



Tendances socio-démographiques en Auvergne

États généraux du logement en Auvergne

Michel GAUDEY
Directeur régional de l'Insee
6 avril 2010





1999 - 2007 : Une croissance de la population auvergnate



Les populations légales au 1er janvier 2007 (résultats définitifs du recensement)

- › 1 339 247 personnes résident en Auvergne,
2,1 % de la population française,
+ 0,3 % par an depuis 1999
(Métropole +0,7 % par an)

- 343 114 habitants dans l'Allier (- 0,1 % par an)
- 149 057 habitants dans le Cantal (- 0,1 % par an)
- 220 437 habitants dans la Haute-Loire (+ 0,7% par an)
- 626 639 habitants dans le Puy-de-Dôme (+0,5 % par an)



Une croissance régionale freinée par le déficit naturel

Variation de la population = (naissances – décès) + Solde migratoire apparent

Taux de variation annuel de la population entre 1999 et 2007 :

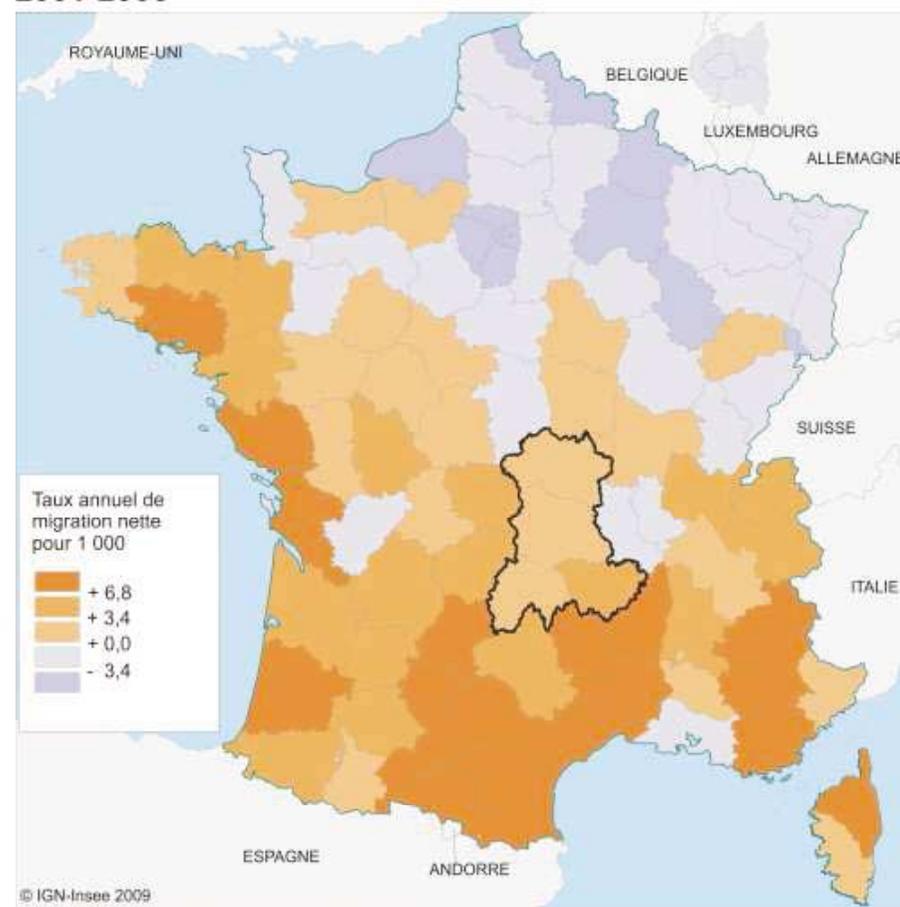
0,3 % = - 0,1 % + 0,4 %



Un excédent migratoire présent dans tous les départements auvergnats

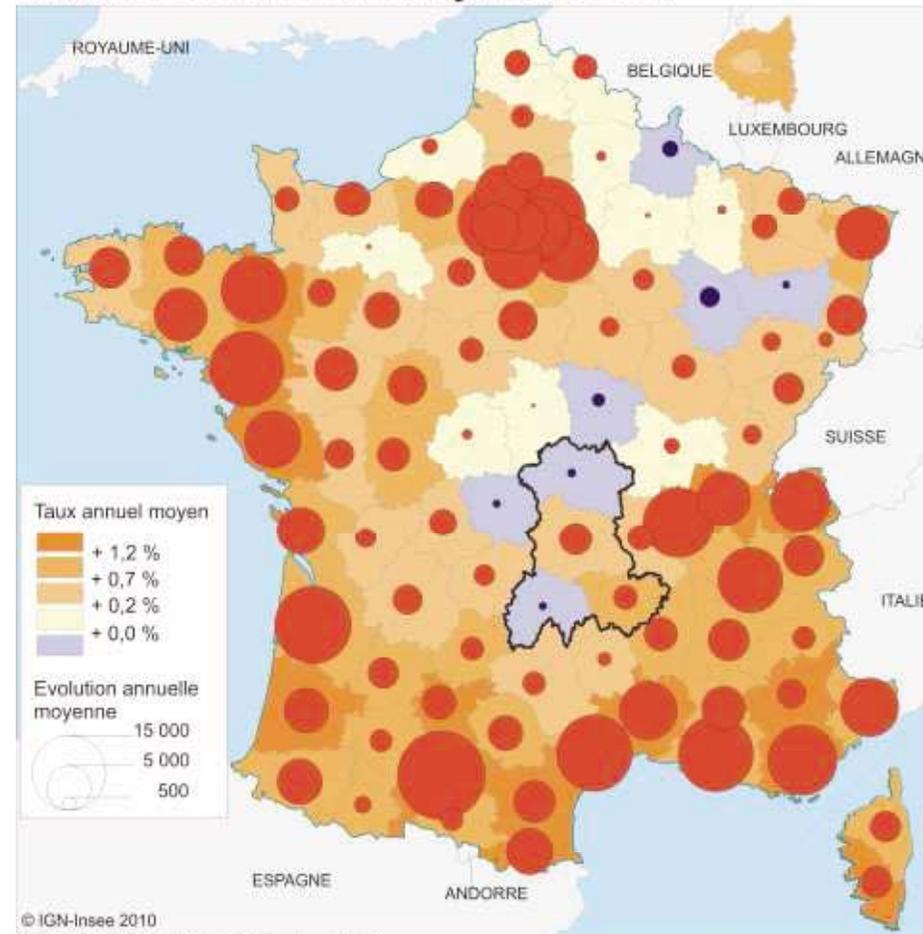
L'Auvergne se trouve en milieu de tableau entre les régions déficitaires du Nord et de l'Est de la France et les régions fortement excédentaires du Sud et de la façade atlantique

