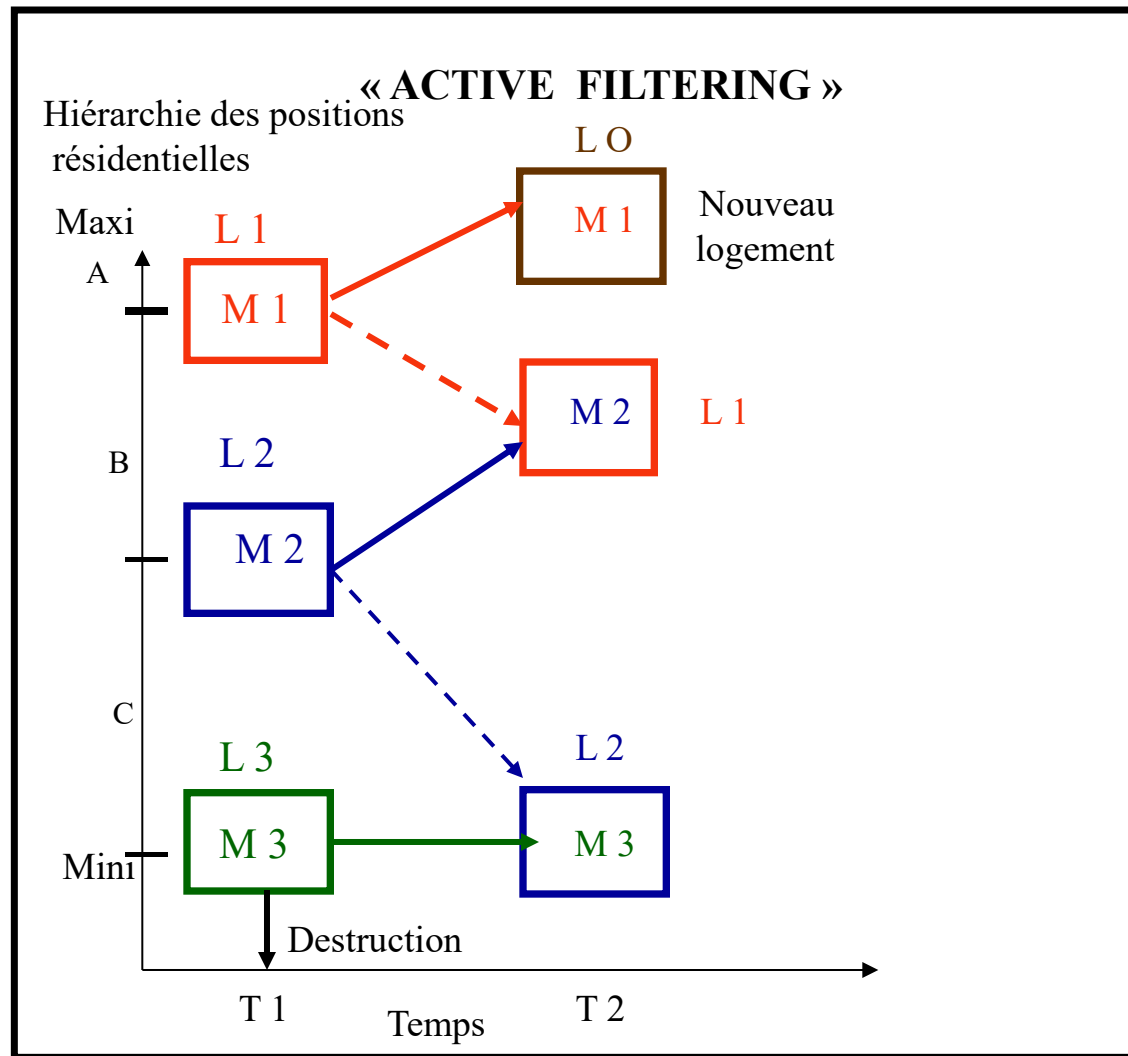




Quoi de neuf, chercheur(s) ? Les politiques locales de l'habitat en question
17 novembre 2016

Atelier 3. Comment mieux accompagner la mobilité résidentielle : quels rôles pour les politiques locales de l'habitat ?

