

n°7  
références  
recherche et innovation

Édition  
2020

Un panorama de recherches  
en cours dans le domaine  
de l'habitat et du logement

Collection Cahiers - septembre 2019 - 60€

## rédaction

Marie-Christine Jaillet et Patricia Panegos (REHAL)  
Dominique Belargent (l'Union sociale pour l'habitat)

- [contact@acteursdelhabitat.com](mailto:contact@acteursdelhabitat.com)
- [contact@rehal.fr](mailto:contact@rehal.fr)

Maquette : Laure Saint-Martin et Loris Legendre (l'Union sociale pour l'habitat)/Jean-Marie Lambert.

Impression : Dejalink – Stains – octobre 2019.

Reproduction interdite – Dépôt légal : septembre 2019, ISSN 2426-1653 – Collection Cahiers de l'Union sociale pour l'habitat.

# SOMMAIRE

4	Préambule
6	Journée annuelle « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » : du questionnement des acteurs aux travaux des chercheurs
8	Comment organiser les collaborations entre chercheurs et acteurs dans le champ de l'habitat et du logement ?
11	Les opérations de recherche
79	Les thèses
169	Les autres coopérations acteurs-chercheurs
201	Les laboratoires de recherche
266	Le prix USH-CDC de la recherche sur l'habitat social
267	<b>Le palmarès du prix 2019 de l'article scientifique</b> sur l'habitat social
268	Le Réseau des acteurs de l'habitat
269	Le Réseau français « REcherche HABitat Logement » (REHAL)
270	Les ateliers du REHAL
273	Liste des membres du REHAL
277	Index des opérations de recherche
280	Index des thèses
284	Index des autres coopérations acteurs-chercheurs
285	Index des laboratoires et de leurs universités ou écoles de rattachement
286	Carte de l'implantation des laboratoires
287	Index des chercheurs et acteurs cités dans les travaux présentés
293	Index des thèmes traités par les travaux présentés

# PRÉAMBULE

Ce recueil, publié pour la septième année **consécutive, réunit un ensemble de fiches** qui donne à voir un large panorama de la recherche universitaire française sur le logement et l'habitat. Pour autant, il n'est pas exhaustif, d'une part, parce que des travaux de recherche sont menés en dehors du monde académique, d'autre part, parce que n'y figurent, pour la recherche universitaire, que les travaux des chercheurs et des laboratoires qui ont répondu positivement à l'invitation formulée conjointement par le Réseau des acteurs de l'habitat et le REHAL. S'il n'est pas exhaustif, il couvre néanmoins, d'année en année, un champ toujours plus large des travaux portant sur le logement et l'habitat. À ce titre, il est vraiment devenu aujourd'hui **représentatif de ce champ scientifique.**

Outre que ce recueil signale et rend accessible un ensemble de travaux portant sur le logement et l'habitat, son établissement répond à la volonté de développer les coopérations entre l'univers de la recherche et celui de l'action. Aussi, les thèses et opérations de recherche qui ont été conduites dans un tel cadre, ont-elles fait l'objet de l'apposition d'une mention « **Coopération acteurs/chercheurs** » afin de permettre de les repérer plus rapidement.

**Il est organisé en rubriques.**

- **Rubrique « Opérations de recherche » :** y sont répertoriées **66** actions de recherche qui, généralement, impliquent plusieurs chercheurs, voire plusieurs équipes. Elles font, pour **la plupart, l'objet d'un financement et répondent** donc soit à un appel à projets, soit à une **commande spécifique. Nécessitant le plus souvent** un travail important d'enquête et de terrain, elles se déroulent sur des temporalités parfois longues et débouchent sur des publications de nature variée : rapports, ouvrages, articles **scientifiques...**

- **Rubrique « Thèses » :**

elle regroupe **89** thèses de toute origine disciplinaire, qu'elles soient en cours d'élaboration ou soutenues depuis moins de deux ans.

- **Rubrique « Autres coopérations » :**

elle rassemble **30** actions, diverses par leur objet aussi bien que par leur nature (ateliers d'étudiants, actions de formation, cycles de conférences, **expertises...**), **qui viennent enrichir le** panorama des collaborations établies « sur le terrain » entre l'univers de la recherche et celui de l'action.

- **Rubrique « Laboratoires » :**

y sont présentés un grand nombre (**32**) des laboratoires qui, en France, développent, à titre principal ou comme un de leurs axes de travail, des recherches sur l'habitat et le logement, mobilisant pour certains un très large éventail disciplinaire, creusant pour d'autres un sillon essentiellement mono disciplinaire, explorant des terrains en France, en Europe ou dans le monde entier, à diverses échelles d'analyse jusqu'au micro local, développant des analyses comparatives, des méthodologies variées, quantitatives et qualitatives. Ils couvrent quasiment tout le territoire national (**voir à ce propos la carte des laboratoires p. 286**), permettant ainsi aux acteurs de l'habitat, quelle que soit leur localisation géographique, de disposer d'un ou de plusieurs interlocuteurs s'ils souhaitent établir des collaborations ou mobiliser les acquis de la recherche sur leur territoire.

Ce panorama ayant pour objectif de faire connaître les recherches les plus récentes, les **fiches les plus anciennes, présentées dans les éditions précédentes, en ont été retirées. Néanmoins,** ces travaux n'ayant pas perdu de leur pertinence, ils ont fait l'objet d'un archivage. Ils sont donc toujours consultables grâce à une plateforme en ligne qui présente tous les travaux recensés depuis la première année de collecte, soit à ce jour **491** travaux.

Depuis le printemps 2019, cette plateforme permet de signaler un travail de recherche en cours ou récent, en rédigeant, puis en **soumettant en ligne, une fiche (opération de recherche, thèse, autre coopération)** qui sera publiée dans sa version électronique, dès validation, puis intégrée à l'édition papier suivante du panorama. Cette plateforme permet également d'éditer un **Pdf de chaque fiche qu'elle corresponde à la description d'une opération de recherche, d'une thèse, d'une « autre coopération » ou à la présentation d'un laboratoire.**

Pour accéder à la plateforme en ligne : <https://panorama.acteursdelhabitat.com/search>

#### **Enfin, ce recueil présente :**

- dans les premières pages, **un récapitulatif des modes de coopération possibles entre acteurs et chercheurs ;**
- et, dans les dernières pages, un descriptif du Réseau des acteurs de l'habitat et du REHAL.

Il mentionne également **le prix de la recherche sur l'habitat social** organisé depuis 2014 par l'Union sociale pour l'habitat, la Banque des Territoires et l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, et présente le palmarès du **prix de l'article scientifique pour l'année 2019 (remis au Congrès HIm de Paris)**. L'article lauréat est signalé **dans les fiches par un label.**

**Afin d'en faciliter la lecture et l'appropriation, ce répertoire est doté de deux index :** le premier concerne les acteurs et chercheurs cités dans les travaux présentés, le second concerne les thématiques explorées par les travaux.

Il ressort de la lecture de ce recueil une très grande variété de thématiques et d'objets : certains sont inscrits dans la durée et obéissent à des logiques propres à la recherche et à la production des savoirs ; d'autres sont fortement portés par la commande, le plus souvent publique, mais également

privée, dont les préoccupations obéissent à **d'autres ressorts, sinon d'effets de mode, du moins d'effets d'actualité, manifestant également le souci d'un débouché pour l'action.** De nombreux travaux reposent de fait sur une collaboration « chercheurs/acteurs », ponctuelle, mais, de plus souvent, inscrite dans un processus organisé et négocié.

Cette lecture fait aussi apparaître, « en creux », des thèmes abordés de manière plus discrète (trop discrète ?), voire des questions absentes. Fortement marqué par les sciences humaines et sociales (SHS), ce recueil montre l'attention portée par la recherche aux usages, aux pratiques de l'habitat, aux modes de vie et à la « réception » des politiques publiques. Il montre aussi les modalités d'adaptation des acteurs du logement **aux nouveaux défis auxquels ils sont confrontés et les enjeux qu'elles recouvrent, qu'ils soient organisationnels ou professionnels. Il fait enfin la part belle aux problématiques territoriales.** L'édition **2019 confirme l'entrée de nouvelles disciplines :** sciences de gestion, psychologie, sciences pour l'ingénieur, intégrant pour ces dernières des coopérations plus soutenues avec les SHS, autour, en particulier, des notions « d'acceptabilité sociale » ou, mieux, « d'appropriation » des innovations technologiques.

L'ensemble de ces travaux, et plus particulièrement ceux portant sur le logement et l'habitat social, a donné lieu à une analyse transversale (réalisée par Marie-Christine Jaillet à la demande de l'Union sociale pour l'habitat et de la Caisse des Dépôts). Ce travail, qui avait déjà fait l'objet d'une communication en 2015, a été mis à jour et présenté lors de la journée « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » du 29 novembre 2018 (1).

(1) Voir « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » L'habitat social, objet de recherche et terrain d'insertion des jeunes chercheurs, *Les Actes n°22*, collection Cahiers, l'Union sociale pour l'habitat, mai 2019.

# Journée « Quoi de neufs, chercheur(s) ? » : du questionnement des acteurs aux travaux des chercheurs

... et des résultats de la recherche à son appropriation par l'action.

Au cours des vingt dernières années, les politiques de l'habitat ont connu des évolutions majeures qui ont concerné tous leurs acteurs: **les collectivités territoriales** ont été appelées à s'y engager plus fortement, malgré un contexte **financier qui limite leurs capacités d'intervention**. Elles y jouent un rôle déterminant, s'agissant de **la définition des stratégies en matière d'habitat** comme de leur mise en œuvre opérationnelle. Les opérateurs, et notamment **les organismes Hlm**, ont fait évoluer leurs pratiques et adopté de nouveaux modes de coopération sur des territoires où les collectivités sont en pleine recomposition. Ils connaissent aujourd'hui de profondes **transformations des conditions de financement** de leur activité et de leur organisation. Celles-ci interrogent et inquiètent les collectivités territoriales, elles-mêmes confrontées à des restrictions budgétaires qui obèrent leurs capacités d'investissement. De son côté, **l'État** a transformé ses modalités d'action, articulant de manière ambiguë, voire paradoxale, volonté d'un pilotage central et logique de décentralisation, grandes injonctions nationales (à la mixité par exemple) et renvoi au niveau local de la responsabilité des politiques d'attribution et de peuplement. En 2018, il s'est engagé dans une réduction sans précédent du budget consacré au logement, et notamment aux aides personnelles au logement. En 2019, il s'est donné pour objectif d'accélérer **la vente des logements sociaux afin de permettre** aux organismes Hlm de dégager de nouvelles ressources pour financer l'offre nouvelle. Le modèle français du logement social est ainsi profondément interrogé, sinon fragilisé dans ses fondements.

Pendant ce temps, **la société française** a continué à évoluer au rythme des soubresauts de l'économie, de la paupérisation/précarisation d'une partie de la population, des mutations des modes de vie, des difficultés du « vivre ensemble », de

l'accroissement des inégalités sociales et des **différenciations territoriales**, des exigences du développement durable et de la transition numérique qui participe à la transformation des activités, qu'elles soient professionnelles ou personnelles. De nouveaux mouvements sociaux sont apparus, pour les uns, dénonçant avec force les inégalités économiques, sociales, territoriales, pour les autres, manifestant une conscience écologique grandissante face à la menace du **dérèglement climatique**. Enfin, **les règles qui régissaient la vie démocratique**, reposant principalement sur la délégation à des représentants élus, **montrent leur insuffisance à répondre à la demande citoyenne d'association aux affaires de la « cité »**, ce qui conduit à devoir en repenser les fondements.

**Lieu de partage de connaissances, d'échange d'expériences et d'enrichissement des savoir-faire**, le Réseau des acteurs de l'habitat a accompagné ces évolutions en favorisant l'émergence d'une capacité commune à les appréhender, car nombre de ces enjeux ont à voir avec les problématiques de l'habitat, ou les impactent.

C'est ainsi qu'il s'est penché sur de nombreuses thématiques, interrogeant les systèmes locaux et nationaux de l'habitat et leurs protagonistes, scrutant l'actualité législative ou documentant des sujets plus ciblés sur les préoccupations des acteurs. Face aux bouleversements que connaît le secteur du logement social, le Réseau des acteurs de l'habitat constitue un espace de décryptage des évolutions en cours et de leurs enjeux. Ces échanges entre élus et professionnels issus d'**univers différents ont ainsi permis de mieux saisir** les enjeux des politiques locales de l'habitat, de repérer et de mettre en valeur des pratiques intéressantes et d'en tirer des enseignements.

Ces travaux, parce qu'ils portent sur les transformations à l'œuvre dans les sociétés contemporaines, mobilisent la recherche et ses savoirs. Aussi, depuis 2013, le Réseau des acteurs de

l'habitat a-t-il systématisé le dialogue avec le monde de la recherche en créant avec le réseau REcherche HABitat Logement (REHAL), **un rendez-vous annuel entre acteurs de l'habitat et chercheurs** pour organiser les conditions d'un dialogue pérenne et fructueux.

L'objectif de ces journées « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » est de faire bénéficier les acteurs de l'habitat des avancées de la recherche sur des sujets qui font leur quotidien.

Par exemple, celle du 17 novembre 2015 a été consacrée à la transition énergétique, approchée à différentes échelles : le logement, le quartier, les grands territoires. Celle du 17 novembre 2016, organisée en partenariat avec le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), a porté sur les politiques locales de l'habitat. Celle du 23 novembre 2017 a abordé les enjeux de la transition numérique dans le champ de l'habitat et de l'urbain. Celle du 29 novembre 2018 a traité du logement social comme objet de recherche et terrain d'insertion des jeunes chercheurs.

**Celle du 28 novembre 2019 abordera une question de très grande actualité, celle de la vente des logements sociaux, en sollicitant les recherches produites sur ce sujet en France et en Europe.**

Par la diversité de leurs approches, quantitatives et qualitatives, macro et micro, par la variété des disciplines (sociologie, économie, science politique, psychologie, géographie, urbanisme, architecture, aménagement, gestion, droit ou histoire, **ou encore ingénierie...**), les travaux conduits par les chercheurs apportent un regard neuf, ouvrant le champ de l'observation au-delà des questions de l'habitat et des territoires pour interroger les grandes évolutions qui transforment nos sociétés et nos modes de vie, pour questionner également la capacité des politiques publiques à s'y adapter.

Il s'agit aussi, par cette initiative, d'instaurer des relations plus régulières entre acteurs de l'habi-

tat et chercheurs pour développer des modalités innovantes d'échange, assurer une meilleure diffusion des travaux scientifiques, identifier les thèmes émergents et comprendre les préoccupations des acteurs. En se confrontant à leurs interrogations, les chercheurs peuvent y trouver matière à enrichir et à renouveler leurs propres questionnements.

**C'est, enfin, l'occasion de mettre en valeur la vitalité de la recherche sur le logement et l'habitat en France et de donner une place privilégiée aux travaux de jeunes chercheurs qui participent à renouveler les questionnements et les approches.**

**Les journées « Quoi de neuf, chercheur(s) ? », sur le site du réseau des acteurs de l'habitat :**

- 18 juin 2013 : <http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article943>
- 10 juillet 2014 : <http://www.acteursdelhabitat.com/Syntese-de-la-journee-Quoi-de-neuf>
- 17 novembre 2015 : <http://acteursdelhabitat.com/Quoi-de-neuf-chercheurs-Synthese>
- 17 novembre 2016 : <http://acteursdelhabitat.com/Quoi-de-neuf-chercheurs-Synthese,2276>
- 23 novembre 2017 : <https://www.acteursdelhabitat.com/Quoi-de-neuf-chercheurs-Les-enjeux>
- 28 novembre 2018 : <https://www.acteursdelhabitat.com/Quoi-de-neuf-chercheurs-L-habitat>

Le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche habitat logement cherchent à développer cette initiative dans les régions. Par exemple, l'Association régionale Hlm Auvergne Rhône-Alpes organise depuis 2014, avec l'appui des laboratoires universitaires de la région, un atelier annuel « Quoi de neuf chercheur(s) ? en Auvergne Rhône-Alpes » dans le cadre du réseau régional des acteurs de l'habitat qu'elle anime (cf. page 186). D'autres associations régionales Hlm (Hauts-de-France, Ile-de-France, Paca et Corse) participent à une recherche sur les pratiques collaboratives dans l'habitat social (cf. page 22).

# Comment organiser les collaborations entre chercheurs et acteurs dans le champ de l'habitat et du logement ?

112 des 185 actions de recherche présentées dans l'édition 2020 de ce répertoire font (ou ont fait) l'objet d'une coopération entre chercheurs et acteurs de l'habitat. Ces collaborations prennent appui sur différents types de dispositifs. La journée « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » du 29 novembre 2018 a consacré trois forums à ces différentes formes de collaboration, à leur mise en place et à leurs conditions de réussite.

## 1. Des dispositifs liés aux cursus de formation et mobilisant des étudiants

### • Stages de master 1 ou de master 2

De nombreux diplômes de master (1 ou 2, soit un niveau de diplôme à bac + 4 et bac + 5) offrent une formation ou une spécialisation dans le champ du logement et de l'habitat. Ils comportent pour la plupart des stages obligatoires qui mettent les étudiants en situation professionnelle, leur permettant de confronter à l'épreuve du terrain leurs savoir-faire et penser, tout en acquérant des compétences complémentaires. Pendant ces stages, d'une durée variable (trois à six mois), les étudiants se voient confier un travail d'étude, d'analyse, d'enquête ou d'évaluation dans le cadre d'une convention signée entre l'université qui délivre le diplôme et l'organisme (entreprise, collectivité ou association) qui accueille le stagiaire. Celui-ci est suivi par un enseignant-chercheur et par le maître de stage désigné par l'organisme. Ces stages permettent de nouer des collaborations pérennes entre des cursus de formation et des organismes et institutions qui, agissant dans le champ du logement et de l'habitat, sont en capacité d'offrir chaque année au moins un sujet de stage. Cela suppose de leur part d'anticiper sur les calendriers de ces formations en intégrant les périodes et durées des stages.

Le stagiaire est, a minima, indemnisé pour un montant équivalant à un tiers du salaire minimum.

Il existe, dans la plupart des grandes villes universitaires, un ou des master(s) touchant à la question du logement et de l'habitat, dans le champ de l'aménagement et de l'urbanisme, mais aussi via des approches juridiques, gestionnaires, économiques ou politistes (se reporter

aux fiches de la rubrique « Laboratoires », qui en mentionnent un grand nombre et à la carte, d'implantation des laboratoires sur le territoire, p. 286).

• Ateliers de master 1 ou de master 2  
Nombre de masters à visée professionnalisante incluent dans leur cursus des « ateliers » qui consistent en des travaux de terrain rassemblant tout ou partie d'une promotion d'étudiants pour des durées variables (certains de ces ateliers mobilisent la totalité ou l'essentiel du temps disponible des étudiants pendant quelques semaines ; d'autres, au contraire, ont une durée plus longue – plusieurs mois – mais les étudiants suivent en même temps des cours). Ce principe d'atelier de formation existe également dans de nombreux cursus d'ingénieurs.

Ces ateliers, placés sous la responsabilité d'un enseignant-chercheur, s'appuient sur des commandes d'études plutôt formulées par des acteurs publics ou para-publics. À la différence des stages, où les étudiants sont seuls, les ateliers leur permettent de mener collectivement un travail d'analyse, débouchant sur des recommandations ou propositions d'action, avec obligation de résultat. La commande se différencie de la commande classique d'étude par le fait que le commanditaire accepte de participer au suivi pédagogique du travail en s'impliquant à divers moments de l'atelier (présentation de la commande et de ses attendus, points d'étape, organisation de la restitution des résultats). Elle donne lieu à l'établissement de conventions entre le commanditaire et l'université qui intègrent un financement (a minima pour couvrir l'ensemble des frais engagés pour réaliser le travail : frais de mission – hébergement et déplacement –, achat de données ou de matériel, réalisation des documents de restitution des travaux...).

Pour plus d'informations, se reporter à la rubrique « Autres coopérations », qui en donne de nombreux exemples.



## 2. Des dispositifs liés à la formation à la recherche et par la recherche, en particulier dans le cadre du doctorat

- **Financement d'une thèse par une bourse en Cifre**

La convention Cifre (convention industrielle pour la formation par la recherche) permet de financer pour une durée de trois ans une thèse sur la base d'un cofinancement (pour partie assuré par l'Agence nationale de la recherche et de la technologie – ANRT – et pour l'autre partie par un employeur, quel que soit son statut, public, privé ou associatif). Le sujet est défini conjointement par l'employeur et le laboratoire : il doit répondre aux attentes des deux partenaires. Le doctorant doit faire acte de candidature auprès de l'ANRT et y déposer son projet accompagné de l'engagement des deux structures partenaires à l'accueillir et à assurer son accompagnement. Ce projet est soumis à évaluation et expertise. S'il est retenu, une convention, signée avec l'ANRT par l'employeur et le laboratoire universitaire d'accueil, précise le cadre et les modalités de la coopération. Le doctorant, salarié de l'employeur, répartit son temps de travail entre l'entreprise, la collectivité ou l'association partenaire et son laboratoire de recherche. À la rémunération versée au nouveau collaborateur viennent parfois s'ajouter des frais de structure facturés par l'université de rattachement du laboratoire.

L'expérience montre que la mise en œuvre d'une Cifre est facilitée par la réalisation préalable d'un stage de master 2 dans l'organisme Hlm, la collectivité locale ou l'association susceptible de proposer une Cifre : elle permet en effet un temps de découverte réciproque (appréciation par « l'entreprise » des compétences et qualités du stagiaire et familiarisation de ce dernier avec un environnement dans lequel il pourrait être amené à s'insérer pendant trois ans) ; elle facilite également l'élaboration d'un projet commun qui peut se préparer dès le stage de master 2, à la condition que le sujet retenu, après concertation entre l'étudiant, l'enseignant-chercheur et le responsable de la structure d'accueil, puisse préfigurer ou être articulé avec un projet de thèse. **29 des 89 thèses présentées dans le panorama font l'objet d'une Cifre.**

Plus d'informations sur : <http://www.anrt.asso.fr>

- **Autres formes de soutien à une thèse**

En dehors de la conclusion de conventions Cifre, les acteurs de l'habitat peuvent également apporter différents types de soutien à des projets de thèse. Il peut s'agir d'une bourse, de la prise en charge des frais liés à la réalisation de la thèse, notamment de déplacement ou d'hébergement lors de phases de terrain, de l'accès à des informations ou à des terrains, etc.

Certains organismes Hlm facilitent la réalisation d'une thèse par un de leurs collaborateurs, en aménageant son temps de travail, en prenant en charge certains de ses frais, etc.

- **Les doctorants-conseil**

Certaines universités et établissements accueillant des doctorants offrent la possibilité de mobiliser le dispositif du « doctorant-conseil ». Ce dispositif est réservé à certains doctorants, à l'exception des boursiers Cifre.

Il permet au doctorant « chercheur junior » d'effectuer des missions dans une entreprise, administration ou collectivité, parallèlement à la préparation de sa thèse. Il est recruté, rémunéré et mis à disposition par son université ou son établissement d'accueil. Publique ou privée, toute organisation peut faire appel à un doctorant-conseil dans le cadre d'une mission ponctuelle pour accroître son efficacité et développer sa capacité d'innovation.

Une convention tripartite entre l'entreprise, l'université et le doctorant fixe les conditions matérielles et financières de la mission, ainsi que les questions de confidentialité et de propriété intellectuelle et industrielle. La mission confiée au doctorant-conseil par l'entreprise, l'administration ou la collectivité peut correspondre à une prestation de 1 à 32 jours (maximum). Elle peut se dérouler, selon le calendrier de l'entreprise, sur une période de quelques semaines à un an. À l'issue de la mission, l'entreprise reçoit une facture correspondant à la prestation réalisée. Plus d'informations sont disponibles sur les sites Internet des universités et établissements.

# Comment organiser les collaborations entre chercheurs et acteurs dans le champ de l'habitat et du logement ?

## 3. Des dispositifs mobilisant les chercheurs et leurs laboratoires

Tout organisme peut s'adresser à un chercheur ou à une équipe de recherche pour lui proposer de travailler sur un sujet ou une thématique qui pourra déboucher sur **un contrat de recherche ou d'étude et participer ainsi à la définition du projet** en faisant valoir ses propres interrogations. Mais les coopérations peuvent prendre d'autres formes : expertises, conseils, participations à des séminaires de travail, à des actions de formation, à des manifestations, à des cycles de conférences, **à la création de chaire universitaire...** Elles peuvent s'établir « de gré à gré » (avec le chercheur mobilisé) ou donner lieu à l'établissement d'une convention de partenariat avec un laboratoire de recherche, en particulier si elles ne sont pas simplement ponctuelles, mais appelées à s'inscrire dans la durée. Une convention **de coopération peut alors être signée. Elle définira le cadre général, l'objet de la coopération et ses modalités.** Elle pourra, ensuite, être déclinée chaque année par un avenant qui précisera et décrira les actions et les budgétisera.

**De telles conventions peuvent aussi être développées quand un organisme met à disposition d'un chercheur ou d'une équipe de recherche des données.** Elles permettent de préciser les conditions d'exploitation de ces données et les modalités d'accès aux travaux auxquels elles ont donné lieu.

Plus largement, les acteurs de l'habitat qui souhaitent inscrire dans la durée un partenariat de ce type peuvent signer des conventions cadres avec des laboratoires de recherche et leurs universités de rattachement qui formalisent l'établissement de relations privilégiées et prévoient les modalités de leur déclinaison dans les diverses formes évoquées ci-dessus. Plusieurs exemples de convention sont présentés dans la rubrique « Autres coopérations » ou dans la rubrique « Opérations de recherche ».

## 4. La participation à des recherches à caractère national et/ou « en réseau »

Les acteurs de l'habitat (organismes Hlm, collectivités locales...) **peuvent s'associer à des projets de recherche** proposés par un ou des laboratoires ou lancés par des acteurs nationaux ou locaux. Par exemple, lors des trois dernières années, l'Union sociale pour l'habitat a émis plusieurs appels à manifestation d'intérêt auprès de ses membres pour la conduite de recherches : sur le voisinage comme vecteur d'intégration sociale (en partenariat avec le CGET, l'Institut CDC pour la recherche, la Métropole de Lyon, la Ville de Paris, le Puca) ; sur les pratiques collaboratives dans le logement social ; sur les enjeux du numérique dans les processus de construction et de réhabilitation des logements sociaux (en partenariat avec la Banque des Territoires), etc. Des appels à manifestation d'intérêt pour des projets de recherche sont également organisés par les clubs d'organismes Hlm (Club Innovation et management, Habsis, Habitat social pour la ville) ou l'Institut Hlm pour la RSE.

Ces démarches sont fondées sur la mutualisation **y compris pour le financement des travaux.** Rapportée à chaque contributeur et à son étalement sur la durée de la recherche, la participation financière est tout à fait soutenable. Chercheurs et acteurs mettent en commun et confrontent leurs approches et leurs connaissances au cours de séminaires réguliers. En outre, ces démarches collaboratives peuvent faire l'objet d'extensions et d'approfondissements thématiques sous forme de travaux d'étudiants.

### Contacts :

- Marie-Christine Jaillet, directrice de recherche au CNRS, courriel : [jaillet@univ-tlse2.fr](mailto:jaillet@univ-tlse2.fr)
- Dominique Belargent, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat, courriel : [dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org)



# Opérations de recherche

**LE VOISINAGE : QUELLE CONTRIBUTION À L'INTÉGRATION SOCIALE ?****COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Jean-Yves Authier, Centre Max-Weber, équipe Meps, Université Lyon 2

**LABORATOIRES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Centre Max-Weber : Loïc Bonneval, Anaïs Collet, Josette Debroux, Laurence Faure-Rouesnel, Colin Giraud, Isabelle Mallon, Karine Pietropaoli, Hélène Steinmetz

EVS-Rives : Éric Charmes

Ined : Joanie Cayouette-Remblière, Aurélie Santos

**Résumé**

Cette recherche analyse la contribution du voisinage à l'intégration sociale, définie comme le processus par lequel les individus, les groupes sociaux et les territoires occupent une place stable, reconnue et inégalement valorisée dans un ensemble social plus vaste, la société, dont ils partagent à des degrés variables les valeurs et les normes. Ce faisant, elle renouvellera à la fois les études sur l'intégration sociale, le voisinage et les réseaux de sociabilité des habitants des métropoles. Elle visera à caractériser les relations de voisinage, à en saisir leurs différenciations et les logiques qui les sous-tendent. Elle analysera ses effets intégrateurs. Elle sera centrée sur deux métropoles, Paris et Lyon. Son approche s'articulera sur trois entrées : (1) des contextes résidentiels socialement et spatialement différenciés ; (2) des populations ciblées et contrastées ; (3) l'étude des conflits de voisinage et, à l'opposé, celle des initiatives visant à favoriser les relations de voisinage. Elle repose sur la combinaison de deux enquêtes quantitatives – menées avec l'appui de l'Ined – et d'enquêtes qualitatives par entretien et observation. Cette recherche permettra d'éclairer les politiques publiques visant à réduire les inégalités sociales et territoriales, d'évaluer les effets des politiques de mixité sociale sur les pratiques de voisinage et d'améliorer les initiatives relatives aux sociabilités, aux solidarités et aux conflits de voisinage.

Disciplines : **X Sociologie** **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Voisinage-Cohabitation** **X Métropoles** **X Sociabilité** **X Parc privé** **X Logement social**  
**X Centre-ville** **X Périurbain** **X Intégration – Insertion sociale**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

La recherche se déroule de 2017 à 2019. L'enquête quantitative « Mon quartier, mes voisins » a été administrée de mars à juin 2018. Site : [mon-quartier-mes-voisins.site.ined.fr/fr/](http://mon-quartier-mes-voisins.site.ined.fr/fr/) Elle est actuellement prolongée par une enquête qualitative, par entretiens, auprès d'habitants et auprès de bailleurs sociaux.

**€ FINANCEMENT**

L'Union sociale pour l'habitat, Fédération nationale des OPH, Fédération nationale des ESH, Fédération nationale des coopératives HIm, Arra HIm, ABC HIm, Aorif, Valophis Habitat, Groupe Polylogis, Apes DSU, Habitat en région, GrandLyon habitat, Alliade habitat, Opac38, Sacoviv, Paris Habitat, CGET, Institut CDC pour la recherche, Métropole de Lyon, Ville de Paris, Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

**∞ PARTENARIAT**

Les acteurs du logement social offrent également un accès facilité aux terrains de la recherche et une participation aux actions de valorisation. Des séminaires sont régulièrement organisés.

**📄 PUBLICATIONS**

• Prévues à partir de 2020, dans des revues académiques et grand public.

**👤 CONTACTS**

- [caubinvasselin@grandlyon.com](mailto:caubinvasselin@grandlyon.com)
- [Jean-Yves.Authier@univ-lyon2.fr](mailto:Jean-Yves.Authier@univ-lyon2.fr)
- [dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org)
- [isabelle.laudier@caissedesdepots.fr](mailto:isabelle.laudier@caissedesdepots.fr)
- [Sylviane.leGUYADER@cget.gouv.fr](mailto:Sylviane.leGUYADER@cget.gouv.fr)

**FINANCING CLEAN AIR****Responsable du programme :**

Natacha Aveline-Dubach, directrice de recherches CNRS à Géographie-cités (CNRS-Paris/Paris 7/ Ehess), co-responsable avec Sonia Guelton (Université Paris Est/LabUrba) du Work Package 3 du projet Financing Clean Air (« Sustainable Urbanisation in the Context of Economic Transformation and Climate Change: Sustainable and Liveable Cities and Urban Areas »). Coordonné par l'Université Liverpool, ce projet associe cinq équipes: deux équipes françaises (Géographie-cités et Lab'Urba), une néerlandaise (Université Radboud) et deux chinoises (Universités Tongji à Shanghai et Xian Jiaotong à Suzhou). Financé par un consortium d'agences de moyens nationaux, il comprend six work packages dont le WP3 dirigé par les deux équipes françaises qui porte sur la capture de valeur foncière liée aux infrastructures ferroviaires.

**Autres chercheuses et chercheurs impliqués :**

Pour Géographie-cités: Jean Debrie, professeur de géographie urbaine à l'université Paris 1, directeur du Magister d'Urbanisme, Juliette Maulat, maîtresse de conférences à l'université Paris 1, département de géographie, Marion Magnan, maîtresse de conférences à l'université Paris Sorbonne, géographie, Congcong Li, doctorante à Géographie-cités (direction N. Aveline-Dubach), sur la captation de valeur en Chine (Shenzhen et Guangzhou), Mathilde Pedro, doctorante à Géographie-cités, direction conjointe J. Debrie et J. Maulat (sous réserve de l'obtention d'un cofinancement Ademe), sur la captation de valeur hors GPE à Lyon/Bordeaux et aux Pays Bas

**Résumé**

Le WP 3 explore les stratégies de captation de valeur foncière le long des infrastructures de transport ferroviaire, notamment par le biais d'opérations d'aménagement, dans quatre pays: la France (le GPE en Île-de-France, mais aussi potentiellement la SNCF à Lyon et à Bordeaux), l'Angleterre (les relations port-transit urbain à Liverpool), les Pays Bas et la Chine (Shenzhen et Guangzhou).

Disciplines: **X Géographie** **X Sciences économiques** **X Urbanisme et aménagement**

Thèmes: **X Foncier** **X Foncier (valeur foncière)** **X Infrastructures ferroviaires** **X Captation de valeur**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Opération lancée en janvier 2019 pour quatre ans.

**€ FINANCEMENT**

Projet cofinancé par l'ANR (France), l'ESRC (Royaume-Uni), le NWO (Pays-Bas) et le NSFC (Chine).

**🔗 PARTENARIAT**

Ce projet s'inscrit dans le programme « JPI Urban Europe » (<https://jpi-urbaneurope.eu/project/financingcleanair/>) dirigé par Pr. Alex Lord, Université Liverpool.

Date de mise à jour : **septembre 2019**

**📄 PUBLICATION**

• Aveline-Dubach N., Blandeau G., « The political economy of transit value capture, the changing business of the MTRC in Hong Kong » (<https://journals.sagepub.com/doi/abs/10.1177/0042098018821519?journalCode=usja>)

**👤 CONTACT**

• [natacha.aveline@cnrs.fr](mailto:natacha.aveline@cnrs.fr)

**ANR ALTERGROWTH****Responsable du programme :**

Vincent Béal, Laboratoire Sage, Université de Strasbourg

**AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Frédérique Cornuau (Clersé, Université de Lille 1), Rémi Dormois (EVS, Université de Lyon), Sylvie Fol (Géographie-cités, Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne), **Nina Gribat (Université de Darmstadt)**, Yoan Miot (Latts, Université de Paris-Est Marne-la-Vallée), Marie Mondain (Géographie-cités, Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne), Christelle Morel Journel (EVS, Université de Saint-Étienne), Max Rousseau (Art-Dev, Cirad), Mathilde Rudolph (Sage, Université de Strasbourg), Valérie Sala Pala (Triangle, Université de Saint-Étienne)

**Résumé**

Depuis quelques années, la question de la décroissance des villes connaît un net regain d'intérêt dans les travaux de recherche en sciences sociales. Au départ, circonscrite aux anciennes villes industrielles, **la décroissance urbaine s'est accentuée sous l'effet conjoint d'un développement inégal entre les territoires** induit par la mondialisation et la métropolisation, de l'étalement urbain et, plus récemment, de la crise économique. Elle constitue aujourd'hui un phénomène global et une des facettes majeures de la réalité urbaine contemporaine.

**Le projet Altergrowth financé par l'Agence nationale de la recherche (ANR) pour la période 2015-2018** a pour objectif d'aborder cette question de la décroissance urbaine dans une perspective comparée (France, Allemagne, États-Unis). Il vise à analyser le phénomène de la décroissance urbaine au travers d'une double approche : une approche quantitative permettant de mesurer, décomposer et expliquer ce phénomène ; une approche qualitative visant à comprendre comment les enjeux de la décroissance, suivant les contextes, sont construits socialement et politiquement, et quelles sont les réponses qui y sont apportées aux échelles nationales et locales. Plus généralement, le projet questionne le contenu et les conditions d'émergence de stratégies urbaines innovantes et « alternatives » dans des contextes de crise. Des études de cas sont menées à Cleveland (États-Unis), Halle et Goslar (Allemagne) et, pour la France, à Dunkerque/Grande-Synthe, Belfort/Montbéliard, Saint-Étienne et sur plusieurs villes de Champagne-Ardenne (Vitry-le-François, Châlons-en-Champagne, etc.).

Disciplines : **X Sociologie** **X Urbanisme** **X Science politique** **X Démographie** **X Géographie**

Thèmes : **X Décroissance urbaine** **X Territoires détendus** **X Politiques publiques**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Le projet a débuté en 2015 et s'est achevé en 2018.

**FINANCEMENT**

Agence nationale de la recherche.

**PARTENARIAT**

Fédération nationale des Offices publics de l'habitat.

**PUBLICATIONS**

- Béal V., Rousseau M., « Après la croissance. Déclin urbain et modèles alternatifs », *La Vie des Idées*, 4 décembre 2018.
- Béal V., Collet A., DeFilippis J., Ocejo R., Rousseau M. (2017), *Villes en décroissance/Shrinking cities, Métropolitiques*, 27 mars 2017.

**CONTACT**

• [vbeal@unistra.fr](mailto:vbeal@unistra.fr)  
03 68 85 63 96

**UN SIÈCLE D'HISTOIRE URBAINE : LE CAS DE PARIS ET SA RÉGION (FRESQUE)****COORDINATION SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Catherine Bonvalet, Ined – UR Mobilité, logement et entourage

**AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Arnaud Bringé (Ined)

Christophe Imbert (Université de Rouen, UMR Idees)

Guillaume Le Roux (Ined)

**Résumé**

En un siècle, la France a connu une véritable révolution urbaine en raison des mutations radicales des modes d'habiter. La Région Île-de-France a été, de façon privilégiée, le théâtre de ces bouleversements, avec la réhabilitation de l'habitat de la capitale, la densification des banlieues et le développement de la périurbanisation. Son histoire a fait l'objet de nombreux travaux de géographes, d'historiens et de démographes, pour l'essentiel réalisés à partir d'analyses transversales provenant des recensements ou d'enquêtes spécifiques.

Pour rendre compte de ces évolutions et en donner la mesure, ce projet propose une autre approche : suivre des générations de Franciliens pour étudier comment, progressivement, au cours du temps, elles sont entrées dans la modernité urbaine. Cette approche historique et générationnelle est menée en combinant données transversales et données longitudinales issues d'anciennes enquêtes de l'Ined : *Triple Biographie* de 1981 (générations 1911-1935), *Peuplement et Dépeuplement de Paris* de 1986 (générations 1926-1935) et *Biographies et Entourage* de 2001 (générations 1930-1950). L'analyse quantitative de près de 5 500 trajectoires géographiques croisée avec l'analyse de 360 entretiens réalisés depuis 1986 sur l'histoire résidentielle et familiale permet de dresser une véritable « fresque » sur cent ans de l'évolution de l'agglomération parisienne qui vise à restituer la dynamique urbaine telle que l'ont vécue, subie, accompagnée, initiée les habitants de la région parisienne.

Disciplines : **X Démographie** **X Géographie** **X Sociologie**

Thèmes : **X Parcours résidentiel** **X Inégalités** **X Choix résidentiels** **X Urbaines (dynamiques)**  
**X Accessibilité** **X Enquêtes biographiques** **X Récits de vie**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche terminée.

**FINANCEMENT**

Institut national d'études démographiques.  
Commissariat général à l'égalité des territoires.

**PUBLICATION**

• Bonvalet C., Bringé A., Imbert C., Le Roux G., « Transformation sociale de Paris et de ses banlieues au cours du xx<sup>e</sup> siècle : une approche longitudinale et générationnelle de la ségrégation urbaine », Ined, *Documents de travail*, n° 237, 2018, 27 p.

**CONTACT**

• [bonvalet@ined.fr](mailto:bonvalet@ined.fr)

**HABITER + SÛR****Responsables du programme :**

Murielle Bouin, association Calyxis, pôle d'expertise du risque

Jean-Michel Passereau, Centre de recherche sur la cognition et l'apprentissage (Cerca, CNRS)

**Résumé**

Les risques de la vie courante sont responsables de 20 489 morts chaque année. C'est la troisième cause de décès chez l'adulte et la première chez l'enfant de 1 à 4 ans (89 décès).

Ce projet a pour objectif de diminuer l'accidentologie dans les logements en construisant une chaîne de prévention efficace, intégrant la construction d'un observatoire de la sinistralité, l'identification des situations à risque et l'amélioration de la transmission d'informations préventives descendantes et ascendantes entre les habitants et les personnels de l'organisme Hlm Clésence.

Celui-ci s'est associé à Calyxis, pôle d'expertise du risque dont l'objectif principal est de diminuer la vulnérabilité de l'individu dans son logement, et au Centre de recherche sur la cognition et l'apprentissage (Cerca, laboratoire CNRS), spécialisé dans les processus de compréhension d'une information. Quatre quartiers ont été retenus comme terrains d'étude sur Saint-Quentin, Cambrai et Bohain-en-Vermandois. Le caractère innovant de ce projet réside dans la construction de la réponse apportée aux problématiques rencontrées, qui s'appuie sur la participation des habitants, en les rendant acteurs. L'enjeu de ce projet est la baisse de la sinistralité à domicile et des coûts associés pour Clésence.

L'apport du Cerca a concerné les processus cognitifs qui sont en jeu sur :

- la perception et la représentation des situations présentant des risques ;
- la sensibilité aux messages de prévention ;
- l'engagement dans des conduites nouvelles de prévention.

En 2018, des solutions ont été coconstruites avec les locataires et ont porté sur une meilleure appropriation des messages de prévention multicanal (adultes, enfants). Ils se sont basés sur la multiplication des supports et d'occasions d'interactions positives entre le bailleur et les locataires.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Sécurité domestique** **X Santé** **X Prévention** **X Espace domestique** **X Logement social**

**●●● ÉTAT D'AVANCEMENT**

En 2018-2019, les travaux concrets de coconstruction se sont poursuivis avec la réalisation de plusieurs tutoriels vidéo sur des thèmes de prévention, avec et chez les locataires, complétés par la création d'une banque d'images dans les logements et extérieurs.

Enfin, un dispositif itinérant, interactif et ludique permet à Clésence et aux centres sociaux de créer des interactions positives avec les locataires sur des thèmes de prévention.

**€ FINANCEMENT**

Ce projet est financé par le Fonds d'innovation sociale de la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat. Un nouveau financeur a rejoint le projet en 2017 : l'ESH Logivam.

**∞ PARTENARIAT**

Cette recherche-action s'appuie sur la participation active des centres sociaux présents dans les quatre quartiers retenus et sur celle du bailleur Clésence.

**👤 CONTACT**

• Catherine Sztal-Kutas, directrice de Calyxis  
 csk@calyxis.fr  
 05 49 04 66 77



## SUIVI DES PUBLICS ET TRANSFORMATION DES RELATIONS À L'OFFRE SOCIALE DANS LE CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA DÉMARCHÉ « LOGEMENT D'ABORD » SUR L'AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE



### Responsables du programme :

Louis Bourgois et Julien Lévy, Laboratoire Pacte (UMR 5194), chaire Publics des politiques sociales

### Autre chercheur impliqué :

Benjamin Vial, Laboratoire Pacte (UMR 5194), chaire Publics des politiques sociales.

### Résumé

Il s'agit de réaliser une enquête sur l'agglomération grenobloise portant sur l'impact de la démarche dite du « Logement d'abord ». L'objectif principal est de saisir dans quelle mesure la démarche « Logement d'abord » participe d'une évolution de la situation des personnes, et plus spécifiquement en quoi cette approche conduit ou non à une transformation des relations entre l'offre sociale et ses destinataires. Par « offre sociale », il faut entendre l'ensemble des ressources (services, dispositifs, politiques, interventions) mises à disposition des personnes concernées, dans différents domaines (logement, santé, emploi, droits sociaux, culture, loisirs...).

La méthodologie utilisée est principalement celle d'un suivi de cohorte, constituée en l'occurrence de 50 personnes intégrant la plateforme mise en œuvre au niveau de la métropole grenobloise. Durant deux ans, ces personnes seront rencontrées lors de 4 entretiens, et – pour celles qui en sont d'accord – lors de réunions collectives.

En parallèle, un groupe de professionnels sera également mis en place afin d'échanger sur l'évolution des pratiques professionnelles. Divers outils seront mobilisés tout au long de la recherche : entretiens semi-directifs, focus-groupes, questionnaires.

Disciplines :  Science politique  Sociologie de la réception

Thèmes :  Logement d'abord  Habiter  Non recours au droit  
 Réception des politiques publiques  Logement social

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche sera menée sur trois années, de juin 2019 à mai 2022.

### FINANCEMENT

Grenoble-Alpes Métropole.

Date de mise à jour : septembre 2019

### CONTACTS

- julien.levy@umrpacte.fr, 06 72 71 44 97
- louis.bourgois@umrpacte.fr, 07 85 60 56 37

**LES DÉTERMINANTS DES LOYERS DANS LE PARC LOCATIF PRIVÉ****Responsables du programme :**

Marie Breuillé, Cesaer (Centre d'économie et de sociologie appliquées à l'agriculture et aux espaces ruraux), Inra

Julie Le Gallo, Cesaer, AgroSup Dijon

**Autres chercheurs impliqués :**

Kassoum Ayouba et Camille Grivault, Cesaer

**Résumé**

L'exploitation, pour la première fois, des données collectées par quatorze observatoires des loyers de province et par l'Olap doit permettre d'améliorer la connaissance du parc locatif privé dans les aires urbaines. L'étude tend plus particulièrement à identifier, pour chaque observatoire, les déterminants de la fixation du montant des loyers dans le parc locatif privé, avec pour originalité de tenir compte de la dimension spatiale des données, à la fois liée à l'interdépendance dans la fixation des loyers des logements proches géographiquement et à la différenciation dans l'espace des comportements de fixation des loyers. La réalisation d'une typologie des marchés locatifs locaux vise à élaborer des groupes d'aires urbaines avec des fonctionnements similaires dans la fixation des montants des loyers. L'étude pourra ainsi alimenter la conception de politiques modulées selon les territoires, que ce soit des aides au logement (élaboration ou révision de zonages sur lesquels des aides, notamment fiscales, sont adossées) ou des interventions directes sur le niveau des loyers (plafonds réglementés, suppléments de loyers de solidarité, loyers de conventionnement Anah ou de renouvellement à la fin du bail).

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Parc privé** **X Loyers** **X Politique du logement**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Engagement de la recherche en 2015.  
Achèvement en 2018.

** FINANCEMENT**

Ministère de la Cohésion des territoires.

** PARTENARIAT**

Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne et Observatoires locaux des loyers.

** PUBLICATION**

• Cette recherche a donné lieu à un rapport, disponible sur demande.

** CONTACTS**

• [marie.breuille@inra.fr](mailto:marie.breuille@inra.fr)

03 80 77 23 66

• [julie.le-gallo@agrosupdijon.fr](mailto:julie.le-gallo@agrosupdijon.fr)

03 80 77 23 66

## INDICATEURS DE LOYERS

### COORDINATRICES SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Marie Breuille, Cesaer (Centre d'économie et de sociologie appliquées à l'agriculture et aux espaces ruraux), Inra

Julie Le Gallo, Cesaer, AgroSup Dijon



### AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Kassoum Ayouba et Camille Grivault, Cesaer

### Résumé

L'étude vise à estimer des « indicateurs de loyers » pour chaque commune métropolitaine, afin d'améliorer la connaissance du marché locatif privé à destination des locataires et des bailleurs, ainsi que des pouvoirs publics pour aider à la conception de politiques du logement adaptées (opportunité de construire des logements intermédiaires, fixation des plafonds d'aide à l'investissement locatif, encadrement des loyers, etc).

Discipline: **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Parc privé** **X Loyers** **X Politique du logement**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Achèvement prévu fin 2019.

### FINANCEMENT

Ministère de la Cohésion des territoires.

### PARTENARIAT

Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne et Observatoires locaux des loyers.  
Les principaux acteurs-clés du numérique: SeLoger, pap.fr et très prochainement leboncoin, ainsi que le réseau d'agences immobilières Century 21.

### CONTACTS

• [marie.breuille@inra.fr](mailto:marie.breuille@inra.fr)

03 80 77 23 66

• [julie.le-gallo@agrosupdijon.fr](mailto:julie.le-gallo@agrosupdijon.fr)

03 80 77 23 66

**COMPRÉHENSION DES REFUS DANS LE PARC SOCIAL****Responsables du programme :**

Fanny Bugeja-Bloch, Centre de recherches sociologiques et politiques de Paris (Cresspa)  
Étienne Cambray et Majdelil Guerda, Ville de Nanterre

**AUTRES CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :**

Maria Antol et Camille François

**Résumé**

Nanterre possède un parc social important: plus de 21 000 logements sociaux pour un taux SRU de 56 % en 2017.

La demande sur la commune est forte: si plus de 32 600 demandeurs mentionnent Nanterre comme l'un de leurs choix, près de 8 500 le demandent en tout premier choix, dont 2 230 sont des demandes de mutation interne (de personnes résidant donc déjà dans le parc social nanterrien). Ce nombre de demandeurs est à mettre en relation avec celui des attributions: 954 en 2017, dont un peu moins d'un tiers constitué de mutations internes. Ces nouveaux attributaires ont dû attendre en moyenne trois ans et demi avant de se voir attribuer un logement social.

Mais Nanterre fait également face à un nombre important de refus, phénomène croissant depuis plusieurs années. Si l'on ne possède pas de données sur l'ensemble des réservataires, les chiffres des attributions sur les contingents de la Ville sont connus: en 2017, 60 % des logements proposés ont été refusés au moins une fois, pour un total de 189 refus.

L'étude vise donc à comprendre les motifs des demandeurs qui refusent la proposition d'un logement à Nanterre: quelles raisons expliquent qu'un ménage préfère attendre une nouvelle proposition, quitte à attendre plusieurs années? Dans quelle mesure le parcours locatif des ménages et leur connaissance (ou méconnaissance) de l'état du marché locatif francilien ont-ils un impact sur les refus?

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Logement social** **X Parcours résidentiel** **X Refus de logement**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Début: février 2019. Fin prévisionnelle: septembre 2019.

**CONTACT**

• Majdelil Guerda, Ville de Nanterre  
06 99 71 79 39

**FINANCEMENT**

Ville de Nanterre.

## ATELIER DE RECHERCHE « COLLABORATIVE HOUSING » DE L'EUROPEAN NETWORK OF HOUSING RESEARCH, RÉSEAU EUROPÉEN DE RECHERCHE SUR L'HABITAT ET LE LOGEMENT (ENHR)

### Responsables du programme :

Claire Carriou, Université Paris Nanterre, Mosaïques – UMR Lavue (7218)

Darinka Czischke, Department of Management in the Built Environment (MBE), Faculty of Architecture and the Built Environment, Delft University of Technology, Pays-Bas

Richard Lang, Johannes Kepler University Linz, Institute for Innovation Management (IFI), Autriche

Henrik Gutzon Larsen, Lund University, Suède

### Autres chercheurs impliqués :

Plus de vingt-cinq chercheurs sont impliqués dans cet atelier, en provenance d'Allemagne, d'Autriche, du Danemark, d'Espagne, des États-Unis, de Finlande, de France, de Grande-Bretagne, d'Irlande, d'Italie, des Pays-Bas, de Suisse, de Suède ou encore d'Australie.

### Résumé

Since the early 2000's many European countries have seen the development of a wide range of alternative or "user-led" forms of housing provision, including the re-emergence of resident, or community led housing initiatives. These take a wide variety of shapes, including Community Land Trusts (CLTs), co-housing, different forms of self-organised housing, residents cooperatives, experimental work-life communities, ecological housing communities, new settlements based on (local) community asset ownership, selfbuilding, etc.

In view of the increasing level of activity in this field, both in practice and in academia, this new working group aims to bring together researchers from all over Europe (and beyond) to exchange on their work in order to create stronger synergies, seek collaboration opportunities and develop specific (and adequate) conceptual and methodological frameworks.

1. Wider social, economic and technological trends underpinning contemporary collaborative housing initiatives.
2. The organisational dynamics of collaborative housing : management, stakeholders and networks.
3. The links between collaborative housing initiatives and wider policy and institutional frameworks.
4. Collaborative housing, urban planning and neighbourhood dynamics.
5. Epistemological frameworks, methods and ethics in collaborative housing research.

Disciplines :  Sociologie  Science politique  Études urbaines  Urbanisme  Architecture

Thème :  Habitat participatif

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le groupe de recherche constitué autour de ces thématiques s'est réuni une première fois lors du colloque de l'ENHR qui a eu lieu à Belfast au mois de juillet 2016. Depuis, il s'est réuni à Tirana en septembre 2017, à Delft en novembre 2016, à Paris en mars 2017, en juin 2018 à Uppsala. Il se réunira lors de la prochaine conférence annuelle de l'ENHR en août 2019 à Athènes.

### PUBLICATIONS

- R. Lang, Czischke D. et Carriou C. (dir.), « Collaborative Housing : conceptualising the field », *Housing, Theory and Society*, 2019.
- Lang R, Carriou C. et Czischke D., « Collaborative housing research (1990–2015) : A systematic review and thematic analysis of the field (English, French, German) », *Housing, Theory and Society*, tandofline.com, 2018.

### CONTACTS

- [claire.carriou@parisnanterre.fr](mailto:claire.carriou@parisnanterre.fr)
- [d.k.czischke@tudelft.nl](mailto:d.k.czischke@tudelft.nl)
- [richard.lang@jku.at](mailto:richard.lang@jku.at)
- [henrik\\_gutzon.larsen@keg.lu.se](mailto:henrik_gutzon.larsen@keg.lu.se)

**PRATIQUES COLLABORATIVES DANS L'HABITAT SOCIAL****Responsables du programme :**

Sabrina Bresson, Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement), UMR CNRS 7218) – CRH, Ensa Paris Val de Seine

Claire Carriou, UMR Lavue-Mosaïques, Université Paris Nanterre

**AUTRES CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Trois équipes locales de chercheur-e-s ont été constituées dans les Régions Île-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Hauts-de-France

Île-de-France : Sabrina Besson et Claire Carriou

Hauts-de-France : Cécile Vignal et Antonio Delfini (Clerse – UMR 8019, Université de Lille)

Paca : Séverine Bonnin-Oliveira (Lieu – EA 889, Aix-Marseille Université)

**Résumé**

Ce projet de recherche a pour but d'étudier le large éventail des initiatives favorisant des « pratiques collaboratives » dans l'habitat social. Par « pratiques collaboratives » sont entendues toutes formes d'interactions entre habitants, allant de l'instauration de micropratiques encourageant les liens de voisinage jusqu'à l'émergence de collectifs en capacité d'agir et d'engager des rapports différents avec les bailleurs-gestionnaires. Ces pratiques, initiées par les organismes Hlm ou provenant de l'action spontanée des habitants (soutenues ou pas par les organismes), se développent souvent à bas bruit, mais suscitent aujourd'hui un intérêt renouvelé. Elles apparaissent comme de possibles pistes d'action pour répondre à de nouvelles aspirations, voire pour accompagner la transformation des conditions de financement et de gestion de l'habitat social.

À partir d'études de cas dans trois régions françaises, cette recherche entend contribuer à rendre visibles, définir et catégoriser ces multiples expériences, qui vont bien au-delà de « l'habitat participatif » et incluent des initiatives variées (autoconstruction, solidarités de voisinage, gestion collective des espaces communs, mutualisation de services ou d'équipements, co-conception et/ou partage d'espaces). Quels sont les déterminants sociaux, territoriaux, institutionnels, qui favorisent l'émergence de ces expériences ? Quelle est la contribution des structures d'accompagnement ? Quels sont les effets sur les pratiques habitantes ? Quelles évolutions sociales et politiques ces expériences engagent-elles dans le monde Hlm ?

Disciplines : **X Sociologie** **X Architecture** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Habitants (participation des)** **X Innovation sociale** **X Logement social** **X Organismes Hlm**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

La recherche a été lancée lors d'un séminaire réunissant l'ensemble des partenaires en 2018. La première année a été consacrée à une phase exploratoire, durant laquelle des travaux d'étudiants ont été réalisés dans les trois régions, en partenariat avec les organismes Hlm impliqués et les masters des universités de Lille, Paris Nanterre et Aix Marseille. Un premier bilan sera réalisé à l'occasion d'un séminaire en septembre 2019. L'année suivante sera consacrée à des recherches qualitatives plus approfondies, in situ, sur quelques expériences et/ou opérations. Des rencontres seront organisées avec les organismes pour suivre et discuter de l'avancement du travail.

**∞ PARTENARIAT**

Partenariats avec des opérateurs Hlm des Régions Île-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Hauts-de-France : Habitat du Nord, Lille Métropole Habitat, Clésence, Emmaüs Habitat, Hauts-de-Seine Habitat, Valophis Habitat, Côte d'Azur Habitat, Famille et Provence, Logis Familial et avec les ARHlm des Hauts-de-France, d'Île-de-France et de Paca-Corse.

**👤 CONTACTS**

- [sabrina.bresson@paris-valdeseine.archi.fr](mailto:sabrina.bresson@paris-valdeseine.archi.fr)
- [claire.carriou@parisnanterre.fr](mailto:claire.carriou@parisnanterre.fr)
- [dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org)

**€ FINANCEMENT**

L'Union sociale pour l'habitat, la Banque des Territoires.

**DU BIM À LA STRATÉGIE NUMÉRIQUE GLOBALE****COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :**

Bruno Chaudet, Laboratoire PREFics, université Rennes 2

Jean-Luc Bouillon, Laboratoire PREFics, université Rennes 2

**AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Hélène Bailleul (ESO Rennes), Florian Hémond (PREFics), Jean-Baptiste Le Corf (PREFics),

Marcela Patrascu (PREFics), Claire Jouanneault, consultante

**Résumé**

Ce projet de recherche est centré sur les enjeux du BIM, mais également dans ses relations avec les stratégies numériques globales mises en œuvre par les organismes Hlm.

Une précédente recherche, conduite en 2016-2017, avait permis d'explorer différents questionnements liés au déploiement du BIM en maîtrise d'ouvrage et en maîtrise d'œuvre, par l'analyse des expériences de six organismes. Il était apparu que la démarche était innovante, tant en gestion qu'en conception et qu'elle nécessitait l'élaboration, l'apprentissage et la diffusion de nouvelles manières de faire.

Deux ans plus tard, la question de l'intégration effective du BIM dans les pratiques des organismes Hlm est posée, non plus comme une innovation expérimentale, mais comme un ensemble d'outils et de méthodes effectivement intégrés dans les activités.

Ce nouveau projet de recherche poursuit ainsi l'objectif de croiser plusieurs niveaux d'analyse (relevant des processus organisationnels et des pratiques professionnelles) et d'aborder différentes thématiques renvoyant aux enjeux et implications du BIM.

Cinq axes de recherche sont envisagés :

- Axe 1 : Comment développer une « culture BIM » dans tous les métiers de la construction et de la réhabilitation ?
- Axe 2 : Quels sont les apports et les limites de la lecture du projet avec la maquette numérique ?
- Axe 3 : Comment les pratiques BIM se développent-elles ou non au niveau du chantier ?
- Axe 4 : Comment les locataires sont-ils et peuvent-ils être intégrés à la démarche BIM ?
- Axe 5 : Dans quelle mesure le BIM s'inscrit-il dans une stratégie numérique globale au sein des organismes Hlm ?

Discipline: **X Sciences de l'information et de la communication**

Thèmes: **X BIM** **X Numérique** **X Logement social**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Année de démarrage: 2019. Année de fin prévisionnelle: 2021.

Supports de publication envisagés : rapport de vulgarisation publié dans les cahiers d'*Actualités habitat*; articles scientifiques; journée professionnelle nationale (ou colloque) organisée début 2021 par l'Université Rennes 2, l'Union sociale pour l'habitat et la Banque des Territoires avec publication des actes dans les cahiers d'*Actualités habitat*.

**€ FINANCEMENT**

L'Union sociale pour l'habitat. La Banque des Territoires . L'Université Rennes 2.

**∞ PARTENARIAT**

Sept organismes Hlm participent au projet de recherche : Domofrance, Grand Lyon habitat, Habitat 76, Immobilière 3F, Lille métropole habitat, Néotoa, Vendée Logement ESH.

**👤 CONTACTS**

- jean-luc.bouillon@univ-rennes2.fr
- bruno.chaudet@univ-rennes2.fr
- dominique.belargent@union-habitat.org
- guillaume.gilquin@caissedesdepots.fr
- cecile.semery@union-habitat.org

**MÉMOIRES DES HABITANTS DE LA CITÉ MIGNOT À LYON****Responsable du programme :**

Olivier Chavanon, sociologue, LIseti (Laboratoire langages, littératures, sociétés, études transfrontalières et internationales), Université Savoie Mont Blanc

**Résumé**

Cette recherche s'inscrit dans le cadre de l'éco-rénovation d'un des tous premiers immeubles hygiénistes de Lyon du début du xx<sup>e</sup> siècle. La SA régionale Hlm de Lyon, propriétaire de la Cité Mignot (150 logements), a souhaité saisir l'occasion de ces travaux pour recueillir la mémoire de ses habitants afin de mieux connaître les trajectoires individuelles et familiales des résidents, au moment même où l'immeuble et le quartier (Perrache – Confluence) se transforment. Elle s'attachera à faire découvrir la diversité des histoires personnelles des habitants, les différentes mémoires dont ils sont porteurs, la variété des points de vue qu'ils expriment quant au changement de leur environnement.

Cette recherche s'inscrit dans la durée puisqu'elle est prévue en amont et pendant toute la durée du chantier d'éco-rénovation ; elle a une visée longitudinale en ce sens que les locataires sont rencontrés à plusieurs reprises (avant, pendant et après les travaux).

Un appartement dans la cité est mis à la disposition du chercheur afin qu'il soit en immersion ethnographique. Les entretiens filmés sont menés de manière non directive, sur le principe de la biographie et du récit de vie, en vue de produire une sociologie qui ne soit pas surplombante, mais plutôt « à hauteur d'homme ».

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Récits de vie** **X Quartiers populaires** **X Logement social** **X Organismes Hlm**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

L'étude a démarré fin 2016 et durera jusqu'en 2022.

**€ FINANCEMENT**

SA régionale Hlm de Lyon.

**📄 PUBLICATIONS**

- Exposition organisée du 6 juillet au 20 octobre 2018 en collaboration avec les Archives municipales de Lyon. Présentation, à cette occasion, d'extraits audio et vidéo, ainsi que d'un documentaire d'une durée de 30 minutes.
- Les travaux de l'étude seront déposés aux Archives municipales de Lyon.
- Un ouvrage scientifique est prévu.

**👤 CONTACTS**

- [olivier.chavanon@univ-savoie.fr](mailto:olivier.chavanon@univ-savoie.fr)  
04 79 75 85 23
- Christelle Stiel, SA régionale Hlm de Lyon  
[christelle.stiel@hrservices.fr](mailto:christelle.stiel@hrservices.fr)  
06 82 31 69 25



## LE RÔLE DES DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES ET COMMERCIALES DANS LA FORMATION DES MICROMARCHÉS DU LOGEMENT : UNE EXPLOITATION DES DONNÉES DVF DE NANTES MÉTROPOLE

### Responsable du programme :

Alexandre Coulondre, Labex « Futurs Urbains », Lab'Urba, Université Paris-Est



### Résumé

L'objectif du projet de recherche est de questionner la formation des micromarchés du logement à l'intérieur des métropoles en prenant pour exemple le cas de Nantes.

Plus précisément, il s'agit de produire une typologie immobilière des quartiers de cette ville et de confronter cette typologie à une typologie démographique et commerçante de ces mêmes quartiers. Une lecture dynamique doit alors permettre de comprendre comment le peuplement et l'offre de commerces de détail s'articulent à la valorisation ou à la dévalorisation des marchés du logement.

Sur le plan méthodologique, le projet procède à l'interopérabilité de plusieurs sources de données : demandes de valeurs foncières (DVF), recensement de l'Insee, Sitadel, Sirene, Explore, Adequation.

Disciplines: **X Sociologie** **X Géographie** **X Urbanisme** **X Sciences économiques**

Thèmes: **X Marché immobilier** **X Foncier** **X Logement** **X Commerces** **X Peuplement**

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche conduite entre janvier et juillet 2019.

### FINANCEMENT

Lifti (Laboratoire d'initiatives foncières et territoriales innovantes).

### PARTENARIAT

Nantes Métropole, Explore, Adequation.

Date de mise à jour : **septembre 2019**

### PUBLICATION

• En cours

### CONTACT

• [alexandre.coulondre@gmail.com](mailto:alexandre.coulondre@gmail.com)

**QUAMOTER (QUARTIER, MOBILITÉ, TERRITOIRE)****Responsables du programme :**

Sylvie Coupleux, Laboratoire Discontinuités, Université d'Artois

Sylvie Delmer, Laboratoire TVES (Territoires, villes, environnement et société), Université de Lille

**Autres chercheuses et chercheurs impliqués :**

Étienne Dorval, École de service social de l'Université Laval à Québec

Nicolas Lebrun, Laboratoire Discontinuités, Université d'Artois

Corinne Luxembourg, Laboratoire Architecture milieu paysage, Lavue » UMR 7218 CNRS, École nationale supérieure d'architecture Paris-La Villette (UP6)

Émilie Raymond, École de service social de l'Université Laval à Québec

Laurène Wiesztort, Laboratoire Discontinuités, Université d'Artois

**Résumé**

Le réseau QuaMoTer est né du programme de recherche développé au sein du groupement d'intérêt scientifique « Habitat solidaire et durable », fruit de la collaboration entre le bailleur social Pas-de-Calais Habitat, des chercheurs d'universités françaises et étrangères.

Depuis l'origine, l'objectif de cette équipe pluridisciplinaire est de développer des travaux impliquant chercheurs, professionnels de l'aménagement, professionnels de l'habitat et habitants, afin de comprendre ce qui fait quartier en réinterrogeant l'habiter, la ville inclusive, la mobilité... c'est dans cette voie que se poursuivent les travaux maintenant que le contrat de recherche est achevé.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Sociologie** **X Anthropologie**Thèmes: **X Modes d'habiter** **X Mobilité** **X Logement social** **X Organismes Hlm****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche engagée en 2016.

**PUBLICATIONS**

- Coupleux S., Egea C. (dir), *Ville, habitat, habiter*, coll. Tierras del sur, Éditions universitaires de Grenade, Grenade, 2018.

[http://editorial.ugr.es/static/Emanagement/\\*/detalle\\_libro/ciudad-vivir-habitar-ville-habitat-habiter](http://editorial.ugr.es/static/Emanagement/*/detalle_libro/ciudad-vivir-habitar-ville-habitat-habiter)

- Le Carnet de recherche: <https://quamoter.hypotheses.org/les-cahiers-quamoter>

**CONTACT**

- [sylvie.coupleux@univ-artois.fr](mailto:sylvie.coupleux@univ-artois.fr)
- 03 21 60 38 18

**TOULOUSE, DU GRAND ENSEMBLE À LA VILLE DURABLE, PROSPECTIVES ET ACTIONS****Responsables du programme :**

Audrey Courbebaisse et Rémi Papillault

Unités de rattachement : LRA, Ensa-Insa Toulouse, Université Jean-Jaurès

**AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Samuel Balti, Ensa-LRA

Nadjiba Driouèche, Epau, LRA

Cédric Dupuis, Ensa-LRA

Stéphane Ginestet, LRA

Anne Péré, Ensa-LRA

**Résumé**

Partout en France, nombreux sont les grands ensembles appréhendés comme des structures fermées sur lesquelles les différentes politiques de résorption conduites sur plusieurs décennies n'auront que trop rarement fonctionné. Depuis 2003, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) a signé 399 conventions pour la mise en œuvre d'actions sur les « quartiers sensibles » dans le cadre du Plan national pour la rénovation urbaine (PNRU) avec des moyens techniques et financiers importants, plus souvent consacrés à une recomposition radicale qu'à une restauration-transformation qui prenne en compte une analyse fine de ces quartiers.

Comment intégrer les grands ensembles à la ville durable ? Quels critères de durabilité retenir pour ces morceaux de ville qui accueillent souvent plusieurs milliers d'habitants ? Comment, en partant de ce qu'ils sont, de leur « identité habitante », de leurs qualités de composition, notamment constructives, de nature et de paysage, imaginer des transformations motivées, sensibles et raisonnées, à la fois respectueuses des permanences et ouvertes aux changements ?

S'appuyant sur une thèse de doctorat réalisée (Courbebaisse, 2015), la recherche porte sur 17 grands ensembles toulousains. Elle recouvre une dimension interdisciplinaire et trans-scalaire, mobilisant des notions comme celles de mixité, de nature et d'énergie, appréciées à partir de la question des usages et du temps. Un enjeu de ce programme est d'associer pédagogie, recherche et pratique par des partenariats avec les acteurs de terrain.