Migrations résidentielles interdépartementales
2001-2006



Le dynamisme des départements du sud et de l'ouest

Population des départements
Taux d'évolution annuel moyen 1999-2007



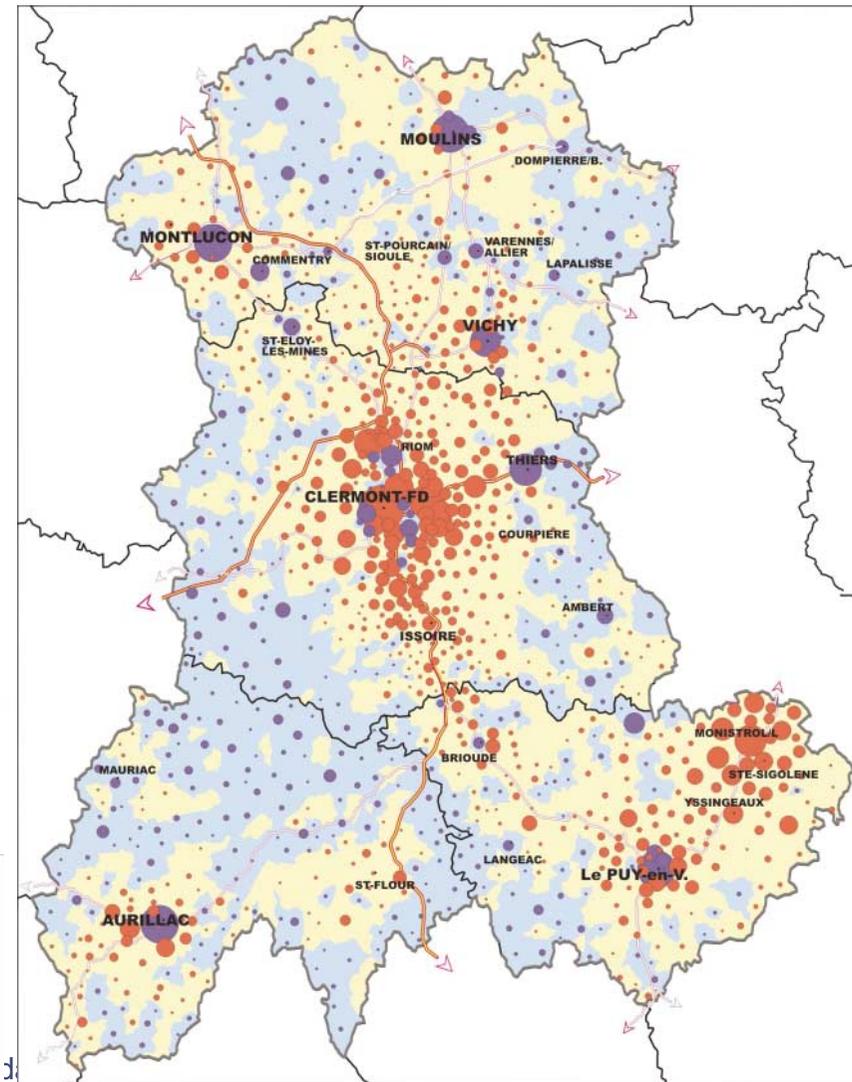


1999 - 2007 : Les communes périurbaines alimentent la croissance

Les pôles urbains perdent de la population, les communes périurbaines en gagnent

Agglomérations	population 2007	Evolution annuelle 1999-2007	
		absolue	relative (%)
Clermont-Ferrand	261 240	337	0,1
Vichy	60 512	-46	-0,1
Montluçon	59 769	-153	-0,3
Le Puy-en-Velay	41 235	-172	-0,4
Moulins	38 183	-233	-0,6
Aurillac	34 867	-154	-0,4
Issoire	14 818	34	0,2
Thiers	14 202	-135	-0,9

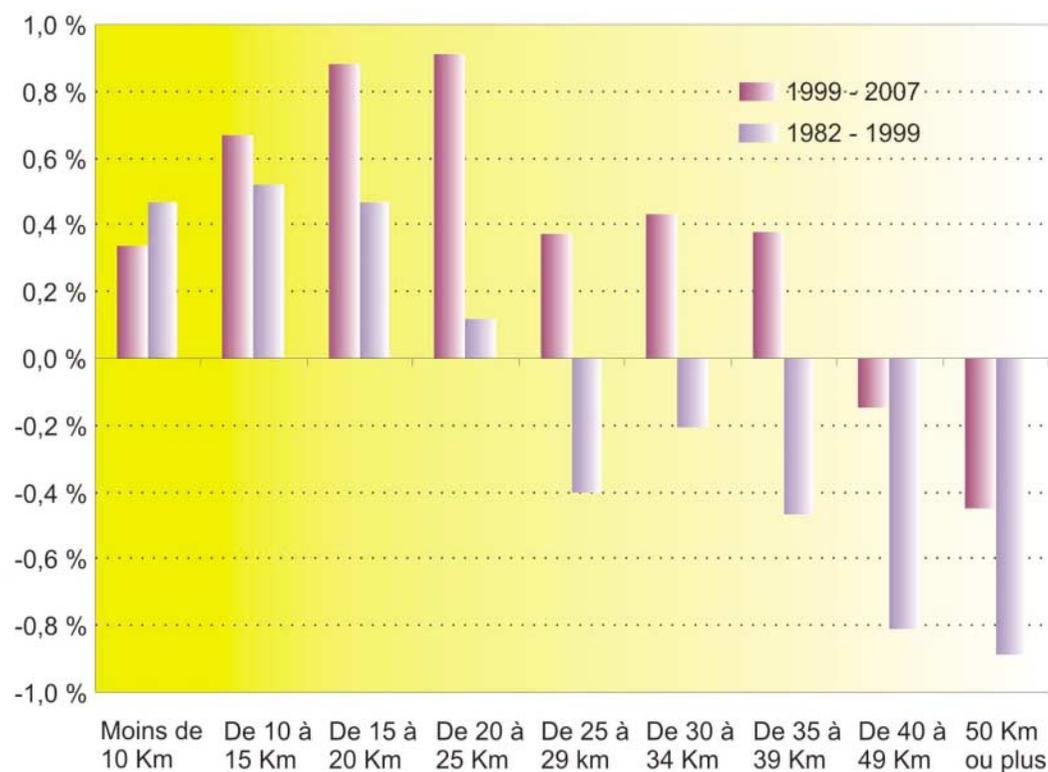
Source : Insee, Recensements de la population