**MOBILITES RESIDENTIELLES ET SYSTEMES D'HABITAT.
LES LIMITES ET PERSPECTIVES DES POLITIQUES LOCALES**



-----> Mouvement logement

—————> Mouvement ménage

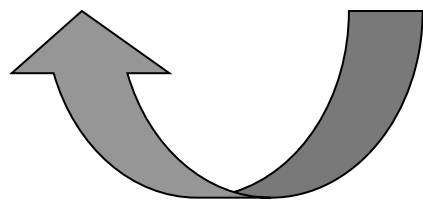
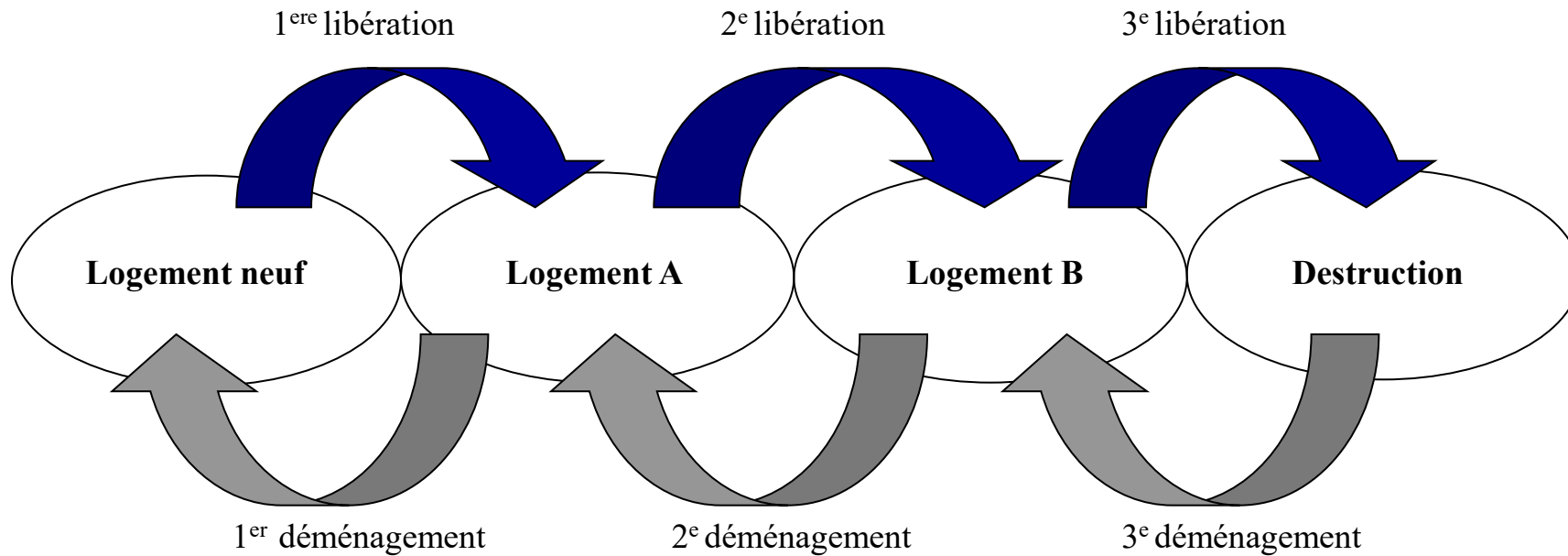
L : Logement M : ménage

D'après L.S Bourne, 1981, p 151

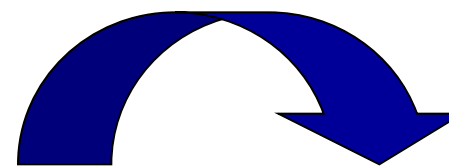
Un exemple de chaîne de vacance de logement

