle S., Presses universitaires de Rennes, 2016.
- Bresson S., « Le Corbusier réapproprié. Évolutions des usages et des rapports sociaux dans les espaces collectifs de la Maison radieuse de Rezé (1955-2015) », in Magri S. et Tissot S. (dir.), *Explorer la ville contemporaine par les transferts*, Presses Universitaires de Lyon, 2017.
- Bresson S., « L'habitat participatif en France, une alternative sociale à la "crise" ? », in *Construction politique et sociale des territoires*, cahiers n° 5, 2016.

.../...

- Carriou C., Czischke D. et Lang R., « Collaborative Housing Research (1990–2015): A systematic review and thematic analysis of the field (English, French, German) », in *Housing, Theory and Society*, à paraître.
- Deboulet A., Lafaye C., « La rénovation urbaine, entre délogement et relogement », in *L'Année sociologique*, 2018.
- Deboulet A., « Le rêve mondial d'un univers urbain sans bidonvilles », in *Multitudes*, n° 64, octobre 2016.
- Hatzfeld H., Loubière A., « Actualité du bidonville », in *Revue Urbanisme*, n° 406, 2017.
- Fijalkow Y., *Governing comfort in France From hygienism to sustainable housing xix-xxist century*, in *Housing studies*, octobre 2018.
- Fijalkow Y., Jourdeuil A.-L., Neagu A., « Habiter demain, l'innovation face à la transition démographique », *Lettre de l'Institut de la longévité, des vieillesses et du vieillissement*, n° 14, octobre 2018.
- Fijalkow, Y., & Maresca, B. « Insalubrité au xix^e, Indignité au xx^e siècle. De la statistique à la capacité d'agir », *Droit et Ville*, (1), pp.133-146.
- Lafaye C., « Faire société à l'échelle du quartier ? L'engagement des classes moyennes intellectuelles dans les quartiers populaires en cours de gentrification », in *Figures de l'engagement. Objets, formes, trajectoires*, sous la direction de Jean-Pascal Higelé et Lionel Jacquot, PUN - éditions universitaires de Lorraine, Nancy, 2017.
- Feveile L., « Territoire habité à l'épreuve du tourisme international », in Guez A. et Bonzani S. (coord.), *Représenter la transformation ou comment saisir les espaces-temps habités*, Éditions Créaphis, 2017.
- Henrio Y., « Habiter Paris à tout prix ? », in *Revue Urbanité*, #8, 2017. URL : <http://www.revue-urbanites.fr/8-habiter-paris-a-tout-prix/>
- Leblon A., Condevaux A., « Construire des "patrimoines" culturels en mobilité: acteurs, circuits, réseaux, in *Autrepart, Revue de sciences sociales au Sud*, Vol. 78, n° 19, 2017.
- Leclercq B., « Devenir des intermédiaires ordinaires. L'ajustement des locataires à l'injonction participative des organismes Hlm », in *Terrains et Travaux: Revue de Sciences Sociales*, n° 30, 2017.
- Lehman-Frisch S., « San Francisco, ville injuste ? La capitale du progressisme états-unien à l'épreuve de la croissance des inégalités », in *Annales de géographie*, n° 714, 2017.
- Jourdeuil A.-L., « Qualité(s) architecturale(s) des logements sociaux produits par les promoteurs immobiliers: une question qui fait débat », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, 2020. [En ligne], 8-2020. <https://journals.openedition.org/craup/4842>
- Ille-Roussel M., « Les bailleurs sociaux français face au vieillissement dans les années 2000 et le recours aux labellisations », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, 2020. [En ligne], 8 | 2020, <https://journals.openedition.org/craup/4722>
- Wilson Y., « Le logement social au xxi^e siècle au Venezuela: l'État après la catastrophe », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, 2020. [En ligne], 8 | <https://journals.openedition.org/craup/4903>



Ouvrages

- Biase (de) A., Ottaviano N., Zaza O., *Digital Polis. La ville face au numérique: enjeux d'un projet conjugué au futur*, Paris, L'Œil d'Or, 2017.
- Barrère C., Busquet G., Diacou A., Girard M., Iosa I., *Mémoires et patrimoines. Des revendications aux conflits*, L'Harmattan 2017.
- Busquet G., Herouard F., Saint-Macary É. (dir), *La Politique de la ville. Idéologies, acteurs et territoires*, Paris, L'Harmattan, coll. Habitat et sociétés, 2016.
- Barrère C., Busquet G., Diaconu A., Girard M., Iosa I., *Mémoires et patrimoines. Des revendications aux conflits*, Paris, L'Harmattan, 2017.
- Cailly L., Celeste P., Fourny M.-C., Lajarge R. et Rozenholc C. (dir), *Les Sans mots de l'habitabilité et de la territorialité*, Éditions Ellug-Presses de l'Université Grenoble Alpes, 2017.
- Costes L., Ghorayeb M., *L'université et la ville. Évry, stratégies pour un modèle de partage*, Paris, Ed. La Découverte-Carré, 2019.
- Deboulet A. (dir.), *Repenser les quartiers précaires*, Études de l'AFD, traduit en anglais Rethinking precarious neighborhoods, octobre 2016.
- Fijalkow Y., *Sociologie du logement*, Repères, La Découverte, seconde édition révisée en 2016.
- Fijalkow Y., *Dire la ville c'est faire la ville, la performativité des discours sur l'espace urbain* (Première édition), Presses universitaires du Septentrion, 2017.
- Fijalkow Y., *Récits de la ville malade. Essai de sociologie urbaine*, Ed Créaphis, 2021.
- Hatzfeld H., *La Politique à la ville*, Presses universitaires de Rennes, 2018.
- Lévy-Vroelant C., *L'Incendie de l'hôtel Paris Opéra. Enquête sur un drame social*, Créaphis, 2018.
- Rozenholc C., *Tel Aviv, le quartier de Florentine un ailleurs dans la ville*, Créaphis 2018.

**Coordination éditoriale**

- Boissonnade J., Mignot J.-P. et Méquignon M., « Habitat durable : approches critiques », *Revue Sciences de la société*, 2017, <http://pum.univ-tlse2.fr/-Sciences-de-la-Societe-.html>
- Bouillon F., Clerval A. et Vermeersch S. (coord), « Logement et inégalités », *Espaces et sociétés*, n° 170, 2017.
- Bresson S., Ioasa I., Fijalkow Y., « Architecture et logement social : quels renouvellements ? », *Cahiers de la Recherche Architecturale Urbaine et Paysagère*, 2020. <https://journals.openedition.org/craup/4502>

**Rapports de recherche**

- Bouillon F., Baby-Collin V., Deboulet A., « Ville ordinaire, citoyens précaires. Transition ou disparition programmée des quartiers tremplin », Rapport de recherche, Puca, 2017.
- Bresson S., Labit A., « L'habitat participatif face aux défis de la mixité sociale », rapport pour la Fondation de France, 2017.
- Deboulet A., Butin C. et Demoulin J., « Le rôle des aires métropolitaines dans l'agenda mondial des gouvernements locaux et régionaux pour le XXI^e siècle », rapport rendu à Cités et gouvernements locaux unis pour habitat III (CGLU), traduction anglaise, 2017.
- Fijalkow Y., Vincent P., Neagu A. et Jourdeuil A.-L., « 2016-2017 : adaptation de l'habitat et transitions démographiques », Caisse des Dépôts, programme habiter demain.

**Thèses**

- D'Orazio A., « S'associer pour habiter et faire la ville : de l'habitat groupé autogéré à l'habitat participatif en France (1997-2015). Exploration d'un monde en construction », thèse de doctorat en aménagement de l'espace et urbanisme, Université Paris Nanterre, dir. Bacqué M.-H., juillet 2017.
- Jourdeuil A. L., « Une architecture de promoteur pour le logement social : la Véfa-Hlm », sous la direction de Véronique Biau et Yankel Fijalkow Université de Nanterre, juillet 2019.
- Wilson Y. « La politique de la ville en images. Le cas de la grand mission vivienda Venezuela », dir Y Fijalkow, 2020.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master et doctorat « Urbanisme, aménagement et études urbaines », Université Paris Nanterre.
Responsable : Olivier Ratouis (olivier.ratouis@u-paris10.fr)

• Quatre parcours Master 2 :

- Projet urbain et montage d'opérations (resp. Pascale Philifert)
- Villes étalées et aménagement durable (resp. Claire Aragau)
- Habitat et innovations (resp. Claire Carriou)
- Études urbaines (resp. Olivier Ratouis)

- Master et doctorat en architecture et ville, École nationale supérieure d'architecture Paris-Val de Seine.
Responsable Yankel Fijalkow (yankel.fijalkow@paris-valdeseine.archi.fr)

- Master de sociologie et anthropologie, Université Paris 8.

Responsables : Nicolas Duvoux et Barbara Casciarri (barbara.casciarri@univ-paris8.fr)

- DPEA, Ensa-Paris-La Villette Formation Post-master en architecture

- Master « Architecture, environnement et développement durable » de l'Ensa Paris-La Villette.

Responsable du séminaire : Anne d'Orazio

Disciplines : **X Sociologie** **X Géographie** **X Anthropologie** **X Histoire** **X Architecture** **X Urbanisme****ADRESSE**

Université Paris Nanterre
Bâtiment Max-Weber 200, avenue de la République
92001 Nanterre Cedex

**SITE WEB**

<http://www.lavue.cnrs.fr/>

**CONTACT**

• info.lavue@gmail.com

LEM
LILLE ÉCONOMIE ET MANAGEMENT (UMR 9221)**DIRECTEUR :**

Étienne Farvaque

DIRECTEUR-ADJOINT :

David Crainich

TUTELLES :CNRS, Université de Lille, Isege
Université d'Artois et Ulco (Tutelles partenaires)**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le programme scientifique du LEM est structuré autour de quatre axes de recherche :

- Management & Organization
- Economic and Financial Flows
- Marketing, Negotiation & Sales
- Decision-making

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

- Des travaux récents et en cours portent sur le logement :
- Analyse des aides au logement : correction des inégalités ; aide au maintien dans le logement.
- Impact de l'incertitude des coûts de transport sur les prix immobiliers.
- Logement et emploi.

Responsables : Véronique Flambard (Veronique.flambard@univ-catholille.fr) et Didier Cornuel (didier.cornuel@univ-lille.fr, <http://www.economieimmobiliere.com/>)

De nombreuses questions demeurent quant aux politiques publiques à mettre en place pour accélérer la transition énergétique. Pour cela, au sein du laboratoire, des recherches sont menées sur l'économie de l'énergie dans le résidentiel, pour comprendre le rôle de l'habitat, de l'environnement, des modes de vie, de l'intensité énergétique associée et des coûts résultants. Par ailleurs, des recherches portent sur les préférences des ménages en termes d'investissement en efficacité énergétique, pour essayer de mieux comprendre le paradoxe énergétique et de proposer des politiques permettant de le surmonter. Enfin, la question de la lutte contre la précarité énergétique, passe par une meilleure compréhension des comportements, des préférences et de l'identification et de la mesure de cette précarité.

**Thèses en cours**

- Camille Massié (thèse sous la direction de Fateh Belaïd) : « Energy-efficiency in housing sector : Behavior changes and diffusion of EE technologies »

Discipline : **X Sciences économiques****ADRESSE**LEM
Site : Université de Lille - Cité Scientifique
Bâtiment SH2 - 59655 Villeneuve d'Ascq**CONTACT**• Directrice administrative et financière :
marion.romo@univ-lille.fr**SITE WEB**<https://lem.univ-lille.fr>

LIEU**LABORATOIRE INTERDISCIPLINAIRE ENVIRONNEMENT URBANISME (UR 889)****DIRECTEUR :**

Jérôme Dubois

DIRECTRICE-ADJOINTE :

Marie-Laure Lambert

TUTELLES :

Université Aix-Marseille

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Lieu (Laboratoire interdisciplinaire environnement urbanisme) défend une recherche en urbanisme orientée sur ou vers l'action, tournée vers le monde professionnel au service de l'action collective et des grands débats de société, dans une approche qui se veut critique et réflexive.

Regroupant des chercheurs venant d'horizons disciplinaires divers, le laboratoire entend porter un regard pluridisciplinaire sur la fabrique urbaine au croisement de quatre entrées.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Le choix de ne plus structurer la recherche conduite au Lieu autour d'axes thématiques mais de grilles d'analyse communes à plusieurs objets de recherche n'enlève rien à la place qu'occupent les travaux sur l'habitat et le logement au sein du laboratoire. Privilégiant l'une ou l'autre de ces entrées appliquées à l'habitat et au logement (la matérialité et les échelles du projet, les outils et acteurs de la fabrique urbaine, les politiques publiques et les normes, l'action collective non institutionnalisée), les recherches s'intéressent en particulier :

- à la question sociale appréhendée au prisme de la pauvreté et des fragilités urbaines notamment dans des quartiers centraux populaires ;
- aux dynamiques citoyennes, collaboratives, participatives et à leur rôle dans l'habiter ;
- à l'évolution des modes d'habiter et aux adaptations qu'elle suggère pour l'action publique ;
- à la prise en compte et à l'impact des risques et du changement climatique sur les modes d'habiter et les documents de planification et de programmation, notamment en contexte urbain et littoral ;
- à la définition des politiques locales de l'habitat (entre injonctions nationales et négociations locales, entre centre et périphérie, etc.) dans un contexte de construction métropolitaine.

**Travaux récents**

- Recherche pour la Fondation Abbé Pierre sur le quartier de la Belle-de-Mai à Marseille (Janvier 2018- Décembre 2019), « Habiter un quartier populaire en renouvellement urbain, savoirs contre exclusion ». Équipe : B. Bertonecello, S. Bonnin-Oliveira, Z. Hagel, B. Romeyer, F. Zitouni.
- M-L. Lambert., « Modélisation appliquée et droit de l'urbanisme : climat urbain et énergie (Mapuce) ». Programme ANR, 2014-2018. <https://www.umr-cnrm.fr/spip.php?article787Bonnin-Oliveira.S.>, « Les politiques de l'habitat à l'heure de la métropole », pilotage Puca, Union sociale pour l'habitat, Caisse des Dépôts, AdCF, 2016-2017.

.../...

**Publications récentes**

- Aragau C., Bonnin-Oliveira S., Cailly L. & Rougé L., (à paraître), « Le périurbain en perspectives et en recherches », in D. Desponds et C. Fonticelli, *Mutations du périurbain: de l'espace décrié aux territoires désirables?* Coll. devenirs urbains, Paris, Éditions du Manuscrit, pp. 306-329.
- Zitouni F. *Les acteurs de l'immobilier social*, Lamy Droit immobilier, Tome 1, deuxième partie, Livre I, Titre II, art. 2844 à 2882, édition 2019.
- Bertoncello B., Romeyer B., « Enseigner le projet par l'étude de cas : une valeur ajoutée à la formation des urbanistes ? », *Territoire en mouvement, Revue de géographie et aménagement*, 2018. [En ligne], 39-40, <http://journals.openedition.org/tem/4946>
- Bidou-Zachariasen C., Dubois J. (coord.), « Financer la ville, les mutations des circuits de financement du logement », *Espaces et sociétés*, Eres, n° 175-4, 2018, 240 p.
- Rey-Valette H., Lambert M.-L., Vianey G., Rulleau B., André C., Lautredou N., « Acceptabilité des relocalisations des biens face à l'élévation du niveau de la mer : perception de nouveaux dispositifs de gouvernance du foncier », *revue Géographie, Économie, Société*, n° 3, 2018.
- Bonnin-Oliveira S., Zitouni F., « Le modèle résidentiel périurbain à l'épreuve des mutations territoriales et institutionnelles de la métropole marseillaise : quelles stratégies en matière d'habitat ? », in *Revue internationale d'urbanisme*, n° 4, juin-décembre 2017.
- Dubois J. « Quand la densité s'invite dans la France du quotidien Une analyse des effets cumulés des évolutions réglementaires françaises et du marché foncier dans les communes périurbaines », *Revue internationale d'urbanisme*, n° 4, juin - décembre 2017.
- Bertoncello B., Hernandez F., « Rendez-vous manqués d'un projet de centre à Marseille : l'action publique, facteur de fragilité », in Bourdin A. (sous dir.), *La Métropole fragile*, éditions le Moniteur, 2016, pp. 179-204.
- Bertoncello B., Hagel Z., « Marseille, une relecture de l'interface ville-port au prisme de l'habiter », in *Vertigo*, Vol. 16, n° 3, 2016.
- Lambert M.-L., « Habiter le littoral en 2040 : quel droit pour un espace vulnérable ? », in Robert S. (dir), *Habiter le littoral. Enjeux contemporains*, PUP, 2016.

**Travaux en cours**

- Programme Popsu Territoires, « Volonne, de l'EcoQuartier au village participatif », 2021, Bonnin-Oliveira S., Hatt E., Lieu (dir.)
- Programme Popsu, « Le grand paysage comme ressource(s) », (2018-2021), S. Salles, ENSP (coord.).
- Programme Popsu, « De l'étalement urbain à l'articulation métropolitaine? Territoires, projets, stratégies et métropolisation de Toulouse », (2018-2021), F. Escaffre, Lisst-Cieu (coord.).
- Recherche pour l'Union sociale pour l'habitat sur les « pratiques collaboratives dans l'habitat social », (2018-2020), C. Carriou et S. Bresson, Lavue (coord.).

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master 2 Urbanisme et aménagement, parcours « Politiques et projets d'habitat et de renouvellement urbain ». Responsable : Séverine Bonnin-Oliveira (severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr)
- Master 2 Droit immobilier, parcours « Droit et métiers de l'urbanisme durable ». Responsables : Marie-Laure Lambert & Françoise Zitouni, (ml.lambert@univ-amu.fr, f.zitouni@univ-amu.fr)

Disciplines: **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Architecture** **X Géographie** **X Science politique** **X Droit**

**ADRESSE**

3, avenue Robert-Schumann
13628 - Aix-en-Provence

**SITE WEB**

<http://iuar-lieu-amu.fr/institut-urbanisme-laboratoire>

**CONTACTS**

- j.dubois.iar@wanadoo.fr
- severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr
- f.zitouni@univ-amu.fr
- ml.lambert@univ-amu.fr

LISST**LABORATOIRE INTERDISCIPLINAIRE SOLIDARITÉS SOCIÉTÉS TERRITOIRES
(UMR 5193)****DIRECTEUR :**

Michaël Pouzenc

TUTELLES :

CNRS, Université Toulouse 2 – Jean-Jaurès, Ehess, Ensfea

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Lisst, laboratoire interdisciplinaire, fédère plusieurs équipes : une équipe de sociologie, le Cers ; une équipe d'études urbaines, le Cieu ; une équipe d'anthropologie sociale, le Cas ; et une équipe travaillant sur les sociétés rurales, Dynamiques rurales. Les recherches conduites au sein du Lisst s'organisent en cinq axes : « mondialisations », « innovation et société », « parcours de vie et inégalités », « environnement et sociétés », « différenciations territoriales et actions collectives ».

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les travaux sur le logement et l'habitat y sont notamment développés par :

Marie-Christine Jaillot (jaillot@univ-tlse2.fr), Fabrice Escaffre (fabrice.escaffre@univ-tlse2.fr), Alice Rouyer (rouyer@univ-tlse2.fr), Lydie Launay (lydie.launay@univ-jfc.fr), Mélanie Gambino (gambino@univ-tlse2.fr)

Ils portent sur :**La périurbanisation et la périurbanité**

Travaux menés depuis plus de trente ans, étayés par une observation continue des processus de périurbanisation et de leurs effets, qui ont été inscrits, pour la plupart, dans les programmes de recherche financés par le Puca. Les travaux récents, conduits par Fabrice Escaffre et Marie-Christine Jaillot ont porté sur les recompositions des espaces périurbains, leur place dans l'organisation de la gouvernance métropolitaine, l'émergence de polarités secondaires, les modes de fabrication et d'usage des espaces publics. Des travaux sont en cours dans le cadre de Popsu-Métropoles sur l'habiter dans les territoires de l'altérité métropolitaine proche qui poursuivent ces orientations en les replaçant dans une perspective métropolitaine.

Les modes d'habiter dans les quartiers d'habitat social

En relation avec les opérations de rénovation urbaine, plusieurs enquêtes d'envergure (une centaine d'entretiens auprès d'habitants) coordonnées par Marie-Christine Jaillot et Fabrice Escaffre ont été conduites ces dernières années et traitent des trajectoires résidentielles ou des relations de voisinage. Ces travaux réalisés en partenariat avec les bailleurs Hlm ont permis d'étudier les modes d'habiter dans les quartiers de la « géographie prioritaire » et dans les territoires de relogement des ménages enquêtés.

L'habitat dans les centres et les cités Hlm des villes petites et moyennes

Travaux menés par Fabrice Escaffre sur le déclin des centres-villes et conjointement, des petites cités Hlm, en contexte de villes petites et moyennes à faible attractivité résidentielle.

.../...

L'adaptation de l'habitat, du cadre de vie et des modes d'habiter au vieillissement démographique

Travaux développés par Alice Rouyer sur l'observation de l'évolution des modes d'habiter des personnes de plus de 65 ans et l'émergence de nouvelles formes d'habitat, de services et de dispositifs socio-techniques (domotique, assistants à l'autonomie) destinés, en dépit de situations de dépendance et de handicap, à favoriser leur accompagnement et leur bien-être à domicile et dans l'espace public.

Les relations entre l'habitat et l'environnement

Travaux conduits par Sinda Haouès-Jouve, Julia Hidalgo sur l'adaptation des villes et de l'habitat au changement climatique, portant sur le confort et l'hétérogénéité climatiques dans un contexte périurbain, sur l'incorporation de la dimension climatique dans les stratégies de développement urbain durable de la métropole toulousaine, ainsi que sur l'évaluation du « confort climatique » dans les quartiers du faubourg toulousain, intégrant la perception et la mesure de la pollution atmosphérique et du bruit aux échelles fines du quartier urbain.

Les politiques locales de l'habitat

Travaux conduits par Fabrice Escaffre sous la forme d'études monographiques ou comparatives réalisées le plus souvent avec des partenaires publics (Dreal, DDT, syndicats mixtes de Scot, intercommunalités) et accordant une place privilégiée à la comparaison des contextes métropolitains avec ceux des villes petites ou moyennes.

L'habitabilité des contextes métropolitains

Des recherches menées dans des contextes territoriaux différents (Paris, Toulouse, Medellin) notamment par Lydie Launay, Fabrice Escaffre ou Lionel Rougé viennent, différemment, interroger l'habitabilité des contextes métropolitains poussant certains habitants à quitter leurs centres pour s'installer ailleurs ou à y rester en y ajustant leurs pratiques résidentielles ou en rénovant des logements pavillonnaires urbain ou suburbain.

**Thèses soutenues**

- Chouillou D., « La qualité environnementale dans les projets de requalification urbaine », codir. S. Haouès-Jouve et M.-C. Jaillet, 2018.
- Bourret J., « La prévention situationnelle dans les projets urbains de rénovation », dir. M.-C. Jaillet, thèse en Cifre, avec la Mission du grand projet de ville, ville de Toulouse, 2019.
- Escaffre F., « L'habitat face à la métropolisation. Politiques de l'habitat et modes d'habiter en territoires métropolisés », habilitation à diriger des recherches, 2021.

**Thèses en cours**

- Barreau N., « Les méthodes d'observation qualitative dans l'observation urbaine », codir. F. Escaffre et C. Siino, thèse en Cifre avec l'Agence d'urbanisme Toulouse Aire Métropolitaine.
- Lorrius C., « La prise en charge des réfugiés mineurs », codir. S. Missaoui et M.-C. Jaillet, thèse en Cifre avec le conseil départemental de la Haute-Garonne.
- Avenir H., « L'appréciation par le droit de l'espace public », codir. X. Bioy et M.-C. Jaillet, thèse bénéficiant d'un contrat doctoral.
- Morel H., « L'accession à la propriété des ménages modestes à partir d'une analyse de la mise en œuvre en France des organismes de foncier solidaire (OFS) », thèse en Cifre avec le Cahp 93 – Le Collectif d'animation de l'habitat participatif en Île-de-France, codir. MC. Jaillet et F. Escaffre.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

À l'Université Toulouse 2

- Masters 1 et 2 mention « Urbanisme et aménagement ». Coordination : F. Escaffre
- Parcours « Ville, habitat et transition écologique » (Vihate). Coordination : F. Escaffre et S. Haoues-Jouve <http://blogs.univ-tlse2.fr/master-vihate/>
- Parcours « Action locale et projets de territoire » (Apter). Coordination : M. Sibertin-Blanc <http://blogs.univ-tlse2.fr/iup-projetsterritoires/>
- Parcours « Transports et mobilités » (Transmob). Coordination P. Dugot et S. Ciino <http://blogs.univ-tlse2.fr/master-transmob/>

À l'Institut national universitaire Champollion à Albi

- Master Aden – Aménagement, développement, environnement
- Spécialité de M2 « Ingénierie du développement dans les villes petites et moyennes » Responsables : F. Taulelle (francois.taulelle@univ-jfc.fr) et Y. Fijalkow (ygal.fijalkow@univ-jfc.fr). <https://www.univ-jfc.fr/node/343>

Disciplines: **X Géographie urbaine** **X Urbanisme** **X Géographie** **X Sociologie** **X Anthropologie sociale**



ADRESSE

Université Toulouse 2 Jean Jaurès,
Maison de la Recherche, 5 allée Antonio-Machado,
31058 Toulouse Cedex 9



CONTACT

- patricia.panegos@univ-tlse2.fr



SITE WEB

<https://lisst.univ-tlse2.fr/accueil-lisst-577627.kjsp>

LRA LABORATOIRE DE RECHERCHE EN ARCHITECTURE

DIRECTION CONJOINTE :

Rémi Papillault, professeur et Nathalie Tornay, maître de conférences

TUTELLES :

École nationale supérieure d'architecture de Toulouse (Ensa de Toulouse), ministère de la Culture

CHAMPS THÉMATIQUES

Le LRA investit des champs d'étude appliqués aux projets architecturaux, urbains et paysagers, notamment à travers des approches transdisciplinaires concernant le développement durable, les processus dynamiques de transformation de la ville, du paysage ou du patrimoine et les jeux d'acteurs du projet.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

- La réhabilitation des grands ensembles de logements collectifs des années 1950-1970 construits à Toulouse : « Toulouse du grand ensemble à la ville durable, prospectives et actions », recherche de trois ans (2016- 2019), financée par le Braup et son prolongement dans le cadre du 4^e appel à projets expérimentation lancé par le Braup 2020-2021 : « Ancely 2050, l'habitant au coeur du projet. recherche en vidéo concertation ».
- La conception d'espaces urbains face aux périodes de forte chaleur et la modélisation du microclimat urbain (nombreux projets de recherche complémentaires depuis une décennie).
- Les espaces construits et le développement urbain durable.
- La catégorisation des grandes structures abandonnées.
- Multiples accompagnements de collectivités locales.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Paysage** **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Histoire**



ADRESSE

83 rue Aristide-Maillol BP 10629
F-31106 Toulouse Cedex 1



CONTACT

● lra@toulouse.archi.fr



SITE WEB

<https://lra.toulouse.archi.fr/lra>

MIGRINTER
MIGRATIONS INTERNATIONALES, ESPACES ET SOCIÉTÉS (UMR 7301)**DIRECTEUR :****Olivier Clochard****TUTELLES :**

CNRS, Université de Poitiers

CHAMPS THÉMATIQUES

Migrinter est un laboratoire de recherche spécialisé dans l'étude des migrations internationales. Créé en 1985 par le géographe Gildas Simon, Migrinter contribue à institutionnaliser les études migratoires, tant au niveau national qu'au niveau international. Ses membres (chercheurs, enseignants chercheurs, personnels d'appui et de soutien à la recherche) œuvrent pour une approche comparative et pluridisciplinaire des migrations (géographie, anthropologie, droit, histoire, sciences de l'information et de la communication, sociologie, etc.). Ils portent une attention particulière aux questions éthiques liées à la recherche et ils s'engagent dans la production d'un savoir partagé entre les arènes académiques, les institutions et la société civile. Ils ont un rôle actif dans les débats épistémologique et méthodologique sur la thématique et participent à la création d'un espace de réflexion critique sur les migrations internationales.