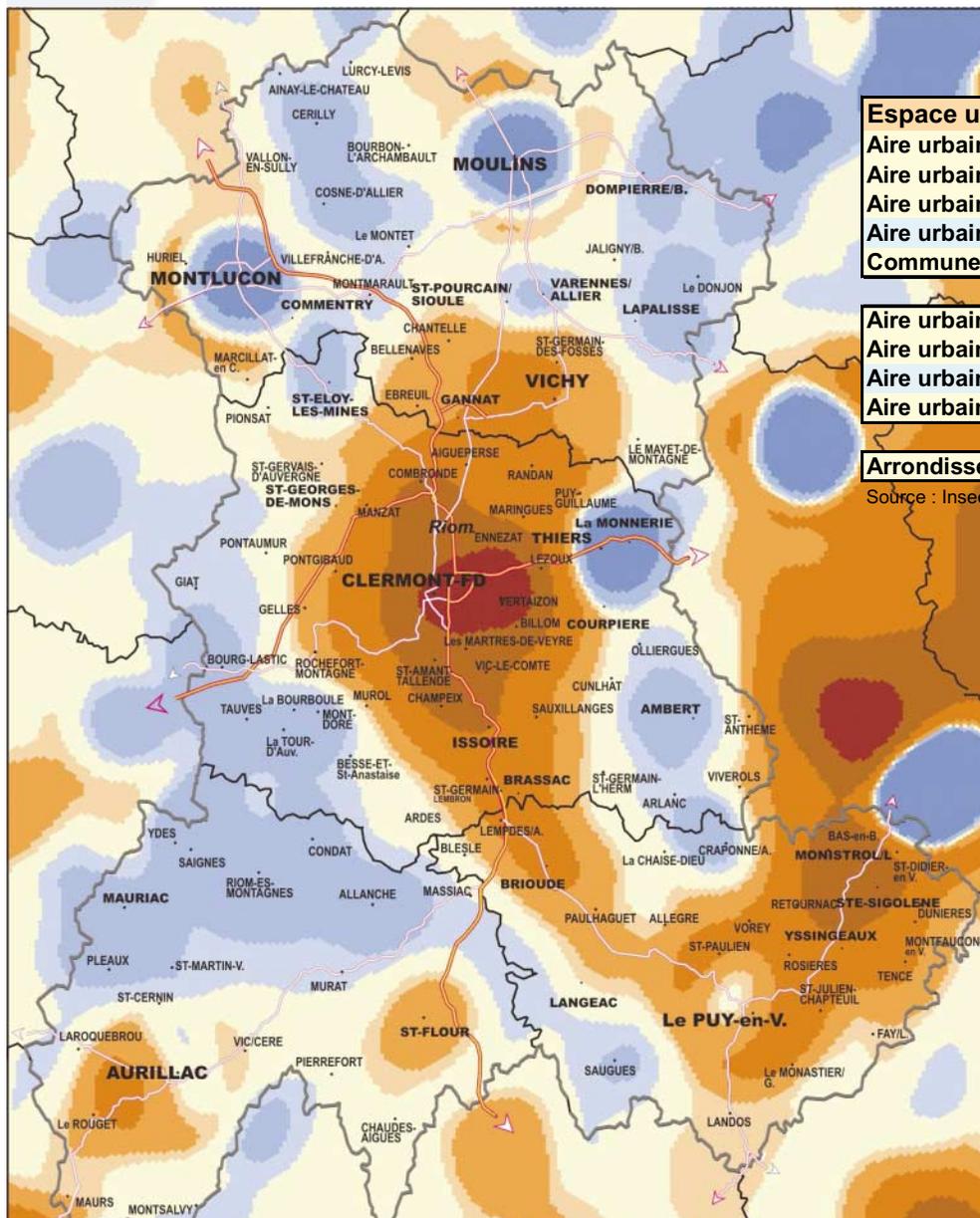
C'est entre 20 et 25 kilomètres d'un pôle urbain que la croissance est maximale

Evolution annuelle de la population des communes auvergnates en fonction de la distance aux pôles urbains les plus proches



Sources : Insee, recensements de la population

Croissance des espaces périurbains



	Population 2 007	Evolution annuelle absolue	relative (%)	Densité 2007 variation	
Espace urbain Clermontois	592 398	3 169	0,6	168	8
Aire urbaine de Clermont-Ferrand	429 464	2 488	0,6	238	11
Aire urbaine de Vichy	81 218	128	0,2	145	2
Aire urbaine d'Issoire	29 361	232	0,8	104	7
Aire urbaine de Thiers	18 890	-75	-0,4	116	-4
Communes multipolarisées	33 465	396	1,3	46	4
Aire urbaine de Montluçon					
	78 165	-39	0,0	115	0
Aire urbaine du Puy-en-Velay					
	67 800	209	0,3	112	3
Aire urbaine de Moulins					
	57 441	-114	-0,2	64	-1
Aire urbaine d'Aurillac					
	57 224	49	0,1	97	1
Arrondissement d'Yssingaux					
	79 944	1 023	1,4	69	7

Source : Insee, Recensements de la population

En habitants au Km² par an

- 2 ou plus
- de 1 à moins de 2
- de 0.3 à moins de 1
- de 0.1 à moins de 0.3
- de 0.05 à moins de 0.1
- de -0.05 à moins de 0,05
- de -0.1 à moins de -0,05
- de -0.3 à moins de -0.1
- moins de -0.3