Début de chaîne

Fin de chaîne



Chaîne de mobilité des ménages



Chaîne de vacance des logements

MOUVEMENTS ANNUELS

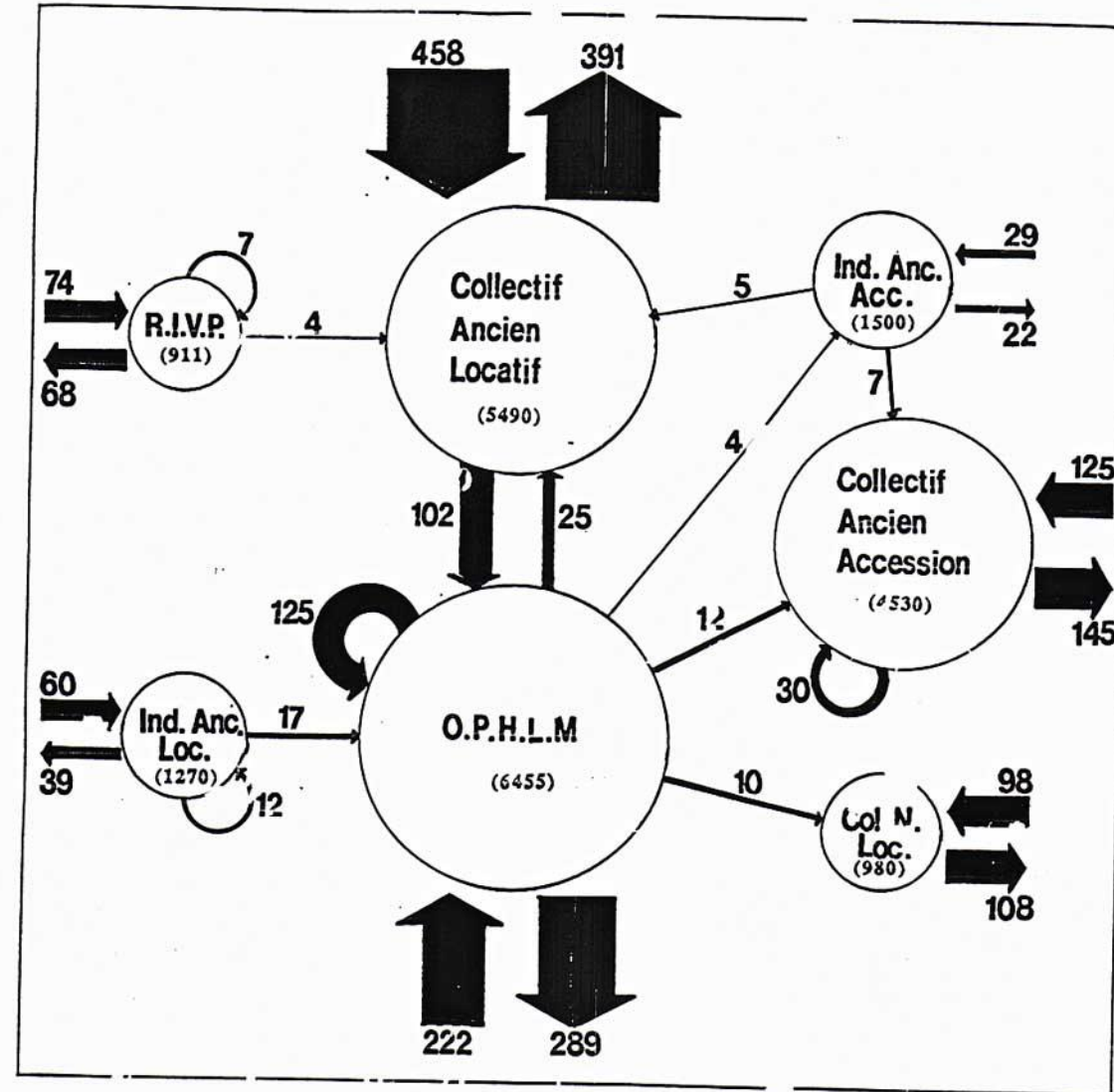
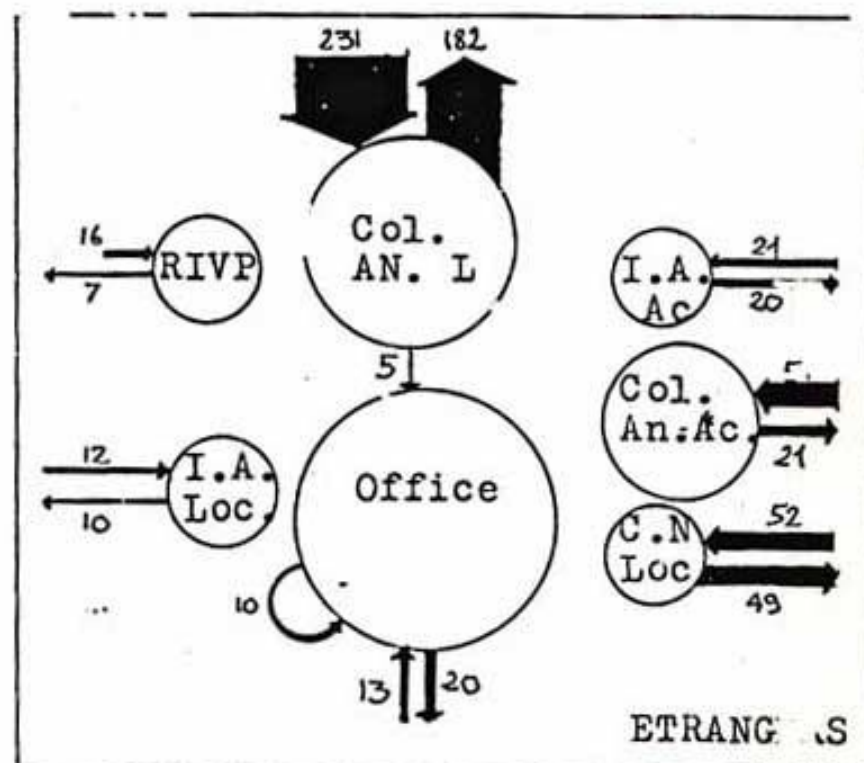