Les recherches menées au laboratoire Migrinter s'appuient sur des outils variés comme la cartographie, les statistiques, les sources administratives, les enquêtes ethnographiques, les entretiens biographiques, les corpus juridiques, etc. Les terrains étudiés sont tant européens qu'extra-européens : l'Union européenne et ses bordures (Balkans, Caucase, etc.), l'Afrique du Nord et subsaharienne, le Moyen Orient, l'Amérique latine, etc. Les approches scientifiques sont multisituées et multiscalaires et confèrent une place fondamentale au vécu du migrant.

Migrinter est impliqué dans la transmission des connaissances, dans le cadre du master « Migrations Internationales », et dans la formation doctorale. Le laboratoire accorde également une grande importance aux activités de publication, de production cartographique, de documentation bibliographique et visuelle, d'information scientifique et technique.

Pour réaliser ces objectifs, Migrinter bénéficie de la continuité et de la compétence d'une équipe constituée depuis plus de trente ans, des relations établies avec d'autres entités et institutions de recherche nationales et internationales, ainsi que du statut de partenaire associé auprès de l'Institut convergence migrations, créé en 2018.

Migrinter est une UMR (unité mixte de recherche) relevant de deux tutelles, le CNRS (Centre national de la recherche scientifique) et l'Université de Poitiers. Le laboratoire est hébergé à la Maison des sciences de l'homme et de la société sur le campus de Poitiers.

.../...

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les travaux sur le logement et l'habitat menés à Migrinter s'inscrivent principalement dans les axes 1, « Mobilités, ancrages et dynamiques spatiales » et 2, « Normes en migration et migrations des normes » de l'UMR.

Résumés des axes :

Axe 1

Par une approche multiscalaire et temporelle des mobilités, il s'agit d'éclairer la dynamique de transformation des espaces de vie par les pratiques sociales des migrants en qualifiant les lieux qui les composent et les mobilités qui les connectent. Tout en poursuivant l'étude de ces changements dans les espaces urbains, cet axe développe aujourd'hui des problématiques relatives aux dynamiques migratoires dans les espaces ruraux et aux questions articulant les dimensions environnementales et les migrations. Il s'intéresse également au rôle des inégalités dans les dynamiques migratoires. Les notions de routes et de lieux sont indissociables pour appréhender l'ensemble du parcours migratoire et dépasser une analyse s'appuyant sur les découpages des États nations.

Axe 2

Cet axe met en avant la question des normes (juridiques, sociales, mais aussi des catégories statistiques), de leur production (par les politiques et les acteurs sociaux), de leur exercice ou contournement (pratiques administratives et judiciaires), et ce depuis les institutions internationales, les États, jusqu'aux migrants sans oublier les acteurs de la société civile. La problématique de l'axe permet également de renforcer l'intérêt des approches localisées, et d'interroger les tensions entre autonomie et contraintes des acteurs.



Travaux :

Recherches collectives

- Le Projet Cimodyn circulations internationales, modes d'habiter et dynamiques urbaines à Quito et Bogota, (IC Migrations-2022-2024). Direction Celio Sierra-Paycha (Cridup), participants en France : Françoise Dureau (Migrinter/ICM), Pierre Eloy (Cridup/ ICM), Naïk Miret (Migrinter/ICM), Anna Perraudin (Citeres/ICM). En Amérique latine : Harold Cordoba (U. Pedagógica de Colombia), Adriana Garrido (Flacso Ecuador), Gioconda Herrera (Flacso Ecuador)
- Le projet ANR « Les campagnes françaises dans la dynamique des migrations internationales » (Camigri) : Axe 1 : Caractéristiques des logements et fonctionnement des espaces résidentiels ; Axe 3 : Pratiques et politiques d'accueil. Responsable : Lessault David.
- Le programme ANR Margin « Marginalité et inclusion. les effets à moyen et à long terme des politiques de régulation de la pauvreté étrangère sur les populations-cibles : le cas des migrants dits "roms" dans les villes d'Europe occidentale (France, Italie, Espagne) ». Axe 1 : les mobilités résidentielles : pratiques et stratégies.



Thèses en cours :

- Louis Fernier, « Environnements et "camps" de personnes migrantes en Europe. »
- Laura Bouillette, « Être réfugié sans-abri en Grèce : stratégies de survie et pratiques habitantes des réfugiés statutaires en situation de précarité extrême. »
- Naintré Benjamin, « Circulants et citadins : de jeunes « travailleurs » roms roumains dans la grande ville ».
- Philippe Oriana, « Frontières européennes, frontières des droits ? La protection des droits fondamentaux des migrants franchissant irrégulièrement les frontières en Europe du sud. »
- Latouche Alice « Exilées sans refuge : l'impact de l'appropriation du lieu sur la vulnérabilité des femmes migrantes en Grèce. »
- Déaux L., « Les stratégies d'adaptation des migrants vulnérables face aux obstacles de la catégorisation. Jeunes migrants non accompagnés en Nouvelle-Aquitaine. »

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master Migrations internationales <https://mi.hypotheses.org/actualites>

La mention de master « migrations internationales » propose depuis 2004 une formation spécialisée et pluridisciplinaire sur les migrations qui s'articule principalement autour de cinq disciplines : géographie, histoire, sociologie, et droit. La formation articule la professionnalisation et la formation à la recherche au sein d'un parcours intitulé « Parcours, acteurs et institutions des migrations : du local à l'international ».

La formation s'appuie sur les savoir-faire développés au sein du laboratoire Migrinter sur les questions d'identité et d'altérité et dans la connaissance de groupes spécifiques de migrants : leur fonctionnement diasporique, économique et familial, leurs trajectoires et parcours de mobilités, leurs ancrages spatiaux et leur statut juridique. Une dimension importante porte sur la connaissance des acteurs qui agissent dans le domaine des migrations et sur les enjeux politiques internationaux liés aux phénomènes migratoires.

Elle s'appuie sur une configuration originale, spécialisée et pluridisciplinaire portée par l'UMR CNRS Migrinter à Poitiers depuis trente ans. L'inscription dans le champ de la géographie lui apporte une plus-value sur l'identification des enjeux territoriaux liés à la présence de migrants et circulants, ainsi que sur la place des circulations et mobilités dans la mondialisation.

Disciplines : **X Géographie** **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Histoire** **X Démographie** **X Droit**



ADRESSE

5 rue T. Lefebvre 86000 Poitiers



SITE WEB

<http://migrinter.cnrs.fr/>



CONTACTS

• f.dureau@gmail.com
06 80 55 31 29

• celine.bergeon@univ-poitiers.fr
06 30 23 65 62

MRTE**MOBILITÉS RÉSEAUX TERRITOIRES ENVIRONNEMENT (EA 4113)****DIRECTRICE :**

Elizabeth Auclair

TUTELLE :

CY Cergy – Paris Université

CHAMPS THÉMATIQUES

Initialement spécialisé sur les questions de transport, le laboratoire MRTE, créé en 1998, a diversifié ses champs thématiques en direction de l'aménagement urbain, du patrimoine, de l'habitat et des risques. Depuis 2018, il s'est structuré en quatre thématiques : « Transports et logistiques » ; « Dynamiques culturelles et patrimoniales des territoires », « Habitat, urbanités et dynamiques sociales » et « Environnement et risques ». Il s'intéresse par ailleurs aux mutations induites par les nouvelles technologies en tissant des liens avec des chercheurs des écoles d'ingénieurs. Il assure par ailleurs, avec l'UMR-Eso Caen, le pilotage de l'atelier du REHAL « Habitat et conflictualités ».

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les recherches portant sur l'habitat et le logement s'inscrivent dans le thème « Habitat, urbanités et dynamiques sociales ». Elles s'appliquent aux enjeux de la patrimonialisation, de la rénovation urbaine, aux dynamiques de spécialisation sociale des territoires en relation avec les stratégies résidentielles des ménages, mais elles s'intéressent également aux conflits et aux mobilisations citoyennes appliquées aux questions d'habitat et d'aménagement.

- Les recherches portant sur les stratégies résidentielles des ménages analysent tout particulièrement les choix des acquéreurs de biens immobiliers. Elles exploitent les données de la base Bien (Base d'informations économiques notariales) en intégrant des éléments sur l'évolution des prix de l'immobilier (approche par les prix hédoniques). Le laboratoire MRTE est impliqué dans l'ANR (2019-2022) WisDHoM (Wealth inequalities and the dynamics of housing market) pilotée par R. Le Goix.
- Les opérations de rénovation urbaine sont abordées sous l'angle de leurs effets sociaux. Des études dans le cadre de recherches-actions ont été réalisées auprès de ménages relogés suite à des mobilités résidentielles contraintes.
- Les espaces périurbains ont fait l'objet de plusieurs investigations destinées à appréhender les évolutions des modes d'habiter des populations qui y résident.
- Les recherches portant sur le patrimoine s'intéressent au patrimoine de banlieue, à l'argument patrimonial dans les opérations de rénovation urbaine et aux processus conduisant à la patrimonialisation.

Le laboratoire MRTE est associé à la chaire « Éco-quartiers et villes durables » (<http://fondation.u-cergy.fr/la-chaire-eco-quartiers-et-villes-durables/>) dirigée par B. Ledésert (beatrice.ledesert@u-cergy.fr). Une thèse codirigée (Desponds D. et Ledésert B.) sur cette thématique (Di Stefano M. : « Résider en écoquartier ou en quartier « ordinaire » : quelle incidence sur la perception des enjeux environnementaux ? ») a été soutenue le 15 décembre 2020.

**Publications récentes :**

- Desponds D. et Fonticelli C. (dir.), *Les Mutations du périurbain : de l'espace décrié aux territoires désirables ?*, collection Devenirs urbains. Paris : éditions du Manuscrit, 2021.
- Desponds D. et Nappi-Choulet I. (dir.), « *Territoires intelligents* » : *un modèle si smart ?*, collection Villes et territoires. La Tour d'Aigues, éditions de l'Aube, 2018.
- Desponds D. et Gatineau L., « Des périphéries sous influence : l'attraction économique de l'agglomération parisienne, accélérateur du changement social ? », *Annales de Géographie*, n° 719, A. Colin, Paris, 2018. pp. 78-102.
- Sedoarisoa N., Desponds D., Dalmas L. et Lavandier C., « Prix de l'immobilier et proximité de la plate-forme aéroportuaire de Paris Charles-de-Gaulle (CDG) », *L'Espace géographique*, Tome 46, Vol. 1, 2017, pp. 61-78. <https://www.cairn.info/publications-de-Desponds-Didier--11682.htm>
- Auclair E., Hertzog A. et Poulot A.-L. (dir.), *De la participation à la co-construction des patrimoines urbains. L'invention du commun ?* Coll. Devenirs urbains, Éditions du Manuscrit, Paris, 2017, 312 p.
- Desponds D. et Auclair E. (dir.), *La ville conflictuelle. Tensions – Oppositions – Négociations*, coll. Devenirs urbains, Éditions du Manuscrit, Paris, 2016, 480 p.

**Travaux récents :**

- Recherche pour l'Autorité de contrôle des nuisances aéroportuaires (Acnusa) : étude sur la stratégie résidentielle des ménages autour des deux principaux aéroports franciliens et de la plateforme de Toulouse- Blagnac. Cette recherche, dirigée par Didier Desponds, est engagée depuis mai 2015 et a abouti fin 2017. Elle s'appuie sur des enquêtes effectuées auprès des ménages ayant réalisé des mobilités résidentielles récentes à proximité de chacune des trois plateformes aéroportuaires. Le rapport final est disponible sur la plateforme HAL Archives ouvertes : <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01793646>. Une étude complémentaire sur les plateformes de Lyon - Bron et Marseille - Provence est en cours de finalisation et sera déposée sur la plateforme HAL Archives ouvertes au 3^e trimestre 2019.
- Recherche pour le compte du PNR du Vexin français consistant à concevoir des indicateurs qualitatifs destinés à évaluer la perception des habitants sur leur territoire. Cette recherche appliquée, dirigée par Didier Desponds, s'est déroulée de mars 2017 à mars 2018. Le rapport final est disponible sur la plateforme HAL Archives ouvertes : <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01962695>

**Thèses en cours sur les questions d'habitat et de logement :**

- Di Stefano Maria, « Résider en écoquartier ou en quartier « ordinaire » : quelle incidence sur la perception des enjeux environnementaux ? » Thèse en codirection (Didier Desponds et Béatrice Ledésert). Thèse soutenue à CY Cergy Paris Université, le 15 décembre 2020.
- Yong Seungchan, « Conflits urbains et démarche participative dans le processus de rénovation urbaine. Étude comparative en France et en Corée du Sud ». Thèse, en cotutelle (Didier Desponds et le professeur Ilhyun Kim de l'Université Kyung Hee, à Séoul). Thèse soutenue à CY Cergy Paris Université le 14 décembre 2020.
- Missoumi Asmaa, « Périurbanisation à l'épreuve de l'intercommunalité dans les villes algériennes : cas d'Oran ». Thèse en cotutelle (Didier Desponds et le professeur Mohamed Hadeid à l'Université d'Oran 2 Mohamed Benahmed). Thèse soutenue le 1^{er} octobre 2020 à CY Cergy Paris Université.
- Ngom Mamé Cheikh, « Les enjeux de l'étalement périphérique des villes au Sénégal : Analyse des dynamiques urbaines, des conflits et des tensions dans le triangle Dakar, Thiès et MBour (cas de l'autoroute à péage, de la forêt de Thiès et du foncier de Diass). » Thèse dirigée par Didier Desponds, soutenance prévue au 3^e trimestre de l'année 2021.

.../...

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master « Développement culturel et valorisation du patrimoine » (DCVP), dirigé par Auclair E. (elizabeth.auclair@u-cergy.fr) et Hertzog A. (Anne.Hertzog@u-cergy.fr). Il porte sur les dispositifs de valorisation du patrimoine et de la culture, en relation avec les acteurs locaux.
- Master « Transports – territoire – environnement » (TTE), dir. Guihéry L. (Laurent.Guihery@u-cergy.fr). Il comprend un important volet aménagement, davantage axé sur les infrastructures de transport que sur les questions directement liées à l'habitat.
- Master « Géomatique appliquée aux études urbaines et aux risques » (Gaeur), dir. Frétigny J.-B. (Jean-Baptiste.Fretigny@u-cergy.fr) et Masson D. (Damien.Masson@u-cergy.fr). Il développe des études portant sur la transformation des territoires urbains en mobilisant les ressources de la géomatique et des bases de données géo-référencées.
- Master « Management, ingénierie et services à l'environnement » (Mise) dir. Hubert G. (gilles.hubert@u-pem.fr) et Desponds D. (Didier.Desponds@u-cergy.fr). En travaillant avec Veolia, il porte sur les dispositifs de gestion des services d'eau et de gestion des déchets.
- Un parcours « Études urbaines » en L2 et L3 est ouvert depuis septembre 2014.
- Diplôme universitaire intitulé « Ateliers d'été » (<http://www.geographie-histoire-ucp.org/index.php>), dir. Auclair E. (Elizabeth.Auclair@u-cergy.fr). Il se déroule tous les ans en août et septembre et mobilise des équipes pluridisciplinaires autour d'un thème d'étude comportant généralement un volet logement et habitat.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Acoustique** **X Communication**



ADRESSE

CY Cergy - Paris Université,
Bâtiment Chênes 2,
33 boulevard du Port
95011 Cergy-Pontoise Cedex



CONTACTS

- didier.desponds@cyu.fr
- elizabeth.auclair@cyu.fr
- anne.hertzog@cyu.fr



SITE WEB

<http://www.u-cergy.fr/fr/laboratoires/lab0-mrte.html>

PACTE
LABORATOIRE DES SCIENCES SOCIALES (UMR 5194)**DIRECTRICE :**

Laurence Demoulin

TUTELLES :

CNRS, Université Grenoble Alpes (UGA), Science Po Grenoble (IEPG)

CHAMPS THÉMATIQUES

Le laboratoire est composé de cinq équipes. Celles intitulées « Villes et territoires », « Justice sociale » et « Régulations » sont plus directement concernées par le champ du logement et de l'habitat. Elles regroupent des géographes, des urbanistes, des architectes, des spécialistes des dynamiques et transitions territoriales et urbaines, des sociologues et des politistes. Elles ont pour objet l'étude des territoires et des villes à la fois dans leur composante sociale, économique, environnementale et politique.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les groupes de recherche directement concernés par ces thématiques travaillent sur :

- le rapport entre habitabilité et territorialité, notamment dans des configurations de crise du logement et/ou de l'habitat ;
- l'action publique territoriale en matière d'habitat et de logement : la mise en action y est interrogée à de multiples échelles (du micro au macro) et selon de très nombreux registres (action individuelle, action publique territorialisée, action organisée, collective, réactive, etc.);
- l'analyse des actions collectives mises en œuvre sur les territoires urbains pour accompagner et réguler les dynamiques d'urbanisation et de métropolisation des territoires ;
- l'observation des ménages précaires et vulnérables dans les quartiers de la ville ;
- l'observation des innovations dans l'habitat et les quartiers ;
- la mobilité individuelle ;
- les comparaisons internationales/européennes sur l'accès au logement.

**Travaux récents**

- Popsu, Métropoles, Grenoble, axe « Métropole hospitalière », financé par le Puca.
- Baromètre des quartiers.
- Actions et territorialisations (dans le cadre des activités du Cist – Collège international des sciences du territoire).
- Mobilité, résidence et coût (Astus), programme européen.
- Interreg Devcoop (développement de l'habitat coopératif en France et en Suisse), porté par l'université Savoie Mont-Blanc et l'université de Genève (2018-2021), programme européen.
- API (attributions des logements sociaux, politiques de peuplement et intercommunalités : quelles recompositions ? porté par Valérie Sala Pala et Rémi Dormois de l'université Jean Monnet de Saint-Etienne (2017-2020) financé par l'USH et le Puca.
- Residhan (assignation résidence. handicaps, trajectoires résidentielles et politiques).
- Re-Dwell « Delivering affordable and sustainable housing in Europe » MSCA-ITN Marie Curie (2020-2024)
- Valo-vente Hlm porté par Lydia Coudroy de Lille de l'université de Lyon 2 (2020-2023), financé par l'USH, le Puca, la Caisse des Dépôts, l'ANCT, Action Logement et ABC Hlm.

.../...

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Plusieurs masters travaillent sur la question du logement et de l'habitat :

- « Urbanisme et projet urbain ». Responsable : Charles Ambrosino (charlesambrosino@yahoo.fr)
- « Trust ». Responsables : Cristina Del Biaggio (cristina.del-biaggio@univ-grenoble-alpes.fr) et Adriana Diaconu (adriana.diaconu@univ-grenoble-alpes.fr)
- « Idatt » (Ingénierie du développement, de l'aménagement du territoire et de la transition ». Responsable : Nicolas Buclet (nicolas.buclet@univ-grenoble-alpes.fr) et Emmanuel Roux (emmanuel.roux@univ-grenoble-alpes.fr)
- « Mobat – Maîtrise d'ouvrage dans le secteur du bâtiment ». Responsable : Frédéric Santamaria (frederic.santamaria@univ-grenoble-alpes.fr)
- « Design urbain ». Responsable : Jennifer Buyck (jennifer.buyck@univ-grenoble-alpes.fr)
- Auep (architecture, urbanisme, études politiques). responsables : marine bourgeois (marine.bourgeois@iepg.fr), federica Gatta (federica.gatta@univ-grenoble-alpes.fr), Théa Manola et Florian Golay de l'Ensag

Disciplines: Géographie Aménagement Urbanisme Architecture Science politique Sociologie



ADRESSE

Cité des Territoires
14 avenue Marie-Reynoard
38100 Grenoble



CONTACT

• paulette.duarte@univ-grenoble-alpes.fr



SITE WEB

<http://www.pacte-grenoble.fr/>

PAVE

PROFESSION ARCHITECTURE VILLE ENVIRONNEMENT

DIRECTEUR :

Olivier Chadoin

TUTELLES :

Ministère de la Culture - Ministère de l'Enseignement supérieur, de la recherche et de l'Innovation. École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux

Convention de collaboration avec le CED (Centre Émile-Durkheim, UMR CNRS 5116), Université de Bordeaux

CHAMPS THÉMATIQUES

Pave se situe au croisement disciplinaire de l'architecture, des sciences sociales et politiques pour investir les connaissances des formes matérielles des sociétés. Ses cinq axes de recherche englobent les évolutions touchant les pratiques professionnelles du cadre bâti, l'habitat dans ses dimensions formelles et vécues, les villes et territoires sous l'effet de la métropolisation ainsi que les théories et doctrines architecturales. Un axe plus récent et transversal s'intéresse aux méthodologies de la recherche, avec une focale sur les méthodes visuelles.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

L'habitat constitue un axe de recherche privilégié depuis les origines du laboratoire. Les travaux sous contrat et les thèses réalisées traitent de l'évaluation d'expérimentations d'habitat sous le double angle d'analyse du processus de conception et de sa réception : développement des périphéries urbaines par l'habitat individuel ; formes d'habitat précaires dans les pays émergents ; transformations des modes de vie confrontés à l'émigration contemporaine ; nouvelles expériences et représentations de la densité ; modalités de production de modèles d'habitat urbain dont les coopératives d'habitat.



Travaux récents et en cours

- « Le logement du bien vieillir », analyse d'un logement adapté au vieillissement à Dax, entretiens menés auprès de curistes. Projet commandé et financé par Leroy Merlin Source. Dir. Guy Tapie
- projet de partenariat entre l'Ensapbx, Pave et la Drac Nouvelle Aquitaine autour de l'étude d'expertise label architecture contemporaine remarquable (identification, pré évaluation, valorisation scientifique, encadrement d'enseignements), 2020-2026. Dir. Caroline Mazel et Loeiz Caradec
- « Perception et usages du confort. Enquête auprès de clients d'un constructeur de maisons individuelles » (collaboration avec Saint-Gobain et un acteur régional de la construction de l'habitat). Dir. Guy Tapie.
- « Habitat, vieillissement et filières de production : vers des innovations sociales ? » (repérage, analyse et valorisation des situations d'habitat déjà réalisées, en cours ou en projet, porteuses d'innovations sociales et s'inscrivant dans l'enjeu sociétal majeur de l'inclusion sociale et urbaine des seniors par l'habitat, contrat Région et Département). Dir. Guy Tapie.
- « Les mouvements modernes rattrapés par la marche du durable » (Redivivus : analyse de quatre opérations de logements réalisées autour de 1970 à Bordeaux pour traiter des problématiques spécifiques à leur restructuration, réhabilitation et réintégration urbaine, à l'aune des exigences du paradigme contemporain de la ville durable, contrat Braup). Dir. J. Kent Fitzsimons.
- « Réaliser le potentiel Redivivus des quartiers d'habitat moderne : expérimenter des méthodes d'accompagnement au carrefour du patrimoine et de la ville durable » (Redivivus 2 : projet partenarial et expérimental mené avec deux quartiers résidentiels modernes d'après-guerre, visant à concevoir des outils de médiation pour en faciliter une gestion durable et patrimoniale, contrat Braup). Dir. J. Kent Fitzsimons et F. Gerbeaud.
- « Ressources Métropolitaines. Conditions de gestion des ressources entre la métropole bordelaise et les territoires girondins ». Axe 4 du programme national Popsu III (Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines) financé par le Puca et la Métropole de Bordeaux (2018-2020). Dir. F. Reix et L. Brown. Partenaire : Forum urbain.
- Adeqwat – « Adéquation entre l'offre et la demande en eau dans la métropole bordelaise face aux changements climatiques globaux ». Programme de recherche post-doctoral de L. Brown, porté par Pave, le LyRe (Suez), la Région Nouvelle-Aquitaine, des partenaires scientifiques, industriels et techniques et des collectivités territoriales (Bordeaux INP, Suez, BRGM, Bordeaux Métropole, Agen, le Smegreg).

.../...