Disciplines : **X Architecture** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Génie urbain**Thèmes : **X Logement social** **X Métropoles** **X Grands ensembles** **X Développement durable**  
**X Architecture et qualité architecturale** **X Urbaine (qualité)****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

La recherche est prévue de 2016 à 2019.

**€ FINANCEMENT**

Bureau de la recherche architecturale, urbaine et paysagère (Braup – financement de trois ans) dans le cadre de l'appel à projets de recherche « Architecture du xx<sup>e</sup> siècle, matière à projet pour la ville durable du xx<sup>i</sup> siècle ».

Un contrat doctoral associé : Cédric Dupuis.

Date de mise à jour : **septembre 2019****∞ PARTENARIAT**

L'Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées, Toulouse Habitat Métropole, Groupe des Chalets.

**👤 CONTACTS**

- [audrey.courbebaisse@toulouse.archi.fr](mailto:audrey.courbebaisse@toulouse.archi.fr)
- [remi.papillault@toulouse.archi.fr](mailto:remi.papillault@toulouse.archi.fr)

## REPENSER L'INNOVATION. CONNAÎTRE ET GÉRER LE LEGS DU LOGEMENT SOCIAL EXPÉRIMENTAL ET INNOVANT DE LA DÉCENNIE 1968-1978

### Responsable du programme :

Ana Bela de Araujo, Laboratoire Inama, Ensa Marseille



### AUTRES CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Ensa Marseille : Mohamed Belmaaziz, Jean-Lucien Bonillo, René Borruey, Frédéric Breyse, Jean-Marc Hueber, Isabelle Fasse-Calvet, Ève Roy  
Ensap Lille, Laboratoire Lacth : Caroline Bauer, Catherine Blain, Denis Delbaere, Richard Klein, Pascal Lejarre, Antonella Mastroiilli, Gilles Maury, Éric Monin, Roberta Zarcone

### Résumé

Au tournant des années 1960-1970, un véritable laboratoire de l'habitat innovant est mis en place par l'État, sous l'égide notamment du Plan Construction (1971). Il a contribué à renouveler la production du logement selon deux axes : l'innovation technique constructive qui a favorisé le développement de collectifs sériels, un renouvellement typologique qui a contribué à l'émergence de la notion d'habitat intermédiaire.

L'objectif de la recherche consiste, à partir d'une triple approche, d'histoire critique, d'analyse architecturale et d'expertise patrimoniale, à interroger la valeur d'actualité de cet héritage à partir d'un échantillon d'une quarantaine de réalisations.

Dans le cadre du master, des séminaires questionneront l'inscription culturelle et historique des opérations et des studios de projet s'intéresseront aux potentialités de transformation de ces opérations au regard des normes et valeurs contemporaines.

Un travail plus théorique s'attachera à élaborer un inventaire des opérations « Modèles Innovation » dans la Région des Hauts-de-France ; à réaliser leur évaluation patrimoniale au regard du nouveau label **Architecture contemporaine remarquable** ; à développer une réflexion en termes d'histoire critique sur l'évolution du concept d'innovation dans les sphères de la recherche architecturale ; à construire une histoire de l'habitat intermédiaire.

Disciplines : **X Architecture** **X Urbanisme** **X Histoire**

Thèmes : **X Habitat intermédiaire** **X Architecture et qualité architecturale** **X Innovation technique**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Deux ans (de janvier 2018 à janvier 2020).

### € FINANCEMENT

Braup (Bureau de la recherche architecturale, urbaine et paysagère) dans le cadre de l'appel à projets de recherche « Architecture du xx<sup>e</sup> siècle, matière à projet pour la ville durable du xxi<sup>e</sup> siècle ».

### 🔗 PARTENARIAT

Centre d'archives d'architecture du xx<sup>e</sup> siècle, Cité de l'architecture et du patrimoine ; Archives départementales des Bouches-du-Rhône ; Drac Hauts-de-France ; Région Hauts-de-France, Direction de la Culture ; Wao, Centre d'architecture et d'urbanisme de Lille ; Caue du Nord ; Lille Métropole Habitat ; Service Saint-Gobain Archives.

### 📄 PUBLICATIONS

Pas de publications à ce stade. Deux conférences ont été données :

- Klein R., « Le logement social et l'innovation 1968-1978 : l'héritage des Modèles Innovation », Ensa Lyon, le 15 mai 2019.
- Klein R., « Modèles Innovation, Innovation modèle ? », conférence inaugurale Ensa Normandie, 26 septembre 2019.

### 👤 CONTACT

- [anabela.dearaujo@marseille.archi.fr](mailto:anabela.dearaujo@marseille.archi.fr)

**PARCOURS DE L'EXILÉ : DU REFUGE À L'INSTALLATION****ÉQUIPE DE RECHERCHE :**

Catherine Deschamps, Laboratoire Evcau, Ensa Paris Val-de-Seine

Jean-François Laé, GTM-Cresspa-UMR 7217 CNRS Université Paris 8

Laetitia Overney, Ipraus, Ensa Paris Belleville

Bruno Proth, Institut Convergence des migrations, Laboratoire Evcau Ensa Normandie

**Résumé**

Conduite par des anthropologues et des sociologues, cette recherche exploratoire a effectué un suivi d'exilés afin d'observer, de comprendre et de décrypter le maillage de services, de relations d'aide, de liens de protection et de lieux mis à leur disposition qui conduisent à des installations durables. Qu'est-ce que s'installer durablement veut dire pour eux? Comment pensent-ils leur « carrière de réfugié »? Pour répondre à ces questions de manière concrète et pragmatique, l'analyse recense l'ensemble des facteurs (statut, protection sociale, ressources, pratiques effectives) qui participent de l'installation, puis elle apprécie les points de bascule dans les parcours, les modalités d'usage des réseaux d'aide institutionnelle et de solidarité informelle. Fondée sur une enquête menée dans des centres humanitaires de la région parisienne et des lieux d'hébergement en Bretagne, dans le Morbihan et en Picardie, elle met en évidence les différences existant entre le parcours réel et vécu des exilés et leur parcours théorique (arrivée en France, enregistrement de la demande d'asile, proposition d'un hébergement par l'Office français de l'immigration et de l'intégration ou Ofii, examen de la procédure d'asile par l'Ofpra, possibilité de recours, appel éventuel).

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie**

Thèmes: **X Réfugié** **X Migrants**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche exploratoire terminée.

**€ FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

**📄 PUBLICATION**

• Deschamps C., Laé JF., Overney L. Proth B., *Parcours de l'exilé: du refuge à l'installation*, 2018, Puca, Collection Réflexions en partage.

**👤 CONTACTS**

• Marie Gaffet, [marie.gaffet@developpement-durable.gouv.fr](mailto:marie.gaffet@developpement-durable.gouv.fr), 01.40.81.90.95  
• François Ménard, [francois.menard@developpement-durable.gouv.fr](mailto:francois.menard@developpement-durable.gouv.fr), 01.40.81.24.79  
• Bertrand Vallet, [bertrand.vallet@developpement-durable.gouv.fr](mailto:bertrand.vallet@developpement-durable.gouv.fr), 01.40.81.24.80

**CONSORTIUM DE RECHERCHE EN ÉCONOMIE DU LOGEMENT****Responsables du programme :**

**Martial Dupaigne**, Université Paul-Valéry Montpellier & Toulouse School of Economics

**Frédéric Cherbonnier**, IEP Toulouse, Institute for Advanced Study in Toulouse & Toulouse School of Economics

**Stéphane Grégoir**, Toulouse School of Economics

**Autres chercheurs impliqués :**

Christian Bontemps, Enac & Toulouse School of Economics,

Thierry Magnac, Toulouse School of Economics

**Résumé**

Ce programme comporte trois volets :

- Une modélisation des choix des ménages entre location et propriété, associant une dynamique de cycle de vie, une double hétérogénéité des agents en termes de salaires et de ressources et un bouclage macroéconomique, intégrant en particulier les rétroactions entre les politiques du logement et le niveau des prix de l'immobilier et des loyers. Cette approche a pour but d'évaluer rigoureusement les politiques du logement en tenant compte de leurs impacts macroéconomiques d'équilibre général.
- Une caractérisation des propriétés conjoncturelles de l'investissement français en construction. Si le poste « construction » représente environ la même valeur que l'investissement en machines et équipements ou en propriété intellectuelle, il s'en distingue en matière de partage prix quantités et par ses propriétés cycliques. Prendre en compte la spécificité de l'investissement en construction est important pour le suivi conjoncturel de ce secteur et pour en appréhender les effets d'entraînement.
- Une analyse des interactions entre logement social, activité économique et fiscalité territoriale. Ce travail doit notamment modéliser les choix de localisation des ménages et des entreprises ; leurs comportements de vote vis-à-vis de programmes électoraux, incorporant les dimensions fiscales et idéologiques ; et les choix en matière d'implantation de logement sociaux. La première étape de ce travail, en cours, dresse un panorama des conditions actuelles en matière de logement social et de la structure fiscale à un niveau territorial fin.

Disciplines: **X Sciences économiques** **X Économétrie** **X Science politique**

Thèmes: **X Analyse économique** **X Construction** **X Logement social** **X Marché immobilier**  
**X Parc privé** **X Politique du logement**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Programme mené de 2014 à 2019, dont les résultats ont été présentés chaque année. Les travaux sont au stade de document de travail avant soumission pour publication dans des revues académiques.

**€ FINANCEMENT**

Ministère de la Cohésion des Territoires. CSTB (pour le volet construction), Fédération française du bâtiment, Fédération des promoteurs immobiliers et Union sociale pour l'habitat.

**∞ PARTENARIAT**

Les axes de recherche ont été déterminés conjointement entre équipe de recherche et financeurs ; ceux-ci ont apporté leur expertise et participé à l'accès aux données.

**📄 PUBLICATIONS**

- La spécificité de l'investissement privé en construction (document de travail TSE).
- Housing policy evaluation: an heterogenous agent general equilibrium model for France (document de travail TSE).

**👤 CONTACT**

- [Martial.Dupaigne@tse-fr.eu](mailto:Martial.Dupaigne@tse-fr.eu)

**PROJET ATRE : ATLAS TERRITORIAL DES GISEMENTS DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE****COORDINATION SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Marie Durand, Agence locale de l'énergie et du climat de la métropole marseillaise  
Mohamed Belmaaziz, Laboratoire Project[s] de l'Ensa-Marseille

**AUTRES CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :**

Gianluca Cadoni, postdoctorante ; Déborah Ayres, Ingénieure

**Résumé**

La massification de la rénovation énergétique du bâti résidentiel existant nécessite de traiter la complexité des critères définissant le parc de logements tout en articulant les différentes échelles d'intervention. Le projet s'attache depuis 2016 à créer une méthode permettant de réaliser un atlas géo référencé des gisements de rénovation. Il aura vocation à servir les plateformes territoriales de rénovation énergétique (PTRE), afin de proposer aux acteurs publics, comme privés, une lecture sociale, économique et énergétique du territoire.

Le projet conduit à la création d'un outil opérationnel pour les multiples acteurs de la transition énergétique. Il permettra de géolocaliser les gisements d'économie d'énergie aux différentes échelles du territoire, en évitant un inventaire bâtiment par bâtiment et en incluant des données socioéconomiques. En dialogue avec les PTRE, cette connaissance fine des zones à enjeux aidera les politiques publiques locales à orienter leurs actions.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Architecture**

Thèmes: **X Gisements** **X Rénovation énergétique** **X Logement**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Démarrage du programme en décembre 2016, achèvement prévu en décembre 2019.

**€ FINANCEMENT**

Cofinancement Ademe. Autofinancement des structures associées : Alec, Ensa-M, BE SOL.A.I.R et EnvirobatBDM.

**🔗 PARTENARIAT**

Bureau d'études SOL.A.I.R pour la recherche.  
Association EnvirobatBDM pour la communication.

**📄 PUBLICATIONS**

- Belmaaziz M., Durand M., « Energy consumption in residential sector » in 42st IAHS World Congress, « The housing for the dignity of mankind », 10-13th April 2018, Naples, Italy.
- Vidéo en cours d'élaboration et guide de vulgarisation de la méthode.

**👤 CONTACTS**

- m.durand@alecmm.fr ; marie.durand@marseille.archi.fr  
07 83 97 90 68
- mohamed.belmaaziz@marseille.archi.fr

**AVANT L'ARCHITECTURE. UNE PROGRAMMATION HABITÉE****Responsables du programme :**

Esther Guillemard, architecte

Suzie Passaquin, architecte

**Résumé**

Que faire d'un vide laissé par la démolition de tours de logements sociaux et d'un centre commercial après les interventions de l'ANRU ? À cette question posée par la ville de Clermont-Ferrand, Patrick Bouchain et Loïc Julienne proposent une autre manière de travailler sur l'espace urbain en installant une Université Foraine : une permanence de deux architectes qui vivent et travaillent sur place et invitent habitants, services municipaux, élus, associations, étudiants, etc. à construire des réponses. Ce récit d'expérience écrit à quatre mains par ces deux architectes, avec la complicité de Mireille Gansel, revient sur le quotidien, les expériences et questionnements, les moments de grâce et de doutes liés à cette pratique singulière d'architecture. Installé pendant trois ans à la Gauthière, quartier populaire de Clermont-Ferrand, ce laboratoire d'urbanisme participatif a décliné ses actions au gré d'envies d'habitants, de rencontres et d'analyses du territoire. Il a contribué à la définition et à la réalisation d'aménagements paysagers, à l'élaboration d'un programme architectural et à la création de nouveaux liens sociaux.

Disciplines : **X Sociologie** **X Urbanisme**Thèmes : **X Démolition** **X Logement social** **X Habitants (participation des)** **X Relations sociales**  
**X Architectes** **X Aménagement de l'espace** **X Analyse urbaine** **X Réalisation architecturale****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche achevée. Un ouvrage a été publié en 2019.

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

**PUBLICATION**

- Guillemard E., Passaquin S., « Avant l'architecture. Une programmation habitée », Éditions Puca, Collection Réflexions en partage, 82 p., 2019.

**CONTACTS**

- Bertrand Vallet, Puca  
bertrand.vallet@developpement-durable.gouv.fr  
01 40 81 24 80
- François Ménard, Puca  
francois.menard@developpement-durable.gouv.fr  
01 40 81 24 79



**LOGEMENT SOCIAL : REPRÉSENTATIONS ET POLITIQUES****Responsable du programme :**

Yankel Fijalkow, Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement, UMR CNRS 7218) – CRH, Ensa Paris-Val de Seine

**Autre chercheuse impliquée :**

Yaneira Wilson Wetter, doctorante, UMR Lavue – CRH, Université Paris Ouest Nanterre La Défense – ENSAPVS

**Résumé**

Mobilisant l'analyse de documents parlementaires récents et de la presse (2010-2018), il s'agit d'identifier, au-delà des jeux d'acteurs locaux et nationaux, les discours les mieux acceptés et les mots d'ordre comme la « mixité sociale », la « fluidité », la « transparence », la « régulation »... qui permettent d'organiser la production, la distribution et la gestion du logement en France. Ces éléments qui mettent en jeu des positionnements, des identités professionnelles et des valeurs se fondent sur les représentations des acteurs plus ou moins étayées par des éléments de connaissance empirique. Mais ils sont aussi porteurs d'éléments narratifs, notamment de microrécits, qui rendent compte d'événements et de situations vertueuses ou non.

Disciplines : **X Sociologie** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Logement social** **X Représentations**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche terminée.

**€ FINANCEMENT**

L'Union sociale pour l'habitat.

**📄 PUBLICATION**

• Fijalkow Y., « Récits et représentations dans les discours parlementaires sur le logement social dans les années 2000 », rapport pour l'Union sociale pour l'habitat, juin 2019. Rapport disponible sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat.

**👤 CONTACTS**

• [fijalkow.yankel@gmail.com](mailto:fijalkow.yankel@gmail.com)  
• [yaneiraw@gmail.com](mailto:yaneiraw@gmail.com)  
• [dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org)

## REDIVIVUS : LES MOUVEMENTS MODERNES RATRAPÉS PAR LA MARCHE DU DURABLE. LEÇONS, ADAPTATIONS ET INVENTIONS DES LIEUX DU QUOTIDIEN

### Responsable du programme :

J. Kent Fitzsimons, Pave (Profession architecture ville environnement), École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux

### Autres chercheuses et chercheurs impliqués :

Pave : Loeiz Caradec, Fanny Gerbeaud, Patrice Godier, Louise Jammet, Caroline Mazel  
Greccau (Groupe de recherche environnement, confort, conception architecturale et urbaine) :  
Aline Barlet, Régis Lenormand, Emmanuel Mérida  
Université de Cincinnati : Conrad Kickert, Rebecca Williamson

### Résumé

Cette recherche étudie des projets de restructuration, de réhabilitation et de réintégration urbaine d'opérations et de quartiers de logements construits autour de 1970, afin d'analyser les problématiques spécifiques à ce type d'intervention sur le plan architectural, urbain et opérationnel, ainsi que les dispositifs techniques, politiques et sociaux développés pour y répondre. L'équipe pluridisciplinaire associe l'architecture, les sciences techniques et les sciences humaines (sociologie urbaine et de l'habitat, psychologie de l'environnement) afin de saisir les interdépendances entre ces dispositifs, décliner un cadre conceptuel et des modalités d'action synthétiques pour le recyclage d'un patrimoine arrivé à la fin d'un cycle de vie.

Les productions de l'habitat de l'après-guerre déclinant différentes facettes du mouvement moderne sont aujourd'hui rattrapées par une croissance urbaine informée par un ensemble d'enjeux qui ont émergé depuis les années 1980. Les crises énergétiques de 1973 et 1979 constituent une rupture importante pour le bâtiment et la ville tandis que le réchauffement climatique agit aujourd'hui comme un accélérateur de la transition énergétique et environnementale.

La recherche s'intéresse aux manières dont des opérations de logement emblématiques de cette période se prêtent à leur recyclage au sein de la « ville durable ». Elle met en évidence le changement de paradigme entre, d'une part, l'idéal spatial et la visée industrielle du modernisme architectural et urbain et, d'autre part, des concepts ayant récemment gagné du terrain tels que la participation habitante et le développement durable. La comparaison entre Bordeaux et Cincinnati met en perspective deux phénomènes transnationaux : les déclinaisons du modernisme dans différents pays dans l'après-guerre, et la dimension globale de la problématique du développement durable aujourd'hui.

Disciplines : **X Architecture** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Psychologie**  
**X Sciences et techniques de l'architecture**

Thèmes : **X Développement durable** **X Ville durable** **X Architecture et qualité architecturale**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Programme achevé en mai 2019.

### FINANCEMENT

Financement sur deux ans par le Braup (Bureau de la recherche architecturale urbaine et paysagère) du ministère de la Culture dans le cadre de l'appel à projets de recherche « Architecture du xx<sup>e</sup> siècle, matière à projet pour la ville durable du xxi<sup>e</sup> siècle ».

### CONTACTS

• kent.fitzsimons@bordeaux.archi.fr  
05 24 07 80 16  
• fanny.gerbeaud@bordeaux.archi.fr  
05 57 35 11 55

## EFFET DE SERRE : TECHNIQUES, USAGES ET IMPRÉVISIBILITÉ. ÉVALUATION DE L'ÎLÔT ACHARD-BLANQUI-ESTRANGERS À BORDEAUX ET RETOUR SUR UNE OPÉRATION DES ANNÉES 1980 À SAINT-ÉTIENNE

### COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :

**Amélie Flamand**, sociologue, maîtresse de conférences, École nationale supérieure d'architecture de Clermont-Ferrand/GRF Ressources

**Rémi Laporte**, architecte, École nationale supérieure d'architecture de Clermont-Ferrand/GRF Ressources

### AUTRES CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :

Marie-Hélène Gay-Charpin (Ensa Clermont-Ferrand), avec la participation de Chloé Mariey (Ensa Clermont-Ferrand) ; Valérie Foucher-Dufoix (UMR AUSser-Ipraus/Ensa Paris-Belleville), Roberta Morelli (UMR AUSser-Ipraus/Ensa Paris-Belleville), Christine Simonin (UMR AUSser-Ipraus/Ensa Paris-Belleville)

### Résumé

Cette recherche (2016-2018) rend compte de l'évaluation d'un immeuble expérimental de 196 logements à Bordeaux, conçu par l'agence Nicolas Michelin et Associés pour le promoteur Nexity, livré en 2015. Cet immeuble rassemble les appartements autour d'un vaste atrium bioclimatique qui ambitionne d'améliorer le confort thermique du bâtiment et de fournir aux habitants un espace commun appropriable. Cette évaluation qualitative porte un regard à la fois pluridisciplinaire, transscalaire et diachronique, sur cette opération, en multipliant les modes d'enquête de terrain (analyse architecturale, analyse documentaire, entretiens et observations, relevés habités, photos). Le protocole proposé tient compte des différents acteurs de l'opération (maîtrise d'œuvre, d'ouvrage, habitants, syndic de copropriété, gardien), des pratiques et représentations des espaces habités, des formes spatiales, mais aussi des ambiances et du confort.

Il s'agit ainsi d'analyser une série d'enjeux portant, d'une part, sur les logiques de conception et, d'autre part, sur les conditions de l'expérimentation dans le logement collectif, pour poser la question du plaisir d'habiter produit par cette expérimentation architecturale.

Disciplines: **X Architecture** **X Sociologie urbaine**

Thèmes: **X Habiter** **X Expérimentation** **X Évaluation** **X Bioclimatique**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche 2016-2018. Valorisation en cours (rapport en ligne ; publications ; communications dans des colloques).

### FINANCEMENT

Réponse à l'appel à propositions « Évaluation des immeubles d'habitation à cour couverte » du Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

### PARTENARIAT

Cette recherche a été menée en collaboration avec une équipe de l'Ensa-Paris Belleville/Ipraus, qui travaille pour sa part sur une opération dans la périphérie de Rennes, à Chantepie, conçue par l'agence Hauvette et associés/Atelier Champenois.

### CONTACTS

- [amelie.flamand@clermont-fd.archi.fr](mailto:amelie.flamand@clermont-fd.archi.fr)
- [remi.laporte@clermont-fd.archi.fr](mailto:remi.laporte@clermont-fd.archi.fr)

## RÉTRACTION DES COMMERCES ET SERVICES DANS LES VILLES PETITES ET MOYENNES

### Responsables du programme :

Sophie Baudet-Michel, Université Paris Diderot, UMR Géographie-cités

Sylvie Fol, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, UMR Géographie-cités

Christophe Quéva, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, UMR Géographie-cités



### Autres chercheurs impliqués :

Pour Géographie-cités: Sandrine Berroir (Université Paris Diderot), Sophie Buhnik (ministère des Affaires étrangères), Hadrien Commenges (Université Paris 1), Marianne Guérois (Université Paris Diderot), Marie Mondain (Université Paris 1), Frédéric Santamaria (Université Paris Diderot), Julie Vallée (CNRS)

Matthieu Delage (Université Paris Est Marne-la-Vallée, ACP), Antoine Laporte (ENS Lyon, EVS), Pascal Madry (Institut pour la ville et le commerce), Yoan Miot (Université Paris-Est Marne-la-Vallée, Latts), Fabien Paulus (Université de Strasbourg, Laboratoire image, ville, environnement), Hélène Roth (Université de Clermont-Ferrand, Ceramac), Ana Ruiz (Université San Jorge, Saragosse), Charlène Le Neindre (Irdes), Noé Guiraut (post-doc, UMR Géographie-cités), Benoit Conti (post-doc, UMR Géographie-cités), Julie Chouraqui (Université Paris 1)

### Résumé

La France a connu, au cours des dernières décennies, un processus de restructuration de son armature de services et de commerces qui a affecté de manière accentuée les villes petites et moyennes. La recherche vise en premier lieu à décrire et mesurer ce processus de rétraction des commerces et services et à en comprendre les logiques spatiales, économiques et politiques à l'échelle nationale. Quelles activités concerne-t-il ? Quelles villes affecte-t-il ? Cette rétraction remet-elle en cause l'égalité d'accès aux services publics ? Participe-t-elle aux dynamiques d'ensemble du système urbain français, marquées par la métropolisation ? La recherche a également pour objectif d'analyser, à l'échelle locale, les manifestations et les effets de cette rétraction et de comprendre dans quelle mesure elle contribue à déstructurer les espaces des villes petites et moyennes. Il s'agit ici de replacer la rétraction dans des dynamiques à plusieurs échelles et impliquant, au-delà de la question des commerces et des services, des processus plus globaux de fragilisation des centres de certaines villes (dégradation de l'habitat et vacance des logements, perte d'habitants, précarisation de la population, etc.).

Enfin, il s'agit d'examiner la manière dont les acteurs locaux y font face, en se demandant si cette situation est également susceptible de faire émerger de nouveaux projets et de nouvelles perspectives d'aménagement.

Disciplines: **X Géographie** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Commerces** **X Services** **X Villes moyennes** **X Petites villes** **X Métropolisation**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet a débuté en 2016 et s'est poursuivi jusqu'à l'automne 2018. Il a fait l'objet d'un rapport intermédiaire présentant les résultats des enquêtes locales (Forbach, Nevers et Vichy), qui se sont terminées au printemps 2017. Un travail d'état de l'art international sur les processus de dévitalisation commerciale a été effectué. Les travaux d'analyse quantitative portant sur la rétraction des commerces, des services de soins et de justice ont également fait l'objet d'un rapport détaillé.

### FINANCEMENT

Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne. Labex DynamITE. Caisse des Dépôts. CGET.

### PARTENARIAT

Caisse des Dépôts et CGET.

### PUBLICATIONS

Les résultats ont été présentés dans des colloques et manifestations diverses et sont en cours de valorisation sous forme d'articles scientifiques dans des revues nationales et internationales.

### CONTACT

• [sfol@univ-paris1.fr](mailto:sfol@univ-paris1.fr)

**CONFORT THERMIQUE D'ÉTÉ FACE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE****Responsable du programme :**

Isabelle Fortuné, Laboratoire de recherche en architecture ; École nationale supérieure d'architecture de Toulouse

**Résumé**

Les différentes réglementations thermiques, dont la RT2012, comportent des exigences de résultats comme l'efficacité énergétique en terme de chauffage Bbio, la réduction des dépenses Cep max et une limitation de la TIC à 26 °C. Elles nécessitent également une mise en œuvre limitant les déperditions et un pourcentage minimal de baies assorties de protections solaires.

Les études commencées montrent l'efficacité de cette réglementation sur le confort hivernal en même temps qu'elle met en lumière un défaut dans la prise en compte du confort d'été. Plusieurs points sont à l'étude, à l'échelle urbaine, du bâtiment et du matériau. Les relevés effectués depuis quatre ans ainsi que des retours de la part des habitants montrent un inconfort dans les bâtiments BBC durant les étés en Midi-Pyrénées. On retrouve cet inconfort en ville, dans des bâtiments très isolés à dépense énergétique quasi nulle en hiver. De plus, le nombre de climatiseurs achetés ne cessant d'augmenter, il convient de s'interroger sur l'exigence de résultats au niveau du coût global, sur la pertinence des choix constructifs et de conception ainsi que sur celle de la densification urbaine croissante.

Disciplines: **X Sciences économiques** **X Génie civil**

Thèmes: **X Confort thermique** **X Énergétique (efficacité)** **X Matériaux** **X Coût global**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Cette étude a démarré en 2018. Elle a commencé avec une phase exploratoire et la mise en place d'un protocole d'étude.

** PUBLICATION**

• Fortuné I., Is the energy performance aimed today in buildings compatible with summer comfort? What type of construction is most suitable? Abstract accepted; presentation august 2019 in Athens (Greece).

** CONTACT**

• [isabelle.fortune@toulouse.archi.fr](mailto:isabelle.fortune@toulouse.archi.fr)  
05 62 11 49 42

## RÉFLEXION MENÉE SUR LE MEILLEUR COMPROMIS ENTRE INVESTISSEMENT ET ÉCONOMIES DANS LA RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE

### Responsable du programme :

Isabelle Fortuné, Laboratoire de recherche en architecture (LRA), École nationale supérieure d'architecture de Toulouse

### Autre chercheuse impliquée :

Isabelle Vervisch-Fortuné

### Résumé

En matière d'efficacité énergétique, différentes études ont été menées en agissant sur les trois leviers suivants :

- la diminution des besoins énergétiques relatifs au bâti et à sa typologie constructive, par l'amélioration de l'efficacité thermique de l'enveloppe ;
- l'amélioration des équipements techniques du bâtiment et leur gestion ;
- le comportement de l'utilisateur.

On s'intéresse plus particulièrement aux logements individuels privés, dont près de la moitié est très énergivore.

À l'aide du logiciel Archiwizard permettant de simuler les besoins énergétiques en chauffage, eau chaude sanitaire, et éclairage, il s'agit de déterminer l'investissement occasionné par les diverses réhabilitations comme l'isolation de l'enveloppe, le changement des équipements techniques et le comportement des ménages et les économies que ces travaux génèrent. Cela permet d'identifier les travaux permettant in fine de réaliser de « vraies » économies, une fois l'investissement amorti.

Disciplines: **X Sociologie** **X Sciences économiques** **X Architecture** **X Génie civil**

Thèmes: **X Parc privé** **X Énergétique (efficacité)** **X Réhabilitation** **X Énergie (usages de l')**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche fait suite à plusieurs études sur les solutions à mettre en œuvre dans la réhabilitation énergétique du bâti vernaculaire et les différents coûts engendrés par ces travaux. Elle a fait l'objet d'une présentation à Venise en mai 2018 lors de l'International Conference on Architecture and Built Environment. Cette recherche se poursuit en prenant en compte les dépenses globales sur l'année en comparant les bâtiments réhabilités et les bâtiments BBC.

### PUBLICATION

- Fortuné I., « What is the better compromise between energy savings and investment in energy rehabilitation? » International Conference ; Venise 2018.

### CONTACT

- [isabelle.fortune@toulouse.archi.fr](mailto:isabelle.fortune@toulouse.archi.fr)  
05 62 11 50 42

## LES VILLES PETITES ET MOYENNES : NOUVEAUX LIEUX ET NOUVELLES ACTRICES DE L'ACCUEIL DES PERSONNES MIGRANTES

### Responsables du programme :

Camille Gardesse, Lab'Urba, École d'urbanisme de Paris, Université Paris Est Créteil  
Christine Lelévrier, Lab'Urba, École d'urbanisme de Paris, Université Paris Est Créteil



### Autre chercheuse impliquée :

Mariana Tournon, Lab'Urba, École d'urbanisme de Paris, Université Paris Est Créteil

### Résumé

Les travaux portant sur l'installation de personnes migrantes en ville s'intéressent souvent davantage aux espaces métropolitains qu'aux villes moyennes et petites, alors qu'elles constituent également des espaces de passage ou d'ancrage dans leurs trajectoires. Elles jouent ainsi un rôle de plus en plus important dans l'accueil, notamment au travers des politiques de « réinstallation » et de « relocalisation » des demandeurs d'asile et des réfugiés, en France et en Europe. Celles-ci suscitent des réactions variées en fonction des contextes et font intervenir des acteurs politiques, mais aussi associatifs, avec des modalités qui peuvent parfois conduire à des transformations de l'action locale. Ces villes sont donc analysées à la fois comme des lieux d'installation non traditionnels de personnes migrantes et comme des actrices de politiques et de pratiques d'accueil différentes de celles des métropoles. Dans la perspective de développer un projet comparant des villes françaises, allemandes et italiennes (projet Ciera en cours), des enquêtes qualitatives exploratoires sont menées dans 6 villes françaises. Les filières, les dispositifs et les catégorisations qui amènent en particulier les demandeurs d'asile et les réfugiés vers ces lieux sont ainsi interrogés. Les interactions entre trajectoires migratoires, administratives et résidentielles et l'ancrage territorial des personnes migrantes sont également étudiées.

Disciplines :  Sociologie  Urbanisme  Géographie

Thèmes :  Petites villes  Villes moyennes  Personnes migrantes  Accueil (politiques d')  
 Accueil (pratiques d')  Accès au logement  Trajectoires résidentielles

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche en cours : 2019.

### FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

### PARTENARIAT

Dihal, Habitat et Humanisme, GIP Habitat - associés à un comité de pilotage de la recherche.

### PUBLICATIONS

- Rapport de recherche pour le Puca, début 2020.
- Communication au congrès de l'AFS 2019 - RT9 « Les conséquences des catégorisations de l'action publique sur les trajectoires et conditions résidentielles des personnes migrantes dans des villes moyennes ».

### CONTACTS

- [camille.gardesse@u-pec.fr](mailto:camille.gardesse@u-pec.fr)
- [lelevrier@u-pec.fr](mailto:lelevrier@u-pec.fr)

## DIVERSIFICATION DE L'HABITAT ET MIXITÉ DANS LES OPÉRATIONS DE RÉNOVATION URBAINE. SIX ANS APRÈS, QUEL BILAN POUR LES HABITANTS ? L'EXEMPLE DE LA DUCHÈRE À LYON

### Responsable du programme :

Pauline Gaullier, Association Peuples des villes



### Autres chercheuses impliquées :

Nathalie Brevet (Polytech'Tours, Université François-Rabelais, laboratoire Citeres, Tours)  
Mariana Tournon (Lab'Urba, École d'urbanisme de Paris, Université Paris Est)

### Résumé

L'enjeu de cette recherche est d'apporter des connaissances sur un angle peu exploré des travaux sur la rénovation urbaine : qui sont les ménages qui s'installent dans les opérations neuves et de statut privé, pensées comme les outils centraux de la mise en œuvre de la mixité sociale dans les cités d'habitat social. À ce jour, la manière dont cette politique publique transforme les quartiers populaires de la politique de la ville et recompose les groupes sociaux a principalement été étudiée du point de vue des relogements des ménages habitant les immeubles voués à la démolition. En ce qui concerne les profils des ménages arrivés dans les nouveaux logements privés en accession et en location, les travaux sont en revanche plus rares. C'est ce que cette recherche se propose de documenter. Elle s'inscrit dans la continuité d'un premier travail réalisé en 2011 (dirigé par C. Lelévrier), lorsque les ménages rencontrés venaient de s'installer dans le quartier encore en chantier. Six ans plus tard, nous avons repris contact avec l'ensemble des ménages afin d'approfondir l'analyse des profils de ces ménages rencontrés à deux moments de leur trajectoire et de mieux comprendre les raisons pour lesquelles les personnes sont venues et sont restées. Le rapport des habitants au quartier a constitué le second temps de notre questionnement et nous avons porté une attention particulière aux choix de scolarisation des ménages avec enfants.

Discipline:  Sociologie

Thèmes:  Rénovation urbaine  Mixité sociale et résidentielle  Métropoles  
 Diversité de l'habitat

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche terminée.

### FINANCEMENT

Association foncière logement (AFL) et Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

### PARTENARIAT

Mission Grand projet de ville de La Duchère, Lyon.

### PUBLICATION

• Publication prévue à l'automne 2019 aux Éditions du Puca.

### CONTACT

• pauline.gaullier@peuplesdesvilles.org  
06 87 15 46 24



**LA VENTE DES LOGEMENTS SOCIAUX EN EUROPE : ÉTAT DES CONNAISSANCES****Responsables du programme :**

Matthieu Gimat, Géographie-cités et Bruno Marot, chercheur indépendant

**Autre chercheur impliqué :**

Jean-Claude Driant, Lab'Urba

**Résumé**

La vente de logements locatifs sociaux à des particuliers est autorisée en France depuis 1965. Des logements sociaux sont régulièrement vendus depuis cette date, mais dans des volumes très limités : environ **8 000 unités par an de la fin des années 2000 au milieu des années 2010**. Ces quinze dernières années, les gouvernements successifs ont cherché à rendre cette pratique plus courante. Ainsi, en 2018, la loi Elan a introduit plusieurs dispositions allant en ce sens, avec notamment des autorisations de vente facilitées, la simplification de la définition des prix de vente, ou encore la création de « sociétés de vente Hlm ». Ces dispositions sont susceptibles de transformer en profondeur les acteurs, les mécanismes et les bénéficiaires de la vente de logements sociaux en France dans les années à venir.

Compte tenu des enjeux significatifs qu'elle recouvre pour le fonctionnement des organismes Hlm, mais aussi, plus largement, pour le modèle économique du système de logement social français, l'Union sociale pour l'habitat souhaite – en partenariat avec les acteurs intéressés – initier un programme de recherche afin de nourrir sa réflexion et celle des acteurs nationaux et locaux de la politique du logement. Une première étape consiste en la réalisation d'un état des connaissances sur la vente de logements sociaux en s'appuyant sur le retour d'expérience de politiques similaires menées dans plusieurs pays européens : Allemagne, France, Pays-Bas, Royaume-Uni...

Disciplines : **X Urbanisme** **X Aménagement** **X Science politique** **X Sciences économiques**

Thèmes : **X Vente Hlm** **X Logement social** **X Organismes Hlm** **X Europe**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Lancement en juillet 2019. Présentation des résultats de la première étape prévue le 28 novembre 2019 dans le cadre de la journée Réseau des acteurs de l'habitat/Rehal : « La vente des logements sociaux à l'épreuve de la recherche française et européenne. »

**€ FINANCEMENT**

Pour cette première étape : l'Union sociale pour l'habitat et l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts.

**∞ PARTENARIAT**

Fondation Abbé-Pierre, Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), CGET, Banque des Territoires, Action logement.

**👤 CONTACTS**

- [thomas.audou@caissedesdepots.fr](mailto:thomas.audou@caissedesdepots.fr)
- [dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org)
- [cecile.chopard@union-habitat.org](mailto:cecile.chopard@union-habitat.org)
- [dominique.hoorens@union-habitat.org](mailto:dominique.hoorens@union-habitat.org)

## INVESTISSEMENT PUBLIC LOCAL ET SYSTÈME TERRITORIAUX. DÉVELOPPEMENT DURABLE, COLLECTIVITÉS LOCALES ET SOUTENABILITÉ FINANCIÈRE

### Responsable du programme :

Ludovic Halbert, Latts, CNRS, École des Ponts et Chaussées et Université Paris-Est

### Autres chercheuses et chercheurs impliqués :

Félix Adisson, Marie Bigorgne, Nicolas Maisetti, Yoan Miot (Université Paris-Est, Latts) ; Francesca Artioli, Vincent Lasserre-Bigorry, Françoise Navarre (Université Paris-Est, Lab'Urba) ; Guilhem Boulay (Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse, Espace) ; Martine Drozd (Latts, CNRS, École des Ponts et Chaussées et Université Paris-Est) ; Daniel Florentin (Isige, École des Mines) ; Antoine Grandclément (Aix-Marseille Université, Telemme) ; Maxime Huré (Université de Perpignan Via Domitia, CDED)

### Résumé

La recherche porte sur la mise en œuvre de l'injonction au développement durable dans l'action publique territoriale, dans un contexte de renforcement de la rigueur financière. Elle teste deux hypothèses :

- les rationalités, instruments et pratiques qui pèsent sur la sélection des priorités et le contenu de l'action publique ;
- l'action publique opérée sous contrainte financière qui accentue les disparités entre et au sein des territoires.

Elle s'appuie sur :

- l'étude des évolutions des politiques de l'État central et ses relations avec les collectivités territoriales,
- une comparaison d'ensembles intercommunaux urbains.

L'analyse de la discipline financière est réalisée pour cinq domaines d'action publique retenus en raison de leur poids financier et de leurs enjeux de durabilité :

- le patrimoine foncier et immobilier des collectivités locales ;
- les réseaux d'eau et d'énergie ;
- le logement social ;
- l'aménagement urbain et économique ;
- les mobilités durables.

Outre la contribution aux recherches sur la mise en œuvre territorialisée du développement durable, la recherche produira des outils pour les acteurs du développement territorial.

Disciplines : **X Sciences économiques** **X Urbanisme** **X Géographie** **X Science politique**

Thèmes : **X Durabilité des systèmes territoriaux** **X Action publique territoriale** **X Rigueur financière**  
**X Investissement public** **X Logement social** **X Foncier public**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Convention signée en mars 2019 pour une durée de trois ans. Recherche engagée (exploration des données et mise en place des terrains d'étude).

### FINANCEMENT

Agence nationale de la recherche.

### PARTENARIAT

Réseau finances locales.

### CONTACTS

- ludovic.halbert@enpc.fr
- nicolas.maisetti@enpc.fr

## L'INVESTISSEMENT PUBLIC LOCAL : ENTRE ACCROISSEMENT DES INÉGALITÉS TERRITORIALES ET AUTONOMISATION EN TROMPE L'ŒIL DES COLLECTIVITÉS LOCALES

### Responsables du programme :

Ludovic Halbert (Latts, CNRS, École des Ponts et Chaussées et Université Paris-Est)

Françoise Navarre (Lab'Urba, Upem, Upec, EIVP)

Nicolas Maisetti (Latts, CNRS, École des Ponts et Chaussées et Université Paris-Est)



### Autres chercheuses et chercheurs impliqués :

Félix Adisson (Université Paris-Est, Latts)

Marie Bigorgne (Université Paris-Est, Latts)

Martine Drozd (Latts, CNRS, École des Ponts et Chaussées et Université Paris-Est)

Vincent Lasserre-Bigorry (Université Paris-Est, Lab'Urba)

### Résumé

La recherche contribue à analyser les effets des mutations de l'investissement public local depuis une quinzaine d'années. Elle combine une modélisation de l'investissement public local à l'examen détaillé de trois secteurs des politiques publiques locales au sein d'une intercommunalité francilienne et trois de ses communes-membres. Ces secteurs sont en lien avec le champ d'activité de financement de la Caisse des Dépôts :

- les politiques du logement, et en particulier du logement social ;
- les politiques de maîtrise foncière et immobilière publique ;
- les politiques d'aménagement.

Disciplines : **X Sociologie** **X Sciences économiques** **X Urbanisme** **X Géographie**

Thèmes : **X Investissement public** **X Politique du logement** **X Logement social**  
**X Politiques publiques** **X Foncier** **X Foncières (politiques)** **X Financement (circuits de)**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Convention signée en 2017, pour une 1<sup>re</sup> phase de recherche d'une durée de deux ans. 2<sup>e</sup> phase de recherche engagée à partir du deuxième semestre 2019. Recherche démarrée. Phase de traitement et d'analyse des données.



### FINANCEMENT

Caisse des Dépôts (Banque des Territoires et Institut CDC pour la recherche).



### PARTENARIAT

Partenariat en cours de montage avec le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).



### CONTACTS

- Ludovic Halbert (Latts)  
ludovic.halbert@enpc.fr
- Françoise Navarre (Lab'Urba)  
francoise.navarre@univ-paris-est.fr
- Nicolas Maisetti (Latts)  
nicolas.maisetti@enpc.fr
- Isabelle Laudier, Institut CDC pour la recherche, Caisse des Dépôts  
isabelle.laudier@caissedesdepots.fr
- Guillaume Gilquin, responsable du service des études, direction des prêts, Banque des Territoires  
guillaume.gilquin@caissedesdepots.fr

## SOLUTIONS RÉGIONALES POUR DES SYSTÈMES D'ÉNERGIE RENOUVELABLE DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE TRINATIONALE DU RHIN SUPÉRIEUR (RMT)

### Responsable du programme :

Philippe Hamman, responsable pour l'équipe de Sage

### Universités impliquées :

Ce projet pluridisciplinaire sciences et techniques/SHS associe les Universités de Freiburg (porteur), Strasbourg, Bâle, Karlsruhe et Mulhouse.

### Résumé

L'objectif global du projet est d'examiner les potentiels et les synergies résultant de la complémentarité des capacités de production, de demande et de stockage dans la RMT afin de développer des instruments innovants permettant d'utiliser plus efficacement ces potentiels transfrontaliers régionaux. Les conditions juridiques, politiques et socioculturelles ainsi que la faisabilité économique d'un marché de l'énergie intégré et basé sur les RES dans la RMT sont examinées. Sur la base de ces analyses, des scénarios, des outils et des recommandations seront élaborés à l'intention des décideurs pour une utilisation optimale des potentiels complémentaires et une intégration transfrontalière des RES dans la RMT, en collaboration avec les principaux groupes d'intérêts institutionnels, économiques et scientifiques (acteurs du secteur de l'énergie) de la région du Rhin Supérieur. La feuille de route vise à identifier et à lever les obstacles frontaliers à l'augmentation de la part des RES dans le mix énergétique, à utiliser au mieux les potentiels complémentaires de production, de demande et de stockage des RES et à générer ainsi des effets de synergie. Cela contribuerait à la fois à réduire les émissions de polluants atmosphériques et de gaz à effet de serre dans la zone couverte par le programme et à assurer la sécurité de l'approvisionnement en dépit des changements majeurs intervenus dans les systèmes énergétiques de la RMT.

Disciplines:  Sciences sociales  Droit

Thème:  Énergies renouvelables

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le projet se déroule de 2019 à 2021.

### € FINANCEMENT

Projet de recherche financé dans le cadre d'Interreg.

### CONTACT

• phamman@unistra.fr

**LA VILLE ACCUEILLANTE. ACCUEILLIR À GRANDE-SYNTHE, QUESTIONS  
THÉORIQUES ET PRATIQUES SUR LES EXILÉS, L'ARCHITECTURE ET LA VILLE****COORDINATEUR SCIENTIFIQUE DU PROJET :**

Cyrille Hanappe, Actes et Cités, architecte et ingénieur, directeur pédagogique du DSA Risques Majeurs de l'Ensa Paris Belleville, architecte associé dans l'agence Air Architecture

**AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Michel Agier, Céline Barre, Dorothee Boccara, Franck Esnée, Bruno Fert, Valérie Foucher-Dufoix, Amalle Gualleze, Olivier Leclercq, Michel Lussault, Michaël Neuman

**Résumé**

Comment répondre aux défis posés aux villes par les migrations ? Quelles solutions architecturales et urbaines avancer quand les manières actuelles de fabriquer la ville semblent ne pas savoir répondre aux problèmes de l'accueil pour tous les indésirables des villes : migrants, SDF, Roms... ? La Ville Accueillante est un projet de recherche-pédagogie-action qui s'est mis en place à partir de l'expérience de Grande-Synthe entre 2015 et 2017, quand la Mairie, Médecins Sans Frontières et de nombreuses associations ont tenté de mettre en œuvre une réponse coordonnée à cette crise de l'accueil. Partant d'une analyse poussée de ce qui s'y est joué, ainsi que de retours d'expériences menées dans des villes du monde entier, des scénarios et des pistes de solutions sont alors formulés pour aller dans le sens d'une pensée architecturale et urbaine de l'accueil : la Ville Accueillante.

Disciplines : **X Sociologie** **X Urbanisme**

Thèmes : **X Migrants** **X Accueil** **X Logement de fortune** **X Sans-abrisme** **X Réfugié** **X Bidonvilles**  
**X Centre d'hébergement** **X Action collective** **X Politique urbaine**  
**X Exercice des compétences** **X Intercommunalité** **X Pouvoir local** **X Droits de l'homme**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche achevée. Ouvrage publié en 2018.

**€ FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

**📄 PUBLICATION**

• Hanappe C. (dir.), *La ville accueillante - Accueillir à Grande-Synthe. Questions théoriques et pratiques sur les exilés, l'architecture et la ville*, Éditions du Puca, Collection Recherche n° 236, 2018, 528 p.

**👤 CONTACT**

• François Ménard, Puca  
francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

## ANALYSE TRANSVERSALE ET CRITIQUE DES TRAVAUX RÉCENTS DE RECHERCHE SUR L'HABITAT ET LE LOGEMENT SOCIAL

### Responsables du programme :

Marie-Christine Jaillet, Lisst-Cieu, Université Toulouse 2 Jean-Jaurès

Dominique Belargent, l'Union sociale pour l'habitat



### Résumé

Si le *Panorama des recherches* élaboré par le réseau REcherche Habitat Logement (Rehal) et le Réseau des acteurs de l'habitat a permis un recensement des travaux réalisés ou engagés par les sciences humaines et sociales sur le logement et l'habitat, aucune analyse des contenus recensés n'avait jusqu'alors été effectuée. Il s'est agi de conduire un travail d'analyse sur les travaux touchant au logement social réalisés par la recherche ces cinq dernières années : quelles thématiques développent-ils, mais également minorent-ils ou « oublient-ils » ? Existe-t-il des décalages entre l'avancée de la recherche et les questions d'actualité ou qui préoccupent les acteurs du logement social ? Qu'est-ce que la recherche nous apprend et donne à voir sur la situation du logement social ?

Ce travail est avant tout destiné à un public de professionnels du monde Hlm et de l'habitat dans les collectivités locales.

Discipline : **X Sciences humaines et sociales**

Thème : **X Logement social**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Première présentation à la journée « Quoi de neuf, chercheur(s) ? » organisée par le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche habitat logement (Rehal) le 17 novembre 2015. Deuxième présentation (mise à jour et complétée) lors de la journée du 29 novembre 2018 « Quoi de neuf, chercheur(s) ? : l'habitat social, objet de recherche et terrain d'insertion des jeunes chercheurs ».

### € FINANCEMENT

L'Union sociale pour l'habitat, la Caisse des Dépôts.

### 📄 PUBLICATIONS

- « Actes des 3<sup>es</sup> rencontres nationales chercheurs et acteurs de l'habitat », Collections Cahiers, l'Union sociale pour l'habitat, mai 2016.
- « L'habitat social, objet de recherche et terrain d'insertion des jeunes chercheurs » ; *Actes n° 22*, Collections Cahiers, l'Union sociale pour l'habitat, mars 2019.
- Publication à venir de l'intégralité de l'analyse.

### 👤 CONTACTS

- [jaillet@univ-tlse2.fr](mailto:jaillet@univ-tlse2.fr)
- [dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org)

**POPSU MÉTROPOLIS****Responsable du programme :**

Marie-Christine Jaillet, Université Toulouse Jean-Jaurès – Lisst-Cieud

**AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Les responsables scientifiques du programme sont Vincent Piveteau et Sylvie Salles (École nationale supérieure du paysage Versailles-Marseille), Gilles Pinson (Sciences Po Bordeaux), Lionel Prigent (Université de Bretagne Occidentale), Géraldine Texier (École nationale supérieure d'architecture de Clermont-Ferrand) et Hélène Mainet (Université Clermont Auvergne), Thomas Thévenin (Université de Bourgogne), Éric Charmes (École nationale des travaux publics de l'État), Magali Talandier (Université Grenoble Alpes), Marc Dumont (Université de Lille) et Bénédicte Grosjean (École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Lille), Laurent Viala (École nationale supérieure d'architecture de Montpellier), Laurent Devisme et Théo Fort-Jacques (École nationale supérieure d'architecture de Nantes), Christine Voiron (Université Nice Sophia-Antipolis), Pierre Allorant (Université d'Orléans), Xavier Desjardins (Sorbonne Université), Frédéric Rossano (École nationale supérieure d'architecture de Strasbourg), Fabrice Escaffre (Université Toulouse Jean-Jaurès).

**Résumé**

La Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines (Popsu) accueille le programme Popsu Métropoles. Celui-ci vise, par le croisement des savoirs scientifiques et des expertises opérationnelles, à interroger les interdépendances entre les métropoles et les territoires qui les environnent. Il vise également à étudier la manière dont les métropoles engagent les transitions écologiques, sociales et démocratiques. Le programme est co-financé par les quinze métropoles françaises qui en sont partie prenante et par l'État, au travers du Plan urbanisme construction architecture. Il s'appuie, dans chacune de ces métropoles, sur un consortium de chercheurs, d'élus et de praticiens qui produisent ensemble des connaissances permettant d'éclairer les politiques publiques et l'action locale. Plusieurs de ces consortiums ont choisi d'aborder des enjeux liés à l'habitat et au logement. Ces travaux font l'objet de comparaisons et de croisements lors de séminaires thématiques nationaux.

Disciplines: **X Études urbaines** **X Urbanisme et aménagement** **X Géographie** **X Sociologie**  
**X Architecture** **X Paysage** **X Sciences économiques** **X Informatique**

Thèmes: **X Métropoles** **X Métropolisation** **X Coopérations territoriales** **X Transition écologique**  
**X Action publique**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Le programme a été initié courant 2018. Les recherches sont en cours. Elles sont valorisées sous forme d'événements scientifiques, de courts ouvrages et de productions audiovisuelles.

**€ FINANCEMENT**

Quinze métropoles partenaires, Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), ministère de la Transition écologique et solidaire, ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales, Commissariat général à l'égalité des territoires, Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie.

**∞ PARTENARIAT**

Quinze métropoles sont partenaires du projet : Aix-Marseille Provence, Bordeaux, Brest, Clermont Auvergne, Dijon, Grand Lyon, Grenoble-Alpes, Lille, Montpellier Méditerranée, Nantes, Nice Côte d'Azur, Orléans, Rouen Normandie, Strasbourg et Toulouse.

**👤 CONTACT**

• Jean-Baptiste Marie, directeur de programme :  
jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr  
01 40 81 24 68

## LE TOURNANT NUMÉRIQUE DES DONNÉES IMMOBILIÈRES : PERMANENCES ET RECOMPOSITIONS



### Responsable du programme :

**Claire Juillard**, docteure en sociologie, consultante dans les domaines de la ville, du logement et des marchés immobiliers

### Résumé

L'étude porte sur les données de prix et de loyer des logements du marché privé dans le contexte de la révolution numérique. Il comporte un volet principal sur la situation française et un volet secondaire sur la situation dans sept pays d'Europe et aux États-Unis.

Elle apporte des réponses aux questions suivantes :

- L'ère du numérique est-elle l'ère de la transparence des marchés immobiliers ?
- Qu'est-ce que le big data fait aux données immobilières ?
- La Proptech (property technology, soit la transformation des marchés immobiliers via des solutions technologiques innovantes) a-t-elle perturbé la production des données immobilières ?
- De quoi parle une donnée de prix ?
- Comment fabrique-t-on les données immobilières à l'ère du numérique ?
- La France est-elle plus riche en données que ses voisins d'Europe ? Les données y sont-elles plus accessibles ?

Parmi les enseignements tirés, on notera, à l'encontre des idées reçues, le rôle central et le potentiel disruptif de la puissance publique dans l'écosystème des producteurs de données.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Open data** **X Big data** **X Prix immobiliers** **X Loyers** **X Marché résidentiel**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Achevée en mai 2019.

### FINANCEMENT

Étude en souscription réalisée avec le soutien d'Iread, du Laboratoire d'initiatives foncières et territoriales innovantes (Lifti), du Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et d'Urbanics.

### PUBLICATIONS

- Juillard C., Le tournant numérique des données immobilières : permanences et recompositions, mai 2019.
  - Juillard C., Gusarova M., Real estate data in Europe and the US, mai 2019.
- Publications téléchargeables sur le site : [www.clairejuillard.com](http://www.clairejuillard.com)

### CONTACT

- [claire.juillardm@gmail.com](mailto:claire.juillardm@gmail.com)



**FIRMINY-VERT, DE LA VILLE MODERNE À LA VILLE DURABLE****Responsables du programme :**

**Jean-Michel Dutreuil**, architecte, maître de conférences à l'Ensase (École nationale supérieure de Saint-Étienne)

**Rachid Kaddour**, géographe, maître de conférences associé à l'Ensase

**Autres chercheuses et chercheurs impliqués :**

Ensase : Fazia Ali-Toudert, Pierre-Antoine Chabriac, Pauline Chavassieux, Franck Le Bail, Jörn Garleff, Lionel Ray, Magali Toro, Iseline Wodey

Université Jean-Monnet Saint-Étienne : Georges Gay, Christelle Morel Journal, EVS (Environnement, Ville, Société, UMR CNRS 5600), Valérie Sala Pala, Laboratoire Triangle (UMR CNRS 5206)

**Résumé**

Le quartier de Firminy-Vert, emblématique de l'architecture et de l'urbanisme modernes des Trente Glorieuses, labellisé Patrimoine du xx<sup>e</sup> siècle et couvert par une Avap, abrite plusieurs réalisations de Le Corbusier dont la Maison de la Culture classée au Patrimoine de l'Humanité. Il fait l'objet d'une désaffectation croissante (presque 20 % de vacance) malgré les efforts constants de la Ville et de l'OPH de Firminy. Comment adapter ce patrimoine historique protégé aux aspirations contemporaines dans un marché très détendu et principalement pour des habitants à faibles revenus ? Comment, à partir d'une approche pluridisciplinaire de « ce qui fait patrimoine », dégager les voies et les moyens d'une sortie de ce qui se présente comme une impasse économique, sociale, urbanistique ?

La démarche de recherche est structurée en six ateliers : l'atelier 1 dresse un état des connaissances et des pratiques sur le sujet ; le deuxième est consacré à l'étude historique du site ; le troisième à l'enquête sociale, économique et politique ; le quatrième au diagnostic architectural et technique ; le cinquième à la simulation de projets détaillés et le sixième à la réalisation d'un prototype de façade à l'échelle 1. Les maquettes numériques (BIM) font le lien entre les données historiques, analytiques et prospectives du projet.

Disciplines : **X Architecture** **X Géographie** **X Histoire** **X Science politique** **X Ingénierie**

Thèmes : **X Logement social** **X Territoires détendus** **X Villes moyennes** **X Patrimonialisation**  
**X Organismes Hlm** **X Grands ensembles**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche prévue d'octobre 2017 à février 2020.  
Une exposition à Firminy viendra présenter les principales conclusions.

**€ FINANCEMENT**

Ministère de la Culture (Projet de recherche retenu dans le cadre du programme « Architecture du xx<sup>e</sup> siècle : matière à projet pour la ville durable du XXI<sup>e</sup> siècle » piloté par le Braup – Bureau de la recherche architecturale, urbaine et paysagère –), Union sociale pour l'habitat et OPH de Firminy.

**📄 PUBLICATIONS**

- Pourquoi, comment, pour qui ? », Publications de l'Université de Saint-Étienne, à paraître en 2019.
- Kaddour R. « Dé-construction de la ville et patrimoine : incompatibilité ? Réflexions à partir de l'exemple de Firminy (Loire) », in Collectif, « Actes du colloque (Dé)construire la ville : saisir la décroissance urbaine comme opportunité.

**👤 CONTACTS**

- rachid.kaddour@st-etienne.archi.fr
- François Perrier, directeur général, OPH Firminy FPERRIER@ophlmfirminy.fr
- dominique.belargent@union-habitat.org
- cecile.semery@union-habitat.org

**PROMOUVOIR LE LOGEMENT SOCIAL DANS LES COMMUNES DÉFICITAIRES.****LES FACTEURS INFLUENÇANT LES (NON) DÉCISIONS EN FRANCE ET AUX ÉTATS-UNIS****Responsables du programme :**

Edward G. Goetz, directeur du Center for Urban and Regional Affairs (University of Minnesota)

Thomas Kirszbaum, chercheur associé à l'Institut des sciences sociales du politique (ENS Cachan, CNRS)

**Résumé**

Le choix de produire ou pas des logements sociaux dans une commune faiblement pourvue peut être influencé par un ensemble complexe de facteurs locaux que cette recherche se propose d'identifier dans les contextes français et états-unien.

Pour expliquer la mise en œuvre plus ou moins performante des objectifs de production des collectivités concernées, les travaux scientifiques américains ont surtout souligné l'imbrication de facteurs socioéconomiques et ethno-raciaux. En France, des études quantitatives ou qualitatives ont identifié certains des obstacles à la mise en œuvre de la loi SRU. Mais il manque encore une étude systématique permettant de quantifier le poids respectif des facteurs locaux (sociaux, géographiques, économiques, politiques...) dans l'explication des différences de mise en œuvre observées localement. De même, peu d'enquêtes sociologiques ont été conduites auprès des acteurs locaux impliqués dans la mise en œuvre de la loi SRU, afin de comprendre leur rationalité et les effets potentiellement discriminatoires de leurs stratégies.

Ce projet de recherche comparative propose de combler ces lacunes. Outre une revue de la littérature scientifique, il s'agit de combiner une approche quantitative et une approche qualitative afin de mettre en évidence les facteurs corrélés à la (non) mise en œuvre des objectifs de production de logements sociaux (ou aidés) dans les communes concernées par la loi SRU en France et par deux des plus importants programmes américains dits « d'inclusion » (Massachusetts, Minneapolis-Saint Paul).

Disciplines: **X Sociologie** **X Science politique**

Thèmes: **X Logement social** **X SRU** **X Mixité sociale et résidentielle** **X Politiques publiques**  
**X Politiques locales de l'habitat**

●●○ **ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche prévue sur trente-six mois (décembre 2016 à décembre 2019).

 **FINANCEMENT**

L'Union sociale pour l'habitat. Institut CDC pour la recherche. Plan urbanisme, construction, architecture (Puca). Défenseur des droits. Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET).

 **PARTENARIAT**

La Fondation Abbé-Pierre et la Dhup sont associées au comité de pilotage.

 **CONTACT**

• tkirszbaum@yahoo.fr

## SMART FRENCH. LE LOGEMENT COLLECTIF DU SECOND XX<sup>E</sup> SIÈCLE AU PRISME DE L'ÉNERGIE

### Responsable du programme :

Raphaël Labrunye, maître-assistant, Ensa-Normandie, chercheur à ATE Normandie

### Autres chercheuses ou chercheurs impliqués :

L'équipe de recherche, pilotée par le département de recherche de l'Ensa-Bretagne, rassemble des enseignants-chercheurs provenant de 6 Ensa et appartenant à 7 structures de recherche différentes : Daniel Siret (Ensa-Nantes), Ignacio Requena Ruiz (Ensa-Nantes), Gilles-Antoine Langlois (Ensa-Bordeaux), Emmanuelle Gallo (Ensa-Bretagne), Amélie Flamand (Ensa-Clermont-Ferrand), Gauthier Bolle (Ensa-Bordeaux), Sharham Abadie (Ensa-Clermont-Ferrand).

### Résumé

Le projet propose de définir une nouvelle approche concernant l'amélioration thermique des édifices de logement construits dans l'après-guerre qui constituent un réservoir considérable d'économies d'énergie et présentent en même temps une esthétique singulière et fragile. Les modes d'intervention actuels aboutissent à des édifices étanches où l'ensemble des dispositifs thermiques et aérauliques sont mécanisés, mettant l'homme à distance de son environnement. Les qualités initiales des édifices existants ne sont pas exploitées.

La recherche vise à construire une connaissance fine et approfondie de ce parc afin de réévaluer au mieux les qualités intrinsèques de l'existant et, en même temps, de développer des études prospectives sur les possibilités de mutation de ces édifices. Elle s'appuie sur un corpus constitué par une base de données d'environ 300 opérations déjà identifiées et la définition de nouveaux critères. La première phase, de collecte et d'analyse des données, permettra de faire émerger des motifs récurrents et des séries caractéristiques. La deuxième phase sera principalement constituée par les expériences pédagogiques menées dans les différentes écoles partenaires de l'étude pour tester des solutions de transformations susceptibles d'être reproduites à des échelles significatives. Outre les voies de diffusion propres à chaque champ disciplinaire mobilisé, les communications avec les réseaux professionnels seront favorisées. Un colloque international viendra, in fine, confronter les résultats obtenus aux travaux de chercheurs, de praticiens et de maîtres d'ouvrage.

Disciplines : **X Architecture** **X Histoire** **X Sciences de la thermique** **X Sociologie**

Thèmes : **X Développement durable** **X Énergétique (sobriété)** **X Prospective**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche engagée en janvier 2017. Fin des travaux de recherche prévue en septembre 2019.

### € FINANCEMENT

Ministère de la Culture (projet de recherche retenu dans le cadre du programme « Architecture du xx<sup>e</sup> siècle : matière à projet pour la ville durable du xxi<sup>e</sup> siècle » piloté par le Braup – Bureau de la recherche architecturale, urbaine et paysagère).

### 📄 PUBLICATIONS

- Labrunye R., « Le patrimoine du xx<sup>e</sup> siècle, moderne et environnemental ? », actes du séminaire inter-écoles architecture, patrimoine et création, Ensa Lyon [en cours de publication].
- Labrunye R., « Transition écologique : renouvellement des pratiques de la recherche en histoire de l'architecture, le cas du projet de recherche Smart French », Culture et recherche [en cours de publication].

### 👤 CONTACT

- raphael.labrunye@rouen.archi.fr
- 07 62 12 38 34

**LES INÉGALITÉS DE GENRE DANS LE LOGEMENT ET L'ESPACE RÉSIDENTIEL****COORDINATRICE SCIENTIFIQUE :**

Anne Lambert, sociologue, chargée de recherche à l'Institut national d'études démographiques (Ined), responsable de l'unité de recherche Mobilité, Logement, Entourage

**AUTRES CHERCHEUSES IMPLIQUÉES :**

Pascale Dietrich-Ragon et Catherine Bonvalet

**Résumé**

Ce n'est qu'à partir du XIX<sup>e</sup> siècle que le logement devient largement conçu comme étant le monde privé des femmes. Le foyer est alors un espace essentiellement féminin tandis que les hommes investissent les lieux extérieurs et la sphère professionnelle selon la division traditionnelle du travail. Cette organisation sociale évolue au cours du XX<sup>e</sup> siècle avec les changements intervenus dans la famille et le monde professionnel. La généralisation du travail salarié des femmes, les recompositions familiales, le développement de la propriété (occupante ou de rapport), les nouvelles formes de domesticité et d'emplois à domicile, transforment à la fois le rapport à l'habitat et les relations de pouvoir entre les sexes qui se jouent dans la sphère domestique. Considérant le logement dans ses dimensions à la fois matérielle, économique, juridique et symbolique, cet ouvrage ouvre de nouvelles pistes de recherche sur la sphère domestique. L'habitat doit ainsi être perçu comme un révélateur des changements et des permanences des rapports sociaux de sexe dans la société française contemporaine.

Disciplines: **X Sociologie** **X Démographie** **X Géographie**

Thèmes: **X Genre** **X Logement** **X Statut d'occupation** **X Patrimoine** **X Choix résidentiels**  
**X Inégalités** **X Ville**

**●●● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche achevée. Un ouvrage a été publié.

**PUBLICATION**

• Lambert A., Dietrich-Ragon P., Bonvalet C. (dir.), *Le monde privé des femmes. Genre et habitat dans la société française*. Paris, Ined.

<https://www.ined.fr/fr/publications/editions/questions-populations/le-monde-prive-des-femmes/>

**CONTACT**

• [anne.lambert@ined.fr](mailto:anne.lambert@ined.fr)

## RECHERCHE-ACTION « EFFET ET IMPACT DE LA MIXITÉ À LA MAISON INTERGÉNÉRATIONNELLE DE JOUY-EN-JOSAS D'HABITAT ET HUMANISME ÎLE-DE-FRANCE »



### Responsables du programme :

Olivier Launay, directeur d'Habitat et Humanisme Île-de-France

Anne Petiau, responsable du Centre d'études et de recherches appliquées (Cera), chercheuse associée au Lise (Laboratoire interdisciplinaire pour la sociologie économique, Cnam/UMR CNRS 3320)

### Autres chercheuse et chercheur impliqués :

Charlène Charles, sociologue, membre du Laboratoire de changement social et politique (LCSP)

Philippe Chevetzoff, formateur au centre de formation Saint-Honoré, intervenant de l'Association pour la recherche et l'intervention psychosociologiques (Arip)

### Résumé

Cette recherche-action accompagnera les trois premières années de la maison intergénérationnelle de Jouy-en-Josas. Elle vise à produire des connaissances et à accompagner le projet, via un processus de réflexion collective qui met en œuvre une collaboration entre chercheurs, intervenants (professionnels et bénévoles) et habitants. La recherche-action investigate ce questionnement principal : dans quelle mesure le collectif mixte de vie contribue-t-il à l'autonomie, individuelle et collective, des habitants ? Elle comporte une dimension d'évaluation, « en marchant », du projet, au regard de ses objectifs et des moyens mis en œuvre. Cette évaluation est par ailleurs participative, associant, à partir de l'analyse de situations vécues, habitants, salariés, bénévoles, à l'appréciation de sa pertinence, de ses effets, de son utilité (de leur point de vue) et à la recherche de solutions d'amélioration.

C'est dans ce travail collectif que s'enracinera l'élaboration d'indicateurs permettant d'évaluer les effets et les impacts de la mixité, interrogée du point de vue des solidarités et de la participation, dans et hors la Maison Intergénérationnelle.

La méthodologie mise en œuvre reposera sur des entretiens semi-directifs et des réunions d'analyse en groupe avec des représentants de chaque groupe d'acteurs impliqués.

Discipline :  Sociologie

Thèmes :  Recherche-action  Habitat intergénérationnel

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche a démarré en 2018 et s'achèvera en 2020.

### € FINANCEMENT

Habitat et Humanisme Île-de-France, Fédération Habitat et Humanisme, Ville de Jouy-en-Josas.

### 📄 PUBLICATIONS

• Chaque année : présentation orale de l'avancement et écrit de synthèse rendant compte du travail du groupe, des analyses des intervenants et de l'avancement de la définition des indicateurs.

• À l'issue des trois ans : rapport d'étude et présentation orale comprenant notamment la formalisation des indicateurs et des propositions d'actions.

• Un temps de présentation à l'ensemble des locataires et résidents est prévu. La démarche puis l'avancée de la recherche-action feront l'objet, annuellement, d'une discussion avec le comité de pilotage de la Maison Intergénérationnelle.