Source : Insee, recensements de la population
Copyright : Insee Auvergne 2010

6 avril 2010

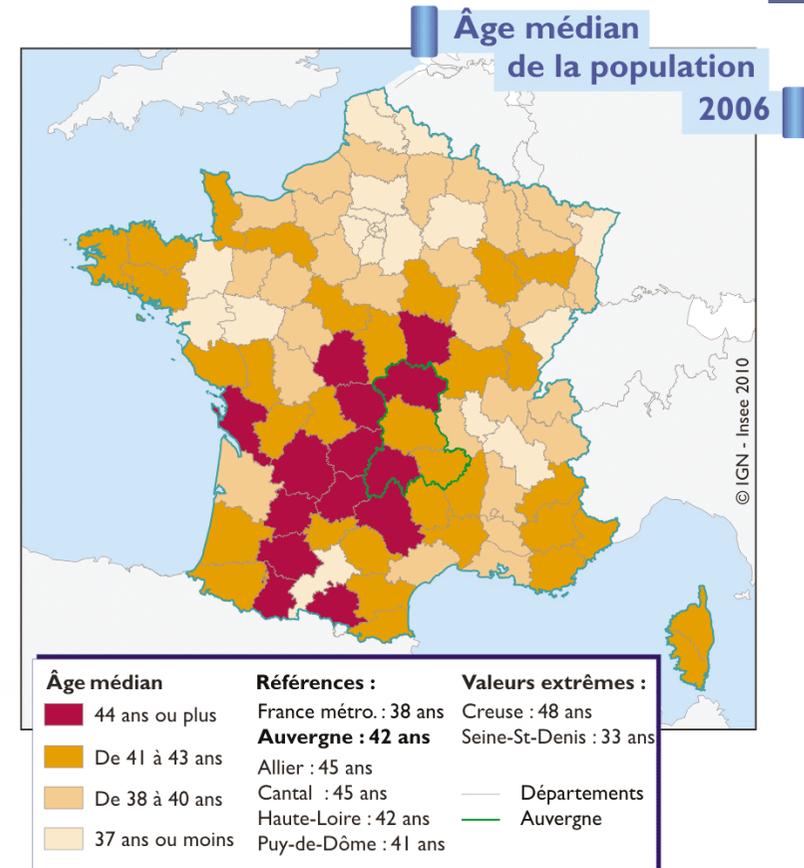




L'Auvergne face au vieillissement de sa population

Un Auvergnat sur deux a plus de 42 ans

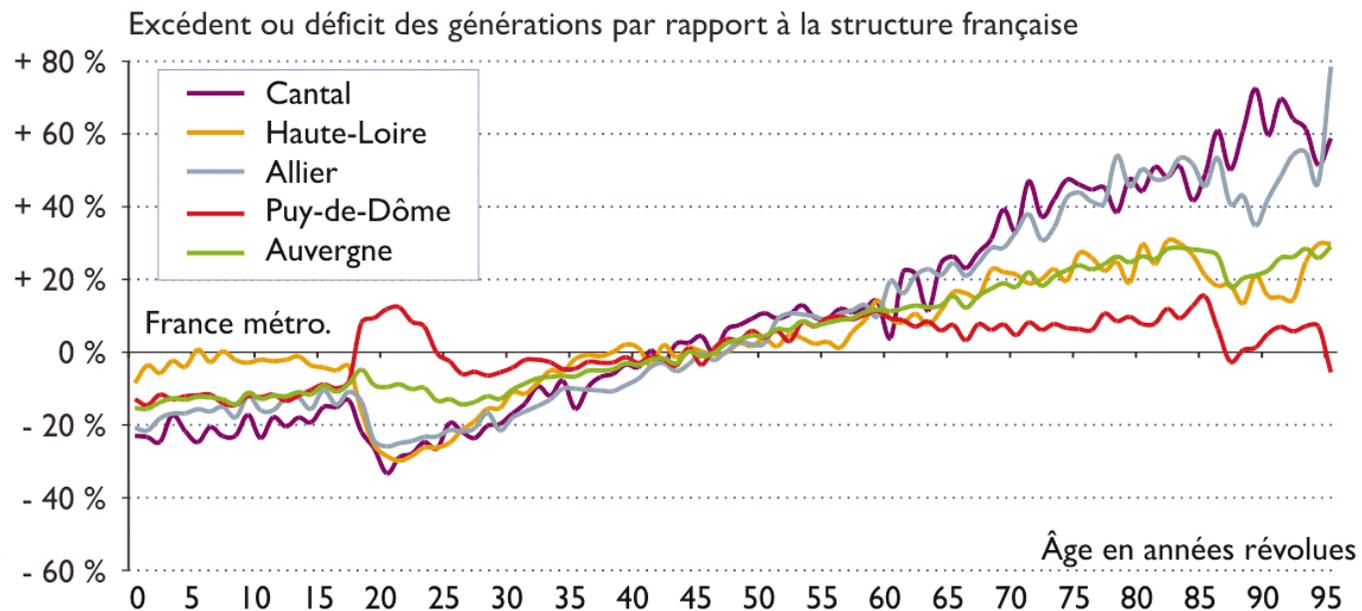
- › L'Auvergne au 3^e rang des régions les plus âgées, derrière le Limousin et la Corse
- › Un habitant sur cinq a plus de 65 ans (17 % pour la France métropolitaine)
- › Le Cantal et l'Allier sont parmi les dix départements français les plus âgés



Source : Insee, Recensement 2006

Les seniors surreprésentés en Auvergne

Structure par âge des départements auvergnats comparée à celle de la France métropolitaine



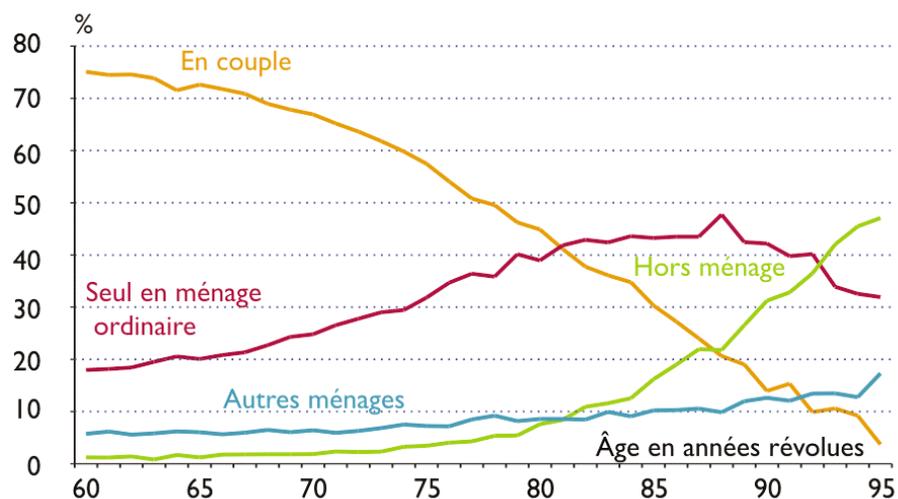
Note de lecture : en Auvergne, en 2006, la part des personnes âgées de 80 ans dans l'ensemble de la population est supérieure de 25 % à celle constatée au niveau national. À l'inverse, la part des jeunes de 25 ans est inférieure de 13 % à la moyenne française.

Source : Insee, Recensement 2006 exploitation principale



Une personne âgée sur huit vit dans une structure collective

Mode de cohabitation des personnes âgées de 60 ans ou plus en Auvergne



- › 12 % des plus de 75 ans sont hébergés dans des structures collectives
- › La majorité des seniors résident cependant dans leur propre logement, souvent seuls, parfois avec son (ou ses) enfant(s).