Thèses récentes et en cours

- Jammet L., « Penser les villes au XXI^e siècle: modèles et utopies » sous la direction de Guy Tapie et J. Kent Fitzsimons (ED SP2).
- Alioualla M., « Mobilité et expériences spatiales de migrants marocains: éléments d'une anthropologie de l'espace contemporain ».
- Ambal J., « Imaginaires de la mobilité en mutation dans les processus complexes de fabrication des projets urbains et de la ville. Le cas du projet Bordeaux Euratlantique ».
- Gauneau M., « Anticiper son vieillissement à domicile: regards croisés France – Canada » (thèse Cifre en collaboration avec le Conseil Départemental de la Gironde).
- Labarchède M., « Les espaces de la maladie d'Alzheimer. Conditions de vie, hébergement et hospitalité » (contrat Région).

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Animation du domaine d'études « Habitats » dans le second cycle de la formation initiale pour le diplôme d'état d'architecte (master):
 - Enseignement de la conception architecturale focalisé sur l'habitat spécifique: J. Kent Fitzsimons (kent.fitzsimons@bordeaux.archi.fr)
 - Séminaire d'initiation à la recherche (mémoires sur des sujets traités par le laboratoire): Olivier Chadoin (olivier.chadoin@bordeaux.archi.fr) et Patrice Godier (patrice.godier@bordeaux.archi.fr)
 - Enseignement de la sociologie de l'habitat dans le premier cycle des études en architecture: Patrice Godier (patrice.godier@bordeaux.archi.fr), Fabien Reix
- Enseignement de la médiation de l'architecture contemporaine et optionnel « généalogies » sur les filiations en architecture: Caroline Mazel.

Disciplines: **X Architecture** **X Sociologie** **X Science politique**



ADRESSE

740 cours de la Libération
CS 70109
33405 Talence Cedex.



CONTACTS

- olivier.chadoin@bordeaux.archi.fr
- guy.tapie@bordeaux.archi.fr



SITE WEB

<https://pave.hypotheses.org/>

PREFICS**PÔLE DE RECHERCHE FRANCOPHONIES, INTERCULTUREL, COMMUNICATION,
SOCIOLINGUISTIQUE (EA 7469)****DIRECTEUR :**

Jean-Luc Bouillon

TUTELLES :

Université Rennes 2 (pôle principal), Université Lorient-Vannes (Université Bretagne Sud)

CHAMPS THÉMATIQUES

- Migrations, discriminations et spatialisation des langues en contextes plurilingues urbanisés
- Éducatons francophones et discriminations sociolinguistiques
- Pratiques numériques plurilingues
- Analyse des discours des acteurs sociaux
- Anthropologies du numérique, pratiques informationnelles et communicationnelles
- Communications organisationnelles : recompositions, normalisations, rationalisations
- Épistémologie de l'information et de la communication, formes contemporaines de la critique sociale.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Le PREFICS investit depuis de nombreuses années le terrain du logement et de l'habitat via des collaborations avec des urbanistes, des géographes sociaux et des sociologues urbains pour corréler langues et territoires, habité/habitat et pratiques langagières et penser les liens entre l'émergence des TIC et les formes et recompositions organisationnelles.

**Travaux récents**

- 2015-2017. « Enjeux du numérique dans les processus de construction et de réhabilitation des logements sociaux », avec l'Union sociale pour l'habitat, la Caisse des Dépôts, Lille Métropole Habitat, I3F, Habitat 29, Habitat 76, Nantes Habitat et France Habitation. Responsable : Bruno Chaudet.

**Travaux en cours**

- 2019-2020. « Du Bim à la stratégie numérique globale », avec l'Union sociale pour l'habitat, la Banque des Territoires, Vendée Logement ESH, Domofrance, Néotoa, Grand-Lyon habitat, Lille Métropole Habitat, I3F, Habitat 76. Responsable : Bruno Chaudet.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

- Master « Francophonie et échanges interculturels », Université de Rennes 2 (enseignement en sociolinguistique urbaine centré sur l'appropriation par les habitants de leur espace en situation de relégation).
- Master « Communication des organisations, parcours communication organisationnelle et innovation numérique », Université Rennes 2 (enseignement en information et communication centré sur le développement des pratiques numériques dans les contextes professionnels).

Discipline : **X Sciences de l'information et de la communication****ADRESSE**

Université Rennes 2
Place du Recteur-Le-Moal
35000, Rennes.

**CONTACTS**

- bruno.chaudet@univ-rennes2.fr
 - jean-luc.bouillon@univ-rennes2.fr
- Secrétariat :
- laurence.bouvet-leveque@univ-rennes2.fr

**SITE WEB**

<http://dev.prefics.org>

PRODIG
**PÔLE DE RECHERCHE POUR L'ORGANISATION ET LA DIFFUSION
DE L'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE (UMR 8586)****DIRECTEUR :**

Géraud Magrin

DIRECTRICES-ADJOINTES :

Pauline Gluski

Élisabeth Peyroux

TUTELLES :

CNRS, Université Paris 1 (rattachement principal) et Université de Paris, Sorbonne Université, IRD, AgroParisTech

CHAMPS THÉMATIQUES

Thème 1. Processus productifs et échanges, régulations et dynamiques territoriales

Thème 2. Métropolisation, circulations et dynamiques urbaines

Thème 3. Changements environnementaux et enjeux de société

Action de valorisation de l'information géographique (Avigéo).

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les questions concernant le logement et l'habitat sont abordées par des chercheurs et des doctorants appartenant à chacun des trois axes du laboratoire, ainsi qu'à l'action de valorisation et de diffusion de l'information géographique et urbaine, dans une optique comparative entre métropoles et villes des Nords et des Suds. Les recherches portent sur les formes de la croissance périphérique, la production publique et privée de logements (rénovation urbaine notamment), les formes de division sociale dans l'espace résidentiel (liées notamment aux recompositions urbaines en périphérie), l'accès aux services essentiels (eau, assainissement, énergie, déchets), les espaces publics, les mobilités résidentielles et quotidiennes.

Responsables :

- Jérôme Lombard, jerome.lombard@ird.fr
- Géraud Magrin, geraud.magrin@univ-paris1.fr

**Thèses soutenues**

- Nantchop Tenkap V., « Politiques publiques de l'eau et réponses citoyennes. Acteurs et enjeux de l'accès à l'eau potable des populations à Douala », 2017.
- Ninnin J., « Sécurisation, urbanisation, institutionnalisation des favelas à Rio de Janeiro : l'exemple de Rocinha et Vidigal », 2015.
- Monin É., « Formation agraire, nouveaux modèles agricoles et encadrements métropolitains à Shanghai », 2015.

**Travaux récents ou en cours**

- Metzger P., Rebotier J., Urquieta Crespo P., Vega Centeno P. (dir), *La cuestión urbana en la región andina. Miradas sobre la investigación y la formación*, Quito, Puce – Fada, 2016, 291 p. (ouvrage rédigé dans la perspective d'habitat III).
- Programme « Coopération internationale et politique des territoires urbains en RDP Lao », en partenariat avec le ministère laotien des Travaux publics et des Transports. Peyronnie K., Goldblum C., Sisoulath B. (dir.), *Transitions urbaines en Asie du Sud-Est. De la métropolisation émergente et de ses formes dérivées*, Marseille : IRD, Irasec, 2017, 332 p.
- Programme « Périphéries, marges : interpréter les relations aux centres dans la mondialisation » (Péri-marge), soutenu par l'ANR.
- Programme « Electric hybrids : emerging forms of energy transition in southern cities » (Hybridelec), soutenu par l'ANR.
- Projet « Translating the networked city: adaptation and creativity in urban infrastructures in Africa » du programme prioritaire 1448 « Adaptation and Creativity in Africa » (<http://www.spp1448.de/>) de la Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG, Allemagne).
- Projet Orva2d « Organisation de la valorisation des déchets dans les pays en développement », avec le laboratoire Espaces et Sociétés (ESO), financé par l'Agence française de développement.
- Groupement de recherche international. GDRI-Sud « NumSud » « Technologies numériques et gestion des services urbains dans les villes du Sud (Afrique du Sud, Burkina Faso, Sénégal) » financé par l'Institut de recherche pour le développement (2021-2024).
- Projet SAR-Dyn « Nouveaux logements pour classes moyennes en périphérie métropolitaine : quelle intégration à la ville ? Regards croisés Delhi, Mexico, Paris (2017-2019). » Soutenu par le Labex Dynamite.
- Trajectoires résidentielles des ménages et processus de valorisation différentielle des espaces périurbains franciliens (en collaboration avec le Lavue). Opération de recherche soutenue par le Labex Dynamite.

**Thèses en cours**

- André G., « Planification urbaine et mobilités à Wuhan (Chine). »
- Coulaud L., « Diffusion de modèles de développement et appropriation des TIC dans les transports urbains d'Afrique de l'Ouest. »
- Huybrechts É., « La planification territoriale des reconstructions post-conflit dans les métropoles contemporaines : les cas de Berlin, Beyrouth et Phnom Penh (1990-2015). »
- Kloeckner L., « Sur les murs de la ville. Contrôle de l'espace public et techniques d'encadrement des sociétés urbaines : l'usage de l'image dans les villes chinoises. »
- Jourdam-Boutin M., « Produire le logement au Cameroun. Néolibéralisation et gouvernance urbaine à Yaoundé et à Douala. »
- Liu L., « Jeux d'acteurs et espaces délaissés de l'aménagement urbain : le cas de Pékin. »
- Tanikawa Obregón K., « Mobilité urbaine et réseaux de transport à l'heure du numérique : circulation des modèles, renouvellement des pratiques et reconfigurations territoriales. »
- Tran K., « Le développement des zones périurbaines de la région métropolitaine de Hô Chi Minh-Ville sous l'impact des zones industrielles. »

Disciplines: Géographie Sociologie

**ADRESSE**

UMR Prodig
Campus Condorcet
Bâtiment Recherche Sud
5, cours des Humanités
93322 Aubervilliers cedex

**CONTACT**

● francoise.duraffour@univ-paris1.fr

**SITE WEB**

<http://www.prodig.cnrs.fr>

SAGE**SOCIÉTÉS, ACTEURS, GOUVERNEMENTS EN EUROPE (UMR 7363)****DIRECTRICE :**

Marine De Lassalle

RESPONSABLES AXE DYNAMIQUES TERRITORIALES, VILLES ET MOBILITÉS :

Philippe Hamman, Thierry Ramadier

TUTELLES :

CNRS et Université de Strasbourg

CHAMPS THÉMATIQUES

Sage est un laboratoire de sciences sociales du politique, pluridisciplinaire, dont les membres travaillent sur les processus de transnationalisation (dont la construction européenne) et sur les transformations des structures et dynamiques spatiales, sociales et politiques qu'ils induisent. Dans cette perspective, l'attention est portée à la sociologie des acteurs, à l'élaboration et à la mise en œuvre de normes et dispositifs publics, à la genèse d'enjeux sociétaux (villes, environnement, santé, vieillissement, vulnérabilités sociales, culture), ainsi qu'à leurs dynamiques de territorialisation à différentes échelles (locale, nationale, européenne...).

L'UMR Sage est structurée en six axes de recherche, interdisciplinaires :

- Représentation politique et reconfiguration des champs du pouvoir en Europe (axe 1)
- Environnement, santé, sciences et société (axe 2)
- Production, circulation et critique des savoirs (axe 3)
- Population, inégalités et politiques sociales (axe 4)
- Transformations des marchés des biens symboliques : culture et médias (axe 5)
- Dynamiques territoriales, villes et mobilités (axe 6)

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Les travaux sur le logement et l'habitat prennent place dans l'axe 6 du laboratoire (responsables : Philippe Hamman et Thierry Ramadier), qui croise des approches sociologiques, démographiques, géographiques, psychologiques et urbanistiques, avec une sensibilité transversale aux perspectives environnementales et à l'action publique. Quelques travaux sur l'habitat sont également menés dans l'axe 4 dans une approche transversale avec l'axe 6.

Sont développées en particulier les problématiques du développement durable et de l'écologie urbaine, des déplacements géographiques et de la politique de la ville dans les espaces urbains, mais aussi les interactions urbain-rural, l'aménagement régional, ainsi que de nombreuses comparaisons transfrontalières et franco-allemandes.

Les recherches portent sur trois axes principaux :

1. Le fonctionnement de la ville (incluant la dimension de son rapport à l'espace et aux frontières) et les politiques urbaines (dont, en bonne place, les enjeux du logement et de l'habitat)
2. L'évolution des rapports société-nature et la question environnementale au prisme du développement durable et des risques (où l'on retrouve des enjeux comme le « logement durable », les éco-quartiers, etc.).
3. Les mobilités spatiales et leurs relations avec les mobilités et les trajectoires sociales ainsi qu'avec les représentations sociales de l'espace géographique, notamment urbain (où l'on retrouve les enjeux des mobilités résidentielles, la relation entre mobilités quotidiennes et espace résidentiel, etc.).

**Publications récentes**

- Authier J.-Y., Collet A., Giraud C., Rivière J., Tissot S. (dir.), *Les Bobos n'existent pas*, Lyon, Presses universitaires de Lyon, 2018.
- Baggioni V., Burger C., Cacciari J., Mangold M. (dir.), *Repenser la transition énergétique. Un défi pour les sciences humaines et sociales*, Rennes, Presses universitaires de Rennes, coll. Espace et territoires, 2019.
- Béal V., Cary P., Fol S., Rousseau M. (dir.), dossier « Les politiques urbaines dans les villes en décroissance », *Géographie, économie, société*, 21 (1-2), 2019.
- Béal V., Fol S., Miot Y., Rousseau M., 2019, « Varieties of Right-sizing Strategies: comparing degrowth coalition in French cities », *Urban Geography*, 40 (2), 2019, pp. 192-214.
- Bellanger E., Collet A., Desage F., Gilbert P. (dir.), dossier « Rénovation urbaine. L'espace comme remède à la question sociale? », *Metropolitiques*, 2018. <https://www.metropolitiques.eu/Renovation-urbaine-L-espace-comme-remede-a-la-question-sociale.html>
- Blaison C., Kastendieck T.M., Ramadier T., Hess U., « Hotspots and Borders Interact in People's Affective Perception of Their Environment », *Journal of environmental psychology*, 65, 2019. <https://doi.org/10.1016/j.jenvp.2019.101337>.
- Borja S., Cabalion J., Ramadier Th., « Des perspectives paysagères "au miroir de l'eau". La détermination des lieux au prisme des rapports sociaux en Inde centrale », *Projets de paysage*, 21, 2019. <https://journals.openedition.org/paysage/2949>.
- Chen J., Gerber P., Ramadier Th., « Approche spatio-temporelle des navettes transfrontalières "longue distance": Le cas des travailleurs frontaliers français travaillant au Luxembourg », in Nikol Dziub (dir.), *Le transfrontalier. Pratiques et représentations*, Reims, Presses universitaires de Reims, 2020, pp. 179-199.
- Dias P., Ramadier Th., « Representational Structures as Stances: Examining Relationships to the City Under the Lens of Socio-Spatial Representations », *International Review of Social Psychology*, 31 (1): 24, 2018, pp. 1-13. DOI: <https://www.rips-irsp.com/articles/10.5334/irsp.45/>
- Djame G., « La patrimonialisation du logement social, observatoire de l'omnipatrimonialisation fragile. Le cas de Plaine Commune », *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, 8, 2020.
- Hamman Ph., « GreenCity Freiburg : retour sur un "modèle allemand" de ville durable », *Allemagne d'aujourd'hui*, 2020, 234, pp. 10-21.
- Hamman Ph., « Gouverner le développement durable? », *Mondes sociaux*, 19/01, 2020. <https://sms.hypotheses.org/22455>.
- Hamman Ph., « Réinterroger la place de l'expertise dans la fabrique de la ville », *Espaces et sociétés*, n° 178, 2020, pp. 183-191.
- Hamman Ph., Mangold M., « Les coopératives énergétiques, levier de transition écologique? Quelques réflexions comparées France-Allemagne-Suisse-Belgique », *Etopia*, 14, 2020, pp. 137-174.
- Hamman Ph., *Gouvernance et développement durable. Une mise en perspective sociologique*, Paris-Bruxelles, De Boeck Supérieur, coll. Ouvertures sociologiques, 2019.
- Hamman Ph. (ed.), *Sustainability Governance and Hierarchy*, Abingdon-New York, Routledge, Studies in Sustainability Series, 2019.
- Hamman Ph., Vuilleumier S. (eds.), *Sustainability Research in the Upper Rhine Region. Concepts and Case Studies*, Strasbourg, Presses universitaires de Strasbourg, coll. Études alsaciennes et rhénanes, 2019.
- Hamman Ph., « Local Governance of Energy Transition: Sustainability, Transactions and Social Ties. A Case Study in North East France », *International Journal of Sustainable Development and World Ecology*, 26 (1), 2019. <https://doi.org/10.1080/13504509.2018.1471012>.
- Hamman Ph., « Habiter la "ville durable" en logement social? Une analyse sociologique de la transition énergétique à l'échelle locale », *Pollution atmosphérique. Climat, santé, société*, 2018, pp. 237-238. <http://lodel.irevues.inist.fr/pollution-atmospherique/index.php?id=6536>.
- Mangold M., « Nouvelles marges urbaines et pratiques écologiques distinctives. Enquête auprès d'habitants de "maisons durables" en périurbain », *Revue de l'Institut de sociologie*, Bruxelles, 2020, 90 p., pp. 135-156.
- Mangold M., « La "maison durable" dans les espaces périurbains en Alsace: entre héritage et renouvellement de l'habitat "pavillonnaire" », *Espace populations sociétés*, dossier Logements et espaces de résidences contemporains, 2019. <https://doi.org/10.4000/eps.9415>
- Mangold M., « La certification Passivhaus entre Allemagne et France. Un modèle international de "construction durable" aux appropriations différenciées à l'échelle locale », *Revue d'Allemagne et des pays de langue allemande*, 2019, 51, pp. 451-470.

.../...

- Ramadier Th., « Saisir les représentations sociales du rapport affectif aux lieux par la cartographie cognitive », in Georges-Henry Laffont, Denis Martouzet (dir.), *Ces lieux qui nous affectent*, Paris, Éditions Hermann, 2021, pp. 275-280.
- Ramadier Th., « Articuler cognition spatiale et cognition environnementale pour saisir les représentations socio-cognitives de l'espace », *Revue internationale de géomatique*, 30 (1-2), 2020, pp. 13-35.
- Ramadier Th., « Points de méthode d'une approche relationnelle des mobilités quotidienne », in V. Kaufmann, S. Vincent-Geslin, M. Rabaut et J. Meissonnier (dir.), *Connaissance des mobilités: entre méthodes classiques et méthodes hybrides*, Paris, Éditions du Cerema, 2020, pp. 138-158.
- Remy J. (†), Blanc M., Foucart J., Stoessel-Ritz J., *La transaction sociale. Un outil pour penser et dénouer la complexité de la vie en société*, Toulouse, Erès, 2020.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

L'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional (Iuar) de l'Université de Strasbourg propose des options et des formations variées dans les domaines de la ville, des territoires, des espaces ruraux et de l'environnement, avec une attention transversale aux politiques locales, aux enjeux du développement durable et à l'aménagement du territoire. Des enseignements sur les questions de logement sont présents dans les différents diplômes de la filière.

Direction de l'Iuar, et option « Sociétés urbaines et environnement » de la Licence de sciences sociales: M. Wintz (wintz@unistra.fr)

- Deust Médiations citoyennes. Responsable : I. Hajek (hajek@unistra.fr)
- Licence pro « Développement de projets de territoires: Ville et développement durable ». Responsables : V. Béal et A. Collet (vbeal@unistra.fr; anais.collet@unistra.fr)
- Master « Ville, environnement et sociétés (VES) ». Responsable : Ph. Hamman (phamman@unistra.fr)

Le master VES bénéficie depuis 2020 d'une articulation directe avec la chaire européenne Jean-Monnet « Governance of Integrated Urban Sustainability in Europe » (GoinUSE) attribuée à Ph. Hamman, laquelle intègre des enjeux de logement et d'habiter (mobilités résidentielles, énergie et logement, écologie populaire...): <https://sage.unistra.fr/membres/enseignants-chercheurs/chaire-goinuse/>.

En outre, dans le prolongement du master « Ingénierie de projets en économie sociale et solidaire » au campus Fonderie de l'Université de Haute-Alsace (<https://www.campus-fonderie.uha.fr/formations/economie-societe/master-economie-sociale-et-solidaire/>), une chaire « Économie sociale et solidaire (ESS) » a été créée en 2019 à l'UHA (Mulhouse). Responsable: J. Stoessel (josiane.stoessel-ritz@uha.fr).

Disciplines: **X Sociologie** **X Science politique** **X Urbanisme** **X Géographie** **X Psychologie** **X Démographie**
X Ethnologie **X Histoire des sciences** **X Droit**



ADRESSE

5 allée du Général-Rouillois,
67083 Strasbourg Cedex



CONTACTS

- phamman@unistra.fr
- thierry.ramadier@misha.fr



SITE WEB

<http://sage.unistra.fr/>

SERDEAUT**SORBONNE ETUDES ET RECHERCHES EN DROIT DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMENAGEMENT, DE L'URBANISME ET DU TOURISME****DIRECTION:**

Norbert Foulquier, professeur de droit public à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Laurence Jégouzo, maître de conférences de droit public à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

TUTELLES:

Institut de recherches juridique de la Sorbonne de l'Université Paris 1 – Panthéon-Sorbonne

CHAMPS THÉMATIQUES

Le Serdeaut (Sorbonne études et recherche en droit de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme et du tourisme) se consacre aux droits de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme, du logement et du tourisme dans leur ensemble, en appréhendant les questions soulevées par ces différentes branches du droit et leurs interrelations. Ses thèmes de recherche portent sur le développement durable, l'aménagement du territoire, le développement économique et le logement.

Le Serdeaut a été créé en 1989 et réunit aujourd'hui près de 20 enseignants-chercheurs et plus de 15 doctorants.

Ses activités intéressent autant la communauté scientifique que les acteurs socio-économiques et les pouvoirs publics en France, en Europe ou dans le monde, pour des expertises et audits juridiques, des missions de légistique (rédaction de projets de codes juridiques, de lois et de décrets), des formations in situ ou ex situ destinées à des publics de spécialistes (magistrats, hauts fonctionnaires de l'État et des collectivités territoriales, avocats, directeurs juridiques...).

Le Serdeaut organise des points d'actualité réguliers permettant des échanges avec les praticiens (petits-déjeuners débats).

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT**Travaux récents collectifs**

- La réforme du CCAG travaux et l'adoption du CCAG maîtrise d'œuvre, sous la dir. de Hélène Hoepffner, colloque mai 2021, actes à paraître dans la revue de droit immobilier, 2021.
- Étude sur « Le « principe » de différenciation et les politiques du logement et de l'habitat social », par N. Foulquier, Alice Fuchs-Cessot et Frédéric Rolin, pour l'Union sociale pour l'habitat, mars 2020.
- Droits urbains, droits humains. Journée en l'honneur de Jean-Philippe Brouant, 5 mars 2020, organisé avec L. Jégouzo.
- Le centenaire de la Loi Cornudet, 27 novembre 2019, organisé avec S. Traoré.
- Le droit au logement et la lutte contre l'habitat indigne en France et en Argentine, colloque du 25 septembre 2019, organisé par Norbert Foulquier et Meryem Deffairi.
- « Derecho a la vivienda en Argentina y Franca », codirection avec Horacio Corti et coordination assurée par Maria Alejandra Villasur Garcia et Meryem Deffairi, oct. 2018, Revista Institucional de la Defensa Publica de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- L'habitat des seniors, colloque organisé par Norbert Foulquier et Alice Fuchs-Cessot, le 7 mars 2018. Étude Fondation Abbé Pierre de la région Île-de-France portant sur « Assistance, médiation, interpellation et accès au droit : le rôle des associations dans la mise en œuvre du droit au logement opposable » sous la responsabilité de J-P. Brouant et N. Foulquier - 02/01/2012 - 05/12/2014
- Convention avec la Ville de Paris portant sur « Les singularités du statut institutionnel de Paris dans le cadre de la loi du 31 décembre 1982 relative à l'organisation administrative de Paris, Marseille et Lyon : impacts, évolutions et transposition » sous la responsabilité de N. Foulquier et J-P. Brouant - 12/2009 - 12/2011. Publication dans la *Gazette des communes* - cahier détaché n° 2 - 23 juillet 2012.

.../...

**Dont thèses**

- Rosangela Luft, Régularisation foncière urbaine d'intérêt social: la coordination entre les politiques d'urbanisme et de logement social au Brésil à la lumière des expériences du droit français, Universités Paris 1 et Rio de Janerio 2014. Directeur de recherche: Norbert Foulquier.
- Igor Sporch da Silva, La fonction sociale de la propriété publique au Brésil (cotutelle avec le professeur Aricia Fernandes Correia et le Professeur Norbert Foulquier), soutenance le 18 décembre 2019.
- Eloisa Dias Goncalves: La métropole: un nouveau territoire du droit au logement en France et au Brésil, (cotutelle avec le professeur Angela Cassia Costaldello et le professeur Norbert Foulquier), soutenance le 13 novembre 2020.

**Travaux en cours**

- Droits urbains, droits humains. Journée en l'honneur de Jean-Philippe Brouant, publication en cours.
- Recherche sur le permis d'innover Hlm pour l'Union sociale pour l'habitat, la Fédération des OPH et la Fédération des ESH, sous la responsabilité de N. Foulquier, A. Fuchs-Cessot et F. Rolin.
- Recherche-action sur la différenciation et l'expérimentation en matière de politique de l'habitat et du logement social dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, pour l'Union sociale pour l'habitat et la Banque des Territoires, par N. Foulquier, A. Fuchs-Cessot, F. Rolin et J.C. Rotoullié.
- Les dix ans du contentieux indemnitaire Dalo, sous la dir. de Meryem Deffairi et Cédric Roulhac, colloque juin 2021.

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Master 2 « Droit immobilier » (master de droit public et privé de l'immobilier au programme duquel sont prévus deux séminaires de 15 h sur le droit de l'habitat).

