



Numéro 107 – novembre 2018

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

La prochaine journée « Quoi de neuf, chercheur(s) ? », le 29 novembre 2018 à Paris : « L'habitat social, objet de recherche et terrain d'insertion des jeunes chercheurs »

Les intervenants de cette journée :

- » **Marie-Christine JAILLET**, directrice de recherche au CNRS, coordinatrice du REHAL
- » **Rémi DORMOIS**, directeur général adjoint des services de Saint-Etienne Métropole
- » **Jean-Luc VIDON**, directeur général d'ICF La Sablière, président de l'AORIF, président du jury du prix USH-CDC de thèse sur l'habitat social
- » **Claire CARRIOU**, maître de conférences, Université Paris Nanterre
- » **Isabelle GARAT**, maître de conférences en géographie et aménagement, Université de Nantes, chercheuse au laboratoire Espaces et SOciétés
- » **Luc STÉPHAN**, directeur de l'innovation, Nantes métropole habitat
- » **Christophe MARTIN**, directeur des ressources humaines et de la communication, Logeo Seine Estuaire
- » **Mariana TOURNON**, doctorante, enseignante ATER, Ecole d'urbanisme de Paris
- » **Francis DEPLACE**, délégué général de DELPHIS
- » **Isabelle LAUDIER**, responsable de l'Institut CDC pour la recherche, Caisse des Dépôts Groupement d'intérêt scientifique et Partenariat de l'innovation à Pas-de-Calais habitat
- » **Alain GRESSIER**, responsable de recherches, direction de l'innovation, Pas-de-Calais habitat
- » **Clément MORLAT**, économiste, chercheur associé au Laboratoire Clersé
- » **Joanie CAYOUILLE-REMBLIÈRE**, sociologue, chargée de recherche à l'INED
- » **Dominique BELARGENT**, responsable des partenariats institutionnels, l'Union sociale pour l'habitat
- » **José ARNOUX**, directeur général adjoint en charge de la politique locative, Lille Métropole Habitat
- » **Loïc AUBRÉE**, consultant senior, Chaire Explorateurs de la transition, Université catholique de Lille
- » **François ROCHON**, chargé de mission, l'Union sociale pour l'habitat
- » **Armelle LE GRAND**, directrice des ressources humaines, Groupe Polylogis
- » **Sophie PAULIN-ROY**, cheffe du service communication, Groupe Polylogis
- » **Iliana MILAZZO**, directrice des programmes Affaires publiques et régulation, Sciences Po Paris
- » **Loïc BONNEVAL**, maître de conférences en sociologie à l'Université de Lyon 2
- » **Aïcha MOUHADDAB**, directrice de l'AURA Hlm, Association des organismes Hlm Auvergne-Rhône-Alpes
- » **Brigitte GUIGOU**, chargée de mission formation et partenariat-recherche, IAU Îlede-France
- » **Mathieu GIMAT**, docteur en urbanisme et aménagement, Prix de thèse USH-CDC 2018
- » **Marianne LOUIS**, directrice générale, l'Union sociale pour l'habitat
- » **Pierre LAURENT**, responsable du développement, direction des prêts, Banque des Territoires, Caisse des Dépôts, vice-président du jury du prix USH-CDC de thèse sur l'habitat social
- » **Annie BRAS-DENIS**, représentant Archipel Habitat
- » **Romain MAURICE**, chargé d'études Habitat-Urbanisme, service territoire-habitat de Grand Soissons Agglomération
- » **Damien SALVIGNOL**, directeur technique, EFIDIS, Groupe CDC Habitat
- » **Pauline SILVESTRE**, urbaniste spécialisée en sciences sociales, Atelier PPLV
- » **Vincent SOUQUET**, doctorant en urbanisme en Cifre à Archipel Habitat
- » **Dimitri TOUBANOS**, docteur en architecture, auteur d'une thèse en Cifre à EFIDIS, Groupe CDC Habitat
- » **Brigitte BARIOL**, déléguée générale de la Fédération nationale des agences d'urbanisme (sous réserve)

Programme détaillé et inscriptions sur le site du réseau :

<http://www.acteursdelhabitat.com/Prochaine-journee-L-habitat-social>

1



1. Webconférence : Habitat social et Foncier solidaire, le 14 novembre 2018

Mercredi 14 novembre, de 15h00 à 16h15, le Réseau des acteurs de l'habitat organise une webconférence intitulée : « Habitat social et foncier solidaire : quelles réalités ? quelles perspectives ? ».