Valeurs pour l'ensemble de la population auvergnate (tous âges confondus) :
En couple : 50% Autres ménages : 32 %
Seul en ménage ordinaire : 16 % Hors ménage : 3 %

Source : Insee, Recensement 2006 exploitation complémentaire



Projections démographiques : de nouveaux scénarios pour l'Auvergne



Des évolutions contrastées selon les départements

scénario conjoncturel : fécondité et migrations hautes

› Allier

- 334 700 habitants en 2030
- Baisse de 2 % entre 2005 et 2030

› Cantal

- 145 600 habitants en 2030
- Baisse de 3 % entre 2005 et 2030

› Haute-Loire

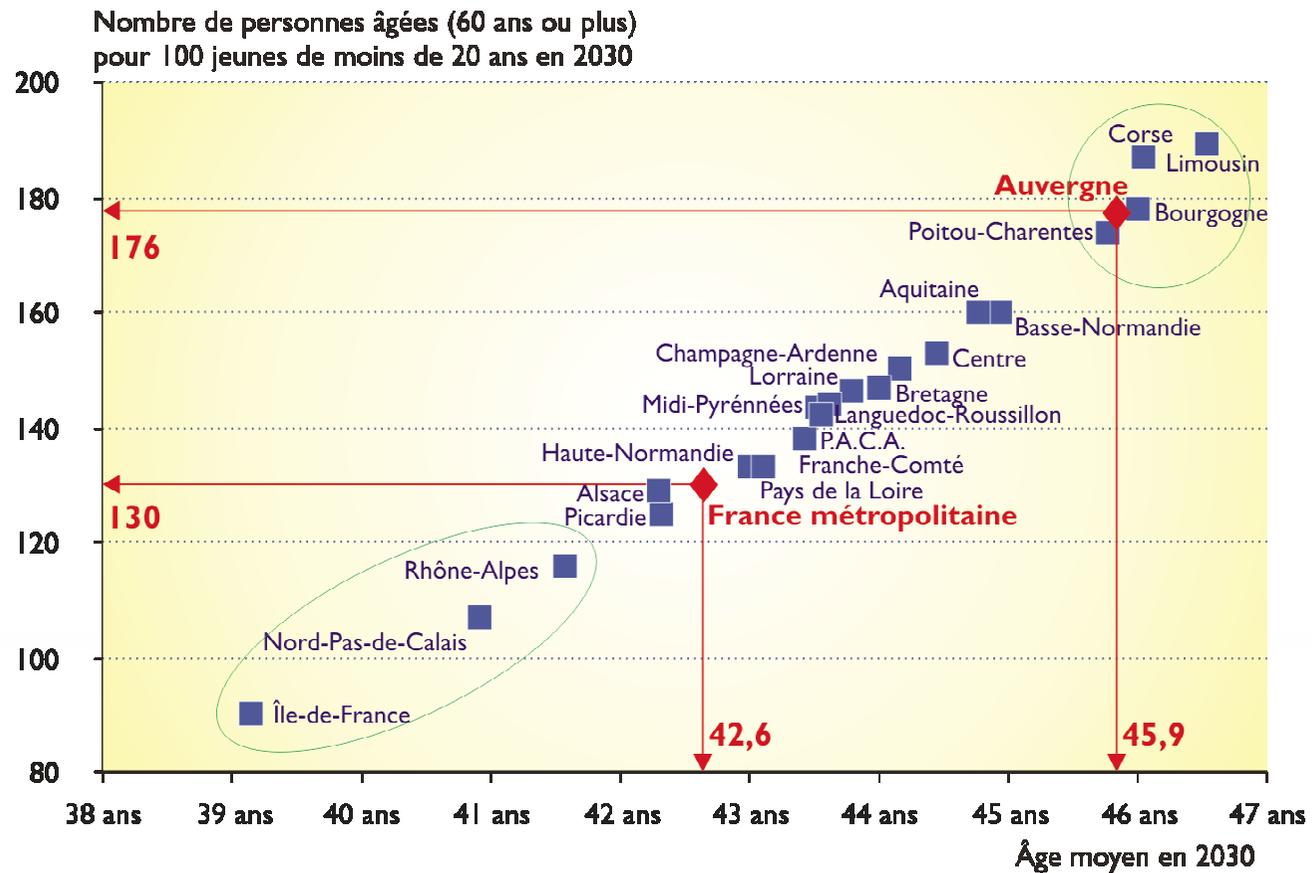
- 248 200 habitants en 2030
- Hausse de 14 % entre 2005 et 2030

› Puy-de-Dôme

- 677 000 habitants en 2030
- Hausse de 9 % entre 2005 et 2030

Un vieillissement plus accentué

Indicateurs de vieillissement prononcé





Les revenus des Auvergnats



Des revenus déclarés au taux de pauvreté

Revenus déclarés



+ Prestations sociales
- Impôts

Revenus disponibles

Calculés au niveau du ménage



→ division par le nombre d'unités de consommation

Niveau de vie

Calcul du seuil de pauvreté

= 60% du niveau de vie médian :

880 € / mois
et par UC en 2006



Taux de pauvreté

= % de personnes vivant sous le seuil de pauvreté

→ 13,8 % en Auvergne



Revenus, niveaux de vie et pauvreté

En 2006, la moitié de la population a un revenu mensuel par unité de consommation inférieur à :



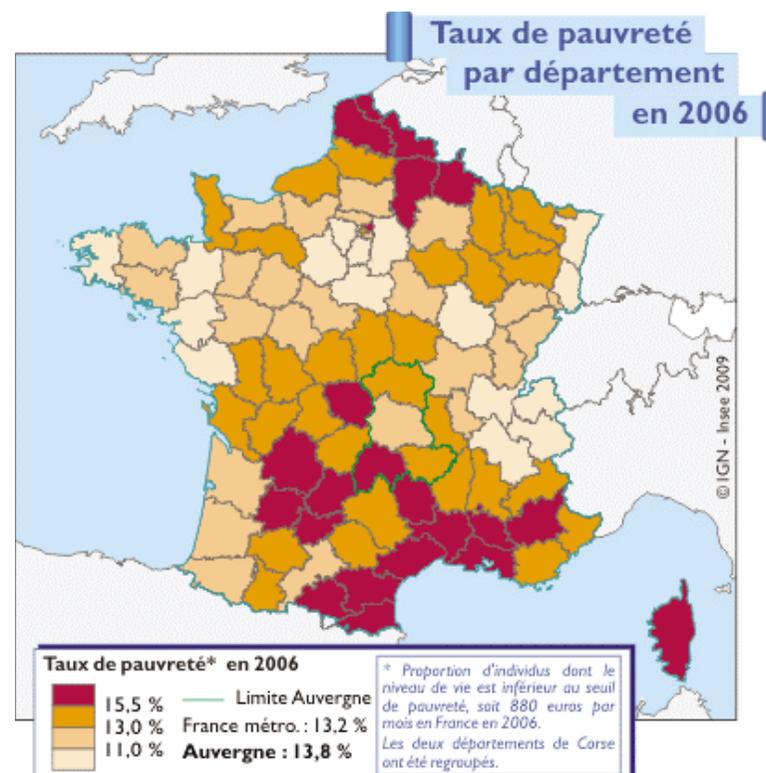
L'Auvergne au 9^e rang des régions les plus pauvres

› Taux de pauvreté :

- France : 13,2 %
- Auvergne : 13,8 %

- Puy-de-Dôme : 12,4 %
- Allier : 14,3 %
- Haute-Loire : 14,6 %
- Cantal : 17,8 %