Disciplines: **X Droit de la propriété** **X Droit de l'urbanisme** **X Droit de l'environnement** **X Droit des marchés publics**
X Droit des contrats publics immobiliers **X Droit de la copropriété** **X Droit de l'habitat**
X Droit des assurances construction **X Droit des sociétés de construction** **X Droit civil des biens**
X Droit des baux commerciaux **X Droit des baux à construire** **X Droit de la fiscalité immobilière**
X Économie de l'immobilier

**ADRESSE**

Université Paris 1 – Panthéon-Sorbonne
Bureau K 9
12 place du Panthéon
75005 Paris

**CONTACT**

- serdeaut@univ-paris1.fr
- 01 44 07 78 58

**SITE WEB**

- <https://serdeaut.univ-paris1.fr/>

TVES**TERRITOIRES, VILLES, ENVIRONNEMENT & SOCIÉTÉ (ULR 4477)****DIRECTEUR :**

Philippe Deboudt (philippe.deboudt@univ-lille.fr)

DIRECTEUR-ADJOINT :

Christophe Gibout (christophe.gibout@univ-littoral.fr)

TUTELLES :

Université de Lille (Ulille) et Université Littoral Côte d'Opale (Ulco)

CHAMPS THÉMATIQUES

Le laboratoire TVES est une unité de recherche du domaine Sciences humaines et sociales, placé sous la double tutelle de l'Université de Lille et de l'Université du Littoral Côte d'Opale. Son identité scientifique s'affirme au travers des quatre noms de son intitulé (Territoires, Villes, Environnement & Société) et par la mise en œuvre de démarches interdisciplinaires de recherche dans les disciplines suivantes : géographie, aménagement-urbanisme, sociologie, sciences de gestion, économie et droit.

Le projet scientifique en cours repose sur les trois thèmes de recherche suivants :

Thème 1. Organiser l'espace public, construire le vivre ensemble

- Accessibilité et mobilités, transports
- Activités touristiques, récréatives et sportives, ludification des territoires
- Patrimonialisation, pratiques et politiques culturelles

Coresponsables scientifiques :

- Élodie Castex, PU Université de Lille – elodie.castex@univ-lille.fr
- Florian Lebreton, MCF Université du Littoral Côte d'Opale – florian.lebreton@univ-littoral.fr

Thème 2. Révéler les inégalités, adapter / ménager les territoires

- Risques, environnement et vulnérabilités territoriales
- Natures, milieux et ménagement des territoires
- Transitions et inégalités socio-environnementales

Coresponsables scientifiques :

- Magalie Francomme, MCF Université de Lille – magalie.francomme@univ-lille.fr
- Catherine Roche, PU Université du Littoral Côte d'Opale – catherine.roche@univ-littoral.fr

Thème 3. Penser et fabriquer les territoires

- Innovations et développement des territoires
- Pratiques spatiales, politiques et gouvernances territoriales
- Ingénierie territoriale, outils et usages du numérique, aide à la décision

Coresponsables scientifiques :

- Séverine Frère, MCF-HDR Université du Littoral Côte d'Opale – severine.frere@univ-littoral.fr
- Helga-Jane Scarwell, PU Université de Lille – helga.scarwell@univ-lille.fr

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT

Au sein du laboratoire TVES, ces travaux correspondent aux objets d'études développés dans le Thème 3. Penser et fabriquer les territoires.

.../...

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

À l'Université de Lille (Ulille),

la mention de master urbanisme et aménagement est portée par l'institut d'aménagement, d'urbanisme et de géographie de Lille (IAUGL), dont la Directrice est Elodie Castex, PU (elodie.castex@univ-lille.fr).

L'offre de formation a évolué depuis la rentrée 2020 et le master urbanisme et aménagement dont la responsable est Elodie Castex, PU (elodie.castex@univ-lille.fr) propose de nouveaux parcours en rapport avec le champ du logement et de l'habitat. Cette mention comprend six parcours parmi lesquels, quatre sont en lien étroit avec les thématiques du logement et de l'habitat :

● **Construction et aménagement durable (Cadd).**

Responsables: Maryvonne Prévot, MCF-HDR (maryvonne.prevot@univ-lille.fr) & Christophe Leclercq, Enseignant, architecte (christophe.leclercq@univ-lille.fr)

● **Programmation projet urbain et mobilité durable (Program)**

Option: Stratégies, programmation et projet urbain
Responsable: Annette Groux, PU (annette.groux@univ-lille.fr)

● **Environnement et ville durable (Envie)**

Responsable: Magalie Franchomme, MCF (magalie.franchomme@univ-lille.fr)

● **Habitat/habiter (en apprentissage)**

Responsables: Annette Groux, PU (annette.groux@univ-lille.fr) & Christophe Leclercq, Enseignant, architecte (christophe.leclercq@univ-lille.fr)

À l'Université du Littoral Côte d'Opale (Ulco)

Le master « Urbanisme et aménagement » propose un parcours dont les enseignements et les débouchés sont en lien avec l'habitat et le logement :

● **Politiques d'aménagement urbaines et littorales (Paul)**

Responsables: Hervé Flanquart, PU (hflanquart@yahoo.fr) et Séverine Frère, MCF-HDR (severine.frere@univ-littoral.fr)

Disciplines: Géographie Aménagement Urbanisme Sciences économiques Sciences de gestion
 Sociologie Droit



ADRESSE

Laboratoire TVES, UR 4477

- Université de Lille, Bâtiment Géographie et aménagement Avenue Paul-Langevin 59655 Villeneuve-d'Ascq Cedex
- Université Littoral Côte d'Opale MRSH, 21 Quai de la Citadelle – B.P. 55 528 59383 – Dunkerque Cedex 1



CONTACTS

- tves@univ-lille.fr
- delphine.groux@univ-littoral.fr



SITE WEB

- TVES : <http://tves.univ-lille.fr/>
- Facebook TVES Laboratoire
- Twitter TVES : @LaboTVES
- Master Urbanisme et aménagement / Université de Lille : <https://www.univ-lille.fr/formations/fr-00002150.html>
- Master Urbanisme et aménagement / Université Littoral Côte d'Opale : paul.univ-littoral.fr/

UNITÉ DE RECHERCHE SMART AND SUSTAINABLE CITIES**DIRECTEUR :**

Fateh Belaïd

TUTELLES :

Université catholique de Lille, Faculté de gestion, économie & sciences

CHAMPS THÉMATIQUES

L'unité de recherche Smart and Sustainable Cities (SSC) s'intéresse aux transitions environnementales, sociétales et numériques.

Elle contribue à l'amélioration des connaissances et à la médiation de la culture scientifique en Hauts-de-France. Elle se veut transversale à la fois en termes de discipline et d'approche. Elle regroupe des sociologues, gestionnaires, informaticiens, écologues et économistes. Des sujets transverses liés à la collecte des données et à l'utilisation des bases de données, les big data, dans des domaines variés tels que l'habitat, l'énergie, l'environnement et la santé sont un exemple de croisement des disciplines.

L'unité met en perspective l'évolution des processus des différentes transitions contemporaines et ses enjeux économiques, écologiques et sociétaux. Ses travaux s'exercent à différentes échelles, de celle du bâtiment, en passant par la ville, ses quartiers, son territoire.

Loin d'épuiser l'ensemble des sujets, les recherches menées dans ce cadre proposent des éléments d'analyse originaux sur certaines facettes de la transition énergétique et numérique grâce à l'utilisation de nouvelles approches technico-économiques et l'exploitation de nouvelles données.

LA PLACE DES TRAVAUX PORTANT SUR LE LOGEMENT ET L'HABITAT**Énergie dans le secteur résidentiel**

Au sein de l'Unité Smart and Sustainable Cities et/ou du LEM (UMR 9221), une équipe travaille sur les questions de l'énergie :

Hervé Barry : herve.barry@univ-catholille.frFateh Belaïd : fateh.belaid@univ-catholille.frGuillaume Bourgeois : guillaume.bourgeois@univ-catholille.frVéronique Flambard : veronique.flambard@univ-catholille.frCamille Massié (en thèse sous la direction de Fateh Belaïd) : camille.massie@univ-catholille.fr

De nombreuses questions demeurent quant aux politiques publiques à mettre en place pour accélérer la transition énergétique. Pour cela, des recherches sont menées sur l'économie de l'énergie dans le résidentiel, pour comprendre le rôle de l'habitat, de l'environnement, des modes de vie. Elles portent sur les préférences des ménages en termes d'investissement en efficacité énergétique, pour essayer de mieux comprendre le paradoxe énergétique et de proposer des politiques permettant de le surmonter. La précarité énergétique est analysée à partir des comportements, des préférences et de ses indicateurs.

La recherche sur la performance énergétique des logements et des bâtiments amène à s'intéresser à la précarité énergétique, aux usages et pratiques, aux approches sociotechniques, aux approches avec l'informatique ubiquitaire. L'habitat constitue un champ d'étude privilégié également (habitat participatif, analyse des besoins en logement et des besoins sociaux), en considérant l'ensemble de la population d'un territoire ou des groupes particuliers (personnes âgées, populations à faibles revenus...). Les analyses conjuguent différentes approches : analyse des marchés, de l'impact des politiques publiques, des systèmes d'acteurs et des représentations, observation et analyse des représentations, des attitudes et des comportements.

.../...

Camille Massié (camille.massié@univ-catholille.fr) réalise une thèse depuis janvier 2020 sous la direction du Professeur Fateh Belaïd. Sa thèse porte sur la diffusion des enjeux d'efficacité énergétique dans le secteur résidentiel. Elle développe ses recherches constantes autour de questions comportementales et économiques : quelles sont les solutions d'efficacité énergétique les plus performantes ? Quels sont les logements ayant le meilleur potentiel ? Quelles incitations les pouvoirs publics peuvent-ils mettre en place ? En analysant des phénomènes comportementaux comme l'effet rebond ou l'incidence du cycle de vie dans la consommation énergétique des ménages, elle a pour but de mieux cerner les enjeux de la transition énergétique. En découlent des recommandations de politiques (environnementales) publiques.

Projet de recherche européen Life MaPerEn (Hervé Barry) : ce projet veut faire la démonstration de l'importance de la contribution des occupants de bâtiments dans la réduction des gaz à effet de serre. Quatre partenaires sont impliqués (deux Campus universitaires, la ville de Lille, un bailleur locatif social), et chacun doit enregistrer une réduction de 9 % de leur GES d'ici fin 2023 grâce à la contribution des usagers de leur bâtiment et aux ménages de leur logement pour le bailleur social. L'évaluation se fait par un suivi croisé entre les actions de sensibilisation (contenu et financement), et d'optimisation des usages et réglage avec le chiffrage des émissions calculées sur l'ensemble des consommations énergétiques (réduction des émissions et amortissement par les factures).

Projet de recherche européen Ebalanceplus (Hervé Barry) : ce projet est destiné à l'exploration des potentiels d'effacement électrique accordés par les occupants de bâtiments tertiaires et de logement. L'enjeu est de faciliter l'insertion d'énergie renouvelable dans la consommation locale. Les sites concernés sont des Campus universitaires (France, Italie, Espagne) et un site de logements de loisirs (Danemark). La clôture de la recherche est fin 2023.

Projet de recherche national béton de chanvre (Hervé Barry) : l'Ademe et la Région Hauts-de-France conjuguent leurs ressources pour financer ce projet destiné à l'émergence d'une filière locale de béton de chanvre. Le produit est utilisé sous la forme de blocs ou de projection pour l'isolation thermique de 150 logements sociaux individuels, issus de l'ancien parc minier. Plusieurs actions d'évaluation sont menées. Celle de la FGES est centrée sur le ressenti du confort thermique, l'évolution des pratiques sociotechniques, l'impact sur les factures énergétiques. Fin du projet début 2023.

Biodiversité (Agathe Douchet - agathe.douchet@univ-catholille.fr et équipe biodiversité : <https://smart-and-sustainable.org/presentation-de-lequipe-ssc/axe-ville-durable-et-biodiversite/>, contact : Sadia.Benamrouz@univ-catholille.fr) :

Interstices Urbains : Petites tailles Immenses Enjeux, pour l'Ademe (2020-2023). Recherche interdisciplinaire croisant une approche sociologique (analyse du système d'acteurs en matière d'aménagement urbain des interstices urbains et analyse temporelle des perceptions des riverains) et une approche écologique (flore, faune du sol, mésofaune, macrofaune) avec pour finalité l'élaboration d'un référentiel de connaissances systémiques sur les interstices urbains utiles aux aménageurs, urbanistes et décideurs. Suivez le projet IUPI sur LinkedIn

L'unité de recherche Smart and Sustainable Cities organise une conférence annuelle Smart and Sustainable Cities qui vise à faire progresser la recherche scientifique et permettre de tirer le meilleur parti de ce que la science et la technologie peuvent apporter à nos sociétés pour optimiser les ressources et améliorer le bien-être dans les villes. La 4^e édition de la conférence interdisciplinaire « Smart and Sustainable Cities » aura lieu les 27 et 28 octobre 2022. Elle a pour objectif de réunir en un même lieu, universitaires, experts et professionnels des secteurs privé, public et associatif. Cette conférence porte sur les transitions sociétales, numériques et environnementales, et les futurs possibles et souhaitables dans ce qui relève des thématiques des villes intelligentes et durables. La conférence vise à fournir un panorama international des dernières avancées scientifiques sur les différents aspects des Smart-Cities, notamment sur les bâtiments durables et résilients, la lutte contre la précarité énergétique, la promotion de l'efficacité énergétique, la mobilité plus douce ou le prendre soin. Site internet : <https://www.smart-and-sustainable.org/>

L'IMPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION

Hervé Barry pilote le diplôme universitaire (DU) Management sociotechnique de la performance énergétique (Hervé Barry - herve.barry@univ-catholille.fr). Cette formation s'adresse en priorité aux professionnels impliqués aux étapes allant de la conception à la gestion d'un parc de logements ou de bâtiments d'activité (architectes, bureaux d'études, économistes de la construction, responsable technique, etc.). L'objectif est d'acculturer ces acteurs à la sociotechnique de l'énergie, pour les aider à mieux comprendre le point de vue des usagers dans leur métier et à coproduire avec eux des solutions plus performantes en termes d'efficacité énergétique et de qualité d'usage.

Disciplines: **X Géographie** **X Sociologie** **X Sciences économiques** **X Environnement** **X Écologie**



ADRESSE

FGES - Recherche
60 bd Vauban
CS 40109
59016 Lille Cedex



CONTACT

• SSC@univ-catholille.fr



SITE WEB

<https://www.smart-and-sustainable.org/>

Le Réseau des acteurs de l'habitat

Créé en 2007, le Réseau des acteurs de l'habitat rassemble à ce jour l'Assemblée des départements de France, l'Association des maires de France et présidents d'intercommunalités, l'Association des maires Ville et Banlieue de France, l'Association des petites villes de France, la Banque des Territoires, la Fédération nationale des associations régionales d'organismes d'habitat social, la Fédération nationale des agences d'urbanisme, France urbaine, Intercommunalités de France, l'Union sociale pour l'habitat et Villes de France.

Il a pour objectif de contribuer à **construire une culture de l'habitat partagée** entre collectivités locales et acteurs Hlm, et plus largement tout acteur intéressé par les problématiques des travaux que le Réseau conduit. Lieu de réflexion, d'échange d'informations et d'expériences, il éclaire les dispositifs d'action ainsi que le contexte institutionnel et législatif en constante évolution en traitant régulièrement les grandes thématiques de l'actualité du logement, et notamment du logement social.

Les journées

Le Réseau compte à son actif **46 journées nationales d'échanges**. Chacune accueille environ 300 personnes : organismes et associations régionales Hlm, élus et techniciens des collectivités territoriales, de leurs groupements et des agences d'urbanisme, collaborateurs de la Caisse des Dépôts, services de l'État, partenaires sociaux, associations, universitaires, chercheurs, consultants, etc.

Les webconférences

En 2016, le Réseau a lancé un nouveau format d'événements : **les webconférences**, dont une dizaine a été réalisée.

L'objectif est de permettre, par des formats courts et accessibles à distance, d'aborder des thématiques plus ciblées, d'élargir l'audience du Réseau, en tenant compte des contraintes budgétaires et d'agenda croissantes des acteurs de l'habitat.

Ces web-conférences s'inscrivent dans l'esprit du Réseau :

- décryptage de l'actualité (sujets de fond) analyse d'experts ;
- débat et regards croisés d'acteurs de l'habitat sur les enjeux ;

- interaction avec les participants (via un système de « tchat » en ligne).

Ces web-conférences ne sont ainsi pas envisagées comme des formations à visée uniquement pédagogique, mais bien comme des temps d'échanges, de confrontation de points de vue et de partage d'expériences.

Des réseaux régionaux des acteurs de l'habitat ont été créés dans la quasi-totalité des régions, principalement à l'initiative des Associations régionales d'habitat social, qui sont autant de lieux d'échanges et de coopérations au service des politiques territoriales de l'habitat.

Régulièrement mis à jour, **le site Internet du Réseau des acteurs de l'habitat** permet d'accéder à de nombreuses ressources : agenda des manifestations nationales et régionales, travaux réalisés à ces occasions, interviews vidéo, etc. Il publie une lettre mensuelle.

« Quoi de neuf, chercheur(s) ? »

Par le rendez-vous annuel « Quoi de neuf, chercheur(s) ? »

lancé en juin 2013, le Réseau des acteurs de l'habitat souhaite, en lien avec les milieux de la recherche, permettre un temps d'échanges, entre chercheurs et acteurs, à partir des travaux produits par la recherche ; contribuer à éclairer les transformations, économiques, sociales et sociétales qui impactent l'habitat ; préparer l'avenir en favorisant de nouvelles réponses, à la mesure des défis à relever pour faire face aux problématiques de logement que rencontrent nos concitoyens. À l'heure où le logement participe plus que jamais de la réassurance sociale et de la sécurisation, dans le même temps où le droit à disposer d'un logement adapté à ses besoins est loin d'être acquis pour chacun, cette journée d'échanges acteurs de l'habitat-chercheurs, qui a lieu chaque année en novembre ou décembre, offre à la fois un temps de réflexion et l'occasion de renforcer les interactions entre ces deux « mondes ».



SITE WEB

<http://www.acteursdelhabitat.com/>



CONTACTS

- contact@acteursdelhabitat.com
- Dominique Belargent, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat, coordinateur du Réseau des acteurs de l'habitat, courriel : dominique.belargent@union-habitat.org

Le réseau français « REcherche HAbitat Logement » (REHAL)

Le réseau français « Recherche Habitat-Logement » (REHAL) regroupe des chercheurs français (enseignants-chercheurs des universités, chercheurs des établissements publics scientifiques et techniques – CNRS –, doctorants) qui travaillent sur le logement et l'habitat.

Il fait suite au Réseau « Socio-Économie de l'Habitat », créé en 1991 à l'initiative du Plan construction et architecture (PCA, ministère de l'Équipement) pour développer le potentiel de recherche en sciences sociales sur l'habitat et faciliter les collaborations entre chercheurs, commanditaires de la recherche et professionnels de l'habitat. C'est à l'occasion de l'organisation, à Toulouse, du Congrès annuel de l'European Network for Housing Research (ENHR), en 2011, qu'un certain nombre de chercheurs français, persuadés de l'intérêt et du bien-fondé d'un tel réseau, ont pris la décision de lui donner un nouvel essor avec la création du REHAL.

Des journées destinées aux doctorants et chercheurs

Espace d'échange et de coopération entre chercheurs, le REHAL contribue à la structuration d'un milieu scientifique propre au champ du logement et de l'habitat. Il organise régulièrement des journées destinées aux doctorants et jeunes chercheurs afin qu'ils puissent présenter leurs travaux et les soumettre à discussion : la dernière édition de ces journées s'est tenue à Toulouse en juin 2018 (après Tours en 2015) et a réuni plus de 50 communicants. Elle donnera lieu à la publication d'un ouvrage rassemblant une partie des contributions (le précédent ouvrage qui reprend celles des « Journées Jeunes Chercheurs » de Tours a été coordonné par Laurent Cailly et Françoise Dureau et publié aux Éditions de l'Harmattan dans la collection « Habitat et société » : Les Espaces du logement : pratiques habitantes et politiques publiques). L'édition 2020, reportée en raison de la crise sanitaire, s'est tenue en mai 2021 à la Cité Descartes (Marne-la-Vallée). L'édition 2023 se

tiendra à l'Université d'Aix-Marseille.

Il organise également des ateliers transversaux qui permettent aux chercheurs de travailler ensemble sur des thématiques en relation avec les programmes et opérations de recherche qu'ils mènent par ailleurs (ateliers sur « les trajectoires des espaces périurbains », sur « les vulnérabilités résidentielles », sur « l'habitat et les conflictualités », sur « « Habiter la transition » ». Des pratiques existantes aux politiques de transition : circulations et ambiguïtés » en relation avec le Réseau AC/DD « Approches critiques du développement durable », sur « les alternatives dans l'habitat », sur « les acteurs du marché du logement ».

Il vise aussi à faciliter l'insertion et la lisibilité de la recherche française dans les réseaux et les débats internationaux, européens en particulier.

Enfin, il se donne pour objectif de favoriser les interactions avec les professionnels et acteurs du logement et de l'habitat. À ce titre il contribue aux réflexions préalables et au montage de programmes de recherche coopératifs, en particulier avec l'USH, sur le voisinage, la vente Hlm ou la question foncière. Regroupant l'essentiel des chercheurs français qui travaillent dans le champ du logement et de l'habitat, en sciences humaines et sociales, le REHAL est une porte d'entrée adaptée pour organiser ces partenariats.

Le REHAL deviendra au 1^{er} janvier 2023 un GIS (groupement d'intérêt scientifique) du CNRS, marquant ainsi la reconnaissance par ce dernier du travail d'animation de ce champ scientifique qu'il réalise. Cette reconnaissance lui permettra de mieux asseoir et développer ses activités. Il a organisé en avril 2022 un forum de refondation.

La coordination du REHAL est assurée par Marie-Christine Jaillet, Claire Carriou et Fabrice Escaffre, avec l'aide de Patricia Panegos. La tête de réseau est actuellement installée à l'Université Toulouse 2 (campus du Mirail), hébergée au sein de la Maison de la Recherche par le Lisst-Cieu.



ADRESSE

M.-C. Jaillet, F. Escaffre et P. Panegos, Université
Toulouse 2 – Le Mirail, Maison de la recherche
Lisst-Cieu – (Université de Toulouse, CNRS,
Ehess, ENSFEAT)
5 allée Antonio-Machado, 31058 Toulouse Cedex 9



SITE WEB

<http://www.rehal.fr>



CONTACT

• contact@rehal.fr



ESTISIT

des membres du REHAL

Abdel Salam Nadyah	GREDEG - Nice Sophia Antipolis	n.abdelsalam@gie-lavilleautrement.fr
Allen Barbara	Le sens urbain - Paris	barbara.macallen@free.fr
Arab Noura	INSA - Lyon	noura.arab@insa-lyon.fr
Aragau Claire	LAVUE - PARIS	claire.aragau@parisnanterre.fr
Audebert Cédric	MIGRINTER - Poitiers	cedric.audebert@univ-poitiers.fr
Authier Jean-Yves	Centre Max-Weber - Lyon	jean-yves.authier@univ-lyon2.fr
Bacconnier-Baylet S.	ESO - Le Mans	sandrine.bacconnier-baylet@univ-lemans.fr
Ballif Florence	Lab'Urba - Paris	florine.ballif@u-pec.fr
Belmessous Fatiha	ENTPE-RIVES - Lyon	fatiha.belmessous@entpe.fr
Bergeon Céline	MIGRINTER - Poitiers	celine.bergeon@univ-poitiers.fr
Berger Martine	PRODIG - Paris	martine.berger95@orange.fr
Berroir Sandrine	PARIS - Paris	sandrine.berroir@univ-paris-diderot.fr
Biau Véronique	LAVUE - Paris	veronique.biau@paris-valdeseine.archi.fr
Bidet Jennifer	Centre Max-Weber - Lyon	jennifer.bidet@laposte.net
Blanc Maurice	SAGE - Strasbourg	maurice.blanc@unistra.fr
Boissonade Jérôme	LAVUE - Paris	jboisson@msh-paris.fr
Bonnet Lucie	EHESS - Paris	bonnet.lucie@gmail.com
Bonneval Loïc	Centre Max-Weber - Lyon	loic.bonneval@univ-lyon2.fr
Bonnin-Oliveira Séverine	Lisst-IUAR - Aix-en-Provence	severine.oliveira@gmail.com
Bonvalet Catherine	INED - Paris	bonvalet@ined.fr
Bouali-Messahel Mounia	LAVUE - Paris	boualimounia@yahoo.fr
Bouillon Florence	LAVUE - Paris	florence.bouillon@gmail.com
Boukelouha Radhwane	Université de Constantine 3	radhwane.boukelouha@mail.com