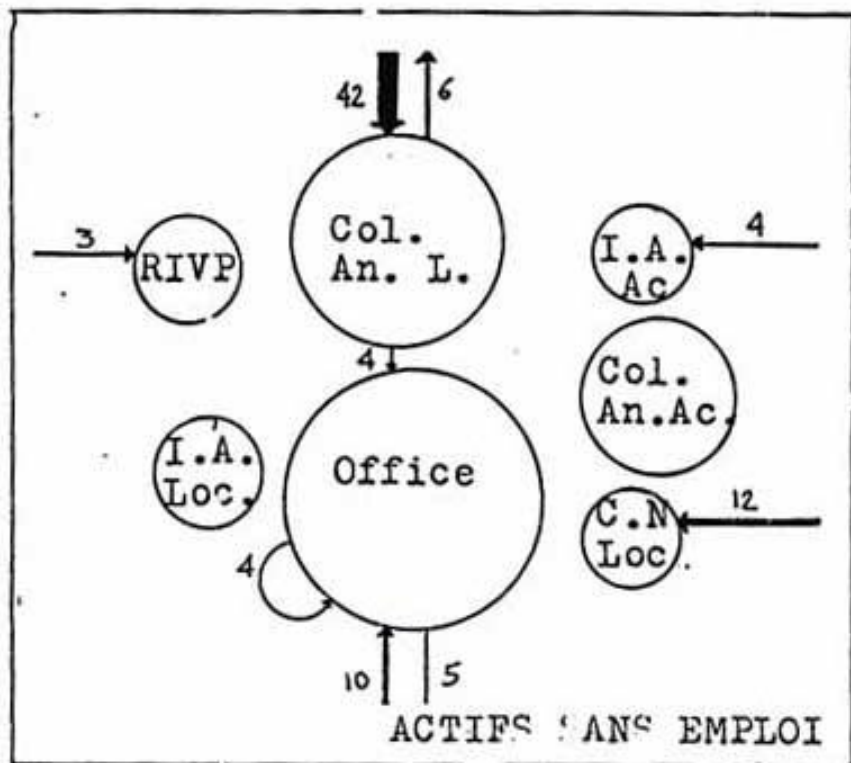
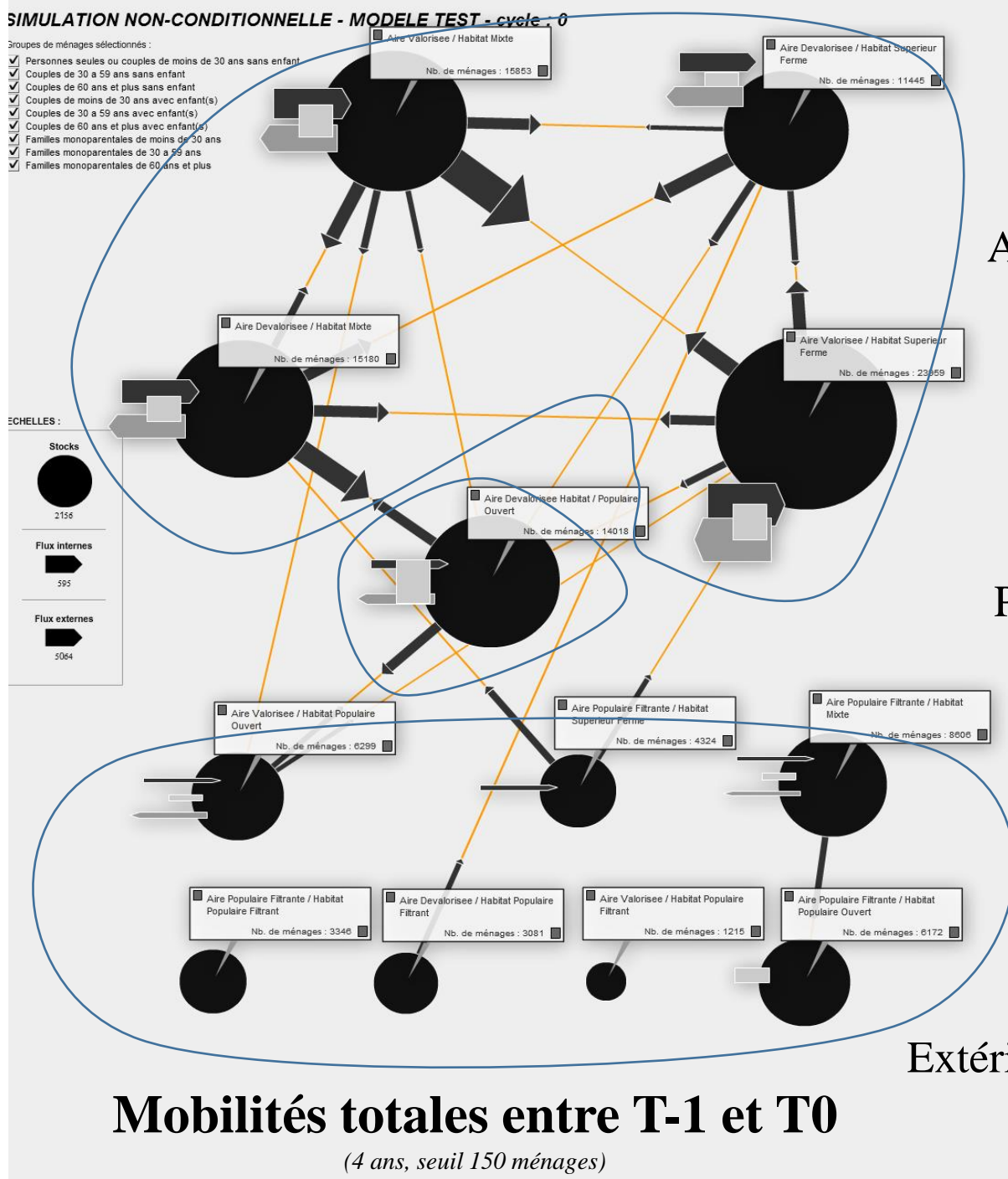


