

Journée du 7 décembre 2022

« Quelle(s) qualité(s) pour le logement de demain ?

Références utiles

Cadre législatif et national

- Légifrance, Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, novembre 2018 (loi ELAN), <https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000037639478/>
- Légifrance, « Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets », août 2021, <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043956924>
- Légifrance, Décret n° 2021-1004 du 29 juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine, juillet 2021 (RE 2020), <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043877196>
- Légifrance, Décret n° 2022-384 du 17 mars 2022 relatif au niveau de qualité des logements résultant de l'application en France métropolitaine de l'article 168 de la loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021 (Pinel +), <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000045373766>
- Le programme « Engagés pour la qualité du logement de demain » : <https://www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr/programme-engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain>

Rapports

- Ministère de la Transition écologique et solidaire, Rapport du groupe de travail sur la qualité des logements sociaux (présidé par Pierre-René Lemas), <https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/RAPPORT%20LEMAS%20-%20PROPOSITIONS.pdf>
- Ministère de la Transition écologique et solidaire, Rapport de la mission sur la qualité du logement – Référentiel du logement de qualité, Laurent Girometti et François Leclercq, 9 septembre 2021, <https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/Rapport%20Mission%20Logement%20210904.pdf>

Guides, études, ressources

EPAU, centre de ressources du site du programme « Engagés pour la qualité du logement de demain », <https://www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr/ressources/bdd>

Cerema, Relance et qualité du logement post-covid, développement de l'offre immobilière productive, stratégie bas carbone : comment relever ces défis croisés en aménagement ? 31 janvier 2022. <https://www.cerema.fr/fr/actualites/relance-qualite-du-logement-post-covid-developpement-offre>

USH, La qualité architecturale dans le logement social, 26 août 2021. <https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/patrimoine-maitrise-d-ouvrage/la-qualite-architecturale-dans-le-logement>

USH, Une nouvelle qualité de l'habitat dans les quartiers rénovés, 26 septembre 2011. <https://www.union-habitat.org/sites/default/files/articles/documents/2018-03/RENOVATION.pdf>

USH, Guide : qualimo, démarche qualité en maîtrise d'ouvrage, 6 mars 2013. <https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/patrimoine-maitrise-d-ouvrage/guide-qualimo-demarche-qualite-en-maitrise-d>

USH, Evaluation qualitative de 10 opérations neuves BBC, 28 novembre 2011. <https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/innovation-prospective/evaluation-qualitative-de-10-operations-neuves-bbc>

USH, Repérer les situations de fragilité des locataires - Signets n° 13, janvier 2022. <https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/habitants-politiques-sociales/reperer-les-situations-de-fragilite-des>