Bourgeois Marine	PACTE - Grenoble	marine.bourgeois@iepg.fr
Bourret Jocelyn	Toulouse Métropole	jocelyn.bourret@gmail.com
Bouzouina Louafi	ENTPE-LET - Lyon	louafi.bouzouina@entpe.fr
Bresson Sabrina	LAVUE - Paris	sabrina.bresson@paris-valdeseine.archi.fr
Buchot Nathalie	ESO – Le Mans	n.buchot@gmail.com
Buhot Clotilde	ADEF - Paris	clotilde.buhot@adef.org
Burgos-Vigna Diana	Université Cergy Paris	diana.burgos-vigna@u-cergy.fr
Cailly Laurent	CITERES - Tours	laurent.cailly@univ-tours.fr
Callen Delphine	PARIS - Paris	callen@parisgeo.cnrs.fr
Carriou Claire	LAVUE - Paris	claire.carriou@gmail.com
Chabrol Marie	Habiter le Monde - Amiens	machabrol@gmail.com
Charmes Éric	ENTPE-Rives - Lyon	eric.charmes@entpe.fr
Citron Paul	CRIA - Paris	paul.citron@gmail.com
Clerc Valérie	IRD - Paris	valerie.clerc@ird.fr
Colin Giraud	Centre Max-Weber - Lyon	colin.giraud@wanadoo.fr
Collet Anaïs	SAGE - Strasbourg	anaïs.collet@unistra.fr
Coudroy de Lille Lydia	EVS - Lyon	lydia.coudroydelille@univ-lyon2.fr
Coulomb Jean-Baptiste	DR Finance - Univ.Paris - Dauphine	jb.coulomb@orange.fr
Courbebaisse Audrey	LRA - ENSA Toulouse	audrey.courbebaisse@toulouse.archi.fr
Deboulet Agnès	LAVUE - Paris	agnesdeboulet@orange.fr
Debroux Josette	Centre Max-Weber - Lyon	josette.debroux@univ-lyon2.fr
Descazeaux-Dutrex Valérie	ENSA-T - Toulouse	vd-studio.d@sfr.fr
Desponds Didier	MRTE - Paris	didier.desponds@cyu.fr
Devaux Camille	ESO - Caen	camilledevaux.cd@gmail.com
Dietrich-Ragon Pascale	INED - Paris	pascale.dietrich@ined.fr
Dodier Rodolphe	TELEMME - Aix-Marseille	rodolphe.dodier@univ-amu.fr
Drevelle Matthieu	CRIA - Paris	matthieu.drevelle@yahoo.com
Driant Jean-Claude	Lab'Urba - Paris	driant@u-pec.fr
Dureau Françoise	MIGRINTER - Poitiers	f.dureau@gmail.com
Duret Hervé	CSTB - Paris	herve.duret@cstb.fr
Dutel Floriane	PARIS - Paris	floriane.dutel@gmail.com
Escaffre Fabrice	LISST-CIEU - Toulouse	fabrice.escaffre@univ-tlse2.fr
Faure Sylvia	Centre Max-Weber - Lyon	sylvia.faure@univ-lyon2.fr
Faure-Rouesnel Laurence	Centre Max-Weber - Lyon	laurence.faure-rouesnel@univ-lyon2.fr
Fernandez Vanessa	ENSA-T - Toulouse	vanessa.fernandez@toulouse.archi.fr
Fijalkow Yankel	LAVUE - Paris	yankel.fijalkow@gmail.com
Filippi Benoît	ATEMAA - Paris	ben.filippi@wanadoo.fr
Flamand Amélie	LAVUE - Paris	amelie.flamand@paris-valdeseine.archi.fr
Flambard Véronique	UCL - Lille	veronique.flambard@univ-catholille.fr
Fleury Antoine	Géographie - Cités	afleury@parisgeo.cnrs.fr
Fol Sylvie	CRIA - Paris	sylvie.fol@univ-paris1.fr
Fortuné Isabelle	ENSA-T - Toulouse	isabelle.fortune@toulouse.archi.fr
Foussette Karen	ADES - Bordeaux	karen.f@hotmail.fr
Frétigny Raphaël	IEP Lyon	raphael.fretigny@hotmail.fr
Gaudin Solène	ESO - Rennes	solene.gaudin@univ-rennes2.fr

Garat Isabelle	ESO - Nantes	isabelle.garat@univ-nantes.fr
Gardesse Camille	Lab'Urba - Paris	camille.gardesse@u-pec.fr
Georges Pierre-Marie	LER - Lyon	pmgeorges@gmail.com
Gerbeaud Fanny	PAVE - Bordeaux	fgerbeaud@gmail.com
Giband David	ART DEV- Perpignan	giband@univ-perp.fr
Gilbert Pierre	Centre Max-Weber - Lyon	pierre.gilb@gmail.com
Gimat Matthieu	CRIA - Paris	matthieugimat@gmail.com
Gouëset Vincent	ESO - Rennes	vincent.goueset@uhb.fr
Grafmeyer Yves	Centre Max-Weber - Lyon	yves.grafmeyer@univ-lyon2.fr
Guéliane Nora	EHESS	nora.gueliane@ehess.fr
Guérin Laura	LAVUE - Univ. Paris 8	lauraguerin00@gmail.com
Houard Noémie	Ville de Paris	noemie.houard@paris.fr
Icheboubene Youcef	LISST/Univ.Blida/UT2J	yicheboubene@hotmail.com
Jacquin Joëlle	LAVUE - Paris	joelle.jacquin@paris-valdeseine.archi.fr
Jaillet Marie-Christine	LISST-CIEU - Toulouse	jaillet@univ-tlse2.fr
Jeanmougin Héléne	LAMES – Aix-en-Provence	helenejeanmougin@yahoo.fr
Jouenne Noël	ENSA-T - Toulouse	noël.jouenne@toulouse.archi.fr
Jourdheuil Anne-Laure	LAVUE - Paris	annelaure.jourdheuil@gmail.com
Labit Anne	CEDETE - Orléans	anne.labit@univ-orleans.fr
Lajarge Romain	AE&CC – ENSAG - Grenoble	romain.lajarge@univ-grenoble-alpes.fr
Lambert Anne	Ined - Paris	anne.lambert@ined.fr
Lanzaro Marie	Lab'Urba - Paris	marie.lanzaro@hotmail.fr
Le Garrec Sylvaine	Lab'Urba - Paris	sylvaine.le.garrec@gmail.com
Le Goix Renaud	Géographie-Cités – Paris7	renaud.legoix@univ-paris-diderot.fr
Lejoux Patricia	ENTPE-LET - Lyon	patricia.lejoux@entpe.fr
Lelévrier Christine	Lab'Urba - Paris	lelevrier@u-pec.fr
Lessault David	MIGRINTER - Poitiers	david.lessault@univ-poitiers.fr
Lévy Jean-Pierre	LATTS – Paris	jean-pierre.levy@enpc.fr
Lévy-Vroëlant Claire	LAVUE - Paris	clevyvroelant@gmail.com
Madoré François	ESO - Nantes	francois.madore@univ-nantes.fr
Marcore Enrico	LISST - Univ. Toulouse-Jean Jaurès	r02em13@abdn.ac.uk
Maurice Romain	GrandSoyssons Agglomération	mauriceromain@gmail.com
Mazel Yvan	AECC - ENSA Grenoble	ivan.mazel@gmail.com
Membrado Monique	LISST-CIEU - Toulouse	membrado@univ-tlse2.fr
Méquignon Marc	ERPURS - Toulouse	marc.mequignon@free.fr
Meyfroidt Aurore	PACTE - Grenoble	aurore.meyfroidt@umrpacte.fr
Miralles Buil Diego	EVS - Lyon & Casa de Velázquez (EHEHI)	diego.mirallesbuil@casadevelazquez.org
Morel-Brochet Annabelle	Université d'Angers	annabelle.morel-brochet@univ-angers.fr
Motte-Baumvol Benjamin	THEMA - Dijon	benjamin.motte@u-bourgogne.fr
Nahmias Paula	ESO - Rennes	paula.nahmias@uhb.fr
Nappi-Choulet Ingrid	ESSEC - Paris	nappi@essec.fr
Navarro Frédérique	Perpignan	frederika.navarro@orange.fr
Némoz Sophie	LaSA - UBFC	sophie.nemoz@univ-fcomte.fr
Nougaredes Brigitte	INRA - Montpellier	brigitte.nougaredes@supagro.inra.fr
Orazio Anne	LAVUE - Paris	anne.dorazio@wanadoo.fr

Ortar Nathalie	ENTPE-LET - Lyon	nathalie.ortar@entpe.fr
Panegos Patricia	LISST-CIEU - Toulouse	patricia.panegos@univ-tlse2.fr
Papillault Rémi	ENSA-T - Toulouse	remi.papillault@gmail.com
Peyroux Élisabeth	Prodig - Paris	elisabeth.peyroux@cnrs.fr
Pinel Jordan	Migrinter - Univ. Poitiers	jordan.pinel@gmail.com
Pistre Pierre	PARIS - Paris	pierre.pistre@parisgeo.cnrs.fr
Pochet Pascal	ENTPE-LET - Lyon	pascal.pochet@entpe.fr
Pollard Julie	IEPI - Lausanne	julie.pollard@unil.ch
Raad Lina	CRIA - Paris	lina.raad@gmail.com
Raynal Jérémy	CREAM - Montpellier	raynal.jeremy@avocat-conseil.fr
Rebiai Samir	CRASC - Oran	rebiai.samir@yahoo.fr
Reginensi Catherine	ENSA-T - Toulouse	creginensi@gmail.com
Renard Vincent	IDRRI - Paris	mail@vincentrenard.eu
Rhein Catherine	PARIS - Paris	rhein@msh-paris.fr
Rivière Jean	ESO - Nantes	jean.riviere@univ-nantes.fr
Robert Coralie	LAVUE - Univ. Paris Nanterre	coralie.robert8@gmail.com
Roche Élise	INSA - Lyon	elise.roche@insa-lyon.fr
Rougé Lionel	ESO Caen/LISST-CIEU Toulouse	lionel.rouge@unicaen.fr
Rousseau Sophie	Eindhoven - Pays-Bas	s.s.s.rousseau@tue.nl
Rouyer Alice	LISST-CIEU - Toulouse	rouyer@univ-tlse2.fr
Séré Seydou	ESO - Rennes	seresydney@gmail.com
Spyrellis Stavros	PARIS - Paris	s.spyr@parisgeo.cnrs.fr
Steinmetz Hélène	Centre Max-Weber - Lyon	hsteinmetz@yahoo.com
Ter Minassian Hovig	CITERES - Tours	hovig.terminassian@univ-tours.fr
Thouzellier Christiane	LISST-CIEU - Toulouse	cthouzel@univ-tlse2.fr
Tricoire Aurélie	CSTB - Paris	aurelie.tricoire@cstb.fr
Trotta Gabriella	PACTE - Grenoble	gabriella.trotta@gmail.com
Trouillard Emmanuel	PARIS - Paris	trouilla@clipper.ens.fr
Tutin Christian	Lab'Urba - Paris	christian.tutin@u-pec.fr
Valegeas François	ART-Dev - Montpellier	francois.valegeas@univ-montp3.fr
Varéño Céline	RSE DELPHIS - Paris	varenio@delphis-asso.org
Zitouni Françoise	LIEU - Aix-Marseille	fzitouni@hotmail.fr

La journée « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » : Du questionnement des acteurs aux travaux des chercheurs

... et des résultats de la recherche à son appropriation par l'action.

Au cours des vingt dernières années, les politiques de l'habitat ont connu des évolutions majeures qui ont concerné tous leurs acteurs : **les collectivités territoriales** ont été appelées à s'y engager plus fortement, malgré un contexte financier qui limite leurs capacités d'intervention. Elles y jouent un rôle déterminant, s'agissant de la définition des stratégies en matière d'habitat comme de leur mise en œuvre opérationnelle. Les opérateurs, et notamment **les organismes Hlm**, ont fait évoluer leurs pratiques et adopté de nouveaux modes de coopération sur des territoires où les collectivités sont en pleine recomposition. Ils connaissent aujourd'hui de profondes transformations des conditions de financement de leur activité et de leur organisation. Celles-ci interrogent et inquiètent les collectivités territoriales, elles-mêmes confrontées à des restrictions budgétaires qui obèrent leurs capacités d'investissement. De son côté, **l'État** a transformé ses modalités d'action, articulant de manière ambiguë, voire paradoxale, volonté d'un pilotage central et logique de décentralisation, grandes injonctions nationales (à la mixité par exemple) et renvoi au niveau local de la responsabilité des politiques d'attribution et de peuplement. En 2018, il s'est engagé dans une réduction sans précédent du budget consacré au logement, et notamment aux aides personnelles au logement. En 2019, il s'est donné pour objectif d'accélérer la vente des logements sociaux afin de permettre aux organismes Hlm de dégager de nouvelles ressources pour financer l'offre nouvelle. Le modèle français du logement social est ainsi profondément interrogé, sinon fragilisé

dans ses fondements. La crise sanitaire provoquée par le COVID 19 en 2020 a réactivé la question du droit au logement, non pas simplement dans sa dimension d'accès à un toit, mais dans les inégalités de conditions d'habitat, soulignant le rôle déterminant de la qualité du logement et de son environnement pour vivre au mieux la situation de confinement qu'elle a provoquée. Cette même crise, soulignant la dimension écologique de la pandémie et la nécessité de préserver les écosystèmes, a également réactivé l'adaptation de l'habitat aux enjeux bio climatiques (lutte contre le réchauffement climatique et réhabilitation énergétique). Au cours de ce même pas de temps, **la société française** a continué à évoluer au rythme des soubresauts de l'économie, de la paupérisation/précarisation d'une partie de la population, des mutations des modes de vie, des difficultés du « vivre ensemble », de l'accroissement des inégalités sociales et des différenciations territoriales, des exigences du développement durable et de la transition numérique qui participe à la transformation des activités, qu'elles soient professionnelles ou personnelles. De nouveaux mouvements sociaux sont apparus, pour les uns, dénonçant avec force les inégalités économiques, sociales, territoriales, pour les autres, manifestant une conscience écologique grandissante face à la menace du dérèglement climatique. Enfin, les règles qui régissaient la vie démocratique, reposant principalement sur la délégation à des représentants élus, montrent leur insuffisance à répondre à la demande citoyenne d'association aux affaires de la « cité », ce qui conduit à devoir en repenser les fondements

LIEU DE PARTAGE DE CONNAISSANCES, D'ÉCHANGE D'EXPÉRIENCES ET D'ENRICHISSEMENT DES SAVOIR-FAIRE...

Le Réseau des acteurs de l'habitat a accompagné ces évolutions en favorisant l'émergence d'une capacité commune à les appréhender, car nombre de ces enjeux ont à voir avec les problématiques de l'habitat, ou les impactent.

C'est ainsi qu'il s'est penché sur de nombreuses thématiques, interrogeant les systèmes locaux et nationaux de l'habitat et leurs protagonistes, scrutant l'actualité législative ou documentant des sujets plus ciblés sur les préoccupations des acteurs. Face aux bouleversements que connaît le secteur du logement social, le Réseau des acteurs de l'habitat constitue un espace de décryptage des évolutions en cours et de leurs enjeux. Ces échanges entre élus et professionnels issus d'univers différents

ont ainsi permis de mieux saisir les enjeux des politiques locales de l'habitat, de repérer et de mettre en valeur des pratiques innovantes et d'en tirer des enseignements.

Ces travaux, parce qu'ils portent sur les transformations à l'œuvre dans les sociétés contemporaines, mobilisent la recherche et ses savoirs. **Aussi, depuis 2013, le Réseau des acteurs de l'habitat a-t-il systématisé le dialogue avec le monde de la recherche en créant avec le réseau REcherche HABitat Logement (REHAL), un rendez-vous annuel entre acteurs de l'habitat et chercheurs pour organiser les conditions d'un dialogue pérenne et fructueux.**

L'objectif de ces journées « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » est de faire bénéficier les acteurs de l'habitat des avancées de la recherche sur des sujets qui font leur quotidien.

L'OBJECTIF DE CES JOURNÉES « QUOI DE NEUF, CHERCHEUR(S) ? » EST DE FAIRE BÉNÉFICIER LES ACTEURS DE L'HABITAT DES AVANCÉES DE LA RECHERCHE SUR DES SUJETS QUI FONT LEUR QUOTIDIEN.

Par exemple, celle du 17 novembre 2016 a porté sur les politiques locales de l'habitat. Celle du 23 novembre 2017 a abordé les enjeux de la transition numérique dans le champ de l'habitat et de l'urbain. Celle du 29 novembre 2018 a traité du logement social comme objet de recherche et terrain d'insertion des jeunes chercheurs. Celle du 28 novembre 2019 a traité d'une question d'actualité, celle de la vente des logements sociaux, en sollicitant les recherches sur ce sujet en France et en Europe. De même, la journée du 1^{er} décembre 2021 sur la question foncière a servi de tremplin à un programme de recherche (2022-2025) sur « Les défis économiques du foncier et du logement abordables ». Les projets de recherche de ces programmes (vente Hlm et foncier) sont présentés dans ce répertoire.

La journée du 7 décembre 2022 aura pour sujet « Quelle(s) qualité(s) du logement demain ? Regards croisés acteurs de l'habitat-chercheurs »

Organisée avec l'Europe des projets urbains et architecturaux (Epau) et la chaire « Le logement demain », elle s'inscrit dans le cadre de la démarche engagée par les ministères en charge du logement et de la culture sur la qualité du logement, qui s'est traduite par un appel à manifestation d'intérêt « Engagés pour la qualité du logement de demain (EQLD) ». Ce programme EQLD a vocation à contribuer à l'invention et à l'expérimentation de nouvelles formes de conception, de production, de réhabilitation de logements favorisant leur qualité. Il a permis de sélectionner, en mars 2022, 97 projets associant des maîtres d'ouvrage, des maîtres d'œuvre, des collectivités locales et des équipes de recherche.

Cette journée inaugurera un cycle de séminaire acteurs-chercheurs sur trois ans afin de contribuer à faire avancer la réflexion collective et nourrir les pratiques sur les formes de conception, production et réhabilitation du logement de demain.

Par la diversité de leurs approches, quantitatives et qualitatives, macro et micro, par la variété des disciplines (sociologie, économie, science politique, psychologie, géographie, urbanisme, architecture, aménagement, gestion, droit ou histoire, ou encore ingénierie...), les travaux conduits par les chercheurs apportent un regard neuf, ouvrant le champ de l'observation au-delà des questions de l'habitat et des territoires pour interroger les grandes évolutions qui transforment nos sociétés et nos modes de vie, pour questionner également la capacité des politiques publiques à s'y adapter.

Il s'agit aussi, au travers de ces journées, d'instaurer des relations plus régulières entre acteurs de l'habitat et chercheurs pour développer des modalités innovantes d'échange, assurer une meilleure diffusion des travaux scientifiques, identifier les thèmes émergents et comprendre les préoccupations des acteurs. En se confrontant à leurs interrogations, les chercheurs peuvent y trouver matière à enrichir et à renouveler leurs propres questionnements.

C'est, enfin, l'occasion de mettre en valeur la vitalité de la recherche sur le logement et l'habitat en France et de donner une place privilégiée aux travaux de jeunes chercheurs qui participent à renouveler les questionnements et les approches.



À NOTER

Les Actes des journées « Quoi de neuf, chercheur(s) ? », sont disponibles sur le site du Réseau des acteurs de l'habitat et sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat.

Le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche habitat logement cherchent à développer cette initiative dans les régions. Par exemple, l'Association régionale Hlm Auvergne Rhône-Alpes organise depuis 2014, avec l'appui des laboratoires universitaires de la région, un atelier annuel « Quoi de neuf chercheur(s) ? en Auvergne Rhône-Alpes » dans le cadre du réseau régional des acteurs de l'habitat qu'elle anime. D'autres associations régionales Hlm participent à des travaux de recherche : sur les pratiques collaboratives dans l'habitat social (Hauts-de-France, Île-de-France, Paca et Corse), sur la différenciation et l'expérimentation dans les politiques locales de l'habitat (Auvergne Rhône-Alpes), sur la vente Hlm (Auvergne-Rhône-Alpes), sur le foncier (Île-de-France, Occitanie, Auvergne-Rhône-Alpes). Ces opérations de recherche sont mentionnées dans la présente édition.

Comment organiser les collaborations entre chercheurs et acteurs dans le champ de l'habitat et du logement ?

122 des 188 actions de recherche présentées dans l'édition 2023 de ce répertoire font (ou ont fait) l'objet d'une coopération entre chercheurs et acteurs de l'habitat. Ces collaborations prennent appui sur différents types de dispositifs.

1 DES DISPOSITIFS LIÉS AUX CURSUS DE FORMATION ET MOBILISANT DES ÉTUDIANTS

• Stages de master 1 ou de master 2

De nombreux diplômes de master (1 ou 2, soit un niveau de diplôme à bac + 4 et bac + 5) offrent une formation ou une spécialisation dans le champ du logement et de l'habitat. Ils comportent pour la plupart des stages obligatoires qui mettent les étudiants en situation professionnelle, leur permettant de confronter à l'épreuve du terrain leurs savoir-faire et penser, tout en acquérant des compétences complémentaires. Pendant ces stages, d'une durée variable (trois à six mois), les étudiants se voient confier un travail d'étude, d'analyse, d'enquête ou d'évaluation dans le cadre d'une convention signée entre l'université qui délivre le diplôme et l'organisme (entreprise, collectivité ou association) qui accueille le stagiaire. Celui-ci est suivi par un enseignant-chercheur et par le maître de stage désigné par l'organisme. Ces stages permettent de nouer des collaborations pérennes entre des cursus de formation et des organismes et institutions qui, agissant dans le champ du logement et de l'habitat, sont en capacité d'offrir chaque année au moins un sujet de stage. Cela suppose de leur part d'anticiper sur les calendriers de ces formations en intégrant les périodes et durées des stages.

Le stagiaire est, a minima, indemnisé pour un montant équivalant à un tiers du salaire minimum.

Il existe, dans la plupart des grandes villes universitaires, un ou des master(s) touchant à la question du logement et de l'habitat, dans le champ de l'aménagement et de l'urbanisme, mais aussi dans d'autres champs disciplinaires, juridiques, gestionnaires, économiques ou politistes (se reporter aux fiches de la rubrique « Laboratoires », qui en mentionnent un grand nombre et à la carte d'implantation des laboratoires sur le territoire, p. 204).

• Ateliers de master 1 ou de master 2

Nombre de masters à visée professionnalisante incluent dans leur cursus des « ateliers » qui consistent en des travaux de terrain rassemblant tout ou partie d'une promotion d'étudiants pour des durées variables (certains de ces ateliers mobilisent la totalité ou l'essentiel du temps disponible des étudiants pendant quelques semaines ; d'autres, au contraire, ont une durée plus longue – plusieurs mois – mais les étudiants suivent en même temps des cours). Ce principe d'atelier de formation existe également dans de nombreux cursus d'ingénieurs.

Ces ateliers, placés sous la responsabilité d'un enseignant-chercheur, s'appuient sur des commandes d'études plutôt formulées par des acteurs publics ou para-publics. À la différence des stages, où les étudiants sont seuls, les ateliers leur permettent de mener collectivement un travail d'analyse, débouchant sur des recommandations ou propositions d'action, avec obligation de résultat. La commande se différencie de la commande classique d'étude par le fait que le commanditaire accepte de participer au suivi pédagogique du travail en s'impliquant à divers moments de l'atelier (présentation de la commande et de ses attendus, points d'étape, organisation de la restitution des résultats). Elle donne lieu à l'établissement de conventions entre le commanditaire et l'université qui intègrent un financement (a minima pour couvrir l'ensemble des frais engagés pour réaliser le travail : frais de mission – hébergement et déplacement –, achat de données ou de matériel, réalisation des documents de restitution des travaux...).

Pour plus d'informations : se reporter à la rubrique « Autres coopérations », qui en donne des exemples (Aix-Marseille, Nancy, Nantes, Paris, Toulouse, Tours).

2 DES DISPOSITIFS LIÉS À LA FORMATION À LA RECHERCHE ET PAR LA RECHERCHE, EN PARTICULIER DANS LE CADRE DU DOCTORAT

• Financement d'une thèse par une bourse en Cifre

La convention Cifre (convention industrielle pour la formation par la recherche) permet de financer pour une durée de trois ans une thèse sur la base d'un cofinancement (pour partie assuré par l'Agence nationale de la recherche et de la technologie – ANRT – et pour l'autre partie par un employeur, quel que soit son statut, public, privé ou associatif). Le sujet est défini conjointement par l'employeur et le laboratoire : il doit répondre aux attentes des deux partenaires. Le doctorant doit faire acte de candidature auprès de l'ANRT et y déposer son projet accompagné de l'engagement des deux structures partenaires à l'accueillir et à assurer son accompagnement. Ce projet est soumis à évaluation et expertise. S'il est retenu, une convention, signée avec l'ANRT par l'employeur et le laboratoire universitaire d'accueil, précise le cadre et les modalités de la coopération. Le doctorant, salarié de l'employeur, répartit son temps de travail entre l'entreprise, la collectivité ou l'association partenaire et son laboratoire de recherche. À la rémunération versée au nouveau collaborateur viennent souvent s'ajouter des frais « environnés » liés à la réalisation de la thèse, évalués entre le laboratoire, le doctorant ou la doctorante et l'employeur. Il arrive parfois qu'une des tutelles du laboratoire (Université ou Organisme de recherche) présente des frais de structure, mais ces frais peuvent faire l'objet d'une discussion.

L'expérience montre que la mise en œuvre d'une Cifre est facilitée par la réalisation préalable d'un stage de master 2 dans l'organisme Hlm, la collectivité locale ou l'association susceptible de proposer une Cifre : elle permet en effet un temps de découverte réciproque (appréciation par « l'entreprise » des compétences et qualités du stagiaire et familiarisation de ce dernier avec un environnement dans lequel il pourrait être amené à s'insérer pendant trois ans) ; elle facilite également l'élaboration d'un projet commun qui peut se préparer dès le stage de master 2, à la condition que le sujet retenu, après concertation entre l'étudiant, l'enseignant-chercheur et le responsable de la structure d'accueil, puisse préfigurer ou être articulé avec un projet de thèse. **39 des 107 thèses présentées dans le panorama font ou ont fait l'objet d'une Cifre.**

Plus d'informations : <http://www.anrt.asso.fr>

• Autres formes de soutien à une thèse

En dehors de la conclusion de conventions Cifre, les acteurs de l'habitat peuvent également apporter différents types de soutien à des projets de thèse. Il peut s'agir d'une bourse, de la prise en charge des frais liés à la réalisation de la thèse, notamment de déplacement ou d'hébergement lors de phases de terrain, de l'accès à des informations ou à des terrains, de la mise à disposition de données, ou encore de la possibilité de développer des observations « in situ », etc.

Certains organismes Hlm facilitent la réalisation d'une thèse par un de leurs collaborateurs, en aménageant son temps de travail, en prenant en charge certains de ses frais, etc.

• Les doctorants-conseil

Certaines universités et établissements accueillant des doctorants offrent la possibilité de mobiliser le dispositif du « doctorant-conseil ». Ce dispositif est réservé à certains doctorants, à l'exception des boursiers Cifre.

Il permet au doctorant « chercheur junior » d'effectuer des missions dans une entreprise, administration ou collectivité, parallèlement à la préparation de sa thèse. Il est recruté, rémunéré et mis à disposition par son université ou son établissement d'accueil. Publique ou privée, toute structure peut faire appel à un doctorant-conseil dans le cadre d'une mission ponctuelle pour accroître son efficacité et développer sa capacité d'innovation..