### 👤 CONTACT

• o.launay@habitat-humanisme.org  
01 40 19 15 15

**DENSIFIER/DÉDENSIFIER. PENSER LES CAMPAGNES URBAINES****Responsables du programme :**

Jean-Michel Léger, Ipraus, Ensa Paris-Belleville

Béatrice Mariolle, Ipraus, Ensap Lille

**Résumé**

Cet ouvrage collectif porte un éclairage, en France et dans d'autres pays, sur ces territoires, qui ne sont ni la ville ni la campagne, tout en empruntant des éléments à l'une et à l'autre, qui connaissent une forte croissance et ont leur propre logique de développement. La pression démographique et foncière qui s'y est développée constitue une menace pour l'équilibre de ces territoires cultivés, mais fragiles : le sol se raréfie et la durabilité y est mise à mal. La première partie traite des figures de la densification : comparaison franco-italienne sur le rôle joué par les acteurs publics, leçons de la ville compacte en Angleterre, avenir des quartiers résidentiels en Suisse, intensification urbaine par les activités économiques (work in my backyard), levier du Bimby (build in my backyard) comme modalité de renouvellement de l'habitat périurbain, filières d'une densification douce. Les contributions de la deuxième partie développent une pensée critique sur les outils et les règles : perception de la densité, rôle de l'État et des maires face à la ville dispersée, évaluation environnementale du projet de territoire face à la densification pavillonnaire, conversion des espaces agricoles, nouveaux « habits » du droit de l'urbanisme. La troisième partie discute des diverses transitions observables dans ces campagnes urbaines. La conclusion questionne les options de densification et de dédensification.

Disciplines : **X Urbanisme** **X Aménagement rural** **X Aménagement du territoire**Thèmes : **X Espace rural** **X Densification** **X Périurbain** **X Rapport ville-campagne**  
**X Pouvoir central** **X Pouvoir local****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Ouvrage publié en 2018.

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

**PUBLICATION**• Léger J.M., Mariolle B. (dir.), *Densifier/Dédensifier. Penser les campagnes urbaines*, Éditions Parenthèses, 2018.**CONTACT**• Jean-Baptiste Marie  
jean-baptiste.marie@i-carre.net  
01 40 81 24 68

## SUIVI DES PUBLICS ET TRANSFORMATION DES RELATIONS À L'OFFRE SOCIALE DANS LE CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA DÉMARCHE « LOGEMENT D'ABORD » SUR L'AGGLOMÉRATION LYONNAISE



### Responsables du programme :

Louis Bourgois et Julien Lévy, Laboratoire Pacte (UMR 5194), chaire Publics des politiques sociales

### Autre chercheur impliqué :

Benjamin Vial, Laboratoire Pacte (UMR 5194), chaire Publics des politiques sociales

### Résumé

Il s'agit de conduire une enquête sur l'agglomération lyonnaise portant sur l'impact de la démarche dite du « Logement d'abord ». L'objectif principal est de saisir dans quelle mesure cette approche participe d'une évolution de la situation des personnes, et plus spécifiquement en quoi elle conduit ou non à une transformation des relations entre l'offre sociale et ses destinataires. Par « offre sociale », il faut entendre l'ensemble des ressources (services, dispositifs, politiques, interventions) mises à disposition des personnes concernées, dans différents domaines (logement, santé, emploi, droits sociaux, culture, loisirs...).

La méthodologie utilisée est principalement celle d'un suivi de cohorte, constituée en l'occurrence de 50 personnes intégrant l'un des dispositifs labellisés « Logement d'abord » dans la métropole lyonnaise. Durant deux ans, ces personnes seront rencontrées lors de 4 entretiens, et – pour celles qui en sont d'accord – lors de réunions collectives. En parallèle, un groupe de professionnels sera également mis en place afin d'échanger sur l'évolution des pratiques professionnelles. Divers outils seront mobilisés tout au long de la recherche : entretiens semi-directifs, focus-group, questionnaires.

Disciplines :  Science politique  Sociologie de la réception

Thèmes :  Logement d'abord  Habiter  Non recours aux droits  
 Réception des politiques publiques  Logement social

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche sera menée sur trois années, de juin 2019 à mai 2022.

### FINANCEMENT

L'Union sociale pour l'habitat (USH) et Est métropole Habitat (EMH).

### PARTENARIAT

Métropole de Lyon.

### CONTACT

• [julien.levy@umrpacte.fr](mailto:julien.levy@umrpacte.fr)

**LES BAINS-DOUCHES DE PARIS : UNE ENQUÊTE SUR LES LIEUX ET LEURS USAGES****Responsables du programme :**

Claire Lévy-Vroelant, Lavue, Paris

Lucie Bony, UMR 5319 Passages, Bordeaux Université

Sophie Fesdjian, Lavue, Centre de recherche sur l'habitat

**Résumé**

Les 16 bains-douches municipaux actuellement ouverts à Paris délivrent environ un million de douches par an. Peu connus, ils offrent gratuitement un service de qualité à des personnes privées de la possibilité de se laver dans de bonnes conditions. Les caractéristiques de ces usagers n'ont pas été jusqu'à présent véritablement étudiées, ni la façon dont la solidarité s'y manifeste. Une étude exploratoire avait conduit aux hypothèses de travail suivantes : ils remplissent un rôle social essentiel car ce sont des lieux de soin, de solidarité et d'hospitalité atténuant la dureté du quotidien. Ce sont aussi des lieux de violence symbolique. Ils sont historiquement et socialement ancrés dans un quartier et lui ressemblent. Mais ils sont au tournant de leur histoire. Pour éprouver ces hypothèses, une enquête par questionnaire a été lancée et 1 084 questionnaires collectés et analysés. Les résultats confirment que les bains-douches sont des lieux accueillants pourvoyeurs de « care ». Les usagers apprécient de pouvoir y disposer d'eau chaude et d'un espace intime vécu comme sûr, propre et accueillant. Ils témoignent qu'ils y sont bien traités. Entre usagers, on constate des manifestations de solidarité, mais la règle est plutôt l'inattention civile. La violence sociale est rapportée par peu d'entre-eux et les employés ne sont pas toujours en mesure de la réduire. La plupart des usagers sont fidèles à 1 ou 2 établissements, le voisinage est partie prenante de l'identité de chaque bain-douche avec ses aménités urbaines, ses problèmes spécifiques.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Équipement sanitaire et social** **X Défavorisé** **X Pauvreté-Précarité** **X Hygiène**  
**X Migrants** **X Quartier** **X Comportement social** **X Histoire** **X Évolution**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Étude achevée en 2018.

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca),  
Mairie de Paris Dases, Ined, Fondation Abbé-Pierre  
pour le logement des défavorisés.

**PARTENARIAT**

Soutien de l'Université de Paris 8 Saint-Denis,  
des laboratoires Lavue et Passages.

**CONTACT**

• [clevyvroelant@gmail.com](mailto:clevyvroelant@gmail.com)



**LA VILLE « CÔTÉ FEMMES »****Responsables du programme :**

Corinne Luxembourg, AMP-Lavue, Ensa Paris-La Villette

Emmanuelle Faure, Ladyss, Université Paris Nanterre

Edna Hernandez-Gonzalez, Géoarchitecture, Université de Brest

**Autres chercheuses et chercheurs impliqués :**

Ludivine Bergougnoux, Émilien Bouexel, **Pauline Couffignal**, Sylvie Coupleux, Giulia Custodi, Rosa De Marco, Gabrielle Forté, Ariane Jossin, Antoine Le Blanc, **Nicolas Lebrun**, Igor Martinache, Chloé Mercier, Dalila Messaoudi, Juliette Morel, François Moullé, **Justine Ninnin**, Bernard Reitel

**Résumé**

La « ville côté femmes » est une recherche-action participative de six années à Gennevilliers, commencée au dernier trimestre 2013. Cette durée doit permettre de porter un regard évolutif sur la population d'une ville moyenne, comme Gennevilliers. Les objectifs de ce programme de recherche-action sont multiples. Il s'agit d'évaluer l'impact des dispositifs déjà mis en œuvre permettant de développer une mixité genrée. Le travail repose autant sur la représentation que chacune se fait du territoire que sur la façon de s'y déplacer, de se l'approprier. Cette expérience doit permettre de rendre pérenne un questionnement permanent sur la ville, sur ses espaces, ses rythmes, ses usages, sur la place des femmes dans les espaces publics et communs.

L'entrée genrée est croisée avec d'autres caractéristiques (histoire, classes sociales, générations, racisation...) pour analyser le plus finement possible les espaces vécus. L'approche scientifique est complétée par l'intervention d'artistes qui déploient leurs techniques d'écriture propres, afin de permettre la plus grande ouverture et la meilleure perception possible de l'espace urbain : atelier de théâtre, photographie, études urbaines.

Disciplines : **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Architecture** **X Urbanisme** **X Paysage** **X Géographie**

Thèmes : **X Villes moyennes** **X Genre** **X Espace public** **X Recherche-action**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

La recherche se poursuivra jusqu'en 2020. Elle a déjà fait l'objet de deux journées d'étude en mars 2015 et janvier 2016, de plusieurs communications en colloque, et de la coordination d'un numéro de revue et d'un ouvrage (ci-dessous). La recherche entre dans de nouvelles phases exploratoires et des phases de propositions (marches de nuit, études urbanistiques et paysagères...). De nouvelles publications sont prévues, chapitres d'ouvrage, webdocumentaire, etc. Un nouvel ouvrage est prévu pour 2020.

**€ FINANCEMENT**

Ville de Gennevilliers (2014-2020) et Maison des sciences de l'homme Paris-Nord (2015-2016). Participation des différents laboratoires de recherche.

**∞ PARTENARIAT**

Ville de Gennevilliers, Office public de l'habitat de Gennevilliers, Compagnie de théâtre sans la nommer. Maison du développement culturel de Gennevilliers.

**📄 PUBLICATIONS**

- Faure E., Hernandez-Gonzalez E., *La ville : quel genre ? L'espace public à l'épreuve du genre, Montreuil-sous-Bois*, Le Temps des Cerises, 2017, 302 pages.
- Luxembourg C. et Messaoudi D. : coordination du numéro Genre et politiques urbaines de la revue *Géocarrefour*, 2017, <https://journals.openedition.org/geocarrefour/10020>

**👤 CONTACT**

- corinne.luxembourg@gmail.com
- 06 72 44 67 93

## (RE) PENSER LES POLITIQUES URBAINES. RETOUR SUR VINGT ANS D'ACTION PUBLIQUE DANS LES VILLES FRANÇAISES (1995-2015)

### COORDINATEURS DE L'OUVRAGE :

François Ménard et Bertrand Vallet, Plan urbanisme, construction, architecture (Puca)

### CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Maxime Huré, CDED, Université de Perpignan et Laboratoire Triangle, Université de Lyon

Max Rousseau, Art-DEV, Cirad

Vincent Béal, Laboratoire Sage, Université de Strasbourg

Sébastien Gardon, chercheur associé au projet Ittecop, Laboratoire Triangle, Université de Lyon

Marie-Clotilde Meillerand, Laboratoire Triangle, Labex IMU, Université de Lyon

### Résumé

Issu d'un séminaire et contenant des contributions de chercheurs de diverses disciplines (science politique, géographie, urbanisme et aménagement, sociologie) et de praticiens, cet ouvrage collectif propose des réflexions sur les mutations récentes des politiques urbaines, en prenant en compte aussi bien les dynamiques globales (transformation du capitalisme, restructuration de l'État, évolution du rapport des groupes sociaux au territoire, etc.) que les contextes locaux, pour rendre compte des transformations de l'action publique urbaine. Après un texte introductif, puis un entretien avec un politiste et sociologue sur vingt ans d'évolution des modes d'action publique urbaine (1995-2015), l'ouvrage se décompose en cinq chapitres thématiques, construits de manière similaire, avec des contributions courtes et synthétiques de chercheurs, des témoignages de professionnels et de praticiens, sous forme d'entretiens ou de contributions courtes. Le premier thème porte sur la mondialisation, la métropolisation et la fragmentation. Le second traite des restructurations de l'État (avec le New public management et la gouvernance territoriale). Le troisième interroge la privatisation des infrastructures urbaines. Le quatrième s'intéresse aux dynamiques politiques de l'innovation urbaine, et le cinquième aborde la question de l'internationalisation des villes et de la circulation des modèles d'action publique.

Disciplines:  Urbanisme et aménagement  Sociologie  Science politique  Géographie

Thèmes:  Politique urbaine  Mondialisation  Métropolisation  Gouvernance  Innovation  
 Système économique  Capitalisme  Pouvoir central  Fonctionnement institutionnel  
 Pouvoir local  Privatisation  Espace public  Métropoles  Villes moyennes  
 Projet d'aménagement

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche terminée.



### FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).



### PUBLICATION

• (Re) penser les politiques urbaines. Retour sur vingt ans d'action publique dans les villes françaises (1995-2015), Puca, Collection Recherche n° 238, 2018.



### CONTACTS

• [francois.menard@developpement-durable.gouv.fr](mailto:francois.menard@developpement-durable.gouv.fr)  
01 40 81 24 79

• [bertrand.vallet@developpement-durable.gouv.fr](mailto:bertrand.vallet@developpement-durable.gouv.fr)  
01 40 81 24 80

## TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES FAMILIALES ET RAPPORT À LA DÉCOHABITATION DES JEUNES ADULTES DES QUARTIERS PRIORITAIRES DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG

### Responsable du programme :

Thierry Ramadier, UMR Sage, Université de Strasbourg



### Résumé

Cette recherche analyse la décohabitation des jeunes adultes issus des quartiers prioritaires de la ville à Strasbourg. L'approche mobilise indissociablement la sociologie, la géographie et la psychologie. Il s'agit de comprendre comment (1) la trajectoire résidentielle des parents, (2) le rapport qu'ils entretiennent avec cette mobilité résidentielle et (3) la relation de cette trajectoire géographique avec celle de l'enfant majeur (cette dernière est-elle plus stable ou au contraire constituée d'épisodes géographiques plus nombreux, ou encore comparable à celle des parents?) participent au processus de décohabitation. Il s'agit également d'analyser comment se construit le soutien parental au sens large (manière d'envisager la décohabitation, rapport au logement et au quartier de résidence, rapport à la famille et déménagement, etc.), pour saisir les attitudes et les dispositions vis-à-vis de la mobilité résidentielle des jeunes adultes **issus des classes populaires**. **Un autre objectif consiste à observer les différences entre les hommes et les femmes en matière de décohabitation, que ce soit en termes de pratiques effectives de décohabitation ou sur la manière dont ceux ou celles qui ne se sont pas encore engagés dans ce processus l'envisagent.** Si certains travaux ont déjà montré que chez les non-diplômés, les décohabitations féminines sont plus précoces que celles des hommes, qu'en est-il dans les milieux populaires où des variations en termes de niveau de scolarisation restent perceptibles?

Disciplines:  Sociologie  Géographie  Psychologie

Thèmes:  Trajectoires résidentielles  Décohabitations résidentielles  Quartiers populaires

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche 2017-2020.

### PARTENARIAT

Eurométropole de Strasbourg.

Date de mise à jour : **septembre 2019**

### CONTACT

• [thierry.ramadier@misha.fr](mailto:thierry.ramadier@misha.fr)

## ENERG-ETHIC. COMMENT MOBILISER LES PROPRIÉTAIRES-BAILLEURS POUR UNE RÉNOVATION « ÉNERG-ÉTHIQUE » ( QUI AMÉLIORE L'EFFICIENCE ÉNERGÉTIQUE DU LOGEMENT SANS PÉNALISER LES LOCATAIRES AVEC UNE TROP FORTE AUGMENTATION DES LOYERS ?



### Responsables du programme :

Sandrine Meyer et Marek Hudon, CEB (Centre Émile-Bernheim), Centre d'études économiques et sociales de l'environnement (Ceese), Université libre de Bruxelles (ULB)

### Autres chercheuses et chercheur impliqués :

Manon Bertha, Anastasia Joukovsky, Kevin Maréchal

### Résumé

Le parc résidentiel existant, souvent ancien et de piètre qualité énergétique, est soumis à diverses tensions liées notamment à l'atteinte d'objectifs ambitieux en matière de réduction des émissions de CO<sub>2</sub>, aux mutations démographiques (accroissement du nombre de ménages, vieillissement de la population), à des enjeux économiques (impacts de la crise financière de 2008, accroissement des prix) et sociaux (précarité énergétique, difficulté/flexibilité d'emploi). Le secteur résidentiel locatif représente plus de 34 % des logements occupés en Région wallonne (jusqu'à 50 % à Liège) et les locataires ont par ailleurs été identifiés comme la population la plus exposée à une des formes de précarité énergétique.

Le projet s'intéresse aux outils et mécanismes de soutien et d'incitation à la rénovation des logements par les propriétaires-bailleurs (comment dépasser l'éternel obstacle du « split incentive » ?). Il repose notamment sur :

- une évaluation des outils existants ;
- un benchmark avec des mesures développées dans les deux autres régions du pays ou dans d'autres pays européens, accompagné d'une analyse plus approfondie d'une sélection de cas particulièrement intéressants, notamment pour leur potentiel d'applicabilité en Région wallonne ;
- une enquête de terrain auprès de propriétaires-bailleurs, d'experts et des « focus groups » ;
- une analyse quantitative de microdonnées.

L'ensemble des résultats devra permettre de suggérer un « policy mix » destiné à favoriser les rénovations « énerg-éthiques » par les propriétaires-bailleurs.

Disciplines : **X Sociologie** **X Science économique** **X Gestion**

Thèmes : **X Parc privé** **X Énergétique (efficacité)** **X Loyers** **X Réhabilitation**

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche engagée en mars 2016. Fin des travaux prévue en juin 2019.

### FINANCEMENT

Belgique, Région wallonne, DG04, Département de l'Énergie et du Bâtiment durable. Subvention recherche énergie 2015.

### PUBLICATIONS

- Meyer S., « Mietspiegel allemand, grilles de loyers indicatives et enjeux de rénovation énergétique », *Policy Brief*, n° 5 du projet Energ-Ethic, 2018, 16 p.
- Joukovsky A. & Meyer S., « Enquête qualitative auprès de bailleurs particuliers en Région wallonne », Rapport de synthèse, 2018, 55 p.

### CONTACT

- [sameyer@ulb.ac.be](mailto:sameyer@ulb.ac.be)
- + 32 2 650 33 65

## MODÈLES POUR L'ANALYSE, LA DÉCOMPOSITION ET LA RECONSTRUCTION DE DONNÉES DE CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES (ANDRE)

### Responsable du programme :

Elyes Nefzaoui, Laboratoire Esycom (FRE 2028), Esiee Paris, Université Paris Est



### Autres chercheuses et chercheurs impliqués :

Mathieu Bourdeau (Cameo - Esycom - Esiee Paris - Université Paris Est), Philippe Basset (Esycom - Esiee Paris - Université Paris Est), Xiaofeng Guo et Marin Hendel (Lied, Esiee Paris, Université Paris Est), Margot Pellegrino (Lab'Urba, Upem), Jean-Pierre Lévy (CNRS - Latts), Latifa Oukhellou et Allou Samé (Cosys-Grettia, Ifsttar), Julien Waeytens (Cosys-Grettia, Ifsttar)

### Résumé

Le bâtiment, responsable de 40 % de la consommation énergétique en Europe, est une priorité des politiques énergétiques. À titre d'exemple, la réalisation des objectifs nationaux en termes d'émissions de gaz à effet de serre et de consommations énergétiques implique la rénovation de 500 000 logements par an en France. Les projets de rénovation s'appuient généralement sur une estimation des performances par simulation en phase d'avant-projet et les résultats obtenus sont souvent en deçà des prédictions. Cela est dû, du moins en partie, à une mésestimation du rôle des occupants et de leurs usages. Ces écarts de performances impactent fortement l'équilibre économique des projets et hypothèquent l'atteinte des objectifs à l'échelle du parc.

Le présent projet s'attaque principalement à ce problème des écarts de performances. Il sera mené sur un cas d'étude réel de rénovation de logements sociaux et s'appuiera sur une instrumentation exhaustive des bâtiments et plusieurs campagnes d'enquête sur les usages des occupants. Il a pour objectif d'améliorer les prédictions des modèles et l'efficacité des actions de rénovation en développant des modèles combinant description physique déterministe et une approche statistique des occupants, des usages et des données de consommations dynamiques. Enfin, des outils de traitement efficace des données collectées dans un sens montant (génération de données) et descendant (décomposition de données agrégées) seront développés afin de bénéficier pleinement de l'avènement des compteurs communicants en cours de déploiement massif.

Disciplines:  Sciences de l'ingénieur  Sociologie

Thèmes:  Énergétique (consommation)  Usages

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Démarrage de la recherche en 2018.

### € FINANCEMENT

Université Paris Est (Programme « Investissements d'avenir » (PIA) ANR-16-Idex0003).  
Cameo (PME).

### 🔗 PARTENARIAT

OPH MC Habitat (mise à disposition des chercheurs, comme terrain d'étude, d'une résidence qui va faire l'objet d'une réhabilitation lourde dans moins d'un an).

### 📄 PUBLICATION

- Nefzaoui E., Pellegrino M., Coévolutions des systèmes techniques et des comportements: le cas de la rénovation énergétique. Coévolutions des usages et des systèmes sociotechniques de l'énergie (séminaire Labex Futurs Urbains), APR 2019, Champs-sur-Marne, France.

### 👤 CONTACTS

- Elyes Nefzaoui 01 45 92 67 56
- Margaux Happel, responsable du développement, MCHabitat  
01 64 72 42 73 – 06 75 62 58 76

**REVISITER LES ÉCOLOGIES DE L'HABITER COMME UNE MOSAÏQUE SOCIALE****Responsable du programme :**

Sophie Némoz, Laboratoire de sociologie et d'anthropologie, Université Bourgogne Franche-Comté, Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude-Nicolas Ledoux, USR 3124

**Résumé**

Si les approches des dispositifs de durabilité se sont multipliées ces dernières années, elles ont principalement porté sur le projet de développement et sa mise en œuvre. Les effets du passage du temps demeurent aujourd'hui encore peu connus. L'approfondissement de ce questionnement est entrepris dans le domaine de l'habitat dit « durable » et réactualisé empiriquement sur une décennie. La recherche multi-située part de l'idée que ces mondes se font et se défont au fur et à mesure du temps et des interactions avec des organismes, des organisations et des environnements non uniquement naturels mais aussi politiques, symboliques, matériels et sociaux. En ce sens, l'acte d'habiter prend forme à partir d'une écologie.

En déployant la technique socio-anthropologique de la revisite, l'analyse du développement durable sous l'angle des temporalités peut s'avérer féconde afin de repenser la manière dont les professionnels du secteur du logement et les habitants reçoivent et intègrent dans leur existence les changements de paradigmes induits par l'action politique. Combinatoires d'opérations plutôt que trajectoires sédimentées, les revisites des terrains bâtis il y a dix ans discernent l'envers d'un cadrage stratégique à l'endroit du développement de l'habitat durable. Bien souvent assimilés à des revers, les contretemps déconcertent et, ce faisant, dénotent une prénotion dominante sur la durabilité, celle d'un temps planifié de manière unifiée.

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Géographie**

Thèmes: **X Temporalité** **X Durabilité** **X Habiter** **X Territorialités** **X Recherche multi-située**  
**X Revisite**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Démarrage en 2017, phase de recherche en 2018.

**FINANCEMENT**

Service de recherche de l'Université de Franche-Comté.

**PARTENARIAT**

Maison des Sciences de l'homme et de l'environnement Claude-Nicolas Ledoux, USR 3124.

**PUBLICATION**

• Némoz S., 2018, « Contretemps et devenirs : les temporalités plurielles de l'habiter à l'heure du développement durable », *Temporalités*. Revue de sciences sociales et humaines [En ligne], n° 28. URL: <https://journals.openedition.org/temporalites/5618>

**CONTACT**

• [sophie.nemoz@univ-fcomte.fr](mailto:sophie.nemoz@univ-fcomte.fr)

**POPSU TERRITOIRES****Responsable du programme :**

Jean-Marc Offner, directeur de l'Agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

**AUTRES CHERCHEUSES OU CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

Les responsables scientifiques des monographies sont Marion Serre et Gabriele Salvia (École nationale supérieure d'architecture de Marseille), François Mancébo (Université de Reims Champagne-Ardenne) et Sylvie Salles (École nationale supérieure du Paysage Versailles-Marseille), Magali Nonjon (Sciences-Po Aix) et Christèle Lagier (Avignon Université), Joël Idt (Université Paris-Est Marne-la-Vallée), Christelle Morel Journel (Université Jean-Monnet Saint-Etienne) et Emmanuel Martinais (École nationale des travaux publics de l'État), Benoît Montabone (Université Rennes 2).

**Résumé**

Les petites villes et les ruralités sont confrontées à des processus contradictoires : métropolisation, déprise démographique et commerciale, revitalisation par le tourisme ou l'activité industrielle. Pour mieux comprendre leurs mutations, la Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines (Popsu) accueille le programme Popsu Territoires. Celui-ci permet de réaliser des études monographiques de petites villes pour expliquer leurs échecs ou réussites, puis proposer des pistes d'action. Il associe étroitement chercheurs, élus et techniciens des villes dans lesquelles les recherches se déroulent, notamment à l'occasion d'un séminaire de coconstruction des résultats à mi-parcours. Une consultation a été lancée en juin 2018, qui invitait les chercheurs à proposer un projet de recherche-action dans une ville de moins de 20 000 habitants. Six projets ont été retenus, dont plusieurs portent sur des enjeux d'habitat et de logement. Par exemple, à Briançon, les travaux portent sur la mobilisation des ressources foncières et immobilières pour revitaliser le centre historique. À Vitry, l'équipe interroge les ressorts du modèle économique local, et notamment le rôle de l'offre résidentielle. À Marseillan, il s'agit d'étudier les fluctuations démographiques saisonnières liées au tourisme, qui ont des effets sur la gestion des projets et des services urbains. Ces travaux font l'objet de croisements et de comparaisons lors de séminaires thématiques nationaux. Une deuxième consultation a été lancée en avril 2019.

Disciplines: **X Études urbaines** **X Urbanisme et aménagement** **X Géographie** **X Sociologie**  
**X Architecture** **X Paysage** **X Science politique**

Thèmes: **X Territoires** **X Espace rural** **X Attractivité** **X Pratiques touristiques** **X Revitalisation**  
**X Étalement urbain**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Le programme a été initié courant 2018. Les recherches sont en cours. Une nouvelle consultation permettra de recruter dix équipes de recherche supplémentaires en 2019. Les recherches sont valorisées sous forme d'événements scientifiques, de courts ouvrages et de productions audiovisuelles.

**€ FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), ministère de la Transition écologique et solidaire, ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales, Commissariat général à l'égalité des territoires, Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, Cité de l'architecture et du patrimoine.

**∞ PARTENARIAT**

Six villes sont partenaires du projet : Briançon, Château-Thierry, L'Isle-sur-la-Sorgue, Marseillan, Rive-de-Gier et Vitry.

**📄 PUBLICATION**

• Bouba-Olga, O., *Pour un nouveau récit territorial*, Collection Les Conférences Popsu, La Défense, Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), 2019.

**👤 CONTACT**

• Jean-Baptiste Marie, directeur de programme :  
jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr  
01 40 81 24 68

## EFFET DE SERRE. TECHNIQUES, USAGES ET IMPRÉVISIBILITÉS. ÉVALUATION D'EDEN SQUARE ET RETOUR SUR QUELQUES OPÉRATIONS DES ANNÉES 1970-1980

### Responsables du programme :

Valérie Foucher-Dufoix et Laetitia Overney, Ipraus/ UMR AUSser/Ensa Paris Belleville

### Autres chercheuses ou chercheurs impliqués :

Roberta Morelli, Christine Simonin, Julie Lavayssière, Rémi Laporte, Benoîte Decup-Panier

### Résumé

Dans le cadre d'une évaluation d'immeubles à cour couverte, cette recherche propose une étude de cas : un immeuble bioclimatique, « Eden Square », composé de 87 logements en promotion privée, organisé autour d'une serre végétalisée, livré en 2012 dans l'agglomération rennaise par les architectes Christian Hauvette et Pierre Champenois qui le décrivent comme « une utopie sociale et écologique ».

L'objectif était de rassembler discours, représentations et pratiques autour de la serre afin de caractériser l'expérience de ses habitants.

L'enquête sociologique a été conduite par entretiens avec des habitants dans leur logement, par des prises de photos des différentes pièces et des relevés habités. Un travail de description des ambiances et d'observation des pratiques sous la serre a été mené, complété par une analyse du contexte social et spatial de la ZAC, et par des entretiens avec des acteurs du projet : architecte, syndic, maîtrise d'ouvrage, municipalité.

Habiter sur serre constitue a priori une expérience peu commune. Qu'en est-il du plaisir d'habiter un tel lieu ? A-t-on affaire à un Eden décontextualisé ? La recherche montre comment le plaisir d'habiter ces espaces tient avant tout à l'expérience sensorielle, à l'agrément du parcours, au confort des logements, aux performances thermiques, sans pour autant générer de vie collective particulière. Eden Square n'est pas vécue par ces habitants comme un immeuble-monde, autocentré sur la serre, ou comme une entité sociale autonome. La serre reste un espace à contempler sans véritable possibilité d'appropriation.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Évaluation** **X Architecture bio-climatique** **X Pratiques d'habiter** **X Qualité d'usage**

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche achevée en 2018.

### FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), dans le cadre de l'appel à proposition de recherche sur « Les immeubles à cours couvertes ».

### PARTENARIAT

En partenariat avec le GRF Ressources, Ensa de Clermont-Ferrand.

### CONTACTS

• [valerie.dufoix@wanadoo.fr](mailto:valerie.dufoix@wanadoo.fr)  
• [laetitia.overney@paris-belleville.archi.fr](mailto:laetitia.overney@paris-belleville.archi.fr)



## MASSIFICATION DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE À TRAVERS L'INDUSTRIALISATION DES PROCÉDÉS : UN TOURNANT CULTUREL ?



### Responsable du programme :

**Margot Pellegrino**, maîtresse de conférences rattachée au Lab'Urba, Université Paris-Est Marne-la-Vallée, responsable du master 2 Développement urbain durable, responsable de la licence professionnelle Assistant-chef de projet en aménagement de l'espace

### Résumé

Dans un contexte de transition énergétique, des objectifs ambitieux ont été fixés en Europe ainsi qu'en France dans le but d'impulser la rénovation énergétique du bâti. Parmi les initiatives les plus innovantes de massification de la rénovation, celles visant l'industrialisation des procédés semblent posséder un potentiel de développement important. Mais, de par leur nature encore exploratoire, elles sont pour l'instant limitées. Le projet Culture a pour objectif d'étudier des démarches de massification de la rénovation énergétique du bâti à travers l'industrialisation des procédés, en France et à l'international. Il s'appuie sur l'analyse d'un dispositif existant (Energiesprong). Il stipule que ces démarches peuvent représenter une véritable rupture, mais qu'elles demandent une transformation profonde, tout autant culturelle, sociétale qu'organisationnelle, laquelle concerne à la fois le monde professionnel, les cadres réglementaires et les habitants.

Discipline :  Aménagement urbain

Thèmes :  Rénovation énergétique  Energiesprong  Industrialisation des procédés

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

En cours. Un premier travail de recherche exploratoire a été mené en 2018-2019.

### PARTENARIAT

Le chercheur collabore avec Vilogia et d'autres partenaires professionnels (bureaux d'étude, agence d'architecture, entreprises).

### PUBLICATION

• Une publication est en cours d'évaluation.

### CONTACTS

• [margot.pellegrino@u-pem.fr](mailto:margot.pellegrino@u-pem.fr)  
01 60 95 73 38, 06 65 06 42 26  
• Agnieszka Bogucka  
[agnieszka.bogucka@vilogia.fr](mailto:agnieszka.bogucka@vilogia.fr)  
• Fabien Lasserre  
[fabien.lasserre@vilogia.fr](mailto:fabien.lasserre@vilogia.fr)

## LES « RÉINVENTER » : CE QU'ILS RÉVÈLENT, CEUX QU'ILS TRANSFORMENT. PREMIERS RETOURS GRAND-PARIISIENS



### Responsables du programme :

Nicolas Rio, Partie Prenante et Vincent Josso, Le sens de la ville

### Résumé

Dans la suite du projet Réinventer Paris lancé en 2015, un nouveau dispositif est apparu dans les outils de la fabrique urbaine : les appels à projets urbains innovants (Apuj). Ceux-ci consistent à mettre en vente du patrimoine public (terrains ou bâtiments) à des groupements privés, en leur laissant carte blanche sur la forme comme sur le contenu des bâtiments construits. Cette recherche analyse les usages de Réinventer Paris par les collectivités et les aménageurs, à partir de l'exemple de la démarche Inventons la métropole du Grand Paris (IMGP) et des 55 communes qui y ont participé. Elle s'appuie sur un questionnaire en ligne rempli par plus de la moitié des chefs de projet en charge du suivi de la consultation à l'échelle communale (35 réponses sur 60) et sur une quinzaine d'entretiens menés auprès d'agents de collectivités et d'aménageurs. Elle présente la démarche IMGP, commente la perception qu'en ont les acteurs publics, dresse une typologie des usages de la démarche (contrer le tendancier de marché, trouver l'équation financière pour sortir un programme spécifique déjà identifié, faciliter l'acceptabilité de la densification, identifier des exploitants et élargir l'offre de services, accélérer la mobilisation du foncier public, initier une réflexion urbaine à grande échelle pour révéler un potentiel de transformation). Dans une seconde partie, elle montre comment la démarche IMGP est perçue du côté des équipes candidates.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Patrimoine** **X Construction publique** **X Secteur privé** **X Collectivités territoriales**  
**X Projet d'aménagement** **X Métropoles**

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Étude achevée en 2019, conclue, le 5 juillet 2019, par une rencontre-débat à l'occasion de laquelle l'ouvrage a été diffusé.

### FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

### PUBLICATION

• *Les « Réinventer » : ce qu'ils révèlent, ceux qu'ils transforment*, Éditions du Puca (en attente de mise en ligne).

### CONTACT

• François Ménard, Puca  
francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

**TERRITOIRES DU LOGEMENT SPÉCIFIQUE : PERMANENCES ET RUPTURES****Responsable du programme :**

Élise Roche, enseignante-chercheuse, maîtresse de conférences à l'Insa de Lyon, Laboratoire Triangle, UMR 5206

**Résumé**

Cette recherche s'intéresse aux territoires d'opérations de logements spécifiques à destination de populations étrangères mal-logées. Elle s'attache à identifier les permanences et les ruptures dans ces territoires dans une perspective diachronique. Les terrains considérés sont en particulier des opérations de relogement au sortir de bidonvilles dans les années 1960-1970 et 2000-2010. Il s'agit d'identifier en quoi la construction de ces territoires présente des similarités et des différences sur les deux périodes. Cette analyse vise à interroger la particularité de territoires dédiés à du logement spécifique, notamment lorsque celui-ci comprend une vocation d'insertion.

Disciplines: **X Géographie** **X Études urbaines**

Thèmes: **X Bidonvilles** **X Mal-logement** **X Logement des immigrés**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Cette recherche est actuellement en cours et se déroule sur plusieurs terrains en France (essentiellement région parisienne et région lyonnaise).

Des publications et communications récentes font part de son état d'avancement (voir sites suivants : page Triangle pour l'actualité sur le sujet, page HAL-SHS pour les publications en accès libre).

**🔗 PARTENARIAT**

Projet Vivim (ISH). Ce projet exploratoire est à la fois pluridisciplinaire et inscrit dans une démarche comparée (Lyon, Barcelone, Madrid). Il a pour objectif de questionner la ville « institutionnelle » à travers des lieux et des formes d'habitat considérés comme problématiques par les pouvoirs publics et ainsi catégorisés pour légitimer les interventions : il s'agit de l'habitat auto-construit (désigné comme indigne) et du quartier d'habitat social (catégorie sensible en France, vulnérable en Espagne).

**📄 PUBLICATIONS**

- Roche É., « Les « villages d'insertion » : un événement territorial ? Quand la géographie sociale fait sienne la notion d'événement pour étudier les politiques urbaines », *Sociétés plurielles*, n° 1, Les sciences humaines et sociales à l'épreuve de l'événement, 2017.
- Costil M. et Roche É., « Traiter les bidonvilles hier et aujourd'hui. Le relogement entre permanence et provisoire », *Annales de la recherche urbaine*, n° 110, Puca, Paris, 2015.  
<http://www.annalesdelarechercheurbaine.fr/traiter-les-bidonvilles-hier-et-aujourd-hui-le-a713.html>

**👤 CONTACT**

- [elise.roche@insa-lyon.fr](mailto:elise.roche@insa-lyon.fr)

**LOGEMENT NON INSTITUTIONNEL POUR LES EXILÉ-E-S****Responsable du programme :**

Élise Roche, Laboratoire Triangle, Université de Lyon (Insa)

**Résumé**

Ce projet de recherche propose de s'intéresser aux enjeux de l'accueil non-institutionnel de populations en exil. L'accueil de populations migrantes occupe le devant de la scène médiatique depuis quelques années. Si des dispositifs institutionnels d'hébergement existent, de nombreuses personnes exilées restent sans solution de logement ou d'hébergement. Cette situation a conduit au développement de nombre de propositions d'hébergement, en dehors de la sphère institutionnelle étatique, et relevant parfois du domaine de l'informel. En région Auvergne-Rhône-Alpes, ces initiatives ont pris une ampleur nouvelle depuis quelques années : réseaux de familles accueillantes, ouverture de squats d'hébergement, prises de position d'élu-e-s, création d'associations et de plateformes numériques d'accueils citoyens. **Quels sont les effets du développement de ces hébergements non-institutionnels des personnes migrantes ?** Quelle est la géographie de cette pratique d'accueil ? Existe-t-il des interfaces entre ces pratiques individuelles ou collectives, formelles ou informelles, d'hébergement de personnes exilées ? Comment la situation géographique de ces accueils non-institutionnels - territoire rural ou territoire métropolitain- joue-t-elle ? Autant de questions qui seront abordées dans le cadre de cette recherche.

Disciplines: **X Études urbaines** **X Géographie**

Thèmes: **X Logement** **X Demandeurs d'asile** **X Mineurs non accompagnés** **X Exilés**  
**X Chez l'habitant** **X Squats**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Cette recherche a débuté en 2018 sur plusieurs terrains en France : métropole lyonnaise (département du Rhône), et territoires ruraux de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

**€ FINANCEMENT**

Volet mobilisation : Lyon 3 - Projet Bourgeon  
Volet logements atypiques : ISH

**∞ PARTENARIAT**

- Volet mobilisation : Projet Flachmob (Fabrique informelle de LA ville en CHangements et MOBilisations) avec Lyon 3 et l'Ensal – Laboratoires EVS et Triangle.
- Volet logements atypiques : Projet VIVIM – ISH : ville institutionnelle et lieux « anormaux » - Laboratoires EVS, Triangle, Université de Valladolid (urbanisme, aménagement), Université de Barcelone (anthropologie).

**👤 CONTACT**

- [elise.roche@insa-lyon.fr](mailto:elise.roche@insa-lyon.fr)

## DURABILITÉ ET COHÉRENCE DES ACTIONS VISANT LE CHANGEMENT DE COMPORTEMENT ET PERTINENCE DES DIFFÉRENTES ÉCHELLES D'ACTIONS ET D'ANALYSE



### Responsable du programme :

**Lolita Rubens**, Laboratoire interdisciplinaire de recherche sur les transformations des pratiques éducatives et des pratiques sociales (Lirtes), Université Paris Est Créteil

### Autres chercheuses et chercheurs impliqués :

Johanna Le Conte, Raphael Salvazet, Xavier Brisbois, Cédric Fretigné, Université Paris Est Créteil (Lirtes)  
Christèle Assegond, Lucie Elie, Jean-Philippe Fouquet, Thibault Danteur, Université François-Rabelais de Tours (Cetu ETICS, expertise, transfert, ingénierie et connaissance sociale)

### Résumé

La recherche, qui poursuit un double objectif, scientifique et opérationnel, s'intéresse au changement des pratiques énergétiques et, plus globalement, aux changements des modes de vie attendus dans le cadre des transitions écologique et énergétique, en interrogeant les conditions de leur pérennité. En s'appuyant sur une expérimentation menée en 2013-2014 sur le territoire d'une communauté de communes, elle se propose d'explorer deux axes problématiques. Le premier concerne les temporalités du changement sous l'angle de la durabilité des évolutions dans le domaine des pratiques énergétiques. Il questionne le maintien dans le temps des changements et ajustements observés trois ans auparavant chez des ménages volontaires pour tester des formes variées d'accompagnement et d'information et s'intéresse également aux éventuels effets différés des dispositifs à moyen et long termes non observés lors des enquêtes menées en 2013-2014. Le second concerne les échelles de l'action publique en interrogeant les enjeux matériels et géographiques du déploiement des dispositifs d'accompagnement aux changements, leur articulation et leur mise en cohérence au niveau individuel, mais aussi au niveau des collectifs auxquels l'individu appartient (voisinage, environnement amical, milieu de travail...), pour repérer les échelles pertinentes de l'action, les échanges qu'elle suscite et les types de socialisation qu'elle suggère. La recherche, clairement pluridisciplinaire, associe étroitement le territoire partie prenante de la construction des dispositifs déployés en phase expérimentale et de leur évaluation. L'approche combine une méthodologie qualitative par entretiens approfondis et observations de type ethnographique et une approche par questionnaires psychologiques.

Disciplines :  Sociologie  Psychologie sociale  Sciences de l'ingénieur  Sciences de l'éducation

Thèmes :  Nudges et incitations comportementales  Changement de comportement  
 Énergie (usages de l')

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche engagée en octobre 2017, fin prévue en mai 2020. Expérimentation en cours.

### € FINANCEMENT

Ademe, Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie. Appel à projets de recherche « Transitions écologiques, économiques et sociales », édition 2016/2017.

### ∞ PARTENARIAT

Christian Roger, Soazig Rouillard, Michel Janssens, Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné.

### 👤 CONTACT

• lolita.rubens@u-pec.fr

## ATTRIBUTION DES LOGEMENTS SOCIAUX, POLITIQUES DE PEUPEMENT ET INTERCOMMUNALITÉS : QUELLES RECOMPOSITIONS ?



### Responsables du programme :

**Valérie Sala Pala**, professeure de science politique, Université Jean-Monnet Saint-Étienne, Laboratoire Triangle (UMR 5206)

**Rémi Dormois**, docteur en science politique, chercheur associé au laboratoire EVS (UMR 5600)

### Autres chercheuses et chercheurs impliqués :

Vincent Béal, maître de conférences en sociologie, Université de Strasbourg, Sage (UMR 7363), Marine Bourgeois, chercheuse postdoctorante, Université Jean-Monnet Saint-Étienne, Triangle (UMR 5206)

Yoan Miot, maître de conférences en aménagement et urbanisme, Université Paris-Est Marne-la-Vallée, Latts (UMR 8134), Gilles Pinson, professeur de science politique, Institut d'études politiques de Bordeaux, Centre Émile-Durkheim (UMR 5116)

### Résumé

Les politiques d'attribution des logements sociaux et de peuplement font l'objet de recompositions. D'une part, les enjeux de peuplement ont connu ces dernières années une forme de reconnaissance de leur importance politique là où, bien que présents de longue date, ils étaient rarement explicités sur les scènes publiques nationales et locales. D'autre part, ces politiques ont connu des bouleversements majeurs au travers de lois récentes. Ces changements amènent un renforcement attendu du niveau intercommunal sur les questions de peuplement dans le parc de logement social. Ce projet de recherche soulève une question centrale : comment les politiques locales d'attribution et de peuplement se recomposent-elles sur le terrain ? Dans quelle mesure les changements politiques et législatifs se traduisent-ils par des changements des politiques et pratiques locales et par une montée en puissance de ces politiques à l'échelle intercommunale ? Comment les nouveautés institutionnelles se confrontent-elles aux configurations locales et aux logiques d'action des acteurs impliquées ? Qu'y a-t-il de nouveau dans les politiques locales d'attribution et de peuplement qui se redessinent ? Ces politiques sont-elles plus satisfaisantes du point de vue de l'organisation urbaine et de la lutte contre la ségrégation, de la transparence, de l'égalité d'accès au logement, de la non-discrimination et de leur capacité à répondre aux besoins et attentes des habitants ? L'enquête de terrain repose sur la comparaison de six études de cas locales : agglomérations de Bordeaux, Dunkerque, Grenoble, Meaux, Mulhouse et Saint-Étienne.

Disciplines : **X Science politique** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Géographie**

Thèmes : **X Intercommunalité** **X Attribution des logements sociaux** **X Politiques locales de l'habitat**  
**X Politique de peuplement** **X Politiques publiques** **X Logement social**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La recherche s'inscrit sur trois ans, de 2017-2020. Elle est ponctuée par trois séminaires praticiens-chercheurs. En fin de projet, une diffusion des résultats de la recherche est prévue, sous la forme d'un rapport, d'un ouvrage collectif et d'un colloque.

### € FINANCEMENT

La recherche est cofinancée par l'Union sociale pour l'habitat, l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, la Banque des Territoires, le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) et le Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET), ainsi que les universités dont relèvent les membres de l'équipe de recherche.

### ∞ PARTENARIAT

La recherche est soutenue par le Défenseur des droits et l'Association des communautés de France (AdcF).

### 👤 CONTACT

• [valerie.sala.pala@univ-st-etienne.fr](mailto:valerie.sala.pala@univ-st-etienne.fr)

**ANALYSE DES APPROPRIATIONS D'UN LOGEMENT À DAX :****« LE LOGEMENT DU BIEN VIEILLIR ? »****Responsable du programme :**

Guy Tapie, Laboratoire Pave (Profession, architecture, ville, environnement), École nationale supérieure d'architecture et du paysage de Bordeaux, Centre Émile-Durkheim (UMR CNRS 5116)

**Autres chercheuses impliquées :**

Maël Gauneau et Manon Labarchède

**Résumé**

Dans le cadre du programme de recherche « Habitat, vieillissement et filières de production: vers des innovations sociales ? », l'équipe du Laboratoire Pave réalise une analyse des modes d'appropriation d'un logement adapté à Dax.

Cette étude, « L'habitat du bien vieillir », initiée par AG2R la Mondiale et conduite pour le compte d'AG2R La Mondiale, d'Aqui O'Thermes, de XL Habitat, de la Communauté d'agglomération du Grand Dax et de Leroy Merlin Source, porte sur l'usage par des curistes vieillissants d'un logement destiné à la location. Ce logement a pour objectif de sensibiliser et d'informer – par l'utilisation qui en est faite durant trois semaines – des solutions favorisant un meilleur confort de vie et le maintien à domicile.

L'étude sociologique des usages et de leur impact dans la vie quotidienne prévoit des entretiens qualitatifs (environ 55) à la fois dans le logement adapté (pendant la cure) et dans le domicile de référence des curistes (une fois la cure achevée). Elle vise à appréhender la pertinence des adaptations proposées au regard des besoins des curistes, ainsi que leur potentiel de réappropriation dans le cadre de la résidence principale.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Personnes âgées** **X Habitat adaptable** **X Santé**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Deux années (janvier 2018 à décembre 2019).

**€ FINANCEMENT**

AG2R La Mondiale, Aqui O'Thermes, XL Habitat, Communauté d'agglomération du Grand Dax, Leroy Merlin Source.

**📄 PUBLICATION**

• Un rapport final et une présentation auprès des divers partenaires engagés. (Page dédiée à l'enquête: <https://pave.hypotheses.org/habitat-et-vieillissement-hv/le-logement-du-bien-vieillir>)

**👤 CONTACT**

• [guy.tapie@bordeaux.archi.fr](mailto:guy.tapie@bordeaux.archi.fr)  
06 29 38 34 23

## HABITAT, VIEILLISSEMENT ET FILIÈRES DE PRODUCTION : VERS DES INNOVATIONS SOCIALES ?



### Responsable du programme :

Guy Tapie, Laboratoire Pave (Profession, architecture, ville, environnement), École nationale supérieure d'architecture et du paysage de Bordeaux, Centre Émile-Durkheim (UMR CNRS 5116)

### Autres chercheuses impliquées :

Maël Gauneau, Fanny Gerbeaud et Manon Labarchède

### Résumé

Avec l'allongement de l'espérance de vie et les progrès de la médecine, une retraite plus longue, une demande d'activités adaptées, les « seniors » constituent une catégorie singulière et diversifiée d'habitants. Des modes d'habitat originaux se sont structurés, portés par une offre multiple : publique et privée, spécialisée ou généraliste, intégrant des soins médicaux, émanant de l'entourage familial et de collectifs d'habitants.

La recherche analysera « l'habiter » des « seniors » autour de quatre configurations principales (adaptation du domicile d'origine, résidences services, habitat pour personnes dépendantes et habitat intergénérationnel), de l'échelle du logement à celle du territoire, en s'attachant à répondre aux questions suivantes : quelles sont les formes innovantes d'habitat à destination des personnes vieillissantes aujourd'hui ? Quelles sont leurs spécificités en termes de mode de production et d'impact projeté sur les modes de vie ? Comment sont-elles appropriées par les « seniors » ?

L'objectif sera de repérer, d'analyser et de valoriser des situations d'habitat déjà réalisées, en cours ou en projet, porteuses d'innovations sociales et visant l'inclusion sociale et urbaine des « seniors » par l'habitat. L'approche croisera les sciences humaines et l'architecture pour caractériser ces situations et les situer dans des filières de production existantes ou émergentes, en repérant des situations d'habitat déjà réalisées, en cours ou en projet, qui anticipent l'avenir de l'habitat des « seniors » et portent des innovations sociales, préfigurant la réponse à un enjeu sociétal majeur : celui de l'inclusion par l'habitat.

Disciplines :  Sociologie  Architecture  Urbanisme

Thèmes :  Personnes âgées  Vieillesse à domicile  Résidences-services  
 Habitat intergénérationnel  Handicap  Innovation sociale

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche engagée fin 2016. Achèvement des travaux prévu en 2019.

### FINANCEMENT

Région Nouvelle Aquitaine, Département de la Gironde, Logévie (bailleur social).

### PARTENARIAT

Amaia (Hubert Tortes Saint Jammes), Bordeaux Métropole, Cluster Euskal Eureka, Le Col, UNA Guyenne 47, Saint-Gobain, My Olympe domotique, Yumaneed.

### PUBLICATIONS

- Synthèse du séminaire dédié à l'habitat intergénérationnel « Vieillir avec des jeunes, restaurer les liens entre générations », du 25 mai 2018. Téléchargeable en ligne en suivant ce lien.
- Actes du Workshop « Habitat, vieillissement et filières de production », du 3 février 2017. Téléchargeable en ligne en suivant ce lien.

### CONTACT

- guy.tapie@bordeaux.archi.fr
- 06 29 38 34 23



**L'HABITAT TRADITIONNEL QUESTIONNÉ PAR L'HABITAT PARTICIPATIF****Responsables du programme :**

**Martine Vernhes**, chargée de projets de recherche habitat et territoires au Plan urbanisme construction architecture (Puca)

**Anne d'Orazio**, architecte-urbaniste, maître de conférences à l'École nationale supérieure d'architecture Paris-La Villette

**Résumé**

La rencontre entre chercheurs et acteurs de l'habitat participatif du 10 janvier 2017 a permis de faire un état des lieux de la recherche en France et plus largement en Europe. Jeune, foisonnante et stimulante, la recherche témoigne d'un intérêt marqué pour l'habitat participatif en France depuis 2000.

Le nombre de disciplines et le nombre de doctorants vont croissant : les recherches sont inventoriées sur le site du Puca.

En explorant les attentes sociétales qui se traduisent par de nouveaux modes de gérer, de penser et de co-concevoir l'habitat dans des villes retissées, la recherche peut-elle contribuer à des avancées collectives ? Tel est le sens des axes de travail prioritaires :

1. Le questionnement de la fabrique urbaine traditionnelle par l'habitat participatif : séminaire de Strasbourg du 17 mai 2019 co-organisé avec le REHAL (cf. séances sur le site du Puca).
2. La gestion « classique » des copropriétés au regard de l'habitat participatif (décembre 2019).
3. Une recherche-action sur les obstacles à lever pour développer l'habitat participatif selon une **approche juridique et financière**.
4. Une évaluation qualitative de l'habitat participatif récent habité.

Disciplines : **X Sociologie** **X Science politique** **X Urbanisme** **X Droit**

Thème : **X Habitat participatif**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Lancement en septembre 2017 pour 24 mois.

**€ FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

**🔗 PARTENARIAT**

REHAL, atelier « Alternatives dans l'habitat » : coproduction des séminaires acteurs-chercheurs.

**📄 PUBLICATION**

- De nombreuses ressources sont disponibles en ligne sur le site du Puca : <http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/l-habitat-participatif-r95.html>

**👤 CONTACTS**

- [martine.vernhes@developpement-durable.gouv.fr](mailto:martine.vernhes@developpement-durable.gouv.fr)
- [anne.dorazio@wanadoo.fr](mailto:anne.dorazio@wanadoo.fr)

**OBSERVATOIRE DE L'HABITAT ET DE LA RÉNOVATION****Responsable du programme :**

Jonathan Villot, Laboratoire EVS (Université de Lyon, École des mines Saint-Étienne)

**Autre chercheur impliqué :**

Maximilien Brossard

**Résumé**

Premier secteur consommateur d'énergie, le bâtiment connaît depuis trente-cinq ans une évolution tendant à l'amélioration de ses systèmes et caractéristiques. Malgré tout, les efforts et mesures consentis semblent limités et se heurtent à la complexité d'un système hétérogène et multi-acteur.

Devant ce constat, des études ayant trait aux domaines sociotechniques tendent à démontrer l'existence de freins impactant le processus de réhabilitation énergétique. Parmi ces limitations, l'existence d'une « fracture » entre objectifs théoriques et réalité pratique. En parallèle, au niveau des territoires, un constat semble s'imposer : face à l'absence d'outils d'aide à la décision concrets, partagés et multi-échelle pouvant les guider, les acteurs éprouvent des difficultés à coordonner leurs actions dans le cadre d'une application au niveau micro (bâtiment) des scénarios globaux (PCET, Agenda 21). Dans cette optique, le projet Ademope vise à apporter aux collectivités et à leurs mandataires un outil d'aide à l'optimisation de l'action publique dans le domaine de la rénovation énergétique des bâtiments. Plus précisément, le projet Ademope s'axera sur le parc bâti résidentiel afin de permettre :

- l'estimation quantitative des consommations d'énergie ;
- la mise en partage et la création de couches de données multiples (données énergétiques, sociales, techniques...);
- le développement d'une représentation multi-échelle (Parcelles, Iris, ...) via un outil WebSIG (données géolocalisées).

Disciplines: **X Sciences de l'ingénieur** **X Sciences et génie de l'environnement** **X Géographie**Thèmes: **X Énergétique (politique)** **X Numérique****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Recherche engagée en 2016 (phase 1 : 2016/2017 ; phase 2 : 2018/2019).

**€ FINANCEMENT**

Saint-Étienne Métropole et École des mines de Saint-Étienne.

**🔗 PARTENARIAT**

Agence locale de l'énergie et du climat de la Loire.

**📄 PUBLICATION**

• Brossard M. et Villot J., « Outil numérique d'aide à la décision pour la définition de stratégies de rénovation du parc bâti stéphanois », 8<sup>e</sup> édition du colloque « Management des technologies organisationnelles » (MTO'2016), octobre 2016, Nîmes, France.

**👤 CONTACT**

• villot@emse.fr  
04 77 42 01 34

## RÉDUCTION DE L'APPORT DE BIOCIDES DE FAÇADES DANS LES EAUX SOUTERRAINES DU RHIN SUPÉRIEUR

### Responsable du programme :

Maurice Wintz, responsable du projet pour Sage

### Universités impliquées :

Projet interdisciplinaire (hydrologie/biogéochimie et sociologie) associant les Universités de Freiburg (porteur), Strasbourg et Landau

### Résumé

L'équipe de Sage mène une enquête dans les trois villes de Freiburg, Landau et Strasbourg, sur les biocides des façades des constructions (peintures...). Celle-ci s'intéresse aux pratiques professionnelles des artisans et métiers du bâti, et en particulier à la perception (ou non) de la réalité de ces micropolluants qui impactent fortement les eaux souterraines.

Disciplines:  Sciences sociales  Hydrologie  Biogéochimie

Thèmes:  Habitat  Pratiques des artisans du bâti  Micropolluants

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Projet de recherche 2019-2021.



### FINANCEMENT

Projet financé dans le cadre d'Interreg.

Date de mise à jour : septembre 2019



### CONTACT

• wintz@unistra.fr

## APPRENDRE À VIVRE AVEC SON LOGEMENT APRÈS UN PARCOURS SANS DOMICILE : MIEUX COMPRENDRE POUR ENRICHIR LES PRATIQUES D'ACCOMPAGNEMENT

### COORDINATEURS SCIENTIFIQUES DU PROJET :

Jacques Wolfrom, directeur général de CPH et du Groupe Arcade VYV

Guillaume Brugidou, délégué général de l'Alfi, Groupe Arcade VYV

Superviseur scientifique : Rémi Gagnayre, directeur du Leps EA3412, Université Paris 13

Responsable du programme de recherche : Frédérique Trévidy, directrice du pôle d'ingénierie sociale de l'Alfi, Groupe Arcade VYV, chercheuse associée au Leps EA3412, Université Paris 13



### AUTRE CHERCHEUR IMPLIQUÉ :

Yann Benoist, anthropologue, Leps, Université Paris 13

### Résumé

Le plan quinquennal 2018-2022 sur le logement d'abord vise à attribuer directement un logement stable aux personnes sans domicile.

La recherche s'appuie sur le concept d'identité-logement (IL), prônant que l'habitant construit un lien singulier avec son logement grâce à l'élaboration d'un processus identitaire, lequel peut évoluer avec le développement de stratégies d'apprentissage.

Elle stipule que l'accès à un logement stable constituerait une rupture pour la personne ayant connu préalablement un parcours sans domicile. Elle vise donc à : 1) comprendre comment les locataires ayant connu un parcours sans domicile construisent leur maintien dans un logement durable ; 2) élaborer une nouvelle forme d'accompagnement pour favoriser l'émergence d'un « environnement capacitant » propice au développement de l'IL des locataires ; 3) tester la faisabilité d'une nouvelle forme d'accompagnement global.

Cette recherche-action comprend une première phase ciblant des résidents isolés, logés au sein des pensions de famille de l'Alfi, et ayant connu préalablement un parcours sans domicile. La seconde phase cible des familles monoparentales initialement logées à l'hôtel et relogées dans les logements sociaux d'Antin Résidences. La recherche, qualitative, compréhensive et collaborative, associe des co-chercheurs (résidents, chercheurs et professionnels). Elle mobilise des entretiens semi-dirigés, des observations participantes et des focus group.

Elle a pour objectif de produire des connaissances sur les stratégies d'appropriation de leur logement par des populations sans domicile et de concevoir des modèles d'intervention pour soutenir ces publics dans le réajustement de leur identité logement.

Disciplines : **X Sciences de l'éducation** **X Santé publique**

Thèmes : **X Logement d'abord** **X Organismes Hlm** **X Logement social**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année de lancement de la recherche : 2019. Janvier 2019 à juin 2019 : formation des co-chercheurs ; juillet 2019 à juin 2020 : réalisation de la phase 1 ; janvier 2020 à avril 2021 : réalisation de la phase 2.

### FINANCEMENT

Le Fonds pour l'innovation sociale (Fédération nationale des ESH). Le Groupe Arcade VYV. L'appel à projets 10000 logements. Action Logement Services.

### PARTENARIAT

Coopérer pour Habiter. L'Université Paris 13 (Laboratoire éducations et pratiques de santé

EA3412). L'Alfi. La Croix Rouge. Antin Résidences. Le Groupe Arcade VYV. GHU Paris Psychiatrie Neurosciences.

### PUBLICATION

• Plusieurs supports de valorisation sont envisagés : court-métrage, publications scientifiques et dans la presse professionnelle, communications nationales et internationales.

### CONTACT

• frederique.trevidy@groupe-arcade.com

## L'ADAPTATION DU LOGEMENT : UN APPRENTISSAGE COMMUN ENTRE PROFESSIONNELS ET LOCATAIRES ÂGÉS CONCERNÉS PAR LA CHUTE, POUR PRÉSERVER LA QUALITÉ DE VIE AU DOMICILE ET LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT

### Responsables du programme :

Jacques Wolfrom (directeur général de CPH et du Groupe Arcade VYV)

Guillaume Brugidou (délégué général de l'Alfi, Groupe Arcade VYV)

Superviseur scientifique : Rémi Gagnayre (directeur du Leps EA3412, Université Paris 13).

Responsable du programme de recherche : Frédérique Trévidy (directrice du pôle d'ingénierie sociale de l'Alfi, Groupe arcade VYV, chercheuse associée au Leps EA3412, Université Paris 13)



### Autres chercheuses et chercheurs impliqués :

Les chercheurs du Leps, les locataires du comité de recherche, les professionnels des ESH et les professionnels de santé participant à cette recherche sont mentionnés dans la version électronique de la fiche sur le site : [www.panorama.acteursdelhabitat.com](http://www.panorama.acteursdelhabitat.com)

### Résumé

Bien que l'aménagement du domicile figure parmi les actions de prévention efficaces contre la chute, toucher au domicile d'une personne âgée n'est pas si simple car elle peut tisser au fil du temps des liens singuliers avec son logement. Une recherche préalable a permis de caractériser le concept d'identité-logement (IL) montrant que l'habitant utilise des stratégies de défense pour se protéger du changement mais également des stratégies d'apprentissage pour s'adapter à son propre vieillissement. Notre recherche collaborative orientée par la conception a été menée au sein des ESH du Groupe Arcade VYV. À partir d'une proposition éducative « théorique » fondée sur l'IL de l'habitant, un programme d'éducation a été élaboré au sein de comités de recherche (locataires, professionnels, chercheurs) selon le contexte de chacune des ESH puis expérimenté et évalué auprès de 26 ménages âgés de plus de 65 ans ayant déjà chuté. Le programme confirmé par cette étude comprend trois séances d'éducation au domicile, centrées sur le locataire, visant à le rendre capable d'évaluer ses besoins d'aménagement-agencement, d'élaborer son projet d'adaptation du logement et de gérer la période du chantier. Pour animer le programme, une équipe de professionnels constituée au moins d'un ergothérapeute, d'un professionnel de l'ESH et de l'artisan chargé des travaux doit être formée préalablement sur l'approche et les méthodes pédagogiques.

Disciplines : **X Sciences de l'éducation** **X Santé publique**

Thèmes : **X Personnes âgées** **X Prévention** **X Santé** **X Espace domestique**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Lancement de la recherche : octobre 2014.

Production du rapport de recherche : décembre 2018.

### FINANCEMENT

Fonds pour l'innovation sociale de la Fédération nationale des ESH, Fonds de soutien à l'innovation (CGLLS), appel à projets prévention générale 2016 de l'IRESP (Fonds Inserm).

### PARTENARIAT

Commanditaire : CPH (maison mère des ESH du Groupe Arcade VYV). ESH impliquées dans la recherche : Antin Résidences, Aiguillon Construction, Norevie (Floralys); Mission de recherche confiée à l'Alfi en partenariat avec le Leps (EA3412) de l'Université Paris 13.

### PUBLICATIONS

- Trévidy F., Makedessi Peyronnie M., Brunie V., Toro-Arrocet D., Brugidou G., Wolfrom J., Gagnayre R., « Vieillir et s'adapter : apprendre pour aménager son domicile », *Gérontologie et société*, juin 2019.
- Trévidy F., Bonnetin D., Brugidou G., Gagnayre R., Sebbane G. et Wolfrom J., « Concevoir une intervention éducative pour prévenir la chute des personnes âgées en logement social : description d'une méthode de recherche », *Santé Publique*, 2017/5 (Vol. 29), pp. 623-634.

### CONTACT

- [frederique.trevidy@groupe-arcade.com](mailto:frederique.trevidy@groupe-arcade.com)





Thèses ◆

## DÉPLOIEMENT DU LOGEMENT D'ABORD DANS LA MÉTROPOLE DE LYON : QUEL PROCESSUS D'INNOVATION INSTITUTIONNELLE ?

### DOCTORANTE :

Nadyah Abdel Salam Sarhan  
Laboratoire Gredeg, CNRS, Université de Nice Sophia Antipolis



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Gérald Gaglio

### Résumé

Depuis les années 90, des programmes expérimentaux se sont développés dans les pays occidentaux, à destination de personnes sans-abri chroniques, souffrant de maladies psychiatriques et d'addictions. En rupture avec les modes de prise en charge usuels, les personnes sont logées directement en logement autonome, sans prérequis, avec un accompagnement personnalisé et non limité dans le temps.

Issu de ces expérimentations, le Logement d'abord se présente en France comme un nouveau paradigme de la lutte contre le sans-abrisme. Il réinterroge les frontières entre hébergement et logement, les cultures et pratiques professionnelles, ainsi que les coopérations interinstitutionnelles sur les territoires, entre acteurs associatifs, organismes Hlm et pouvoirs publics.

À partir d'une démarche engagée par les offices publics de l'habitat et la Métropole de Lyon, la thèse se propose d'identifier les différentes dimensions de l'innovation associée à cette démarche, d'en suivre les formes d'apparition et d'analyser les processus et trajectoires à partir desquels elle se diffuse ou non dans le monde de l'habitat social.

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Métropoles** **X Logement d'abord** **X Logement social** **X Organismes Hlm**  
**X Hébergement** **X Innovation** **X Sans-abrisme** **X Action publique**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Fin de thèse : 2020.

### € FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein du GIE La Ville Autrement.  
Cofinancement par l'ANRT et Est Métropole Habitat  
(Pôle Public de l'Habitat).

### ∞ PARTENARIAT

Métropole de Lyon.

### 👤 CONTACT

• n.abdelsalam@gie-est-habitat.fr  
06 34 86 46 75



**UTILISATION DU BIM POUR UNE GESTION OPTIMALE DES BÂTIMENTS EXISTANTS****Docteur :****Lyes Alilèche**

Laboratoire de génie civil et géo-environnement LGCgE, Université de Lille

**Thèse dirigée par :**

Hussein Mroueh

**Résumé**

Ce travail de thèse porte sur l'utilisation de la maquette numérique du bâtiment (BIM) pour l'optimisation de la gestion des bâtiments existants, en particulier le logement social. Ces bâtiments sont caractérisés par le vieillissement, les faibles performances énergétiques et le faible revenu des locataires dans le cas des logements sociaux. Les gestionnaires de ces bâtiments souffrent d'un manque de données concernant le patrimoine, ce qui peut entraîner des décisions inefficaces. La thèse présente d'abord les défis de la gestion technique de patrimoine, puis elle explique comment le BIM pourrait aider à relever ces défis en créant une plateforme comprenant les informations sur le bâtiment et ses équipements ainsi que l'historique et la maintenance. Les avantages du modèle BIM sont illustrés à travers deux cas d'études : une résidence de logement social comprenant 50 appartements et un bâtiment de recherche sur le campus scientifique de l'Université de Lille. Le rapport de thèse est organisé en quatre parties. La première partie comprend l'état de l'art concernant les méthodes actuelles de gestion technique de patrimoine et l'apport du BIM à cette gestion. La deuxième partie décrit les étapes réalisées pour construire le modèle BIM d'une résidence de logement social. La troisième partie décrit l'implémentation du BIM pour optimiser la gestion des installations et la maintenance des bâtiments. La dernière partie décrit le développement d'un modèle BIM dynamique par la combinaison du modèle BIM et les données de confort et de consommations collectées avec des capteurs. Ce modèle sert à informer en temps réel les usagers et les gestionnaires.

Discipline : **X Génie civil**Thèmes : **X Gestion technique du patrimoine** **X Numérique** **X BIM** **X Logement social**  
**X Organismes Hlm****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 13 novembre 2018.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**PUBLICATIONS**

- Allilèche L., Al Furjani A. et Shahrour I., « Smart Cities : System and Tools used for the digital Modelling of Physical Urban Systems », *Sensors Networks Smart and Emerging Technologies* (Senset), Beirut, Lebanon, 2017, IEEE Xplore, DOI : [10.1109/SENSET.2017.8125056](https://doi.org/10.1109/SENSET.2017.8125056).

- Alilèche L. et Shahrour I. « Use of BIM for Social Housing Management », 17th International Conference on Computing in Civil and Building Engineering, Tampere, Finland, June 5-7, 2018.