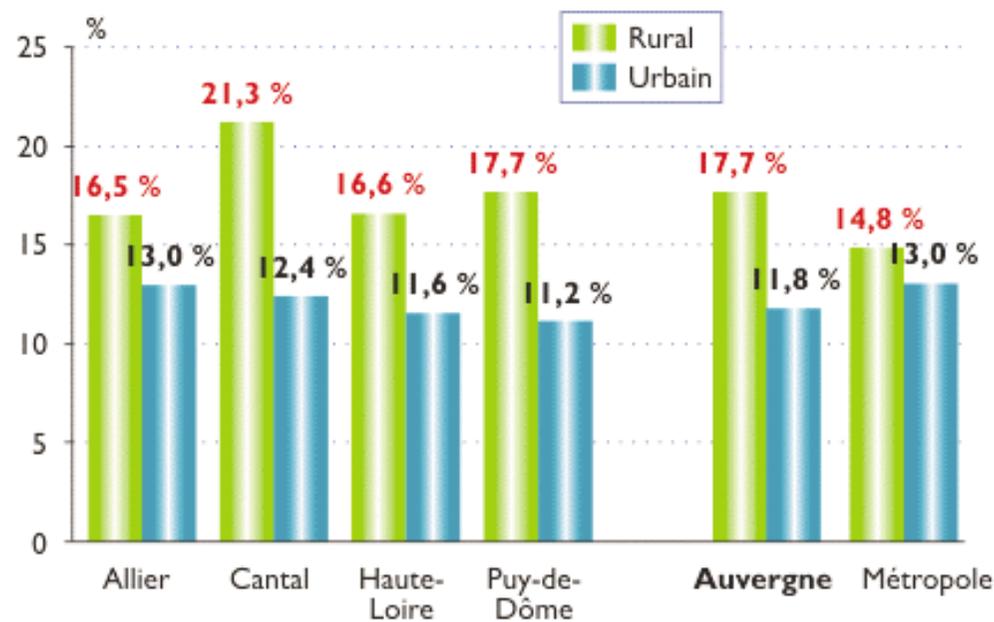
› Pauvreté liée au caractère rural de la région



Sources : Insee ; Direction générale des Impôts, Revenus disponibles localisés 2006

Une pauvreté plus fréquente en milieu rural

Taux de pauvreté selon le type d'espace



Sources : Insee ; Direction générale des Impôts, Revenus disponibles localisés 2006

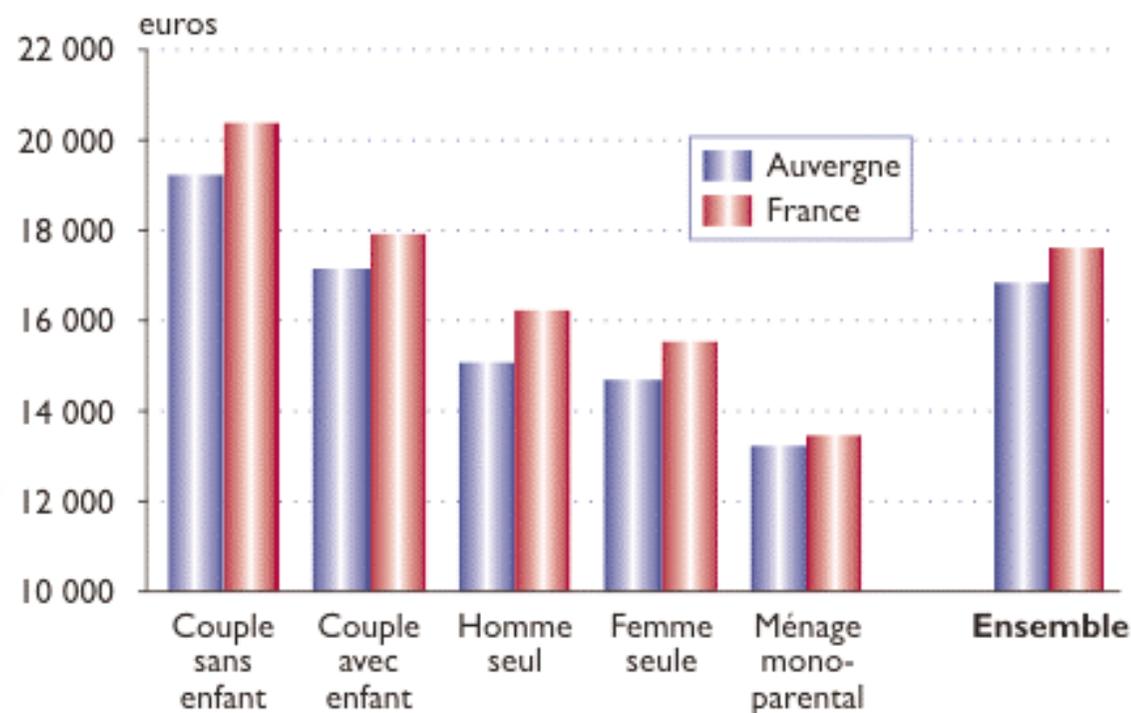
<http://www.insee.fr/auvergne> - Insee Auvergne La Lettre n°55



Les populations les plus fragiles

- › Les familles monoparentales et les personnes seules

Niveau de vie selon le type de ménage



Sources : Insee ; Direction générale des Impôts, Revenus disponibles localisés 2006

<http://www.insee.fr/auvergne> - Insee Auvergne La Lettre n° 55



1999 - 2006 : Le parc des logements auvergnats s'agrandit



Principaux résultats

- › Entre 1999 et 2006 :
 - + 47 400 logements
 - + 40 243 ménages
 - + 27 290 habitants

- › 596 520 résidences principales
 - Le parc résidentiel se développe surtout en périphérie des villes
 - Les logements sont moins peuplés, mais paradoxalement plus grands