Une convention tripartite entre l'entreprise (l'administration ou la collectivité), l'université et le doctorant fixe les conditions matérielles et financières de la mission, ainsi que les questions de confidentialité et de propriété intellectuelle et industrielle. La mission confiée au doctorant-conseil peut correspondre à une prestation de 1 à 32 jours (maximum). Elle peut se dérouler, selon le calendrier de l'entreprise, sur une période de quelques semaines à un an.

À l'issue de la mission, l'entreprise reçoit une facture correspondant à la prestation réalisée.

Plus d'informations : sur les sites Internet des universités et établissements.

.../...

3 DES DISPOSITIFS MOBILISANT LES CHERCHEURS ET LEURS LABORATOIRES

Tout organisme peut s'adresser à un chercheur ou à une équipe de recherche pour lui proposer de travailler sur un sujet ou une thématique qui pourra déboucher **sur un contrat de recherche ou d'étude** et participer ainsi à la définition du projet en faisant valoir ses propres interrogations.

Mais les coopérations peuvent prendre d'autres formes : expertises, conseils, participations à des séminaires de travail, à des actions de formation, à des manifestations, à des cycles de conférences, à la création de chaire universitaire... Elles peuvent s'établir « de gré à gré » (avec le chercheur mobilisé) ou donner lieu à l'établissement d'une convention de partenariat avec un laboratoire de recherche, en particulier si elles ne sont pas simplement ponctuelles, mais appelées à s'inscrire dans la durée. Une convention de coopération peut alors être signée. Elle définira le cadre général, l'objet de la coopération et ses modalités. Elle pourra, ensuite, être déclinée chaque année par un avenant qui précisera et décrira les actions et les budgétisera.

De telles conventions peuvent aussi être développées quand un organisme met à disposition d'un chercheur ou d'une équipe de recherche des données. Elles permettent de préciser les conditions d'exploitation de ces données et les modalités d'accès aux travaux auxquels elles ont donné lieu.

Plus largement, les acteurs de l'habitat qui souhaitent inscrire dans la durée un partenariat de ce type peuvent signer des conventions cadres avec des laboratoires de recherche et leurs universités de rattachement qui formalisent l'établissement de relations privilégiées et prévoient les modalités de leur déclinaison dans les diverses formes évoquées ci-dessus.

Afin de faciliter la passation de convention de recherche entre organismes Hlm (et plus largement acteurs de l'habitat) et laboratoires de recherche, l'Union sociale pour l'habitat a mis au point une note comprenant **un modèle de convention et des recommandations concernant le traitement des données à caractère personnel et professionnel dans le respect du RGPD.**

4 LA PARTICIPATION À DES RECHERCHES À DIMENSION NATIONALE ET/OU « EN RÉSEAU »

Les acteurs de l'habitat (organismes Hlm, collectivités locales...) peuvent s'associer à des projets de recherche proposés par un ou des laboratoires ou lancés par des acteurs nationaux ou locaux. Par exemple, lors des six dernières années, l'Union sociale pour l'habitat a émis plusieurs **appels à manifestation d'intérêt** auprès de ses membres pour la conduite de recherches. Des appels à manifestation d'intérêt pour des projets de recherche peuvent être également organisés par les clubs d'organismes Hlm (Club Innovation et management, Habsis, Habitat social pour la ville) ou l'Institut Hlm pour la RSE. Ainsi, depuis plusieurs années se développent de véritables programmes de recherche associant des équipes universitaires et des bailleurs sociaux (ou/et d'autres acteurs du logement et de l'habitat) qui participent a minima d'une co-définition du questionnement, et relèvent parfois d'une logique de co-production. Ces démarches collaboratives permettent également une mutualisation des moyens. Rapportée à chaque contributeur et à son étalement sur la durée de la recherche, la participation financière est tout à fait soutenable. Elles sont accompagnées de séminaires au cours desquels chercheurs et acteurs mettent en commun et confrontent leurs approches et leurs connaissances. Elles peuvent faire l'objet d'extensions et d'approfondissements thématiques sous différentes formes, notamment des travaux d'étudiants.



CONTACTS

● Marie-Christine Jaillet,
directrice de recherche au CNRS, coordinatrice
du Réseau recherche habitat logement (REHAL),
courriel : jaillet@univ-tlse2.fr

● Dominique Belargent,
responsable des partenariats institutionnels et de la
recherche, l'Union sociale pour l'habitat, coordinateur
du Réseau des acteurs de l'habitat,
courriel : dominique.belargent@union-habitat.org

Le prix USH-CDC de la recherche sur l'habitat social

Créé en 2014 par l'Union sociale pour l'habitat, la Caisse des Dépôts (Banque des Territoires et Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts), le prix de la recherche sur l'habitat social a pour objectifs de :

- distinguer les meilleurs travaux de recherche sur l'habitat social ;
- faire émerger ou approfondir des problématiques nécessaires à la compréhension de l'habitat social et nourrir la réflexion du Mouvement Hlm et de la Caisse des Dépôts par une confrontation régulière aux nouvelles recherches portant sur leur domaine d'activité ;
- pérenniser et renforcer les liens créés entre le Mouvement Hlm, la Caisse des Dépôts et le milieu de la recherche en faisant mieux connaître le domaine de l'habitat social aux jeunes chercheurs et en les encourageant à engager des doctorats dans le champ de l'habitat social ;
- partager la production de connaissances générée par le prix avec les organismes Hlm, et plus largement les acteurs du logement social.

Les travaux doivent contribuer à la compréhension de l'habitat social au sens large, dans son économie, sa production, son renouvellement, sa gestion, ses usages, son histoire, son rapport aux politiques de l'habitat, sa contribution à la « fabrique urbaine », sa participation à la transition énergétique, écologique et numérique, ses qualités spatiales, morphologiques ou architecturales, tant au niveau national, voire international, que local ou microlocal.

Le prix de la recherche, alternativement prix de thèse et prix de l'article scientifique, est délivré par un jury pluridisciplinaire composé de dirigeants d'organismes Hlm, de représentants de la Caisse des Dépôts et de personnalités du monde universitaire et de la recherche. Il est remis dans le cadre du Congrès annuel de l'Union sociale pour l'habitat. La singularité de ce prix est de distinguer des travaux qui obéissent à tous les critères de la qualité scientifique, et qui peuvent également être lus, parce qu'ils sont accessibles, par un public plus large que celui des pairs académiques.

Les articles primés en 2022 sont signalés dans la présente édition du panorama de la recherche par un macaron « Prix de l'article scientifique 2022 ». Un dossier complet sur les travaux primés depuis 2014 est disponible sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat.

Le prix est soutenu par le ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche et par le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca). Son organisation bénéficie du concours du Réseau recherche habitat logement (REHAL).

@ SITE WEB

<https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/politique-du-logement-mouvement-hlm/dossier-prix-ush/cdc-de-la-recherche-sur-l>

CONTACTS

- Dominique Belargent, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat
dominique.belargent@union-habitat.org
- Gwenaëlle Fegar, responsable du service des études, direction des prêts, Banque des Territoires
gwenaelle.fegar@caissedesdepots.fr
- Isabelle Laudier, responsable de l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts
isabelle.laudier@caissedesdepots.fr

Palmarès du prix 2022 de l'article scientifique sur l'habitat social

LE PRIX DE L'ARTICLE SCIENTIFIQUE A ÉTÉ DÉCERNÉ À :

● **Rémi Habouzit**, maître de conférences en science politique et chercheur à l'Institut de droit public, sciences politiques et sociales (IDPS) pour son article « **Placement, déplacement, re-placement : propriétaires et locataires dans une opération de rénovation urbaine à Clichy sous-bois et Montfermeil** », publié dans la revue en ligne *Territoire en mouvement*, en 2021.



LE JURY A ÉGALEMENT DÉCERNÉ DEUX PRIX SPÉCIAUX À :

● **Hadrien Malier**, doctorant en sociologie à l'Ehess, pour son article « **Les classes populaires et l'enjeu écologique. Un rapport réaliste travaillé par des dynamiques statutaires diverses** », rédigé avec Jean-Baptiste Comby et publié dans la revue *Sociétés contemporaines*, Presses de Sciences Po, en 2021.



● **Marie Mondain**, docteure en aménagement et urbanisme, post-doctorante au laboratoire Géographie-Cités et **Yoan Miot**, maître de conférences en urbanisme et aménagement, chercheur au Latts pour le chapitre d'ouvrage **Agir sur la vacance résiduelle. Expérience des organismes de logements sociaux français dans les territoires de décroissance**, publié dans Arab N. et Miot Y. (dir.), *La ville inoccupée. Enjeux et défis des espaces urbains vacants*, Presses des Ponts, 2020.



OUTRE CES TROIS DISTINCTIONS, LE JURY A REMARQUÉ QUATRE AUTRES ARTICLES

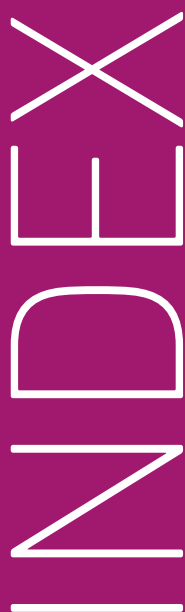
● **Audrey Courbebaisse**, « Vieillir chez soi. Formes spatiales et sociales propices au maintien à domicile des personnes âgées dans les grands ensembles - le cas toulousain » (avec Marianne Pommier), *Les Cahiers de la recherche architecturale urbaine et paysagère*, 8 | 2020.

● **Jeanne-Louise Deschamps**, « L'intégration d'une troisième voie pour le logement des classes populaires : l'influence des bâtisseurs Castors », *Droit et Ville*, n° 89 2020/1.

● **Margot Pellegrino**, « Les acteurs du bâtiment face au défi de la massification de la rénovation énergétique très performante : le cas de la démarche Energiesprong aux Pays-Bas et en France », *Revue Internationale d'Urbanisme*, n° 8, 2019.

● **Marie Piganiol**, « Le charme discret de la mixité. Comment attirer des ménages bourgeois dans les écoquartiers », *Actes de la recherche en sciences sociales*, 2021/3.





INDEX

des fiches par rubrique

.01 OPÉRATIONS DE RECHERCHE

08. Dénombrer & décrire : une surveillance de la mortalité des personnes sans domicile

09. Habiter et vieillir : trajectoires résidentielles et dynamiques territoriales. Étude du cas de Xertigny dans la communauté d'agglomération d'Épinal

10. Transparence sur les Zac. Jusqu'ou l'acquéreur d'un logement neuf finance son quartier et ses voisins ?

11. Assignation a résidence. Handicaps, trajectoires résidentielles et politiques publiques (Residhan)

12. Domesticquer ses appareils domestiques

13. Intervention sociale d'urgence, prise en charge sanitaire et traitement sécuritaire des sans-abri : la relation d'aide au prisme des secteurs d'intervention

14. Suivi des publics et transformation des relations a l'offre sociale dans le cadre de la mise en œuvre de la démarche « logement d'abord » sur l'agglomération grenobloise

15. Déterminants et conséquences de l'activité de location touristique meublée

16. En pleine crise sanitaire, observer les envies de mobilité et leurs concrétisations, grâce à la digitalisation de l'immobilier

17. Les pratiques de gestion de la qualité de l'air intérieur : culture habitante et ressorts du changement

18. Pratiques collaboratives dans l'habitat social

19. La multipropriété foncière et immobilière : quels effets sur les marchés locaux et quels enjeux de régulation ?

20. Le rôle du foncier dans les marchés immobiliers

21. Recherche-action « parle » (personnes âgées, territoires et libre expression) : pour une meilleure compréhension des besoins et attentes des personnes âgées en matière d'espaces de vie

22. La vente Hlm dans les régions lyonnaise et grenobloise : quelles valorisations ? (vente Hlm Valo)

23. Mes vieux voisins : conséquences sociales et spatiales du vieillissement dans des copropriétés horizontales à Toulouse et Bruxelles

24. Ctrl+hcare/taker-support : resilience laboratory of housing

25. Ancely 2050. L'habitant au cœur du projet. Recherche en vidéo concertation

26. Habiter avec un étranger : l'accueil des exilés par des citoyens (France, 2016-2020)

27. Plateforme architecture et précarités

28. Aux frontières du logement : héberger, c'est loger ?

29. Repenser l'innovation. Connaître et gérer le legs du logement social expérimental et innovant de la décennie 1968-1978

30. Pavim: penser autrement les villes petites et moyennes

31. Synbiose. Syndics bénévoles: initiative, organisation et sens de l'engagement

32. La vente Hlm dans les immeubles collectifs: monographies comparées des formes de gestion et du fonctionnement social des copropriétés

33. Le double écart. Politique de déségrégation et normes familiales dans les beaux quartiers parisiens

34. La patrimonialisation du logement social/populaire: observatoire du paradigme de « l'omnipatrimonialisation fragile » (M. Gravari-Barbas, 2014)

35. Observatoire de l'habitat dans les villes (OHV)

36. Saphir: santé habitat Paris histoires résidentielles

37. Changement climatique et architecture dans la métropole de Rouen Normandie: atténuation et adaptation

38. Expérimentation et différenciation dans les politiques de l'habitat et du logement social en Auvergne-Rhône-Alpes

39. Profils et trajectoires des ménages devenant propriétaires de logements sociaux

40. Réaliser le potentiel Redivivus des quartiers d'habitat moderne: expérimenter des méthodes d'accompagnement au carrefour du patrimoine et de la ville durable

41. Vente de logements sociaux en Île-de-France: les organismes Hlm et leurs locataires face au marché immobilier francilien

42. Ademi (analyse d'une démarche d'encouragement à la mobilité pour l'insertion)

43. La contribution des OFS-BRS au logement abordable: une approche globale (Cobra)

44. Ré-enchanter les premiers pavillons (1950-1970). Conforts en transitions et styles de vie émergents?

45. Urban renewal, income segregation and crime

46. Popsu métropoles

47. Méthode de conception et d'évaluation énergétique, environnementale et sociale des logements sociaux de l'arc Atlantique européen (projet Arcas)

48. What is governed: residential investment landscapes and the governance and regulation of housing production

49. Rapsodia: recherche-action participative solidarité domicile innovation dans l'âge

50. Le logement en choc de densification. Aménager les territoires résidentiels face aux enjeux de sobriété foncière et de justice spatiale

51. Campos

52. Suivi des publics et transformation des relations à l'offre sociale dans le cadre de la mise en œuvre de la démarche « logement d'abord » sur l'agglomération lyonnaise

53. Cabas: care et cadre de vie en banlieues

54. Bailleurs sociaux et acquéreurs face à la « mise en marché » du parc social. Une comparaison de marchés tendus et marchés détendus en Région Hauts-de-France

55. La fiscalité locale sur le foncier: quels effets sur la production de logements abordables? (Filopla)

56. Modèles pour l'analyse, la décomposition et la reconstruction de données de consommations énergétiques (André)

57. Rifts – Aux risques climatiques de fissures territoriales et sociales: recherche d'un accompagnement résilient

58. Coût-Res - Outiller et éclairer statistiquement les collectivités locales pour saisir les enjeux du coût résidentiel sur leur territoire

59. Resiliterre – Précarité énergétique, résilience des territoires et gouvernance: entre appropriation par les acteurs et représentation par les données

60. Allo – Accompagner les habitants pour l'intégration de la qualité de l'air dans leur logement

61. Popsu territoires

62. Enjeux urbains de la rénovation énergétique groupée

63. Marchés du logement: dynamique d'usage du sol, dynamique des richesses, dynamique des prix

64. Copropriété à l'œuvre dans les centres-villes reconstruits

65. Faire comme chez soi quand on n'a pas de chez soi. Temporalités, habiter et hospitalité: les logiques paradoxales de l'hébergement social

66. Régénérer les copropriétés, connaître et comprendre les copropriétés, les mobiliser pour la ville durable

67. Copropriétés: panorama des recherches en sciences sociales

68. Les petites copropriétés sans syndic. Une catégorisation pertinente?

69. La paupérisation du parc locatif social

02

THÈSES

72. Déploiement du logement d'abord dans la Métropole de Lyon: quel processus d'innovation institutionnel?

73. Les joies et les peines de la copropriété: nouvelle approche sociologique d'un système d'acteurs

74. Mobilité et expériences spatiales des migrants marocains : éléments d'une anthropologie de l'espace contemporain
75. La durabilité sociale dans les pratiques BIM
76. Adaptation de l'habitat des petites villes et espaces ruraux franciliens au vieillissement de la population
77. Mesurer la qualité perçue des ensembles immobiliers
78. Influence de la préoccupation énergétique sur l'architecture du logement social entre 1925 et 2015
79. Parcours de femmes migrantes sans abri : quelles marges d'autonomie à l'intersection de leurs situations migratoire, familiale et résidentielle ?
80. Territoires de la souffrance psychique : enjeux spatiaux du dispositif d'accompagnement à domicile en santé mentale
81. Les contrats de la commande publique passés dans le cadre d'une « coopération entre pouvoirs adjudicateurs » : quelles perspectives pour les organismes d'Hlm ?
82. Les déchets du BTP comme ressource vers une nouvelle pratique : une opportunité de projets négociée entre transition écologique, faisabilité opérationnelle et pérennité du processus
83. Métropolisation toulousaine : formes urbaines et trajectoires d'acteurs (1945-2020)
84. Coût résidentiel, vulnérabilité des ménages et politiques publiques territoriales
85. Les grands ensembles à l'épreuve du paysagisme
86. Habitat social : la cession de patrimoine et ses alternatives
87. Place des pratiques d'autorénovation des maisons individuelles dans l'accélération de la transition énergétique
88. Transformative practices of inhabitation as an implicit urban project: moving from ethnography to projective scenarios in three large social estates in Brussels
89. L'action commune locale en matière de santé
90. Être réfugié sans-abri en Sicile : stratégies de survies et pratiques habitantes des réfugiés statutaires en situation de précarité extrême
91. Résorber à bas bruit. Ethnographie de l'action publique lyonnaise de résorption des squats et bidonvilles de migrants roumains précaires
92. La rurbanisation en Algérie. Pour quel paradoxe ? Complémentarité ou dualité ?
93. Déclin et attractivité des bourgs et des petites villes de l'espace rural galicien, normand et du sud-ouest de l'Angleterre
94. Le patrimoine des maisons de ville en Midi toulousain face à la transition écologique. Manuel rétroactif de construction durable
95. Les Sisyphe de l'urgence sociale : la carrière de sans-domicile, une coproduction de facteurs structurels et de raisons individuelles
96. Analyse multi-échelle de la valeur résidentielle des espaces verts urbains publics et privés
97. Dé-construire la ville. Pour une fabrique urbaine alternative dans les centres anciens de Saint-Étienne, Roubaix et Toulon
98. Dans l'intimité de la cité. La socialisation urbaine des « jeunes hommes et femmes de cité » et les rapports sociaux de sexe dans l'espace du grand ensemble
99. Le périurbain en projet, de Pornic à la Vilaine
100. Le droit à la ville à l'épreuve de l'urbanisation : la reconstruction de Beyrouth
101. Le logement entre ville et station : pour une géographie des systèmes de logement localisés sur un littoral en voie d'hybridation touristique-résidentielle
102. Le procès européen fait au logement social
103. Entretenir la ville en commun : pour une théorie du care spatial en actes à Lyon et Madrid
104. Penser les formes contemporaines des relations de voisinage : une analyse socio-anthropologique
105. Contribution juridique à l'intégration de l'habitat participatif dans les politiques publiques
106. Produire des espaces communs dans le logement collectif privé, et après ?
107. Repenser les stratégies foncières par les politiques d'adaptation au changement climatique et la recomposition spatiale des territoires littoraux. Une analyse comparée des régions Occitanie et Provence-Alpes-Côte-d'Azur
108. Toulouse et la transformation de ses grands ensembles, acteurs et culture de projet
109. « Revitaliser » les centres des villes moyennes : action publique et (im)mobilités résidentielles
110. Héberger les vulnérables, éloigner les indésirables. Trajectoires de prise en charge des familles immigrées sans abri à Paris
111. Mettre en œuvre la participation des habitants. Une expérience d'ingénierie sociale dans le quartier de la Castellane à Marseille
112. Une histoire du local en architecture, le chantier intellectuel 1425 de 1941 à 1987 en France
113. Vers une régénération écoresponsable de l'habitat social collectif du XX^e siècle fondée sur la participation des habitants et l'utilisation de matériaux bio et géo sources
114. La production d'un parc locatif privé populaire. Analyse croisée des stratégies de propriétaires bailleurs et de l'action publique locale

115. Histoire de la gouvernance des communs dans l'habitat participatif

116. De la participation habitante au design participatif en architecture : applications à l'habitat rural et aux centres-bourgs dans la lutte contre la précarité

117. Anticiper son vieillissement à domicile : regards croisés France-Canada

118. Quartiers de gare du Grand Paris express et politiques de l'habitat, mutations institutionnelles et stratégies locales dans la production du logement

119. Vers une évolution de la propriété résidentielle. La valeur d'usage réaffirmée dans des opérations d'habitat participatif en dissociation bâti-foncier

120. Mesurer et comprendre le développement de la colocation. Vers une institutionnalisation ?

121. Du foyer de travailleurs migrants à la résidence sociale. Enjeux générationnels et réappropriation des espaces

122. Résistances et ressorts affinitaires dans la ville. Trajectoires de ménages pauvres d'origine étrangère à Paris

123. L'offre de logements et de services à destination des seniors dans les stratégies d'adaptation des bailleurs sociaux/ des gestionnaires de logement social à la transformation du secteur du logement social. Une comparaison France, Allemagne et Angleterre

124. Habiter, quitter, défendre les Khrouchtchevki face à leur démolition. La politique de « rénovation du logement » à Moscou

125. La reconnaissance de la valeur d'usage dans la patrimonialisation des grands ensembles en France

126. Le travail de médiation des « tiers » dans l'accompagnement vers l'accès au logement social des ménages en situation de précarité

127. Berlin, Palerme, Marseille. Entre fragilités, continuités et conflictualités : regards sociologiques croisés sur trois quartiers centraux en gentrification

128. Produire le logement au Cameroun. Néolibéralisation de l'immobilier à Yaoundé et Douala

129. La fabrique de l'habitat social en réponse au vieillissement de la population en milieu rural

130. Les espaces de la maladie d'Alzheimer : conditions de vie, hébergement et hospitalité

131. Entreprises sociales, innovation et participation. Analyse des initiatives de développement des territoires

132. La rénovation énergétique. Reconfiguration de l'ingénierie territoriale

133. L'habitat coopératif et écologique en milieu rural : une pratique de contestation

134. Vendre le logement social en région Auvergne-Rhône-Alpes

135. Le marché du vivre-ensemble. Entre professionnalisation de l'intermédiation bailleur-locataire et pacification des conflits dans les grands ensembles Hlm

136. La rénovation bas carbone : quel potentiel pour l'architecture ? Le cas du logement social individuel

137. Les « grands exclus » : une catégorie d'exceptions. Évolutions du traitement politique des sans-abri chroniques en France depuis les années 1980

138. Grandir en banlieue : parcours, constructions identitaires et positions sociales. Le devenir d'une cohorte

139. La construction de la qualité de l'air intérieur par les habitants en Bretagne : le cas de la mucoviscidose et de l'asthme infantile

140. Politiques publiques et espace urbain : quelle place pour les ouvriers migrants chinois dans le développement urbain en République populaire de Chine ?

141. Mixité de façade : how historically disinvested neighborhoods negotiate inclusionary zoning in Paris and New York

142. Vieillir entre-soi : les sociabilités de voisinage dans le cadre des habitats participatifs

143. Le numérique et la qualité au service de la maîtrise d'ouvrage sociale

144. La contribution des équipements urbains à la justice spatiale : une approche par les capacités

145. Réformer les comportements quotidiens pour sauver la planète ?

146. Efficacité énergétique dans le secteur résidentiel : changements comportementaux et diffusion des technologies d'efficacité énergétique

147. Contester la métropole, vers une métropoli(ti)sation ?

148. Se loger à Barcelone : du quartier à la métropole, analyse géopolitique multiscalaire du jeu entre les acteurs dans la construction, la réhabilitation et l'accès à l'habitat (analyse de la stratégie d'action dans les politiques publiques et dans l'organisation citoyenne)

149. Les bailleurs sociaux à l'épreuve de la gestion du cadre de vie des quartiers d'habitat social (immersion dans un organisme francilien)

150. La reterritorialisation des politiques de logement et de l'habitat en Espagne depuis les années 2000. Entre réaffirmation du rôle des régions et réappropriation citoyenne et locale de l'habitat

151. « (Dé)verticalisation » et fragmentation des milieux. Une géographie sociale de la tour d'habitation dans l'agglomération lyonnaise

152. Les organismes Hlm à l'épreuve de la décroissance urbaine

153. Une nouvelle voie pour l'accession à la propriété des ménages modestes : quel rôle pour les organismes de foncier solidaire ?

154. Les architectes de l'accueil : le rôle des architectes dans l'accueil des personnes exilées au XXI^e siècle

155. Modélisation des comportements de consommation énergétique des bâtiments résidentiels

156. Expériences d'hébergement solidaire et trajectoires résidentielles de personnes exilées

157. La régulation de la coproduction publique et privée du projet d'urbanisme à dominante résidentielle

158. Bourgs et vieillissement dans les campagnes françaises : entre évolution et action publique (1960-2020)

159. Habitats collectifs et/ou partagés : de la revendication d'une « alternative » à sa mise en œuvre pratique et politique

160. L'expérimentation sociale dans l'insertion professionnelle comme terrain de la rencontre entre l'État et le milieu associatif : quelle réception de l'action publique ?