**CONTACT**

- [alileche.lyes@gmail.com](mailto:alileche.lyes@gmail.com)  
06 66 20 79 11

**MOBILITÉ ET TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES DES MIGRANTS MAROCAINS :  
ÉLÉMENTS D'UNE ANTHROPOLOGIE DE L'ESPACE CONTEMPORAIN****DOCTORANTE :**

Myriame Ali-Oualla

Laboratoire Pave, Centre Émile-Durkheim (UMR CNRS 5116) Université de Bordeaux

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Guy Tapie

**Résumé**

Depuis les premières décennies du **xx<sup>e</sup> siècle**, les mouvements migratoires accentuent les effets « d'impermanence » du système sociétal et du cadre spatial qui le produit et en est le produit. Dans une trajectoire qui le fait passer d'un environnement à un autre, le migrant alterne ancrages et mobilités. Il fait face à des lieux qu'il vient marquer de sa propre identité spatiale, lui permettant ainsi d'établir un **effet de continuité**. **L'appropriation spatiale** devient un mécanisme de tissage qui perpétue et fait évoluer le rapport à l'espace habité dans le récit migratoire.

La thèse propose de montrer les tenants de l'interaction entre le savoir-migrer et l'espace dans lequel ce savoir se déploie chez les migrants marocains. Elle questionne l'apport de l'étude des pratiques spatiales dans la compréhension des dynamiques d'ancrage et de mobilité et leur rôle dans la mise en récit de la trajectoire migratoire des marocains au Maroc et en France. L'évolution des modes d'habiter la ville, intégrant le domestique, mais aussi le cheminement, interroge les catégories duales préétablies pour de nouveaux entre-deux, ni sédentaires ni nomades.

Disciplines: **X Sociologie** **X Architecture**Thèmes: **X Migration** **X Appropriation** **X Géographie sociale** **X Récit** **X Habiter** **X Mobilité****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Soutenance prévue en 2020.

**CONTACTS**

- [contact@myria.me](mailto:contact@myria.me)
- [myriame.alioualla@gmail.com](mailto:myriame.alioualla@gmail.com)

+33 6 27 68 75 67

## LA CONCEPTION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DANS LA PRODUCTION DE LA VILLE CONTEMPORAINE. L'ÉVOLUTION DE L'ARCHITECTURE DU LOGEMENT SOCIAL COLLECTIF SOUS L'EFFET DES PRINCIPES DU « DÉVELOPPEMENT DURABLE » (1925-2016)



### DOCTORANTE :

Noura Arab

EVS-Laure (Environnement ville et société – Lyon architecture urbanisme recherche), Ensal, Université de Lyon

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Vincent Veschambre, Ensal, Université de Lyon

Philippe Dufieux, Ensal, Université de Lyon

Jean-Yves Toussaint, Insa de Lyon

### Résumé

Ce travail de thèse vise à rendre compte de la manière dont le « développement durable » affecte l'architecture et en particulier la fabrication du logement. Il a pour objet d'expliquer les changements et les permanences observés dans la conception du logement collectif (d'un point de vue réglementaire, économique, technique, politique, etc.) depuis 1925. La mise en évidence de ces aspects devrait permettre de montrer en quoi les principes du « développement durable » transforment ou non les conditions de la conception du logement collectif.

Cette étude se focalise sur le logement social collectif. Ce type de logement apparaît comme exemplaire des modes de fabrication du logement, notamment en raison de ses conditions de financement et de construction. La recherche porte sur le patrimoine de Grand Lyon Habitat, un office public de l'habitat rattaché à la communauté urbaine de Lyon. La méthode d'enquête consiste en une analyse typomorphologique des logements. Cette analyse envisage l'architecture dans un rapport entre morphologie urbaine et typologie de la construction. La méthode développée consiste à observer les logements et leur évolution à partir des plans de construction (en l'occurrence ceux des permis de construire : plan-masse, plans des étages, coupes et façades). Afin d'évaluer les effets du « développement durable », l'étude des plans s'étend sur un moyen terme, à savoir 1925-2016.

Disciplines :  Architecture  Urbanisme

Thèmes :  Logement social  Développement durable  Architecture et qualité architecturale

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue en décembre 2019.



#### FINANCEMENT

Autofinancement.



#### PUBLICATIONS

- Arab N., « The Thermal And Visual Comfort Of The Energy Efficient Building: 10 Case Studies Of Certified Collective Social Housing In Lyon City, France », ENHR Conference international 2019 « Housing For The Next European Social Model », Athens, 27-30 August 2019.
- Arab N., Toussaint J.-Y. et Vareilles S., « Étude de l'évolution du logement social collectif entre 1955

et 2000 à partir d'une analyse typo-morphologique. Le cas d'un Office public de l'habitat de l'agglomération lyonnaise », in Bekkouche A. (dir.), *Programmes nationaux de recherche : Population et Société (PNR 31)*, éd., Architecture, Paysage, Urbanisme. Pour quelle qualité de vie ? Oran : DGRSDT/Crasc, 2014, pp. 183-202.

- Arab N., Toussaint J.-Y. et Vareilles S., « How Sustainable Development Guides the Typology of Social Housing ? The Housing Public Office in Lyon as a Case Study », ENHR Conference International 2012, « Housing : Local Welfare and Local Markets in a Globalised World », Lillehammer, 24-27 juin 2012.



#### CONTACT

- [noura.arab@lyon.archi.fr](mailto:noura.arab@lyon.archi.fr)

## TERRITOIRES DE LA SOUFFRANCE PSYCHIQUE : ENJEUX SPATIAUX DU DISPOSITIF D'ACCOMPAGNEMENT À DOMICILE EN SANTÉ MENTALE

### DOCTORANT :

Marcos Azevedo

Cems-IMM & Cermes3 – Ehess

### Résumé

La réforme de l'assistance psychiatrique au lendemain de la Seconde Guerre mondiale puis l'émergence du secteur médico-social dans les années 1970 a provoqué une sensible reconfiguration de l'action publique dans ce domaine, des pratiques professionnelles qui en découlent et des trajectoires des personnes atteintes de troubles psychiques soignées en France. Dans le but de favoriser la participation à la vie sociale de celles-ci, la prise en charge post-asilaire qui émerge de ces mutations accorde une place importante à l'accompagnement en « milieu ordinaire » et cherche à affirmer le libre choix du lieu de vie, à faciliter l'accès et à promouvoir le maintien dans le logement de cette population. Pour ce faire, cette politique opère à travers un investissement croissant de l'habitat en tant que locus d'interventions politiques, thérapeutiques et sociales diverses.

Partant de ce constat, cette thèse s'intéresse à l'accompagnement à domicile des personnes handicapées psychiques en France et s'interroge à propos des enjeux spatiaux de ce dispositif afin de répondre aux questions suivantes : comment les interventions proposées par les services étudiés incident sur le quotidien des personnes accompagnées et affectent leur espace-temps ? Dans le sens opposé, comment ces personnes gèrent-elles leur temps, leur quotidien et négocient-elles la gestion de leurs espaces (domicile, lieux de soin, espace public) ? Quelles sont, enfin, les inscriptions spatiales de ces personnes dans la ville et dans quelle mesure ces inscriptions sont-elles médiatisées par les équipements sous-cités ?

Ces questions sont ancrées dans une enquête par entretiens et observations ethnographiques du travail effectué par trois services d'accompagnement à domicile des personnes handicapées psychiques : (1) une équipe de secteur psychiatrique responsable du suivi à domicile de patients vivant dans des logements sociaux loués par une association péri-hospitalière ; (2) un service d'accompagnement à la vie sociale (SAVS) composé d'une équipe de travailleuses sociales qui accompagnent environ 80 personnes habitant à Paris et, (3), un service d'accompagnement médico-social pour adultes handicapés (Samsah) chargé du suivi d'environ 70 adolescents et jeunes adultes vivant à Paris et en banlieue proche.

En s'intéressant, d'une part, à la manière dont les professionnels de l'accompagnement investissent l'habitat, les lieux de soin et l'espace urbain et, d'autre part, à la façon dont les personnes handicapées psychiques s'approprient ces aides, leur espace domiciliaire et celui de la ville, cette étude cherche ainsi à contribuer à l'analyse de la politique de santé mentale française et à la compréhension des enjeux qui la traversent en accordant une place centrale aux pratiques et aux discours des acteurs.trices concerné.e.s et aux expériences de vie des personnes en souffrance psychique accompagnées à domicile.

Disciplines :  Sociologie  Anthropologie  Disability studies

Thèmes :  Handicap psychique  Accompagnement social  Santé

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Enquête de terrain en cours.

### € FINANCEMENT

Contrat doctoral de l'Ehess 2016-2019.

### 📄 PUBLICATION

• Azevedo M., Henckes N., Quintin A., « Loger et Soigner. Une sociologie d'un dispositif médico-social : les appartements accompagnés en santé mentale ». [Rapport de recherche] Cermes3; *Santé Mentale France*, Fondation de France. 2018.

### 👤 CONTACT

• marcosvoazevedo@gmail.com  
07 61 91 37 84

## RÉNOVATION URBAINE ET CONTINUITÉS POPULAIRES. UNE ENQUÊTE SOCIO-FILMIQUE EN VILLE MOYENNE

### DOCTORANTE :

Émilie Balteau

CPN (Centre Pierre-Naville), Université d'Évry (Paris-Saclay)

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Joyce Sebag et Stephen Bouquin

### Résumé

Ancrée dans la monographie d'un quartier d'habitat social situé en ville moyenne, cette thèse interroge, à travers les deux formes qu'elle revêt (un texte et un film), les effets de la politique de rénovation urbaine sur les populations des quartiers ciblés. La recherche montre la manière dont la rénovation urbaine, en transformant les espaces physiques et la composition de la population locale, procède d'un mouvement de différenciation entre quartiers et entre secteurs, qui tend à rejouer le clivage entre la cité et le pavillon. Ce faisant, la rénovation urbaine retravaille le statut socio-résidentiel des habitants qui se prêtent dans ce cadre à un jeu de distanciation complexe – visible dans les rapports (variés) qu'ils entretiennent à l'espace, tant en termes de représentations que de conduites. En même temps, la recherche donne à voir la rénovation urbaine comme une mise à l'épreuve générale où se réaffirme l'appartenance commune des habitants aux classes populaires. En éprouvant inévitablement leurs richesses et leurs relations, elle contribue en particulier à souligner l'étroitesse des ressources économiques des habitants et révèle également l'importance que conserve la sociabilité locale. Cette dernière participe d'un ensemble de tentatives de réappropriation qui jalonnent les paroles et pratiques des habitants et enjoignent de ne pas succomber à l'image d'une domination unilatérale, aussi fondamentales que puissent apparaître les contraintes pratiques et symboliques dans lesquelles les classes populaires évoluent.

Disciplines:  Sociologie urbaine  Sociologie visuelle

Thèmes:  Rénovation urbaine  Quartiers populaires  Villes moyennes  Représentations  
 Voisinage-Cohabitation  Modes et styles de vie  Logement social

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Film de recherche achevé. Manuscrit achevé.  
Soutenance prévue le 13 novembre 2019.

### FINANCEMENT

Contrat doctoral.

### PUBLICATIONS

- Balteau É., « Bonjour-bonsoir. Des habitants face à la rénovation urbaine », *Métropolitiques*, 4 avril 2018. URL : <http://www.metropolitiques.eu/Bonjour-bonsoir-Des-habitants-face-a-la-renovation-urbaine.html>
- Balteau É., « Démocratie de proximité et appropriation de l'espace : obstacles et brèches, L'exemple du quartier des Brichères à Auxerre », in *Les Territoires vécus de l'intervention sociale*, Presses universitaires du Septentrion, Villeneuve-d'Ascq, 2015.

### CONTACT

- [ebalteau@yahoo.fr](mailto:ebalteau@yahoo.fr)  
06 75 19 37 69

## LA SOCIALISATION RÉSIDENIELLE JUVÉNILE. EXPÉRIENCES DE L'ALTÉRITÉ DANS UN CONTEXTE DE PROXIMITÉ SPATIALE ENTRE DES CITES D'HABITAT SOCIAL ET DES QUARTIERS PAVILLONNAIRES

### DOCTORANT :

Adrien Benaise  
Clersé (UMR CNRS 8019), Université de Lille

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Dietmar Loch et Bruno Cousin

### Résumé

À partir d'une monographie réalisée dans deux communes limitrophes situées dans un département de grande couronne francilienne, cette thèse porte sur les déterminants, les expériences et les incidences **biographiques de la socialisation résidentielle juvénile**. **Reposant sur la collecte de différents matériaux** (entretiens, observations, archives, statistiques), elle a pour ambition de décrire et d'interroger les rapports de cohabitation entre les jeunes, tout en questionnant la portée des expériences urbaines dans la construction sociale de leurs identités.

L'enquête de terrain montre que la socialisation résidentielle juvénile dépend de la combinaison et de l'articulation des caractéristiques propres à chaque individu, les principales étant l'origine sociale, le sexe, l'origine familiale, l'origine résidentielle, l'ethnicité, l'âge et la génération, la trajectoire scolaire et professionnelle ainsi que la trajectoire de loisirs et d'activités extrascolaires. En outre, malgré la proximité géographique des lieux de résidence au sein desquels les individus ont grandi, les expériences urbaines et leurs incidences biographiques sont à la fois plurielles, cumulatives et parfois contradictoires. **La même configuration socio-spatiale peut ainsi, en fonction de l'échelle et de l'individu, contribuer à renforcer l'ouverture ou au contraire la fermeture à l'altérité sociale et culturelle, générer un sentiment de frustration et/ou d'injustice de natures diverses, avoir une influence positive ou négative sur les résultats scolaires ou encore forger des modèles et des réseaux d'amis aux propriétés sociales et aux trajectoires différentes.**

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Jeunesse** **X Socialisation juvénile** **X Voisinage-Cohabitation** **X Pavillonnaire**  
**X Logement social**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en octobre 2015. Thèse en cours de rédaction. 2018-2019: année de césure.



### FINANCEMENT

Contrat doctoral (2015-2018).



### PUBLICATIONS

• Benaise Adrien, « « Eux et nous » : des frontières urbaines, symboliques et sociales », *in Les frontières dans tous leurs états*, A. Gouju et al. (dir.), Presses universitaires de Nancy, Éditions Universitaires de Lorraine, 2019, 272 p.

• Benaise Adrien, « Le quartier en héritage. Avoir grandi dans ou à proximité d'une cité HLM », *La relève scientifique*, saison #1, 2019.  
URL : [https://www.cget.gouv.fr/sites/cget.gouv.fr/files/atoms/files/cget-digest\\_releve-scientifique-1\\_0.pdf](https://www.cget.gouv.fr/sites/cget.gouv.fr/files/atoms/files/cget-digest_releve-scientifique-1_0.pdf)



### CONTACT

• [adrienbenaise@gmail.com](mailto:adrienbenaise@gmail.com)  
06 73 65 22 05

## L'HABITAT SOCIAL DE FAIT : UN HABITAT SANS VALEUR(S) ? DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES, PATRIMONIALES ET DE RÉGULATION DANS LES MARCHÉS DU MAL-LOGEMENT DES QUARTIERS CENTRAUX MARSEILLAIS

### DOCTORANTE :

Margot Bergerand

Paris Nanterre ED 395, UMR 7218 Lavue, Centre de recherche sur l'habitat

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow et Claire Lévy-Vroelant

### Résumé

La notion d'habitat social de fait se réfère à un marché privé de l'habitat qui constitue une réserve de logements accessibles pour des ménages autrement exclus du marché résidentiel (délais d'attribution de logement social, ménages ne satisfaisant pas aux critères, difficultés d'accès au droit ou non-recours, difficultés d'accès au parc locatif libre). Ce parc de logements se caractérise par son état de dégradation, par la situation de précarité de ses occupants ainsi que par le coût économique, social et sanitaire élevé qu'il représente pour ces derniers. Il se caractérise enfin par une forte rentabilité pour ses propriétaires. Étudié comme un sous-marché composite du mal-logement, l'habitat social de fait constitue un lieu d'échanges et d'interactions entre des acteurs aux intérêts divergents qui développent diverses stratégies résidentielles, patrimoniales et de régulation. La thèse porte sur les dynamiques de fonctionnement de ces segments du marché du mal-logement dans les quartiers centraux marseillais, d'une part, en prêtant une attention spécifique à leurs imbrications et leurs porosités avec les autres segments de l'offre de logement et d'hébergement et, d'autre part, en s'intéressant aux valeurs qui y circulent.

Discipline:  Urbanisme

Thèmes:  Parc privé  Habitat dégradé

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en 2018.



### FINANCEMENT

Contrat doctoral Paris Nanterre ED 395.

Date de mise à jour : septembre 2019



### CONTACT

• margot\_bergerand@yahoo.fr

## METTRE EN ŒUVRE LA MIXITÉ : RÉNOVATIONS ET RENOUVELLEMENTS URBAINS AU SEIN DES MÉTROPOLES DE PARIS ET CHICAGO

### Docteur :

Clément Boisseuil

Centre d'études européennes et de politique comparée, UMR 8239, Sciences Po Paris



### Thèse dirigée par :

Pierre Lascoumes



### Résumé

La rénovation urbaine dans les quartiers populaires connaît depuis le début des années 1990 un renouveau commun en France et aux États-Unis. Après plus d'une décennie de mise en œuvre, les projets de rénovation urbaine laissent pourtant un goût d'inachevé pour certains professionnels et universitaires. **La mixité sociale, objectif central de ces politiques, ne serait qu'une illusion, voire une utopie.** Notre recherche vise à mettre en exergue les processus de mise en œuvre des projets de rénovation de quatre quartiers dans les aires métropolitaines de Paris et de Chicago, en nous attachant aux questions de gouvernance, aux instruments politiques et aux enjeux démocratiques soulevés par ces projets. Reposant sur une analyse de la réalisation des programmes de rénovation qui allie néoinstitutionnalisme socio-historique, sociologie de l'action publique et sociologie de la participation, notre travail contribue à expliquer pourquoi ces derniers font face à des résultats contrastés.

Discipline: **X Science politique**

Thèmes: **X Mixité sociale et résidentielle** **X Rénovation urbaine** **X Métropoles**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 2 décembre 2016.



### FINANCEMENT

Thèse en Cifre puis Ater Sciences Po Paris.  
Actuellement post-doctorant à Sciences Po.



### PUBLICATIONS

- Boisseuil C., « Ce que la participation fait à l'action publique. Le cas du Plan de transformation des Lathrop à Chicago », *Gouvernement et action publique*, Vol. 7, n° 1, 2018, pp. 57-84.

**Article lauréat du prix 2019 de l'article scientifique attribué par l'Union sociale pour l'habitat et la Caisse des Dépôts.**

- Boisseuil C., « Agences exécutives et reddition de comptes : le cas de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine », *Revue française d'administration publique*, n° 160, 2016, pp. 1155-1170.
- Bourgois L., « Le bidonville, un objet politique à géométrie variable », *The Conversation France*, 2019. URL: <http://theconversation.com/le-bidonville-un-objet-politique-a-geometrie-variable-107048>



### CONTACT

- [clement.boisseuil@sciencespo.fr](mailto:clement.boisseuil@sciencespo.fr)



## GOUVERNER L'URGENCE SOCIALE ? LES SYSTÈMES LOCAUX D'ACTION PUBLIQUE À L'ÉPREUVE DES BIDONVILLES EN FRANCE (TITRE PROVISOIRE)



### DOCTORANT :

Louis Bourgois

Laboratoire Pacte, UMR 51 94 CNRS, Sciences-Po Grenoble, Université Grenoble-Alpes

### Thèse DIRIGÉE PAR :

Philippe Warin

### Résumé

La thèse cherche à montrer que, loin d'être une faillite de gouvernement, le problème public des squats et bidonvilles habités par des familles migrantes fait l'objet – à l'échelle locale – d'une politique publique institutionnalisée, routinisée, multidimensionnelle, qui a la particularité de reposer sur des mécanismes et processus de dérogation au droit commun et de non-recours institutionnalisé à certains droits et services (en matière d'hébergement, d'accès au logement ou d'accès à l'emploi). Elle propose ainsi de **développer une réflexion sur les processus et instruments de gouvernance urbaine à destination de populations précaires, et sur la notion de « droits communs ».**

Disciplines: **X Science politique** **X Sociologie** **X Sociologie de la réception**

Thèmes: **X Bidonvilles** **X Accès au logement** **X Non recours aux droits** **X Gouvernance locale**  
**X Habitat précaire** **X Action publique** **X Participation des usagers**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours de rédaction. Soutenance prévue fin 2019 - début 2020.

### € FINANCEMENT

Débutée en janvier 2016, la thèse a bénéficié d'un financement Cifre jusqu'en décembre 2018, dans le cadre d'une convention avec l'Institut de formation en travail social d'Échirolles (38), et en lien avec deux autres institutions regroupées au sein du Collectif Soif de connaissances (Fédération des acteurs de la solidarité, et École santé social du sud-est).

### 📄 PUBLICATIONS

- Bourgois L., « Urgence sociale et catégorisation des publics : les "roms migrants" sont-ils des "sans-abri" comme les autres? », *Revue Rhizome*, Orspere-Samdarra, 2019.  
URL : <https://www.cairn.info/revue-rhizome-2019-1-page-42.htm>
- Bourgois L., « Le bidonville, un objet politique à géométrie variable », *The Conversation France*, 2019.  
URL : <http://theconversation.com/le-bidonville-un-objet-politique-a-geometrie-variable-107048>

### 👤 CONTACT

- [louis.bourgois@umrpacte.fr](mailto:louis.bourgois@umrpacte.fr)  
07 85 60 56 37

## LA « TRANQUILLITÉ SOCIALE » : LA PRISE EN COMPTE DE SES ENJEUX DANS LES POLITIQUES DE RÉNOVATION URBAINE. L'EXEMPLE DE TOULOUSE

### Docteur :

Jocelyn Bourret

Lisst-Cieu, Université de Toulouse 2 – Jean-Jaurès



### Thèse dirigée par :

Marie-Christine Jaillet

### Résumé

Les problématiques de sécurité, au sens large, constituent à tort ou à raison une composante indissociable de l'image des quartiers de grands ensembles. Le levier majeur que mobilise la politique de **rénovation urbaine qui y est menée sous l'égide de l'ANRU reposant sur leur attractivité, et donc le renversement de l'image dépréciée qu'ils véhiculent**, cette thèse s'intéresse aux politiques élaborées, à l'échelle locale, en réponse aux phénomènes d'insécurité, et à leurs impacts, spatiaux et organisationnels, à travers l'exemple de Toulouse.

S'appuyant sur une expérience de trois années passées au sein des services de la collectivité, cette thèse propose d'analyser les modalités d'élaboration et de mise en œuvre de ces politiques publiques, y compris en prenant en considération l'« individualité » des acteurs qui y contribuent. Ce faisant, elle met en évidence les iniquités territoriales dont pâtissent les territoires étudiés (celles-ci résultent notamment **de la dialectique entre droit commun et politiques spécifiques menées dans le cadre de la politique de la ville**, qui se traduit jusque dans le regard porté par les acteurs en charge de la conception comme de la mise en œuvre de ces dispositifs sur les quartiers) ; elle montre également les facteurs d'inertie et de résistance à l'innovation dans le champ de l'action publique locale (à l'articulation des sphères politique et administrative) et sa recomposition par l'investissement, fût-il simplement symbolique, qu'en fait le **politique ; enfin, plus largement, la thèse souligne la variabilité (et, partant, la fragilité) du contenu des politiques publiques locales** qui, derrière le vernis de standardisation que peuvent sembler leur imposer des cadres normatifs multiples, traduisent également des résurgences de nature idéologique. Autant d'éléments qui interrogent la primauté du caractère d'intérêt général sur celui de la tactique dans la conquête et l'exercice du pouvoir local.

Discipline: **X Urbanisme et aménagement**

Thèmes: **X Sécurité-Tranquillité** **X Rénovation urbaine** **X Logement social**  
**X Politiques publiques locales**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en février 2019.

### FINANCEMENT

Thèse en Cifre (2012-2015), menée avec la Ville de Toulouse, au sein de la mission Grand Projet de Ville, service chargé de la mise en œuvre des **différents projets de rénovation urbaine**.

### CONTACT

• [jocelyn.bourret@gmail.com](mailto:jocelyn.bourret@gmail.com)  
06 76 57 01 13

## LA RURBANISATION EN ALGÉRIE. POUR QUEL PARADOXE ? COMPLÉMENTARITÉ OU DUALITÉ ?

### DOCTORANTE :

Feriel Boustil

Lavue – Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement – (UMR CNRS 7218) – Mosaiques, Université Paris Nanterre

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Monique Poulot (France) et Moussadek Benabbas (Algérie)

### Résumé

L'urbanisation et la périurbanisation de même que la rurbanisation sont devenues planétaires. Localement, elles prennent des formes très variées qui dépendent de mécanismes systémiques complexes qui mettent en jeu les spécificités des milieux naturels, le poids des structures agraires, les niveaux de développement ainsi que les choix collectifs et les politiques publiques.

Où en sont ces processus en Algérie au regard de ce qu'ils produisent ailleurs dans le monde : villes périphériques en Europe, urbanisation des espaces ruraux en Asie (Desakota), développement de l'habitat précaire autour des villes de l'Afrique subsaharienne ?

La thèse a pour ambition de mieux comprendre les territoires périurbains/rurbains de la Mitidja Ouest, les causes de leur croissance démesurée sur une période réduite (1990-2016) et les raisons pour lesquelles ils deviennent des lieux hautement stratégiques en matière de gouvernance et de développement.

Disciplines:  Urbanisme  Aménagement de l'espace

Thèmes:  Métropolisation  Urbaines (dynamiques)  Périurbain

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Troisième année de thèse. Fin prévue en juin 2020.



### FINANCEMENT

Sans financement particulier.



### PUBLICATIONS

- Boustil F., « Les nouvelles dynamiques villageoises de la Mitidja occidentale » in Dirèche K. (dir.), *L'Algérie au présent, entre résistances et changements*, IRMC Karthala, paru le 30 mai 2019.
- Un article en cours de publication sur l'habitat rural : [www.geoecotrop.be](http://www.geoecotrop.be)



### CONTACT

- [Bfferiel2012@gmail.com](mailto:Bfferiel2012@gmail.com)

## POLITIQUES DE PEUPLEMENT ET TRAJECTOIRES RÉSIDEN- TIELLES DANS LES VILLES EN DÉCLIN. LE CAS DE DÉTROI- T ET DE SAINT-ÉTIENNE

### DOCTORANT :

Henri Briche

Laboratoire Triangle (UMR CNRS 5206), Université Jean-Monnet de Saint-Étienne

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Valérie Sala Pala et Gilles Pinson

### Résumé

Confrontées à une déprise démographique et à de fortes tensions sur leurs finances locales, les villes en déclin présentent des terrains particulièrement propices à la mise en œuvre de politiques de peuplement. Celles-ci sont déployées pour attirer les classes moyennes et supérieures parties habiter les banlieues résidentielles et pour augmenter les valeurs immobilières sur le territoire municipal. À Saint-Étienne et Detroit se développent ainsi des coalitions public/privé en charge du retour de cette « cible résidentielle » à travers la réalisation d'opérations immobilières de haut standing, la réhabilitation de l'habitat ancien ou la démolition d'immeubles abandonnés. Ce travail interroge également les effets de ces politiques de peuplement sur les ménages « non ciblés », c'est-à-dire les minorités ethniques qui composent la majorité de la population de ces villes. L'analyse des trajectoires résidentielles de ces groupes minorisés révèle leur résilience ou leur vulnérabilité au regard des politiques de peuplement.

Disciplines:  Science politique  Sociologie

Thèmes:  Politique de peuplement  Décroissance urbaine  Territoires détendus

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue à l'automne 2019.

### € FINANCEMENT

Thèse financée pendant trois ans par la Région Rhône-Alpes.

### 📄 PUBLICATIONS

- Briche H., « Urbanisme d'austérité et marginalisation des acteurs publics dans une ville en déclin. Le cas de la rénovation urbaine à Detroit », *Métropoles*, n° 18, <http://metropoles.revues.org/5267>
- Briche H., « Mixité sociale et rénovation urbaine dans une ville en crise : une mixité "endogène" par défaut ? Le cas de Saint-Étienne (France) », *Sociologia Urbana e Rurale*, 2015/108.

### 👤 CONTACT

- [henri.briche@hotmail.fr](mailto:henri.briche@hotmail.fr)

## LA VACANCE DU LOGEMENT DANS LES ESPACES RURAUX EUROPÉENS. DES DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES À LA REVITALISATION DES BOURGS ET DES PETITES VILLES EN GALICE, NORMANDIE ET DANS LE SUD-OUEST DE L'ANGLETERRE

### DOCTORANT :

Quentin Brouard-Sala

UMR 6590 Espaces et Sociétés, Université de Caen Normandie

GI-1871 Análise Territorial, Universidade de Santiago de Compostela

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Philippe Madeline (ESO-Caen), Rubén Camilo Lois Gonzalez (GI-1871-Ante) et Maxime Marie (ESO-Caen)

### Résumé

Les espaces ruraux européens ont connu de profondes mutations socio-spatiales depuis 1950 (Diry, 2004). Après des années de déclin démographique, certaines campagnes regagnent de la population, alimentant la « renaissance rurale » (Kayser, 1990). Ces nouvelles populations se caractérisent par leur mode de vie centré sur le modèle pavillonnaire (Bourdieu, 1990) au détriment du bâti ancien, par peur du coût et du temps de rénovation. Cela a entraîné une vacance du logement importante dans les centres des bourgs et des petites villes du rural isolé.

Dans le même temps, la montée en puissance des centres commerciaux a contribué à la déprise des commerces de proximité. Les bourgs et les petites villes de l'espace rural, qui ont connu une déprise de leurs logements et de leurs commerces, reposent aujourd'hui sur une économie résidentielle (Jousseume, Talendier, 2013) ou dépendent d'une économie touristique (Madeline, 1996).

À travers l'analyse et la caractérisation des logements vacants et des dynamiques du marché immobilier, cette thèse interroge plus largement la revitalisation des bourgs et des petites villes des campagnes européennes inhérente à des dynamiques structurelles (démographiques et économiques) mais aussi aux projets politiques de revitalisation. Trois terrains d'étude ont été choisis, chacun correspondant à trois étapes de la revitalisation rurale : la Galice, la Normandie et le Sud-Ouest de l'Angleterre.

Discipline : **X Géographie**

Thèmes : **X Bourgs** **X Petites villes** **X Espace rural** **X Logement** **X Marché immobilier**  
**X Commerces**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours, 4<sup>e</sup> année.



### FINANCEMENT

Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche.



### PUBLICATIONS

• Brouard-Sala Q., Lois-Gonzalez R., Madeline P., Marie M., « Housing vacancy in Atlantic Europe : origins and effects in small towns of Galicia », *in Finisterra - Revista portuguesa de geografia*, vol.53, n° 109, 2018, pp.113-132.

• Bergel P., Brouard-Sala Q., « Bourgs et petites villes en Normandie : des laboratoires pour l'avenir ? », *in Études Normandes*, 2017/2, pp. 60-67.



### CONTACT

• [quentin.brouard-sala@unicaen.fr](mailto:quentin.brouard-sala@unicaen.fr)  
06 59 26 50 30

## LES OPÉRATIONS DE RÉNOVATION THERMIQUE DE MAISONS INDIVIDUELLES : PRATIQUES DE COLLECTIFS ET DE MÉNAGES (LORRAINE)



### Docteure :

Cyrielle Carlisi-Ridacker

Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA), Université de Bourgogne-Franche-Comté

### Thèse dirigée par :

Virginie Vinel

### Résumé

Cette thèse soutient une réflexion sur les expertises déployées par une multitude d'acteurs (humains et non-humains) sur un sujet multi-dimensionnel et complexe : la rénovation énergétique globale, performante, et collective. Elle interroge les places et les rôles des acteurs dans la conception d'actions collectives et expérimentales qui ont pour objectif d'atteindre une massification de la rénovation énergétique de l'habitat individuel privé. Quatre dispositifs, soutenus par un programme régional, sont analysés à travers la sociologie des organisations et de l'acteur réseau. L'étude minutieuse des logiques d'actions, de l'articulation et la dynamique des acteurs permet de saisir comment les dispositifs se construisent comme des « intermédiaires » sur leur territoire, voire comme des tiers-de-confiance auprès de leur public cible.

Celui-ci est constitué de propriétaires privés. La thèse apporte une compréhension de leurs pratiques et représentations, et de leurs parcours de rénovation. L'étude conjointe des dispositifs et des usages privés apporte une compréhension des atouts et limites des opérations collectives. Par sa dimension recherche-action, la thèse livre des recommandations issues d'un terrain d'observation mené pendant près de trois ans en Lorraine. Dans cette démarche, la place de la sociologue, prise dans les observations au même titre que n'importe quel autre acteur, est l'objet d'un travail réflexif.

Disciplines :  Sociologie  Anthropologie

Thèmes :  Énergétique (efficacité)  Réhabilitation  Parc privé  
 Habitat individuel  Voisinage-Cohabitation  Rénovation thermique  
 Plateforme de rénovation énergétique

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a été soutenue le 24 mai 2019.  
Elle sera disponible sous trois mois.

### FINANCEMENT

Thèse financée en Cifre au sein du Groupement européen d'intérêt économique (Geie) Écotransfaire. Elle est cofinancée par l'ex-région Lorraine (aujourd'hui Région Grand-Est).

### PUBLICATION

• Carlisi-Ridacker C., « La rénovation thermique de maison individuelle en Lorraine : freins, motivations et attentes des particuliers » (étude menée en stage de master 2 « Intervention sociologique et pratique d'expertise » au Conseil régional de Lorraine, dont la thèse est la suite directe).

### CONTACT

• [cridacker@ecotransfaire.eu](mailto:cridacker@ecotransfaire.eu)  
07 70 46 96 27

## LES FAVELAS À L'OMBRE DES MÉGA-ÉVÉNEMENTS SPORTIFS INTERNATIONAUX, CONFRONTATION D'UN NOUVEAU TYPE : LES CAS DE RIO DE JANEIRO ET CURITIBA AU BRÉSIL

### Docteure :

**Caroline Chabot**

Laboratoire Pave (Profession architecture ville environnement), École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux, Centre Émile-Durkheim (UMR CNRS 5116) et PPGMADE, Universidade Federal do Paraná, Curitiba, Brésil

### Thèse dirigée par :

Guy Tapie et Cristina de Araujo Lima

### Résumé

La thèse part du constat de la persistance et de l'étalement des bidonvilles en milieu urbain à l'échelle du globe, et particulièrement dans les pays en voie de développement. Synonymes de vulnérabilité, ces bidonvilles sont soumis à une multitude de risques, accentués par la crise environnementale actuelle. Depuis quelques années, les métropoles émergentes tentent de se distinguer par des événements à portée internationale. C'est le cas de Rio de Janeiro et de Curitiba au Brésil. La première s'inscrit dans l'agenda des grands événements internationaux (Coupe du monde de football 2014, Jeux olympiques 2016). La deuxième, intégrée au projet de la Coupe du monde de 2014, s'était déjà singularisée en devenant un modèle de développement urbain durable à l'échelle mondiale. Dans ces métropoles où un habitant sur quatre vit dans un bidonville, localement nommés favelas, les travaux générés par ces grands événements internationaux y ont des impacts spatiaux et socio-environnementaux extrêmement variés, particulièrement sur les espaces les plus défavorisés. Dans ce contexte, la présence des favelas « perturbe », mais elle représente aussi une opportunité de se distinguer positivement pour les métropoles qui parviennent à en inverser les carences. Les favelas interrogent profondément les ambitions et les modalités de production de la ville, tant en raison de leur persistance que par leur capacité à se transformer.

Discipline:  Sociologie urbaine

Thèmes:  Métropoles  Bidonvilles  Sports ou événements sportifs

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 18 décembre 2018.

Date de mise à jour :  septembre 2019



### CONTACT

• [caroline.chabot@bordeaux.archi.fr](mailto:caroline.chabot@bordeaux.archi.fr)  
06 06 53 22 40

**AUX PORTES DU LOGEMENT SOCIAL. ENQUÊTE SOCIO-DÉMOGRAPHIQUE  
AUTOUR D'UN DISPOSITIF D'INSERTION PAR LE LOGEMENT****DOCTORANT :****Pierre-Antoine Chauvin**

UR 06 – Mobilité, logement, entourage (Ined), Genre travail mobilités (GTM) – Cresppa – Paris 8/Paris 10/CNRS, Université Paris Nanterre

**Thèse dirigée par :**

Catherine Bonvalet et Pascale Dietrich-Ragon

**Résumé**

Depuis le début des années 2000, les enquêtes portant sur les sans-domicile, menées conjointement par l'Ined et l'Insee, s'appuient, pour l'essentiel, sur des investigations à un moment donné et ne prennent que rarement en compte la dimension temporelle des faits sociaux. Aussi avons-nous choisi de mettre au cœur de notre démarche de recherche, engagée en septembre 2012 au sein de la Direction du logement et de l'habitat de la Ville de Paris, l'analyse des processus d'accession au logement social, dans le temps, **des familles en situation de précarité. Notre contribution abordera plus particulièrement la question du logement temporaire (ici le dispositif parisien d'intermédiation locative « Louez solidaire et sans risque ») par le prisme « socio-démographique » et permettra d'interroger le devenir résidentiel des familles bénéficiaires d'un hébergement hôtelier à Paris à l'aune de leur parcours de vie.**

De surcroît, notre travail de thèse sera nourri par un travail ethnographique auprès des commissions administratives ainsi que par plusieurs entretiens biographiques réalisés au domicile des familles, pour étudier leurs « expériences vécues » et mettre en lumière la complexité des relations qui se nouent entre ces occupants et les institutions. Ce volet qualitatif permettra également d'apprécier le rôle joué **par les intermédiaires (supports communautaires, associations de mal-logés, employeurs, élus...)** dans l'amélioration des conditions matérielles d'existence des familles sans domicile.

Disciplines:  Sociologie  DémographieThèmes:  Sans-domicile  Parcours résidentiel  Mal-logement  Métropoles  
 Logement social  Hébergement  Politiques publiques**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Thèse en cours de rédaction, 5<sup>e</sup> année.**CONTACT**

• pierre-antoine.chauvin@ined.fr

**FINANCEMENT**

Convention Cifre en partenariat avec la Ville de Paris. Contrat de recherche de l'Institut national d'études démographiques (Ined).



**RECHERCHES D'INNOVATION EN MATIÈRE D'HABITAT EN FRANCE :  
L'ENGAGEMENT DE LA SOCIÉTÉ CENTRALE IMMOBILIÈRE DE LA CAISSE  
DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS ENTRE 1958-1980****DOCTORANTE :****Ihssane Chehab**

Laboratoire Inama (Investigation sur l'histoire et l'actualité des mutations architecturales),  
École nationale supérieure d'architecture de Marseille, unité de recherche : Dream- division recherche  
de L'Ensa-M, Aix Marseille Université

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

René Borruey (directeur)

Ana Bela De Araujo (codirectrice)

**Résumé**

Cette thèse s'inscrit dans un projet de recherche intitulé « Repenser l'innovation. Connaître et gérer le legs du logement social, expérimental et innovant de la décennie 1968-1978 » mené conjointement par le Laboratoire Inama de l'Ensa de Marseille et le Laboratoire Lacth de l'Ensapl de Lille, dans le cadre d'un programme interministériel de recherche et d'expérimentation intitulé Architecture du xx<sup>e</sup> siècle, matière à projet pour la ville durable du xxi<sup>e</sup> siècle.

Le projet de recherche « Repenser l'innovation » a pour objectif d'évaluer les politiques mises en place par l'État au tournant des années 1960-1970 et leurs résultats en matière d'innovation architecturale.

Le projet de thèse propose de focaliser son attention sur un opérateur majeur, fortement lié à l'État, **la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) et à ses filiales de maîtrise d'ouvrage opérationnelle** : la Société centrale immobilière (Scic), la Société centrale d'équipement du territoire (Scet) et l'Association pour le logement familial (Alfa). Il vise à prolonger l'historiographie de la Scic engagée par les travaux de Paul Landauer sur la CDC et ses filiales qui ont joué un grand rôle dans la mise en place du modèle du grand ensemble entre 1953-1958. L'intérêt majeur de la période étudiée ici, les décennies 1960-1980, réside dans l'engagement de cet opérateur dans une voie plus expérimentale, misant sur la qualité du logement de masse.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Logement social** **X Innovation** **X Politique du logement** **X Marché immobilier**  
**X Caisse des Dépôts** **X Habitat innovant** **X Qualité du cadre de vie**  
**X Urbanisme intermédiaire**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Première année d'inscription (janvier 2019).

**€ FINANCEMENT**

Contrat doctoral alloué par le ministère de la Culture,  
sous-direction de l'enseignement supérieur et de la  
recherche en architecture pour une durée de trois  
ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019.

Date de mise à jour : **septembre 2019****CONTACT**• [ihssane.chehab@marseille.archi.fr](mailto:ihssane.chehab@marseille.archi.fr)

**LE PÉRIURBAIN EN PROJET, DE PORNIC À LA VILAINE****DOCTORANT :**

Kévin Chesnel

Laboratoire AAU (Ambiances, architectures, urbanités, UMR CNRS 1563), équipe Crenau,  
École nationale supérieure d'architecture de Nantes**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Laurent Devisme

**Résumé**

Les enjeux autour de la question « périurbain » semblent modifiés : en effet, les incertitudes économiques, écologiques et politiques conduisent à un changement de paradigme qui voit aujourd'hui des acteurs de la fabrique territoriale (architectes, urbanistes, aménageurs, chercheurs...) se repositionner sur la question « périurbaine ». Dans ce contexte, la thèse propose d'enquêter sur des « fabriques périurbaines » (modes de production du périurbain) au prisme de différents projets questionnés à partir d'une double entrée, celle d'un urbanisme ordinaire (PLU, lotissements, etc.) et celle d'un urbanisme « exceptionnel » (démarches de projets « expérimentaux »), prenant pour hypothèse, une perméabilité entre les deux.

S'intéressant à la relation entre des acteurs, des territoires et des dispositifs, la thèse analyse les épreuves permettant la concrétisation de ces projets en s'appuyant sur une approche socio-technique qui permet de prendre en compte les humains, mais aussi les outils, objets ou figures mobilisés pour l'action. Ce travail fait l'hypothèse que l'étude de projets appréhendés de l'intérieur constitue un moyen de comprendre comment agissent les acteurs au sein de ces territoires et qu'elle permet ainsi de renouveler les connaissances sur le périurbain.

Prenant pour contexte d'étude le littoral ouest atlantique, de la Vilaine à Pornic, il s'agit d'identifier des « figures » périurbaines (la multipolarité, le périurbain rétro-littoral...), de les analyser et de questionner leur appropriation par les acteurs de l'aménagement, sous l'angle de la circulation des pratiques et des modèles ainsi que sur les modes de gouvernance mis en place. Enfin, le rôle de la mise en place de « démonstrateurs » d'habitat, formes construites ou non, permettant de faire médiation entre les différents acteurs du « périurbain », sera questionné.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Aménagement**Thèmes: **X Périurbain** **X Planification urbaine****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Thèse en cours, 3<sup>e</sup> année.**👤 CONTACT**

• kevin.chesnel@crenau.archi.fr

**👛 FINANCEMENT**Convention Cifre en partenariat avec l'ADDRN  
(Agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire)  
et le laboratoire AAU – équipe Crenau.

## CONCURRENCE ET LOGEMENT SOCIAL. CONTRIBUTION À LA DÉFINITION D'UN MARCHÉ IMMOBILIER SOCIAL

### DOCTORANT :

Thomas Coignard

CDCYS (Centre de droit de la concurrence Yves Serra), Université de Perpignan



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yvan Auguet

### Résumé

L'organisme Hlm est un acteur économique évoluant dans un contexte concurrentiel particulier et changeant. La question de l'application du droit de la concurrence aux bailleurs sociaux se pose avec une acuité particulière dès lors qu'elle est mise en contraste avec le caractère d'intérêt général que revêt leur mission d'utilité sociale. Si la notion d'intérêt général n'est pas étrangère à l'économie de marché, elle n'en conditionne pas moins l'exercice de la concurrence dans ce dernier. En matière d'habitations à loyer modéré, elle peut tout à la fois générer certains avantages concurrentiels eu égard à la crise du logement mais aussi se révéler extrêmement contraignante.

Ainsi, le renouvellement des modes de production du logement social est intrinsèquement lié à la problématique de raréfaction du foncier qui s'impose aux acteurs de tous les marchés immobiliers. Le désengagement progressif de l'État dans l'initiative du logement social contraste avec le dirigisme auquel l'offre locative est soumise avec le conventionnement des loyers et la récente réduction de loyer de solidarité (RLS). L'organisme Hlm doit collaborer et se rapprocher d'autres organismes, à l'image des prescriptions de la loi Elan, et, à mesure que ces rapprochements voient le jour, le marché de l'immobilier social se concentre un peu plus. Enfin, le bailleur social entretient des relations particulières avec ses locataires tant la situation précaire de ces derniers restreint l'exercice de son droit de propriété. Il est cependant indispensable pour l'organisme Hlm de maximiser le taux d'occupation de ses biens et donc de conserver ou développer sa clientèle.

L'objectif de la thèse est donc d'étudier les logiques concurrentielles à l'œuvre dans le secteur Hlm, de la production à la mise à disposition des logements sociaux, afin d'identifier les frontières du marché immobilier social.

Discipline:  Droit privé

Thèmes:  Logement social  Marché immobilier  Organismes Hlm  Politique du logement  
 Tissu Hlm

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en décembre 2017.



### FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec l'Office public de l'habitat des Pyrénées-Orientales.

Date de mise à jour :  septembre 2019



### CONTACT

• thomas.coignard66@gmail.com

06 10 37 08 77

**LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE DOMESTIQUE POUR LE CHAUFFAGE EN FRANCE****Docteur.e :**

Rasha Daoud

LEM (Lille économie et management, UMR CNRS 9221), Université Lille1

**Thèse dirigée par :**

Hubert Jayet

**Résumé**

La thèse analyse les déterminants du choix de la source d'énergie utilisée pour le chauffage et l'impact de ce choix sur la consommation et la facture énergétiques domestiques des ménages en France. Afin de combler partiellement le vide académique qui tranche avec l'importance de la problématique de la consommation énergétique pour le chauffage domestique, elle est construite en cinq chapitres.

Dans le premier, après avoir mis en évidence le manque de données relatives à la consommation énergétique domestique, un ensemble de statistiques décrivant les niveaux de consommation et de dépense énergétiques domestiques en France métropolitaine est présenté.

Dans le deuxième, l'utilisation des sources d'énergie pour le chauffage dans le parc résidentiel français est décrit de façon détaillée et le recours à un modèle de choix discret permet de déterminer les différents facteurs intervenant dans le choix des équipements de chauffage.

Dans le troisième, les déterminants de la demande énergétique pour le chauffage et de la dépense énergétique globale dans tous les logements français sont analysés en mobilisant une série de modèles économétriques dérivés de Dubin et McFadden (1984) pour traiter le biais de sélection.

Dans le quatrième, la réflexion est focalisée sur le secteur locatif afin de déterminer, d'une part, les singularités qui lui sont propres et, de l'autre, les particularités qui distinguent le secteur social du secteur libre, tant au niveau des déterminants des choix d'équipements de chauffage qu'au niveau de la consommation et de la dépense énergétiques.

Enfin, le dernier chapitre est consacré à poser les bases d'un modèle théorique formalisant le comportement vis-à-vis de l'énergie de l'ensemble des agents concernés par la facturation collective des frais de chauffage. À ce jour, il n'existe aucun modèle dédié au traitement de cette problématique.

Disciplines:  Sciences économiques  ÉconométrieThèmes:  Énergie (consommation)  Dépenses de chauffage  Chauffage domestique  
 Analyse factorielle**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue en juillet 2018.

**FINANCEMENT**

Thèse financée par LMH (Lille Métropole Habitat) et l'Université de Lille1.

**PUBLICATION**

- Daoud R., Analyse des caractéristiques des articles publiés par le *Journal of Housing Economics* entre 2003 et 2012.

**CONTACT**

- rasha.daoud87@yahoo.com

06 03 50 31 23

## LE SOUTIEN DES ACTEURS PUBLICS AUX OPÉRATIONS D'HABITAT PARTICIPATIF ÉCOLOGIQUE : ESSAI SUR UNE PERSPECTIVE DE RAPPROCHEMENT DU DROIT ET DES INNOVATIONS SOCIALES AU BÉNÉFICE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

### DOCTORANTE :

Jeanne-Louise Deschamps

Omij (Observatoire des mutations institutionnelles et juridiques), équipe thématique du Criveau (Centre de recherches interdisciplinaires en droit de l'environnement, de l'aménagement et de l'urbanisme), Université de Limoges



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jessica Makowiak et Séverine Nadaud

### Résumé

Sous l'angle de la gouvernance des transitions écologique et énergétique, il s'agit d'étudier comment les acteurs publics peuvent soutenir l'habitat participatif à visée écologique, mode de production de logements intégrateur fondé sur la mutualisation. Cette démarche rencontre un succès croissant auprès des acteurs publics en charge des questions de logement et d'aménagement, notamment les collectivités locales et les bailleurs sociaux. En plus de rénover les relations entre habitants-usagers et institutions, l'habitat participatif permet l'expérimentation de pratiques a priori plus vertueuses en termes de durabilité : tout d'abord, il intègre dès la conception les usages avérés des futurs habitants et fait la part belle aux économies de surfaces et d'énergie par le partage d'espaces et d'équipements ; de plus, il pourrait garantir une meilleure gestion des externalités du fait de l'association étroite de tous les acteurs sur toute la durée de l'opération. Enfin, l'habitat participatif tend à s'émanciper des logiques spéculatrices et réinterroge la gestion publique du foncier. Bien que modeste en nombre de logements produits, l'habitat participatif est susceptible de contribuer à la transition des territoires, en apportant des solutions originales et proportionnées aux capacités locales, et en garantissant aux pouvoirs publics une certaine acceptabilité sociale. D'une part, il convient de situer l'habitat participatif écologique dans les politiques publiques et d'identifier les obstacles juridiques et institutionnels auxquels il est confronté dans les processus d'action et de décision. D'autre part, il s'agit d'identifier les dispositifs juridiques mobilisables pour sécuriser la participation habitante et garantir des pratiques durables de la réalisation à la mise en jouissance des logements. La thèse doit aboutir à l'identification d'éléments reproductibles et à la définition d'une méthode de coopération des acteurs.

Discipline : **X Droit public**

Thèmes : **X Habitat participatif** **X Innovation sociale** **X Transition écologique**  
**X Énergétique (transition)** **X Politiques publiques** **X Logement social**  
**X Organismes Hlm** **X Collectivités territoriales**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche engagée en octobre 2016.



### FINANCEMENT

Thèse financée par l'Ademe.



### PUBLICATION

• Deschamps J.-L., « L'ancrage de l'habitat participatif dans les politiques locales d'aménagement, mémoire de recherche », octobre 2015, Prix spécial du Gridauh 2016, disponible en ligne sur <http://www.gridauh.fr/>



### CONTACT

• [jeanne-louise.deschamps@unilim.fr](mailto:jeanne-louise.deschamps@unilim.fr)  
06 10 37 44 87

## ENTRE ÉCOQUARTIERS ET QUARTIERS ORDINAIRES : PRATIQUES ÉCOLOGIQUES ET MODES DE VIE

### DOCTORANTE :

Maria Di Stefano

Laboratoire MRTE (Mobilités, réseaux, territoires, environnement), Université de Cergy-Pontoise

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Didier Desponds et Béatrice Ledésert

### Résumé

Depuis quelques décennies et en concomitance avec la diffusion du concept de « développement durable », les attitudes pro-environnementales et les pratiques écologiques font l'objet de nombreuses études dans le champ de la psychologie environnementale.

Tous les individus, à travers leurs actions quotidiennes, exercent des pressions sur l'environnement, ayant de forts impacts au niveau local et global. Vice-versa, tous les environnements, qu'ils soient le logement, le lieu de travail, le quartier, la ville, etc., influencent nos comportements à travers des stimuli. Dans ce contexte, on se pose la question : habiter un écoquartier, espace urbain performant en termes de réduction de consommation énergétique, tri des déchets, transports doux, etc., pourrait-il avoir un effet stimulateur des pratiques écologiques ?

Le présent travail de recherche analyse le comportement et le profil des habitants des « écoquartiers » et ceux des quartiers « ordinaires ». Une étude comparative a permis de mettre en évidence comment et à quel niveau l'environnement durable influence les pratiques quotidiennes des usagers de ces deux types de quartier. Une enquête par questionnaire a été menée auprès des habitants de quatre écoquartiers français (la Duchère à Lyon, la Muette à Garges-lès-Gonesse, le Fort d'Issy à Issy-les-Moulineaux et la ZAC de Bonne à Grenoble) et huit quartiers situés à proximité de ceux-ci (deux pour chaque écoquartier).

Disciplines :  Géographie  Urbanisme  Sociologie

Thèmes :  Écoquartiers  Pratiques écologiques  Modes et styles de vie  
 Développement durable  Comportements

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue : octobre-novembre 2019.  
Phase de travail : relecture, corrections, mise en forme.

### FINANCEMENT

Cette thèse a bénéficié pour les trois années d'une bourse de l'école doctorale de l'UCP.

### PUBLICATIONS

- Di Stefano M., « Pratiques et modes de vie entre écoquartiers et quartiers ordinaires ». Appel à communication aux journées d'études « Jeunes Chercheur-e-s » sur « Le logement et l'habitat ». Université Toulouse 2 Jean-Jaurès, 28 et 29 mai 2018.
- Desponds D., Di Stefano M. et Nedjar-Guerre A., « La participation des habitants entre activisme et inertie : cas de l'éco-quartier La Duchère de Lyon ». Appel à communication au colloque « Participation citoyenne : expériences et limites d'un idéal de démocratie », Université François-Rabelais, Tours, 16 et 17 juin 2016.

### CONTACT

- maridist83@gmail.com

**TOULOUSE ET LA TRANSFORMATION DE SES GRANDS ENSEMBLES,  
ACTEURS ET CULTURE DE PROJET****DOCTORANT :****Cédric Dupuis**

LRA (Laboratoire de recherche en architecture), Ensa (École nationale supérieure d'architecture) de Toulouse

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Rémi Papillault

**Résumé**

Sous ce titre, se travaille l'idée qu'un savoir-faire des acteurs locaux s'est développé au fil des politiques gouvernementales et locales, qu'elles soient, sociales, urbaines ou environnementales.

Face aux enjeux contemporains – problématiques fonctionnelles et techniques, sécuritaires, sociales – quelles ont été les réponses proposées jusqu'à aujourd'hui ? Comment permettre au patrimoine « moderne » de poursuivre son existence et d'évoluer dans ce contexte, du rôle muséal à la figure historique ?

Par son ampleur, l'habitat social de masse représente pourtant un patrimoine en devenir. Il est fréquent que malgré leur intérêt (historique, constructif etc.) au regard de l'histoire de l'architecture, de la construction, de l'habitat, de l'urbanisme ou de leur architecture, de nombreux ensembles soient rénovés, restructurés lourdement, voire démolis sans que cette notion ne soit prise en compte.

Quelle « durabilité » est-elle convoquée dans la transformation des opérations d'ensembles ou grands ensembles produits au **xx<sup>e</sup>** siècle ? Comment les propriétaires de ces ensembles en appréhendent-ils le devenir ?

Au travers des lectures « pré-figurationnelles », pré-opérationnelles, et opérationnelles des interventions il s'agit d'identifier les vecteurs et médium supports de la transformation et de proposer des outils, pour chacune de ces temporalités, afin de favoriser le recours aux qualités latentes de ces architectures et formes urbaines en quête de sens.

Discipline : **X Architecture**Thèmes : **X Métropoles** **X Grands ensembles** **X Logement social** **X Maîtrise d'ouvrage****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription en 2016. Comité de thèse soutenu juillet 2018.

**€ FINANCEMENT**

Contrat doctoral de trois ans associé à un appel à projets de recherche du Bureau de la recherche architecturale, urbaine et paysagère (Braup, ministère de la Culture) : « Architecture du **xx<sup>e</sup>** siècle, matière à projet pour la ville durable du **xxi<sup>e</sup>** siècle.

Date de mise à jour : **septembre 2019****👤 CONTACT**• [cedric.dupuis@toulouse.archi.fr](mailto:cedric.dupuis@toulouse.archi.fr)

**« REVITALISER » LES CENTRES DES VILLES PETITES ET MOYENNES :  
ACTION PUBLIQUE ET MOBILITÉS RÉSIDENIELLES****DOCTORANT :**

Mikaël Dupuy Le Bourdelès  
Lab'Urba, Université Paris-Est

**Thèse dirigée par :**

Christine Lelévrier

**Résumé**

Dévalorisés, beaucoup de centres de villes petites et moyennes françaises connaissent des dynamiques de dépopulation voire de paupérisation. Face à cela, les acteurs publics se sont mobilisés de longue date en faveur de la « revitalisation » des centres anciens pour en modifier l'occupation sociale, notamment par une action sur le parc résidentiel. Dans ce contexte, cette thèse vise à éclairer les évolutions de ces territoires, en tenant compte de leur hétérogénéité. Les mobilités résidentielles – entrantes et sortantes – seront plus spécifiquement étudiées, en raison de leur rôle déterminant dans la spécialisation résidentielle des centres et dans les politiques qui leur sont destinées. Elles sont interrogées à trois titres différents : comme intention des acteurs publics, en tant que pratique des ménages et comme potentiel effet de l'action publique sur les ménages. La recherche, menée sur plusieurs terrains, s'appuiera sur une méthodologie croisant des approches quantitatives (analyse statistique des recensements ainsi que des fichiers sociaux et fiscaux) et qualitatives, par le biais d'entretiens menés auprès d'acteurs publics et de ménages.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Aménagement de l'espace**

Thèmes: **X Habitat (amélioration de l')** **X Centre-ville** **X Politiques publiques**  
**X Mobilité résidentielle** **X Villes moyennes** **X Petites villes** **X Action Cœur de Ville**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Première inscription : 2018.

**€ FINANCEMENT**

Thèse en Cifre avec le bureau d'études Ville et Habitat – ACT. Cofinancement de l'Union sociale pour l'habitat.

**CONTACT**

• m.dupuy@ville-habitat.fr



**LA MODERNISATION DE LA VIE QUOTIDIENNE DES POPULATIONS CHLEUH.  
TÉLOUET EN PAYS GLAoui, ENTRE QASBAH ET HABITAT ORDINAIRE****DOCTORANTE :**

Maria El Mezouari – El Glaoui  
Université de Nanterre

**Thèse DIRIGÉE PAR :**

Jean-Pierre Frey

**Résumé**

La recherche concerne une région particulière du Haut Atlas marocain, à l'écart des zones les plus dynamiques de l'activité agricole ou industrielle du pays, dont le sort actuel mérite réflexion tant par ses héritages architecturaux et culturels méconnus ou déconsidérés que par le sort réservé aux populations et à leur cadre de vie ordinaire. À 1 900 m d'altitude, dans le Haut Atlas central, la région de Télouet est particulièrement symptomatique d'un développement discret et d'une urbanisation dépendant davantage de l'évolution des modes et des lieux de vie des habitants que de la mise en œuvre centralisée de procédures souvent inconsidérément plaquées sur des terrains dont les spécificités ne sont pas prises en compte.

Le territoire de Télouet se prête donc à une analyse critique de l'urbanisation en général et de la pertinence des procédures proprement urbanistiques mises en œuvre dans l'ensemble du pays. Une meilleure connaissance de la culture locale et de la gestion par la population elle-même d'une modernisation de l'habitat – intégrant les produits d'un marché de la consommation qui les atteints malgré tout et contribue à l'amélioration du confort de l'espace domestique – offrirait la possibilité de considérer les changements de l'organisation des territoires du point de vue de ceux qui les font vivre et en conduisent les métamorphoses. Il existe par ailleurs un patrimoine, à la fois bâti et immatériel, qui n'a de chance de survivre que si la population est à même de le prendre en charge et de le valoriser.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Espace rural** **X Modes d'habiter** **X Espace domestique** **X Urbaine (qualité)**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse engagée en décembre 2015.

Date de mise à jour : **septembre 2019**

**CONTACT**

• [maria.elglaoui@uir.ac.ma](mailto:maria.elglaoui@uir.ac.ma)  
+212 (0)6 54 88 13 08

## LA MISE EN ŒUVRE DE LA LOI SRU : LA LETTRE ET L'ESPRIT ? L'APPLICATION DE L'ARTICLE 55 DANS LES COMMUNES DU DÉPARTEMENT DES YVELINES

### Docteur :

Grégoire Fauconnier

Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement),

École doctorale 395 : milieux, cultures et sociétés du passé et du présent, Université Paris Nanterre

### Thèse dirigée par :

Hervé Vieillard-Baron et Pascale Philifert

### Résumé

Ma thèse concerne l'article 55 de la loi SRU qui imposait 20 % de logements sociaux dans les communes de plus de 3 500 habitants (1 500 en Île-de-France) jusqu'au 18 janvier 2013, date à laquelle le seuil minimal a été relevé à 25 % par la loi relative à la mobilisation du foncier public et au renforcement des obligations de production de logement social. Pour étudier l'application des dispositions législatives, mon travail s'appuie sur les communes des Yvelines, département qui présente l'avantage de proposer un large éventail de problématiques sociales, politiques et géographiques qui se retrouvent ailleurs en France. L'objectif est d'observer la façon dont les communes « déficitaires » répondent aux exigences de l'article 55 : respectent-elles non seulement la lettre de la loi, qui les contraint à construire davantage de Hlm, mais aussi son esprit, qui vise à accentuer la mixité sociale sur leur territoire en diversifiant la sociologie locale ?

Disciplines:  Aménagement  Urbanisme  Géographie

Thèmes:  Logement social  SRU  Mixité sociale et résidentielle  Ségrégation



**LA RECONNAISSANCE DES PATRIMOINES ORDINAIRES MODERNES BULGARES****DOCTORANT :****Florian Faurisson**

Laboratoire de recherche en architecture, École nationale supérieure d'architecture de Toulouse

**Thèse DIRIGÉE PAR :**

Clara Sandrini

**Résumé**

Ce projet s'inscrit dans le cadre des programmes de réhabilitations énergétiques des grands ensembles bulgares. Il vise à interroger la construction de ces programmes au travers d'une réflexion sur le potentiel patrimonial des héritages architecturaux et urbains modernes (1876-1991).

Membre de l'Union européenne depuis 2007, la Bulgarie doit aujourd'hui faire face à trois principaux défis : un phénomène de décroissance urbaine et démographique, des héritages architecturaux et urbains modernes non reconnus dans les politiques urbaines et un parc de logements modernes à rénover, entretenu tacitement par les habitants-propriétaires.

Face à ces constats, sur quelles bases renouveler les cadres de la rénovation urbaine en Bulgarie ?

**Nous émettons l'hypothèse que ce renouvellement passe par la reconnaissance des patrimoines ordinaires modernes.** Ces patrimoines ordinaires modernes seraient le résultat de l'articulation de trois processus : une hybridation culturelle, un processus de rémanence des traces du passé dans l'espace urbain et architectural et une résilience habitante qui permet la création de marques dans l'espace urbain.

Les résultats obtenus dans cette recherche conduisent à formuler l'existence d'un système de valeurs permettant de définir ces patrimoines ordinaires modernes. Ce système devient un outil d'aide à la décision dans l'établissement des programmes de réhabilitation participative des héritages modernes est-européens.

Discipline : **X Architecture**Thèmes : **X Patrimoniales (stratégies)** **X Patrimonialisation** **X Réhabilitation** **X Grands ensembles****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Première inscription en octobre 2014.  
Soutenance prévue fin 2019.

**€ FINANCEMENT**

Thèse financée pendant un an par Veolia Energy Varna (filiale de Veolia Environnement).

**📄 PUBLICATION**

• Faurisson F., La médiation architecturale dans la réhabilitation participative des patrimoines ordinaires modernes bulgares, Actes des rencontres doctorales en architecture 2015 à l'Ensa Marseille. Ensa Marseille : Marseille. Juillet 2017.

**👤 CONTACT**

• [florian.faurisson@gmail.com](mailto:florian.faurisson@gmail.com)  
+33 6 88 31 88 82

## METTRE EN ŒUVRE LA PARTICIPATION DES HABITANTS. UNE EXPÉRIENCE D'INGÉNIERIE SOCIALE DANS LE QUARTIER DE LA CASTELLANE A MARSEILLE

### DOCTORANTE :

Marie Filippi

Laboratoire méditerranéen de sociologie (Lames), Université d'Aix-Marseille



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sylvie Mazzella

### Résumé

La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine (loi n° 2014-173) renforce les principes de concertation dans l'élaboration des projets de rénovation urbaine (PRU), quand, en pratique, la co-construction se heurte encore à un ensemble de freins connus (tels qu'une faible acceptabilité politique et institutionnelle de la participation ; des attendus peu définis par la commande publique ; une inadéquation des temporalités institutionnelles et habitantes ; etc.).

Menée en Cifre, au sein d'une mission d'ingénierie sociale impliquée dans le PRU de la cité de la Castellane à Marseille, cette thèse s'intéresse à la façon dont les professionnels chargés de mettre en œuvre la participation se heurtent à ce type de freins, les contournent, activent des leviers pour mener à bien leur mission, discutent et construisent leur prestation, façonnent leur rôle (au regard, plus largement, des enjeux idéologiques et professionnels qu'ils prêtent à la participation). La thèse, en somme, donnera à voir, de l'intérieur, et au fil de ce projet urbain, les dynamiques de l'ingénierie sociale et participative. La méthode employée s'appuie sur une recension de données bibliographiques et sur une observation participante au sein de cette mission d'ingénierie sociale. Elle est complétée par des entretiens menés auprès des acteurs concernés et des acteurs impliqués localement dans ce type de démarche (acteurs associatifs, politique de la ville, bailleurs sociaux, etc.)

Discipline :  Sociologie

Thèmes :  Habitants (participation des)  Rénovation urbaine  Logement social  
 Ingénierie participative  Professionnels de la participation

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

4<sup>e</sup> année de thèse : analyse des données, rédaction.



### CONTACT

• marie.filippi@adeus-reflex.org



### FINANCEMENT

Thèse en Cifre menée au sein de l'Adéus (Agence d'études urbaines et sociales), Marseille.

**HISTOIRE DE LA GOUVERNANCE DES COMMUNS DANS L'HABITAT PARTICIPATIF****DOCTORANT :**

Gaëtan Fustec  
Centre François-Viète, Université de Nantes

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Dominique Pécaud

**Résumé**

Cette thèse vise à déterminer si le mouvement français de l'habitat participatif a historiquement favorisé l'émergence d'un patrimoine culturel de techniques de gouvernance des communs. Remontant à Fourier et au problème de l'association domestique, elle s'attache à examiner la question de la participation habitante au travers de la notion d'action collective. Faisant notamment appel aux concepts d'analyse institutionnelle développés par Elinor Ostrom, elle décrit premièrement comment différents groupes d'utilisateurs parviennent à résoudre les problématiques de gouvernance qui découlent de l'usage de leurs biens immobiliers communs. Elle se propose ensuite d'identifier les cas de figure où ces modalités d'action collectives sont suffisamment définies et habituelles pour être qualifiées de technique. Elle étudie également comment se transmettent ces techniques au travers d'une suite d'opérations immobilières réalisées depuis les années 50 jusqu'à la période contemporaine. On y trouvera notamment les monographies de deux projets: Les Murs Blancs et La Maison des Jardies. Cette thèse se penche enfin sur le rôle des réseaux d'acteurs impliqués dans la diffusion, la diversification, la sauvegarde et le renouvellement de ce bagage culturel de techniques de gouvernance des communs spécifiques au contexte de l'habitat participatif.

Discipline: **X Histoire des sciences et des techniques**

Thèmes: **X Habitat participatif** **X Gouvernance des communs**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Achèvement prévu en décembre 2019.

**€ FINANCEMENT**

Financement Cifre au sein de l'entreprise Goodwill Management.

Date de mise à jour : **septembre 2019**

**👤 CONTACT**

• [gaetan.fustec@live.fr](mailto:gaetan.fustec@live.fr)  
06 89 17 32 04

## UNE POLITIQUE D'EXCEPTION(S) ? LA PRODUCTION DE DISPOSITIFS D'EXCEPTION DANS LA POLITIQUE DE LOGEMENT SOCIAL AU CHILI

### DOCTORANTE :

Xenia Fuster Farfan

Centre de recherche sur l'habitat (CRH), Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement), UMR CNRS 7218, ED401 Sciences Sociales, Université Paris VIII

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Claire Lévy-Vroelant

### Résumé

Cette thèse a pour objet d'étudier le paradigme contemporain de la politique du logement social au Chili. Compte tenu du fait que les politiques sociales sont soumises à la rationalité économique, la politique du logement est façonnée par le système (économique, politique, culturel et idéologique) néolibéral. Après plus de quarante ans de l'installation – forcée – de ce système, j'analyse ses nouvelles manifestations et ses « mutations » pour se maintenir en vigueur au sein de la société chilienne. On suggère que ces changements consistent en la mise en scène d'un nouveau paradigme politique, que l'on appellera « néolibéralisme hybride ». Le caractère hybride du néolibéralisme repose sur son approche corrective vers les politiques publiques et des marchés, et ses stratégies d'intervention de promotion sociale et managériale. Dans le cas de la politique du logement, la mise en place du néolibéralisme hybride se fait à travers la production de dispositifs d'exception (en considérant l'exception comme contraire à la norme). L'exception est un dispositif qui a pour but de garder l'unité entre les éléments contradictoires. En fait, l'exception est dans le « no-man's land » (Agamben, 2004). On trouve deux principales contradictions dans la politique du logement : d'une part, les habitants propriétaires de logements sociaux qui habitent dans des territoires soumis à la ségrégation urbaine et sociale (ce qui est la norme) ; dans cette réalité, c'est la politique qui produit ces inégalités. Et d'autre part, quelques habitants ont l'« opportunité » d'avoir un logement dans le péricentre ou centre-ville, adapté à leurs besoins et/ou à leurs demandes. Dans ce cas, c'est la politique qui produit des améliorations dans les conditions matérielles et symboliques d'existence (ce qui est l'exception). En bref, c'est l'exception qui règle les éléments qui ne sont pas réglés.