Atelier 1 : Le logement abordable et l'innovation sociale

- Benjamin Fragny, Cathy Zadra-Veil. Collective innovation and living labs of real estate: an institutionalization of citizen participation? / Chapter 2. *New perspectives in the co-production of public policies, public services and common goods*, 3, CIRIEC, 2022, CIRIEC STUDIES SERIES <https://halshs.archives-ouvertes.fr/hal-03766057>
- Nicole Lerousseau. La promotion de l'habitat alternatif : habitat participatif, habitat léger ou mobile. *Revue Lamy Collectivités Territoriales*, Editions Lamy/Wolters Kluwer, 2014, Dossier spécial : Urbanisme Loi ALUR, 104, pp.56-62, <https://halshs.archives-ouvertes.fr/hal-0108958>
- Sylvie Moisdon-Chataigner. Des alternatives pour le logement des personnes âgées : partage, regroupement et habitat intergénérationnel. *Revue de droit sanitaire et social*, Sirey, Dalloz, 2019, 04, pp.617. <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-02449965>
- Charlène Arnaud, Pascale Chateau Terrisse, Marion Maignan. Les stratégies d'innovation sociale. Le cas d'une organisation dans le secteur du logement social. *Journée Gestion des Entreprises Sociale et Solidaire (GESS)*, Clermont-Ferrand, Dec 2014, Clermont-Ferrand, France <https://halshs.archives-ouvertes.fr/hal-01123464>
- Vinicius Raducanu. Habitat déconnecté, habitat reconnecté - architecture du logement et transition numérique. *Communication et Management*, Eska, 2020, 17 (1), pp.7-22 <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-02937832>
- Guy Lambert. Les premières réalisations expérimentales du Plan Construction, entre laboratoire et démonstration. *Lieux Communs - Les Cahiers du LAUA*, LAUA (Langages, Actions Urbaines, Altérités - Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes), 2010, Espaces témoins, 13, pp.55-72 <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-02911734>
- Sabrina Bresson, Tummers Lidewij. L'habitat participatif en Europe : vers des politiques alternatives de développement urbain ? *Métropoles*, ENTPE ; ENS éditions, 2014, Politiques urbaines alternatives (1), 15, <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-01545522>
- Anaïs Collet. De l'usine reconvertie au loft : habitat atypique et innovation sociale pour deux générations de "nouvelles classes moyennes". *Espaces et sociétés (Paris, France)*, Erès, 2012, 148, pp.37-52 <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-00980418>

- Le logement social au cœur de la relance et de l'innovation, podcast de la Caisse des dépôts, 15 septembre 2020, <https://www.caissedesdepots.fr/blog/article/le-logement-social-au-coeur-de-la-relance-et-de-linnovation>
- La qualité des logements implique de s'intéresser autant à la santé publique qu'au bien-être des habitants, Yankel Fijalkow, Le Monde, 14 août 2021, <https://www.crh.archi.fr/IMG/pdf/.pdf>
- Yankel Fijalkow, Anne-Laure Jourdeuil, Alexandre Neagu, Habiter demain, l'innovation face à la transition démographique, Centre de recherche sur l'habitat, 14 octobre 2018, <https://www.crh.archi.fr/Habiter-demain-408>
- Biau, Véronique, et François Lautier. La qualité architecturale : acteurs et enjeux, Cahier RAMAU 5. Paris: Éd. de la Villette, 2009. https://www.ramau.archi.fr/IMG/pdf/cahiers_5_complet.pdf

Atelier 2 : Les modèles vertueux de réhabilitation

- PUCA, ressources sur la réhabilitation, Programme REHA : <http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/reha-la-rehabilitation-lourde-des-logements-un-r105.html>
- Hélène Joinet, Philippe Pauquet, Damien Delaville, Thomas Cormier. Produire plus, artificialiser moins : le logement social au défi du ZAN. 2021, <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-03340076/document>
- Charlotte Bernier. "Limitation de l'artificialisation et accessibilité au logement : perspectives internationales." *Colloque international—Changements globaux et gestion de la transition : au singulier ou au pluriel?*. 2022, <https://orbi.uliege.be/bitstream/2268/289445/1/Concilier%20la%20limitation%20de%20l%27%C3%A9talement%20et%20l%27E2%80%99accessibilit%C3%A9%20financi%C3%A8re%20au%20logement%20.pdf>
- Thomas Cormier, Damien Delaville, Gianluca Marzilli, Régis Dugué. Le " MOS+ ", un premier pas vers une observation moins binaire du ZAN. 2020, <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-03340074/document>
- François Pélegrin, Le bonheur est sur le toit, la surélévation raisonnée, https://www.union-habitat.org/sites/default/files/articles/pdf/2021-12/le_bonheur_est_sur_le_toit.pdf
- Le logement social, acteur engagé dans la rénovation et la décarbonation du logement, Florence Bovet, Le Moniteur, 11 avril 2022, <https://www.lemoniteur.fr/article/le-logement-social-acteur-engage-dans-la-renovation-et-la-decarbonation-du-logement.2200417>
- "La relecture du patrimoine existant est une démarche vertueuse" D. Mignery, Lina Trabelsi, Batiactu, 7 février 2019, <https://www.batiactu.com/edito/relecture-patrimoine-existant-est-demarche-vertueuse-55410.php>
- Christian Moley, (Ré)concilier architecture et réhabilitation de l'habitat - 200 opérations analysées dans le détail, 2017. Editions le Moniteur /PUCA
- D'architectures, "[Transformer les bureaux en logements](#)", p.61 à 95, novembre 2021
- Biau, Véronique, et François Lautier. La qualité architecturale : acteurs et enjeux, Cahier RAMAU 5. Paris: Éd. de la Villette, 2009. https://www.ramau.archi.fr/IMG/pdf/cahiers_5_complet.pdf