161. Le recyclage des immeubles de logements sociaux de la seconde moitié du xx^e siècle, en France (1980-2016), l'enjeu d'une contemporanéité au service de la mémoire habitante

162. La prise en compte du vieillissement de la population dans les politiques du logement au Japon et en France et ses conséquences sur la conception spatiale et fonctionnelle de l'habitat

163. « Humaniser » les centres d'hébergement pour personnes sans abri : architecture et urgence sociale

164. Ouvrir le processus de conception des innovations sociales pour produire des impacts à échelles multiples

165. Formation des valeurs locatives sur le marché immobilier résidentiel français : mécanismes et dynamiques

166. Se loger dans un quartier tremplin : trajectoires et stratégies résidentielles des familles immigrantes à Parc-Extension et Saint-Michel, Montréal

167. Demain c'est loin, et aujourd'hui c'est déjà trop tard. Expériences et gouvernement du délogement dans deux quartiers populaires en attente de rénovation urbaine

168. Faire face à l'expression d'un impératif de sobriété énergétique. Du conseil à l'injonction, les stratégies de ménages précaires en France

169. Le modèle Hlm existe-t-il ? Le logement social dans la politique du logement contemporaine en France

170. Les enjeux sociaux et environnementaux d'une optimisation des espaces d'habitation : quelques considérations sur l'habiter en maison individuelle dans les centralités urbaines. Le cas de l'agglomération de Châlons-en-Champagne

171. Réinventer la maison individuelle : une approche multi-échelle des processus de conception, de construction et d'appropriation

172. Impacts des transformations urbaines et architecturales sur les représentations sociales des quartiers rénovés : exemple de la rénovation de Tesseire à Grenoble

173. « Changer le monde ! » Circulation, mise en œuvre et réception de l'approche axée rétablissement à l'épreuve du champ de l'action sociale

174. Expérimenter la transition énergétique en tissu diffus et en centre urbain dense : des projets opérationnels à la planification stratégique

175. Rénovation urbaine des quartiers de grands ensembles et production d'une nouvelle offre immobilière privée sont-ils vecteurs de revalorisation ? Une étude dans trois quartiers de l'Ouest

176. La gouvernance locale des écocités : regard comparatif France-Danemark

177. Immobilier résidentiel et trajectoires des ménages. L'exemple de la métropole bordelaise

178. Le rapport au logement des jeunes neets vulnérables en insertion professionnelle

03

AUTRES COOPÉRATIONS

182. Atelier étudiants « Domus Lab - habiter et vieillir »

183. Atelier étudiants « Perception et pratique de la mixité programmatique par les résidents à l'échelle de l'immeuble et de l'îlot sur le périmètre de l'opération d'intérêt national euroméditerranée »

184. Atelier étudiants « Construire quelques logements à Montjustin, 64 habitants : quels montages et financements pour répondre aux besoins des territoires ruraux et mener de (très) petites opérations de logement abordable ?

185. Projets étudiants « Réflexion créative sur les biens communs et leur traduction concrète dans de nouvelles formes d'habiter »

186. Conférence annuelle smart and sustainable cities

187. Ateliers étudiants « Les effets de la vente des logements sociaux sur les parcours et les pratiques des habitants »

188. Atelier étudiants « Vacances à l'Absie (79) »

189. Mobilisation au sein de l'espace solidarité habitat. Recherche-action et animation d'un dispositif de participation

190. Co-construction d'une méthodologie participative pour co-concevoir, gérer et gouverner des pensions de famille

191. L'intranquillité des territoires - Crises, résiliences, basculements

192. Petits déjeuners décideurs-chercheurs 2021-2022 de l'Institut Paris Région

193. Cycle de recherche avec des étudiants « Le mouvement Castors à Toulouse »

194. Comment amener les PME et TPE de la construction dans la démarche du Bim ?

195. Mesure de l'impact social du programme Increase valorisation sociale

196. Des cités-jardins pour le XXI^e siècle (colloque international)

197. Poursuite de l'étude « Logement, précarité énergétique et santé des étudiants de l'Université Grenoble-Alpes : portraits, analyses, perspectives »

198. Atelier étudiants « Que deviennent les ménages expulsés de leur logement ? »

199. Analyse comparée de l'accès au logement social des ménages à faibles ressources dans douze métropoles régionales

200. Atelier étudiants « Penser la densification comme réponse au besoin de logement social : diagnostic »

LABORATOIRES

205. AE&CC – Architecture, environnement et cultures constructives

209. Art-Dev – Acteurs ressources et territoires dans le développement (UMR 5281)

210. AAU – Ambiances architectures urbanités (UMR CNRS 1563)

212. Chaire « le logement demain »

214. Citeres – Cités, territoires, environnement et sociétés (UMR 7324)

217. CMW – Centre Max-Weber (UMR 5283)

219. CRJ Pothier – Centre de recherche juridique Pothier (EA 1212)

220. EVS – Environnement, ville, société (UMR 5600)

223. ESO – Espaces et sociétés (UMR 6590)

225. Espace – Études des structures, des processus d'adaptation et des changements de l'espace (UMR 7300)

229. Géoarchitecture, territoires, urbanisation, biodiversité, environnement

233. Géographie-cités (UMR 8504)

235. léjuc – Institut des Études juridiques de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement

237. Ined – Institut national d'études démographiques

239. Lab'urba

241. Laet – Laboratoire aménagement économie transports (UMR 5593)

242. Lasa – laboratoire de sociologie et d'anthropologie (ea3189)

245. Lassa – Laboratoire de sciences sociales appliquées

247. Latts – Laboratoire techniques, territoires et sociétés (UMR 8134)

249. Lavue – Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement (UMR 7218)

252. Lem – Lille économie et management (UMR 9221)

253. Lieu – Laboratoire interdisciplinaire environnement urbanisme (UR 889)

255. Lisst – Laboratoire interdisciplinaire solidarités sociétés territoires (UMR 5193)

258. LRA – Laboratoire de recherche en architecture

259. Migrinter – Migrations internationales, espaces et sociétés (UMR 7301)

262. MRTE – Mobilités réseaux territoires environnement (EA 4113)

265. Pacte – Laboratoire des sciences sociales (UMR 5194)

267. Pave – Profession architecture ville environnement

269. Prefics – Pôle de recherche francophonies, interculturel, communication, sociolinguistique (EA 7469)

270. Prodig – Pôle de recherche pour l'organisation et la diffusion de l'information géographique (UMR 8586)

272. Sage – Sociétés, acteurs, gouvernements en europe (UMR 7363)

275. Serdeaut – Sorbonne études et recherches en droit de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme et du tourisme

277. TVES – Territoires, villes, environnement & société (ULR 4477)

279. Unité de recherche smart and sustainable cities



INDEX

des chercheurs et acteurs cités dans les travaux présentés

A

Abadie Marc, 60
 Abdel Salam Nadyah, 72
 Adam-Ledunois Sonia, 164
 Aguilera Thomas, 173
 Ahali Komi, 73
 Aldhuy Julien, 239
 Alexandre Frédéric, 196
 Ali-Oualla Myriame, 74
 Allorant Pierre, 89
 Ambard Julien, 8
 Ameer Lamine Ighil, 57
 André Élodie, 75
 André Viviane, 76
 Andriot Paul, 77
 Anguenard Cécile, 200
 Arab Chadia, 51
 Arab Nadia, 149, 157, 174
 Arab Noura, 37, 78
 Aragau Claire, 43, 249
 Arlia Daniela, 69
 Arnaud Clothilde, 79
 Artioli Francesca, 48
 Assémond Christèle, 60
 Attali Jean, 191
 Auclair Elizabeth, 262
 Authier Jean-Yves, 126
 Aveline Natacha, 140
 Avisse-Lancia Chloé, 40

Ayoub Kassoum, 58
 Azevedo Marcos, 80
 Azzouz Imadeddine, 56

B

Bagard Nadège, 182
 Baillet Félix, 16
 Bailleul Hélène, 116
 Balard Frédéric, 9
 Bambara Sandra, 81
 Barani Christian, 25
 Baraud-Serfaty Isabelle, 10
 Barles Sabine, 187, 234
 Barlet Aline, 40
 Baudelle Guy, 175
 Baudet-Michel Sophie, 30, 234
 Baudot Pierre-Yves, 11
 Bauer Caroline, 29
 Behar Irène, 35
 Belaïd Fateh, 146, 279
 Belargent Dominique, 2, 18, 38, 282,
 292, 293
 Belmaaziz Mohamed, 29, 82
 Benabbas Moussadek, 92
 Ben Hamed Jamel, 65
 Ben Khedher Safa, 82
 Ben Noomen Rahma, 83
 Bérard Guillaume, 69

Bergeon Céline, 90
 Bernadet Denis, 12, 17, 44
 Bernard Nicolas, 24
 Bernard Sophie, 42
 Berroir Sandrine, 233
 Berry-Chikhaoui Isabelle, 101
 Bertheloot Carla, 188
 Besozzi Thibaut, 13
 Besselièvre Maria, 84
 Biau Véronique, 132
 Bioret Frédéric, 229
 Bioteau Emmanuel, 51
 Blain Catherine, 29
 Blanchon Bernadette, 85, 196
 Blanco Florent, 219
 Bobin Quentin, 22
 Bocquet Martin, 19
 Boidé Clotilde, 86
 Boissonade Jérôme, 249
 Bonillo Jean-Lucien, 29
 Bonnardot Tassadit, 87
 Bonneval Loïc, 19, 22, 63
 Bonnin-Oliveira Séverine, 18, 183, 184
 Bono Pierre-Henri, 48
 Bordel Stéphanie, 57
 Borruey René, 29
 Bosmans Claire, 88
 Boubeker Ahmed, 217
 Bouche Alexis, 89
 Bouchet-Liou Fanny, 190
 Bouillette Laura, 90

Bouillon Florence, 127, 245
Bouillon Jean-Luc, 269
Boulay Guilhem, 19
Boulekbache Hafida, 75
Bourdeau Mathieu, 56
Bourgeois Marine, 11
Bourgeois Louis, 14, 52, 91
Bourniquel Jean, 200
Boustil Ferial, 92
Brachet Angèle, 30
Bresson Sabrina, 18
Bretagnolle Anne, 158
Breuillé Marie, 15, 16, 165
Breysse Frédéric, 29
Brisepierre Gaëtan, 17
Bros Sarah, 86
Brouard-Sala Quentin, 93
Buchter Lisa, 49

C

Calla Simon, 21
Calvez Marcel, 139
Campedel Simon, 94
Camus Christophe, 116
Caradec Loeiz, 40
Carotenuto-Garot Aurélien, 95
Carriou Claire, 18, 43, 283
Casanova Enault Laure, 19
Castets Floran, 60
Casula Marina, 49
Chadoin Olivier, 267
Chapel Capucine, 96
Chapel Enrico, 83, 112
Chapelle Guillaume, 20
Chareyron Sylvain, 63
Chartier Angéline, 62
Chassagne Aline, 21
Chauvin Pierre-Antoine, 11
Chavassieux Pauline, 97
Chelal Mickael, 98
Chesnel Kévin, 64, 99, 188
Chidiac Christelle, 100
Choisy Léo, 188
Chouraqui Julie, 30
Clave-Mercier Alexandra, 51
Clochard Olivier, 259
Coeudevez Claire-Sophie, 17
Colin Florie, 64
Côme Catherine, 234
Commenges Hadrien, 234
Conti Benoît, 30
Cordier Mathilde, 32
Cossart Étienne, 220
Coudroy de Lille Laurent, 196
Coudroy de Lille Lydia, 22, 124, 134, 150, 220

Coudrin Cécile, 101
Courbebaisse Audrey, 23, 24, 25, 125, 294
Crainich David, 252
Cremaschi Marco, 48

D

Dadour Stéphanie, 26, 27
Dalmas Laurent, 144
Damamme Aurélie, 11
Damart Sébastien, 164
Damon Julien, 28
Daniel Brice, 102
D'Auria Viviana, 88
Davy Anne-Claire, 41
De Araujo Ana Bela, 29
Deboudt Philippe, 277
Deboulet Agnès, 119, 131, 135
Dedieu Sophie, 174
De Gasperi François, 103
Deguillaume Marie-Pierre, 196
Delage Aurélie, 50
Delage Matthieu, 30
De Lassalle Marine, 272
Delbaere Denis, 29
Delépine Samuel, 51
Delfini Antonio, 18
Delfosse Claire, 129
De Mendoca Stéphane, 69
De Meulder Bruno, 88
Demichel-Basnier Sarah, 104
Demoulin Laurence, 265
Denis Éric, 233
Déprés Christophe, 59
Deschamps Jeanne-Louise, 105, 294
Desjardins Xavier, 35
Desponds Didier, 144
Desportes Marc, 191
Detienne Isabelle, 24
Detrez Christine, 217
Devaux Camille, 31, 32, 49
Deville Clara, 42
Devisme Laurent, 99
D'Halluin Estelle, 51
Dherbecourt Clément, 19
Diaconu Adriana, 22
Dietrich-Ragon Pascale, 33
Dieudonné Patrick, 64
Dinh Sonia, 41, 106
Djament Géraldine, 34
Dobré Michelle, 104
D'Orazio Anne, 119, 132, 212
Driant Jean-Claude, 35, 120, 162
Duarte Paulette, 22, 113, 172
Dubeaux Sarah, 30
Dubois Jérôme, 253

Duprielle Adrien, 107
Dupui Emma, 188
Dupuy Le Bourdellès Mikaël, 30, 109
Dupuis Cédric, 25, 108
Durand Laura, 30
Durand Romain, 22

E

Eddazi Fouad, 89
Elguezabal Eleonora, 42
Eloy Pierre, 110
Escaffre Fabrice, 153, 283
Essaïan Elisabeth, 27
Estèbe Philipe, 35
Estela Chrystel, 8
Exbrayat Nelly, 63

F

Farvaque, Étienne, 252
Fasse-Calvet Isabelle, 29
Fassin Didier, 145
Faure Emmanuelle, 53
Fegar Gwenaëlle, 293
Feildel Benoît, 51
Féliu François, 42
Fernández Beatriz, 118
Fijalkow Yankel, 36, 76, 123, 163, 168, 169, 212
Filippi Marie, 111
Findeisen Francesco, 48
Firrer Frédéric, 112
Fitzsimons J. Kent, 40
Flamand Amélie, 129
Flamard Véronique, 186
Flécheux Marie, 113
Fleury François, 37, 136
Floderer Camille, 18
Fol Sylvie, 41, 106, 152, 187, 198
Foucher-Dufoix Valérie, 196
Foulquier Norbert, 38, 275
Fourrier Kévin, 63
François Camille, 33
Freeman Lance, 141
Freichel Johan, 9
Frel-Cazenave Benoît, 114
Fromentin Julie, 30
Fuchs-Cessot Alice, 38
Fusco Giovanni, 225
Fustec Gaëtan, 115

G

Gaglio Gérald, 72
 Gaillard Lise, 116
 Galicy Agie, 24
 Gallas Mohamed-Anis, 75
 Gamgnie Nouayou Bronhilda, 194
 Garat Isabelle, 64, 147, 188, 200
 Gardesse Camille, 30, 156
 Gardon Sébastien, 59
 Garnier Lucile, 64
 Garnier Philippe, 205
 Gaudin Solène, 175
 Gaullier Pauline, 39, 189, 190
 Gauneau Maël, 117
 Gaussier Nathalie, 177
 Gay Georges, 97
 Gelineau Camille, 200
 Genre-Grandpierre Cyrille, 225
 Georges Aurélien, 40
 Gerbeaud Fanny, 40
 Giband David, 50
 Gibout Christophe, 277
 Giffon Sigrid, 51
 Gilet Hermance, 200
 Gimat Matthieu, 41, 114, 187
 Giner Catherine, 69
 Ginestet Stéphane, 94
 Girard Violaine, 42
 Gluski Pauline, 270
 Godier Patrice, 40
 Goffette-Nagot Florence, 22, 63
 Goiffon Rémy, 40
 Gondran Natacha, 58, 59
 Gosnet Antoine, 118
 Gourvenec Estelle, 119
 Graceffa Alice, 120
 Grivault Camille, 16
 Groperrin Justine, 21
 Gucher Catherine, 142
 Guelton Sonia, 43
 Guérait Élie, 30, 42
 Guérin Laura, 121
 Guerrini Sylvain, 41, 120
 Guigou Brigitte, 191, 192
 Guillemot Lucas, 200
 Guillet Lou, 188
 Guinchard Christian, 171
 Guironnet Antoine, 48
 Guo Xiaofeng, 56
 Guth Sabine, 188, 200
 Guyon Nina, 45

H

Habouzit Rémi, 31, 32, 294

Halbert Ludovic, 41
 Hamman Philippe, 272
 Hamon Viviane, 44
 Happel Margaux, 56
 Hastings Antoinette, 200
 Hellier Emmanuelle, 223
 Hémet Camille, 45
 Henckes Nicolas, 80
 Hendel Marin, 56
 Hennette-Vauchez Stéphanie, 100
 Henrio Yannick, 122
 Henry Patrick, 191
 Hilal Mohamed, 96
 Hinokidani Mieko, 162
 Hooge Emile, 12
 Houdeville Gérald, 159
 Hoyez Anne-Cécile, 51
 Hueber Jean-Marc, 29
 Hutten Nicolas, 188

I

Ille-Roussel Marion, 123
 Inizan Guénola, 124
 Issot Natacha, 125

J

Jacquand Corinne, 191
 Jacquemard Laura, 126
 Jacquot Sébastien, 196
 Jaillet Marie-Christine, 2, 46, 153, 283, 292
 Jeanmougin Hélène, 127
 Jégouzo Laurence, 275
 Joffroy Thierry, 113, 205
 Joinet Hélène, 41
 Jolivet Violaine, 166
 Josselin Didier, 225
 Joubert Patrice, 47
 Jouenne Noël, 193
 Jourdam-Boutin Mathilde, 128

K

Kato Yuji, 57
 Kireche Nordine, 48
 Klein Richard, 29
 Klepper Lorette, 129
 Koblé Korblé, 200
 Krajeski Didier, 235

L

Labarchède Manon, 40, 130
 Labit Anne, 49
 Labrunye Raphaël, 136
 Laferté Gilles, 42
 Laforgue Jean-Didier, 198
 Lahieyte Lilian, 42
 Lair Jérôme, 194
 Lajarge Romain, 205
 Lambert Anne, 33
 Lambert Jean-Marie, 2
 Lambert Marie-Laure, 253
 Landon Aurélie, 131
 Languillon Raphaël, 50
 Lanzaro Marie, 39
 Lapierre Marie Aurélie, 63
 Larceneux Fabrice, 77
 Largillier Régis, 197
 Lasserre-Bigorry Vincent, 43
 Laudier Isabelle, 293
 Launay Angèle, 132
 Launay Lydie, 33
 Lavaud-Letilleul Valérie, 101
 Le Bart Christian, 133
 Leblay Madeg, 133
 Le Bon-Vuylsteke Manon, 22, 134
 Leborgne Solène, 30
 Leclercq Benjamin, 24, 31, 135
 Le Dréau Jérôme, 47
 Lees Johanna, 39
 Lefevre Marie-Pierre, 41, 106, 114
 Le Galès Patrick, 48
 Le Gallo Julie, 15, 16, 96, 165
 Le Garrec Sylvaine, 18, 31, 32
 Legendre Loris, 2
 Le Goix Renaud, 166, 177
 Lejarre Pascal, 29
 Lelévrier Christine, 30, 109
 Lemercier Claire, 167
 Le Moing Béatrice, 197
 Lenormand Chloé, 136
 Le Normand Régis, 40
 Lepoutre David, 98
 Leroy Manon, 23
 Lessault David, 51
 Lévy Jean-Pierre, 56, 155, 169
 Lévy Julien, 14, 52, 137
 Lévy-Vroelant Claire, 121, 122
 Linossier Rachel, 22
 Lion Gaspard, 42
 Lippens Benjamin, 138
 Lippens Sabine, 195
 Lision Olivier, 16
 Llorente Marie, 55
 Lois Gonzalez Rubén Camilo, 93
 Loiseau Stéphane, 194
 Loiseau Virginie, 139

Loncle Patricia, 178
Losavio Cinzia, 140
Loyer Barbara, 148
Lussault Michel, 103
Luxembourg Corinne, 53

M

Maaoui Magda, 141
Madec Pierre, 199
Madeline Philippe, 93
Madoumier-Moriceau Corinne, 142
Magrin Géraud, 270
Mainet Hélène, 58
Maisetti Nicolas, 46
Maizeret Olivier, 69
Maj Elena, 143
Majou Tristan, 144
Makowiak Jessica, 105
Malier Hadrien, 145, 294
Malinverni Marta, 23
Mallon Isabelle, 217
Marchal Hervé 13
Marchand Dorothée, 57
Marc Sylvie, 185
Marie Jean-Baptiste, 46, 61
Marianne Pascaline, 190
Martin Claude, 173
Martin Elsa, 9
Massié Camille, 146
Mastorilli Antonella, 29
Mathieu-Fritz Alexandre, 247
Maumi Catherine, 97, 161
Maunaye Emmanuelle, 178
Maurin-Gaisne Noémie, 196
Maury Gilles, 29
Mazel Caroline, 40
Mazzella Sylvie, 111, 127
Mbodj-Pouye Aïssatou, 121
Mehtali Laura, 147
Meillerand Marie-Clotilde, 59
Melloni David, 81
Mérida Emmanuel, 40
Mertiny Peggy, 41
Meyfroidt Aurore, 61
Michel Laura, 107
Michel-Redondo Solène, 148
Michon Axel, 194
Mille Amandine, 149
Mingam Aude, 197
Miralles Buil Diego, 150
Miot Yoan, 30, 54, 109, 152, 294
Mollé Geoffrey, 151
Mondain Marie, 41, 152, 294
Monin Éric, 29
Morel-Brochet Annabelle, 49, 51
Morel Hélène, 43, 153

Morel Journal Christelle, 97
Morelle Marie, 128
Morio Lucile, 200
Moulard Julien, 46
Moulévrier Pascale, 159
Mugel Emily, 154

N

Nadaud Séverine, 105
Navarre Françoise, 55
Ndoye Mariama, 155
Nefzaoui Elyes, 56
Négrier Emmanuel, 107
Némoz Sophie, 57, 171
Nicolas Frédéric, 42
Nicolas Jean-Pierre, 58, 59, 84, 241
Nicolle Jérôme, 47, 60
Nussbaum Florence, 41

O

Offner Jean-Marc, 61
Ollitrault Chloé, 156
Oukhellou Latifa, 56
Overney Laetitia, 27
Ozouf-Marignier Marie-Vic, 118

P

Panegos Patricia, 2, 257, 283
Pang Ching Lin, 88
Papillault Rémi, 25, 94, 108, 125, 258
Papinot Christian, 90
Paquot Thierry, 85
Pasquier Romain, 102, 176
Pauchon Antoine, 10, 35, 157
Paugam Serge, 156
Paumelle Anton, 30, 158
Péguy Pierre-Yves, 241
Pélisse Jérôme, 167
Pellegrino Margot, 56, 62, 155, 174, 294
Peris Antoine, 19
Perrie Romain, 159
Persyn Nicolas, 183, 184
Pesche Denis, 207
Peter-Jan Jules, 35
Petit Lucille, 160
Peyroux Élisabeth, 270
Pham Duc Toan, 57
Philibert Coline, 161
Philippe Arnaud, 45

Picard Camille, 49, 162
Pichon Pascale, 163
Piganiol Marie, 11, 294
Pinget Fabien, 65
Piolatto Clara, 163
Pochet Pascal, 58
Poinsot Philippe, 55
Pollard Julie, 48
Popescu Carmen, 154
Portefaix Pauline, 198, 199
Poulot Monique, 92
Poupeau François-Mathieu, 247
Pouvreau Benoît, 196
Pouzenc Michaël, 255
Pradel Benjamin, 12
Prat Nathalie, 25
Prigent Lionel, 64

Q

Quéva Christophe, 30
Quilichini Paule, 89, 219

R

Raco Mike, 48
Raimbault Nicolas, 188
Rainfray Muriel, 130
Rakotoson Laëtitia, 164
Ramadier Thierry, 272
Rasselet Cécile, 177
Ravon Bertrand, 65
Regnaud Martin, 165
Régner Camille, 63
Reiser Chloé 166
Renou Gildas, 133
Reveillere Charles, 167
Reynaud Isabelle, 197
Rivière Jean, 147
Robert Coralie, 168
Robert François, 22, 63
Robert Samuel, 225
Rochon François, 169
Rolin Frédéric, 38
Roseau Nathalie, 247
Rotoullé Jean-Charles, 38
Roudil Nadine, 73
Rougé Lionel, 44, 49
Rousseau Max, 50
Rousseau Perin Romain, 170
Roy Élise, 64, 200
Roy Ève, 29
Rubens Lolita, 23
Rullac Stéphane, 95

S

Sabbah Catherine, 10, 28, 35
 Sadin-Cesbron Cédric, 65
 Sadoux Stéphane, 205
 Saint-Martin Laure, 2
 Salembier Chloé, 24
 Salieri Luisa, 171
 Samé Allou, 56
 Sanch-Maritan Mathieu, 63
 Sandrini Clara, 82
 Santelli Emmanuelle, 79, 138, 217
 Sarfati François, 160
 Sari Florent, 63
 Sauvignet Déborah, 197
 Schaeffer Karin, 172
 Schaeffer Yves, 63
 Schemschat Norma, 30
 Schepens Florent, 242
 Schijman Emilia, 11
 Seguin Mathias, 173
 Semmoud Nora, 214
 Servières Myriam, 210
 Simha Jules, 160
 Simon Arnaud, 50, 77
 Simon, Éva, 66, 67, 68
 Simonneau Claire, 43
 Simon Patrick, 60, 110
 Soichet Hortense, 41, 44
 Spadaro Sapari Lucas, 174
 Stébé Jean-Marc, 170
 Steindorsson Maximilien, 175
 Suard Arnaud, 69

T

Talo Aurélie, 194
 Tapie Guy, 74, 117, 130
 Tasan-Kok Tuna, 48
 Terracol Pascal, 143
 Terral Laurent, 30
 Terrier Anne-Laure, 188
 Thirion Anne-Marie, 176
 Thomas Rachel, 210
 Thouron Élise, 177
 Tirard Stéphane, 115
 Tixier Nicolas, 210
 Tomasini Magda, 237
 Tornay Nathalie, 258
 Touzet Léo, 49
 Trannoy Alain, 20, 69
 Truchet Stéphanie, 58
 Tullifer Léna, 37