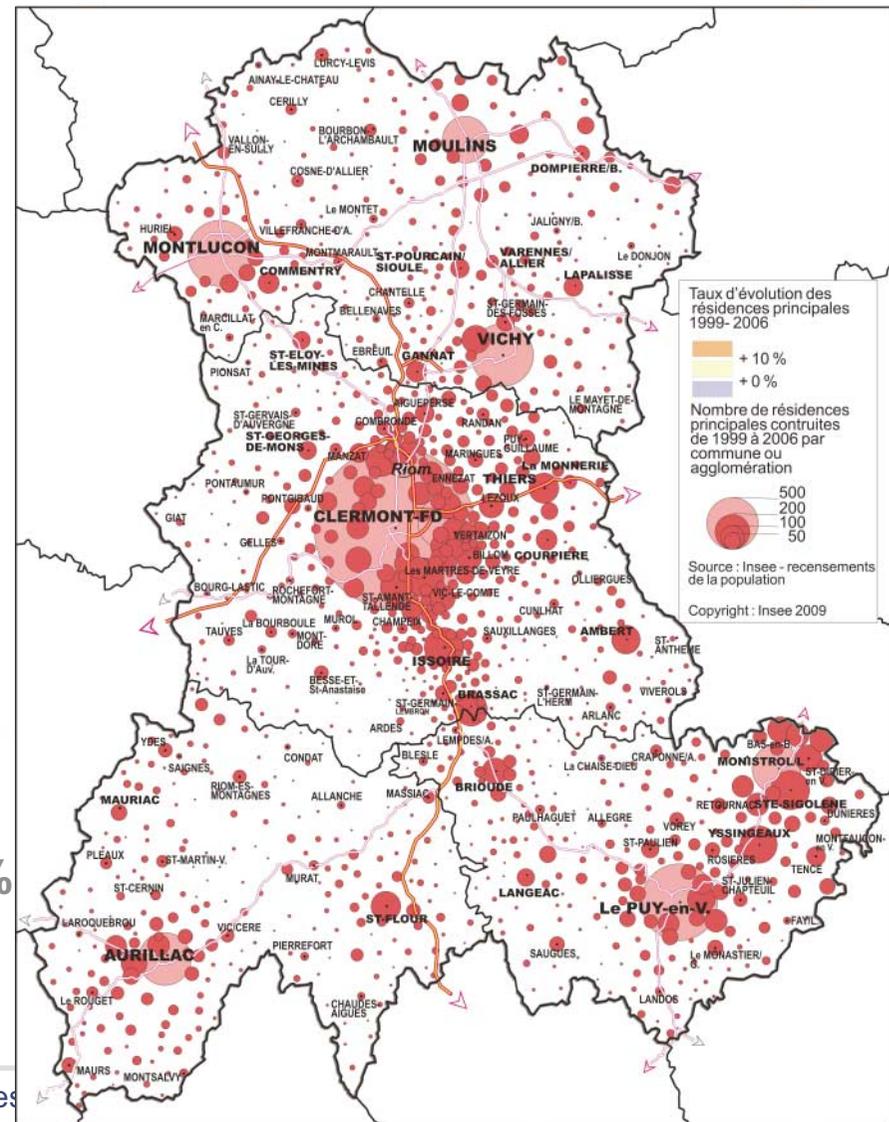
Une construction dynamique dans le périurbain

Évolution des résidences principales 1999 - 2006

Croissance du nombre de résidences principales 1999-2006 :

- › Auvergne : + 7,2 %
- › Allier : + 4,3 % (+ 6 400 logements)
- › Cantal : + 5,1 % (+ 3 200)
- › Haute-Loire : + 10,0 % (+ 8 500)
- › Puy-de-Dôme : + 8,6 % (+ 22 200)

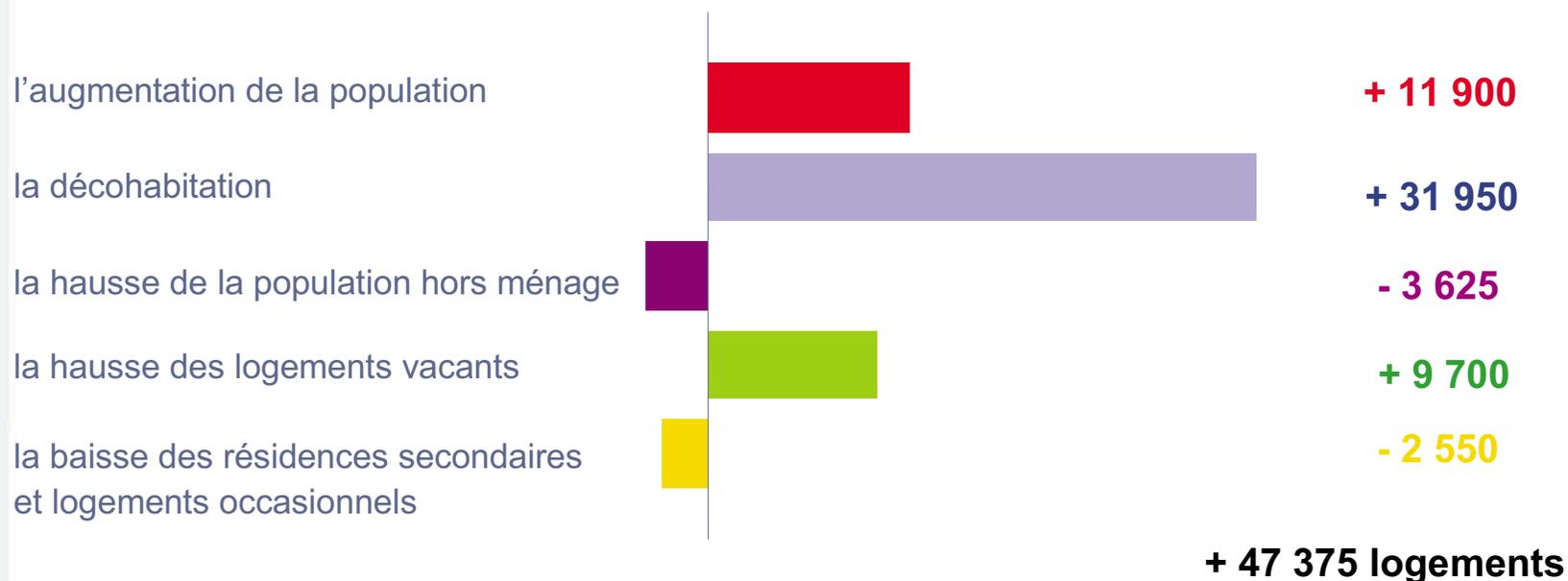
- › Villes-centres : + 4,3 %
- › Banlieues : + 7,9 %
- › Communes périurbaines : + 13,8 %
- › Espace rural : + 5,2 %





La hausse du nombre de logements n'est pas seulement due à la croissance démographique

Evolution du nombre de logements en Auvergne entre 1999 et 2006
due à :



Source : Insee, Recensements de la population 1999 et 2006 (exploitations principales)