Elle permettra de faire le point sur les fondamentaux du modèle « **organisme de foncier solidaire bail réel solidaire** » qui s'est progressivement enrichi depuis sa consécration par la loi ALUR. Mais également - et surtout - cette webconférence explorera le **potentiel** que le foncier solidaire représente pour l'habitat social, à partir des premières expériences conduites.

Elle se déroulera en 3 séquences :

- » **Les fondamentaux du modèle OFS-BRS** : une petite révolution ?
- » **Mouvement HLM et foncier(s) solidaire(s)** : une communauté d'intérêt ?
- » **Les terrains d'applications du bail solidaire** : niche ou couteau suisse ?

Interviendront au cours de la discussion :

- > **Nathalie DEMESLAY**, responsable du service Habitat de Rennes métropole
- > **Anne-Katrin LE DOEUFF**, directrice générale déléguée d'Espaceité
- > **Vincent LOURIER**, directeur de la Fédération des Coop'Hlm

Elle sera animée par **Dominique ROUSSET**, journaliste.

Cette webconférence interactive, libre d'accès, s'adresse tant aux organismes Hlm qu'aux collectivités locales et à l'ensemble des acteurs de l'habitat qui cherchent de nouvelles voies pour développer et pérenniser des solutions de logement abordables.

Programme disponible et [inscription obligatoire](http://acteursdelhabitat.com/Habitat-social-et-foncier) sur le site du réseau des acteurs de l'habitat :

<http://acteursdelhabitat.com/Habitat-social-et-foncier>

2. Autres manifestations à venir :

- **Les ASSISES du logement social en Auvergne-Rhône-Alpes**
Le jeudi 8 novembre 2018 - LYON
Organisées par le mouvement professionnel HLM Auvergne-Rhône-Alpes :
<http://acteursdelhabitat.com/Les-Assises-du-logement-social-en>
- **L'accès au logement des sortants de détention : un levier de réinsertion et de prévention de la récidive**
Le jeudi 8 novembre 2018 - PARIS
64^e atelier mensuel de la DIHAL :
<http://acteursdelhabitat.com/L-acces-au-logement-des-sortants>



- **Habitat social et foncier solidaire : quelles réalités ? quelles perspectives ?**
Le mercredi 14 novembre 2018 - Web-conférence
Organisée par le réseau des acteurs de l'habitat :
<http://acteursdelhabitat.com/Habitat-social-et-foncier>
- **Assises du Logement : quel logement pour le XXI^e siècle ?**
Le jeudi 15 novembre 2018 - PARIS
Première édition organisée par Batiactu Groupe, avec le soutien du PUCA :
<http://acteursdelhabitat.com/Assises-du-Logement-quel-logement>
- **Habiter au XXI^e siècle les édifices des années 1950-1970**
Les jeudi 15 et vendredi 16 novembre 2018 - FIRMINY
Colloque organisé par l'ENSASE :
<http://acteursdelhabitat.com/Habiter-au-XXIe-siecle-les>
- **Et si la transition s'inventait aussi dans les villages ?**
Le vendredi 16 novembre 2018 - PARIS
Petit-déjeuner décideurs-chercheurs organisé par l'IAU :
<http://acteursdelhabitat.com/Et-si-la-transition-s-inventait>
- **Réhabilitation de l'Habitat : quels enjeux pour le XXI^e siècle ?**
Les jeudi 22 et vendredi 23 novembre 2018 - TURIN
Séminaire international organisé par le PUCA et le Politecnico di Torino
<http://www.acteursdelhabitat.com/Rehabilitation-de-l-Habitat-quels,2633>
- **Forum des futurs 2018**
Les jeudi 22 et vendredi 23 novembre 2018 - PARIS
Organisé par l'association Futuribles International :
<http://acteursdelhabitat.com/Forum-des-futurs-2018>
- **Prix AFSR 2018 | Les possibilités offertes par les technologies numériques à la réalisation de la ville du futur : verte, inclusive et durable**
Le lundi 26 novembre 2018 - Date limite de dépôt de candidature
Lancé par l'Association Franco-Suédoise pour la Recherche (AFSR) :
<http://acteursdelhabitat.com/Prix-AFSR-2018-Les-possibilites>
- **#8 Rencontre du Réseau Ville et Habitat (Centre-Val de Loire)**
Le mercredi 28 novembre 2018 - ORLEANS
<http://www.acteursdelhabitat.com/8-Rencontre-du-Reseau-Ville-et>
- **Paysage et virtuel : Rêver, faire et vivre la ville et les paysages avec le numérique**
Du mercredi 28 au vendredi 30 novembre 2018 - AVIGNON
13^{èmes} Rencontres euro-méditerranéennes organisées par le Réseau Volubilis :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Paysage-et-virtuel-Rever-faire-et>