U

Uribelarrea Gabriel, 14, 52

V

Vacquier Romain, 49
 Vanderhaeghen Julie, 24
 Vautrot-Schwarz Charles, 86
 Verdier Nicolas, 158
 Verhage Roelof, 22, 43
 Verliac Alexandra, 16
 Verry Damien, 58
 Veschambre Vincent, 78
 Vial Benjamin, 14, 52
 Vignal Cécile, 18, 54
 Ville Isabelle, 80
 Villot Jonathan, 58
 Vincent Stéphanie, 84
 Vinel Virginie, 242

W

Wagret-Quatromme Marie, 178
 Walliser-Martinez Andres, 103
 Warin Philippe, 91, 137
 Warnant Achille, 30
 Wasmer Étienne, 20
 Wawrzyniak Vincent, 59
 Weber Serge, 30
 Wokuri Pierre, 48
 Wolff Lorianne, 188

Z

Zarccone Roberta, 29
 Zélem Marie-Christine, 87
 Zetlaoui-Léger Jodelle, 249
 Zhai Xiaogiang, 56



INDEX

des thèmes traités par les travaux présentés

A

Accès au logement, **91, 126**
Accès au logement (Politiques d'), **137**
Accessibilité, **30**
Accession (alternatives), **150**
Accession à la propriété, **41, 54**
Accession sociale, **39, 153**
Accompagnement, **17, 87**
Accompagnement social, **42, 80, 126**
Accompagnement socio-juridique, **189**
Accompagnement socioprofessionnel, **160**
Accompagnement vers les droits (ADLH), **189**
Accueil, **26, 154**
Accueil (Politiques d'), **137**
Acteurs, **73**
Acteurs publics locaux, **157**
Acteurs territoriaux, **83**
Action Cœur de Ville, **109**
Action commune locale, **89**
Action publique, **72, 91, 158, 167**
Action sociale, **164, 173**
Activité touristique, **15**
Adaptation du bâti au changement climatique, **37**
Adaptation(s), **182**

Âge, **9**
Agglomérations, **35**
Aides d'État, **102**
Air (qualité de l'), **47**
Air intérieur, **139**
Air intérieur (Qualité de l'), **17, 60**
Aires urbaines, **35**
Alimentation, **53**
Allemagne, **123**
Aménagement, **84, 171**
Aménagement du territoire, **191**
Aménagement urbain, **192**
Analyse comparée, **199**
Analyse multi-échelle, **96**
Analyse spatiale, **96, 130**
Angleterre, **123**
Anthropologie, **112**
Anticipation, **117**
Approche comparative, **141**
Appropriation, **12, 74, 121**
Appropriation de l'espace, **98, 100**
Architecte (Évolution du métier d') **113**
Architectes, **154, 163**
Architecture, **26, 27, 112**
Architecture du xx^e siècle, **113**
Architecture et qualité architecturale, **25, 29, 78, 136, 172**
Architecture renaudienne, **34**
Art de l'association, **115**
Association pour un musée du

logement populaire (Amulop), **34**
Associations, **126, 160**
Attente, **167**
Attention, **53, 103**
Attractivité, **61**
Aubervilliers, **141**
Austérité, **30**
Auto-réhabilitation, **87**
Autoconstruction, **193**
Autonomie, **65**
Autonomisation, **79**
Auvergne-Rhône-Alpes, **38, 129**

B

Bail, **120**
Bail réel solidaire, **43, 153**
Banlieue(s), **98, 138**
Bas carbone, **136**
Bases de données territoriales, **58, 59**
Bidonvilles, **91**
Bien-être, **36, 195**
BIM, **75, 194**
Bordeaux Métropole, **177**
Bourgs, **93, 158**
Bruxelles, **24**
Bus, **192**

C

Cadre de vie, 53, 149
 Cameroun, 128
 Campagnes, 51
 Care, 24, 132
 Catégorie d'action publique, 137
 Centre ancien, 97
 Centre médico-social, 28
 Centre-ville, 109
 Centres-bourgs, 116, 129, 188
 Centres-villes reconstruits, 64
 Changement, 173
 Changements comportementaux, 146
 Chez-soi, 65
 Chine, 140
 CHRS, 65
 Circulations, 173
 Cités, 138
 Cités-jardins, 34, 196
 Classes populaires, 98, 145
 Classes sociales, 145
 Cohorte, 138
 Collaboration multi-acteurs, 164
 Collectivités territoriales, 35, 86, 105
 Colocation et logement partagé, 120
 Commande publique, 81
 Commerces, 30, 93
 Commun(s), 103, 150
 Communauté, 104
 Compétences, 87
 Comportements à retombée énergétique, 155
 Conception architecturale, 130
 Conditions de vie, 130
 Confiance, 195
 Conflictualité sociale et politique, 133, 150
 Conflit(s), 147
 Confort ou multi-confort, 60
 Conjugalités, 79
 Conseil syndical, 73
 Consommation engagée, 185
 Construction, 94
 Coopération entre pouvoirs adjudicateurs, 81
 Coopératives, 150
 COP 21 locale, 37
 Coproduction, 157
 Copropriétaires, 73
 Copropriété (Acteurs de la), 67
 Copropriété(s) mixte(s), 32
 Copropriétés, 31, 32, 64, 66, 67, 68, 73, 183
 Copropriétés (Gestion des), 67, 68
 Copropriétés horizontales, 23
 Covid-19, 16
 CRHH, 28

Criminalité, 45
 Cuisine, 53
 Culture locale, 112
 Culture professionnelle, 111

D

DataLab, 192
 Déchets du BTP, 82
 Déclin urbain, 97
 Déconstruction, 97
 Décroissance urbaine, 152
 Demande énergétique résidentielle, 146
 Demandeurs pauvres, 199
 Démarche participative, 113
 Démembrement, 86
 Démocratie participative, 185
 Démolition, 124
 Densification, 50, 200
 Descendants d'immigrés maghrébins, 138
 Design participatif, 116
 Dessin, 88
 (Dé)Verticalisation, 151
 Développement durable, 25, 66, 78, 136
 Développement social urbain, 135
 Développement territorial, 132
 Différenciation, 38
 Dignité, 53
 Dissociation bâti-foncier, 119
 Diversification du logement, 175
 Droit à la ville, 100, 148
 Droits réels, 86
 Durabilité sociale, 75
 Dynamique des prix immobiliers, 63
 Dynamiques de groupe, 23

E

East Harlem, 141
 Éco-construction, 113
 Éco-matériaux, 37, 113
 Éco-rénovation, 73
 Écologie, 94
 Économie d'énergie, 87
 Économie de l'aménagement, 10
 Économie de la production du logement, 10
 Économie morale, 145
 Écoquartiers, 176
 Éducation, 185
 Edutainment, 185
 Élasticité des prix immobiliers, 20
 Émancipation (Pratiques d'), 119

Emploi, 160, 195
 Emploi (Distance à l'), 160, 178
 Employabilité, 185
 Encadrement des loyers, 165
 Énergétique (Autonomie), 192
 Énergétique (Consommation), 56, 155
 Énergétique (Paradoxe), 146
 Énergétique (Politique), 146
 Énergétique (Précarité), 47, 59, 145, 168
 Énergétique (Rénovation), 73, 132
 Énergétique (Sobriété), 168
 Énergétique (Transition), 40, 174
 Énergie, 44, 94
 Énergie (Usages de l'), 47
 Engagement, 31
 Enquêtes ménages, 84
 Enquêtes Ménages certifiées Cerema, 58
 Entraide, 49
 Entre-soi, 142
 Entrepreneurat social, 131
 Entreprise générale, 194
 Entretien, 103
 Environnement, 53, 145
 Environnementales (Pratiques), 192
 Équipements, 144
 Errance urbaine, 13
 Espace domestique, 26, 139, 170
 Espace rural, 9, 61, 93, 112, 116, 129, 132, 133, 158, 184
 Espace vécu, 101
 Espace(s) public(s), 127, 188
 Espaces, 121
 Espaces contradictoires, 148
 Espaces partagés, 106
 Espaces verts, 85, 96
 Estimation, 77
 Étalement urbain, 61
 Éthique du care, 103
 Ethnographie, 171
 Ethnologie, 112
 Étudiants, 197
 Expérience vécue, 88
 Expérimentation(s), 38, 40, 82, 160, 174
 Expertise citoyenne, 150, 159
 Expulsion(s), 173, 198

F

Fabrique de la ville, 73
 Fabrique urbaine, 183
 Famille(s), 110, 166
 Financement, 48, 86, 184
 Finances publiques locales, 10
 Fiscalité foncière, 55
 Fiscalité locale, 55

Foncier, 10, 19, 20, 43, 50, 55, 63, 200
Foncier solidaire (Organisme de), 43, 153
Foncière (Réglementation), 20
Foncière (Sobriété), 50
Foncière (Valeur), 20
Foncières (Politiques), 66, 107, 118
Formation, 87, 160
Foyers, 121
France, 33, 102

G

Garantie Jeunes, 178
Genre, 53, 79
Genre (Normes de), 33
Genre (Rapports de), 98
Gentrification, 127
Géographie sociale, 74
Gestion, 40, 66, 106, 149
Gestion urbaine de proximité, 149
Giec local, 37
Gouvernance, 46, 150
Gouvernance des communs, 115
Gouvernance locale, 91
Gouvernement urbain, 176
Grand Paris Express, 118
Grande exclusion/grands exclus, 137
Grands ensembles, 25, 85, 108, 125, 135, 172
Grèce, 90

H

Habitant(s), 31, 97, 183
Habiteuse(s) (Mobilisation(s)), 124
Habiteuses (Pratiques), 90
Habitateurs (Participation des), 18, 111, 116, 135, 184
Habitateurs (Pratiques des), 187
Habitat, 21, 24, 36, 83, 100, 116, 120, 129, 132, 142, 160, 162, 188, 200
Habitat (Amélioration de l'), 109
Habitat (Formes d'), 9
Habitat (Politiques publiques de l'), 153
Habitat (Sociologie de l'), 119
Habitat alternatif, 159
Habitat écologique, 133
Habitat inclusif, 49, 120
Habitat individuel, 44
Habitat intermédiaire, 29
Habitat moderne d'après-guerre, 40
Habitat participatif, 49, 105, 115, 133, 142, 150, 159
Habitat précaire, 91

Habitat social collectif xx^e siècle, 113
Habitations, 57
Habiter, 14, 52, 65, 74, 121, 151
Habiter et vieillir, 9
Handicap, 11
Handicap psychique, 80
Hébergement, 28, 51, 72, 163
Hébergement (Établissement d'), 130
Hébergement (Politiques d'), 137
Hébergement institutionnel, 110
Hébergement social, 65, 137, 173
Hébergement solidaire, 156
Histoire culturelle, 112
Histoire sociale du mouvement ouvrier, 193
Hlm, 169
Hospitalité, 26, 65, 130
Hôtel, 28
Humanisation, 163
Hybridation, 173
Hygiène domestique, 139

I

IA (Intelligence artificielle), 143
Île-de-France, 34
Îlots, 183
Image et représentations, 175
Immeuble moderniste, 88
Immigration, 166
Immigré, 110
Immobilier, 128
Immobilier (Financiarisation de l'), 48
Immobilier locatif, 165
Immobilier touristique, 101
Immobilière (Législation), 67
Immobilière (Promotion), 157, 183
Immobilières (Opérations), 106
Immobiliers (Investissements), 48
Immobiliers (Marchés), 15, 19, 54, 93, 101, 152, 166
Immobiliers (Biens), 77
Impact social, 164, 195
Indicateurs, 195
Inégalités, 30
Inégalités territoriales, 199
Inférence causale, 165
Informalité politique, 140
Informalité urbaine, 140
Infrapolitique, 103
Ingénierie, 132
Ingénierie de projet, 184
Ingénierie participative, 111
Ingénierie sociale, 111
Injonction au durable, 73
Innovation(s), 72, 82, 171
Innovation(s) financière(s), 118

Innovation(s) sociale(s), 18, 105, 131, 164
Innovation(s) technique(s), 29
Insertion, 65, 195
Insertion (Politique d'), 42
Insertion professionnelle, 160, 178
Instrumentalisation de la question environnementale, 73
Interactions institutions-individus, 104
Interdépendance, 65
Intergénérationnel (Habitat), 120
Intergénérationnelles (Relations), 23
Intermédiation, 135
International, 196
Intersectionnalité, 79
Interterritorialité, 46
Intervention sociale, 95, 135
Isère, 22

J

« Jeunes de cités », 98
Jeunes Neets, 178
Jeunes vulnérables, 178
Jeux d'acteurs, 75
Justice spatiale, 50, 144

L

Le Mans, 175
Les Sablons, 175
Littoral, 101
Living Lab, 171
Location, 114
Location touristique meublée, 15
Logement, 30, 84, 96, 114, 128, 157, 158, 160, 166, 173, 197
Logement (Production du), 153
Logement abordable, 43, 50, 55, 63, 184
Logement accompagné, 28
Logement collectif, 182
Logement collectif privé, 106
Logement collectif social, 193
Logement d'abord, 14, 52, 65, 72, 190
Logement des étudiants, 120, 197
Logement des immigrés, 122
Logement neuf, 10
Logement non ordinaire, 28
Logement social, 14, 18, 22, 25, 32, 33, 38, 39, 41, 42, 46, 47, 52, 53, 54, 69, 72, 78, 83, 85, 88, 102, 105, 108, 111, 123, 126, 129, 134, 135, 136, 143, 149, 152, 155, 161, 166, 169, 172, 187, 196, 200

Logement social (Accès au), 199
 Logement(s) vacant(s), 152
 Logements, 93
 Logements (Production de), 48
 Loi 3DS, 38
 Lorient, 175
 Luttes urbaines – mouvements sociaux, 147

M

Maison et bureau, 192
 Maison individuelle, 170
 Maison Relais, 190
 Maîtrise d'ouvrage, 108, 194
 Mal-logement, 42, 189
 Maladie d'Alzheimer, 130
 Maladies respiratoires chroniques, 139
 Malakoff, 175
 Marché, 73
 Marché(s) du logement, 63, 120
 Marchés détendus, 54
 Marchés tendus, 54
 Marginalité urbaine, 13
 Matérialité, 97
 Matériaux, 82
 Matière, 94
 Médiation, 82
 Mémoire(s), 161
 Ménages acquéreurs, 39
 Méthodes d'enquête, 58
 Méthodes mixtes, 141
 Métropole de Lyon, 22
 Métropoles, 25, 35, 46, 72, 108, 122, 127
 Métropolisation, 83, 92, 101, 147
 Migration(s), 26, 51, 74, 79
 Milieu, 151
 Militantisme, 111
 Missions locales, 178
 Mixité sociale et résidentielle, 122, 127, 175, 183, 187
 Mobilité, 30, 42, 74, 84
 Mobilité sociale, 138
 Modèle social français, 169
 Modes d'habiter, 170
 Modes de vie, 44, 171
 Modes et styles de vie, 159
 Montage d'opération, 184
 Montréal, 166
 Mortalité, 8
 Moscou, 124
 Mouvement Castors, 193
 Multipropriété, 19
 Municipalisme, 150

N

Nantes, 175
 Néolibéralisation, 128
 Néolibéralisme, 73
 New York, 141
 Non-recours aux droits, 14, 52, 91, 137
 Nouveaux activismes urbains, 103
 Numérique, 60, 131

O

Objets techniques, 12
 Occupation sociale du parc Hlm, 69
 Occupation sociale temporaire, 41
 Offre de logements urbains, 140
 Ordinaire, 132
 Organisation – métiers, 149
 Organismes Hlm, 18, 72, 81, 105, 135, 149, 152

P

Pandémie, 24
 Parcours, 79, 138
 Parentalité, 79
 Paris, 33, 141
 Partenariat Public-Privé, 141
 Participation, 87, 100, 189, 190
 Participation des usagers, 91
 Participation publique, 111
 Patrimoine, 40, 94
 Patrimoine matériel et immatériel, 185
 Patrimonialisation, 125
 Patrimonialisation et logement social/populaire, 34
 Paupérisation, 69, 100
 Pauvreté-Précarité, 30, 116, 122, 126
 Pavillonnaire, 44
 Pays-Bas, 102
 Paysage, 151
 Paysagisme, 85
 Pensions de famille, 190
 Péréquation, 10
 Périphérie, 148
 Périurbain, 76, 92, 99, 171
 Périurbanisation, 46
 Personnes exilées, 26, 154, 156
 Petites villes, 30, 76, 93, 158
 Plaine Commune, 34
 Planification stratégique, 174
 Planification urbaine, 99
 PNRU, 175

Politique, 26
 Politique de la ville, 135
 Politique(s) du logement, 11, 33, 38, 118, 119, 120, 141, 150, 169, 182
 Politique(s) publique(s), 28, 48, 67, 105, 109, 118, 120, 140, 159, 160, 162, 166, 168, 169, 176
 Politique(s) territoriale(s), 118
 Politiques comparées, 123
 Politiques locales de l'habitat, 35, 38, 55, 150, 152, 159
 Politiques publiques locales, 35
 Politiques sociales, 13
 Politiques urbaines, 35
 Politisation, 147
 Pollution, 17
 Pouvoir d'agir, 12
 Pratiques collaboratives, 119
 Pratiques de réemploi et de réutilisation, 82
 Pratiques touristiques, 61
 Précarité, 27, 160
 Précarité énergétique étudiante, 197
 Prix hédoniques, 144
 Processus, 164
 Processus de normalisation, 104
 Production urbaine, 106
 Professionnalisation, 135
 Professionnels de la participation, 111
 Projet (Temporalité du), 82
 Projet d'urbanisme, 157
 Projet(s) d'aménagement, 147
 Projets urbains, 174
 Promotion privée, 175
 Propriétaire, 68
 Propriété, 86, 114, 119
 Propriété privée, 66
 Propriété privée (Type de), 67

Q

Qualité, 143
 Qualité perçue, 77
 Quartier(s), 77
 Quartier(s) tremplin(s), 166
 Quartiers populaires, 114, 138, 167

R

Rapport de pouvoir en milieu urbain, 128
 Rapports d'âge et de génération, 98
 Réception des politiques publiques, 14, 52

Recherche partenariale, 40
 Recherche-action, 49, 190
 Recherche-action collaborative, 65
 Récit, 74
 Recomposition spatiale des territoires littoraux, 107
 Reconnaissance, 125
 Recyclage architectural, 161
 Recyclage urbain, 161
 Réfugié statutaire, 90
 Régénération, 113
 Régulation, 157
 Réhabilitation, 47, 113, 188
 Renouveau urbain, 144, 149
 Rénovation, 44, 67
 Rénovation énergétique, 62
 Rénovation thermique, 136, 155
 Rénovation urbaine, 45, 88, 111, 124, 167, 172, 175
 Réparation, 103
 Représentations, 40, 172
 Requalification, 188
 Résidences sociales, 28
 Résidences universitaires, 28
 Résidentialisation, 85
 Résidentiel (Coût), 58, 84
 Résidentiel (Immobilier), 165, 177
 Résidentiel (Parcours), 122, 178, 187
 Résidentielle.s (Mobilité.s), 16, 109
 Résidentielles (Migrations), 158
 Résidentielles (Stratégies), 166
 Résidentielles (Trajectoires), 11, 39, 117, 166, 177
 Résidentiels (Investissements), 48
 Résilience, 57, 94
 Résistances, 104
 Rétablissement, 173
 Retrait gonflement des sols argileux, 57
 Revitalisation, 61, 116
 Rhône-Alpes, 22
 Risques climatiques, 57
 Risques littoraux, 107
 Ritualité, 104
 Ruralité, 76

S

Sans-abri chroniques, 137
 Sans-abrisme, 8, 13, 65, 72, 79, 90, 95, 110, 137, 163
 Sans-domicile (Carrière de), 95
 Santé, 17, 36, 80, 89
 Santé environnementale, 145
 Santé mentale, 173
 Santé respiratoire, 139
 Savoir (Transmission du), 82

Science des organisations, 143
 Sciences et société, 143
 Sciences sociales computationnelles, 143
 Seconde moitié du xx^e siècle, 161
 Secteur AHI, 95, 137
 Ségrégation sociale, 45
 Ségrégation urbaine, 33
 Services, 30
 Services d'intérêt économique général (Sieg), 102
 Siao, 95
 Smart City, 186
 Sociabilité(s), 127, 142
 Socialisation, 98, 159
 Sociologie de l'action publique, 107
 Sociologie urbaine, 119
 Soins territoriaux, 53
 Solidarité(s), 30, 51, 193
 Squats, 133
 Structure familiale, 33
 Suède, 102
 Surcyclage, 185
 Symboles
 Syndic, 68, 73
 Syndic bénévole, 31
 Système d'acteurs, 132

T

Territoires, 61
 Territoires (Sociologie des), 9
 Territoires détendus, 152
 Tiers-lieux, 131
 TPE/PME, 194
 Tradition, 94
 Transactions, 46
 Transition écologique, 46, 73, 82
 Transition environnementale, 186
 Transition numérique, 186, 194
 Transition sociétale, 186
 Transversalité dans l'action publique locale, 59
 Travail social, 13, 126
 Travail social palliatif, 65
 Travail sociotechnique d'accompagnement, 57
 Travailleurs migrants, 121
 Travaux, 73

U

Union européenne, 102
 Urbaine (Qualité), 25, 172
 Urbaines (Dynamiques), 92, 128

Urbaines (Formes), 76, 83
 Urbanisation, 100
 Urbanisme, 151
 Urbanisme et habitat, 101
 Urgence sociale, 13, 110, 137
 Usages, 56

V

Valeur d'usage, 125
 Vente Hlm, 22, 32, 39, 41, 86, 134, 187
 Vernaculaire, 112
 Vieillard, 142
 Vieillesse, 21, 23, 49, 76, 123, 129, 158, 162, 182
 Vieillesse (Sociologie de), 9
 Vieillesse à domicile, 117
 Ville, 145, 148
 Ville durable, 170, 176
 Ville ordinaire, 103
 Ville post-soviétique, 124
 Villes africaines, 128
 Villes moyennes, 30, 109, 156, 170
 Voirie (Partage de la), 192
 Voisinage (Dispositifs de), 104
 Voisinage (Relations de), 104
 Voisinage (Réseaux numériques de), 104
 Voisinage-Cohabitation, 127
 Voisins (Fête des), 104
 Voisins vigilants, 104
 Vulnérabilité(s), 84

Z

Zonage incitatif, 141

LA COLLECTION DES CAHIERS, TOUTE L'EXPERTISE DE L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

DERNIÈRES
PARUTIONS

COLLECTION REPÈRES

N° 94 - MAÎTRISE D'OUVRAGE, AMÉNAGEMENT ET URBANISME

Les Assises du foncier : Propositions sur l'accès au foncier pour la production de logements abordables (avril 2022)

N° 95 - MAÎTRISE D'OUVRAGE, AMÉNAGEMENT ET URBANISME

Comment initier une démarche de réemploi des matériaux ? (avril 2022)

N° 96 - MAÎTRISE D'OUVRAGE, AMÉNAGEMENT ET URBANISME

Comment gérer au mieux l'eau dans le bâtiment et le logement dès la phase de conception ? (mai 2022)

N° 97 - MAÎTRISE D'OUVRAGE, AMÉNAGEMENT ET URBANISME

Construire et réhabiliter les logements sociaux en intégrant le végétal (mai 2022)

N° 98 - HABITANTS/LOCATAIRES

Laïcité et vivre-ensemble : repères pour les organismes Hlm (mai 2022)

N° 99 - HABITANTS/LOCATAIRES

La cohabitation intergénérationnelle solidaire dans le logement social (juin 2022)

N° 100 - ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT

Le déploiement d'infrastructures de recharge de véhicules électriques au sein du parc Hlm (juin 2022)

N° 101 - DROIT ET FISCALITÉ

La taxe foncière sur les propriétés bâties et logements locatifs sociaux (juillet 2022)

N° 102 - FINANCEMENT

Les Hlm en chiffres, édition 2022 (août 2022)

N° 103 - MAÎTRISE D'OUVRAGE, AMÉNAGEMENT ET URBANISME

Transformation de l'existant et construction réversible (août 2022)

N° 104 - POLITIQUES SOCIALES

Construire sa raison d'être : enjeux et bénéfices d'une démarche transformante (septembre 2022)

COLLECTION PANORAMAS

N° 07 - ÉDITION 2020

Un panorama de recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement

N° 08 - ÉDITION 2021

Un panorama de recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement

N° 09 - ÉDITION 2022

Un panorama de recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement

COLLECTION ACTES

N° 24

Quoi de neuf acteurs ? La journée d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat (Journée d'étude du 20 mars 2019)

N° 25

Quoi de neuf chercheurs ? La vente de logements sociaux à l'épreuve de la recherche (Journée d'étude du 28 novembre 2019)

N° 26

Quoi de neuf acteur(s) ? Les Webinaires d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat (18 novembre et 8 décembre 2020)

N° 27

Réinventer la communication institutionnelle : le rapport d'activités à l'heure des vidéos et podcasts (Webinaires du 8 avril 2021)

N° 28

Être voisin(s). Espaces résidentiels et liens sociaux, aujourd'hui (Paris, 27 et 28 octobre 2021)

N° 29

Quoi de neuf, chercheurs ? Les défis d'un foncier et d'un logement abordables (Paris, 1^{er} décembre 2021)

N° 30

Faire avec les habitants : des collaborations renouvelées dans l'habitat social (Paris, 2 juin 2022)

Pour commander des Cahiers, se rendre sur l'espace « BOUTIQUE »
du site www.union-habitat.org

L'ensemble des Cahiers est disponible en PDF sur <http://ressourceshlm.union-habitat.org>,
après identification de l'utilisateur.

N°

10

 LE RÉSEAU
DES ACTEURS
DE L'HABITAT

Le Réseau des acteurs de l'habitat est financé par :



INTERCOMMUNALITÉS
DE FRANCE



UNION NATIONALE
DES FÉDÉRATIONS D'ORGANISMES HLM

14, rue Lord-Byron - 75384 Paris Cedex 08

01 40 75 78 00 - www.union-habitat.org