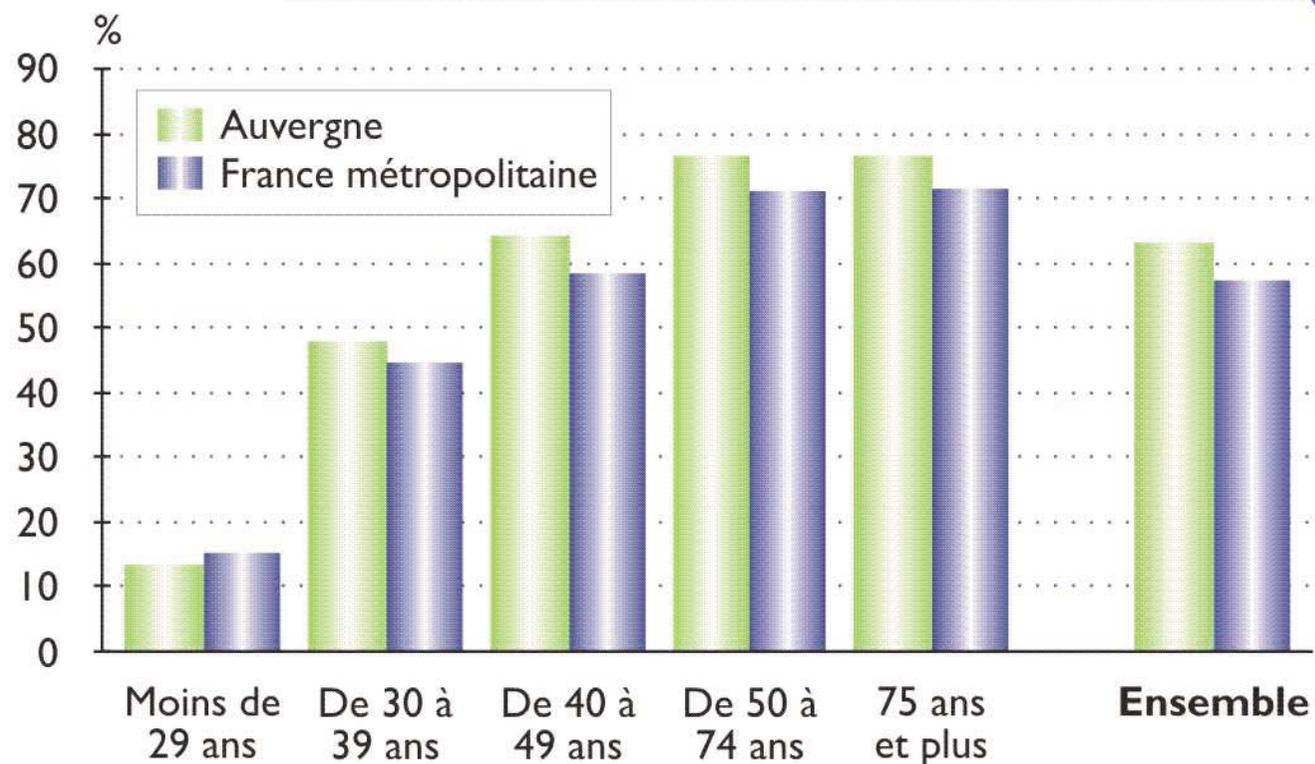
Page 27





L'Auvergne, une région de propriétaires

Taux de propriétaires selon l'âge de la personne de référence en 2006



Source : Insee, Recensement de la population 2006 (exploitation principale)



Croissance ralentie dans le locatif social

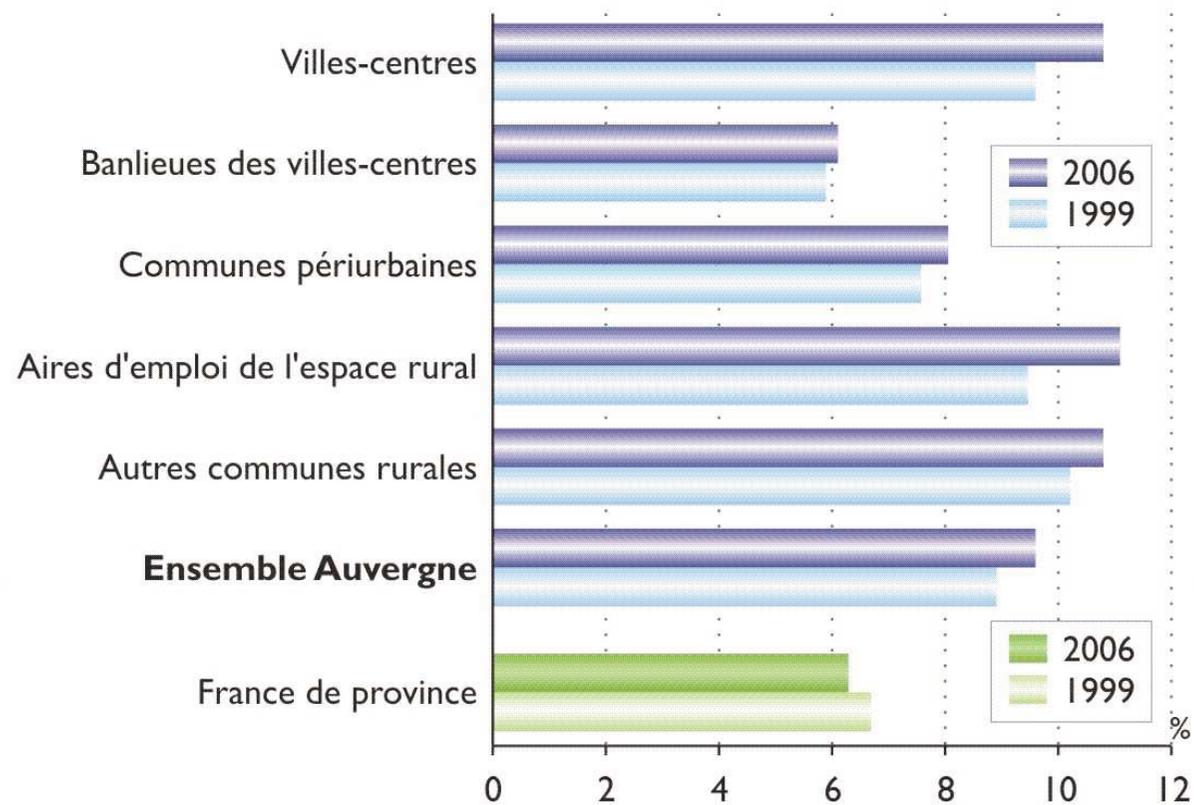
- › **L'habitat locatif progresse moins rapidement**
+ 1 390 ménages par an entre 1999 et 2006
contre + 2 000 ménages par an 1990 et 1999

- › **Le secteur privé croît plus vite que le secteur HLM**
Evolution du nombre de ménages locataires d'un logement vide entre 1999 et 2006 :
 - + 5,9 % dans le parc privé
 - + 2,5 % dans le parc social

- › **Le parc social se développe en périurbain (+9,3%)**

De nombreux logements inoccupés

Part de la vacance dans le parc des logements



Source : Insee, Recensements de la population 1999 et 2006 (exploitations principales)



Nouveaux arrivants, résidents : des choix de mobilité et d'habitat différents

Centres urbains :

- › nouveaux arrivants
- › jeunes actifs ou étudiants
- › locataires d'appartements



Périurbain :

- › résidents
- › familles avec enfant(s)
- › propriétaires d'une maison individuelle



Page 31