- **L'habitat social, objet de recherche et terrain d'insertion pour les jeunes chercheurs ?**
Le jeudi 29 novembre 2018 - PARIS, Espace Saint-Martin
Journée organisée par l'USH et le REHAL :
<http://acteursdelhabitat.com/Prochaine-journee-L-habitat-social>

- **Consultation REHA | Nouvelles approches de projet pour le logement : potentiels de l'existant - hybridation avec le neuf**
Le vendredi 30 novembre 2018 - Date-limite de candidature
Le dimanche 31 mars 2019 - Fin de la consultation
Consultation nationale lancée par le PUCA et l'USH via le REHA :
<http://acteursdelhabitat.com/Consultation-REHA-Nouvelles>

- **Les enjeux d'accessibilité dans la ville : entre équité spatiale et exclusion sociale**
Le vendredi 30 novembre 2018 - Date limite d'envoi des articles
Appel à textes lancé par la revue *Territoire en Mouvement* :
<http://acteursdelhabitat.com/Les-enjeux-d-accessibilite-dans-la>

- **Housing for all - International Conference**
Les mardi 4 et mercredi 5 décembre 2018 à Vienne :
Colloque organisé par la Ville de Vienne et Wiener Wohnen, sur le logement abordable pour tous :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Housing-for-all-International>

- **Les impacts de la loi de finances 2018 et de la loi ELAN (Auvergne-Rhône-Alpes)**
Le jeudi 20 décembre 2018 à BRON
Rencontre organisée par le Réseau des acteurs locaux de l'habitat Auvergne-Rhône-Alpes :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Les-impacts-de-la-loi-de-finances>

- **Logement abordable et politiques locales de l'habitat : quels leviers pour construire moins cher ? (Auvergne-Rhône-Alpes)**
Le jeudi 20 décembre 2018 - BRON
Rendez-vous organisé par le Réseau des Acteurs Locaux de l'Habitat en Auvergne-Rhône-Alpes :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Logement-abordable-et-politiques>

- **Participez au prix quartiers durables européens !**
Le jeudi 31 janvier 2019 - Date-limite de dépôt des projets
Expérimentation européenne lancée par EnvirobatBDM et ses partenaires dans le cadre d'un projet européen, CESBA Med :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Participez-au-prix-quartiers>



2. Nouvelles ressources :

- **Perspectives 2018 - L'étude de référence sur le logement social**
Etude annuelle de la Caisse des Dépôts :
<http://acteursdelhabitat.com/Perspectives-2018-L-etude-de>
- **Béton(s). Architectures en béton dans les Alpes. Restaurer les bétons : la masse et l'épiderme**
Cahier ICOMOS France n°29 sur l'histoire et la restauration des bétons :
<http://acteursdelhabitat.com/Beton-s-Architectures-en-beton>
- **Territoires durables : de la recherche à la conception**
Ouvrage publié par l'ADEME et les éditions Parenthèses sous la direction de Solène MARRY :
<http://acteursdelhabitat.com/Territoires-durables-de-la>
- **Les conditions inhumaines dans les habitations informelles sont un scandale mondial, selon une experte de l'ONU**
Article de MédiaTerre :
<http://acteursdelhabitat.com/Les-conditions-inhumaines-dans-les>
- **Carte interactive : La dynamique logement des communes franciliennes (application)**
Publiée par l'IAU :
<http://acteursdelhabitat.com/Carte-interactive-La-dynamique>
- **La Fin de l'hospitalité - L'Europe, terre d'asile ?**
Ouvrage de Guillaume LE BLANC et Fabienne BRUGERE publié chez Flammarion :
<http://acteursdelhabitat.com/La-Fin-de-l-hospitalite-L-Europe>
- **« Construisons des logements qui respectent nos modes de vie ! »**
Entretien publié par l'IAU :
<http://acteursdelhabitat.com/Construisons-des-logements-qui>
- **Modèles économiques des projets d'aménagement**
Rapport publié par l'IAU :
<http://acteursdelhabitat.com/Modeles-economiques-des-projets-d>
- **Prendre soin des urbains (Urbanisme n°410)**
Numéro 410 de la revue *Urbanisme* :
<http://acteursdelhabitat.com/Prendre-soin-des-urbains-Urbanisme>
- **Programme partenarial 2018-2022 (PUCA)**
<http://acteursdelhabitat.com/Programme-partenarial-2018-2022>
- **Parcours de l'exilé : du refuge à l'installation**
Ouvrage publié par le PUCA :
<http://acteursdelhabitat.com/Parcours-de-l-exile-du-refuge-a-l>
- **La banlieue, un projet social - Ambitions d'une politique urbaine, 1945-1975**
Ouvrage de Kenny CUPERS publié aux Editions Parenthèses :
<http://acteursdelhabitat.com/La-banlieue-un-projet-social>