Schéma 12 : La mobilité résidentielle à Aubervilliers





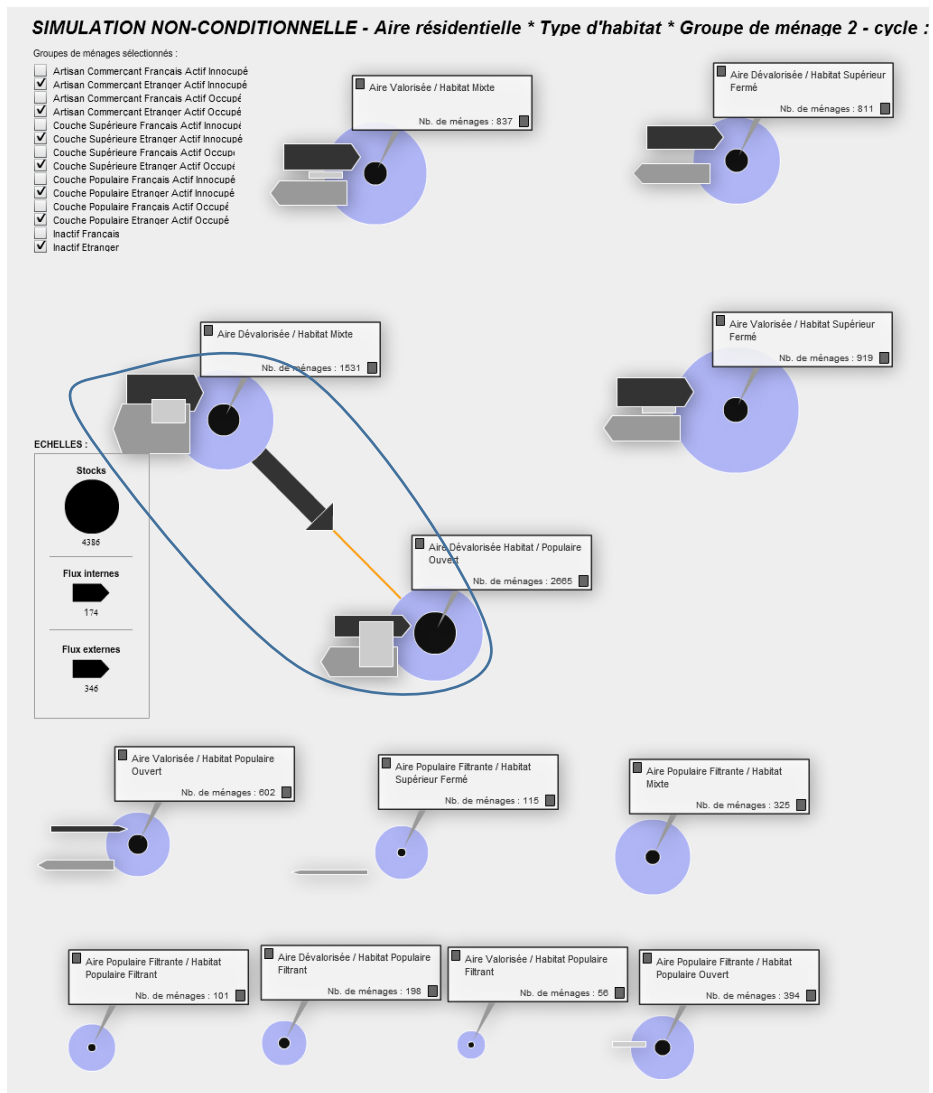
Accueil/Pivot

Pivot

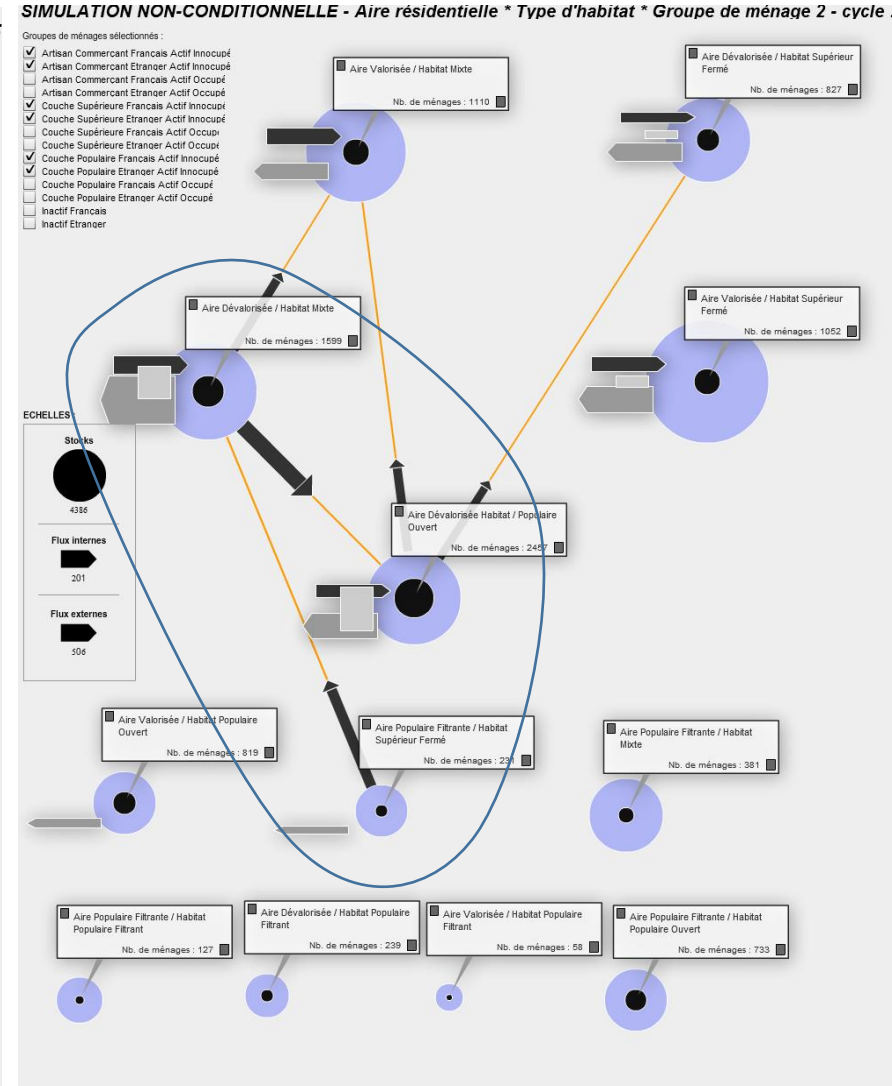
Extérieur/Endogène

Mobilités totales entre T-1 et T0

(4 ans, seuil 150 ménages)