On cherchera à savoir pourquoi ces dispositifs exceptionnels sont générés, grâce à quels acteurs ils surgissent, comment ils s'expriment, et comment ils sont perçus par ces habitants.

**Méthodologiquement, le terrain consiste en l'étude de 8 cas (situés dans 4 régions différentes du Chili) considérés comme des exceptions dans le cadre de la politique chilienne de logement social. Ces cas disposent de traitements matériels et symboliques plus avantageux que ceux des cas réguliers (localisation, qualité esthétique, d'usage, d'organisation d'espaces, conception architecturale, etc.).**

Disciplines :  Sociologie  Science politique

Thèmes :  Politique du logement  Logement social  Normes  Catastrophes naturelles

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

3<sup>e</sup> année de thèse. Phase : analyse et écriture.

### € FINANCEMENT

Thèse financée par le ministère de l'Éducation (Commission nationale pour la recherche scientifique et technologique du Chili – Conicyt).

### 📄 PUBLICATION

• Fuster-Farfan X., « Las políticas de vivienda social en Chile en un contexto de neoliberalismo híbrido. » Revista EURE, 135(45), 5-26, 2019. <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/2906/1170>

### 👤 CONTACT

• [enia.fuster@gmail.com](mailto:enia.fuster@gmail.com)

## L'IMPORTANT N'EST PAS SEULEMENT DE PARTICIPER. UNE FABRIQUE DE LA PARTICIPATION POPULAIRE DANS LES MÉTROPOLIS DE GRENOBLE (FRANCE) ET RECIFE (BRÉSIL)

### DOCTORANT :

Romain Gallart

Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement), Université Paris Nanterre

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marie-Hélène Bacqué et Yves Sintomer

### Résumé

Cette thèse interroge les processus de fabrication et de mise en œuvre de l'impératif participatif dans les quartiers populaires à partir de l'étude de deux cas paradigmatiques : les métropoles de Grenoble (France) et Recife (Brésil). Tout d'abord, il est souligné la manière dont émergent les premières expérimentations de participation populaire dans les années 1960, jusqu'à leur institutionnalisation, à la fin des années 80. L'analyse de l'usage de la notion de « droit à la ville » éclaire quant à la permanence d'acteurs intermédiaires stratégiques, aux profils similaires, favorisant l'implantation de l'injonction participative dans les politiques publiques. Puis, la description de la multiplication des dispositifs au cours des années 90 et 2000 illustre les logiques d'industrialisation et de technicisation de la participation, aboutissant à leur mise en concurrence. Le regard est ensuite porté sur les pratiques actuelles des mairies, étudiées à partir d'une enquête menée en immersion dans celles-ci, en tant que coordinateur de démarches d'associations des habitants dans des projets de requalification urbaine. En caractérisant les méthodes de mobilisation et de sélection des participants, les conditions de leur représentation et délibération, et leur inscription dans la gouvernance globale de l'institution, la démonstration met en lumière la coexistence de logiques politiques, techniques, et sociales parfois antagonistes au sein de la puissance publique. La description des stratégies des acteurs engagés est une contribution à la compréhension des mécanismes informels guidant l'implantation des dispositifs participatifs dans nos sociétés contemporaines.

Discipline : **X Urbanisme**

Thèmes : **X Rénovation urbaine** **X Habitants (participation des)** **X Métropoles** **X Quartiers populaires**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours de rédaction.

Soutenance prévue à l'automne 2019.



### FINANCEMENT

Thèse cofinancée par le ministère des Affaires étrangères (Refeb) et l'Université fédérale du Pernambuco (Brésil)



### PUBLICATIONS

• Gallart R., « Des démocraties urbaines fragmentées ? Regards croisés entre les métropoles de Recife (Brésil) et Grenoble (France) », *La relève scientifique*, Paris, CGET-FMSH-CEVIPOF-ONPV, 2019.

• Boulanger G. et Gallart R., « De l'interpellation à l'action : la construction d'une dynamique collective des "acteurs" d'un projet de renouvellement urbain », in *GIS Démocratie et Participation*, Actes des 4<sup>es</sup> journées doctorales sur la participation et la démocratie participative, Lille, 13 et 14 novembre 2015, ISSN 2271-7994, <https://hal-univ-paris10.archives-ouvertes.fr/hal-01640580>



### CONTACT

• [romain.gallart1@gmail.com](mailto:romain.gallart1@gmail.com)

06 10 14 95 36

## LE CHANGEMENT ORGANISATIONNEL NUMÉRIQUE DES BAILLEURS SOCIAUX, UNE UTOPIE TECHNOLOGIQUE ?

### DOCTORANT :

Antoine Gherardi

IMT Atlantique, Laboratoire d'économie et management de Nantes-Atlantique (Lemna)

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sophie Bretesché

### Résumé

Avec la diffusion des outils numériques, de nombreux changements sont annoncés dans les organisations qui participent à la fabrique et à la gestion urbaine, notamment dans les projets de villes intelligentes. Malgré le tropisme de ces projets vers les plus grandes et les plus riches agglomérations, les outils numériques et leurs usages se retrouvent également dans la gestion de territoires et de quartiers plus défavorisés des organismes d'habitat social. Ces derniers sont depuis peu engagés dans une **refondation organisationnelle et financière, notamment depuis la loi Elan. La plupart des bailleurs sociaux, publics comme privés, ont lancé une dynamique de modernisation de leur organisation, de leurs prestations et de leur relation de service en investissant dans les technologies numériques. Si les métiers, les services aux locataires, les projets et les constructions doivent évoluer avec la numérisation des activités, il faut revenir sur les discours qui accompagnent le changement organisationnel. La thèse interroge l'effectivité de la transformation numérique des bailleurs sociaux. Afin d'étudier la performativité des discours sur les dispositifs socio-techniques, elle mobilisera le concept de l'utopie et s'intéressera à la concrétisation d'idéaux et de visions partagés par les acteurs du logement social.**

Discipline: **X Sciences de gestion**

Thèmes: **X Logement social** **X Numérique** **X Utopie** **X Smart City**  
**X Transformation des organisations**

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

2<sup>e</sup> année de thèse.

### € FINANCEMENT

Contrat doctoral.

112\_

### CONTACT

• antoine.gherardi@imt-atlantique.fr  
02 51 85 85 53



## ÉTUDE DES ENJEUX TECHNICO-SOCIAUX LIÉS À LA MISE EN PLACE D'UN PROCESS DE CONCEPTION EN BIM POUR L'INGÉNIERIE DU BÂTIMENT

### DOCTORANT :

Thomas Girard  
Prefics (EA 4246), Université de Rennes 2



### Thèse dirigée par :

Jean-Luc Bouillon, Université de Rennes 2  
Amir Si-Larbi, Enise Saint-Étienne et Laboratoire LTDS (UMR 5513)

### Résumé

Avec le développement du BIM dans le secteur du bâtiment et pour répondre à l'ensemble des attentes des différents projets, l'ingénierie du bâtiment doit évoluer. Le but de la thèse est d'étudier les modifications techniques et socio-organisationnelles engendrées et nécessaires à la mise en place d'un process de conception BIM.

D'un point de vue technique, l'étude portera principalement sur les nouvelles possibilités offertes par un process BIM en matière de communication, de qualité globale du projet et de fiabilité des projets. D'un point de vue socio-organisationnel, il s'agira d'étudier les modifications que le BIM entraîne sur les échanges entre les acteurs du bâtiment, mais aussi sur les évolutions que cela induit dans l'organisation du travail au sein d'un bureau d'études.

Cette thèse s'appuie notamment sur une Bimteam expérimentale regroupant l'ensemble des compétences techniques nécessaires à l'ingénierie de conception. Cette équipe a été formée par Scoping, un bureau d'études généraliste du bâtiment qui intervient pour des missions de maîtrise d'œuvre classique et BIM.

Disciplines:  Sciences de l'information et de la communication  Sociologie des organisations  
 Génie civil  Génie mécanique  Ingénierie

Thèmes:  BIM  Organisation - métiers  Construction  Numérique

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse lancée depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017. L'objet est en cours de construction ainsi que la bibliographie qui y est associée. Cependant, les analyses de terrain ont déjà débuté avec la mise en place d'un processus BIM de conception au sein de mon entreprise d'accueil, Scoping. Les analyses de la mise en œuvre de ce processus sont également en cours de réalisation et l'expérimentation se poursuivra pendant une période de trois ans à minima.

Date de mise à jour : septembre 2019

### € FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein de Scoping, un bureau d'études tout corps d'état du bâtiment.

### 👤 CONTACT

• t.girard@scoping.fr  
06 59 45 93 93

## OPTIMISATION DE LA MODÉLISATION DES BESOINS DES MAÎTRES D'OUVRAGE ET DES DONNÉES DU BÂTIMENT (BIM) EN VUE D'UNE AMÉLIORATION DE LA GESTION DES PARCS IMMOBILIERS



### DOCTORANTE :

Xin Gong

LGCB-ENTPE (Laboratoire génie civil et bâtiment, École nationale des travaux publics de l'État)  
et datBIM SA

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Richard Cantin et Pierre Michel

### Résumé

De nombreux propriétaires et gestionnaires de parcs immobiliers, confrontés à la transition numérique avec la multiplication de nouvelles offres de services, s'interrogent sur l'intégration et l'usage du BIM dans leurs activités. L'objectif de cette thèse est d'identifier les verrous scientifiques existant en matière de modélisation et d'optimisation BIM pour développer des modules d'optimisation stratégique issus de l'approche systémique, des méthodes multicritères et de l'intelligence artificielle, afin de faciliter les échanges entre les acteurs de la gestion immobilière.

Il s'agira de caractériser les contraintes de la transition numérique pour les gestionnaires de parcs immobiliers, d'étudier les systèmes d'information et de communication appliqués au monde du bâtiment. Les processus de numérisation de données seront évalués par des approches analytiques et systémiques. Des modèles mathématiques s'appuyant sur les méthodes d'optimisation multicritère seront élaborés pour prendre en compte les contraintes inhérentes à l'intégration BIM. Des approches de résolution visant à minimiser les délais et coûts des systèmes étudiés et à faciliter les échanges entre les acteurs seront développées afin de proposer des modules performants d'aide à la décision couplés à des systèmes d'information. Une attention particulière sera portée à l'évaluation des performances des différents systèmes d'intégration développés à destination des maîtres d'ouvrage.

Disciplines:  Bâtiment  Génie civil  Sciences de l'information et de la communication

Thèmes:  BIM  Numérique  Maîtrise d'ouvrage  Organisation - métiers

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours, 2<sup>e</sup> année.



### FINANCEMENT

Thèse en convention Cifre avec datBIM et ENTPE.



### PARTENARIAT

datBIM SA, ENTPE, Pluralis Habitat, Iliade Ingénierie, communauté d'agglomération du Pays Voironnais, École centrale de Lyon, Région Auvergne Rhône-Alpes, Pôle innovations constructives.



### CONTACTS

- xin.gong@entpe.fr, 04 72 04 77 40
- richard.cantin@entpe.fr, 04 72 04 77 40
- pierre.michel@entpe.fr, 04 72 04 77 40
- didier.balaguer@datbim.com, 04 76 37 42 93
- claude\_rey@pluralis-habitat.fr, 06 88 24 03 50

**MESURER ET COMPRENDRE LE DÉVELOPPEMENT DE LA COLOCATION.  
VERS UNE INSTITUTIONNALISATION ?****DOCTORANTE :****Alice Graceffa**

Lab'Urba, Université Paris-Est

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Jean-Claude Driant

Sylvain Guerrini (Cerema Nord-Picardie)

**Résumé**

La thèse a pour objet de mieux saisir l'ampleur et la nature du phénomène de la colocation afin de mieux comprendre son influence sur les marchés du logement et dans les parcours résidentiels.

Elle donnera éventuellement lieu à une typologie. Elle comportera un volet quantitatif et géographique mobilisant des bases de données, un volet sociologique à la fois sur les pratiques de la colocation et sur les acteurs de l'institutionnalisation de la colocation.

À partir des résultats de l'analyse, la thèse interrogera les modalités de l'intervention des pouvoirs publics.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme**Thèmes: **X Colocation et logement partagé** **X Habitat** **X Politique du logement**  
**X Logement des étudiants** **X Habitat intergénérationnel** **X Bail** **X Marché du logement****● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Année d'inscription: 2019 (pour une fin de thèse prévue en septembre 2022).

**FINANCEMENT**

Thèse en Cifre au Cerema.  
Financée par le ministère de la Transition écologique et solidaire.

**PARTENARIAT**

L'Union sociale pour l'habitat pour la dimension colocation dans le parc social.

**CONTACT**

• [alice.graceffa@cerema.fr](mailto:alice.graceffa@cerema.fr)

**DU FOYER DE TRAVAILLEURS MIGRANTS À LA RÉSIDENCE SOCIALE.  
ENJEUX GÉNÉRATIONNELS ET RÉAPPROPRIATION DES ESPACES****DOCTORANTE :**

Laura Guérin

Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement) – UMR CNRS 7218 – CRH, Paris 8  
Vincennes-Saint-Denis**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Claire Lévy-Vroelant et Aïssatou Mbodj-Pouye

**Résumé**

Depuis 1994, les foyers de travailleurs migrants sont inscrits dans un plan de restructuration visant à les transformer en résidences sociales. Ces transformations permettent, d'une part, une mise aux normes de salubrité et d'incendie de bâtiments devenus vétustes et, d'autre part, une individualisation des espaces de vie sous forme de studios. Le foyer subsaharien voit son architecture bouleversée et ses pratiques spatiales encadrées.

La thèse, au travers d'une ethnographie de trois résidences, se propose d'analyser les stratégies de réappropriation de ces nouveaux espaces par les résidents. Elle s'intéresse aux stratégies quotidiennes **qui prennent forme dans les différents espaces de la résidence, du studio aux lieux collectifs en passant par les espaces intermédiaires.** Au travers de ces stratégies et tactiques spatiales mais également temporelles, les rapports de pouvoir qui traversent la résidence sont mis en lumière. Des tensions entre résidents et gestionnaires mais aussi au sein du groupe résident qui apparaît alors bien plus hétérogène **que les discours officiels semblent le présenter.**

Étudier les espaces et leurs investissements nous amène également à questionner le rapport à l'histoire de nos interlocuteurs ; dans leurs trajectoires migratoires et résidentielles comme dans leur ancrage et attachement aux quartiers.

**Enfin, ce travail vise à renseigner l'investissement intime et privatif des lieux par les résidents au travers de la construction d'un chez-soi, si incertain soit-il.**

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Habiter** **X Espaces** **X Travailleurs migrants** **X Foyers** **X Appropriation****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse engagée en 2017.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**CONTACT**• lauraguerin00@gmail.com  
06 79 37 07 28

## LES NOUVEAUX Ksour DE LA VALLÉE DU M'ZAB (1995-2016) : DE LA PERMANENCE ET DES MUTATIONS DE LA SOLIDARITÉ SOCIALE DANS LEURS RÉUSSITES ET LEURS ÉCHECS

### DOCTORANTE :

Nora Gueliane

Architecte, docteure en études urbaines : architecture et paysage de l'École des hautes études en sciences sociales. Centre de recherches historiques et centre d'étude des mouvements sociaux

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Alain Mahé et Maurizio Gribaudo

### Résumé

Cette thèse a pour cadre géographique la vallée du M'Zab située au nord du Sahara Algérien – à 600 km au sud d'Alger. Occupée initialement par les Mozabites – des Berbères Zénètes relevant religieusement de l'Ibadisme –, la région est surtout connue pour ses ksour historiques, au caractère architectural et paysager exceptionnel, classés au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 1982. La solidarité promue par des institutions propres aux Mozabites a également contribué à la notoriété du M'Zab. Celle-ci et des modes d'auto-organisation multiséculaires ont joué un rôle primordial dans la survie du groupe ainsi que dans la création des nouveaux ksour. Leur construction – pensée comme des extensions des cités anciennes – a été entreprise à partir des années 1990 pour trouver une solution à la crise du logement. La particularité de ces projets réside dans le rôle joué par les institutions sociales traditionnelles mozabites, en particulier la solidarité sociale dont les pratiques, tant au plan du financement des projets, qu'en ce qui concerne les modalités du choix des bénéficiaires, la réalisation des travaux et la gestion des nouveaux ksour, ont été détaillées. Les attentes des bénéficiaires de ces logements étant nécessairement différentes de celles qui avaient présidé à la construction des anciens ksour, la thèse interroge la permanence et les mutations qui ont affecté les différentes formes de solidarité sociale, garantes de la reproduction de la société mozabite et donc, de la réussite des nouveaux ksour. Elle repose sur la monographie de six d'entre eux et s'appuie sur une enquête technique ainsi que sur des observations anthropologiques et des entretiens, réalisés en 2014, 2015 et 2016.

Disciplines: **X Études urbaines** **X Architecture** **X Paysage**

Thèmes: **X M'zab** **X Solidarité sociale** **X Ksour** **X Nouveaux Ksour** **X Auto-organisation** **X Berbère**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue en 2019.

### PUBLICATIONS

- Gueliane N., « Les nouveaux ksour du M'Zab, quels enseignements pour l'étude de l'urbain en Algérie? », pp. 75-88, in Direche K. (dir.), *L'Algérie au présent. Entre résistances et changements*, Paris: Karthala, 2019.
- Gueliane N., « Hamrayat: La naissance prématurée d'un nouveau ksar », in Chetateha. O-K. (coord.), *Les mutations de la ville saharienne algérienne*, Algérie: Centre de recherche en sciences islamiques et civilisation de Laghouat, 2018, pp. 271-327.

- Gueliane N., « Les problèmes de la production urbaine: Le cas du nouveau ksar d'Ioumed dans la vallée du M'Zab », *International Journal of Spaces and Urban Territory*, n° 3, 2017, pp. 143-191.

### CONTACT

- noragueliane@hotmail.fr

## AUTOUR DE LA LOI LOUCHEUR DE 1928. UNE HISTOIRE DU LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE (1908-1947)

### DOCTORANT :

Romain Gustiaux

Laboratoire ACP, Université Paris-Est Marne-La-Vallée

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Annie Fourcaut et Loïc Vadelorge

### Résumé

La loi Loucheur de 1928 constitue le plus grand effort de financement du logement social en France sous la Troisième République. Elle aboutit en quelques années à la construction de 250 000 habitations à bon marché (HBM), en location et en accession à la propriété, à destination des classes populaires et des classes moyennes. Pourtant, elle reste un programme mal connu à la fois dans sa genèse politique, dans son fonctionnement administratif, dans son application pratique et dans ses résultats concrets.

La thèse ambitionne, en partant des années 1910 jusqu'à la période de la Libération, de faire l'histoire de la loi Loucheur comme politique publique par l'étude de son élaboration idéologique, de sa promotion politique, de sa mise en application et de ses effets sociaux et urbains, en prenant notamment appui sur quelques exemples monographiques. À travers cette histoire, c'est l'évolution du rapport de l'État à la question du logement d'une guerre à l'autre qui peut être saisie, mais aussi les liens qu'entretiennent les Français modestes avec la propriété de leur logement, avec leurs lieux de résidence (les banlieues comme nouveaux territoires du désir) et avec l'institution du logement social et ses acteurs. Mobilisant les archives des ministères centraux, de la Caisse des Dépôts et Consignations, du mouvement HBM à l'échelle nationale et locale et des organismes de logement social, le travail s'efforce de rendre compte d'une mesure qui a réussi, en partie, à répondre aux aspirations des Français et à desserrer le marché du logement à la fin des années 1930.

Discipline:  Histoire

Thèmes:  Logement social  Politique du logement  Politiques publiques

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue en 2020.

### PUBLICATION

• Gustiaux R., « L'empreinte de la Grande Guerre sur le logement social en France (1912-1928) », *Revue d'Histoire de la Protection Sociale*, n° 9, 2016, pp. 89-109.

**Prix spécial 2017 de l'article scientifique sur l'habitat social décerné par l'Union sociale pour l'habitat et la Caisse des Dépôts.**

• Gustiaux R., « La loi Loucheur de 1928. Contexte, filiation et diversité des positionnements politiques autour du logement social dans les années 1920 », *Pour Mémoire*, n° 15, 2015, pp. 162-177.

### CONTACT

• [romain.gustiaux@gmail.com](mailto:romain.gustiaux@gmail.com)  
06 08 42 27 73

**RÉSISTANCES ET RESSORTS AFFINITAIRES DANS LA VILLE.****TRAJECTOIRES DE MÉNAGES PAUVRES D'ORIGINE ÉTRANGÈRE À PARIS****DOCTORANT :**

Yannick Henrio

École doctorale en sciences sociales ED 401, Centre de recherche sur l'habitat (CRH), UMR CNRS 7218, Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement), Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis

**Thèse dirigée par :**

Claire Lévy-Vroelant

**Résumé**

L'étude de trajectoires résidentielles des ménages pauvres d'origine étrangère au travers de leur installation dans un quartier et de leurs pratiques en matière de logement semble à même de mettre à jour des formes de lutte, mais aussi d'entraide, ainsi que des rapports sociaux nouveaux ou renouvelés. Le logement serait une entrée de plus en plus adaptée à l'analyse des enjeux et des tensions qui traversent nos sociétés urbaines. L'hypothèse principale est que les ménages pauvres et d'origine étrangère bénéficieraient de ressorts particuliers, de structures sociales et économiques propres qui leur permettent de résister aux transformations urbaines. À ceci s'ajoute la capacité à nouer des alliances avec d'autres habitants, précarisés ou non, et à développer des solidarités qui ne sont pas forcément « communautaires » au sens du groupe d'origine, mais qui puisent aussi dans des valeurs et des intérêts communs. « Dans le débat politique français actuel, il semble acquis que la ségrégation est un mal qu'il faut combattre et que la mixité sociale est la solution qu'il faut encourager » (Préteceille E., 2004). Afin de questionner la tentation récente de la « diabolisation du communautarisme » (Préteceille E., 2004), nous proposons, par des éléments empiriques susceptibles de dépasser un débat souvent polémique, de mener l'enquête sur la nature des moyens et des ressources mis en œuvre, ainsi que sur les formes de mobilisation, d'alliances et de solidarités existantes.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Métropoles** **X Parcours résidentiel** **X Logement des immigrés**  
**X Mixité sociale et résidentielle** **X Pauvreté-Précarité****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Thèse en cours, 5<sup>e</sup> et dernière année.**€ FINANCEMENT**

Bourse de la Caisse nationale des allocations familiales (Cnaf).

**📄 PUBLICATIONS**

- Chabrol M. et Henrio Y., Chapitre : « Quelle place pour les plus vulnérables dans un quartier en gentrification ? Ambivalence des pouvoirs publics et résistances populaires à la Goutte d'Or, Paris », in Deboulet A. et Bouillon F (dir.) *Vulnérabilités résidentielles*, à paraître en octobre 2019, Bib. Territoire aux éditions de l'Aube.
- Henrio Y., « Habiter Paris à tout prix ? », *Urbanité*, #8, 2017, <http://www.revue-urbanites.fr>

**👤 CONTACT**

- [yannickhenrio@laposte.net](mailto:yannickhenrio@laposte.net)
- 06 69 63 91 99

## PRÉVISION À COURT TERME ET GESTION DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE ÉLECTRIQUE DANS L'HABITAT

### DOCTORANT :

Imane Ihsane

Laboratoire Ireena, Université de Nantes

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Patrick Guérin

### Résumé

La consommation d'énergie électrique nationale n'est pas régulière et, à certains instants, celle-ci atteint des valeurs importantes. Ces pointes de consommation ont un impact direct sur le coût du kWh, mais également sur la sécurité du système électrique, notamment dans certaines régions où le maillage des lignes de transport est plus faible. Par ailleurs, la diffusion des nouveaux compteurs électriques doit permettre une tarification distincte selon la période de la journée et de l'année. Celle-ci étant associée à une augmentation prévisible du prix du kWh, le particulier risque de voir sa facture énergétique augmenter de manière importante s'il conserve ses habitudes.

Le contrôle des charges domestiques est une solution préconisée pour réduire la pointe de consommation électrique. Il pourrait également permettre à l'utilisateur de réduire sa facture énergétique. Cette thèse a pour objectif d'aider au développement de nouvelles stratégies de gestion des charges, en y intégrant une prévision à court terme des consommations.

Discipline: **X Génie électrique**

Thèmes: **X Énergétique (consommation)** **X Charges (Locatives, chauffage...)**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance prévue en 2019.



### FINANCEMENT

Bourse ministérielle.



### PUBLICATIONS

• Aït-Ahmed N., Guérin P., Ihsane I., Miègeville L., « Real-time management model for residential multi-class appliances. Asia-Pacific Power and Energy Engineering Conference (Appeec) », IEEE, PES. IEEE, novembre 2017, Bangalore, Inde, pp. 1-6 et 8-10.

• Aït-Ahmed N., Guérin P., Ihsane I., Miègeville L., « Prévision à court terme et gestion des consommations d'énergie électrique dans l'habitat », conférence nationale des jeunes chercheurs en génie électrique (JCGE), Arras, du 30 mai au 1<sup>er</sup> juin 2017.



### CONTACT

• imane.ihsane@etu.univ-nantes.fr



## LA VILLE DE FREIBURG (ALLEMAGNE) FACE AU DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE : QUELLE PLACE POUR LES MOBILITÉS DES HABITANTS DES QUARTIERS VAUBAN ET RIESELFELD ?

### Docteur.e :

Hassina Imerzoukene-Driad  
UMR 7363 Sage, CNRS-Université de Strasbourg

### Thèse dirigée par :

Philippe Hamman, cotutelle internationale avec Tim Freytag, Universität Freiburg

### Résumé

Cette thèse propose une analyse croisée des politiques d'aménagement et de transport au sein de la ville de Freiburg im Breisgau (Allemagne). Elle interroge l'évolution des pratiques de la fabrique urbaine et les multiples transformations des systèmes de mobilité au prisme du développement durable. Pour ce faire, la recherche s'est fondée sur un double dispositif d'enquête quantitatif et qualitatif conduit entre 2012 et 2018, afin de suivre les processus sur la moyenne durée pour mieux éclairer les dynamiques, tant du point de vue des conflictualités en jeu que des compromis pratiques.

D'une part, l'examen des modalités de mise en œuvre des politiques de durabilité urbaine souligne l'existence d'espaces permanents de négociation entre acteurs concurrents, institués et instituants. D'autre part, l'analyse du système de transport et de la mobilité quotidienne des habitants des « quartiers durables » de Vauban et Rieselfeld, usuellement considérés comme des « modèles » en la matière, interroge concrètement la portée d'une politique locale intégrée de développement urbain et de déplacements, en particulier quant à la place réservée à l'automobile et à ses alternatives.

Discipline:  Urbanisme

Thèmes:  Quartiers durables  Ville durable  Mobilités quotidiennes  Exemplarité

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a été soutenue en novembre 2018.



### CONTACT

• hassina\_ime@yahoo.fr



### PUBLICATIONS

- Imerzoukene Driad H., Hamman P. et Freytag T., « Impact de la politique d'aménagement sur la mobilité : cas des écoquartiers de Vauban et Rieselfeld à Fribourg », *EUE Environnement urbain*, vol. 9, 2015.
- Imerzoukene-Driad H., « La mobilité des personnes âgées dans le "quartier durable" de Rieselfeld à Fribourg-en-Brigau », *Revue géographique de l'Est*, vol. 54, n°3-4, 2014.

Date de mise à jour : septembre 2019

## LE TRAVAIL DE MÉDIATION DES « TIERS » DANS L'ACCOMPAGNEMENT VERS L'ACCÈS AU LOGEMENT SOCIAL DES MÉNAGES EN SITUATION DE PRÉCARITÉ



### DOCTORANTE :

Laura Jacquemard

Centre Max-Weber, UMR CNRS 5283, équipe Meps (modes, espaces et processus de socialisation),  
Université Lumière Lyon 2

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Yves Authier

### Résumé

Cette recherche porte sur l'accompagnement des ménages vers le logement social, mené par des intervenants sociaux du secteur associatif. Elle s'inscrit ainsi au croisement d'une sociologie du logement social et d'une sociologie de l'intervention sociale. Il s'agit de revenir sur les différentes étapes du processus d'accès au logement des ménages en situation de précarité, non pas à partir des logiques développées par les personnels des bailleurs sociaux, mais bien à partir des ménages eux-mêmes, dans l'interaction avec des « tiers », à la fois « ressource » et « filtre » de leurs rapports au logement et à l'accompagnement. La thèse s'intéressera plus particulièrement au « tiers » intervenant social ainsi qu'aux logiques développées par et autour de cet acteur peu interrogé et qui semble pourtant essentiel.

La problématique porte de fait sur la (co-)construction des logiques d'action, dans la situation d'accompagnement, entre les ménages accompagnés, les « tiers » intervenants sociaux, et d'autres « tiers » pouvant également venir influencer les choix résidentiels, et plus largement leurs rapports au logement et à l'accompagnement. Cette enquête ethnographique est soutenue par trois associations présentes dans le département du Rhône (Ailog, l'AVDL et Soliha Rhône et Grand Lyon). Elle donne une place particulière à la perspective comparative sur trois registres : les effets liés aux dispositifs d'accompagnement (ASLL, AVDL, permanences), ceux liés aux territoires d'action (Métropole de Lyon, Rhône hors Métropole) et enfin ceux liés au contexte associatif.

Discipline:  Sociologie

Thèmes:  Accès au logement  Travail social  Accompagnement social  Logement social  
 Associations  Pauvreté-Précarité

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Phase de terrain en cours.

### FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein de la Caisse nationale des allocations familiales (Cnaf).

### CONTACT

• [laura.jacquemard@univ-lyon2.fr](mailto:laura.jacquemard@univ-lyon2.fr)

06 21 56 31 29

**FAMILLES SANS LOGEMENT ET RECOURS AUX SOINS EN ÎLE-DE-FRANCE :  
CONTRAINTE, ANCRAGES ET PRATIQUES****Docteure :**

Candy Jangal

Ladyss, Université de Paris Nanterre

En collaboration avec l'Observatoire du Samu social de Paris

**Thèse dirigée par :**

Anne-Peggy Hellequin, en collaboration avec Hélène Charreire et Stéphanie Vandentorren

**Résumé**

Depuis le début des années 2000, les familles constituent une part croissante de la population sans logement en France. Malgré ces évolutions, il n'existait pas en 2012, d'étude sur les familles sans logement. Ce travail est la première recherche en géographie de la santé sur les familles sans logement en France et s'inscrit dans le cadre de la première enquête sur les enfants et familles sans logement en Île-de-France, menée par l'Observatoire du Samusocial de Paris.

Il interroge les pratiques spatiales de recours aux soins vers les professionnels de santé des enfants âgés de 0-5 ans. Des premières observations indiquaient que la distance entre l'hébergement des familles et le professionnel consulté était importante malgré leurs difficultés de déplacements. D'après les associations, leurs conditions de prise en charge causeraient des mobilités quotidiennes et résidentielles éprouvantes. L'attribution d'hébergement dans des zones géographiques isolées des pôles associatifs et sanitaires et les déménagements fréquents d'un hébergement à un autre sont désignés comme des obstacles à l'accès et l'accessibilité aux soins. L'objectif est de comprendre les déplacements sanitaires des familles en étudiant leurs mobilités résidentielles et quotidiennes et en tentant de replacer le recours aux soins dans le contexte spatial de leurs espaces d'activités.

Les résultats confirment que le professionnel de santé de proximité n'est pas privilégié et que les conditions de prise en charge des familles, associée à leurs parcours de vie et leurs particularités sociodémographiques sont déterminantes.

Disciplines: **X Géographie de la santé** **X Géographie sociale et urbaine**Thèmes: **X Sans-domicile** **X Santé** **X Recours aux soins** **X Hébergement** **X Mobilité**  
**X Précarité spatiale****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 24 septembre 2018.

**FINANCEMENT**

Allocation de thèse d'octobre 2012 à septembre 2015.

**PUBLICATIONS**

• Arnaud A., Caum C., Jangal C., Le Méner E., Oppenchain N., Vandentorren S. et al., « Caractéristiques sociodémographiques et santé des familles sans logement en Île-de-France : premiers résultats de l'étude Enfams, 2013 », *Bulletin épidémiologique hebdomadaire*, n°s 36-37, 2015, pp. 679-685.

• Équipe Enfams, « Enfants et familles sans logement personnel en Île-de-France, premiers résultats de l'enquête quantitative », rapport d'enquête, Observatoire du Samusocial de Paris, 2014.

**CONTACT**

• jangalcandy@hotmail.fr  
06 70 18 51 98

## BERLIN, PALERME, MARSEILLE. ENTRE FRAGILITÉS, CONTINUITÉS ET CONFLICTUALITÉS : REGARDS SOCIOLOGIQUES CROISÉS SUR TROIS QUARTIERS CENTRAUX EN GENTRIFICATION

### DOCTORANTE :

Hélène Jeanmougin

Laboratoire méditerranéen de sociologie, UMR 7305, Aix-Marseille Université, ED 355

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sylvie Mazzella, Lames, CNRS, directrice de thèse

Florence Bouillon, Université Paris 8, Centre Norbert-Elias, Ehess, codirectrice de thèse

### Résumé

Cette thèse porte sur les modalités et les enjeux des cohabitations quotidiennes dans trois quartiers centraux de Marseille, Berlin et Palerme connaissant des processus de gentrification.

Malgré le déménagement contraint hors du quartier d'une partie des ménages à revenus modestes, on observe dans ces trois quartiers la persistance de « continuités populaires » (Giroud, 2007) dans les sociabilités et les usages des espaces publics. On observe également sur ces mêmes espaces l'émergence ou le renforcement de concurrences d'appropriation et d'usage et de coprésences conflictuelles, entre nouveaux résidents et anciens habitants, mais aussi entre différents groupes d'anciens habitants. L'hypothèse de cette recherche est que les usages et les ambiances des espaces extérieurs au logement, en influant sur les temporalités du passage d'une « gentrification résidentielle » à une « gentrification de rue » (Patch, 2008), constituent un enjeu aussi déterminant que l'accès au logement du point de vue de la stabilisation des nouveaux habitants et de la transformation d'un quartier ancien central en gentrification.

Comment s'articulent alors les transformations du tissu résidentiel à celles observées sur leurs espaces publics ? Quels sont les modalités, les temporalités et les enjeux des cohabitations entre individus aux caractéristiques sociales et aux « manières d'habiter » (Authier, 2001) diverses ? Quels sont les effets de ces coprésences ordinaires et quotidiennes sur les trajectoires résidentielles et sur les pratiques citoyennes des individus, et, donc, sur les transformations de ces quartiers ? Autrement dit, il s'agit d'interroger, dans différents contextes de transition socio-urbaine et à travers le prisme des côtoiements dans les espaces publics, les perceptions et les vécus de la mixité sociale par leurs principaux acteurs : les résidents et usagers de la ville.

Disciplines :  Sociologie urbaine  Anthropologie urbaine

Thèmes :  Métropoles  Gentrification  Voisinage-Cohabitation  Sociabilité  Espace public  
 Mixité sociale et résidentielle

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse inscrite en 2015.

### € FINANCEMENT

Thèse financée par la Région Paca.

### 📄 PUBLICATION

• Bouillon F., Jeanmougin H., « D'une gentrification inaboutie à une "nouvelle précarisation" ? Continuités populaires et conflits de coprésence dans le centre historique de Palerme » (Université Paris 8, Centre Norbert-Elias, Ehess Marseille), *Lien social et politiques*, n° 77, 2016, pp. 103-125.

### 👤 CONTACT

• helenejeanmougin@yahoo.fr  
06 08 95 42 15

## UTILISATION DE LA SMART TECHNOLOGIE POUR OPTIMISER LA CONSOMMATION DANS LE LOGEMENT SOCIAL

### Docteure :

Khadija Jnat

Laboratoire de génie civil et de géo-environnement, Université Lille 1



### Thèse dirigée par :

Isam Shahrour et Ali Zaoui

### Résumé

La thèse s'attache à étudier les économies d'énergie qu'il est possible de réaliser dans un parc de logements sociaux par l'usage d'un système intelligent des logements occupés et la modélisation thermique des bâtiments. L'étude est réalisée sur une résidence construite en 1973 et réhabilitée : isolation thermique par l'extérieur, changement de chaudière et de VMC, réfection des fenêtres etc. L'analyse s'est appuyée sur une instrumentation des séjours et des chambres de quatre appartements ainsi que sur une enquête auprès de leurs occupants. Les mesures ont été effectuées pendant neuf mois couvrant à la fois les périodes hivernale, estivale et l'intersaison. Les données collectées ont permis d'effectuer une analyse des paramètres thermiques (température intérieure et humidité relative), des consommations d'énergie et du comportement des occupants. Leur analyse montre des consommations excessives en hiver en raison d'une surchauffe extrême. Il en découle que les pratiques des occupants ont un rôle essentiel dans les économies d'énergie. Ces données indiquent qu'une meilleure régulation des systèmes de chauffage permet des économies importantes tout en respectant les conditions de confort. L'analyse permet de définir un modèle comportemental de l'occupant, soit plusieurs scénarios de régulation de chauffage. La modélisation pointue des paramètres nécessaires pour les simulations de thermique dynamique réalisées avec Archiwizard, aide à mieux comprendre l'impact de l'utilisation des équipements techniques sur les consommations énergétiques et sur le confort dans le bâtiment. Des solutions atténuant les effets des comportements de l'occupant et permettant d'atteindre la consommation instaurée par la réglementation sont proposées.

Disciplines : **X Génie civil** **X Génie Urbain**

Thèmes : **X Logement social** **X Énergétique (consommation)** **X Numérique** **X Chauffage domestique**  
**X Charges (locatives, chauffage...)** **X Confort ou multi-confort** **X Énergétique (efficacité)**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en octobre 2018.

### FINANCEMENT

Thèse financée par le projet Sunrise SmartCity.

### PUBLICATION

• Shahrour I., Abdelghani Y. et Jnat K., « Smart technology for a comprehensive approach of comfort in social housing », *Sensors Networks Smart and Emerging Technologies (Senset)*, 2017, Beirut, Lebanon.

### CONTACT

• jnat.khadija@gmail.com  
06 50 00 34 48

**LE DROIT DE LA MIXITÉ SOCIALE****DOCTORANT :**

Paul-Emmanuel Jonquet Ségala

Laboratoire Cercol, Université Paris 2 Panthéon-Assas

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Hugues Périnet-Marquet

**Résumé**

Érigée en impératif des politiques de la ville et du logement par les pouvoirs publics français, la mixité sociale est devenue une référence omniprésente. Supposée être un moyen indispensable au maintien de la cohésion sociale, elle vise à lutter contre le processus ségrégatif spatial en répondant aux objectifs de diversité de l'habitat et de diversité sociale dans l'habitat, garants des valeurs et principes républicains. Une particularité française est de faire de la mixité sociale un objectif en soi, ce qui contraste avec bien d'autres pays où elle est simplement perçue comme un moyen. Au-delà du consensus politique apparent, le contenu de cette notion, considéré comme imprécis, flou et relatif, fait l'objet de virulentes critiques de la part du monde scientifique qui souligne la difficulté d'évaluation de l'efficacité de sa mise en œuvre et de ses effets. Il résulte que la mixité, bien que consubstantielle à la politique de la ville et du logement, est perçue comme une notion « conceptuelle » idéaliste, relevant d'abord du registre politique. Devenue un principe d'urbanisme « obligatoire », elle fait l'objet d'une inflation normative dont on ne peut négliger les conséquences. On peut supposer, dans la continuité de l'évolution normative engagée, qu'elle finira par trouver sa consécration dans une véritable opposabilité. Ainsi, la mixité sociale ne serait plus un droit conceptuel, comme avait pu l'être le droit au logement, mais deviendrait un droit opposable, comme l'est actuellement le droit au logement opposable. La thèse examine notamment les conséquences d'une telle opposabilité sur les institutions et les justiciables.

Discipline: **X Droit**Thèmes: **X Mixité sociale et résidentielle** **X Politique de la ville** **X Logement social****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

En cours de rédaction, soutenance prévue fin 2019.

**€ FINANCEMENT**

Attaché temporaire d'enseignement et de recherche au sein de l'Université Paris II Panthéon Assas.

**📄 PUBLICATIONS**

- Jonquet Ségala P.-E., « La politique du logement du XXI<sup>e</sup> siècle, à l'approche d'une justice sociale apolitique ? », mémoire en science politique sous la direction d'Hugues Portelli, Paris II Panthéon Assas.
- Jonquet Ségala P.-E., « Approche organisationnelle de la politique de mixité sociale », mémoire en sociologie sous la direction de Patrice Duran, Paris IV Sorbonne cohabilité avec l'ENS Paris Saclay.

**👤 CONTACT**

- [contact@paulsegala.fr](mailto:contact@paulsegala.fr)
  - [paul-emmanuel.jonquet-segala@u-paris2.fr](mailto:paul-emmanuel.jonquet-segala@u-paris2.fr)
- 06 51 09 37 87

**UNE ARCHITECTURE DE PROMOTEUR POUR LE LOGEMENT SOCIAL : LA VÉFA-HLM****Docteure :**

Anne-Laure Jourdeuil

UMR 7218 Lavue – CRH, Université de Paris Nanterre

**Thèse dirigée par :**

Véronique Biau et Yankel Fijalkow

**Résumé**

La production de logements locatifs sociaux par les promoteurs immobiliers privés, et leur acquisition en Véfa par les bailleurs sociaux, est un nouveau mode de production des Hlm. Elle induit à la fois des **reconfigurations dans les stratégies des acteurs, dans l'architecture de l'habitat et dans les relations sociales de voisinage.**

Pour analyser le développement de la Véfa-Hlm et ses conséquences, deux approches ont été mobilisées : une étude statistique et cartographique à l'échelle du territoire francilien et une enquête qualitative décomposée en quatre étapes : entretiens avec des acteurs de la production de la ville, analyses de la conception et de la réalisation d'opérations mixtes, enquête sur la médiatisation des projets de logements contemporains et étude des incidences en matière de gestion de ce mode de production.

Par la mixité des statuts qu'elle induit, la Véfa-Hlm est un outil mobilisé au nom de la construction de la mixité sociale. **Cette thèse montre que la Véfa-Hlm participe à une diversification de la production du logement social en France et à une reconfiguration des relations entre promoteurs, bailleurs et collectivités locales.** Face aux évolutions de leur cadre d'intervention, les architectes sont amenés à sortir de la dualité public/privé dans la structuration de leurs activités. Montrant l'existence d'un lien de causalité entre type de maître d'ouvrage et qualité de la production, ce travail met en lumière la permanence du **caractère hétérogène des définitions des qualités architecturales du logement neuf.**

Cette thèse contribue ainsi à l'analyse des mutations dans les pratiques et représentations des acteurs engagés dans la fabrication de la ville.

Disciplines : **X Aménagement** **X Urbanisme**Thèmes : **X Logement social** **X Véfa** **X Promotion immobilière** **X Organismes Hlm**  
**X Collectivités territoriales** **X Architectes** **X Architecture et qualité architecturale**  
**X Opérations mixtes****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse soutenue le 2 juillet 2019.

**FINANCEMENT**

Thèse financée par un contrat doctoral de l'Université Paris Nanterre, ED 395 MCSPP.

**PUBLICATIONS**

- Jourdeuil A.-L., « Le logement social produit par les promoteurs immobiliers privés. L'émergence d'une coopération déséquilibrée entre bailleurs sociaux et promoteurs », *Métropoles* [En ligne], 20 | 2017, mis en ligne le 15 juin 2017.
- Jourdeuil A. -L., « Chapitre VIII. La mixité sociale par le marché » in Fijalkow Y. (dir.), *Dire la ville c'est faire la ville*, Villeneuve d'Ascq, Presses universitaires du Septentrion (coll. « Environnement et société »), 2017, pp. 145-160.

**CONTACT**

- [annelaure.jourdeuil@gmail.com](mailto:annelaure.jourdeuil@gmail.com)

06 20 96 55 05

## HABITAT ET MALADIE D'ALZHEIMER : ARCHITECTURE ET APPROPRIATION SPATIALE ET TERRITORIALE



### DOCTORANTE :

Manon Labarchède

Laboratoire Pave (Profession architecture, ville, environnement), École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux, Centre Émile-Durkheim (UMR CNRS 5116), Université de Bordeaux II

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Guy Tapie et Muriel Rainfray

### Résumé

À la croisée de la santé et du vieillissement, la maladie d'Alzheimer a longtemps représenté une forme de démence sénile dont la prise en charge était réalisée en hospice ou en hôpital psychiatrique. La reconnaissance de la maladie en 2004, par son entrée dans la catégorie des maladies de longue durée, a entraîné une évolution des modes de prise en charge de la personne malade. Si elle a pu bénéficier des changements de regard porté sur les personnes vieillissantes, la distinction opérée entre le vieillissement et les maladies neurodégénératives a donné naissance à des dispositifs spatiaux spécifiques aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer, étoffant ainsi l'offre de lieux de vie.

Cette thèse interroge les spécificités – sociales et spatiales – des lieux de vie des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et la manière dont ils participent à leur bien-être. Il s'agit de questionner les logiques mises en place lors de la conception de leur habitat – qu'ils relèvent du maintien à domicile, de l'hébergement temporaire ou permanent – et leur transposition dans le quotidien des personnes.

Ce travail tend à l'amélioration de la conception et de la programmation architecturale et urbaine des lieux de vie, pour des opérations nouvelles, ou pour des projets déjà existants, pouvant ainsi bénéficier d'un diagnostic de situation. Il vise à sensibiliser les acteurs de la production architecturale, mais aussi les politiques et le grand public, aux enjeux sociétaux de la prise en charge des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer.

Discipline:  Sociologie

Thèmes:  Maladie d'Alzheimer  Personnes âgées  Santé  Appropriation  
 Architecture et qualité architecturale

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

2<sup>e</sup> année d'inscription. Fin prévue en 2019.

### € FINANCEMENT

Bourse doctorale de la Fondation Médéric-Alzheimer obtenue en novembre 2017.

### 👤 CONTACT

• manon.labarchede@gmail.com

06 33 96 39 90



**LES ÉQUILIBRISTES DU DÉVELOPPEMENT DURABLE. UNE ETHNOGRAPHIE  
DES EXPERTS ET DE L'EXPERTISE EN DURABILITÉ DANS LA FABRIQUE URBAINE****DOCTORANT :****Guillaume Lacroix**Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement) – AUS,  
Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis**Thèse dirigée par :**Jérôme Boissonade (sociologue, UMR Lavue, Paris 8) et **Philippe Bonnin** (anthropologue, UMR Lavue, CNRS)**Résumé**

Cette thèse, à la croisée des études urbaines, de la sociologie des groupes professionnels et de l'expertise, interroge les caractéristiques d'un groupe d'experts en développement durable dans la fabrication urbaine des années 2010. Ce travail s'appuie sur l'étude ethnographique de l'activité d'une équipe d'environ vingt spécialistes exerçant au sein d'Alpha, une société d'ingénierie multi-métiers en construction d'envergure internationale, intégrée à une firme de services urbains essentiels. Notre travail montre que l'existence, l'itinéraire et les modalités de structuration de ce groupe d'experts reflètent fondamentalement leur capacité à se saisir des ambiguïtés du développement durable pour entretenir et reformuler un besoin diversifié d'expertise (conseils, études, prospective, développement d'outils). Ils prennent ainsi tout à la fois en charge un problème multidimensionnel au sein de l'entreprise et partent à la conquête de nouveaux marchés d'expertise urbaine. L'appropriation différenciée de la durabilité dans l'activité traduit des dynamiques de légitimation entre les experts et les autres acteurs des mondes de l'ingénierie, du conseil, et de l'urbanisme, qui fonctionnent comme des écologies liées. La délimitation et l'extension du territoire d'activités des experts nécessitent de leur part un travail permanent d'équilibriste pour faire valoir la singularité de leurs compétences et de leurs savoirs, et défendre la diversité de leurs professionnalités. Un dispositif réflexif accompagne ces résultats obtenus selon une posture de praticien-chercheur tenue entre 2013 et 2018 (observation-participante, entretiens, analyse de matériaux indigènes). Cette thèse contribue ainsi à cerner simultanément les dynamiques de (re)positionnement d'un groupe d'acteurs au cœur de la fabrique urbaine et celles de renouvellement des contours du développement durable.

Disciplines: **X Études urbaines** **X Urbanisme** **X Aménagement**Thèmes: **X Expert** **X Expertise** **X Ingénierie** **X Conseil** **X Observation participante**  
**X Développement durable****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**Soutenance prévue le 19 juin 2019 à l'Université  
Paris 8 Vincennes-Saint-Denis.**FINANCEMENT**

Thèse financée en Cifre.

**PUBLICATION**

- Bataille N., et Lacroix G., « Standardisation de la conception et sur-mesure organisationnel : la sous-traitance de l'ingénierie urbaine », *Les Annales de la recherche urbaine*, n° 113, « La ville standardisée », mars 2019, pp. 24-35.

**CONTACT**

- guillaume.lacroix89@gmail.com
- 06 74 07 45 03

## ENTREPRISES SOCIALES, INNOVATION ET PARTICIPATION. ANALYSE DES INITIATIVES DE DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

### DOCTORANTE :

Aurélie Landon

Lavue – CRH, Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Agnès Deboulet

### Résumé

Cette thèse s'intéresse à l'émergence d'une nébuleuse entrepreneuriale dans la fabrique de la ville, celle des « entrepreneurs militants » : start-up, acteurs du numérique, membres de think-tanks, acteurs de l'économie collaborative, makers... Ils ont comme caractéristiques de porter à la fois un certain nombre de revendications issues des mouvements sociaux, mais également d'inscrire leur registre d'action dans le marché de l'innovation sociale. La thèse s'intéresse aux effets des méthodologies de projet (méthodologies créatives, design thinking, etc.) et des formes d'usage des lieux (tiers-lieux, lieux éphémères, etc.) introduits par ces acteurs.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Aménagement**

Thèmes: **X Innovation sociale** **X Entrepreneuriat social** **X Numérique** **X Tiers-lieux**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en 2014, financement jusqu'en 2018.  
Analyse.



### FINANCEMENT

Thèse en Cifre à la Fabrique des territoires innovants avec le soutien de la Mgen



### PUBLICATIONS

• Landon A., « À la recherche des lieux communs », in GIS Démocratie et Participation, Actes du colloque « Les expérimentations démocratiques aujourd'hui. Convergences, fragmentations, portées politiques », 26-28 janvier 2017, MSH Saint Denis, <http://www.participation-et-democratie.fr/it/content/la-recherche-des-lieux-communs>

• Landon A., « De la participation au design thinking, la participation saisie par la nébuleuse des entrepreneurs urbains ». Dans le cadre des 4<sup>es</sup> journées doctorales sur la participation du public et la démocratie participative organisées par le GIS Participation du public, décision, démocratie participative. 13-14 novembre 2015, Université Lille 2. Actes en ligne: <http://www.participation-et-democratie.fr/fr/node/2015/>



### CONTACT

• [landon.aurelie@gmail.com](mailto:landon.aurelie@gmail.com)

## L'HABITAT COOPÉRATIF ET ÉCOLOGIQUE EN MILIEU RURAL : UNE PRATIQUE DE CONTESTATION TRANSNATIONALE ?

### DOCTORANT :

Madeg Leblay  
Arenes (UMR CNRS 6051), Université de Rennes 1



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sylvie Ollitrault

### Résumé

Cette thèse étudie les lieux d'habitat coopératif et écologique en milieu rural. Ces lieux étant entendus comme tous les lieux où choisit de s'installer un groupe de personnes désireuses d'adopter un mode de vie plus respectueux de l'environnement, ils peuvent désigner des projets d'aménagement municipaux (éco-lotissements), des éco-hameaux autogérés par les habitants, ou bien encore des lieux de vie squattés (réhabilitation de bâtiments abandonnés). La thèse cherche à comprendre dans quelle mesure, sous quelles conditions et avec quelles conséquences cet habitat peut devenir un registre d'action collective protestataire, orienté vers une finalité de changement social. Elle mobilise des entretiens semi-directifs avec les habitants ainsi que des observations participantes. Elle compare trois études de cas en France, en Espagne et au Royaume-Uni.

Disciplines:  Sociologie  Science politique

Thèmes:  Habitat participatif  Habitat écologique  Conflictualité sociale et politique  Squats  
 Espace rural

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

3<sup>e</sup> année. Achèvement espéré pour fin 2019.

### € FINANCEMENT

Allocation de recherche de l'Ademe.

Date de mise à jour : **septembre 2019**

### 👤 CONTACT

• [madeg.leblay@mail.com](mailto:madeg.leblay@mail.com)  
07 50 99 24 98

## (DÉ)POLITISER LA GESTION DU LOGEMENT SOCIAL : SOCIOLOGIE DE L'INTERMÉDIATION SOCIALE DANS LES QUARTIERS « SENSIBLES »

### DOCTORANT :

Benjamin Leclercq

Centre de recherche sur l'habitat UMR 7218 Lavue, Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Agnès Deboulet

### Résumé

À partir d'une recherche en immersion chez un prestataire associatif pour des organismes Hlm, cette thèse analyse les ressorts d'un marché du « vivre-ensemble » dans le logement social – corolaire d'une **technicisation de la gestion des conflits normatifs entre résidents, d'une part, et entre bailleurs et locataires d'autre part**. Depuis les années 1980, dans un contexte de paupérisation du parc social, d'injonctions à la banalisation des quartiers Hlm, et de distanciation entre agents des bailleurs et résidents exacerbée par la managérialisation du logement social, un champ de pratiques professionnelles, le développement social urbain, s'est institutionnalisé au sein du monde Hlm. Les professionnels qui s'en revendiquent, qu'ils soient internes ou externes aux logeurs, ont pour mandat d'améliorer le cadre de vie des habitants. Pour ce faire, ils cherchent à faire participer les populations à la gestion des problèmes sociaux rencontrés dans les résidences, en se positionnant en tiers entre bailleurs et locataires. Or, la légitimité de ces tiers se trouve contestée par les acteurs jouant localement un rôle d'intermédiaire entre institutions et résidents (agents de proximité, représentants des locataires, acteurs municipaux, etc.). Face à cette situation de concurrence-complémentarité entre « spécialistes » et « profanes » de l'intermédiation, la thèse explore dans quelle mesure la technicisation des problèmes sociaux alimente des processus ambivalents de politisation-dépolitisation de la gestion urbaine des quartiers d'habitat social.

Disciplines: **X Sociologie** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Habitants (participation des)** **X Logement social** **X Développement social urbain**  
**X Politique de la ville** **X Organismes Hlm** **X Professionnalisation** **X Lien social**  
**X Quartiers populaires** **X Intermédiation**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse en cours de rédaction, 5<sup>e</sup> année.

### € FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec pour partenaire l'association Couleurs d'avenir.

### 📄 PUBLICATIONS

- Leclercq B., Demoulin J., « Promouvoir la "citoyenneté" dans les quartiers populaires : les professionnels du développement social urbain à l'épreuve des enfants et des jeunes », *Lien Social & Politiques*, n° 80, 2018.
- Leclercq B., « Devenir des intermédiaires ordinaires. L'ajustement des locataires à l'injonction participative des organismes Hlm », *Terrains & Travaux*, n° 30, 2017, pp. 121-142.

### 👤 CONTACT

• benjamin.leclercq@paris-valdeseine.archi.fr  
06 59 26 91 61

## ESSAIS SUR LA POST-PROPRIÉTÉ : LES ORGANISMES DE FONCIER SOLIDAIRE FACE AU DÉFI DU LOGEMENT ABORDABLE

### Docteur :

Vincent Le Rouzic

UMR 8504, Géographie-cités, équipe Cria, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne



### Thèse dirigée par :

Natacha Aveline

### Résumé

L'introduction des organismes de foncier solidaire (loi Alur) et du bail réel solidaire (ordonnance du 20 juillet 2016) dans la législation française et leur expérimentation dans des territoires pionniers sont **présentées comme une innovation majeure permettant de développer une offre de logements durablement abordables en accession à la propriété**. Au cours d'un travail de recherche-action mené à travers la participation à la consultation « Réinventer Paris » et l'accompagnement de deux collectivités locales (Lille et Rennes) dans la création d'un organisme de foncier solidaire, cette étude vise à identifier en quoi ce nouvel organisme constitue un nouveau régime de propriété immobilière. Elle retrace la généalogie des organismes de foncier solidaire en France et l'élaboration du cadre national pour essayer d'en apprécier le potentiel de développement, tout en présentant les risques de dévoiement et l'impact possible sur les écosystèmes d'acteurs déjà en place. Dépassant les débats traditionnels sur la propriété publique ou privée, la réflexion met en exergue une forme inédite de régime de propriété dans l'immobilier résidentiel français, qualifiée de régime de propriété commune en référence aux travaux d'Elinor Ostrom. Cette approche insiste sur les concepts de gouvernance de ces organismes et de propriété comme bouquet de droits.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Économie institutionnaliste** **X Droit**

Thèmes: **X Foncier solidaire (organisme de)** **X Bail réel solidaire** **X Foncière (rente)** **X Foncier**  
**X Innovation financière** **X Logement abordable** **X Gouvernance** **X Foncières (politiques)**  
**X Propriété**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 14 octobre 2019.

#### FINANCEMENT

Thèse en Cifre.

#### PUBLICATIONS

- Le Rouzic V., « "Cooper Square is here to stay" : une relecture institutionnaliste du droit à la ville », *Métropoles* (à paraître, 2019).
- Le Rouzic V., « Par-delà le logement social et la propriété privée, à la recherche d'un régime de propriété commune dans le logement », dans un ouvrage collectif sur les communs sous la direction de Fabienne Wateau et Marie-Hélène Bacqué (à paraître, 2019).
- Le Rouzic V., « Long-term land leases in France: An

instrument to address scarcity of social housing » (corédaction avec Sonia Guelton), in *Instruments of Land Policy*, sous la direction de Jean-David Gerber, Thomas Hartmann, Andreas Hengstermann, Janvier 2018.

- Le Rouzic V., « Le community land trust » in *Dictionnaire des biens communs*, sous la direction de Marie Cornu, Fabienne Orsi et Judith Rochfeld, août 2017.

#### CONTACT

- [vincent.le.rouzic@gmail.com](mailto:vincent.le.rouzic@gmail.com)
- 06 81 04 65 65

## HABITER EN CAMPING. TRAJECTOIRES DE MEMBRES DES CLASSES POPULAIRES DANS LE LOGEMENT NON ORDINAIRE

### Docteur :

Gaspard Lion

École des hautes études en sciences sociales (Ehess), chercheur associé au Cerlis

### Thèse dirigée par :

Isabelle Backouche et Olivier Schwartz

### Résumé

Au croisement de la sociologie des classes populaires et de la sociologie urbaine et du logement, cette thèse porte sur l'une des formes de logements non ordinaires qui a connu un développement massif en France, dans les territoires ruraux et périurbains, au cours de ces dernières années : le camping résidentiel. Combinant immersion ethnographique dans plusieurs campings de la région parisienne, entretiens, archives et statistiques, elle montre l'existence d'une véritable stratification interne à cet habitat, eu égard à l'hétérogénéité des situations résidentielles, des trajectoires, des ressources, des expériences et des styles de vie de ses habitants. Le camping résidentiel est de fait apparu comme remplissant trois grandes fonctions sociales, segmentant la population qui le pratique : il peut représenter une alternative à la maison individuelle inaccessible, figurer un déclassement subjectif et objectif ou encore s'apparenter à une solution qui pallie la pénurie de logements abordables, évitant ainsi le dénuement extrême de la rue. Inscrite dans une approche à la fois contextualiste et dispositionnaliste des manières d'habiter, la thèse rapporte ces trois fonctions du camping – qui constituent également trois styles de vie distincts – aux caractéristiques particulières de cette forme d'habitat non ordinaire, mais aussi à des ressources, des trajectoires et des socialisations résidentielles différentes, articulées à des dispositions populaires relativement homogènes. Elle identifie enfin les causes, les dynamiques et les conséquences des pratiques de délogement, en documentant « de l'intérieur » un cas de fermeture de terrain de camping, exemple de concrétisation du risque associé au statut juridique de cet habitat.

Discipline : **X Sociologie**

Thèmes : **X Classes populaires** **X Fractions de classe** **X Socialisation** **X Trajectoires** **X Périurbain**  
**X Espace rural** **X Pauvreté-Précarité** **X Logement non ordinaire** **X Habitat précaire**  
**X Camping** **X Mobil-home** **X Caravane** **X Travail social** **X Expulsion locative**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en juin 2018.

### FINANCEMENT

Contrat doctoral de l'Ehess.

### PUBLICATION

• Lion G., « Vulnérables, indésirables. Le cas des habitants des bois parisiens », *Métropolitiques*, 1<sup>er</sup> juillet 2015.

### CONTACT

• lion.gaspard@gmail.com

**LA CONSTRUCTION DE LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR PAR LES HABITANTS  
EN BRETAGNE : LE CAS DE LA MUCOVISCIDOSE ET DE L'ASTHME INFANTILE****Doctorante :**

Virginie Loizeau

ESO (Espaces et Sociétés), UMR CNRS 6590, Université Rennes 2

**Thèse dirigée par :**

Marcel Calvez

**Résumé**

Dans le cas de la mucoviscidose et de l'asthme, la qualité de l'air intérieur (QAI) donne lieu à des recommandations adaptées au logement. Elles sont diffusées auprès des familles d'enfants malades de différentes façons et se confrontent aux usages des lieux par les habitants, aux significations qu'ils leur donnent. L'objectif de la thèse est d'analyser les modalités par lesquelles les familles intègrent ces recommandations et effectuent des choix articulant enjeux de santé et conditions de vie. Il vise aussi à comparer la manière dont ces recommandations influent sur l'organisation et la gestion de l'espace dans le contexte de deux maladies chroniques pour prendre en compte leurs spécificités.

L'étude s'appuie sur un échantillon de familles localisées en Bretagne et composé de trente foyers par pathologie. Des monographies domestiques sont réalisées à partir d'entretiens et d'observations in situ. Elles passent par la description de l'organisation du logement, de son environnement, de son occupation au quotidien, des ajustements opérés selon la connaissance de la maladie et des recommandations, ainsi que des problèmes rencontrés.

La recherche a pour objectif d'identifier les modalités d'interprétation des recommandations, celles de leur intégration, les contraintes des familles et ce qu'elles peuvent faire, les actions engagées et leurs justifications. La QAI est appréhendée comme un analyseur de la gestion des maladies au sein des groupes domestiques. La thèse a pour ambition de contribuer à la sociologie des maladies chroniques, à une connaissance située des modes de vie et d'habiter avec des pathologies respiratoires.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Modes d'habiter** **X Espace domestique** **X Air intérieur** **X Santé respiratoire** **X Risques****● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**2<sup>e</sup> année de thèse (inscription en octobre 2017).**€ FINANCEMENT**

Financement sur trois ans associant à parité une Allocation de recherche doctorale de la Région Bretagne (50 %) et un financement de l'Association Vaincre la Mucoviscidose (50 %).

Date de mise à jour : **septembre 2019****👤 CONTACT**

• virginie.loizeau@univ-rennes2.fr  
06 79 10 96 86

## POLITIQUES PUBLIQUES ET ESPACE URBAIN : QUELLE PLACE POUR LES OUVRIERS MIGRANTS CHINOIS DANS LE DÉVELOPPEMENT DE LA VILLE MOYENNE EN RÉPUBLIQUE POPULAIRE DE CHINE ?

### DOCTORANT :

Cinzia Losavio

Laboratoire Géographie-cités, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Natacha Aveline

### Résumé

En Chine, l'urbanisation rapide et la croissance économique accélérée génèrent de nouveaux paradigmes économiques et sociaux dans les villes de plus petite taille. Contraint de faciliter l'inclusion urbaine d'un nombre toujours croissant de « migrants de l'intérieur », le gouvernement central a introduit nombre de mesures visant à faciliter la délivrance du hukou urbain et de subventions pour les logements sociaux, traités comme des biens de consommation essentiels. Cependant, les gouvernements locaux réadaptent les politiques d'intégration des migrants internes selon leurs aspirations productivistes. Après quatre décennies de transition économique et un nombre croissant de migrants de l'intérieur (plus de 287 millions en 2017 [NBSC]) se dirigeant vers les centres urbains, dans quelle mesure les migrants de l'intérieur participent-ils à la reconfiguration socio-spatiale de l'espace urbain dans cette nouvelle phase d'urbanisation axée sur la « population » et la « qualité » ? Qu'est ce que l'offre de logement, les choix résidentiels et les caractéristiques et conditions de logement des migrants de l'intérieur peuvent nous expliquer sur leur intégration en milieu urbain ? La notion « d'informalité urbaine » telle que définie par Roy et AlSayyad (2004) combinée au concept d'inspiration Foucauldienne « d'informalité politique » (Collectif Inverses, 2016), a permis d'examiner les plus récentes modalités d'intégration des migrants internes au prisme du logement à Zhuhai, ville de troisième rang de la province du Guangdong. La thèse, basée sur une enquête ethnographique de deux ans auprès des migrants et des acteurs du secteur résidentiel ainsi que sur une analyse approfondie des politiques publiques, a mis en lumière un modèle d'intégration sélectif et hautement compétitif. Ce modèle, qui renforce la différenciation socio-spatiale de l'espace urbain, produit des interstices d'informalité dans lesquels les migrants les moins instruits et les plus faiblement qualifiés gagnent une marge de manœuvre plus importante.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Politiques publiques** **X Chine** **X Migrants de l'intérieur** **X Offre de logements urbains**  
**X Informalité urbaine** **X Informalité politique**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription: 2016-2017 (actuellement en 3<sup>e</sup> année). Démarrage de la rédaction au cours de l'été 2019.

### FINANCEMENT

Thèse financée par le LabEx DynamITE en contrat doctoral (2016-2109); financement du projet européen Medium « New pathways for sustainable urban development in China's medium-sized cities » (2016-2018).

### PUBLICATION

• Losavio C., 2019, « Building wealth through a stratified inclusion: the point-based hukou system in Zhuhai », in Natacha Aveline-Dubach N. (ed.) *Pathways of sustainable urban development across China — the cases of Hangzhou, Datong and Zhuhai*, Imago Editor Chapter 8, 2019, pp. 108-120.

### CONTACT

• [cinzia.losavio@gmail.com](mailto:cinzia.losavio@gmail.com)  
06 52 48 64 27 (France)  
+86 185 75 65 46 15 (Chine)



## LES SOCIABILITÉS DE L'HABITAT PARTICIPATIF PAR LE PRISME DE L'ACTION PUBLIQUE

### Docteur :

**Jeoffrey Magnier**

Laboratoire Clerse UMR 8019, Université Lille 1

### Thèse dirigée par :

Abdelhafid Hammouche

### Résumé

Cette thèse s'appuie sur le constat de l'institutionnalisation du mouvement de l'habitat participatif et souhaite mettre en exergue les modifications relationnelles engendrées par cette mise en avant dans le débat public. Nous prenons, d'une part, le prisme du groupe d'habitants pour observer les sociabilités entre les habitants, les pratiques et les usages internes au groupe, et, d'autre part, nous adoptons un point de vue plus global pour constater les modes d'interaction et les jeux de pouvoir qui se déroulent entre le groupe et les acteurs qui gravitent autour de lui (architecte, bailleur, mairie, association). Pour cela, nous avons retenu deux groupes de la Région Nord-Pas-de-Calais, l'un inauguré il y a vingt-cinq ans pour des propriétaires, l'autre encore en projet, lauréat du premier appel à projets d'habitat participatif de la Ville de Lille, destiné à du locatif social et de l'accession sociale. Ce terrain est complété par une mise en perspective avec le Danemark et la Suisse afin de mettre en parallèle les processus d'institutionnalisation des mouvements d'habitats alternatifs, qui sont aujourd'hui banalisés dans ces pays. Notre ambition ici est d'apporter un complément à notre analyse sur le cas français par la confrontation à d'autres modèles européens.

Discipline: **X Sociologie urbaine**

Thèmes: **X Habitat participatif** **X Accession sociale** **X Logement social** **X Accession (alternatives)**  
**X Sociabilité** **X Habitat alternatif**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en décembre 2018.

### FINANCEMENT

Thèse financée par l'Université Lille 1 et le Conseil régional des Hauts-de-France.