- **Clémence Léobal, sociologue : prix spécial de thèse sur l'habitat social 2018**
Lauréate pour sa thèse de doctorat en sociologie dirigée par Anne Gotman et Benoît de L'Estoile, soutenue le 8 juin 2017 à l'Université Paris Descartes, intitulée : « 'Osu', 'baragues' et 'batiman' : Redessiner les frontières de l'urbain à Soolan (Saint-Laurent-du-Maroni, Guyane) » :
<http://acteursdelhabitat.com/Clemence-Leobal-sociologue-prix>
- **Yannick Hascoët, urbaniste : prix spécial de thèse sur l'habitat social 2018**
Lauréat pour sa thèse en géographie, aménagement et urbanisme dirigée par Isabelle Lefort et Éric Charmes, soutenue le 12 décembre 2016 à l'Université Lumière Lyon 2, intitulée : « Vers une modification de l'image de la cité d'habitat social ? Lisières métropolitaines et détours « récréa[r]tistes » (Marseille, Paris, Montréal) » :
<http://acteursdelhabitat.com/Yannick-Hascoet-urbaniste-prix>
- **Matthieu Gimat, urbaniste : prix de thèse sur l'habitat social 2018**
Lauréat pour sa thèse de doctorat en aménagement et urbanisme dirigée par Sylvie Fol, soutenue le 28 novembre 2017 à l'Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, intitulée : « Produire le logement social. Hausse de la construction, changements institutionnels et mutations de l'intervention publique en faveur des Hlm (2004-2014) » :
<http://acteursdelhabitat.com/Matthieu-Gimat-urbaniste-prix-de>
- **Prix de thèse sur l'habitat social - Le livret**
Synthèse de la remise du prix de thèse USH-CDC 2018 :
<http://acteursdelhabitat.com/Prix-de-these-sur-l-habitat-social>
- **Atlas du logement et des territoires 2018**
Publié par la Caisse des Dépôts :
<http://acteursdelhabitat.com/Atlas-du-logement-et-des,2648>
- **Former à la réhabilitation**
Cahiers de l'ENSA de Normandie N°9 publiés par les éditions points de vue :
<http://acteursdelhabitat.com/Former-a-la-rehabilitation>
- **Logement et emploi dans la Métropole du Grand Paris**
Contribution au diagnostic du programme métropolitain de l'habitat et de l'hébergement (PMHH) publiée par l'IAU :
<http://acteursdelhabitat.com/Logement-et-emploi-dans-la>
- **Métropolisation et habitat**
Contribution au diagnostic du programme métropolitain de l'habitat et de l'hébergement (PMHH) publiée par l'IAU :
<http://acteursdelhabitat.com/Metropolisation-et-habitat>
- **Quartiers, rues et espaces publics : éléments pour une histoire des Etudes Urbaines francophones**
Article publié dans la revue Environnement urbain par le chercheur Yankel FIJALKOW :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Quartiers-rues-et-espaces-publics>
- **HABITER DEMAIN, L'innovation dans le logement face à la transition démographique**
Projet en cours du CRH :
<http://acteursdelhabitat.com/HABITER-DEMAIN-L-innovation-dans>



- **La rénovation passive pour faire baisser le coût du logement**
Outil développé par le bailleur social Erilia, en partenariat avec EnvirobatBDM, le BET Surya consultants :
<http://acteursdelhabitat.com/La-renovation-passive-pour-faire>

- **Tableau de bord de la construction durable (Bilan annuel 2017)**
Bilan annuel publié par la Cellule économique régionale de la construction de Provence-Alpes-Côte d'Azur (CERC PACA) :
<http://acteursdelhabitat.com/Tableau-de-bord-de-la-construction>