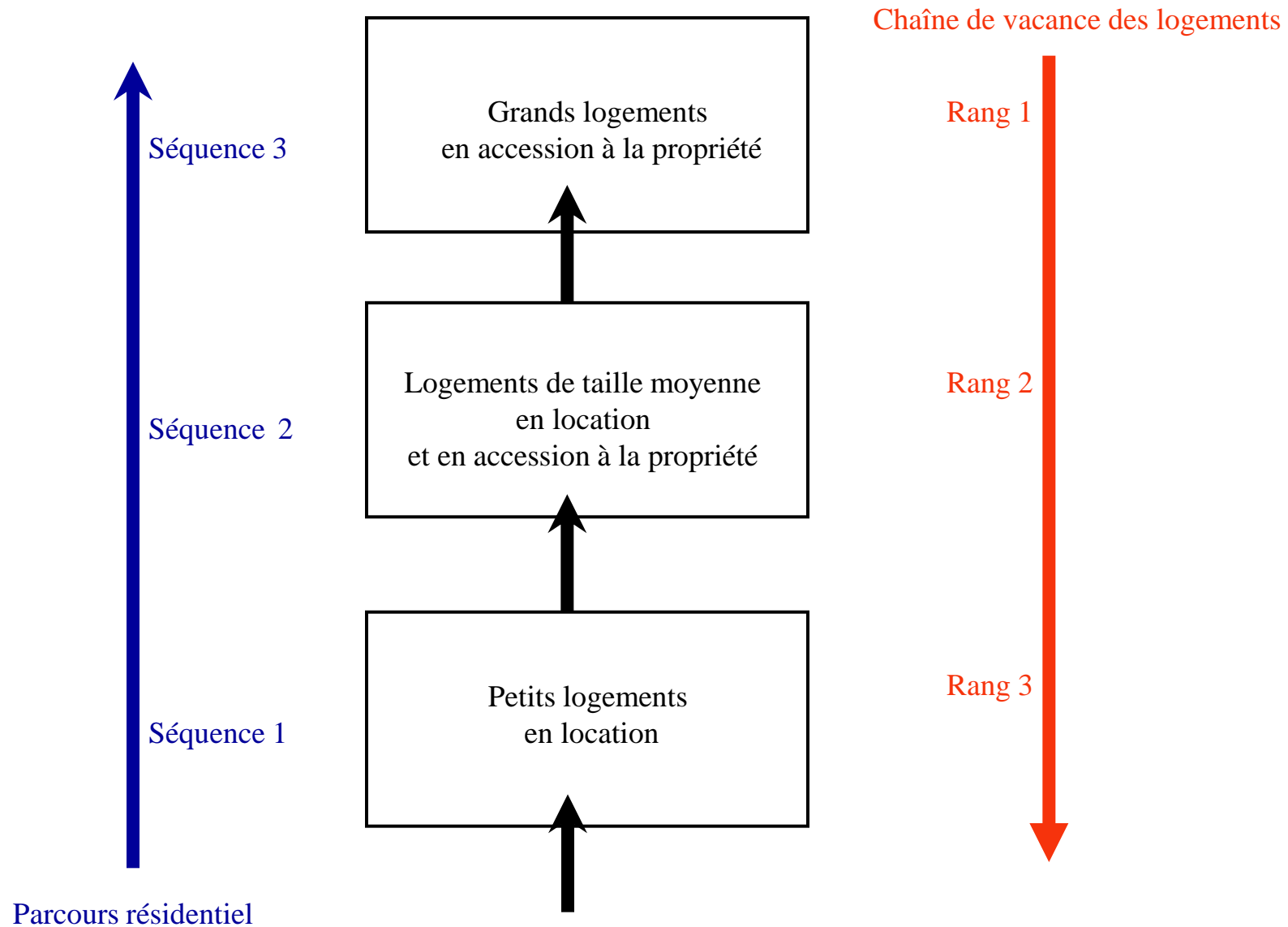


Mobilités des étrangers (PR des ménages)
(TMI : 23)
entre T-1 et T0
(4 ans, seuil 90 ménages)