### PUBLICATION

• Magnier J., « L'habitat participatif et l'impératif écologique : une utopie réaliste », *Sciences de la Société*, n° 98, 2017, pp. 79-93.

### CONTACT

• jeoffrey.magnier@gmail.com  
06 33 53 10 30

## POUR UNE SOCIOLOGIE DE LA « MAISON DURABLE » : ENTRE PRODUCTION D'UNE OFFRE TECHNO-CENTRÉE ET VÉCU DES HABITANTS. PROJETS ET ACTEURS DANS LES ESPACES PÉRIURBAINS EN ALSACE

### Docteure :

Marie Mangold  
UMR 7363 Sage, CNRS-Université de Strasbourg

### Thèse dirigée par :

Philippe Hamman

### Résumé

Cette thèse de sociologie, ouverte à la pluridisciplinarité en sciences sociales (urbanisme et aménagement, ethnologie), retient empiriquement comme cas d'étude la construction de maisons individuelles qui intègrent une réflexion sur la performance énergétique et l'usage de matériaux dits écologiques. Elle se centre en particulier sur les espaces périurbains alsaciens.

Son ambition est double. D'une part, elle analyse les modalités de production d'une offre de « maison durable », techno-centrée et adaptée à la dimension énergétique des politiques environnementales, à partir d'une enquête auprès de maîtres d'œuvre et de constructeurs régionaux, au regard de l'évolution des cadres juridiques et des marchés immobiliers nationaux. D'autre part, elle met en lumière, par une ethnographie de terrain et la caractérisation des trajectoires des ménages étudiés, le vécu des habitants, leur appropriation de la « maison durable » et leurs modes de vie.

Elle nourrit ainsi une réflexion sur l'injonction à la sobriété énergétique et à la responsabilisation individuelle, en questionnant le modèle de « maison durable » et ses effets sur les inégalités socio-spatiales.

Disciplines:  Sociologie  Urbanisme

Thèmes:  Maison individuelle  Durabilité  Périurbain  Énergie (Usage de l')

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

La thèse a été soutenue en décembre 2018.

### PUBLICATION

- Mangold M., « Sobriété énergétique et arbitrages au sein de ménages construisant une maison "performante" », Commissariat général au développement durable, Théma n° 3, « Modes de vie et pratiques environnementales des Français », 2018.
- Mangol M., « La maison individuelle "durable", une écologie de "bonne conscience" ? », *Sciences de la société*, n° 98, « Habitat durable : approches critiques », 2017, pp. 110-125

- Mangold M., « L'habitant, acteur du logement "durable" ? Le cas de constructions individuelles écologiques et à haute performance énergétique en Alsace », Tozzi P. (dir.), *Villes et quartiers durables : la place des habitants*, Bordeaux, Carrières Sociales Éditions, 2016, pp. 479-497.

### CONTACT

- [mmangold@unistra.fr](mailto:mmangold@unistra.fr)

## DEVELOPING POST-WAR BEIRUT (1990-2016) : THE POLICAL ECONOMY OF « PEGGED URBANIZATION »

### Docteur :

Bruno Marot

School of Urban Planning, Université McGill, Montréal, Canada



### Thèse dirigée par :

Raphaël Fischler and Lisa Bornstein

### Résumé

Beyrouth est une métropole en chantier. La capitale libanaise connaît depuis vingt-cinq ans un processus de (re)développement urbain intensif qui dépasse largement la reconstruction controversée de son centre-ville (Solidere) initiée au lendemain de la guerre civile. La multiplication des tours résidentielles de standing, l'inflation galopante des prix du foncier et de l'immobilier, ainsi que l'expansion sans précédent des programmes de prêts pour l'accession à la propriété en sont les manifestations les plus évidentes. L'objectif de cette thèse est de percer le mystère d'une telle frénésie immobilière, en identifiant les principaux moteurs, mécanismes et acteurs d'une expansion urbaine de plus en plus connectée aux réseaux transnationaux de capitaux et de personnes. Pour ce faire, elle adopte une approche institutionnelle, influencée par la théorie de la régulation, et élabore la notion « d'urbanisation arrimée » (pegged urbanization) pour conceptualiser l'interdépendance croissante entre, d'une part, la fabrique de la ville de Beyrouth et d'autre part, les transformations et la reproduction d'un capitalisme libanais toujours plus rentier et financiarisé.

Ainsi, la financiarisation de la fabrique urbaine et de la production de logements est-elle analysée comme la conséquence d'une stratégie de reconstruction et de croissance qui vise, depuis le début des années 1990, à restaurer la position du Liban comme l'une des principales places bancaires du Moyen-Orient.

Disciplines:  Urbanisme  Sciences économiques  Sociologie  Science politique

Thèmes:  Économie politique du renouvellement urbain  Financiarisation de l'immobilier  
 Marché du logement  Gouvernement urbain  Reconstruction

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue en juin 2018.



### FINANCEMENT

McGill University, Observatoire universitaire de la vulnérabilité, de la résilience et de la reconstruction durable (Œuvre Durable).



### PARTENARIAT

American University of Beirut : financement et réalisation d'un SIG sur les dynamiques de construction.

Institut français du Proche-Orient : partenariat scientifiques (séminaires, conférences, etc.).



### PUBLICATIONS

- Marot B., 2019 « Greater Beirut's affordable housing crisis: Evaluation and policy solutions, » note d'orientation pour le Lebanese Center for Policy Studies (LCPS), à paraître.
- Marot B., 2019. « La financiarisation des villes : un nouvel enjeu pour les acteurs de la coopération et du développement ». ID4D – Le blog des idées de l'Agence française de développement.
- Marot B., 2018. « Growth politics from the top down: The social construction of the property market in post-war Beirut. » City. 22(3).



### CONTACT

- bruno.marot@gmail.com

**SE LOGER À BARCELONE : DU QUARTIER À LA MÉTROPOLE, ANALYSE GÉOPOLITIQUE MULTISCALEIRE DU JEU ENTRE LES ACTEURS DANS LA CONSTRUCTION, LA RÉHABILITATION ET L'ACCÈS À L'HABITAT (ANALYSE DE LA STRATÉGIE D'ACTION DANS LES POLITIQUES PUBLIQUES ET DANS L'ORGANISATION CITOYENNE)**

**DOCTORANTE :**

Solène Michel-Redondo

Grag – IFG LAB' (Centre de recherches et d'analyses géopolitiques – Laboratoire de l'Institut français de géopolitique), Université Paris 8 Vincennes-Saint-Deni

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Barbara Loyer

**Résumé**

Cette thèse s'inscrit dans le moment politique où la mairie de Barcelone est gagnée par un parti, issu d'une organisation citoyenne et porté par une activiste pour le droit au logement, alors que la crise du logement est profonde, grave et multi-factorielle et amène une restructuration profonde du maillage social des quartiers. Le logement et ses problématiques deviennent l'une des préoccupations majeures des Barcelonais et l'élection de ce parti politique, où le droit au logement et le droit à la ville sont défendus de manière centrale en est la résultante.

Cette thèse se propose d'analyser l'importance de l'objet habitat dans l'ensemble des maillons de la démocratie locale de la ville, tant depuis l'institution et la prise de décisions que depuis les structures mises en place par les citoyens et leurs revendications, ainsi que dans sa territorialisation. De plus, elle veille à comprendre la territorialisation de la crise du logement et interroge les conséquences d'une **possible remise en question des frontières de la ville vers sa périphérie. Enfin, elle questionne la relation** entre les acteurs décisionnaires, le consortium public-privé et les banques, ainsi que les citoyens issus des associations, dans les grands projets de construction de logements et de réhabilitation ainsi que dans le processus d'accès à l'habitat social public et privé, éléments qui participent à la réalisation de cette ville, qui, s'inscrit progressivement dans une démarche indépendantiste.

Disciplines: **X Géographie** **X Géopolitique** **X Géographie urbaine** **X Études urbaines**

Thèmes: **X Logement** **X Habitat** **X Métropoles** **X Métropolisation** **X Droit au logement**  
**X Droit à la ville** **X Politique publique locale** **X Organisations citoyennes**  
**X Expertise citoyenne** **X Conflictualité sociale et politique**

●●○ **ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription en première année de thèse: novembre 2017. Rendu prévu fin 2021. Phase de recherche: analyse de données issues des premiers travaux de terrain et réalisation des outils cartographiques.



**CONTACT**

• [redondo.solene@yahoo.com](mailto:redondo.solene@yahoo.com)  
0033 607390182

**GESTION URBAINE ET CADRE DE VIE : MÉCANISMES DE COOPÉRATION ET  
PROCESSUS DE CHANGEMENT ORGANISATIONNEL AU SEIN DES BAILLEURS SOCIAUX****DOCTORANTE :****Amandine Mille**

Lab'Urba, École d'urbanisme de Paris, Université Paris-Est

**Thèse dirigée par :****Nadia Arab****Résumé**

La thèse porte sur la manière dont certains professionnels du logement social s'organisent pour maintenir et/ou transformer le cadre de vie des quartiers d'habitat social, en particulier dans le cadre des opérations de renouvellement urbain. La recherche vise notamment à contribuer à une meilleure compréhension des pratiques professionnelles des bailleurs sociaux et à conceptualiser la notion de « gestion urbaine », qui intéresse au-delà du seul cas de la politique de la ville et des organismes Hlm. La gestion urbaine est entendue comme un outil opérationnel et un champ de compétences pour les professionnels qui contribuent à agir sur le cadre de vie. La méthode d'enquête s'appuie sur une immersion au sein d'une entreprise sociale pour l'habitat en Île-de-France. Inspirée des travaux ethnographiques, cette démarche repose sur une analyse de l'organisation interne du bailleur, des études de cas, des observations de réunions, des entretiens et des interactions moins formalisées. Le cadre théorique s'inscrit dans une approche interdisciplinaire, au croisement de la sociologie des organisations, des théories de l'activité, et d'autres recherches sur le cadre de vie, l'expérience et les savoirs professionnels.

Discipline: **X Urbanisme**Thèmes: **X Maîtrise d'ouvrage** **X Gestion urbaine de proximité** **X Organismes Hlm**  
**X Organisation - métiers** **X Renouvellement urbain** **X Logement social****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**3<sup>e</sup> année de thèse (début : mars 2016).**€ FINANCEMENT**

Thèse en Cifre au sein d'Immobilière 3F.

Date de mise à jour : **septembre 2019****CONTACT**• [amandine.mille@u-pec.fr](mailto:amandine.mille@u-pec.fr)

## LA RETERRITORIALISATION DES POLITIQUES DE LOGEMENT ET DE L'HABITAT EN ESPAGNE DEPUIS LES ANNÉES 2000. ENTRE RÉAFFIRMATION DU RÔLE DES RÉGIONS ET RÉAPPROPRIATION CITOYENNE ET LOCALE DE L'HABITAT

### DOCTORANT :

Diego Miralles Buil

UMR 5600 EVS, Université de Lyon (Lumière Lyon 2), Casa de Velázquez (Ehehi)

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Lydia Coudroy de Lille

### Résumé

La Constitution espagnole de 1978 a décentralisé les compétences en matière d'urbanisme et de logement, donnant ainsi un rôle déterminant aux régions et aux communes. Pourtant, les recherches sur le logement ont souvent délaissé le niveau régional. Cela s'explique en partie par l'ouverture néolibérale et la forte financiarisation du secteur de l'immobilier espagnol, qui témoignent d'une forme de déterritorialisation des politiques de logement en Espagne. Cette thèse propose de pallier ce manque en analysant la reconfiguration des acteurs du logement espagnol aux niveaux régional et local depuis les années 2000. En effet, tout particulièrement après la crise de 2008, les nombreuses déstabilisations sociales, économiques et politiques subies par l'Espagne ont débouché sur un important renouvellement des cadres de l'action publique locale, métropolitaine et régionale. Certaines régions et municipalités tentent de mettre en place un parc social locatif et développent des modes d'accès au logement alternatifs et coopératifs. De plus, les nombreux projets d'habitat participatif témoignent de la volonté des habitants de reprendre eux-mêmes en main le secteur de l'habitat au niveau local. Cette thèse vise donc à analyser l'actuel processus de reterritorialisation de l'habitat afin de saisir comment le logement redevient une question politique en Espagne, aux niveaux régional, municipal et local. Cela permettra également d'analyser le lien entre territorialité et logement, la reconfiguration des rapports entre les différents acteurs de l'habitat, ainsi que le lien entre logement et stratégies régionalistes ou indépendantistes des régions espagnoles.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Politique du logement** **X Politiques locales de l'habitat** **X Expertise citoyenne**  
**X Gouvernance** **X Habitat participatif** **X Conflictualité sociale et politique**  
**X Accession (alternatives)** **X Coopératives** **X Communs** **X Municipalisme**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

4<sup>e</sup> année de thèse (inscription le 1<sup>er</sup> octobre 2015).

### € FINANCEMENT

Financement ministériel (contrat doctoral unique, Université Lumière Lyon 2 ; période 2015-2018). La thèse s'inscrit également dans la Chaire habiter ensemble la ville de demain. En 2017, la thèse a obtenu une bourse de la Casa de Velázquez (Ehehi) pour une période d'un mois à Madrid. En 2018-2019, Diego Miralles Buil a intégré la Casa de Velázquez (Ehehi) en tant que membre scientifique.

### 📄 PUBLICATIONS

- Miralles Buil D., « La reterritorialisation du secteur du logement et de l'habitat à Barcelone et Madrid. Vers une nouvelle gouvernance urbaine de l'habitat ? », *Sud-Ouest Européen*, 2018.
- Miralles Buil D., « L'habitat coopératif, vecteur de nouveaux communs territoriaux à Barcelone », *Espaces et Sociétés*, 2018.

### 👤 CONTACT

- [Diego.MirallesBuil@univ-lyon2.fr](mailto:Diego.MirallesBuil@univ-lyon2.fr)
- [Diego.MirallesBuil@casadevelazquez.org](mailto:Diego.MirallesBuil@casadevelazquez.org)

## LA PÉRIURBANISATION À L'ÉPREUVE DE L'INTERCOMMUNALITÉ DANS LES VILLES ALGÉRIENNES : LE CAS D'ORAN

### DOCTORANTE :

Madina Asmaa Missoumi

Laboratoire MRTE (mobilités, réseaux, territoires et environnement), Université Cergy-Pontoise  
Laboratoire Egeat (Espace géographique et aménagement du territoire), Université Oran 2

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Didier Desponds et Mohamed Hadeid

### Résumé

Durant ces dernières décennies, les villes algériennes se sont étendues démesurément en périphérie. L'ampleur et la rapidité de cet étalement posent un problème de suivi du phénomène de périurbanisation. Dans ce contexte général, l'utilisation de la télédétection pour le suivi de l'évolution urbaine suscite de fortes attentes. Cette étude devra aboutir à l'analyse de l'évolution spatio-temporelle de la périurbanisation. Cette étape correspond à la mise en place d'une méthodologie basée sur l'utilisation d'images satellitaires multi-temporelles. Des outils de traitement spécifiques seront appliqués pour extraire les ensembles bâtis de l'espace périurbain de la ville d'Oran. Ensuite, les informations extraites par télédétection seront croisées avec des données statistiques afin de mettre en évidence l'existence de la dynamique périurbaine. L'enquête de terrain nous permettra par la suite de compléter le manque d'informations par le biais de sorties sur le terrain et d'interviews auprès des élus et des responsables des pouvoirs publics. Ces entretiens auront comme objectif de collecter des informations relatives au champ thématique de cette étude et d'analyser les politiques mises en œuvre.

Discipline: **X Géographie**

Thèmes: **X Métropolisation** **X Périurbain** **X Intercommunalité** **X Étalement urbain**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Année d'inscription 2015. La phase de travail actuelle porte sur l'enquête de terrain, l'analyse et la rédaction du manuscrit.

### FINANCEMENT

Autofinancement.

Date de mise à jour : **septembre 2019**

### CONTACT

• [missoumi\\_asma@yahoo.fr](mailto:missoumi_asma@yahoo.fr)  
07 83 68 59 71

## LES ORGANISMES HLM À L'ÉPREUVE DE LA DÉCROISSANCE URBAINE : RECOMPOSITION, RÔLE ET STRATÉGIES DANS L'ADAPTATION DES POLITIQUES DU LOGEMENT (TITRE PROVISOIRE)

### DOCTORANTE :

Marie Mondain

UMR Géographie-cités, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Sylvie Fol, UMR Géographie-cités, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Yoan Miot, Latts, Université Paris-Est Marne-la-Vallée

### Résumé

Dans cette thèse, je m'intéresse aux conséquences de la décroissance urbaine, en tant que phénomène cumulatif, inscrit dans la durée, d'affaiblissement des trajectoires démographiques, sociales ou économiques d'un territoire (Martinez-Fernandez et al., 2012) sur le fonctionnement des marchés immobiliers locaux et l'élaboration des politiques du logement. Dans le cadre d'une thèse Cifre en partenariat avec la Fédération nationale des offices publics de l'habitat, je me suis concentrée sur le rôle des organismes Hlm dans ces territoires. En empruntant des concepts et méthodes aux sciences politiques, à l'économie politique et à l'aménagement, je cherche d'abord à identifier les effets de ce contexte spatial sur l'exercice des activités de production et de gestion de logements sociaux et sur la définition des politiques nationales et locales du logement. Je m'intéresse aussi au rôle possible des organismes Hlm pour adapter les politiques locales du logement au contexte de décroissance urbaine.

J'ai d'abord mené une enquête nationale, par analyses statistiques et entretiens semi-directifs auprès de directeurs d'offices publics de l'habitat. J'ai ensuite retenu deux territoires – l'agglomération du Havre et les villes petites et moyennes de l'Orne – . Sur chaque site, j'observe les changements organisationnels et programmatiques mis en œuvre par les organismes Hlm concernés et les transformations des politiques locales du logement susceptibles de prendre en compte ce contexte spatial spécifique.

Discipline:  Urbanisme

Thèmes:  Territoires détendus  Organismes Hlm  Politiques locales de l'habitat  
 Décroissance urbaine  Logement social  Marché immobilier  Vacance

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Troisième année – Analyse et rédaction.

### € FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec la Fédération nationale des Offices publics de l'habitat (Foph).

### 👤 CONTACT

• marie.mondain@gmx.fr

06 25 91 56 24



**FEMMES MIGRANTES DU SÉNÉGAL : ENQUÊTE SUR LES REPRÉSENTATIONS DU SUCCÈS****DOCTORANTE :****Dioly Suzanne Niang**

Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement) – CRH, Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Florence Bouillon et Claire Lévy-Vroelant

**Résumé**

L'objectif de cette thèse consiste à situer l'immigration des femmes sénégalaises en France, au regard de la situation migratoire internationale et de la visibilité grandissante des femmes dans le processus migratoire. Faut-il historiciser la notion de réussite des migrantes et l'inscrire dans un contexte précis lié à l'histoire de leur pays ou la considérer comme une notion susceptible de faire place à l'obligation dont se dote chaque individu pour donner « une habitabilité » au monde dans lequel il se meut (De Goucy, 2015). **L'un des objectifs centraux de cette recherche est de comprendre la signification sociale que revêt l'aspiration à la « réussite » du point de vue de ces femmes migrantes dans la société française comme dans celle d'origine et d'appréhender le « succès » chez elle, avec l'hypothèse que les représentations sont susceptibles d'évoluer au cours du temps et au fil de l'expérience migratoire. Quel est pour elles l'horizon d'une vie bonne, ou supposée réussie et comment, si elle varie, cette perception change-t-elle dans le temps ?** Ainsi, la thèse, en voie de soutenance, identifie et analyse les différents facteurs susceptibles d'influencer les idées de réussite à travers les récits de vie de vingt-cinq femmes, recueillis au cours d'entretiens répétés, à partir desquels se dégagent les tensions autour de la construction de nouvelles contre-normes de réussite renégociées.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Migrants** **X Genre** **X Intégration - Insertion sociale****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Soutenance prévue fin 2019.

**FINANCEMENT**

Autofinancement.

**PUBLICATION**

• Feldman N., « Migrantes: du bassin du fleuve Sénégal aux rives de la Seine », 2018, Editions La dispute. **Note de lecture par Suzanne Dioly Niang et Claire Lévy-Vroelant. Publication programmée fin 2019 dans la *Revue européenne des migrations internationales (Remi)*.**

**CONTACT**

• [ndiolsuzanne@yahoo.fr](mailto:ndiolsuzanne@yahoo.fr)  
06 07 74 74 35 ou 06 66 39 16 04

## PARCOURS RÉSIDENTIEL ET TRANSITIONS URBAINES À LA DURABILITÉ : LE NŒUD GORDIEN DES COÛTS DE CONSTRUCTION DANS LE CAS DE L'IMMOBILIER DURABLE. OU DES TECHNOLOGIES NUMÉRIQUES NÉCESSAIRES À L'ÉVOLUTION DE LA CHAÎNE DE VALEUR DE L'IMMOBILIER VERS LA DURABILITÉ

### Docteur :

Lionel Pancrazio

École doctorale Sciences humaines et sociales, Centre de recherche sur la décentralisation territoriale, Université de Reims Champagne-Ardenne

### Thèse dirigée par :

François Mancébo

### Résumé

Alors que la conscience environnementale pourrait être largement compréhensible et partagée par le plus grand nombre, les émissions de gaz à effet de serre, de polluants et de déchets ne cessent de croître. Notre habitat et les transports en sont les plus grands contributeurs. Le développement durable tend à fournir les bases d'un modèle de croissance pérenne de notre planète, mais aujourd'hui reste marginalement intégré au logiciel stratégique appliqué par les personnes, les organisations et les décideurs. La baisse des moyens d'État engendre une prégnance de l'intervention des groupes privés dans la fabrique de la ville. Le processus de production par la segmentation des interventions, la complexité, l'asymétrie d'informations et de compétences et son modèle économique sous-jacent rend complexe la prise en compte d'une réelle durabilité, mais notre habitat a une vraie influence sur notre devenir. L'habitat, son lieu, sa forme, sont des vecteurs importants de l'équité au sens de la justice sociale et donc du « vivre-ensemble ». Mais le développement durable tel que pratiqué par les marchés reste rare et cher. Une évolution de la chaîne de valeur de l'immobilier peut permettre une réduction significative du coût de la construction et du prix pour rendre suffisamment abordable les logements. Nous avons identifié des variables d'ajustement et évalué leur impact. Une approche réellement durable contribue à supporter la démographie en adaptant nos modes de vie, tend favorablement au développement des individus, des entreprises et des institutions par la coconstruction de valorisations et de (bonnes) pratiques, lesquelles restent largement à définir.

Disciplines :  Sciences humaines et sociales  Urbanisme et aménagement  
 Sciences économiques  Sciences de gestion

Thèmes :  Parcours résidentiel  Durabilité  Immobilier durable  Numérique  Valeur  
 Coûts de production

### ●●● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 23 novembre 2018.

### PUBLICATION

- *Ingénierie financière, fiscale et juridique, sous la direction de Philippe Raimbourg et Martine Boizard, chapitre 3.2.1, éditions Dalloz, 2015.*
- *L'Immobilier d'entreprise* sous la plume de Michel Brillat, chapitre relatif aux Opci, éditions lextenso, 2012.

### CONTACT

- [lionel.pancrazio@mailhec.com](mailto:lionel.pancrazio@mailhec.com)

## HABITER UN LOGEMENT POPULAIRE LOCATIF DU CENTRE-VILLE : LA PLACE DES CORTIÇOS À SÃO PAULO, SALVADOR ET BELÉM

### Docteure :

Octavie Paris

UMR 5600 Environnement, ville et société – Université Jean-Moulin Lyon 3 - CRGA

### Thèse dirigée par :

Lise Bourdeau-Lepage

### Résumé

La favela, image urbaine mondialement connue, est souvent un topo de la géographie académique française dès que l'on parle du logement populaire des grandes villes brésiliennes. Pourtant, il existe de nombreux autres types d'habitats populaires au Brésil, tels que le cortiço ou la pensão. Ce travail de thèse voudrait alors combler un creux dans les travaux scientifiques sur l'habitat en cortiço.

Celui-ci peut se définir comme un habitat populaire collectif, multifamilial et locatif, se développant dans les quartiers anciens, dits « centraux » des villes brésiliennes.

Le premier axe de recherche est celui des politiques urbaines et des tactiques individuelles. Quelles sont les tactiques personnelles des habitants permettant la pérennisation du cortiço malgré le caractère rotatif induit par son système de fonctionnement locatif informel et les vellétés politiques pour l'éradiquer ?

Le second axe est celui de l'accessibilité : dans quelles mesures les habitants des cortiços ont-ils réellement accès aux services urbains du centre de la ville et quel usage en font-ils ?

Le dernier axe se concentre sur les problématiques de bien-être en ville avec un questionnement sur les avantages d'un tel logement – en particulier de par sa localisation – dans une optique de bien-être quotidien qu'il assure à ses habitants. Il questionne ainsi également le choix – restreint – de l'habitat en cortiço par ses habitants.

Discipline : **X Géographie**

Thèmes : **X Habitat populaire** **X Centre-ville**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse soutenue le 25 octobre 2018 à l'Université Jean-Moulin Lyon 3.

### FINANCEMENT

Thèse en contrat doctoral de l'Université Jean-Moulin Lyon 3.

### PUBLICATIONS

- Paris O., « Les cortiços à Salvador de Bahia, entrer dans un logement caractéristique des villes brésiliennes », *Géococonfluences*, mars 2018. <http://geoconfluences.ens-lyon.fr/informations-scientifiques/dossiers-thematiques/de-villes-en-metropoles/articles-scientifiques/corticossalvador-de-bahia>
- Paris O., « Les populations des cortiços », *Espace populations sociétés* [En ligne], 2014/2-3/2015, mis en ligne le 12 janvier 2015. <http://eps.revues.org/>

### CONTACT

- [octavie.paris@gmail.com](mailto:octavie.paris@gmail.com)  
06 46 60 23 43

## LES EFFETS DE LA MUTATION NUMÉRIQUE ET LE TRAVAIL SOCIAL EN FRANCE : OBJET DE RÉORGANISATION DE LA SPHÈRE PROFESSIONNELLE DANS LE CADRE DE L'ACCUEIL ET DE L'ACCOMPAGNEMENT DES USAGERS

### DOCTORANTE :

Laurie Périgaux  
Laboratoire Prefics, Université Rennes 2



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Christian Le Moëne

### Résumé

L'intérêt de cette recherche repose sur la mutation numérique que nous vivons aujourd'hui et qui se retrouve dans tous les secteurs d'activité y compris celui du travail social. Depuis maintenant 2016 de multiples travaux, articles, rencontres professionnelles et scientifiques ont lieu sur cette thématique qui est devenue un enjeu pour le travail social. Plusieurs projets de loi illustrent aussi cette tendance : l'un sur les droits et libertés liés à l'Internet, l'autre sur l'innovation et l'impact numérique sur les relations de travail. Dans le même sens, le plan d'action interministériel en faveur du travail social et du développement social a élaboré un plan numérique pour le travail social. N'oublions pas également l'entrée en vigueur du règlement général sur la protection des données (RGPD) qui vient renforcer l'intérêt de penser et de réfléchir la mise en place d'une stratégie numérique notamment au sein des établissements sociaux et médico sociaux (ESMS).

Enfin, la thèse cherche à comprendre comment les dispositifs techniques numériques viennent influencer les formes organisationnelles et les pratiques professionnelles dans le cadre de la prise en charge sociale et médico sociale des usagers. Elle inclut également une réflexion sur la mise en place du RGPD et notamment sur le rôle du délégué à la protection des données (DPO) qui dans le cas des ESMS peut devenir une pièce maîtresse dans l'élaboration et la conduite d'une stratégie numérique. Il s'agit dans cette thèse d'aborder le tryptique technico-socio-normatif (technique, usage et norme) afin d'essayer de comprendre, de penser et d'intégrer au mieux la question du numérique au cœur des stratégies organisationnelles des ESMS en France.

Discipline: **X Sciences de l'information et de la communication**

Thèmes: **X Numérique** **X Organisation - métiers** **X Travail social**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse inscrite en mai 2016.

### € FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre au sein de la Fondation Massé-Trévidy, située à Quimper et exerçant dans le secteur social et médico-social.

### 👤 CONTACT

• laurie.perigaux@fmt.bzh  
06 43 25 06 54

## HABITATS COLLECTIFS ET/OU PARTAGÉS : DE LA REVENDICATION D'UNE « ALTERNATIVE » À SA MISE EN ŒUVRE PRATIQUE ET POLITIQUE

### DOCTORANT :

Romain Perrier

Cens (Centre nantais de sociologie), Université de Nantes



### Thèse DIRIGÉE PAR :

Gérald Houdeville et Pascale Moulévrier

### Résumé

Cette thèse se propose d'interroger le phénomène de l'habitat partagé à travers différentes dimensions. Il s'agira, d'une part, de replacer l'habitat partagé dans l'ensemble des pratiques économiques, culturelles, familiales, professionnelles et militantes des individus qui y vivent. Il s'agira, d'autre part, de resituer socio-historiquement ce phénomène en lien avec les différents mouvements militants qui se revendiquent d'une alternative, mais également avec les politiques publiques de l'habitat et de la « participation citoyenne ». Les différents acteurs individuels et institutionnels qui s'impliquent ou sont impliqués dans la réalisation et le suivi de ces habitats seront également analysés.

L'enquête associée à la thèse sera conduite dans des lieux différents afin de décrire l'hétérogénéité de ces habitats du point de vue juridique, militant, morphologique et économique. Ensuite, elle s'attachera à analyser le rôle des différents acteurs impliqués : bailleurs sociaux, municipalités, réseaux associatifs, propriétaires, etc. L'objectif de cette recherche est de rendre compte de ce phénomène qui revendique un mode de vie et d'habiter alternatif. Il est aussi de comprendre comment l'habitat peut socialiser à un style de vie spécifique ainsi que collectif et être le fruit de socialisations singulières.

Discipline:  Sociologie

Thèmes:  Habitat participatif  Socialisation  Modes et styles de vie  Politiques publiques  
 Politiques locales de l'habitat  Expertise citoyenne  Habitat alternatif

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

2<sup>e</sup> année (inscription en novembre 2017).

### FINANCEMENT

Thèse en Cifre à CDC Habitat.

Date de mise à jour : **septembre 2019**

### CONTACT

• [romain.perrier1@etu.univ-nantes.fr](mailto:romain.perrier1@etu.univ-nantes.fr)

**COSMOS INTIME ; CONTRIBUTION MÉTAPSYCHOLOGIQUE À UNE CLINIQUE  
DU LIEU DANS LE SYNDROME DE DIOGÈNE****DOCTORANT :**

Adrien Pichon

CRPPC, Université Lumière Lyon 2

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

René Roussillon

**Résumé**

Ce travail de recherche s'appuie sur la participation à un dispositif d'accompagnement psychosocial auprès de personnes en situation d'incurie dans le logement et syndrome de Diogène, financé par l'agence régionale de santé et porté par l'association Action pour l'insertion par le logement, Alpil. D'une part, à partir de cette expérience clinique, la thèse interrogera les conditions d'un travail clinique d'orientation psychodynamique à domicile auprès de personnes en situation d'incurie. Initialement fondée sur le traitement en libéral de patients névrotiques formulant une demande de soin à un thérapeute, la psychanalyse n'a en effet que très marginalement abordé la clinique à et du domicile, d'autant plus pour des personnes ne formulant aucune demande de soin comme dans les situations d'incurie. Il s'agit aussi d'explorer la nature psychopathologique de ce syndrome transnosographique et d'en dégager une lecture psychodynamique dans une véritable clinique du lieu, inscrivant l'ensemble des symptômes dans l'histoire des relations objectales du sujet en incurie.

D'autre part, ce travail propose plus généralement d'inscrire la problématique des relations entre l'individu et son logement, entre le sujet et l'espace, au programme de la recherche en psychopathologie clinique. Il s'agit de considérer l'habiter comme un processus de subjectivation, porteur d'une dimension symbolique pour le sujet et pénétré par les enjeux de l'histoire de sa construction subjective. La clinique du lieu doit permettre d'interroger cette dimension ordinairement muette de la condition humaine afin de dégager son rôle dans l'économie psychique. Cette recherche s'inscrit dans un changement de paradigme clinique, depuis l'attention élective pour la symbolisation verbale vers la considération des formes spatiales de la symbolisation, qu'on pourrait inclure dans le mouvement plus large d'un tournant spatial en psychopathologie.

Disciplines: **X Psychopathologie** **X Psychologie clinique**Thèmes: **X Syndrome de Diogène** **X Santé** **X Accompagnement social** **X Modes d'habiter**  
**X Espace domestique** **X Handicap psychique****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Soutenance prévue pour l'automne 2019.

**FINANCEMENT**

Contrat doctoral.

**PUBLICATIONS**

- Pichon, A. « Écologie de l'intervention à domicile », *Rhizome*, n° 68(2), 2018, pp. 18-19.
- Pichon, A. « Les maux et les choses: figures et destins du travail de deuil dans la syllogomanie », *Rhizome*, n° 64, 2018, p 15.

- Pichon, A. « Approche psychodynamique du syndrome de Diogène », *Pratiques en santé mentale*, 61<sup>e</sup> année, vol. 2, 2015, pp. 19-24.
- Pichon, A. « L'incurie dans le logement », *Soins Psychiatrie*, n° 298, 2015, pp. 12-16.

**CONTACT**

- [adrienpichon.psy@gmail.com](mailto:adrienpichon.psy@gmail.com)
- 06 45 47 75 08

## STRUCTURES SPATIALES DU SANS-ABRISME. LES ARCHITECTES DANS LES OPÉRATIONS DE CENTRES D'HÉBERGEMENT CONTEMPORAINS, INSTITUTIONNELS ET FRANCILIENS

### DOCTORANTE :

Clara Piolatto

Centre de recherche sur l'habitat – Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement) – Ensa Paris-Val de Seine, Université Paris Nanterre

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Yankel Fijalkow (CRH-Lavue) et Pascale Pichon (Centre Max-Weber)

### Résumé

La thèse de doctorat en architecture s'intéresse au centre d'hébergement, notamment dans son implantation urbaine et son efficacité en matière d'inclusion sociale, à partir de l'implication des architectes engagés dans ces dispositifs à destination des personnes sans abri. Elle s'appuie sur la notion de « structure spatiale » développée par M. Löw et questionne le processus de matérialisation architecturale. La recherche porte essentiellement sur le lien entre un type de prise en charge et une forme architecturale. Deux axes soutiennent l'analyse : l'étude du programme d'humanisation des centres d'hébergement, d'une part, et la malléabilité dans la définition du projet de centre d'hébergement selon les marges de manœuvre que saisissent les acteurs, et plus précisément les architectes, d'autre part. La recherche cherche à comprendre quel est cet objet « centre d'hébergement », comment ses normes évoluent, quelles sont les prises des acteurs impliqués, notamment la maîtrise d'œuvre, dans les opérations et les influences mutuelles entre la définition d'un projet social d'établissement et une intervention sur le patrimoine bâti.

Discipline: **X Architecture**

Thèmes: **X Sans-abrisme** **X Hébergement** **X Architectes** **X Humanisation**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse inscrite en septembre 2016. Construction de l'objet – Terrain.

### € FINANCEMENT

Thèse financée par un contrat doctoral de l'ED 395 – Paris Nanterre (2016/2019).

### 📄 PUBLICATIONS

- Piolatto C., « Quand la marge devient le cœur : l'unité d'hébergement d'urgence de La Madrague dans les opérations de renouvellement urbain de Marseille », *Urbanités*, #8, 24 janvier 2017, en ligne.
- Piolatto C., « Le centre d'hébergement provisoire du 16<sup>e</sup> arrondissement : comment les architectes défendent leur projet ? », Entretien avec Cyrille Hanappe et Olivier Leclercq, *Urbanités*, #7, 24 juin 2016, en ligne.

### 👤 CONTACT

- [cpiolatto@gmail.com](mailto:cpiolatto@gmail.com)

## TRAJECTOIRES RÉSIDENTIELLES ET CHOIX SCOLAIRES DES CLASSES MOYENNES. INÉGALITÉS, SÉGRÉGATION ET ACTION PUBLIQUE LOCALE DANS LA MÉTROPOLE PARISIENNE

### DOCTORANT :

Quentin Ramond

OSC (Observatoire sociologique du changement), Liepp (Laboratoire interdisciplinaire d'évaluation des politiques publiques), Sciences Po, Paris

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Marco Oberti

### Résumé

La thèse porte sur la place et le rôle des classes moyennes dans les dynamiques d'inégalités urbaines en proche banlieue parisienne. D'une part, elle étudie les spécificités de la ségrégation des classes moyennes, en soulignant les conséquences de la peur du déclassement et de l'importance qu'elles accordent au logement dans la protection de leur statut. D'autre part, elle analyse la réception des politiques locales du logement et scolaire par les classes moyennes, et la manière dont elles affectent leurs trajectoires résidentielles, leur rapport à l'espace local et aux institutions publiques. Les résultats de cette thèse mettent en lumière l'importance du logement dans les formes actuelles de différenciation interne des classes moyennes et soulignent que le déclassement, l'ascension ou la stabilité des membres de ce groupe résultent de la rencontre entre leurs trajectoires sociales et les espaces locaux où ils évoluent.

La thèse repose sur un volet quantitatif qui étudie le rôle du statut d'occupation du logement dans les évolutions récentes de la ségrégation socio-spatiale et fournit une description détaillée des types de marchés locaux du logement de la métropole parisienne. En complément, une enquête de terrain par entretien, conduite auprès de plusieurs strates des classes moyennes dans des quartiers « moyens-mélangés » (Préteceille, 2006), permet de mieux saisir les modes de cohabitation entre groupes sociaux et d'engager une discussion avec les principaux cadres d'analyse de la ségrégation (gentrification, périurbanisation, sécession).

Discipline: **X Sociologie**

Thèmes: **X Métropoles** **X Ségrégation** **X Classes moyennes** **X Inégalités**  
**X Politiques locales de l'habitat** **X Voisinage-Cohabitation** **X Marchés locaux de l'habitat**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Achèvement prévu au 1<sup>er</sup> semestre 2019.

### FINANCEMENT

Bourse doctorale du Liepp.

### PUBLICATIONS

- Chapelle G. et Ramond Q., « Un parc social, des parcs sociaux. Analyse des stratégies de production et de gestion en Île-de-France », *Liepp Working Paper Série*, n° 77, 2018.
- Ramond Q., « Politique locale du logement et mixité dans l'ancienne banlieue rouge : un autre regard sur les transformations des espaces populaires », *Métropolitiques*, 2015.

### CONTACT

- [quentin.ramond@sciencespo.fr](mailto:quentin.ramond@sciencespo.fr)  
06 33 49 10 18



**FACE AUX PRÉCARITÉS ÉNERGÉTIQUES : DU CONSEIL À L'INJONCTION,  
LES STRATÉGIES DES MÉNAGES****DOCTORANTE :****Coralie Robert**

Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement) – Centre de recherche sur l'habitat, Université Paris Nanterre

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Yankel Fijalkow

**Résumé**

À ce jour, en France, une personne sur cinq est confrontée au phénomène de précarité énergétique dans son logement. Cette dernière est associée à une précarité plus vaste qu'est la précarité économique et sociale.

L'éducation aux « bons comportements » est-elle une réponse adaptée à ce phénomène ? En quoi la sobriété énergétique peut-elle devenir une injonction à un mode de vie ?

La recherche se focalise sur le parcours du message normatif portant un idéal de mode vie sobre. L'intérêt est ainsi de questionner tant l'élaboration que la traduction en pratique ou la diffusion de ces messages. De ce fait, c'est bien la relation experts/habitants qui est questionnée et la réception des politiques d'action publique.

L'intérêt de ce travail de recherche est ainsi de questionner la réception de ces politiques auprès de publics cibles. L'objectif est de saisir l'intériorisation des messages normatifs par les ménages et leur transcription en pratiques et représentations. Autrement dit, il s'agit de questionner l'impact de ces messages d'incitation au changement de comportement à destination des ménages, au prisme de l'évolution des normes de consommation d'énergie.

L'étude qualitative prend place sur deux terrains d'étude, à savoir un quartier de La Courneuve (93) et la ville de Nantes.

Discipline : **X Sociologie**Thèmes : **X Énergétique (précarité)** **X Politiques publiques** **X Énergétique (sobriété)****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Thèse débutée en octobre 2016.  
En phase de rédaction.**€ FINANCEMENT**

Thèse financée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie.

Date de mise à jour : **septembre 2019****👤 CONTACT**• [coralie.robert8@gmail.com](mailto:coralie.robert8@gmail.com)  
06 95 32 21 81

## LES JARDINS COLLECTIFS : ENTRE URBANISATION DE LA CAMPAGNE ET AGRARISATION DE LA VILLE. MISE EN REGARD DE L'ÎLE-DE-FRANCE ET DE KAZAN

### DOCTORANTE :

Camille Robert-Boeuf  
UMR Lavue, ED 395 MCSPP, Université Paris Nanterre

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Monique Poulot

### Résumé

Notre thèse analyse le jardin collectif. Nous le définissons comme des regroupements de parcelles cultivées par des familles urbaines pour leur approvisionnement ou le loisir. Ce ne sont ni des jardins partagés ni des jardins privatifs. Ils correspondent à ce que l'on appelle en France les jardins familiaux et en Russie les collectifs de jardins ou les datchas. Ils se positionnent dans un entre-deux entre espace collectif et espace privé, entre espace ouvert et espace de l'intime, entre espace agricole et espace de loisir.

Les jardins collectifs tels que nous les définissons dans notre recherche sont en effet multifonctionnels. Ils servent à la fois de lieux de productions alimentaires, d'espaces récréatifs, d'espaces domestiques ou encore d'espaces de sociabilités. Cette multifonctionnalité les rend difficiles à aborder puisque l'objectif est de ne laisser de côté aucun de leurs aspects. Notre objectif est de prendre en compte leur multifonctionnalité puisque cette dernière en figure la caractéristique première et permet de penser le jardin en tant qu'hybridité. Le jardin collectif ne peut être réduit à un espace seulement privé, seulement commun, seulement public ou même seulement urbain et rural. Il est tout cela à la fois.

Notre propos est de questionner les jardins au prisme des relations entre la ville et la campagne dans une analyse multiscale et spatiale sur le temps long.

Les jardins sont appréhendés dans notre travail à l'échelle de la ville ou du morceau de ville, à l'échelle des territoires administratifs comme des territoires de vie, afin de lire les logiques qu'ils sous-tendent, logiques d'appropriation et/ou d'inclusion, et/ou d'exclusion. Nous souhaitons ainsi mener une analyse multiscale, incluant les niveaux régional, communal et local, de manière à lire les jardins collectifs comme des interfaces entre l'espace urbain et l'espace rural. L'implantation de ces espaces, dans le tissu urbain des agglomérations, mais aussi par rapport aux espaces ruraux, constitue en ce sens un point central de notre réflexion. Elle appelle des analyses – sur un objet difficile –, le foncier, en tant que réserve d'urbanisation, en tant qu'espace de respiration, en tant que zone agricole potentielle avec tous les arbitrages afférents.

Discipline : **X Géographie**

Thèmes : **X Jardins** **X Modes d'habiter** **X Agriculture urbaine**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en octobre 2014. En cours de rédaction.  
Soutenance prévue pour fin 2019.

### FINANCEMENT

Thèse financée dans le cadre d'un contrat doctoral avec l'Université Paris Nanterre entre 2014 et 2017.

### PUBLICATIONS

• Robert-Boeuf C., Brondeau F. (coord.) « Cultiver la ville en Russie. La datcha à Kazan: histoire de pratiques jardinières », *in Géographie et Cultures*, n° 101, 2017, pp.17-34.

• Robert-Boeuf C., Berger M. et Chaléard J.-L. (dir), « Les jardins collectifs en Île-de-France et à Kazan. Des espaces hybrides pour réinterroger les relations villes-campagnes », *in Villes et campagnes en relations : regards croisés Nords-Suds*, Éditions Karthala, 2017, pp. 200-212.

### CONTACT

• kamrb@hotmail.fr  
07 68 03 62 98

## LE MODÈLE HLM EXISTE-T-IL ? LE LOGEMENT SOCIAL DANS LA POLITIQUE DU LOGEMENT CONTEMPORAIN EN FRANCE

### DOCTORANT :

François Rochon

Latts (Laboratoire techniques, territoires, sociétés), Université Paris-Est



### Thèse dirigée par :

Jean-Pierre Lévy (Latts) et Yankel Fijalkow (Lavue-CRH)

### Résumé

L'occupation sociale du parc Hlm se paupérise, sur fond de tension politique, notamment entre droit au logement et mixité sociale. La montée en puissance des collectivités locales dans la politique du logement n'amointrit pas pour autant le débat qui se tient à l'échelon national. Quelle est la vocation contemporaine du logement social en France, entre loger les plus modestes ou loger le plus grand nombre ? Cette question renvoie au modèle social français, au pacte républicain. Comment définir le modèle Hlm à la française, et comment se positionne-t-il par rapport au modèle social du pays ? Concrètement, quel rôle jouent les Hlm dans la politique du logement contemporain, dans le cadre de quel système et selon quelle perspective ? L'objectif de cette recherche est de décrire le modèle Hlm dans sa spécificité française, en particulier au travers de ses acteurs nationaux, et dans son rapport à la politique actuelle du logement.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Logement social** **X Politique du logement** **X Politiques publiques**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse inscrite en mars 2017.

Phase d'enquête achevée en mai 2019.

### € FINANCEMENT

Thèse en Cifre avec l'Union sociale pour l'habitat.

Date de mise à jour : **septembre 2019**

### 👤 CONTACT

• francois.rochon@enpc.fr

01 81 66 85 03 / 01 40 75 52 21

## LES ENJEUX SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX D'UNE RÉDUCTION DES ESPACES D'HABITATION : QUELQUES CONSIDÉRATIONS SUR L'HABITER EN MAISON INDIVIDUELLE DANS LES CENTRALITÉS URBAINES. LE CAS DE L'AGGLOMÉRATION DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

### DOCTORANT :

Romain Rousseaux Perin

Laboratoire lorrain de sciences sociales (2L2S), Université de Lorraine



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Jean-Marc Stébé

### Résumé

Cette thèse se propose d'aller à l'encontre des idées reçues sur la maison individuelle qui serait responsable du mitage urbain, en avançant comme principe que la maison individuelle répond aux aspirations de la majorité des familles françaises et qu'elle est un modèle soutenable pour la ville durable. Ainsi, **en réduisant de manière significative les surfaces habitables de la maison individuelle, il est possible d'envisager sa réinsertion dans les interstices laissés libres de la ville.** Mais est-il possible de concevoir des petits espaces de vie dans la ville contemporaine ? Et surtout, est-il possible de remettre en cause les pratiques, les comportements et les façons de vivre pour savoir occuper un petit espace ?

Disciplines:  Sociologie  Anthropologie  Architecture  Urbanisme

Thèmes:  Ville durable  Villes moyennes  Maison individuelle  Espace domestique  
 Modes d'habiter

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Inscription en 1<sup>re</sup> année de doctorat en décembre 2015. Démarrage de la thèse en contrat Cifre en décembre 2016. Achèvement prévu mi-2020.

### € FINANCEMENT

Thèse financée en Cifre à l'Agence d'urbanisme et de développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne (AUDC, ANRT). Bourses 2016 et 2017 de la Fondation Palladio, sous l'égide de la Fondation de France.

### 📄 PUBLICATION

• Rousseaux Perin R., « La maison et la ville soutenable : l'optimisation des espaces pour une densification des villes moyennes françaises », *Urbanités, Chroniques*, novembre 2018, en ligne.

### 👤 CONTACT

• [romain.rousseau-perin@univ-lorraine.fr](mailto:romain.rousseau-perin@univ-lorraine.fr)

**FAIRE CONSTRUIRE ET HABITER EN MAISON INDIVIDUELLE :  
STRATÉGIES OU TACTIQUES DES FAMILLES PÉRIURBAINES****Doctorante :****Luisa Salieri**

Laboratoire de sociologie et anthropologie (LaSA), Université Bourgogne-Franche-Comté (UBFC)

**Thèse dirigée par :**Christian Guinchard et **Sophie Némoz****Résumé**

Faire construire une maison individuelle demande aux futurs habitants d'imaginer et de se projeter dans leur nouveau logement. Du projet « idéalisé » et « rêvé » d'une maison jusqu'à sa concrétisation dans un objet matériel, les familles sont confrontées à de nombreux arbitrages. Pour les familles qui décident de faire construire une maison « sur catalogue » ces décisions sont prises en fonction de contraintes techniques, normatives et budgétaires et sur la base de considérations d'ordre familial, professionnel et symbolique. **Différents professionnels, spécialistes de leur domaine, sont les interlocuteurs des ménages** lors de ces prises de décisions. Quelles « stratégies » et quelles « tactiques » sont alors adoptées par les familles dans le cadre de cette expérience ? Il s'agira de rendre compte des éléments matériels, symboliques et cognitifs mobilisés par les familles lors de ces arbitrages. Ce travail porte sur l'expérience d'un ensemble de familles situées au sein des aires périurbaines de Paris, Lyon et Lille. L'étude des modes d'appropriation du logement de ménages installés en maison individuelle depuis plusieurs années viendra compléter les informations recueillies. Ce travail est guidé par l'utilisation d'une approche **mélangeant des méthodologies différentes : pratique de l'observation, conduite d'entretien et utilisation de photographies**. Ces méthodologies fourniront des informations complémentaires et permettront une **analyse fine de l'expérience de construction et d'habitation**.

Disciplines : **X Sociologie** **X Anthropologie**Thèmes : **X Maison individuelle** **X Modes de vie** **X Construction** **X Aménagement** **X Périurbain****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Inscription décembre 2016. Phase de terrain.

**€ FINANCEMENT**

Thèse financée en Cifre par le « GeoxiaLab ».

Date de mise à jour : **septembre 2019****CONTACTS**

- [luisa.salieri@gmail.com](mailto:luisa.salieri@gmail.com) - 07 70 11 93 94
- [christian.guinchard@univ-fcomte.fr](mailto:christian.guinchard@univ-fcomte.fr)
- [sophie.nemoz@univ-fcomte.fr](mailto:sophie.nemoz@univ-fcomte.fr)

## MODÈLES ÉCONOMIQUES DU LOGEMENT SOCIAL : ÉTUDE COMPARÉE ENTRE LA FRANCE ET L'ITALIE

### DOCTORANTE :

Virginia Santilli

Laboratoire du Cems à l'École des hautes études en sciences sociales (Ehess)

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Ève Chiapello

### Résumé

En France, depuis le début des années 2000, les organisations qui construisent et louent du logement social doivent faire face à la fois à la baisse des subventions publiques, à l'augmentation des coûts de construction et à la paupérisation d'une partie de la population. Les organismes italiens ont été confrontés à ces mêmes phénomènes, et notamment à l'arrêt des subventions publiques, dès les années 1990, ce qui a entraîné la vente d'une partie de leur patrimoine.

C'est dans ce contexte que s'inscrit ce travail qui cherche d'abord à suivre les circuits des capitaux investis dans le logement social, les formes de rémunération et leurs évolutions, notamment au regard des grandes politiques publiques du logement.

Un deuxième axe de recherche se concentre sur l'évolution de la gestion interne des organisations qui construisent et louent du logement social. Comment s'adaptent-elles à ces changements de financement ? Leur modèle économique a-t-il évolué ? Enfin, le troisième axe étudie le logement social comme objet physique. Comment est-il construit désormais ? Pour qui est-il construit ? Quelles habitations et quels prix sont proposés ? Où est-il localisé ? De quelle manière est gérée la location sociale par les bailleurs ? Il s'agit en somme de tisser des liens entre le logement social comme habitat vécu au jour le jour, comme instrument de résolution de la crise du logement, comme investissement financier et comme marchandise.

Discipline :  Sociologie

Thèmes :  Logement social  Analyse économique  Financement (circuits de)  
 Politique du logement

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse démarrée en septembre 2015.  
Fin prévue en juin 2019.

### FINANCEMENT

Thèse financée par l'École française de Rome.

### CONTACT

• [santilli.virginia@gmail.com](mailto:santilli.virginia@gmail.com)

## IMPACTS DES TRANSFORMATIONS URBAINES ET ARCHITECTURALES DANS LES QUARTIERS RENOUVELÉS EN FRANCE

### DOCTORANTE :

**Karin Schaeffer**

Laboratoire Pacte, Université Pierre-Mendès-France, Grenoble

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Paulette Duarte

### Résumé

Depuis les années 1950, la physionomie des villes en France est marquée par les grands ensembles. Les représentations sociales de ces quartiers ont évolué d'une représentation emblématique vers une représentation stigmatisée.

Cette stigmatisation se manifeste dans la politique de la ville menée depuis 2003 et légitime les démolitions et reconstructions dans les projets de renouvellement urbain de quartiers.

Comprendre le contenu de ces représentations et leur processus permet d'évaluer l'impact des interventions de renouvellement urbain dans les quartiers de grands ensembles. La représentation sociale de l'espace urbain est une forme de connaissance permettant d'analyser la réalité sociale.

C'est l'occasion d'interroger des projets de rénovation urbaine déjà réalisés et d'en évaluer la qualité architecturale et urbaine, mais aussi d'en mesurer la capacité à modifier l'image du quartier concerné, puisque c'est bien l'objectif de la politique de la ville en France. La thèse cherche à savoir si les transformations physiques de ces quartiers suffisent à modifier leur image, à participer au changement de leurs représentations et, ainsi, à les « déstigmatiser ».

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Rénovation urbaine** **X Architecture et qualité architecturale** **X Urbaine (qualité)**  
**X Grands ensembles** **X Logement social** **X Représentations**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Soutenance premier semestre 2020. Site choisi : Teisseire à Grenoble.

### € FINANCEMENT

Thèse financée par la Région Rhône-Alpes (Arc, axe 8).

### 📄 PUBLICATIONS

- Schaeffer K., « Urban renewal as a lever for action in urban policy to make social housing districts more attractive », *Oikonet*, Manchester, septembre 2016.
- Schaeffer K., « Impacts on the social representations of urban and architectural transformations in renewed districts in France and elsewhere », *Oikonet*, septembre 2015, Bratislava, Slovaquie.

### 👤 CONTACT

• [kasadrome@gmail.com](mailto:kasadrome@gmail.com)  
06 30 19 74 40

**ACCÈS AU LOGEMENT DES JEUNES ADULTES À OUAGADOUGOU (BURKINA FASO) :  
PRATIQUES ET STRATÉGIES RÉSIDENIELLES****DOCTORANT :****Seydou Séré**Laboratoire espace et société (ESO), UMR 6590, Dynamique des espaces et sociétés, Université Rennes 2  
Université de Ouagadougou (Burkina Faso)**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Vincent Gouëset et Georges Compaoré

**Résumé**

Cette thèse a pour but d'étudier, dans une ville africaine en forte croissance, Ouagadougou (2 millions d'habitants), les dynamiques du logement, tant du côté de l'offre et des politiques publiques que de la demande et des stratégies résidentielles des habitants, en s'intéressant plus particulièrement aux jeunes adultes, qui constituent la tranche d'âge qui a le plus de difficulté à se loger.

C'est dans ce contexte que l'Institut de recherche pour le développement a mené un programme de recherche dénommé « Ouaga 2009 » portant sur la mesure des mobilités spatiales à Ouagadougou sur l'ensemble de la ville. Dans la continuité de ce projet, nous avons entrepris une thèse centrée sur « les stratégies résidentielles des jeunes adultes à Ouagadougou ». En effet, après 18 ans, les jeunes adultes amorcent progressivement leur autonomie résidentielle en franchissant différentes étapes de leur cycle de vie : fin d'études et entrée dans la vie active, décohabitation parentale, mise en ménage, accès à la parentalité et recherche d'un logement propre, idéalement en accession à la propriété. La stabilisation familiale, professionnelle et résidentielle n'est souvent acquise qu'à un âge avancé, entre 30 et 40 ans, et les jeunes adultes (18-40 ans), qui constituent 60 % de la population urbaine, représentent aussi le segment le plus exposé de la population ouagalaise aux tensions du marché résidentiel.

La croissance rapide de la ville ainsi que les modalités de cette croissance constituent un défi pour les politiques publiques, et plus largement pour tous les acteurs institutionnels, publics comme privés. Les politiques menées dans la période de la révolution (1983-1987), qui se sont traduites par la construction de cités d'habitat social, comme les dispositions récentes prises par l'État ou l'essor du secteur privé n'ont pas permis de répondre aux besoins des populations. Les jeunes ménages sont contraints à des arrangements résidentiels souvent inconfortables. La thèse reposera sur la collecte et l'exploitation de données aussi bien quantitatives que qualitatives auprès de jeunes adultes et de leur entourage, mais également auprès des acteurs et personnes-ressources impliqués dans la problématique du logement.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement**Thèmes: **X Jeune adulte** **X Mobilité résidentielle** **X Pratique et stratégie résidentielles**  
**X Croissance urbaine** **X Migration urbaine** **X Logement** **X Aménagement urbain**  
**X Ouagadougou****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**Thèse en cours, 6<sup>e</sup> année, soutenance envisagée en  
2019. Rédaction achevée, phase de finalisation.**PUBLICATION**

• Séré S., « Mobilités résidentielles des migrants internes et internationaux à Ouagadougou » (en cours).

**CONTACT**• [seresydney@gmail.com](mailto:seresydney@gmail.com)  
(+33) 06 59 48 19 64  
(+226) 78 78 56 00 ou (+226) 70 94 58 40



**FAIRE DE L'HABITAT UN ESPACE COMMUN. LE LOGEMENT, LA POLITIQUE  
ET L'HABITER DANS LES HABITATS GROUPÉS PARTICIPATIFS DE L'OUEST  
DE LA FRANCE****DOCTORANT :**

Pierre Servain

Labers, Université Bretagne Occidentale, Brest

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Françoise Le Borgne-Uguen

**Résumé**

Ce travail repose sur des observations et entretiens collectifs et individuels auprès de 16 habitats participatifs de l'ouest de la France. Il apparaît que ces projets se définissent par un mode innovant d'accès au logement, mais que ce n'est pas l'entrée principale du point de vue des habitants. Le registre de la citoyenneté ne l'est pas davantage, même s'il prend de l'importance dans le cadre de l'institutionnalisation de l'habitat participatif. Du point de vue des habitants, l'habitat participatif se caractérise avant tout par une manière d'habiter, qui place la nécessité de se loger sous l'angle de la politique du quotidien. L'horizon normatif poursuivi est celui de l'intensification de l'habiter. Celui-ci se réalise par l'appropriation de l'habiter dans le registre du commun. Dès lors, il s'agit d'étudier en quoi et dans quelle mesure l'habitat est mis en commun dans ses différentes dimensions, ce que cela apporte, et en quoi cela constitue une épreuve pour les habitants.

Discipline: **X Sociologie**Thèmes: **X Habitat participatif** **X Propriété** **X Appropriation****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Thèse inscrite en 2014. Rédaction en cours.  
Soutenance prévue en 2019.

**FINANCEMENT**

Thèse financée par la Région Auvergne Rhône-Alpes (Arc, axe 8).

**PUBLICATION**

• Site Internet de publication des résultats du programme de recherche-action E<sup>2</sup>=HP<sup>2</sup> à propos des questions économiques et écologiques liées à l'habitat participatif (2013-2015, Labers/Adess, Brest): <http://economie-habitat-participatif.adess29.fr/>

**CONTACT**

• [pierre.servain@laposte.net](mailto:pierre.servain@laposte.net)  
06 25 64 49 62

## AUTOCONSTRUITS, PRÉCAIRES, ÉCOLOGIQUES ? ENQUÊTE SUR LA DURABILITÉ URBAINE DES BARRIOS À SAINT-DOMINGUE

### DOCTORANTE :

Darysleida Sosa Valdez

Lavue (Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement), Université Paris Nanterre

### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Laurence Feveille et Pedro José Garcia Sanchez

### Résumé

En République dominicaine, plus de la moitié de la population urbaine habite dans des quartiers dits informels, insalubres et dangereux. Les habitants des barrios sont considérés comme n'ayant pas de conscience environnementale. Les acteurs publics s'inspirent encore des modèles traditionnels pour aménager ces quartiers : tabula rasa, grands travaux et d'embellissement pour réaliser les travaux d'aménagement dans ces quartiers. Actuellement, ces interventions visent la protection environnementale avec une approche hygiéniste, sous prétexte que les habitants de barrios n'ont pas la capacité d'avoir un mode de vie sain et responsable, compatible avec leur milieu. Pourtant, en regardant attentivement les barrios et leurs habitants, il est possible d'identifier certaines caractéristiques de la ville durable, notamment en termes de densité, de proximité, d'urbanité, d'adaptation, de partage, de sobriété, de flexibilité, mais aussi, en termes de gestion de risques et des conflits.

Cette recherche s'intéresse ainsi à l'exploration et à l'analyse des quartiers précaires à Saint-Domingue avec l'objectif d'identifier les dynamiques de construction/autoconstruction et de réhabilitation/autoréhabilitation urbaine. Il s'agit d'observer à l'intérieur des barrios les manifestations urbaines autochtones, les modes de vie et les pratiques, d'une part, pour construire un concept de « ville durable » compatible avec le contexte social, d'autre part, pour évaluer les possibilités et les limites vers une transition écologique. Cette thèse tentera ainsi de savoir comment les barrios peuvent définir des principes de « ville durable » et participer au changement des paradigmes dans la production de la ville.

Disciplines:  Architecture  Urbanisme

Thèmes:  Habitat populaire  Développement durable  Autoproduction  Autoréhabilitation

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Thèse engagée en 2015.

### € FINANCEMENT

Bourse doctorale octroyée par le ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología, MESCyT (ministère de l'Enseignement supérieur de la République dominicaine).

### 📄 PUBLICATIONS

- Sosa D., *L'Architecture, l'urbanisme et les rénovations urbaines: vers une politique participative?*, Paris, Éditions universitaires européennes (EUE). 2016, 56 p.
- Sosa D., « Por qué Santo Domingo es una no-ciudad », *Acento*, 1<sup>er</sup> août 2016. <https://acento.com.do/2016/opinion/8373177-santo-domingo-una-no-ciudad/>

### 👤 CONTACT

- darysleida@gmail.com

## S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE. ENJEU DE TRANSFORMATION DU LOGEMENT SOCIAL. LE CAS D'ARCHIPEL HABITAT, OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE RENNES MÉTROPOLÉ

### DOCTORANT :

Vincent Souquet

Institut de Géoarchitecture, Université de Bretagne Occidentale



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Daniel Le Couédic et Lionel Prigent

### Résumé

Aujourd'hui, la participation des locataires dans les activités des organismes Hlm et l'efficacité de ces dispositifs, continuent d'être interrogées. Depuis les années 1970 et l'instauration des premières opérations de concertation dans le cadre des projets de « politiques de la ville », les chercheurs font le constat d'un manque, d'une ineffectivité relative de ces processus participatifs. Les évolutions législatives, alimentées par le corpus important de ces recherches, ont intensifié et étendu les démarches, sans toutefois parvenir à extraire les bailleurs et les locataires du rapport hiérarchique dans lequel ils se trouvent. Ainsi, limitant souvent la participation des locataires à un pragmatisme gestionnaire, les organismes parviennent rarement à s'ouvrir au potentiel émancipateur que proposent ces démarches.

Aussi, s'interroger sur la manière dont la participation peut améliorer la qualité du service rendu par les organismes Hlm, nous invite, avant tout, à sortir de la stricte description du contour de ces processus, de ces « moments » de participation, pour chercher où se trouvent le (ou les) véritable(s) obstacle(s) à une efficacité complète de ces dispositifs. Il s'agit de comprendre pourquoi la participation constitue aujourd'hui un sujet aussi central des politiques publiques, afin d'envisager comment, sous quelles conditions, une participation des locataires au travail des organismes Hlm peut transcender leur mission de service public, sans postuler que cette participation puisse être l'unique levier d'action. Des illustrations concrètes, par notre immersion dans un organisme Hlm (Archipel Habitat), ainsi que l'analyse de cas particuliers, comme l'investissement des organismes Hlm dans les opérations d'habitat participatif, nous permettront de confronter nos considérations théoriques à la réalité du terrain.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Aménagement du territoire**

Thèmes: **X Habitants (participation des)** **X Service public** **X Logement social** **X Organismes Hlm**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

4<sup>e</sup> année. Soutenance prévue en octobre 2019.

### FINANCEMENT

Thèse réalisée en Cifre avec Archipel Habitat, financée par le Fonds de soutien à l'innovation de la Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS).

### PUBLICATION

• Souquet V., « S'engager dans une démarche participative, Archipel Habitat, Office public pour l'habitat de Rennes Métropole, face à de nouveaux besoins », *Idées et Territoires*, n° 1, Résovilles, Nantes, novembre 2017, pp. 32-37.

### CONTACT

• souqvincent@gmail.com  
06 83 82 56 58

**LOGEMENTS DE MASSE POUR TRAVAILLEURS LORRAINS. APPROCHES SOCIÉTALES,  
AMBITIONS ARCHITECTURALES. 1948-1978****DOCTORANT :****Hugo Steinmetz**

Lhac (Laboratoire d'histoire de l'architecture contemporaine),  
École nationale supérieure d'architecture de Nancy, Université de Lorraine

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Serge Mboukou, Jean Rigobert et Karine Thilleul

**Résumé**

Cette recherche propose de questionner les possibilités d'intervention sur une forme architecturale significative dans l'histoire du vingtième siècle français : les grands ensembles de logements collectifs. Ces édifices ont mobilisé tant l'attention que la critique d'un grand nombre d'acteurs appartenant à des secteurs variés, institutionnels, publics, privés, la question de leur potentielle obsolescence étant récurrente depuis une vingtaine d'années.

Les grands ensembles ont fait et font l'objet de très nombreuses recherches. Cette thèse propose cependant de développer une approche inédite étayée par trois constats :

- d'abord, si l'histoire des grands ensembles est un thème récurrent, l'histoire matérielle, traitée au travers de l'histoire des matériaux, du chantier et des techniques constructives reste peu documentée : elle requiert à la fois les compétences de l'architecte et celles de l'historien ;
- ensuite, depuis une vingtaine d'années, on assiste à la dépréciation et à la démolition d'édifices originaux dans l'histoire de l'architecture dont les valeurs de modernité, portées par le ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (MRU) dès 1945, ne semblent pas avoir eu les effets escomptés. Entre muséification et destruction partielle ou totale, quels compromis se dessinent pour ces édifices ?
- enfin, il semble que ce patrimoine fasse l'objet d'interventions architecturales relevant d'une méthode d'investigation empirique : s'ils ont pu être le fleuron d'une forme de modernité architecturale et sociale française des années 1960, il apparaît que les pratiques de l'habitat ont, depuis lors, légitimement évolué et que l'habitat, « réceptacle » de ces pratiques, semble mériter une attention particulière.

Disciplines : **X Architecture** **X Histoire contemporaine**

Thèmes : **X Grands ensembles** **X Architecture et qualité architecturale** **X Logement social**  
**X Patrimonialisation**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Première inscription en janvier 2017.

**CONTACT**

• gregory.stocky@nancy.archi.fr  
03 83 30 81 46

**LA GOUVERNANCE LOCALE DES ÉCOCITÉS EN PERSPECTIVE COMPARATIVE :  
FRANCE ET DANEMARK****DOCTORANTE :**

Anne-Marie Thirion

Arènes, Université Rennes 1

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Romain Pasquier

**Résumé**

Après des études à l'Institut d'études politiques de Paris et une expérience professionnelle de quinze ans en finance (en France et à l'étranger), A.-M. Thirion a entrepris une thèse de doctorat portant sur la gouvernance locale des Écocités en perspective comparative. L'analyse porte plus particulièrement sur plusieurs projets urbains durables à Rennes en Bretagne, et à Copenhague et Elseneur au Danemark. Cette étude comparative de territoires infranationaux analyse les Écocités comme des « laboratoires de la ville durable » qui renseignent assez bien sur les préoccupations des acteurs (publics/privés/société civile, mais aussi locaux/nationaux/supranationaux) de la fabrique urbaine. Ils interrogent également la cohérence de l'action publique sur de grands territoires urbains. L'État encourage la réalisation d'opérations exemplaires d'aménagement durable mais reste à distance. L'enjeu est de soutenir la croissance et l'attractivité de ces grandes agglomérations, de les rendre plus respectueuses de leur milieu et moins consommatrices d'énergie ou d'espace périurbain.

Disciplines: **X Science politique** **X Sociologie action publique**Thèmes: **X Ville durable** **X Écoquartiers** **X Gouvernement urbain** **X Politiques publiques****● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Soutenance avant novembre 2019.

**FINANCEMENT**

Autofinancement.

Date de mise à jour : **septembre 2019****CONTACT**• [anne-marie.thirion@etudiant.univ-rennes1.fr](mailto:anne-marie.thirion@etudiant.univ-rennes1.fr)

## MIXITÉ SOCIALE ET VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION, QUELLES PERSPECTIVES POUR UN HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL DURABLE ?

