

L'accession sociale à la propriété : quels enjeux partagés ?

Alors que l'accession à la propriété est un axe important de la politique nationale du logement, la crise que nous traversons nécessite de revenir sur les enjeux et les objectifs de cette politique.

De nombreux dispositifs incitatifs ont été récemment créés ou renforcés : le prêt social location-accession (PSLA), l'ouverture du prêt à taux zéro (PTZ) à l'ancien, le doublement du PTZ dans le neuf, les mesures en faveur de l'accession sociale à la propriété dans les quartiers ANRU, le pass-foncier, la maison à 15 euros par jour et l'extension de ce dispositif au logement collectif, ... L'objectif de 100 000 logements en accession sociale en 2009, visé par le plan de relance, constitue un enjeu pour l'ensemble des partenaires, Etat, collectivités territoriales et communautés, organismes prêteurs et 1% logement, lotisseurs et opérateurs sociaux.

Les collectivités locales ont développé des dispositifs novateurs en utilisant les synergies possibles avec les dispositifs d'aides mis en place par l'Etat.

Le Mouvement Hlm a renouvelé son engagement pour l'accession sociale dans son Projet adopté en septembre 2008, en s'appuyant sur les spécificités qu'il a développé de longue date dans ce domaine, notamment en matière d'accompagnement et de sécurisation de l'accédant.

Quelle est la place de l'accession et de l'accession sociale aujourd'hui ? Comment ont évolué les objectifs des politiques publiques dans ce domaine ? Quelle place l'accession sociale tient-elle aujourd'hui dans les politiques locales de l'habitat ? Comment les collectivités locales interviennent-elles dans ce domaine ? Comment les spécificités de la réponse Hlm en matière d'accession sociale viennent-elles appuyer ces politiques ? Quelles nouvelles priorités pour l'accession sociale en temps de crise ? Faut-il, et dans quel sens, infléchir les politiques d'accession ?

Ces questions, au cœur de l'actualité, seront au centre de la matinée d'échanges que le réseau des acteurs de l'habitat, propose aux collectivités locales, organismes Hlm, services déconcentrés de l'Etat et tout autre acteur souhaitant apporter sa contribution.

Vendredi 26 juin 2009

09h15 - 14h30

(avec déjeuner)

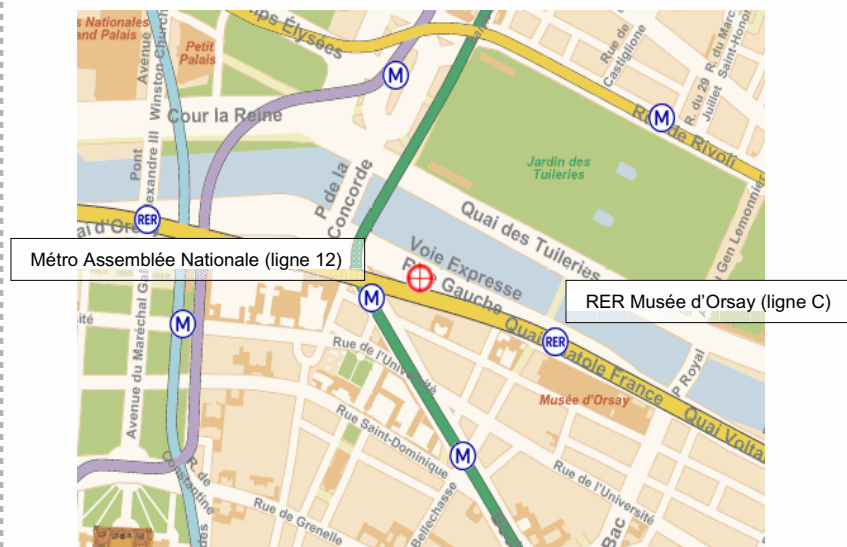
Caisse des dépôts et consignations

15 quai Anatole France

75007 Paris

Métro Assemblée Nationale (ligne 12)

RER Musée d'Orsay (ligne C)



L'accession sociale à la propriété : quels enjeux partagés?