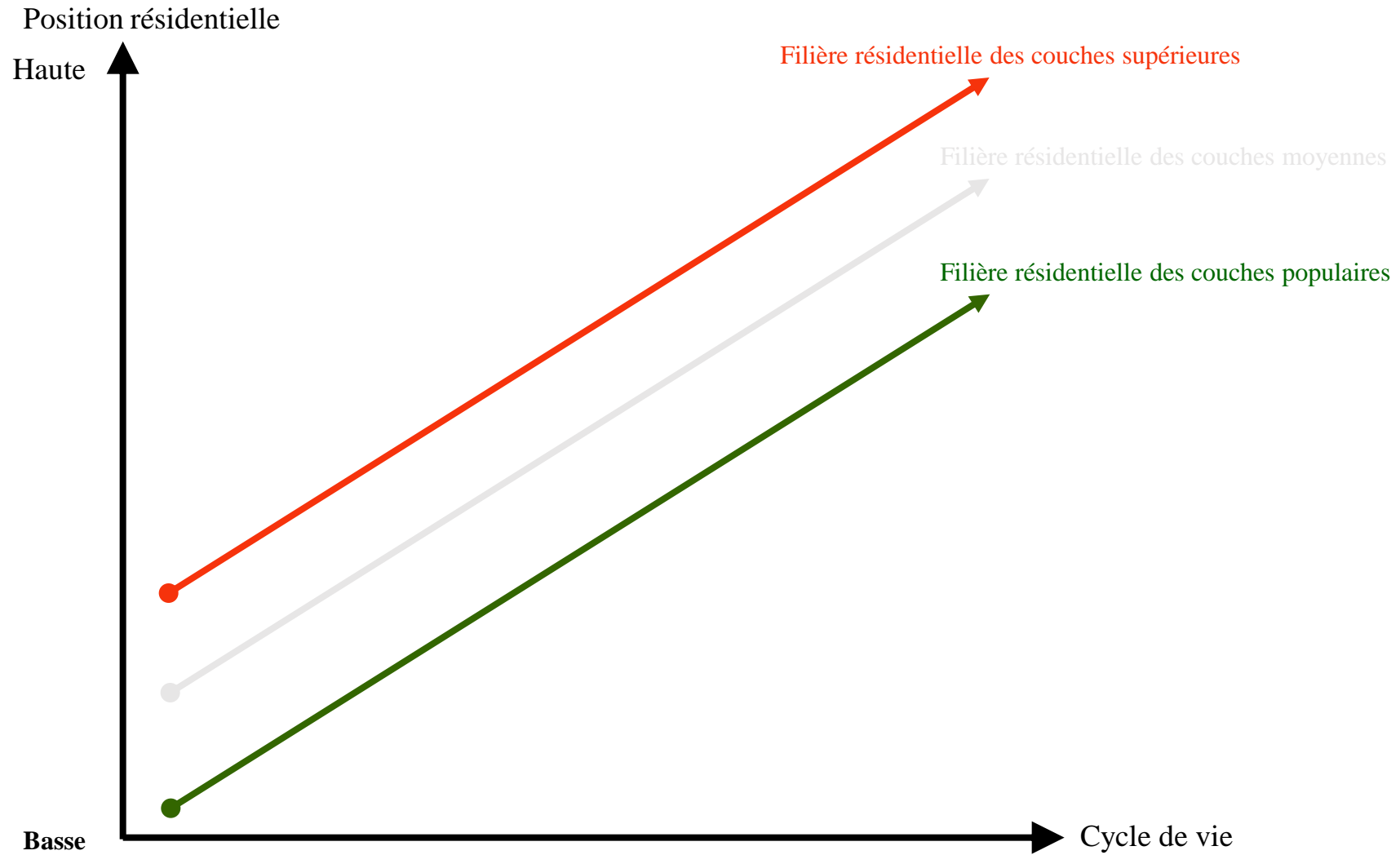


Mobilités des chômeurs (PR des ménages)
(TMI : 30)
entre T-1 et T0
(4 ans, seuil 90 ménages)

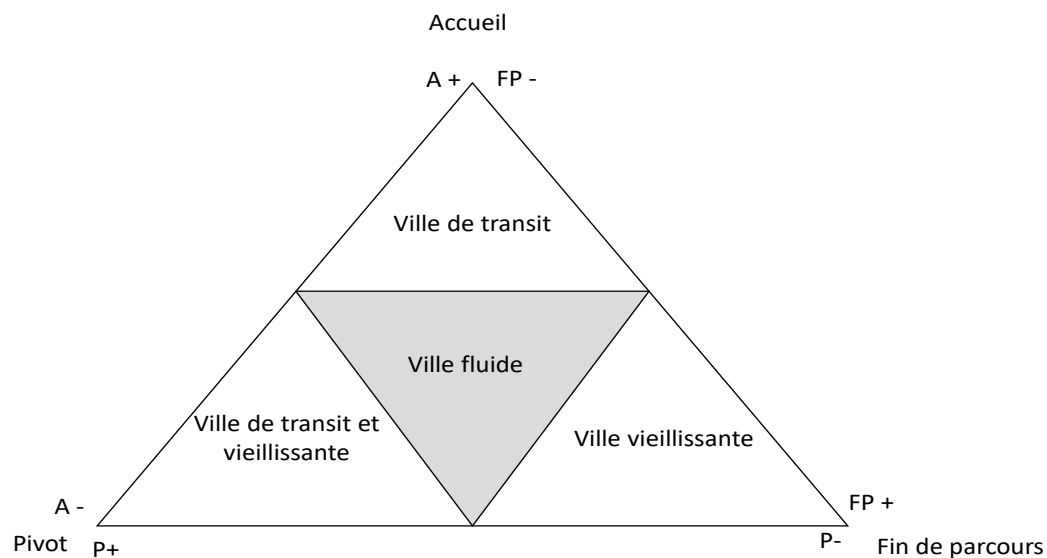
Les liens entre longueur des chaînes et les parcours résidentiels



Des trajectoires résidentielles socialement segmentées



1. Agir sur les parcours résidentiels, c'est agir sur l'offre de logements.
2. La principale offre de logements est produite par les mobilités des ménages et se situe dans le parc existant.
3. Les politiques d'offre sont des politiques de peuplement qui doivent tenir compte de la segmentation des filières résidentielles et de la position du logement dans le système de l'habitat local.
4. Les liens entre l'offre et le parcours structurent les dynamiques urbaines et leurs évolutions dans le temps.



5. Perspectives : une modélisation des systèmes d'habitat comme outil d'aide à la décision