### DOCTORANT :

Nathaël Torres

Centre de recherche Magellan, Université Jean-Moulin Lyon 3  
Responsable agence Aura, Récipro-Cité



### THÈSE DIRIGÉE PAR :

Céline Broggio

### Résumé

L'habitat intergénérationnel est en vogue. Depuis quelques années seulement les projets se multiplient, faisant écho à une prise de conscience croissante de la part des acteurs des territoires et de l'habitat des profonds changements sociodémographiques que traversent notre société et leurs territoires : vieillissement de la population, recomposition des modèles familiaux, arrivée à la retraite d'une nouvelle génération de seniors, etc.

L'objectif de cette thèse est de poser les fondations d'une compréhension de ce phénomène encore peu étudié dans un contexte scientifique. Dans la continuité des quelques observateurs (scientifiques ou professionnels) qui se sont exprimés sur le sujet et qui se sont tous posé la question du devenir de la formule, nos travaux s'attachent à évaluer dans quelle mesure l'habitat intergénérationnel peut être envisagé comme un élément de réponse, que l'on pourrait qualifier de durable, aux exigences de notre société de plus en plus âgée :

- dans quel contexte social, politique et économique s'inscrit le développement de l'habitat intergénérationnel ? ;
- quelles formes différentes prend l'habitat intergénérationnel ? À quels intérêts et objectifs répondent-elles ? Proposition d'une typologie des résidences intergénérationnelles ;
- comment évaluer l'impact social des formules d'habitat intergénérationnel et le relier à des modèles économiques durables ?

Disciplines :  Géographie  Aménagement

Thèmes :  Personnes âgées  Mixité sociale et résidentielle  Habitat intergénérationnel

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Fin de la rédaction. Soutenance prévue en septembre 2019.

### FINANCEMENT

Thèse en Cifre au sein de la société Récipro-Cité (société d'ingénierie sociale spécialisée notamment dans le développement et la gestion de projets d'habitat intergénérationnel).  
Bourse de la Fondation Palladio.

### CONTACT

• [n.torres@recipro-cite.fr](mailto:n.torres@recipro-cite.fr)  
06 33 09 34 55

**L'EFFECTIVITÉ DU DROIT AU LOGEMENT EN FRANCE****DOCTORANTE :**

Asimina Tsalpatourou

UMR de droit comparé de Paris, Université Paris 1, Panthéon-Sorbonne

**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Professeur Bertrand Mathieu

**Résumé**

La présente thèse porte sur l'effectivité du droit au logement, tel qu'il est conçu en droit français et sous la lumière du droit européen et international.

La garantie de l'effectivité du droit au logement a émergé en droit français depuis plusieurs décennies, ce qui témoigne du renforcement de sa portée juridique et de sa reconnaissance progressive en tant que droit fondamental.

L'étude du droit positif démontre que le droit au logement est destiné à être effectif, non seulement d'un point de vue symbolique, grâce à ses multiples consécration juridiques, mais également d'un point de vue pratique, grâce aux nombreux dispositifs juridiques mis en place à cet effet.

Cependant, l'effectivité du droit au logement se heurte à de nombreux obstacles, liés aussi bien à son identification qu'à la mobilisation de moyens juridiques pour la garantir. L'effectivité du droit au logement est ainsi souvent compromise ou peut être remise en cause, ce qui peut questionner la qualité des règles juridiques consacrant ce droit mais aussi la définition du champ de ses débiteurs et l'engagement de leur responsabilité.

Discipline: **X Droit public**Thèmes: **X Dalo** **X Mal-logement****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Rédaction finalisée (soutenance estimée en septembre 2019).

**FINANCEMENT**

Ater en droit public à l'Université Paris Ouest Nanterre-La Défense (2014-2016).

Convention Cifre à l'Union sociale pour l'habitat (2010-2013).

**PUBLICATIONS**

- Tsalpatourou A., « The innovation of the French tenancy law: the Alur Act », *Revista electronica de direito*, n° 3, octobre 2017.
- Tsalpatourou A., « Living in mobile homes and the right to housing », article publié sur le site de l'ENHR, 2014.

**CONTACT**

- tsalpasm@hotmail.com
- 06 79 06 37 01

**LA POLITIQUE DE LA VILLE EN IMAGES. LE CAS DE LA GRAN MISIÓN VIVIENDA  
VENEZUELA (2011-2019)****DOCTORANTE :**

Yaneira Wilson Wetter

Lavue (Laboratoire, architecture, ville urbanisme, environnement), UMR CNRS 7218, CRH,  
Université Paris Nanterre – ENSAPVS**THÈSE DIRIGÉE PAR :**

Yankel Fijalkow

**Résumé**

La nouvelle politique qui se met en place en 1998 au Venezuela ambitionne la création du « Socialisme de **xxi**<sup>e</sup> siècle », une société émancipatrice, révolutionnaire, et anticapitaliste. Vingt ans après, ce pays, profondément transformé, fait l'objet d'une crise généralisée sur les plans politique, économique, social et urbain. La thèse cherche à révéler l'impact de cette transformation à travers l'analyse du programme social « Grande Mission Logement Venezuela » (Gran Misión Vivienda Venezuela ou GMVV) créée en 2011. La GMVV a été imaginée à partir d'un nouvel idéal national dans le contexte vénézuélien et probablement en Amérique latine. C'est la première fois qu'existe une initiative de construction de masse sur tout le territoire avec une contrainte inédite de célérité : la production de 300 000 logements par an. Ces nouvelles constructions GMVV s'adressent en priorité aux familles sans abri touchées par la succession d'événements climatiques, fortes pluies, sécheresses, glissements de terrain. Face aux traumatismes, révélateurs de la vulnérabilité du territoire et de ses habitants, la GMVV est un facteur de résilience, fortement étayé par la communication visuelle du gouvernement. Cette recherche s'attache à montrer la manière dont l'État a développé la promesse d'un programme original de production et de gestion de logement social plus démocratique et participative. Elle s'intéresse aussi à la façon dont ce projet s'inscrit dans les territoires et les modes de vie des habitants mis en image.

Disciplines : **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Aménagement urbain** **X Architecture**Thèmes : **X Politique du logement** **X Représentations****●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Soutenance prévue fin 2019 ou début 2020.

**CONTACT**• yaneiraw@gmail.com  
06 30 46 53 00





Autres coopérations ◆

**ATELIERS ÉTUDIANTS « PRATIQUES COLLABORATIVES DANS L'HABITAT SOCIAL »****Partenariat :**

Union sociale pour l'habitat, Banque des Territoires

Avec la participation de Lille Métropole Habitat, Habitat du Nord, Clésence (Maison du CIL-Logivam), Côte d'Azur Habitat, Logis Familial, Famille et Provence, Hauts-de-Seine Habitat, Emmaüs Habitat, Valophis Habitat

et Master « Urbanisme, aménagement et études urbaines », Université Paris Nanterre

Master de sociologie, parcours Saeu (sociologie et anthropologie des enjeux urbains), Université de Lille

Master « Politiques et projet d'habitat et de renouvellement urbain » de l'Uar, Université Aix Marseille

**UNIVERSITÉS DE RATTACHEMENT ET RESPONSABILITÉ SCIENTIFIQUE DES ATELIERS :**

Claire Carriou et Alexandre Neagu, responsables pour l'atelier du Master de l'Université de Paris Nanterre

Cécile Vignal, responsable pour l'atelier du Master de l'Université de Lille

Séverine Bonnin-Oliveira, responsable pour l'atelier du Master de l'Université Aix Marseille

**Résumé**

Ces enquêtes s'inscrivent dans le cadre de la recherche « Pratiques collaboratives dans l'habitat social » coordonné par le Lavue et financée par l'Union sociale pour l'habitat et la Banque des Territoires. Elles constituent la première pierre d'un processus d'enquête de trois années. Cette opération de recherche est décrite page 22. L'enjeu de cette enquête est d'analyser les initiatives collaboratives dans l'habitat social. Celles-ci sont souvent réduites aux plus emblématiques (« habitat participatif »). Or, il existe un ensemble d'actions et de pratiques plus invisibles, qui se déroulent « à bas bruit » dans le parc social, bien qu'elles conduisent à renouveler les pratiques de gestion et les modes de vie.

L'objet de ces travaux d'étudiants est de mener un premier travail exploratoire sur ces initiatives. À partir des parcs des organismes Hlm qui ont répondu à l'AMI, dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France et la Région Paca, il s'agit de proposer un premier panorama (non exhaustif) des initiatives collaboratives dans l'habitat social, de réaliser des fiches d'opération de ces initiatives, de produire une, voire deux, monographies et d'en proposer une première analyse synthétique.

Disciplines: **X Sociologie** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Habitants (participation des)** **X Innovation sociale** **X Logement social** **X Organismes Hlm**  
**X Pratiques collaboratives**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Les travaux des étudiants ont débuté au mois de septembre 2018 pour l'Université de Lille, d'octobre 2018 pour l'Université d'Aix Marseille et de janvier 2019 pour l'Université Paris Nanterre. Les rendus des travaux se sont faits de manière échelonnée entre le mois de février 2019 et la mi-mai 2019.

**FINANCEMENT**

L'Union sociale pour l'habitat.

**AUTRES PARTENAIRES**

Les Associations régionales Hlm des trois Régions sur lesquelles la recherche se déploie : l'Union régionale pour l'habitat Hauts-de-France, l'Aorif-Union sociale pour l'habitat en Île-de-France, l'ARHlm Paca-Corse.

**PRODUCTIONS RÉALISÉES**

• Chacune des trois équipes d'étudiants a produit un rapport de synthèse présentant les initiatives et une, voire deux, monographies d'initiatives.

**CONTACT**

• [claire.carriou@parisnanterre.fr](mailto:claire.carriou@parisnanterre.fr)  
06 18 96 61 85

## FORMER À LA RÉHABILITATION : ENSEIGNEMENTS SUPÉRIEURS ET PROFESSIONNELS

### Partenariat :

**Commanditaire :** Plan urbanisme, construction, architecture (Puca)

**Universitaire :** Laboratoire ATE Normandie, Normandie Université

**Direction du projet :** Jean-Bernard Cremnitzer, avec la collaboration de Valter Balducci

### Résumé

La réhabilitation est un terme plurivoque, un enjeu majeur et un potentiel de création architecturale. Terme plurivoque, car de l'entretien courant à la transformation complète, la réhabilitation recouvre une palette d'interventions et de stratégies pour améliorer ou transformer l'existant. Enjeu majeur, car compte tenu du rythme de renouvellement du patrimoine bâti et des engagements environnementaux pris par la France, la réhabilitation concentrera durant les prochaines décennies l'essentiel des interventions et de l'activité du secteur de la construction. C'est enfin un potentiel de création architecturale sur le patrimoine ordinaire, notamment le logement, encore mésestimé tant du point de vue de son ampleur que de ses qualités intrinsèques. Dans ce contexte, comment former étudiants et professionnels, notamment ceux en position de prescription ? Quels sont les enseignements supérieurs proposés en France, qu'ils relèvent d'une formation initiale ou professionnelle ?

L'étude « Former à la réhabilitation » établit un recensement des formations développées dans les établissements d'enseignement supérieur en France : Écoles d'architecture, Écoles d'ingénieurs, formations universitaires, institutions ou associations qui proposent des parcours de formation professionnelle et continue. Elle ambitionne de constituer un pôle de ressources et un support de réflexion pour ouvrir le débat sur la formation des futurs professionnels.

Discipline : **X Sciences de l'éducation**

Thèmes : **X Réhabilitation** **X Logement** **X Formation**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Cette étude a été commanditée par le Puca dans le cadre du programme national d'expérimentation et de recherche REHA. Elle est terminée.

### FINANCEMENT

Plan urbanisme construction architecture (Puca).

### PUBLICATION

• « Former à la réhabilitation », *Les Cahiers de l'Ensa de Normandie*, n° 9, Éditions Point de vues, septembre 2018.

### CONTACT

• Virginie Thomas  
Directrice du programme national  
d'expérimentation et de recherche REHA  
[virginie-d.thomas@developpement-durable.gouv.fr](mailto:virginie-d.thomas@developpement-durable.gouv.fr)  
01 40 81 63 65

## ACTERR. LES ORGANISMES HLM, ACTEURS DES DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES TERRITORIALES

### RESPONSABLES DU PROGRAMME :

Phase 1 : **Charlotte Limousin**, Delphis ; Phase 2 : **Céline Varenio**, Delphis

Phase 3 : **Francis Deplace**, délégué général et **Julie Monot**, chargée de mission, Delphis

### CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Phase 1 : **Sonia Guelton**, Lab'Urba, Université Paris Est Créteil. Phase 3 : **Fabrice Escaffre**, maître de conférences, responsable du master « Villes, Habitat et Transition Écologique » et **Sinda Haoues-Jouve**, maître de conférences, Université Toulouse Jean-Jaurès

### Résumé

La territorialisation des politiques de l'habitat a renforcé la responsabilité des collectivités locales. Les bailleurs sociaux quant à eux sont encore trop rarement considérés comme des acteurs de la création de valeur économique au service des territoires. Il s'agit dès lors d'être en mesure de rendre compte de la valeur économique globale et partagée créée par leurs activités.

Le projet AcTerr® permet de comprendre en quoi le logement social correspond à un investissement « rentable » et socialement utile ayant des impacts positifs notamment sur :

- le développement économique, le maintien et la création d'emplois sur le territoire ;
- les conditions de vie et le parcours résidentiel des ménages, l'accès à un logement abordable et de qualité, l'adaptation de l'offre locative aux publics spécifiques (jeunes, personnes âgées, publics précaires, etc.);
- l'atteinte des objectifs des plans climat des collectivités.

Mené avec des organismes Hlm partenaires, ce projet se propose à travers le développement d'indicateurs et d'outils d'analyse descriptive de mesurer ces externalités (phases 1 et 2). L'implication de collectivités territoriales a fait ressortir le lien entre les spécificités des territoires et la nature de la valeur partagée créée et, in fine, proposer un outil de mesure et de communication à destination du secteur Hlm et de ses parties prenantes. La phase 3 améliore l'outil et élargit le champ de l'analyse tout en mettant cette dernière en miroir de la valeur subjective et symbolique prêtée à leur habitat par les habitants.

Disciplines : **X Sciences économiques** **X Développement local**

Thèmes : **X Logement social** **X Organismes Hlm** **X Analyse économique** **X Valeur**

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Phases 1 et 2 : terminées en mars 2016. Phase 3 : débutée en 2017, fin prévue décembre 2018.

### FINANCEMENT

Phase 1 et 2 : Union sociale pour l'habitat, Caisse des Dépôts et Institut CDC pour la recherche.  
Phase 3 : Union sociale pour l'habitat, Delphis.

### PARTENARIAT

Phase 3 : Aiguillon Construction, Alliade, Atlantic Aménagement, Association régionale Hlm d'Aquitaine (Arosha), Domanys, Espacil Habitat, Habitat Hauts-de-France, Foyer rémois, Logement français, Promologis, Société dauphinoise pour l'habitat (SDH).

### PRODUCTIONS

- En 2016 : des monographies sur quatre territoires (Nice-Côte d'Azur, Laval agglomération, Vosgelis, Logis familial varois) : <http://www.delphis-asso.org/>
- En 2018 : des monographies sur 10 territoires.

### CONTACTS

- [deplace@delphis-asso.org](mailto:deplace@delphis-asso.org)
- [escaffre@univ-tlse2.fr](mailto:escaffre@univ-tlse2.fr)
- [dominique.hoorens@union-habitat.org](mailto:dominique.hoorens@union-habitat.org)

## LA REVITALISATION DU CENTRE D'UNE PETITE VILLE : ENJEUX URBAINS, PATRIMONIAUX ET D'HABITAT

### Partenariat :

Commanditaire : Fédération nationale des Parcs naturels régionaux de France (PNR)

Universitaire : Master Villes, habitat et transition écologique, Université Toulouse-Jean Jaurès

Responsables du master : Fabrice Escaffre et Alice Rouyer

Responsables de l'atelier : Jocelyn Bourret et Fabrice Escaffre

### Résumé

Dans le cadre d'un partenariat avec la Fédération nationale des PNR, l'atelier a consisté à travailler dans le contexte du PNR du Haut-Languedoc sur le centre, en situation de dévitalisation, d'une commune de 6 000 habitants en croissance. Ce travail a été réalisé par des étudiants du Master Villes, habitat et transition écologique de l'Université Toulouse-Jean Jaurès et par des étudiants de l'École nationale d'architecture de Toulouse (option patrimoine). Il s'est composé d'une phase de diagnostic et d'une phase de propositions, tant à l'échelle des bâtiments et des logements qu'à celle de la commune et de son environnement local et régional. Cet atelier a été l'occasion de souligner la nécessaire pluriscalarité des actions de revitalisation des centres. Il a aussi permis d'insister sur la place et les formes que le logement, notamment social, pouvait prendre dans ce type de processus.

Disciplines:  Urbanisme  Paysage  Architecture

Thèmes:  Petites villes  Centre-ville  Revitalisation  Patrimoine

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Septembre 2018 à mars 2019.

### FINANCEMENT

Fédération des PNR et commune.

### PRODUCTION ATTENDUE

- Rapport d'étude et présentation orale aux partenaires

### CONTACT

- [fabrice.escaffre@univ-tlse2.fr](mailto:fabrice.escaffre@univ-tlse2.fr)

**LES TRANSFORMATIONS DE L'HABITAT SOCIAL EN ZONE NON TENDUE****Partenariat :**

**Commanditaire :** Sarthe Habitat

Didier Philippe, directeur de la maîtrise d'ouvrage et du patrimoine, Sarthe Habitat et Wandrille Poirot-Bourdain, référent fonctionnel de la cellule développement durable

**Universitaire :** Lavue (Laboratoire architecture ville urbanisme environnement, UMR CNRS 7218) – CRH, Ensa Paris-Val de Seine

**Responsable :** Yankel Fijalkow

**Autres chercheurs impliqués :** Sabrina Bresson, Anne-Laure Jourdheuil, Alexandre Neagu, Coralie Robert

**Résumé**

Dans le cadre de sa réflexion stratégique sur l'habitat, Sarthe Habitat a convenu, avec le Centre de recherche sur l'habitat, l'organisation d'une série d'interventions à destination de la maîtrise d'ouvrage et de la gestion locative. La recherche de stratégies de l'habitat à l'échelle du département, l'analyse des modes de vie mis à jour par les relevés habiter, les orientations sur la visibilité du logement social et la mobilisation des habitants comme acteurs de leur cadre de vie sont au cœur des réflexions. Pour 2018 et 2019, celles-ci se concrétisent par des conférences et des ateliers de manière à développer les coopérations entre les deux organismes.

Les thèmes envisagés sont :

- les mutations démographiques et les modes de vie : le défi du parc existant ;
- les transformations du confort de l'habitat ;
- la transition énergétique : pratiques et représentation des ménages ;
- la mixité sociale : comment la construire ?
- la participation, la collaboration, le partage : autant de défis pour l'habitat de demain.

Disciplines : **X Sociologie** **X Urbanisme** **X Aménagement**

Thèmes : **X Logement social** **X Territoires détendus** **X Organismes Hlm**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Une série d'interventions est prévue en 2018 et 2019.

** CONTACT**

• [yankel.fijalkow@paris-valdeseine.archi.fr](mailto:yankel.fijalkow@paris-valdeseine.archi.fr)

** FINANCEMENT**

Sarthe Habitat pour la première année dans le cadre d'une convention avec le CRH et l'Ensapvs.

## LES WORKSHOPS DU MASTER 2 « HABITAT ET RENOUVELLEMENT URBAIN » DE L'ÉCOLE D'URBANISME DE PARIS

### PARTENARIAT :

**Commanditaires :** en 2019 : ICF Habitat Nord-Est (janvier) et Sollar-1001 vies Habitat (avril)

**Universitaires :** Master 2 Habitat et renouvellement urbain – École d'urbanisme de Paris, Université Paris-Est

**Responsables du master :** Jean-Claude Driant et Françoise Navarre

**Responsables scientifiques des workshops :** Camille Gardesse et Mariana Tournon

### CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Jean-Claude Driant, Camille Gardesse, Françoise Navarre et Mariana Tournon

### Résumé

Le parcours « Habitat et renouvellement urbain » (HRU) proposé en deuxième année du master Urbanisme et aménagement de l'École d'urbanisme de Paris (EUP) est délivré en apprentissage et compte, selon les années universitaires, entre 17 et 22 apprentis travaillant dans des structures très diverses.

L'activité de « workshop » répond à une commande réelle passée par un organisme situé hors de l'Île de France et qui donne lieu à la signature d'une convention avec l'École d'urbanisme de Paris. Cette production collective et interdisciplinaire, dans la logique d'une prestation de bureau d'études, implique un travail de préparation à l'École et surtout une semaine intensive d'enquête à l'issue de laquelle les principaux résultats et préconisations sont présentés aux commanditaires. Ces deux semaines de workshop concernent de préférence des villes moyennes ou d'autres métropoles que l'agglomération parisienne que les apprentis connaissent bien. En 2016, les deux semaines de workshop avaient été consacrées à une même ville (Arras) mais permettaient d'aborder deux thématiques différentes. Les années suivantes, chaque semaine de workshop a été consacrée à une agglomération différente : Bourges en janvier et Rochefort en avril pour l'année 2017, Cahors en janvier et Le Havre en 2018, Lille en janvier et Lyon en avril pour l'année 2019.

Ce format permet aux apprentis d'aborder des sujets divers dans le domaine de l'habitat et du renouvellement urbain. Par exemple en 2019, l'ESH ICF Habitat Nord-Est a proposé aux étudiants de travailler sur les parcours résidentiels des locataires d'une cité cheminote de l'agglomération lilloise et de réfléchir aux caractéristiques d'une nouvelle offre de logements dans le quartier, aux formes d'adaptation des logements au vieillissement des locataires et aux possibles améliorations de la gestion de proximité. Au mois d'avril 2019, le travail du groupe d'étudiant-es répondait à une commande de l'ESH Sollar (groupe 1001 vies Habitat) qui questionnait les conditions et modalités d'une valorisation foncière dans trois opérations de son patrimoine situé à Lyon et dans son agglomération.

Disciplines :  Sociologie  Urbanisme  Géographie  Études urbaines

Thèmes :  Densification  Habiter  Pratiques d'habiter  Projet d'aménagement  
 Logement social  HIm

### ÉTAT D'AVANCEMENT

21 au 25 janvier 2019 (Lille). 23 au 26 avril 2019 (Lyon).



### FINANCEMENT

ICF Habitat Nord-Est : 5 000 euros.  
Sollar : 5 000 euros.



### PRODUCTIONS

• Présentations orales lors de deux comités de pilotage sur chaque site : l'un de problématisation



### CONTACT

• [camille.gardesse@u-pec.fr](mailto:camille.gardesse@u-pec.fr)  
01 71 40 80 86

au début du workshop, l'autre de présentation des résultats à la fin du workshop. Chaque présentation est accompagnée d'un document Powerpoint.

• Notes de synthèse présentant les principaux apports des diagnostics et les préconisations du workshop. Des fiches techniques sont également réalisées par les étudiants pour préciser des éléments opérationnels et des propositions issus d'un travail de benchmarking.

**CONFÉRENCES-DÉBATS « LES ENTRETIENS DE VALOPHIS »****Partenariat :**

Valophis Habitat

et

l'École des hautes études en sciences sociales (Ehess)

**Résumé**

Cette collaboration entre le monde universitaire et de la recherche en sciences sociales et un opérateur du logement social permet de questionner le logement par la connaissance scientifique, tout en engageant, par la méthode du « pas de côté », une réflexion collective grâce aux échanges et au débat d'idées.

Un cycle de trois conférences-débats a mobilisé des chercheurs-enseignants de l'Ehess, respectivement sur les questions de l'action publique territoriale (Marie-Vic Ozouf-Marignier), du lien social et de la solidarité (Serge Paugam) et des politiques économiques en matière de logement (Alain Trannoy).

Ces conférences-débats, qui ont eu lieu au siège de Valophis, s'adressaient à l'ensemble des collaborateurs de Valophis, tous métiers et toutes fonctions confondues, ainsi qu'aux membres du Conseil d'administration. En moyenne, soixante personnes ont participé à chaque conférence-débat (le vendredi de 12 à 14 heures, avec un buffet en compagnie du conférencier et des représentants de la direction des deux organismes, favorisant ainsi un autre mode de circulation des idées).

Au regard de l'engouement pour cette première édition, un nouveau cycle des « Entretiens de Valophis » sera programmé à partir de la rentrée 2019.

Disciplines: **X Sociologie** **X Sciences économiques** **X Géographie** **X Histoire**

Thèmes: **X Politiques publiques locales** **X Lien social** **X Solidarité sociale** **X Politique du logement**  
**X Logement social** **X Organismes Hlm**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Mars, avril, mai 2019.

**FINANCEMENT**

6 000 euros.

**PRODUCTIONS**

Diffusion des conférences filmées sur le site Internet de Valophis et publication en cours d'un recueil des conférences.

**CONTACTS**

- marina.zuccon@ehess.fr
- catherine.giner@groupevalophis.fr



**PARTENARIAT DE L'INNOVATION À PAS-DE-CALAIS HABITAT****Responsable du programme :**

Alain Gressier, responsable de la recherche, direction de l'innovation, Pas-de-Calais Habitat

**Autres acteur ou chercheur impliqués :**

Jérôme Capelle, directeur de l'innovation, Pas-de-Calais Habitat

Clément Morlat, économiste, chercheur associé au laboratoire Clersé, Centre lillois d'études et de recherches sociologiques & économiques

**Résumé**

Le bailleur Pas-de-Calais Habitat s'est doté, depuis l'année 2009, d'une direction de l'innovation, afin de structurer et organiser ses travaux de recherche appliquée. La thématique principale de recherche concerne la modernisation des pratiques professionnelles dans le secteur d'activité du logement social. Afin de consolider ses travaux, Pas-de-Calais habitat a créé deux structures de recherche originales :

- un groupement d'intérêt scientifique, sur le thème de « L'habitat solidaire et durable », en association avec l'Université d'Artois et le Laboratoire de recherche de Lille économie management. Un travail de recherche avec les étudiants du Master de Sociologie a été développé sur le thème du vieillissement (« Le Béguinage idéal »).
- un partenariat d'innovation, cluster de recherche multi-partenarial, travaillant à la structuration d'une nouvelle proposition d'habitat social : l'habitat contributif.

Le groupement de recherche mobilisera, durant huit années, 14 membres (industriels, développeurs, chercheurs sociologues, économiste...), afin d'orienter et structurer l'ensemble des projets qui seront réalisés dans le cadre de ce programme de recherche.

Dans ce contexte, Pas-de-Calais Habitat a identifié les avantages, difficultés et opportunités d'une telle démarche. Cette orientation a nécessité d'établir des modalités spécifiques de collaboration. Celles-ci relèvent à la fois de critères scientifiques et de modalités économiques qu'orientent et valident la législation relative aux appels à marchés publics.

Disciplines: **X Sociologie** **X Sciences économiques** **X Architecture** **X Sciences sociales**  
**X Sciences numériques**

Thèmes: **X Habitat contributif** **X Habitat participatif** **X Économie sociale et solidaire**  
**X Économie contributive**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Le projet se déploie sur neuf années: 2017-2025.

**€ FINANCEMENT**

Subventions européennes, Interreg, Feder, Conseil Départemental du Pas-de-Calais.

**🔗 PARTENARIAT**

Partenariat d'innovation, défini par appel à marché public.

Date de mise à jour : **septembre 2019**

**👤 CONTACT**

• Jérôme Capelle  
jerome.capelle@pasdecalais-habitat.fr

## ENQUÊTE SUR LES PARCOURS DES PERSONNES EN HÉBERGEMENT OU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ (EPIN)

### PARTENARIAT :

Fédération des acteurs de la solidarité, Florent Guéguen  
Samu social de Paris, Christine Laconde

### CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

Erwan Le Méner et l'équipe de l'Observatoire du Samu social de Paris

### Résumé

L'enquête Epin a pour objectif de comprendre ce qui produit ou entrave l'autonomisation de personnes sans-domicile, celles plus précisément qui sont hébergées ou « logées » durablement, et accompagnées alors en vue de leur (ré)insertion. Il s'agit d'observer les ressources en matière d'accompagnement qu'elles peuvent trouver au sein de ces hébergements (CHRS, résidences sociales, maisons relais, centres de stabilisation) ou de ces logements accompagnés ; de se demander si le seul fait d'accéder à ces habitats de longue durée suffit à les rendre durablement autonomes, et notamment d'accéder à un logement ordinaire ; ou si, au contraire, cet accès à l'hébergement de longue durée ou au logement accompagné tend, pour des personnes jugées très éloignées des normes qui définissent l'insertion, à « remplacer », dans certaines configurations, l'accès à un logement ordinaire ; enfin de leur demander quelles perspectives elles ont elles-mêmes sur leur vie et en quoi l'assistance dont elles bénéficient les aide ou non à les accomplir.

En trois ans, sous réserve de financement, 400 professionnels et résidents seront interrogés. La phase 1 (un an) se déroule en Île-de-France et la phase 2 (sur deux ans) dans la France entière. Les résultats de l'enquête qui associera démarche ethnographique et analyse statistique permettront de mieux comprendre les effets concrets des différents dispositifs mis en œuvre par les politiques publiques. Cette enquête conduira à des préconisations destinées aux pouvoirs publics pour améliorer la prise en charge des personnes.

Disciplines :  Sociologie  Anthropologie  Ethnographie

Thèmes :  Sans-domicile  Hébergement  Logement accompagné  Accompagnement social  
 Accès au logement

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Publication d'un premier rapport à l'issue de la phase 1 : automne 2019.

### FINANCEMENT

Caisse des Dépôts ; Direction générale de la cohésion sociale ; l'Union sociale pour l'habitat ; Samu social de Paris (mise à disposition de personnels) ; Fédération nationale des acteurs de la solidarité (mise à disposition de personnels).

### PUBLICATION

• Un rapport annuel et une synthèse seront réalisés chaque année.

### CONTACTS

• [carole.lardoux@federationsolidarite.org](mailto:carole.lardoux@federationsolidarite.org)  
01 48 01 82 08  
• [alexis.goursolas@federationsolidarite.org](mailto:alexis.goursolas@federationsolidarite.org)  
01 48 01 82 00

**PETITS DÉJEUNERS IAU-ÎDF DÉCIDEURS-CHERCHEURS 2018-2019****ORGANISATEUR :**

Institut d'aménagement et d'urbanisme Île-de-France (IAU-îdF)

**CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :**

En 2018-2019 : André Torre, Anne Clerval, Matthieu Delage, Flaminia Paddeu

**Résumé**

L'Institut d'aménagement et d'urbanisme Île-de-France (IAU-îdF) propose chaque année un cycle largement ouvert au public de petits déjeuners décideurs-chercheurs portant sur des sujets d'actualité, transversaux et à enjeux pour les territoires. Dans le prolongement d'études de l'IAU, ces événements **mobilisent les résultats de recherches récentes, identifient des questions vives, des zones d'ombre, des propositions** et engagent un débat entre des chercheurs, des décideurs et un public nombreux et varié (professionnels, enseignants-chercheurs, étudiants). De format court (8 h 30 - 10 h 30), ils sont organisés et animés par Brigitte Guigou, en charge du partenariat recherche.

En 2018-2019, les rencontres suivantes ont abordé plus particulièrement les questions d'habitat et de quartiers :

- Et si la transition s'inventait aussi dans les villages? (16 novembre), avec André Torre, directeur de la MSH de Paris-Saclay, directeur de recherche à l'Inra et Anne-Françoise Gaillot, maire de la Boissière-École (Yvelines) ;
- Vivre dans un espace social intermédiaire : l'est de Paris (26 mars) avec Anne Clerval et Matthieu Delage, enseignants-chercheurs en géographie à l'université Paris-Est Marne-la-Vallée et Antoine Valbon, directeur général des services de l'EPT Grand Orly Seine-Amont ;
- La transition, une opportunité pour les quartiers populaires? (18 juin) avec Flaminia Paddeu, maître de conférences en géographie à l'université Paris 13-Villetaneuse et Jean-Philippe Gautrais, maire de Fontenay-sous-Bois (Val-de-Marne).

Disciplines: **X Génie Urbain** **X Ingénierie** **X Géographie** **X Science politique**

Thèmes: **X Hauts lieux de la transition** **Espace rural** **X Villages** **X Espace social intermédiaire**  
**X Quartiers populaires**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Action en cours depuis 2014.

** PUBLICATIONS**

- À l'issue de chaque événement sont mis en ligne le programme, le podcast de la séance, une **synthèse et le fil twitter**. Ces ressources sont consultables sur le site Web de l'IAU : <https://www.iau-idf.fr/petits-dejeuners-decideurschercheurs.html>
- La synthèse donne lieu à une publication papier.

** CONTACT**

- [brigitte.guigou@iau-idf.fr](mailto:brigitte.guigou@iau-idf.fr)  
01 77 49 78 11

## SÉMINAIRES ENS - IAU-ÎDF SUR LES QUESTIONS URBAINES

### Partenariat :

Institut d'aménagement et d'urbanisme Île-de-France (IAU-îdf)

et

École normale supérieure (ENS)

### Résumé

L'Institut d'aménagement et d'urbanisme Île-de-France (IAU-îdf) et le département de géographie de l'École normale supérieure (ENS) proposent chaque année un cycle de trois séminaires d'une demi-journée sur les questions urbaines. Ouverts à un public d'étudiants et de professionnels, ces séminaires ont pour objectif de croiser et de confronter les points de vue de chercheurs, professionnels, élus et représentants de la société civile sur des thématiques à enjeux pour la région. Mieux comprendre les questions urbaines et identifier des pistes pour l'action, telles sont les orientations de ces séminaires ENS-IAU, qui rassemblent une centaine de participants et sont organisés par Emmanuèle Cunningham-Sabot, professeure de géographie, et par Brigitte Guigou, en charge du partenariat recherche à l'IAU.

En 2018-2019, le thème général du cycle est « Grand Paris, identité, paysage et qualité de vie ». Les questions d'habitat ont été plus particulièrement présentes dans les deux séminaires suivants : « La fabrique identitaire du Grand Paris : entre espaces symbolique et politique » (18 janvier 2019) et « Peut-on vivre heureux dans le Grand Paris ? » (14 juin 2019).

Disciplines :  Sociologie  Urbanisme  Sciences économiques  Géographie  Démographie

Thèmes :  Métropole du Grand Paris  Qualité du cadre de vie  Représentations  Récit

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Créés en 2015 sous leur forme actuelle

### PRODUCTIONS

- À l'issue de chaque événement sont mis en ligne : le programme, le podcast de la séance, les actes du séminaire, le fil twitter et un dossier ressources (publications de l'IAU et extérieures).
- Ces ressources sont consultables sur le site web de l'IAU : <https://www.iau-idf.fr/societe-et-habitat/les-seminaires-ens-iau-sur-les-questions-urbaines.html>

### CONTACT

- [brigitte.guigou@iau-idf.fr](mailto:brigitte.guigou@iau-idf.fr)  
01 77 49 78 11

## DU BIDONVILLE À LA VILLE... QUATRE ANS APRÈS

### Partenariat :

Dihal (Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement)

Fondation Abbé-Pierre

Association Trajectoires

### Résumé

En novembre 2015, Trajectoires a publié une étude intitulée : « Du bidonville à la ville : vers la vie normale ? ». Réalisée avec le soutien de la Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement des personnes sans-abri ou mal logées (Dihal) et la Fondation Abbé-Pierre, cette publication poursuivait une triple ambition : mettre en valeur des parcours d'insertion positifs (situation légale et administrative stabilisée, logement ou hébergement digne, insertion professionnelle en cours ou avancée), identifier les dynamiques à l'œuvre pouvant favoriser, freiner ou empêcher ces réussites, mais également permettre aux personnes interrogées de revenir sur leur parcours d'insertion, en prenant en compte non seulement des éléments objectifs mais aussi des éléments ressentis pouvant permettre d'identifier les freins et les leviers de manière plus fine. Près de quatre ans plus tard, il a été décidé de donner une suite à cette première étude. Près de quatre ans plus tard, il a été décidé de donner une suite à cette première étude.

L'ensemble des familles retrouvées de notre échantillon initial se maintient dans l'emploi et le logement. L'appartenance réelle ou supposée à la minorité rom, à l'origine de projets d'insertion dédiés ou d'un investissement personnel fort de certains bénévoles, n'apparaît pas comme une caractéristique propre justifiant un accompagnement social différencié. Au contraire, l'étude met en avant les nombreux points communs avec d'autres populations migrantes présentes en France et/ou des publics paupérisés. Au-delà de la petite phrase politique, l'étiquette de « population n'ayant pas vocation à s'intégrer » les a éloignés des dispositifs d'insertion classiques pour privilégier un accompagnement vers le logement et l'emploi que l'on pourrait qualifier de « bricolé ». Devant les difficultés à entrer dans les dispositifs de droit commun, ces familles sont passées par des voies singulières afin de déjouer les barrières administratives imposées, de se conformer ou non aux critères de sélection décidés pour être accompagnés ou non vers le logement et l'emploi (village d'insertion).

Les stratégies de contournement des différentes barrières mais également les projets dédiés ont eu des conséquences professionnelles, psychologiques, médicales et identitaires à moyen terme sur ces familles.

Disciplines :  Sociologie  Droit  Science politique

Thèmes :  Bidonvilles  Parcours d'insertion  Personnes migrantes

### ÉTAT D'AVANCEMENT

Réalisée sur la base d'entretiens menés avec les personnes entendues en 2015, cette étude se base essentiellement sur les hypothèses et grilles de lecture validées par le rapport précédent.

Elle contribue à poursuivre la réflexion quant à l'accompagnement au long cours de personnes ayant pu connaître de longues périodes de vie en bidonvilles.

### PUBLICATIONS

• La publication vise à mesurer l'évolution des perceptions des personnes elles-mêmes quant à leur parcours d'insertion mais également à identifier les obstacles, anciens ou nouvellement dressés, sur ces parcours, rapport à venir, septembre 2019.

• Bourgois L., Le Clève A., Masson Diez E., Peyroux O., « Du bidonville à la ville : vers la "vie normale" ? Parcours d'insertion des personnes migrantes ayant vécu en bidonvilles en France », novembre 2015.



### CONTACTS

• Dihal : Manuel Demougeot  
manuel.demougeot@developpement-durable.gouv.fr

• Fondation Abbé-Pierre : Florian Huygue  
fhuyghe@fondation-abbe-pierre.fr

• Trajectoires : Alexandre Le Clève, Olivier Peyroux  
alex.lecleve@gmail.com  
olivier.peyroux@gmail.com

**PROJET ÉNERGIES POSIT'IF****Partenariat :**

Île-de-France Energies

et

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca)

**Résumé**

Ce rapport propose tout d'abord un aperçu général de la copropriété en région Île-de-France (graphiques indiquant l'évolution des charges courantes annuelles, la répartition des tailles de copropriété selon la période de construction, les proportions de passoires énergétiques, les taux de propriétés dégradées, fragiles ou sans difficultés), avant d'identifier brièvement les attentes des copropriétés. Il propose ensuite un tour d'horizon des solutions apportées par Île-de-France Énergies dans son offre d'ensemblier (en matière d'architecture, d'ingénierie thermique et fluide, d'ingénierie financière, de coordination), décrit les étapes d'intervention (lancement de mission, diagnostic, avant-projet, plan de financement sommaire, projet, consultation des entreprises, plan de financement détaillé), discute le financement de la rénovation énergétique (description des apports d'Île-de-France Énergies aux copropriétaires à l'échelle individuelle et à l'échelle collective). Il traite ensuite du tiers financement direct en copropriété en décrivant le prêt collectif, le cautionnement et les produits proposés par Île-de-France Énergies dans ce domaine. Il aborde aussi la pratique du tiers financement indirect, puis souligne l'intérêt du tiers financement direct. La dernière partie propose un bilan et une analyse de l'action d'Île-de-France Énergies au cours des cinq années passées, en soulignant aussi bien les succès que les échecs, puis en formulant quelques conseils pour ceux qui souhaitent se lancer dans ce type d'action. Des recommandations de politique publique sont formulées en conclusion.

Discipline: **X Thermique du bâtiment**Thèmes: **X Copropriétés** **X Économie d'énergie** **X Réhabilitation** **X Architectes****ÉTAT D'AVANCEMENT**

Étude achevée en 2018.

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca), Union européenne (Programme Énergie intelligente-Europe).

**PUBLICATION**

• Programme d'expérimentation: approches globales des rénovations énergétiques des logements privés, rapport final, octobre 2018. Rapport disponible sur simple demande auprès du Puca ou sur Urbamet

**CONTACT**

• [pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr](mailto:pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr)  
01 40 81 63 85

## PROGRAMME D'EXPÉRIMENTATION APPROCHES GLOBALES DES RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUES DES LOGEMENTS PRIVÉS. L'EXPÉRIMENTATION DE LA RÉGIE RÉGIONALE DU SPEE PICARDIE

### Partenariat :

Régie régionale du service public de l'efficacité énergétique de l'ex-Région Picardie (Spee)

et

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca)

### Résumé

Cette publication présente tout d'abord le Spee (Service public de l'efficacité énergétique) qui s'intéresse à l'action locale en matière de transition énergétique ciblant l'habitat et propose une offre adaptée aux propriétaires de logements anciens pour investir dans la rénovation énergétique de leur logement. Elle présente plus précisément les deux dispositifs mis en œuvre (Picardie pass rénovation pour les logements individuels et Hauts-de-France pass copropriété pour les copropriétaires), les mécanismes de tiers financement associés, les acteurs concernés (technicien, chargé d'opération du tiers financement, chargé du suivi post-travaux), les évolutions de l'organisation et des processus d'attribution. Sont aussi abordés les réclamations, la gestion du risque et les impayés. Une deuxième partie présente les résultats obtenus dans la région Picardie et des analyses de l'activité (communautés d'agglomération engagées, études des contacts sur le site Internet, des adhésions et des contrats, suivi de chantier, utilisation du BIM dans la rénovation, suivi des consommations et des économies d'énergie, analyse du tiers financement et des impayés). Une dernière partie revient sur les difficultés, formule des propositions et des perspectives d'évolution sur le financement, la qualité des travaux, les économies d'énergie et la communication.

Discipline :  Thermique du bâtiment

Thèmes :  Rénovation énergétique  Habitat individuel  Copropriétés  Économie d'énergie  
 Expérimentation  Isolation thermique

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Étude achevée en 2019.



### FINANCEMENT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca),  
Région Hauts-de-France, Union européenne, Ademe.



### PUBLICATION

• Programme d'expérimentation « Approches globales des rénovations énergétiques des logements privés. L'expérimentation de la régie régionale du Spee Picardie ». Rapport de recherche du Puca, 2019. Rapport disponible auprès du Puca et sur Urbamet.



### CONTACT

• [pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr](mailto:pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr)  
01 40 81 63 85

## ATELIER ÉTUDIANTS « LE RAPPORT SYMBOLIQUE ET PRATIQUE DES HABITANTS DE LA DARNAISE À LEUR QUARTIER »

### Partenariat :

**Commanditaire :** Grand Lyon Habitat

**Universitaire :** master Villes et environnements urbains (VEU), parcours nouveaux modes de vie et espaces de la ville contemporaine, Université de Lyon

**Responsable du master :** Guillaume Faburel

**Responsable du parcours :** Jean-Yves Authier

**Référente de l'atelier :** Isabelle Mallon

### Chercheuses et chercheurs impliqués :

Isabelle Mallon, maître de conférences en sociologie, Centre Max-Weber UMR (5283), Université Lumière Lyon 2

Marlène Bouvet, allocataire-monitrice, doctorante en sociologie, Centre Max-Weber UMR (5283), ENS de Lyon (année universitaire 2017-2018)

Mathieu Noir, doctorant en sociologie, Centre Max-Weber UMR (5283), Université Lumière Lyon 2 (année universitaire 2018-2019)

### Résumé

Le parcours propose chaque année un enseignement d'enquête collective (associant étudiant.es de M1 et de M2 et enseignant.es) articulée à une recherche financée, de grande ampleur.

La recherche sur les voisinages (opération de recherche, p. 12) a fait émerger à Grand Lyon Habitat une demande de connaissances plus spécifiques sur le quartier de la Darnaise, situé sur le plateau des Minuettes. Il s'agit notamment d'anticiper les opérations de renouvellement urbain qui s'annoncent. Grand Lyon Habitat et la Mission Grand Projet de Ville de Vénissieux sont les commanditaires de cette recherche, centrée sur « les rapports pratiques et symboliques des habitants de la Darnaise à leur quartier ».

La recherche suit une double temporalité : une première partie de l'année 2017-18 a été consacrée à la délimitation du quartier, à la définition de la population, des outils d'investigation et de la problématique de l'enquête. Elle a donné lieu à un rapport intermédiaire, dont une première version a été présentée par les étudiant.es le 16 mars 2018, et qui a été remis à l'été 2018 aux commanditaires. L'enquête a été poursuivie et ciblée, après accord des commanditaires, sur les jeunes et les familles avec enfants, qui représentent une très forte proportion de la population du quartier. Le rapport final de l'opération de recherche est en cours de finalisation et devrait être remis dans le courant du mois d'avril. Pour les commanditaires il s'agit d'obtenir d'autres clefs de lecture du quartier et des systèmes de représentations des habitants puis d'exploiter ces informations pour conduire les différentes actions d'accompagnement du projet de rénovation urbaine.

Discipline :  Sociologie

Thèmes :  Rénovation urbaine  Quartiers populaires  Jeunesse  Logement social

### ÉTAT D'AVANCEMENT

Années universitaires 2017-2018 et 2018-2019, soit deux promotions d'étudiants.

### PRODUCTIONS ATTENDUES

Rapport intermédiaire : été 2018.

Rapport final : mai 2019.

### CONTACTS

- Denis Compingt, directeur prévention et vie sociale, Grand Lyon Habitat  
d.compingt@grandlyonhabitat.fr
- Sabine Lauroua : chargée de prévention et vie sociale, Grand Lyon Habitat agence Sud-Est  
s.lauroua@grandlyonhabitat.fr
- Nathalie Nicolas, agent de développement territorial, Mission Grand projet de Ville Vénissieux  
nnicolas@ville-venissieux.fr
- Isabelle Mallon :  
isabelle.Mallon@univ-lyon2.fr



## MISE EN VALEUR ET MODERNISATION DES CITÉS D'HABITATION À BON MARCHÉ : L'EXEMPLE DES CITÉS HBM DE GRAND LYON HABITAT

### Partenariat:

Commanditaire: Grand Lyon Habitat

Responsable de l'étude: Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement Rhône Métropole

### Résumé

Cette étude porte sur la connaissance du patrimoine bâti HBM du bailleur social et vise à proposer des recommandations pour une rénovation qualitative répondant à des critères énergétique, architectural, d'usage et de confort. Les HBM constituent un patrimoine architectural et urbain notable du territoire métropolitain lyonnais, sur lequel d'importantes transformations liées à leur réhabilitation énergétique et à leur modernisation ont été réalisées ou seront programmées à court ou moyen terme.

L'étude vise à éclairer le choix d'une méthode systématique d'intervention, la plus adaptée, au regard des critères de faisabilité, d'équilibre social et de valeur architecturale et urbaine. Elle intègre une analyse précise du matériau mâchefer, aujourd'hui méconnu, en particulier sur son comportement thermique et hygroscopique, ses caractéristiques mécaniques et sa prise en compte dans les calculs thermiques. Pour éclairer le choix d'une telle méthodologie, elle mobilise des intervenants complémentaires: le bureau d'études Amstein et Walthert ainsi que le Caue Rhône Métropole. Un corpus d'une dizaine de cités HBM a été défini afin d'établir une étude comparée portant à la fois sur des analyses historiques et techniques. Cette analyse comparative permet de faire ressortir les spécificités et les différences de chacune des cités retenues. Elle propose un scénario global de réhabilitation du bâti HBM lyonnais adapté aux enjeux d'habitat et de développement durable pour la Ville de demain.

Disciplines:  Urbanisme  Architecture  Thermique du bâtiment

Thèmes:  HBM  Logement social  Organismes Hlm  Patrimoine  Patrimonialisation  
 Mâchefer  Rénovation thermique

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Étude achevée.

### PUBLICATION

• Publication et communication de l'étude en cours de définition.

### CONTACTS

• Grand Lyon Habitat - service réhabilitation: e.morel@grandlyonhabitat.fr  
• Caue Rhône Métropole: g.cluzel@caue69.fr

## « QUOI DE NEUF CHERCHEUR(S) ? » EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

### Partenariat :

Association régionale des organismes d'Hlm d'Auvergne-Rhône-Alpes (Aura Hlm)

et

chercheurs de la Région Auvergne-Rhône-Alpes travaillant sur le logement et l'habitat

### Chercheuses et chercheurs impliqués :

En 2015 : Lucie Bonnet (Ehess) ; en 2016 : Jeanne Demoulin (Mosaïques, Lavue) ; en 2017 : Thomas Kirszbaum (ENS Cachan) ; en 2018 : Emmanuel Eveno (Lisst-Cieu, Toulouse) ; en 2019 : Barbara Allen et Michel Bonetti (Le sens urbain)

### Résumé

Depuis 2014, le Réseau des acteurs locaux de l'habitat a ouvert des collaborations avec le monde de la recherche. Cela se traduit d'une part, par la présence dans le comité d'orientation du Réseau de Loïc Bonneval, maître de conférences en sociologie à l'Université Lyon 2, chercheur au Centre Max-Weber (CMW), d'autre part, par l'organisation d'une réunion annuelle « Quoi de neuf chercheur(s) ? » afin de valoriser les coopérations entre acteurs et chercheurs et enrichir les analyses - en 2015, la rencontre a porté sur la relation avec l'habitant et la qualité de service, en 2016 sur la mixité sociale et les politiques d'attribution, en 2017 sur la prise en compte du vieillissement dans les politiques locales de l'habitat et, enfin, par la mobilisation d'étudiants ou jeunes diplômés de l'Institut d'études politiques de Grenoble – Master Villes, territoires et solidarités – dans la réalisation des actes des quatre rencontres annuelles du Réseau, dont celle portant sur la recherche.

En 2018, la rencontre annuelle a porté sur les impacts de la transition numérique sur les acteurs de l'habitat, leurs métiers, leurs organisations, leurs relations. L'objectif de cette rencontre était de mesurer les effets des TIC sur les modes de faire, les services aux habitants et aux territoires. Mais également d'interroger la manière dont ces évolutions contribuent – ou pas – à rendre plus efficaces les politiques publiques en matière de logement et d'habitat, le tout sans exclure et tout en protégeant les droits de chacun.

La première séquence assurée par Emmanuel Eveno, professeur de géographie à l'Université de Toulouse Jean-Jaurès, directeur du Lisst-Cieu a permis d'aborder le rôle des politiques publiques, notamment celles des collectivités locales dans le développement des TIC, la question centrale des usages des TIC, notamment d'Internet, et partant, l'ampleur de la transformation numérique de notre société, des villes et des métiers de l'habitat. La seconde séquence a permis à Marion Eymar, responsable numérique de la Banque des Territoires de présenter l'accompagnement des territoires à la transition numérique proposé par son organisation.

Disciplines :  Géographie  Aménagement  Sociologie  Psychosociologie

Thèmes :  Logement social  Numérique  Smart City  Usages

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

La rencontre 2019 (septembre) portera sur « La politique de la ville : quelle place pour l'habiter ? », avec Barbara Allen, psychosociologue et Michel Bonetti, sociologue-urbaniste.

### € FINANCEMENT

« Quoi de neuf chercheurs ? » est une des quatre séances annuelles du Réseau des acteurs de l'habitat en Auvergne-Rhône-Alpes. En 2018, il a été financé :

- dans le cadre de la convention USH/CDC via la Fnar ;
- au niveau régional, par la CDC.

### 📄 PUBLICATIONS

- L'édition 2018 du *Journal du Réseau des acteurs locaux de l'Habitat Auvergne-Rhône-Alpes*, retrace l'activité de l'année à travers les différents ateliers.
- Des actes sont réalisés à l'issue de chacune des séquences par de jeunes diplômés de l'Institut d'études politiques de Grenoble – master Villes territoires et solidarités, développement territorial, politiques urbaines et développement durable.

### 👤 CONTACTS

- Aïcha Mouhaddab, directrice de l'Aura Hlm  
[a.mouhaddab@arra-habitat.org](mailto:a.mouhaddab@arra-habitat.org)
- Loïc Bonneval, maître de conférences, Université Lyon 2 et Centre Max-Weber  
[loic.bonneval@univ-lyon2.fr](mailto:loic.bonneval@univ-lyon2.fr)

**ÉVALUATION EN COÛT GLOBAL D'UN PROJET ET D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT****PARTENARIAT :**

Le Plan urbanisme, construction, architecture (Puca)

et

La Calade, aménagement durable et stratégies énergétiques

**RESPONSABLE DU PROGRAMME :**

Philippe Outrequin, La Calade

**Résumé**

L'objectif de cette recherche exploratoire est de proposer une méthode d'évaluation de programmes ou d'opérations d'aménagement s'appuyant sur une approche en coût global. Destinée aux collectivités locales et territoriales pour l'analyse de leurs projets et opérations d'aménagement, elle permet de comparer des scénarios ou des variantes par rapport à une option de référence. L'approche consiste à **définir un programme d'aménagement à partir d'indicateurs physiques et monétaires tels que la surface et le coût de voiries, la surface et le coût des espaces verts, la longueur et le coût des réseaux, la surface de planchers des différents équipements publics, des logements privés ou sociaux, des commerces, des services.** Les dépenses de maintenance des systèmes techniques, d'exploitation, de grosses réparations et renouvellement sont estimées à partir de ratios validés par les collectivités qui permettent de calculer le coût global direct d'un scénario de référence. Les externalités environnementales et économiques **sont ensuite évaluées. Elles ont fait l'objet d'une évaluation monétaire du dommage ou du bénéfice créés, en se fondant sur une importante étude bibliographique.** Divers bilans sont obtenus : bilans des investissements, du coût global direct réparti par acteur de projet, pour la collectivité locale, bilans socio-économique, environnemental, en emploi. L'approche a été appliquée à deux projets : l'aménagement d'une ZAC à Antony située sur une friche de résidence universitaire et l'aménagement du site Saint-Louis à Saintes sur une friche de l'ancien hôpital.

Discipline: **X Aménagement urbain**

Thèmes: **X Projet d'aménagement** **X Coût global** **X Projet d'opération** **X Air (qualité de l')** **X ZAC**  
**X Offre (Qualité de l')** **X Agent économique** **X Environnementale (Qualité)**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Étude achevée en 2018.

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

Date de mise à jour : **septembre 2019**

**CONTACT**

• Marc Jaouen, Puca  
marc.jaouen@developpement-durable.gouv.fr  
01 40 81 18 20

## CYCLE DE CONFÉRENCES SUR DES THÈMES PORTEURS D'ENJEUX POUR LE LOGEMENT SOCIAL

### PARTENARIAT :

Groupe Polylogis  
et  
Sciences Po Paris

### CHERCHEUSES ET CHERCHEURS IMPLIQUÉS :

En 2019 : Olivia Lisicki (EY Seren), Pascale Dietrich-Ragon (Ined), Xavier Desjardins (Paris-Sorbonne), Sandrine Levasseur (Ofce), Laure Modesti-Jubin (The Society Company)

### Résumé

Depuis 2012, le Groupe Polylogis, en collaboration avec Sciences Po Paris, organise un cycle de conférences, le cycle « Horizon », sur des thèmes d'actualité porteurs d'enjeux pour le logement social. Ces conférences sont destinées aux salariés, dans le cadre de la formation professionnelle, et aux partenaires Hlm du Groupe.

Le cycle « Horizon » a été conçu afin de permettre de :

- mieux comprendre les changements (politiques, sociaux, économiques, techniques...) à l'œuvre dans le secteur ;
- adopter de nouveaux comportements face à ces grands enjeux pour aborder sereinement le changement ;
- développer les capacités personnelles de réflexion ;
- développer une culture professionnelle commune aux participants ;
- entretenir les relations au sein du réseau ;
- valoriser la profession en renforçant son attractivité.

Au programme de la saison 2019 :

- Culture et capacités d'innovation : méthodes et outils, avec Olivia Lisicki, experte Innovation, EY Seren
- Demandeurs de logements sociaux : représentations et trajectoires, avec Pascale Dietrich-Ragon, chargée de recherche à l'Ined ;
- Transports et développement urbain en France : quelles articulations ?, avec Xavier Desjardins, professeur en urbanisme, Paris-Sorbonne ;
- La Loi Elan : impacts de la mise en oeuvre et comparaison européenne, avec Sandrine Levasseur, économiste, Ofce ;
- Communication de projet, storytelling, communication d'engagement, avec Laure Modesti-Jubin, Fondatrice de The Society Company.

Disciplines :  Sociologie  Urbanisme  Science politique  Sciences économiques  
 Communication

Thèmes :  Logement social  Innovation  Attribution des logements sociaux  
 Demandeurs de logements sociaux  Représentations  Trajectoires résidentielles  
 Développement économique, emploi  Mobilité  Transports  
 Aménagement de l'espace  Storytelling  Communication de projet  
 Communication d'engagement

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Cinq conférences par an depuis fin 2012.

### € FINANCEMENT

Budget annuel de 30 000 à 40 000 euros.

### 📄 PUBLICATION

- Les conférences-débats du Groupe Polylogis : éditions 2017, 2016, 2015, 2013-2014.

### 👤 CONTACTS

- Sophie Paulin-Roy, chef du service communication du Groupe Polylogis  
paulin.s@polylogis.fr
- Armelle Le Grand, DRH Groupe  
legrand.a@polylogis.fr

**ATELIER ÉTUDIANTS « ÉQUIPEMENTS DE CENTRALITÉ À PLOUARET »****Partenariat :**

**Commanditaire :** Commune de Plouaret

**Universitaire :** Master 2 Aménagement et urbanisme durables, environnement de l'Institut de géoarchitecture de l'Université de Bretagne occidentale (atelier mobilisant 7 étudiants)

**Responsable de la formation :** Lionel Prigent

**Responsables scientifiques de l'atelier :** Lionel Prigent, Amandine Diener, Frédéric Bioret

**Résumé**

Plouaret est une des communes les plus importantes de Lannion-Trégor Communauté. Quelques réflexions ont déjà eu lieu sur le centre et des travaux d'aménagement sont en cours. Un autre secteur préoccupe désormais le conseil municipal : la salle des fêtes et ses alentours.

En effet, plusieurs questions se posent, à la fois sur la programmation et sur les choix d'aménagement urbain. D'une part les locaux existants peuvent sans doute être mieux adaptés aux usages et aux attentes des habitants d'aujourd'hui; d'autre part, quelques bâtiments voisins doivent être intégrés à la réflexion, ainsi que les accès au jardin public tout proche. C'est donc tout le secteur qui est à repenser, tant dans ses usages que dans son organisation.

Disciplines: **X Urbanisme** **X Aménagement** **X Études urbaines**

Thèmes: **X Projet d'aménagement** **X Équipement public** **Équipement de centralité**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Du 1<sup>er</sup> octobre 2018 au 31 mars 2019.

Date de mise à jour : **septembre 2019**

**CONTACT**

• [lionel.prigent@univ-brest.fr](mailto:lionel.prigent@univ-brest.fr)

**CONSTRUCTION D'UN HABITAT INDIVIDUEL OPTIMISÉ (HABIO)****PARTENARIAT :**

La Renaissance immobilière châlonnaise (La RIC), organisme Hlm à Châlons-en-Champagne  
L'agence d'urbanisme et de développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne  
La ville de Châlons-en-Champagne

et

Romain Rousseaux Perin, architecte, doctorant en sociologie urbaine au Laboratoire lorrain  
de sciences sociales de l'Université de Lorraine, à l'initiative de l'expérimentation

**Résumé**

Depuis septembre 2017, le bailleur social La Renaissance immobilière châlonnaise (La RIC) s'est associé à la recherche doctorale de Romain Rousseaux Perin, architecte-doctorant, afin de proposer un prototype d'habitat individuel optimisé dans le centre-ville historique de Châlons-en-Champagne. Grâce aux partenaires de l'expérimentation, une première petite maison sera construite à 5 minutes à pied de l'Hôtel de ville à l'horizon 2019. D'une surface habitable de 69 mètres carrés, elle prendra place sur un terrain de 107 mètres carrés, proposant ainsi un jardin et deux places de stationnement. Cette maison, conçue par l'architecte rémoise Aurore Dudevant, sera ouverte au public avant sa mise en location.

Disciplines: **X Sociologie** **X Architecture** **X Urbanisme**

Thèmes: **X Habitat individuel optimisé** **X Centre-ville** **X Villes moyennes** **X Organismes Hlm**  
**X Logement social**

**● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

Les travaux de la maison doivent commencer **d'ici la fin du mois de juin 2019 et se terminer au début 2020**. La mise en location devrait déboucher sur une enquête sociologique auprès des futurs locataires et une évaluation de l'expérimentation. Dans le cadre de cette expérimentation, un workshop avec 7 étudiants en architecture a été **organisé pour réfléchir sur d'autres parcelles de la ville de Châlons-en-Champagne**.

**€ FINANCEMENT**

Renaissance immobilière châlonnaise (La RIC),  
Ville de Châlons-en-Champagne, Action Logement,  
Région Grand-Est.

**📄 PUBLICATION**

• Rousseaux Perin R., 2018, « La maison et la ville soutenable: l'optimisation des espaces pour une densification des villes moyennes françaises », *Urbanités, Chroniques*, novembre 2018,

**👤 CONTACT**

• [romain@rousseau-perin.fr](mailto:romain@rousseau-perin.fr)  
06 72 41 74 57

## ATELIER ÉTUDIANTS « ÉTUDE DE LA COLOCATION DANS LA MÉTROPOLE GRENOBLOISE – HABITER ENSEMBLE : UNE RÉPONSE AUX BESOINS MATÉRIELS ET SOCIAUX »

### Partenariat :

**Commanditaires :** Agence d'urbanisme de la région grenobloise (Aurg) et Grenoble Alpes Métropole, service animation du PLH et montage opérationnel de logements, direction du Foncier et de l'Habitat

**Universitaire :** Master 1 « Villes, territoires et solidarités », Institut d'études politiques de Grenoble

**Responsable de la formation :** Hélène Caune, maîtresse de conférences en science politique

**Étudiants mobilisés :** Laetitia Denis, Lucie Laot, Clément Pont, Mathilde Tarlay

### Résumé

Dans son PLH 2017-2022, la métropole grenobloise développe une réflexion sur la diversité des attentes résidentielles, afin de pouvoir orienter les réponses au plus près des besoins et susciter la conception de formules d'habitat ou d'hébergement innovantes. Elle conduit un partenariat avec l'Agence d'urbanisme sur les nouveaux modes d'habiter.

La question du logement des étudiants est déjà couverte par les observations locales et l'Observatoire territorial du logement étudiant du sillon alpin, mais celle du logement des jeunes actifs est plus difficile à appréhender.

L'atelier visait donc à mieux appréhender les situations de colocation dans l'agglomération grenobloise. Il s'agissait notamment d'éclairer – de façon qualitative plus que quantitative – les publics concernés, les différentes configurations de colocation, les motivations des personnes et leurs « parcours de vie », le vécu concret de ce mode d'habiter ainsi que ses atouts et limites. L'approche concernait aussi les motivations des loueurs (stratégies des propriétaires, avis des agences immobilières), les spécificités locales et les perspectives.

Les étudiants ont réalisé 28 entretiens semi-directifs auprès d'un échantillon de colocataires, de loueurs et de personnes ressources (élue, ADIL, associations...). L'analyse de ces entretiens a fait l'objet d'une restitution à l'ensemble des acteurs locaux concernés, après une contextualisation proposée par l'Agence d'urbanisme (développement du co-, hybridation habitat-travail, données Insee...).

Disciplines:  Science politique  Urbanisme

Thèmes:  Colocation et logement partagé  Modes d'habiter

### ÉTAT D'AVANCEMENT

Octobre à décembre 2018.

### FINANCEMENT

Inscription dans le programme partenarial de l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise.

### PARTENARIAT

Fnaim, Adil 38, Urcllaj, CAF, Action Logement, Afév, Wattamate.

### PRODUCTIONS RÉALISÉES

- Rapport (20 pages),
- Fiche de synthèse pour chaque entretien.
- Restitution orale aux acteurs locaux (techniciens, agents immobiliers, colocataires, associations...).

### CONTACTS

- Déborah Sauvignet  
deborah.sauvignet@aurg.asso.fr 04 76 28 86 41
- Marie Léon  
marie.leon@lametro.fr 04 56 58 51 53
- Hélène Caune  
helene.caune@iepg.fr

**ACCORD-CADRE DE COOPÉRATION ENTRE SCIENCES PO GRENOBLE ET OPAC38****Partenariat :**

Institut d'études politiques de Grenoble (Sciences Po Grenoble)

et

Opac38

**Résumé**

Voulant conjuguer des objectifs de développement de la recherche scientifique, de renforcement de la professionnalisation des formations de l'enseignement supérieur et d'amélioration de la condition sociale des étudiants, Sciences Po Grenoble et Opac38 ont mis en place une convention pour :

- développer leur collaboration sur des thèmes d'études et de recherche. Pour ce faire, Opac38 propose des territoires d'exploration dans son patrimoine de logements. Il donne également accès aux informations nécessaires à la réalisation d'études et d'enquêtes et favorise la rencontre des étudiants et/ou des chercheurs avec des professionnels et des locataires de son parc immobilier ;
- **organiser en commun des colloques et séminaires afin de partager les savoirs ;**
- promouvoir les stages d'étudiants, proposer des contrats en alternance et faire connaître les métiers des bailleurs sociaux.

Cette convention donne aux étudiants de Sciences Po un accès privilégié aux logements en colocation et traite des situations d'urgence auxquelles ils peuvent être confrontés.

En 2016, une étude portant sur les besoins en logements étudiants sur l'agglomération grenobloise a été conduite à la demande d'Opac38. En 2017-2018, une étude portant sur les profils des locataires sollicitant le centre de relations téléphoniques a été confiée au master Progis.

Discipline: **X Science politique**

Thèmes: **X Logement social** **X Logement des étudiants** **X Qualité de service**

**●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT**

De 2016 à 2021.

**CONTACT**

• Audrey Schembri, directrice innovation stratégie et communication, Opac38  
[audrey.schembri@opac38.fr](mailto:audrey.schembri@opac38.fr)  
04 76 20 51 25



## PARTICIPATION D'OPAC38 À UN PLATEAU D'INNOVATION AVEC DES ACTEURS MULTISECTORIELS

### Partenariat :

Opac38

et

**IdeasLab**, plateforme d'innovation grenobloise créée en 2001 par le Commissariat à l'énergie atomique, regroupant des partenaires privés, publics et des chercheurs. Elle a pour vocation de porter des projets innovants intégrant les usages et les technologies.

### Résumé

Opac38 est partenaire expert de cette plateforme à plusieurs titres : présence d'un membre d'Opac38 dans les locaux d'IdeasLab un jour par semaine pour apporter une expertise métier sur les questions d'habitat et s'enrichir des méthodes liées au process d'innovation ; possibilité d'être un territoire d'expérimentation et d'observation.

Plusieurs projets ont été travaillés en collaboration avec les partenaires de la plateforme :

- La Ville résiliente bio-inspirée : alors que la préoccupation des acteurs du bâtiment consiste encore à isoler les bâtiments pour baisser les consommations d'énergie, la réflexion a porté sur les modalités de refroidissement des bâtiments sans réchauffer la ville et en s'inspirant des processus naturels. L'enjeu est d'adapter les bâtiments au réchauffement climatique sans augmenter la dépense énergétique globale. L'objectif de la démarche était de s'imprégner du bio mimétisme, de découvrir les concepts de résilience climatique bio urbaine et de les expérimenter au sein d'IdeasLab. Sont associés à cette réflexion : le CEA, Bouygues, Elan, Suez, La Maif, Alpes Design Lab, l'Ensa Grenoble et Opac38.

- Le projet Lesswaste : il consiste à imaginer comment faire pour que chacun d'entre nous puisse devenir un « valoriste des déchets », acteur du recyclage et du réemploi. L'enjeu consiste à offrir aux usagers et professionnels du territoire grenoblois de nouveaux espaces en phase avec les évolutions réglementaires concernant le traitement des déchets, mais également en phase avec les évolutions sociétales. L'objectif est d'imaginer des solutions de différentes natures (services, interfaces, produits...) pour que les professionnels et les particuliers du territoire puissent à la fois diminuer le volume de « déchets » (vers davantage de « tri ») et augmenter le volume de « ressources » (vers plus de « réemploi »). Sont associés à cette réflexion : le CEA, Suez, Bouygues, Agil, Grenoble Alpes Métropole, Korus, Lowtech Lab, Grenoble école de management, Frich Market, et Opac38.

Disciplines : **X Génie Urbain** **X Génie industriel de l'environnement**  
**X Sciences et génie de l'environnement** **X Génie civil**

Thèmes : **X Innovation** **X Ville résiliente** **X Refroidissement** **X Changement climatique**  
**X Énergétique (transition)** **X Bio mimétisme** **X Résilience climatique bio-urbaine**  
**X Déchets (traitement)** **X Déchets (recyclage et réemploi)**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Le partenariat d'Opac38 avec IdéasLab a été officialisé en 2018.