Atelier 3 : La dimension inclusive de l'habitat et l'intégration des personnes vulnérables

- Hugo Bertillot, Noémie Rapegno. L'habitat inclusif pour personnes âgées ou handicapées comme problème public. *Gérontologie et Société*, Caisse nationale d'assurance vieillesse 2019, 41/n°159 (2), pp.117, <https://halshs.archives-ouvertes.fr/hal-02278377>
- Anne Labit. L'habitat inclusif pour vieillir en citoyenneté et solidarité. *Pour, revue du Groupe Ruralités, Éducation et Politiques*, GREP, 2018, <https://halshs.archives-ouvertes.fr/hal-02052842>
- Sylvie Coupleux, Sylvie Delmer, Corinne Luxembourg, Laurène Wiesztort. L'habitat intergénérationnel à l'épreuve du temps et des spatialités. *Les Cahiers Quamoter*, 2021, Quartiers et pratiques habitantes, <https://halshs.archives-ouvertes.fr/hal-00588870>
- Sylvie Moisson-Chatagner. Des alternatives pour le logement des personnes âgées : partage, regroupement et habitat intergénérationnel. *Revue de droit sanitaire et social*, Sirey, Dalloz, 2019, 04, pp.617. <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-02449965>
- Qu'est-ce que l'habitat inclusif ? Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie, 25 avril 2022, <https://www.cnsa.fr/grands-chantiers/habitat-inclusif/quest-ce-que-lhabitat-inclusif>
- Habitat inclusif : un chez-soi et une vie sociale partagés, Portail national pour les personnes âgées et leurs proches, 23 octobre 2022, <https://www.pour-les-personnes-agees.gouv.fr/changer-de-logement/autres-solutions-de-logement/habitat-inclusif-un-chez-soi-et-une-vie-sociale-partages>
- Guide de l'habitat inclusif pour les personnes handicapées et les personnes âgées, ministère de la Santé et des Solidarités, novembre 2017, https://solidarites-sante.gouv.fr/IMG/pdf/guide-de_l-habitat-inclusif-pour-les-personnes-handicapees-et-les-person.pdf
- « L'empreinte d'un habitat », Exposition au Pavillon de l'Arsenal, <https://www.pavillon-arsenal.com/fr/expositions/12223-lempreinte-dun-habitat.html>
- USH, Repérer les situations de fragilité des locataires - Signets n° 13, janvier 2022. <https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/habitants-politiques-sociales/reperer-les-situations-de-fragilite-des>
- Biau, Véronique, et François Lautier. La qualité architecturale : acteurs et enjeux, Cahier RAMAU 5. Paris: Éd. de la Villette, 2009. https://www.ramau.archi.fr/IMG/pdf/cahiers_5_complet.pdf

Autres

[Article "La qualité à l'épreuve des crises" publié par CTB n° 407, septembre 2022, p.50-54](#) (accès abonnés)

D'architectures, "[Transformer les bureaux en logements](#)", p.61 à 95, novembre 2021 (accès réservé aux abonnés.es)

[Les cahiers techniques du bâtiment N° 400, p74 à 49 - novembre 2021](#) (accès réservé aux abonnés.es)