

## ENJEUX DU NUMÉRIQUE DANS LES PROCESSUS DE CONSTRUCTION ET DE RÉHABILITATION DES LOGEMENTS SOCIAUX

### Responsable du programme :

Bruno Chaudet, PREFics, Université Rennes 2



### Autres chercheurs impliqués :

Jean-Luc Bouillon (PREFics), Hélène Bailleul (ESO, Rennes), Marcela Patrascu (PREFics), Florian Hémond (PREFics)

### Résumé

Ce projet de recherche aborde la problématique du numérique en s'intéressant d'abord au BIM (Building Information Model/Modeling/Management). Si le numérique ne se résume pas à cette question, les interrogations des organismes Hlm portent aujourd'hui essentiellement sur les conditions de déploiement de la maquette numérique. Abordé du point de vue des communications organisationnelles, le BIM est ici étudié comme un dispositif d'accompagnement de la coopération qui implique de revoir les modalités d'organisation et de communication des acteurs de la maîtrise d'ouvrage à la gestion en passant par la maîtrise d'œuvre et les entreprises. Le BIM impose ainsi la donnée comme élément stratégique majeur autour duquel les acteurs doivent s'organiser pour la normaliser et la mettre à jour, de la conception du programme à son intégration dans les systèmes de gestion technique patrimoniale qui équipent actuellement les organismes Hlm. Au-delà des difficultés de mise en œuvre, la recherche pointe également la complexité de lier les deux démarches stratégiques de BIM conception-réalisation et de BIM gestion-exploitation.

Discipline: **X Sciences de l'information et de la communication**

Thèmes: **X BIM** **X Construction** **X Réhabilitation** **X Organisation-métiers** **X Numérique**  
**X Logement social**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Deux séminaires ont été réalisés: un en décembre 2015 sur les transformations dans les organismes Hlm et un autre en juin 2016 sur les transformations en maîtrise d'œuvre et entreprises. Colloque final: 3 mai 2017.

### FINANCEMENT

L'Union sociale pour l'habitat, Université Rennes 2, Caisse des Dépôts.

### PARTENARIAT

L'Union sociale pour l'habitat, Nantes Habitat, France Habitation, Immobilière 3F, Habitat 29, Lille Métropole Habitat, Habitat 7

### PUBLICATIONS

- Chaudet B., Bouillon J.-L., Patrascu M., « La maquette numérique dans le secteur du bâtiment », *Revue française des sciences de l'information et de la communication* (en ligne), 9, 2016.
- Bouillon J.-L., Chaudet B., Hémond F., Patrascu M., « Enjeux de la maquette numérique dans les processus de conception, de réalisation et de gestion des logements sociaux », collection Cahiers, *Repères* n° 34, l'Union sociale pour l'habitat, mai 2017.
- « Maquettes numériques et changements organisationnels: de l'industrie au bâtiment », collection Cahiers, *Les Actes* n° 15, l'Union sociale pour l'habitat, juillet 2017.

### CONTACTS

- dominique.belargent@union-habitat.org
- christophe.boucaux@union-habitat.org
- bruno.chaudet@univ-rennes2.fr
- antoine.ferre@union-habitat.org
- rojdi.karli@caissedesdepots.fr
- cecile.semery@union-habitat.org