08 h 45 : **Accueil des participants**

09 h 15 : **Introduction par des représentants du réseau des acteurs de l'habitat**

- **Philippe Angotti**, Association des Communautés urbaines de France
- **Dominique Dujols**, L'Union sociale pour l'habitat

Animation : Bruno Daly, Habitat et Territoires Conseil

09 h 30 : **L'accession sociale à la propriété : mise en perspective historique et économique**

- **Michel Mouillart**, Professeur d'économie, Université de Paris X – Nanterre, Directeur scientifique de l'Observatoire de l'Endettement des Ménages et de l'Observatoire du Financement du Logement de CSA
- Échanges avec les participants

10h 15 : **L'accession sociale à la propriété : les différents dispositifs et l'engagement des collectivités et communautés dans les politiques d'accession**

- **Béatrice Herbert**, Chargée de mission Politiques locales de l'habitat, Agence nationale pour l'information sur le logement, ANIL
- Échanges avec les participants

11h 00 : **Les spécificités de l'accession sociale à la propriété Hlm**

- **Didier Lassabe**, Directeur général, Comité ouvrier du logement
- **Frédéric Paul**, Délégué à l'action professionnelle, L'Union sociale pour l'habitat
- Échanges avec les participants

11h45 : **Table ronde : Quelle place pour l'accession sociale à la propriété dans les politiques locales de l'habitat?**

Animation : Jean-Paul Guislain, L'Union sociale pour l'habitat

- **Alfred Becker**, Maire de Saint-Pierre, Vice-Président du Conseil général du Bas-Rhin
- **Jacques Dufort**, Président d'IGC
- **Christophe Glock**, Directeur général, Pierres et Territoires de France Alsace
- **Bruno Mercier**, Directeur Général de Vitry Coop Habitation et de la Coopérative de production d'Hlm Gambetta PACA
- **Gilles Retière**, Maire de Rezé, Vice-Président de Nantes Métropole délégué à l'Aménagement du territoire, à l'urbanisme et à l'habitat
- Échanges avec les participants

13h 20 : **Conclusions par un représentant du réseau des acteurs de l'habitat**

- **Emmanuel Heyraud**, Association des Maires de Grandes Villes de France

13h 30 : **Déjeuner**

14 h 30 : **Fin de la manifestation**

L'accession sociale à la propriété : quels enjeux partagés ?

Bulletin d'inscription

NOM : Prénom :

Fonction : Institution :

Adresse :

.....

.....

Coordonnées email : @

Coordonnées téléphoniques :

Participera au déjeuner :

- oui
 non

Vendredi 26 juin 2009

09h15 - 14h30

(avec déjeuner)

Caisse des dépôts et consignations

15 quai Anatole France

75007 Paris

Participation aux frais : 70 euros (une facture vous sera adressée à l'issue de la journée)

Chèque bancaire à l'ordre de l'Union sociale pour l'habitat

Virement n° émis le

Merci d'adresser votre inscription règlement à l'appui. Nous ne pourrons rembourser les frais d'inscription en cas d'annulation après le 19 juin 2009.

Titulaire du compte : l'Union sociale pour l'habitat

Domiciliation : DEXIA CLF Banque

Banque	Guichet	N° de compte	Clé Rib
13148	02955	10247200200	86

Par email : carole.lobeau@union-habitat.org

Par Tél : 01 40 75 68 25

Par courrier :

Union sociale pour l'habitat
Service Congrès
À l'attention de Carole Lobeau
14, rue Lord Byron
75 008 - Paris

Par fax :

Union sociale pour l'habitat
Service Congrès
A l'attention de Carole Lobeau
01 40 75 68 35

Attention, le nombre de places étant limité, les inscriptions seront prises dans leur ordre d'arrivée. Nous ne pourrons accueillir plus de 2 personnes par structure.