### € FINANCEMENT

L'apport d'Opac38 consiste en une expertise.

### 📄 PRODUCTION RÉALISÉE

- Conférence de restitution « Ville résiliente bio inspirée. La résilience urbaine face au changement climatique ». IdéasLab et Elan, 21 mars 2019.

### 👤 CONTACT

- Audrey Schembri, [audrey.schembri@opac38.fr](mailto:audrey.schembri@opac38.fr)  
04 76 20 51 25

**ATELIER ÉTUDIANTS « EN SORTANT DE LA TOUR, LE QUARTIER DU PORT BOYER »****Partenariat :**

Commanditaire : Nantes Métropole Habitat

Universitaire : Master 2 Villes et Territoires Ensa Nantes (atelier mobilisant 6 étudiants)

Responsable de la formation : Élise Roy

**Responsables scientifiques de l'atelier :** Laurent Devisme, enseignant-chercheur, Ensa Nantes, directeur du Laua et Isabelle Garat, maîtresse de conférence à l'Institut de géographie et d'aménagement régional de l'Université de Nantes

**Résumé**

Cette coopération a pour objectif de confronter les étudiants à la pratique de l'urbanisme et du patrimoine d'un bailleur social dans un contexte professionnalisant. La coopération a démarré en 2010 et une convention a été signée pour une durée de cinq ans, à compter de l'année universitaire 2012-2013. Le travail de l'atelier est encadré, sur le plan pédagogique, par un groupe de plusieurs enseignants ; sur le plan professionnel, par des représentants de l'organisme qui passe commande du sujet de l'atelier. **Une équipe projet interne est constituée au sein de Nantes Métropole Habitat : elle définit la commande, assure le suivi (mobilisation en interne des personnes ressources, mise à disposition des données nécessaires à la réalisation de l'étude) et participe à la validation.**

**Pour l'année 2018-2019, l'atelier porte sur le quartier Port Boyer à Nantes, exclusivement composé de 9 tours d'habitat social appartenant à Nantes Métropole habitat, situées dans un grand parc, mais en rupture avec la trame urbaine du secteur. La commande porte sur l'amélioration des espaces extérieurs pour améliorer la mobilité, de la rue au hall d'entrée des immeubles.**

**Les projets des étudiants recouvrent un large spectre des solutions urbaines : densification, piétonnisation, nouvelles polarités urbaines.**

Disciplines : **X Architecture** **X Droit** **X Sociologie** **X Aménagement**

Thèmes : **X Logement social** **X Organismes Hlm** **X Densification** **X Espaces extérieurs** **X Mobilité**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Octobre 2018 à avril 2019.

**FINANCEMENT**

Nantes Métropole Habitat : 3 000 euros.

**PRODUCTIONS RÉALISÉES**

- Dossiers rédigés à chaque étape : diagnostic, projet.
- Soutenance lors de la réunion de bilan organisée à l'issue de la livraison du dernier dossier en mai 2019.

**CONTACT**

- Luc Stephan, directeur Innovation  
02 40 67 07 12  
luc.stephan@nmh.fr

**ATELIER ÉTUDIANTS « RÉAMÉNAGER LES HALLS D'IMMEUBLES »****Partenariat :**

Commanditaire : Nantes Métropole Habitat

Universitaire : Studio de projet du Master (re)construction fifty-fifty de l'Ensa de Nantes

Responsable de la formation : Louis Guedj, architecte, maître de conférences à l'Ensa

**Résumé**

Cet atelier a pour objectif de réinterroger les besoins primaires assurés aux locataires par l'Office et ses partenaires, notamment en matière de gestion des déchets et des encombrants, ainsi qu'en matière de traitement des réclamations.

Nantes Métropole Habitat propose cinq sites d'étude, dans des contextes urbains et architecturaux variés, au cœur des grands quartiers d'habitat social de Nantes : la tour Claudel et la barre Fantaisie à la Boissière, la tour Québec et les plots des Roches au Bout des Pavés et le bâtiment Le Pigeonnier aux Dervallières. L'ensemble des sites retenus présente des enjeux majeurs dans le contexte des transformations urbaines à venir : à la fois techniques, avec des bâtiments en forte déqualification, aux usages et confort devenus obsolètes, mais également sociologiques et urbains.

Certains sites avaient déjà fait l'objet d'études par des professionnels, mais les étudiants ont apporté un regard neuf et des propositions libérées des contraintes habituelles (techniques, financières, ...). D'autres sites n'avaient pas encore fait l'objet d'études et les réponses ont alors mis en valeur les caractéristiques de ces patrimoines qui présentent bien souvent de nombreuses qualités, malgré leur image souvent stigmatisée.

Disciplines : **X Architecture d'intérieur** **X Droit** **X Communication**

Thèmes : **X Logement social** **X Organismes Hlm** **X Halls d'immeuble**

**● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT**

Octobre 2018 à avril 2019.

** PRODUCTION RÉALISÉE**

• Livret présentant les projets des étudiants.

** CONTACT**

• Luc Stephan, directeur Innovation  
02 40 67 07 12  
luc.stephan@nmh.fr

## LE TRÈS GRAND HÔTEL

### PARTENARIAT :

Perou, pôle exploration des ressources urbaines

et

Fondation de l'Armée du Salut, collectif d'architectes Encore Heureux, collectif d'habitants Quartiers Solidaires, membres des petits déj' solidaires, bibliothèque Vaclav-Havel, Librairie du Rideau rouge

### RESPONSABLES DU PROJET :

Sébastien Thiéry, coordinateur du projet, responsable de Perou

Maëlle Berthoumieu, chargée de projet, étudiante en architecture à l'Université Libre de Bruxelles – La Cambre Horta

### Résumé

Le projet de Très Grand Hôtel est porté par l'association Perou, entourée de la Fondation de l'Armée du Salut, du collectif d'architectes Encore Heureux, du collectif d'habitants Quartiers Solidaires, des membres des petits déj' solidaires, de la bibliothèque Vaclav-Havel, de la librairie du Rideau rouge, des étudiants d'architecture de Paris et Bruxelles et de tous ses « amis ».

Considérant les gestes d'hospitalité comme des pratiques relationnelles de solidarité, considérant le quartier de La Chapelle comme un territoire d'hospitalité en puissance où s'inventent et s'affirment, tant dans l'espace public que dans l'espace privé, de telles pratiques (qu'il convient d'amplifier), le Très Grand Hôtel est conçu comme un contre-centre d'hébergement, inscrit dans un territoire, qui envisage l'accueil des personnes migrantes dans un processus intégré et de relations.

Les « chambres », diffuses dans l'espace urbain, sont localisées dans des logements vacants, chez l'habitant solidaire, dans l'immeuble de bureaux ou encore dans un bâtiment public. Mises en réseau, elles s'organisent autour d'un lieu central : la réception, haut lieu de l'hospitalité, qui constitue un repère dans le quartier comme dans le paysage.

Ainsi se projette le Très Grand Hôtel, jusqu'à ce qu'il advienne à La Chapelle et se démultiplie dans les territoires alentours.

Il nécessite la mobilisation des savoirs et savoir-faire des citoyens solidaires, associations, commerçants, institutions culturelles, architectes, artistes, écrivains, chercheurs, travailleurs sociaux afin d'inventer une nouvelle forme d'expertise de l'accueil et de l'inscrire dans les territoires.

Disciplines :  Architecture  Sociologie  Anthropologie  Urbanisme

Thèmes :  Hospitalité  Architecture  Logement des immigrés

### ● ○ ○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Phase de conception du projet.



### CONTACTS

• [sebastienthiery@wanadoo.fr](mailto:sebastienthiery@wanadoo.fr)

06 12 34 70 28

• [maelleberthoumieu@gmail.com](mailto:maelleberthoumieu@gmail.com)

06 72 78 32 37

## ÉTUDE TECHNICO-ÉCONOMIQUE POUR LE TRAITEMENT DU CALCAIRE DANS LES HABITATS RÉSIDENTIELS : IDENTIFICATION ET CARACTÉRISATION DES SOLUTIONS

### Partenariat :

Commanditaire : Lille Métropole Habitat

Universitaire : Hautes Études d'ingénieurs – HEI

Responsables du projet : Thibaut Defever et François Leconte

### Résumé

L'adoucisseur d'eau est la solution de traitement d'eau chaude sanitaire la plus utilisée (90 % du marché) dans les chaufferies. Même si son efficacité est indéniable, cette solution reste toutefois onéreuse (utilisation de consommables refacturés aux locataires) et polluante (rejets de saumures). Afin de traiter cette problématique et de lister les solutions disponibles sur le marché, LMH a lié un partenariat avec HEI pour dresser une cartographie des solutions et un protocole d'essai.

En juin 2018, l'étude théorique a pu aboutir à un classement des différentes solutions alternatives à l'adoucisseur d'eau. Durant le dernier trimestre 2018 et début 2019, un protocole d'essai a été mis en place et a permis de tester les trois premières solutions à l'échelle d'un ballon d'eau chaude sanitaire avec bouclage.

Ces solutions restent à tester dans les chaufferies pour valider ces essais qui permettraient de constater une diminution des charges locatives et un traitement plus écologique.

Disciplines :  Chimie  Électromagnétisme  Génie électrique

Thèmes :  Chaufferie collective  Innovation technique  Charges (locatives, chauffage...)

### ● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Février 2018 à février 2019.

### PRODUCTIONS

- Rapport listant les solutions alternatives à l'adoucisseur d'eau.
- Protocole mettant en évidence les solutions les plus pertinentes.

### CONTACT

- Romain Vermaut, chargé de transition énergétique et Innovation, Lille Métropole habitat  
[romain.vermaut@lmh.fr](mailto:romain.vermaut@lmh.fr)  
06 32 64 79 62

## TRAITEMENT DES SOLS POLLUÉS PAR LA MYCOREMÉDIATION

---

### Partenariat :

Lille Métropole Habitat

et

Adephos, start-up en ingénierie des sols

### Responsable du programme :

Romain Vermaut, chargé de transition énergétique, développement durable et innovation, Lille Métropole Habitat

---

### Résumé

L'objet de la recherche est de réaliser un traitement de la pollution existante par mycoremédiation. Cette technique consiste en l'épuration d'un milieu (air, eau, sol) d'un ou plusieurs polluants en utilisant une ou plusieurs espèces de champignons. Cette pratique a pour objet de traiter les sols sur site de manière écologique et d'évaluer les coûts de dépollution afin de les comparer avec ceux de techniques dites courantes.

Le site testé est la Fonderie à Roubaix.

Disciplines: **X Chimie** **X Mycoremédiation**

Thèmes: **X Traitement des sols** **X Pollution**

### ●●○ ÉTAT D'AVANCEMENT

Élaboration du dispositif. Contractualisation en 2019.



### CONTACT

• [romain.vermaut@lmh.fr](mailto:romain.vermaut@lmh.fr)  
06 32 64 79 62

**ATELIER ÉTUDIANTS « BREST MÉTROPOLE. POLITIQUES DE L'HABITAT  
ET ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE »****Partenariat :**

**Commanditaire :** Plan urbanisme, construction, architecture (Puca)

**Universitaire :** Master 2 Aude (Aménagement et urbanisme durable), Institut de géoarchitecture, Université de Bretagne occidentale

**Référents de l'atelier :** Lionel Danielou, Edna Hernandez, Lionel Prigent

**Résumé**

Cette étude s'est fondée sur l'analyse du contenu de documents se rapportant à la thématique de l'habitat tels que des ouvrages scientifiques ou des documents d'urbanisme et de planification (Schéma de cohérence territoriale, Plan local d'urbanisme intercommunal, Plans locaux d'habitat...), une revue de presse et d'autres études menées par divers organismes, mais aussi sur des entretiens avec divers acteurs clés de l'urbanisme et de l'habitat. Dans un premier temps, elle rend compte d'une analyse du « saut métropolitain » qui a vu Brest devenir métropole d'équilibre, en abordant les questions de périmètre, de compétences et de construction de la gouvernance. Dans une deuxième partie, elle traite de la place de l'habitat dans l'élaboration du projet métropolitain, en analysant les enjeux liés au territoire en termes d'habitat et les réponses apportées par la métropole dans ses politiques et ses interventions. Elle discute enfin du nécessaire changement d'échelle pour comprendre les politiques de l'habitat du territoire, en mettant en avant la question de la centralité de l'agglomération brestoise au sein du Pays de Brest.

Discipline: **X Urbanisme**

Thèmes: **X Politique du logement** **X Métropoles** **X Métropolisation** **X Politiques urbaines**  
**X Pouvoir local** **X Planification urbaine** **X Croissance urbaine**  
**X Schéma de cohérence territoriale (Scot)** **X Plan local d'urbanisme (PLU)**  
**X Gouvernance** **X Exercice des compétences** **X Métropole d'équilibre**

**ÉTAT D'AVANCEMENT**

Année universitaire 2016-2017.

**FINANCEMENT**

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

**PUBLICATION**

• « Brest Métropole Politiques de l'habitat et attractivité résidentielle ». Rapport disponible sur le site du Puca : [http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/IMG/pdf/doc\\_brest\\_me.pdf](http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/IMG/pdf/doc_brest_me.pdf).

**CONTACT**

• Martine Vernhes  
[Martine.Vernhes@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Martine.Vernhes@developpement-durable.gouv.fr)  
01.40.81.97.41







Laboratoires ◆

**ACTEURS RESSOURCES ET TERRITOIRES DANS LE DÉVELOPPEMENT****ART-DEV (UMR 5281)****DIRECTEUR :**

David Giband

**TUTELLES :**CNRS, Université Paul-Valéry Montpellier, Cirad, Université de Montpellier,  
Université de Perpignan Via Domitia**CHAMPS THÉMATIQUES**

L'objectif central de l'unité est de décrypter les reconfigurations des espaces économiques, politiques et sociaux, en mettant en relation dynamiques de globalisation et dynamiques locales. Dans une perspective internationale des trajectoires de développement, au Nord comme au Sud, dans des contextes géographiques et sectoriels diversifiés, l'analyse de ces reconfigurations porte sur les dynamiques d'organisation des espaces et des sociétés liées à la construction et à la mobilisation par la diversité des acteurs d'un ensemble de ressources, d'ordre à la fois matérielles et immatérielles.

L'unité organise ses travaux selon trois axes de recherche articulés et un programme transversal :

Axe 1 : Recompositions rurales et politiques publiques

Axe 2 : Ressources naturelles et régulations environnementales

Axe 3 : Interfaces, ancrages et circulation dans la mondialisation

Programme transversal : Asymétries, jeux d'échelle et action publique

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitats****Travaux récents**

- Berry-Chikhaoui I. et Medina L., « Le quartier du Petit Bard dans la rénovation urbaine : la double peine de la discrimination ethnique et territoriale ? », in Hancock C., Lelévrier C., Ripoll F. et Weber S., *Les Discriminations territoriales : usages et enjeux de la notion*, Éditions L'œil d'or, collection Critiques et cité, 2016.
- Bernié-Boissard C. et Parat-Bezard P., « Le désir d'habiter au regard de l'imaginaire de l'inhabitable », 4<sup>es</sup> Rencontres internationales de la Cité des territoires, habitable, vivable, désirable. Débat sur la condition territoriale, Pacte, Grenoble, 25-27 mars 2015.
- Brun A. et Cuenot C., « Le mal-logement dans les centres anciens des petites villes : l'exemple languedocien », *Urbanités*, n° 8, mis en ligne le 20 janvier 2017, URL : <https://www.revue-urbanites.fr/le-mal-logement-dans-les-centres-anciens-des-petites-villes-lexemple-languedocien/>
- Giband D., « "Creative urbanism" in the French South: Constructing the (unequal) creative city in Montpellier » in Gherard U., Hoessner M. et Wilson D. (dir.), *Inequalities in Creative Cities: Issues, Approaches, Comparisons*, Palgrave-MacMillan, New York, pp.165-185, 2017.
- Giband D., « Housing the Banlieue in global times. French public housing policies and spaces between neo-liberalization and hybridization », in Jonas A., Miller B., Ward K., Wilson D., *Spaces of urban politics*, Routledge, New York, pp.217-228, 2018.
- Berry-Chikhaoui I. et Medina L., « Justice pour le Petit Bard. Contester la rénovation et imposer la participation », *Métropolitiques*, 2018.

 **Travaux en cours**

- « Solter. Quelles solidarités et quelles stratégies pour la résilience du littoral à la submersion marine ? » L'objectif du projet est d'explorer des options de politiques sans regret pour anticiper des mesures de relocalisation des enjeux préconisées par la stratégie nationale de gestion intégrée du trait de côte.
- « **Nouvelles formes et modalités d'aménagement du littoral. De la planification à la mise en œuvre des logiques post-Grenelle** ». Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement/ Puca, Lameta, UM1, Laboratoire LVMT, École nationale des ponts et chaussées.
- « **Social inequalities in the creative knowledge cities** », programme de recherche financé par le Daad et l'Université d'Heidelberg, sous la direction du Pr Gherard U. (Université d'Heidelberg) et Wilson D. (Université Urbana-Champaign, États-Unis).
- « La ville indigne: l'habitat indigne dans les quartiers populaires du Languedoc-Roussillon ».
- « **Intégrer le principe d'adaptation au risque de submersion marine dans la planification** », programme de recherche financé par la Fondation de France, sous la direction de Brun A. (2017-2020).
- « **Les effets de la métropolisation montpelliéraine** », programme de recherche financé par la Fondation Abbé-Pierre, sous la direction de Brun A. (2015-2017).

**L'IMPPLICATION DANS LES CURSUS DE FORMATION :**

- Master Développement durable et aménagement, Université Montpellier 3. Spécialité « Territorialités et développements » à finalité recherche ; spécialité « Mobilités spatiales et aménagement » à finalité professionnelle ; spécialité « Urbanisme et projets de territoire » à finalité professionnelle.
- Master Urbanisme et aménagement, Université de Perpignan Via Domitia et Université Paul-Valéry Montpellier. Deux parcours : « Urbanisme, habitat et aménagement » et « Urbanisme et projet de territoire ».

Disciplines:  Agronomie  Aménagement  Architecture  Sciences économiques  Géographie  
 Science politique  Sociologie

 **ADRESSE**

Université Montpellier 3  
Site Saint-Charles, rue Henri-Serre 34090  
Montpellier

 **SITE WEB**

<http://art-dev.cnrs.fr/spip.php?rubrique86>

 **CONTACTS**

- [isabelle.berry-chikhaoui@univ-montp3.fr](mailto:isabelle.berry-chikhaoui@univ-montp3.fr)
- [catherine.bernie-boissard@unimes.fr](mailto:catherine.bernie-boissard@unimes.fr)
- [giband@univ-perp.fr](mailto:giband@univ-perp.fr)
- [artdev@univ-montp3.fr](mailto:artdev@univ-montp3.fr)

**AE&CC, ARCHITECTURE, ENVIRONNEMENT ET CULTURES CONSTRUCTIVES****DIRECTION :**

**Thierry Joffroy** (directeur d'AE&CC et du laboratoire CRAterre)

**Stéphane Sadoux** (directeur du laboratoire Cultures constructives)

Coreponsables de l'axe Habitat d'AE&CC : **Philippe Garnier** et **Romain Lajarge**

**TUTELLE :**

Ensag (École nationale supérieure d'architecture de Grenoble) du ministère de la Culture

**CHAMPS THÉMATIQUES**

AE&CC est une unité de recherche (UR) regroupant, depuis 2011, deux laboratoires (CRAterre et Cultures constructives) de l'École nationale supérieure d'architecture de Grenoble (sous tutelle du ministère de la Culture et membre de l'Université Grenoble Alpes). Ses activités scientifiques s'articulent autour de plusieurs axes, programmes et projets, parmi lesquels la question de l'habitat occupe une place centrale. Déjà reconnue comme centre d'excellence de la Chaire Unesco « Architecture de terre, développement durable et cultures constructives » depuis 1998, l'UR AE&CC a obtenu le statut de Labex en 2011. Elle a été lauréate de l'Idefi Amàco en 2012, du Solar Decathlon 2012 et s'est vu décerner la mention spéciale du World Habitat Award 2018. Elle poursuit ses recherches théoriques et appliquées, en étudiant les cultures constructives locales et les diverses conditions de conception et de production d'habitats écoresponsables à travers des réponses contextualisées. Elle porte une grande attention à une architecture ancrée territorialement, à la valorisation des ressources et savoirs locaux, en particulier à la terre ainsi qu'aux autres bio et géomatériaux, dans une approche liant les concepts d'économie frugale et de circularité et qui vise à apporter une contribution à la réalisation des ODD 2030.

**La place des travaux portant sur l'habitat**

Les travaux issus des deux laboratoires d'AE&CC qui portent sur l'habitat, s'intéressent aux relations entre la production sociale de l'habitat et son accessibilité, à travers notamment l'habitat coopératif et participatif, aux cultures constructives et à la réduction des risques de catastrophe, mais aussi aux relations entre l'habitat et la santé, et de manière plus générale au rapport entre habitat et développement territorial.

Quelques exemples de programmes et projets de recherche :

- Chaire Unesco : « Architecture en terre, cultures constructives et développement durable » (41 membres dans 21 pays), préparation de forums mondiaux, publications et travaux avec des équipes de chercheurs et en R&D sur tous les continents.
- Chaire « Habitat coopératif » : enseignements croisés entre Lyon (ENTPE) et Grenoble (M1 et M2 de l'Ensag), séminaires internationaux. Films (p.e. Lendemains de fêtes) portant sur des cas de collectifs d'habitants mobilisés en réponse à divers freins au développement de l'habitat social.
- Chaire partenariale « Habitat du futur » : Écoles d'architecture de Grenoble, Lyon, Saint-Étienne, Clermont-Ferrand (Grands Ateliers de l'Isle-d'Abeau), association recherche-secteur privé.
- Chaire « Territorialisation » avec la Fondation de l'Université Grenoble Alpes, qui développe des recherches sur le rapport entre territorialisation et habitabilité des territoires. Cette Chaire propose des suites à l'ANR TerrHab avec l'encadrement de thèses.
- Habitat coresponsable : un prototype d'habitat collectif, Terra Nostra, a été présenté à Lyon à l'occasion de Terra 2016, puis remonté à Grenoble comme pavillon démonstrateur du potentiel des bio et géomatériaux. Depuis ce prototype, deux nouvelles réalisations ont vu le jour, impliquant des étudiants aux côtés d'acteurs locaux dans deux communes du Nord Isère (Capi).
- Habitat et santé, contrat de recherche Idex (CDP Life) avec une équipe du CHU sur le rapport entre les formes de la ville (urbanisme et logement), la prévention et le bien-vivre.
- Habitat et modèle d'urbanisation : partenariat avec l'Université d'Oxford, notamment sur l'expérience des Garden Cities et leurs applications contemporaines en matière de logement, d'aménagement et d'urbanisme vertueux.

- Évaluation multicritères des projets d'architecture. Développement d'un outil d'évaluation de projets d'habitat réalisé en collaboration avec UN-Habitat: méthodologie et outil d'auto-évaluation et d'aide à la décision « Sherpa » (version Apps).
- Cultures constructives locales para-sinistres, dans le cadre du Cross-Disciplinary Programme Risk@ Univ. Grenoble Alpes (CDP Risk) qui regroupe 15 laboratoires et une centaine de chercheurs sur la question du risque dans une approche transdisciplinaire. Continuité du travail avec le laboratoire 3SR-UGA, pour la reconstruction post-catastrophe (modélisation et caractérisation de l'habitat vernaculaire).
- Co-pilotage du groupe de travail « logement abordable et quartiers informels » du Partenariat français ville et territoire.

## L'implication dans les cursus de formation

- Master « AE&CC »: en 2016, plusieurs étudiants de M2 ont bénéficié de l'organisation d'un séjour à Oxford et à Milton Keynes, à l'occasion du cinquantenaire avec 9 travaux personnels de fin d'études (TPFE); actions menées avec des étudiants pour la conception puis la construction des prototypes Canopéa (vainqueur du concours Solar Decathlon 2012) et, en 2015-2016, du prototype Terra Nostra, construit à Lyon dans le cadre de l'événement « Lyon 2016, capitale de la terre » (Nicolas Dubus, nicolas.dubus@grenoble.archi.fr). Évolution depuis 2017-2018 avec le projet Design/Built qui propose chaque année à un groupe d'une vingtaine d'étudiants en M1 de concevoir puis construire un bâtiment innovant en situation réelle en passant par toutes les étapes de validation, spatiales et techniques.
- DSA « Architecture de terre », diplôme supérieur en architecture créé par AE&CC qui accueille 25 étudiants sur deux ans, avec une offre de séminaires et une coloration internationale forte puisque plus de 50 % des étudiants (25 par promotion, tous les deux ans) viennent de divers pays du monde entier (Pascal Rollet, rollet.p@grenoble.archi.fr et Thierry Joffroy, joffroy.t@grenoble.archi.fr).
- AE&CC apporte aussi une contribution importante au Master International Cooperation in Urban Planning, porté par l'Institut d'urbanisme et de géographie alpine de Grenoble et les Technische Universität Darmstadt, Universitat Internacional de Catalunya et Università degli Studi Roma Tor Vergata, sur les problématiques des cultures constructives, des matériaux locaux, des établissements humains, des projets de développement, de prévention et de reconstruction post-désastre.
- Une expérience originale a été menée avec Uved et la Fédération internationale de la Croix-Rouge pour la mise en place en master d'une unité (50 % virtuelle, 50 % présente) sur l'intervention post-catastrophe, avec en perspective une reconnaissance comme « passeport » pour répondre aux appels des sociétés nationales Croix-Rouge et Croissant-Rouge.

Disciplines: **X Architecture** **X Aménagement** **X Urbanisme** **Sciences territoriales**



### ADRESSE

60 avenue de Constantine CS 12636  
38036 Grenoble Cedex 2



### SITE WEB

<http://aecc.hypotheses.org/category/actualites-news>



### CONTACTS

- Romain Lajarge  
[romain.lajarge@grenoble.archi.fr](mailto:romain.lajarge@grenoble.archi.fr)
- Philippe Garnier  
[craterre.pgarnier@club-internet.fr](mailto:craterre.pgarnier@club-internet.fr)

**AMBIANCES ARCHITECTURES URBANITÉS (UMR CNRS 1563)****DIRECTEUR :**

Daniel Siret

**DIRECTEURS ADJOINTS :**

Anne Bossé (directrice équipe Crenau), Nicolas Tixier (directeur équipe Cresson)

**TUTELLES :**

CNRS, École centrale de Nantes, École nationale supérieure d'architecture de Grenoble, École nationale supérieure d'architecture de Nantes

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le laboratoire AAU regroupe le Centre de recherche nantais architectures urbanités (Crenau, Ensa Nantes et ECN) et le Centre de recherche sur l'espace sonore et l'environnement urbain (Cresson, Ensa Grenoble). Il s'agit d'un laboratoire fortement interdisciplinaire, tant par sa composition (architectes, sociologues, informaticiens, anthropologues, urbanistes, géographes, physiciens, historiens, philosophes), que par les problématiques et enjeux auxquels il répond (architecture, environnement, ville), et par les outils qu'il développe (méthodologies d'enquêtes in situ, modélisation et simulation des phénomènes d'ambiances, réalité virtuelle, etc.).

Historiquement construit autour de la notion d'ambiance architecturale et urbaine, le programme scientifique du laboratoire AAU prend aujourd'hui appui sur quatre positionnements partagés dans l'analyse des environnements humains : l'immersion engageant une posture située et attentive au contexte ; l'expérimentation alliant imprévu et transformation de l'existant ; la traduction également associée à la modélisation ; l'interpellation engageant une ambition critique.

**La place des travaux portant sur l'habitat**

Le laboratoire développe de nombreux thèmes de recherche articulant les problématiques de l'habitat avec celles des ambiances et environnements construits.

**Travaux et thèses en cours****Au Crenau :**

- « Smart French. Le logement collectif du second xxe siècle au prisme de l'énergie ». Projet de recherche financé par le ministère de la Culture, 2016-2018 (responsables scientifiques de la partie Crenau : Requena I. et Siret D. Responsable scientifique du projet : Labrunye R., Ensa de Bretagne).
- « Individuel dess(e)in. Quel avenir pour le parc des maisons individuelles en première couronne des agglomérations françaises face à la transition énergétique ? ». Projet de recherche financé par le ministère de la Culture, 2019-2020 (responsables scientifiques de la partie Crenau : Drozd C. et Siret D. Responsable scientifique du projet : Nussaume Y., Ensa de Paris-la-Villette).
- « Les copropriétés nazairiennes, patrimoine de transition ». Projet de recherche financé par la Caisse des Dépôts, 2016-2019 (responsables scientifiques : Beauparlant C. et Roy E.).
- Chesnel K., « Le périurbain en projet, de Pornic à la Vilaine » (thèse engagée en 2017).
- Colin F., « Effets de l'urbanisation diffuse. Une approche comparative franco-qubécoise » (thèse engagée en 2016).
- Fingerova M., « Dispositifs de codesign en interdisciplinarité avec des usagers/habitants et des acteurs publics et privés pour l'évolution de la conception de l'habitat de personnes âgées » (thèse engagée en 2016).

### Au Cresson :

- « Individuel dess(e)in. Quel avenir pour le parc des maisons individuelles en première couronne des agglomérations françaises face à la transition énergétique ? ». **Projet de recherche financé par le ministère de la Culture, 2019-2020 (responsables scientifiques de la partie Cresson: Paris M. et Kazig R. Responsable scientifique du projet: Nussaume Y., Ensa de Paris-la-Villette).**
- Hadbi R., « L'émotion et l'attachement dans les cités ouvrières des années 1920-1930. Faire patrimoine/Faire projet à l'Abbaye, la Capuche et Jean-Macé, trois cités grenobloises au devenir contrasté » (thèse engagée en 2017).
- Toussaint M., « L'habitation aux ambiances. Partage de l'expérience quotidienne à la Villeneuve de Grenoble » (thèse engagée en 2015).
- Pirhosseinloo H., « Ambiances sonores et habitat collectif: l'expertise sensible et l'expertise habitante au service de la conception architecturale » (thèse engagée en 2012).

### L'implication dans les cursus de formation

- **Diplôme d'architecte d'État (Ensa Grenoble et Ensa Nantes).**
- Masters:
  - Ambiances, architecture et cultures numériques (Ensa Grenoble)
  - **Ville et territoire (Ensa Nantes en Université de Nantes)**
  - **Ville et environnements urbains (Ensa Nantes et ECN)**

Disciplines: **X Architecture** **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Informatique** **X Urbanisme**  
**X Géographie** **X Physique appliquée** **X Philosophie**

### ADRESSE

**Équipe Crenau**  
École nationale supérieure d'architecture de Nantes  
6 quai François-Mitterrand BP 16202  
44262 Nantes Cedex 2

**Équipe Cresson**  
École nationale supérieure d'architecture de  
Grenoble  
60 Avenue de Constantine  
CS 12636  
38036 Grenoble Cedex 2

### SITE WEB

<http://aau.archi.fr>

### CONTACTS

**Équipe Crenau**  
• [direction@crenau.archi.fr](mailto:direction@crenau.archi.fr)  
02 40 59 43 24

**Équipe Cresson**  
• [cresson.eag@grenoble.archi.fr](mailto:cresson.eag@grenoble.archi.fr)  
04 76 69 83 36

**CENTRE DE RECHERCHE JURIDIQUE POTHIER****CRJ POTHIER (EA 1212)****DIRECTEUR :**

Florent Blanco

**TUTELLE :**

Université d'Orléans

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Les activités scientifiques du CRJ se développent sur :

- trois thèmes transversaux collectifs :
  - Mutations des sources du droit, des normes et de la normativité
  - Patrimoine(s)
  - La personne dans la cité
- quatre thèmes disciplinaires :
  - État, territoires et politiques publiques
  - Relations internationales et européennes
  - Relations économiques, sociales et civiles
  - Sciences criminelles

**La place des travaux portant sur l'habitat**

Le logement et l'habitat sont traités au sein de l'axe « État, territoires et politiques publiques ». L'équipe travaille surtout sur le droit et les institutions touchant le secteur Hlm, la politique locale de l'habitat, la répartition des compétences entre l'État et les collectivités territoriales dans le domaine de l'habitat.

**Travaux récents**

- Quilichini P., *Le refus d'attribution d'un logement social relève du juge administratif*: Ajda 2016, p. 1704.
- Chronique annuelle « Habitat et politique de la ville », *in Droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat (Dauh)*, éd. Moniteur.

**L'implication dans les cursus de formation**

Master Droit public, spécialité (master 2) « Droit et politique de l'habitat ».

Responsables : François Priet et Paule Quilichini.

Diplôme créé en 1992 avec la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat.

Disciplines : **X Droit** **X Histoire du droit** **X Gestion publique** **X Sociologie****ADRESSE**

UFR Droit, Économie, Gestion  
BP 26739  
45067 Orléans Cedex 2

**CONTACTS**

- francois.priet@univ-orleans.fr
- paule.quilichini@univ-orleans.fr
- crjp@univ-orleans.fr

**SITE WEB**

<http://www.univ-orleans.fr/lcp>



**CENTRE MAX-WEBER****CMW (UMR 5283)****DIRECTRICE :**

Christine Detrez

**TUTELLES :**

CNRS, Université Lyon 2 (rattachement principal), Université Jean-Monnet Saint-Étienne, ENS Lyon

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le CMW est issu de la fusion des deux grands laboratoires de sociologie du Pres Lyon-Saint-Étienne. Il se compose de six équipes :

- Mutation et régulation du travail, des organisations et des institutions
- Dynamiques de la vie privée et des institutions
- Politiques de la connaissance : savoirs situés et enjeux démocratiques
- Urbanités contemporaines : expériences, savoirs, métamorphoses
- Dispositions, pouvoirs, cultures, socialisations
- Modes, espaces et processus de socialisation

C'est dans la sixième équipe (Meps) que sont réalisés les travaux sur le logement et l'habitat.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les recherches rassemblées dans cet axe poursuivent l'analyse des rapports entre espaces et socialisation engagée notamment par Émile Durkheim et Maurice Halbwachs dans leurs travaux sur les formes matérielles de la société et leurs effets sur le cours des actions humaines ainsi que par l'École de Chicago (Park, Burgess, Wirth) dans ses travaux relatifs à la structuration spatiale de la vie sociale en milieu urbain. Elles accordent un statut central à l'espace, décliné selon différentes échelles spatiales (ville, commune rurale, quartier, logement), comme aspect essentiel de la vie collective, en travaillant les effets réciproques entre structures spatiales et modes de socialisation. En d'autres termes, elles s'intéressent aux logiques socialisatrices qui se déploient ou qui prennent forme dans différents types d'espaces et qui concernent différentes catégories de populations.

Les objets sont donc multiples (choix résidentiels, cohabitation et modes d'habiter, gentrification, rénovation urbaine, marchés du logement) et conduisent à travailler sur des populations diversifiées (enfants dans la ville, personnes âgées, acteurs de la gentrification, milieux populaires, professionnels de l'immobilier) et sur des terrains variés (quartiers anciens, quartiers de grands ensembles, périurbain et espace rural).

.../...



### Travaux récents

Opérations de recherche

- Authier J.-Y. (coord.), Bonneval L., Debroux J., Faure-Rouesnel L. et Mallon I. (pour le CMW, en collaboration avec d'autres institutions dont l'Ined avec Cayouette-Remblière J. (le Puca, coord.), « Voisinage et intégration sociale », 2017-2020, recherche financée par l'USH, le CGET, la CDC, le Puca, la Métropole de Lyon et la Ville de Paris.
- Authier J.-Y., Collet A., Lehman-Frisch S., Mallon I., « La place des enfants et des adolescents dans les espaces urbains », 2014.



### Thèses et habilitations soutenues depuis 2014

- Mallon I., « Vieillir : trajectoires, contextes, identités », Habilitation à diriger des recherches soutenue en 2015.
- Gilbert P., « Les classes populaires à l'épreuve de la rénovation urbaine. Transformations spatiales et changement social dans une cité Hlm », thèse soutenue en 2014.
- Gentil A., « Mobilités saisonnières et processus de socialisation », thèse soutenue en 2016.



### Thèses en cours

- Belle G. « Dans les interstices de l'institution : sociologie des espaces de liberté en prison »
- Jacquemard L. « Le travail de médiation des "tiers" dans l'accompagnement vers l'accès au logement social des ménages en situation de précarité ».
- Park J., « L'évolution des jeunes adultes des classes moyennes. Comparaison de la mobilité résidentielle, des expériences sociales et des aspirations des classes moyennes de Séoul des années 1980 à aujourd'hui ».
- Villain V. « Sociologie du champ de la construction en terre crue en France (1970-2015) ».

Discipline : **X Sociologie**



#### ADRESSE

Université Lyon  
5 av. Pierre-Mendès-France 69676 Bron Cedex



#### CONTACT

• loic.bonneval@univ-lyon2.fr



#### SITE WEB

<http://www.centre-max-weber.fr>

**CHAIRE EXPLORATEURS DE LA TRANSITION****DIRECTEUR :**

Benoît Bourel

**TUTELLE :**

Institut catholique de Lille, Faculté de gestion, économie &amp; sciences

**CHAMPS THÉMATIQUES**

L'intervention de la Chaire se focalise sur la transition énergétique et ses traductions en termes de performance énergétique des logements et des bâtiments (précarité énergétique, usages, comportements, approches socio-techniques), de management des nouvelles mobilités (représentations sociales, **mobilités partagées, électromobilité, coaching individualisé**), et enfin de **logement et d'habitat (habitat participatif, analyse des besoins en logement et des besoins sociaux)**, en considérant l'ensemble de la population d'un territoire ou des groupes particuliers (jeunes, étudiants, personnes âgées, populations à **faibles revenus, personnes en situation de handicap...**). **Les analyses conjuguent différentes approches** : analyse des systèmes d'acteurs et des représentations, observation des représentations, des attitudes et des comportements. La Chaire coordonne des expérimentations au sein du campus de la Catho de Lille : tests de bornes et de véhicules électriques, expérimentation de conseil individualisé en mobilité, management sociotechnique de la performance énergétique associé à des bâtiments démonstrateurs.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

- Approche socio-technique appliquée au thème de l'énergie, dynamiques sociales des consommations énergétiques, impact sur les vécus professionnels des outils et modes de travail au service de la **performance énergétique, précarité énergétique** : Hervé Barry ([herve.barry@univ-catholille.fr](mailto:herve.barry@univ-catholille.fr)).
- **Lutte contre le changement climatique** », de l'Ademe et de la région Nord-Pas-de-Calais.
- Conception de services et d'outils favorisant la réalisation de travaux de rénovation thermique (**diagnostic thermique incluant les données sociales, service public pour l'efficacité énergétique, retour d'expériences...**).
- Gestion et échanges de services énergétiques décentralisés multi-acteurs (Gesedma), pour une mise au point d'un mode de supervision intégrant des échanges fonctionnels et d'objectifs entre des **superviseurs d'énergie qui appartiennent à des entités fonctionnelles ou juridiques différentes (2016)**.
- APR Ademe « Vers des bâtiments responsables à l'horizon 2020 » : Approche sociologique de la **maquette numérique et transition énergétique optimisée pour les bâtiments neufs ou rénovés (ANuER)**.
- Participation de la Chaire au concours international SOLAR Decathlon 2019 (coordination par l'école d'Architecture de Lille et les Compagnons du devoir), qui impose la projection à échéance de 2030 d'un logement à choisir, ici la maison de briques 1930, typique des zones Nord de la France, belge et hollandaise.
- Participation au groupe Habiter du Club Noé Hauts-de-France, destiné à revisiter des événements d'affaires (**interaction commerciale, réflexion stratégique, déménagement, etc.**) à travers la grille d'analyse de l'économie de la fonctionnalité et de la coopération.
- Contribution à un ouvrage présentant les considérations théoriques de mise au point d'un logiciel de supervision d'un marché local de l'énergie (alimentation par réseau et production solaire locale). Rédaction de la **problématique sociologique (acceptabilité, conditions sociales d'effacement des consommations électriques)**.
- L'habitat des personnes en situation de handicap et des personnes âgées dépendantes : Loïc Aubrée ([loic.aubree@univ-catholille.fr](mailto:loic.aubree@univ-catholille.fr)).
- **Utilisation des technologies et inclusion (Région Nord-Pas-de-Calais, dans le cadre du cluster Habitat et bâtiment intelligent)**.
- Recherche de solutions adaptées au vieillissement et au handicap en matière d'habitat (convention avec Lille métropole habitat).

.../...

- **Habitat, logement, politiques publiques : Agathe Douchet (agathe.douchet@univ-catholille.fr).**
  - Analyse des modes de vie et des attentes des ménages : étude sociologique des nouveaux arrivants dans les campagnes des Hauts-de-France (2017, région Hauts-de-France).
  - Environnement sonore urbain dans le champ de l'habitat : mesure de la qualité sonore en ville (2017, Ademe).
  - Accompagnement opérationnel et stratégique en matière d'habitat participatif :
  - Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'émergence de groupes d'habitants pour des projets d'habitat participatif (2017, Agglopolys).
  - **Accompagnement à la définition d'une stratégie métropolitaine en matière d'accompagnement de l'habitat participatif (2017, MEL).**
- **Mobilité : Aurélie Montigny (aurelie.montigny@univ-catholille.fr), Benoit Bourel (benoit.bourel@univ-catholille.fr).**
  - My Anor my mobility : Accompagnement et évaluation d'une démarche d'éco conduite sur la commune d'Anor (2019, PNR de l'Avesnois).
  - Avesnois-Mobilité : Evaluation des solutions de mobilité mises en place sur la communauté de communes Sud-Avesnois (2019).
  - So Mel So Connected : Analyse des usages pour la mise en place d'un dispositif de modulation de charge pour les Irve du Campus de l'Université catholique de Lille (Ademe, MEL, 2019-20).
  - Copilot : accompagnement au changement de pratiques de mobilité pour les salariés volontaires de l'Université catholique de Lille (2018, Ademe).
- **Territoires : Loïc Aubrée (loic.aubree@univ-catholille.fr), Benoit Bourel (benoit.bourel@univ-catholille.fr) :**
  - Accompagnement de territoires Rev3 (engagés dans le processus de Troisième Révolution Industrielle en Région Hauts-de-France) : Fourmies, Amiens Métropole, Liévin.
  - Participation aux ateliers "Villes pairs, territoires pilotes de la transition" (IEEFC).

## L'implication dans les cursus de formation

- Politiques sociales du logement (Loïc Aubrée), master de sociologie option développement social urbain et diplôme d'État d'assistantes sociales, Institut social de Lille.
- Santé environnement (Aurélie Montigny), master de sociologie option développement social urbain, Institut social de Lille.
- Responsabilité sociétale des organisations, développement durable, transition énergétique (Benoît Bourel, Adrien Fioen), Masters du Rizomm, Institut catholique de Lille, Institut social de Lille.
- Habitat participatif (Agathe Douchet).
- Transport et mobilité durable (Aurélie Montigny), Écoles d'ingénieur Yncrea et Icam.
- Marchés publics et mémoire technique (Aurélie Montigny), Écoles d'ingénieur Yncrea et Icam.
- Organisation du DU management sociotechnique de la performance énergétique (Hervé Barry - herve.barry@univ-catholille.fr)

Disciplines : **X Géographie** **X Sociologie** **X Sciences économiques** **X Environnement** **X Écologie**



### ADRESSE

Chaire Explorateurs de la Transition, 60 bd Vauban  
CS 40109  
59016 Lille Cedex



### CONTACT

• benoit.bourel@univ-catholille.fr



### SITE WEB

<http://explorateurs-transition.fr/>

**CITÉS, TERRITOIRES, ENVIRONNEMENT ET SOCIÉTÉS****CITERES (UMR 7324)****DIRECTRICE :**

Nora Semmoud

**TUTELLES :**

CNRS et Université de Tours

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Créée en 2004, l'unité mixte de recherche Citeres est venue renforcer et structurer le potentiel de recherche de l'Université de Tours sur la thématique « Villes et territoires ». Son objectif est d'analyser les dynamiques spatiales et territoriales des sociétés. À ce titre, les productions de l'UMR s'inscrivent dans cinq principaux champs de recherche pluridisciplinaires : la recherche urbaine, la recherche sur le patrimoine, la recherche environnementale, les travaux sur le territoire et ceux sur les effets des recompositions sociales contemporaines.

Les recherches menées au sein du laboratoire portent en particulier sur :

- l'apparent paradoxe entre les tendances à la déterritorialisation et l'importance renouvelée du territoire pour les pratiques sociales et pour l'action politique, collective et publique (équipe CoST : Construction sociale et politique des espaces, des normes et des trajectoires) ;
- la mise en évidence de l'impact de l'homme sur l'organisation de l'espace et, à l'inverse, l'influence des territoires et milieux sur les pratiques sociales (équipe LAT, Laboratoire archéologie et territoire) ;
- la ville, les circulations, les transferts de modèles culturels et les relations entre le monde arabe et d'autres espaces, notamment l'Europe méditerranéenne (équipe Monde arabe et méditerranéen) ;
- l'analyse des transformations des milieux naturels et des espaces aménagés et construits, abordée à travers des projets en aménagement et les thématiques du paysage et de l'écologie (équipe Dynamiques et actions territoriales et environnementales).

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Au sein de l'UMR Citeres, les travaux sur le logement et l'habitat dans les sociétés contemporaines sont présents dans trois équipes : l'équipe « Construction sociale et politique des espaces, des normes et des trajectoires », l'équipe « Monde arabe et méditerranéen » et l'équipe « Dynamiques et actions territoriales et environnementales ». Ces travaux, très largement pluridisciplinaires, mobilisent des spécialistes de l'aménagement de l'espace, des démographes, des géographes, des sociologues et des anthropologues.

Les recherches collectives sur l'habitat et le logement développées au sein du laboratoire portent sur les relations entre formes de production de logements et dynamiques urbaines ; sur les modalités d'appropriation des logements et la question de l'habitabilité ; sur les usages des espaces résidentiels et le rôle des expériences de participation du public ; sur les formes alternatives d'habitat et de propriété ; sur les modalités d'appropriation des espaces habités dans le cadre du processus de vieillissement (relations entre habitat et trajectoire sociale, rôle des acteurs privés et publics dans la production des espaces habités dédiés aux personnes âgées) et enfin sur la marginalisation sociale et spatiale en matière d'habitat.

**CHERCHEUR-E-S INTERVENANT DANS CE CHAMP THÉMATIQUE**

• Sabrina Bresson ([sabrina.bresson@univ-tours.fr](mailto:sabrina.bresson@univ-tours.fr)) ; Laurent Cailly ([laurent.cailly@univ-tours.fr](mailto:laurent.cailly@univ-tours.fr)) ; Sylvette Denèfle ([sylvette.denefle@univ-tours.fr](mailto:sylvette.denefle@univ-tours.fr)) ; Jean-Philippe Fouquet ([fouquet@univ-tours.fr](mailto:fouquet@univ-tours.fr)) ; Anne Labit ([anne.labit@univ-orleans.fr](mailto:anne.labit@univ-orleans.fr)) ; Olivier Legros ([olivier.legros@univ-tours.fr](mailto:olivier.legros@univ-tours.fr)) ; Laurent Nowik ([laurent.nowik@univ-tours.fr](mailto:laurent.nowik@univ-tours.fr)) ; Nicolas Oppenheim ([nicolas.oppenheim@univ-tours.fr](mailto:nicolas.oppenheim@univ-tours.fr)) ; Nora Semmoud ([noria.semmoud@univ-tours.fr](mailto:noria.semmoud@univ-tours.fr)) ; Alain Thalineau ([alain.thalineau@univ-tours.fr](mailto:alain.thalineau@univ-tours.fr)).

.../...

 **Travaux publiés**

- Denèfle S. (dir.), *Repenser la propriété. Des alternatives pour habiter*, Presses universitaires de Rennes, 2016.
- Guyavarch E., Lemener E. et Oppenchaim N., « La difficile articulation entre les espaces du quotidien chez les enfants sans logement », *Annales de la recherche urbaine*, n° 111, pp. 18-29, 2015.
- Labit A., « Self-managed co-housing in the context of an ageing population in Europe », *Urban Research & Practice*, 2015, URL : <http://dx.doi.org/10.1080/17535069.2015.1011425>
- Lemener E. et Oppenchaim N., « Pouvoir aller à l'école. La vulnérabilité résidentielle d'enfants vivant en hôtel social », *Annales de la recherche urbaine*, n° 110, pp. 75-87, 2015.
- Lemener E. et Oppenchaim N., « L'attachement à l'école des familles sans logement à l'épreuve de l'instabilité résidentielle », *Métropolitiques* [en ligne].
- Cailly L. et Dureau F., (dir.), *Les Espaces du logement, pratiques habitantes et politiques publiques*, L'Harmattan, Paris, 2015.
- Cailly L., Fouquet J.-P. et Pourtau B., « Formes ordinaires de la métropolisation, pratiques spatiales des ménages et fabrique du territoire métropolitain dans l'aire urbaine de Tours », Rapport de recherche, Puca, 2015 [en ligne sur le site de Citeres : <http://citeres.univ-tours.fr>].

 **Thèses récentes**

- Coslado E., « Mobilités résidentielles et fabrication de la périphérie par les classes moyennes : nouvelles territorialités et citadinité à Marrakech (Maroc) », 2015, Université de Tours ([elsacoslado@yahoo.com](mailto:elsacoslado@yahoo.com)).
- Boutemedjet A., « Imagerie et quartier, entre pratiques des populations et action publique : le cas de la ville d'Annaba en Algérie », 2014, Université de Tours ([ani\\_boutemedjet@yahoo.fr](mailto:ani_boutemedjet@yahoo.fr)).

 **Thèses en cours**

- Gérard A., « Les résidences seniors : un modèle d'habitat pour personnes âgées pour maintenir l'autonomie ? », sous la direction d'Alain Thalineau.
- Nsiamalembe-Olanga A.-C., « La prise en charge des personnes âgées au Gabon : quels défis pour l'État et les familles ? », sous la direction de Laurent Nowik et d'Alain Thalineau.
- Kaedbey R., « Pratiques urbaines et constructions des urbanités dans les quartiers non-réglementaires. La banlieue sud de Beyrouth », sous la direction de Nora Semmoud, co-encadrement Valérie Clerc (IRD).
- Cyrine Jendoubi, « La production des quartiers informels dans le Grand Tunis : entre Pratiques émancipatrices et politique de réhabilitation », sous la direction de Nora Semmoud.
- Ece Arslan, « Les effets sociaux et spatiaux d'une opération de rénovation urbaine à Fikirtepe, un quartier populaire d'Istanbul », sous la direction de Nora Semmoud, co-encadrement avec Gülçin Erdi.

 **Travaux récents et en cours**

- « Expertise citoyenne : limites, intérêts et perspectives sociales de la participation des habitants dans les projets de logement en région Centre », coord. Bresson S., 2013-2015, 2013-2016, ANR Marges.
- « Marges et villes : entre exclusion et intégration. Cas méditerranéens », coord. N. Semmoud.
- « Les effets à moyen et à long terme des politiques de régulation de la pauvreté étrangère sur les populations cibles : le cas des migrants dits "roms" dans les villes d'Europe occidentale (France, Italie, Espagne) », Projet MARG-IN. MARGinalisation/INclusion, 2015-2018.

Disciplines : **X Aménagement** **X Anthropologie** **X Archéologie** **X Droit public**  
**X Démographie** **X Sciences économiques** **X Géographie** **X Histoire**  
**X Sociologie** **X Sciences de l'information et de la communication**

**ADRESSE**

Université François-Rabelais Tours BP 60449,  
37204 Tours Cedex 03

**CONTACT**

• [citeres@univ-tours.fr](mailto:citeres@univ-tours.fr)

**SITE WEB**

<http://Citeres.univ-tours.fr>

**ENVIRONNEMENT, VILLE, SOCIÉTÉ****EVS (UMR 5600)****DIRECTEUR :**

Jean-Yves Toussaint

**DIRECTEUR ADJOINT :**

Hervé Piégay

**TUTELLES :**

CNRS, Universités Jean-Moulin Lyon 3 (rattachement principal), Lumière Lyon 2, Jean-Monnet Saint-Étienne, École nationale des travaux publics de l'État, École normale supérieure de Lyon, Insa de Lyon, École nationale supérieure des mines de Saint-Étienne, École nationale supérieure d'architecture de Lyon

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le laboratoire Environnement, Ville, Société traite des modalités par lesquelles les sociétés contemporaines fortement urbanisées constituent et instituent leurs environnements (aménagement et parfois ménagement d'un milieu donné, approprié à l'activité anthropique). Les activités de recherche sont centrées sur l'eau, la nature en ville et les risques, mais aussi sur la ville, l'entreprise, la géohistoire et la mémoire des systèmes et les modes de territorialisation.

Multidisciplinaire, il associe des géographes, des aménageurs, des urbanistes, des sociologues, des historiens, des anthropologues, des architectes, des économistes, des ingénieurs et des hydrogéologues.

L'UMR EVS est membre du labex Intelligence des mondes urbains (<http://imu.universite-lyon.fr/>).

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

L'UMR EVS est structurée en huit ateliers thématiques. Parmi ceux-ci, certains abordent la question du logement et de l'habitat :

**Atelier 1.** Bien-être en ville : nature, santé et inégalités intra et inter-urbaines Responsable : Lise Bourdeau-Lepage

Contributrice titulaire, dont traitant des thèmes de l'habitat et du logement : Pauline Texier-Teixeira

Mots-clés, thèmes : marginalité sociale, inégalités socio-spatiales, écoquartiers

**Atelier 2.** Flux, circulation, matières, énergie, déchets et territoires Responsables : Romain Garcier et Laurence Rocher

Contributeurs titulaires, dont traitant des thèmes de l'habitat et du logement : Francis Bardet, François Duchêne, Vincent Veschambre

Mots-clés, thèmes : processus et dispositifs de circulation des déchets issus de la démolition, dispositifs techniques de l'habitat, énergie, matériaux premiers, patrimoine

**Atelier 3.** Urbanisation et anthropo-construction : fabrication, formes, usages et représentations Responsables : Manuel Appert, Jorge Santiago et Sophie Vareilles

Contributeurs titulaires, dont traitant des thèmes de l'habitat et du logement : Chantal Berdier, Éric Charmes, Anne-Sophie Cléménçon, Michel Lussault, Christelle Morel-Journal et Jean-Yves Toussaint

Mots-clés, thèmes : morphologies urbaines et sociales, verticalité urbaine, habiter les tours, sociabilités urbaines, lotissement, analyse critique des innovations techniques dans l'habitat

.../...

**Atelier 4.** Penser la ressource en contexte de changement rapide

Responsables : Marie Augendre, Marylise Cottet, Didier Graillot, Pauline Texier-Teixeira, Vincent Veschambre

Contributeurs titulaires, dont traitant des thèmes de l'habitat et du logement : Manuel Appert, Lise Bourdeau-Lepage, Vincent Veschambre

Mots-clés, thèmes : patrimoine, héritage

**Atelier 6.** Faire territoire, faire société

Responsables : Lydia Coudroy de Lille et Olivier Givre

Contributeurs titulaires, dont traitant des thèmes de l'habitat et du logement : Manuel Appert, Hélène Balazard, Fatiha Belmessous, Éric Charmes, Gilles Dèsevedavy, Philippe Dufieux, Sandra Fiori, Pierre Gras, William Hayet, Michel Lussault, Christian Montès, Anaïk Purenne, Vincent Veschambre

Mots-clés, thèmes : fabrique de l'urbain, patrimonialisation, mobilisation citoyenne et habitat, logement précaire, politiques de logement et de peuplement, habitat non lucratif, analyse critique des modes de production de l'urbain (mixité, densification, périurbanisation, ségrégation)

 **Thèses soutenues depuis 2016**

- Dorignon L., « Tactiques et temporalités de l'habitat vertical : la production des espaces sociaux et domestiques dans les suburbs à Melbourne », dir. C. Montès, Université Lumière Lyon 2, 2018.
- Mongeard L., « De la déconstruction au recyclage des déchets produits : étude socio-économique et territorialisée de la filière démolition dans le Grand Lyon », dir. V. Veschambre, Univ. Lumière Lyon 2, 2018.
- Huet M., « Expériences de la mixité sociale et rapports à l'altérité : la mixité est-elle toujours favorable à l'inclusion ? », dir. E. Charmes, ENTPE, 2018.
- Meyfroidt A., « Le tiers-secteur du logement dans la région Vienne-Bratislava. Recompositions d'une offre de logement abordable et fabrique métropolitaine », dir. L. Coudroy de Lille & Hans Fassmann, ENS Lyon & Uni Wien, 2016.

 **Thèses en cours**

- Albert A., « Logement étudiant et réduction des inégalités en ville : les colocations à projet solidaire (Kaps) en Rhône-Alpes », dir. L. Coudroy de Lille, Université Lumière Lyon 2.
- Amarouche M., « Géopolitique de lutte contre l'étalement urbain. Étude de cas : Lyon et Rabat », dir. E. Charmes et M. Rousseau, ENTPE.
- Assanuma Ota de Carvalho H., « La financiarisation et les mutations internationales du financement et de la production du logement. Éclairages à partir des cas français et brésilien », dir. : F. Bardet, Univ. Lumière Lyon 2 et R. Cibebe (Univ. de Sao Paulo).
- Chavassieux P., « Fabriquer la ville décroissante », dir. G. Gay, Univ. Jean-Monnet Saint-Étienne.
- Dupuit E., « La participation et la représentation politique des non-riverains dans les projets d'urbanisme et d'aménagement et dans l'action des collectivités locales : le cas du périurbain », dir. E. Charmes, ENTPE.
- Jaubert L., « Les beaux quartiers de Tokyo : analyse socio-urbaine et symbolique », dir. P. Pelletier, Université Lumière Lyon 2.
- Miralles Buil D., « La reterritorialisation des politiques de logement en Espagne depuis les années 2000. Entre réaffirmation du rôle des régions et réappropriation citoyenne et locale de l'habitat », dir. L. Coudroy de Lille, Université Lumière Lyon 2.
- Mollé G., « Habiter le paysage, caractérisation et ethnographie du retour des tours résidentielles dans les villes françaises », dir. M. Appert, Université Lumière Lyon 2.
- Pessoa Ferrera R., « La ville appropriable. Dynamique urbaine des quartiers informels à São Paulo », dir. V. Veschambre V. et S. Fiori, Université Lumière Lyon 2.
- Thiébaud F., « Un habitat programmé en Égypte ancienne ? Évolution, adaptation, récurrence typologiques », dir. F. Fleury, Université Lumière Lyon 2.



## L'implication dans les cursus de formation

Les thèmes du REHAL sont abordés dans les masters des établissements de tutelle de l'UMR EVS : Université Jean-Monnet de Saint-Étienne, Université Lumière Lyon 2, Université Jean-Moulin Lyon 3, École normale supérieure de Lyon, Insa de Lyon, ENTPE, École nationale supérieure d'architecture de Lyon, École nationale supérieure des mines de Saint-Étienne, en particulier dans les mentions des masters :

- Urbanisme et Aménagement
- Ville et Environnement Urbain
- Architecture
- Anthropologie

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sociologie** **X Histoire**  
**X Anthropologie** **X Architecture** **X Sciences de l'ingénieur**



### ADRESSE

18 rue Chevreul – 69362 Lyon Cedex



### CONTACT

• [secretariat.umr5600@univ-lyon3.fr](mailto:secretariat.umr5600@univ-lyon3.fr)



### SITE WEB

<http://umr5600.cnrs.fr/fr/accueil>

**ESPACES ET SOCIÉTÉS****ESO (UMR 6590)****DIRECTRICE :**

Emmanuelle Hellier

**TUTELLES :**

CNRS – Université d'Angers, Université de Caen-Normandie, Le Mans Université, Université de Nantes, Université de Rennes 2, Agrocampus Ouest

ESO est un laboratoire de recherche multisites réunissant des équipes localisées dans cinq villes universitaires de l'Ouest: Angers, Caen, Le Mans, Nantes et Rennes

**CHAMPS THÉMATIQUES**

ESO développe des programmes autour de la « dimension spatiale des sociétés ». Son projet scientifique est structuré en quatre axes :

- Productions, différenciations et partages de l'espace (renouvellement des modes de production de l'espace, processus de différenciations, valeurs et fabrication(s) des liens par les lieux)
- Pratiques, expériences et représentations de l'espace (les expériences de la différence, les pratiques dans l'espace, l'expérience de l'espace, de l'individuel vers le collectif)
- La construction spatialisée de l'action publique: de l'ordinaire à l'institutionnel (les nouvelles dimensions de l'action publique et ses espaces, mobilisations et régulations dans l'action politique, l'action politique)
- Théories, interdisciplinarité, méthodes (perspectives théoriques et concepts, questionnement de la démarche scientifique en SHS, des outils et des méthodes pour (ré)écrire les rapports à l'espace)

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Formes de l'habitat et contextes résidentiels

[annabelle.morel-brochet@unicaen.fr](mailto:annabelle.morel-brochet@unicaen.fr); [francois.madore@univ-nantes.fr](mailto:francois.madore@univ-nantes.fr); [jean.riviere@univ-nantes.fr](mailto:jean.riviere@univ-nantes.fr)

- Espaces périurbains: autonomie et dépendance des espaces périurbains dans le système métropolitain (Bacconnier S., Hellier E., Jousseau V., Morel-Brochet A. et Rougé L.); inégalités sociales et comportements électoraux dans le périurbain (J. Rivière).
- Habitat intermédiaire des seniors et son environnement proche (Bacconnier S., Billard G., Chaudet B., Madoré F. et Plard M. ).
- Habitats légers mobiles et réversibles, effets de la loi Alur (Michel B., Bioteau E. et Prugneau J. ).

**Ségrégations et discriminations spatiales**

[pierre.bergel@unicaen.fr](mailto:pierre.bergel@unicaen.fr); [francois.madore@univ-nantes.fr](mailto:francois.madore@univ-nantes.fr)

- Divisions sociales et marchés immobiliers: analyse des ségrégations sociales urbaines en lien avec le fonctionnement des marchés immobiliers (P. Bergel, I. Garat, F. Madoré, N. Raimbault et S. Vernicos).
- Discrimination d'un groupe social: les Roms, accès au logement des Roms migrants (S. Delépine); logement et bien-être, logement précaire et populations migrantes (A.-C. Hoyez).

**Mobilités**

[sandrine.depeau@univ-rennes2.fr](mailto:sandrine.depeau@univ-rennes2.fr)

- Systèmes de mobilité: articulation mobilités résidentielles et quotidiennes, en lien avec les différenciations sociales et les inégalités socio-spatiales dans l'accès aux ressources de la ville (H. Bailleul, S. Depeau, V. Gouëset, L. Guillemot et L. Rougé).
- Nouvelles expériences de mobilités dans les périphéries urbaines: mobilités alternatives, dont le covoiturage et les pedibus (S. Depeau).

**Action publique, conflits et gouvernance**

[cyril.emelianoff@univ-lemans.fr](mailto:cyril.emelianoff@univ-lemans.fr) ; [pierre.bergel@unicaen.fr](mailto:pierre.bergel@unicaen.fr)

- Dimension politique des mobilisations liées à l'espace : initiatives et mobilisations habitantes centrées sur la transformation des milieux de vie urbains et la durabilité des quartiers résidentiels (C. Emelianoff).
- Politiques locales de l'habitat : articulation entre les domaines du logement, de l'urbanisme et l'étude des documents de planification (G. Billard, I. Garat et A. Gasnier).
- Renouvellement urbain : politique de la ville, cohésion sociale et rénovation urbaine (P. Bergel, S. Gaudin et M. Hardouin).
- Dispositifs d'accompagnement, action sociale de proximité et problématiques financières (J. Prugneau, E. Bioteau et E. Gardien).

**L'implication dans les cursus de formation**

De nouvelles maquettes de formation ont été mises en œuvre en septembre 2017 dans les différentes universités d'implantation d'ESO qui développent dans 15 masters, des licences et des licences pro, des enseignements de master (et de licence pro) touchant à l'habitat et au logement.

Disciplines :  Géographie  Aménagement  Urbanisme  Sociologie  
 Psychologie environnementale

**ADRESSE**

Maison de la recherche en sciences sociales Place  
du Recteur-Henri-Le-Moal  
35043 Rennes Cedex

**CONTACT**

• [karine.breton@univ-rennes2.fr](mailto:karine.breton@univ-rennes2.fr)

**SITE WEB**

<http://www.eso.cnrs.fr>

## ÉTUDES DES STRUCTURES, DES PROCESSUS D'ADAPTATION ET DES CHANGEMENTS DE L'ESPACE ESPACE (UMR 7300)

**DIRECTEUR :**  
Didier Josselin

**TUTELLES :**  
CNRS, Aix-Marseille Université, Université d'Avignon, Université Nice Sophia Antipolis

### CHAMPS THÉMATIQUES

Le laboratoire est multithématique. Les recherches portent sur les dynamiques du territoire : logiques de peuplement, systèmes urbains, organisation spatiale, aménagement du territoire, environnement et durabilité des territoires, et notamment durabilité urbaine. Les espaces urbains et les régions littorales sont les terrains d'étude privilégiés. Les travaux concernent la recherche fondamentale, en particulier en analyse spatiale et en modélisation, et des travaux plus appliqués répondant aux questionnements des gestionnaires du territoire.

### La place des travaux portant sur le logement et l'habitat

Les problématiques du logement et de l'habitat sont traitées en interaction avec d'autres thématiques dans le cadre des études des systèmes urbains : processus de métropolisation, mobilités, conflits d'usage, ségrégation socio-spatiale, durabilité urbaine, pression urbaine, diffusion des différents types de bâti, liens entre l'habitat et l'énergie dans le cadre de la transition énergétique, relations entre le foncier et l'immobilier dans la région Paca.

Au sein du laboratoire, cette thématique est traitée par Giovanni Fusco : [fusco@unice.fr](mailto:fusco@unice.fr) ; Guillem Boulay : [guilhem.boulay@univ-avignon.fr](mailto:guilhem.boulay@univ-avignon.fr), et par Christine Voiron : [Voiron@unice.fr](mailto:Voiron@unice.fr)

### Travaux récents

- Grandclément A. et Boulay G., « Fonction résidentielle et dynamique de la fiscalité locale sur le littoral méditerranéen français », *L'Espace géographique*, Éditions Belin, 2015, 44 (1), pp. 57-72. <<http://www.cairn.info.gate3.inist.fr/revue-espace-geographique-2015-1-page-57.htm>>. <hal-01191769>
- Fusco G. et Cao C., « Representing Uncertain Clustering. The case of Social Specialization on the French Riviera. Analyses and Data-Viz realized within the Peps Géo-Incertitude project » (CNRS grant 2014- 2015). <http://umrespace.cnrs.fr/spip.php?article554>
- Scarella F., « La ségrégation résidentielle en contexte métropolitain. Analyse spatiale et géoprospective des dynamiques résidentielles en région Paca », thèse de géographie, Université Nice Sophia Antipolis, 2014.
- Decouigny F., Lizard S., Ornon A., Roussel D., Séry R. et Voiron-Canicio C., « Anticiper la diffusion de l'habitat en région littorale, pression urbaine et espaces à enjeux », in *Habiter le littoral. Entre enjeux de société et enjeux de connaissances*, Samuel Robert et Hélène Melin Éditeurs, 2016, pp 431-446.

Disciplines : **X Géographie** **X Aménagement** **X Anthropologie**

### ADRESSE

UMR ESPACE  
98 bd Édouard-Herriot  
BP 3209, 06204 Nice

### CONTACT

• [voiron@unice.fr](mailto:voiron@unice.fr)

### SITE WEB

<http://umrespace.org>

**GÉOARCHITECTURE : TERRITOIRES, URBANISATION, BIODIVERSITÉ,  
ENVIRONNEMENT (EA 7462)**

**DIRECTEUR :**  
Frédéric Bioret

**TUTELLES :**  
Université de Brest (établissement principal), Université de Bretagne-Sud, Université de Rennes 1

**CHAMPS THÉMATIQUES**

- Aménagement, ville et urbanisme
- Environnement (dont changement climatique)
- Sciences humaines et humanités
- Sciences de la société

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Responsables de ce champ thématique :

- Patrick Dieudonné, [patrick.dieudonne@univ-brest.fr](mailto:patrick.dieudonne@univ-brest.fr)
- Daniel Le Couedic, [daniel.lecouedic@univ-brest.fr](mailto:daniel.lecouedic@univ-brest.fr)
- Lionel Prigent, [lionel.prigent@univ-brest.fr](mailto:lionel.prigent@univ-brest.fr)
- Edna Hernandez-Gonzalez, [Edna.Hernandez@univ-brest.fr](mailto:Edna.Hernandez@univ-brest.fr)

**Contact principal :**

Lionel Prigent, [lionel.prigent@univ-brest.fr](mailto:lionel.prigent@univ-brest.fr)

Le laboratoire comprend des chercheurs en sciences humaines et sociales et des chercheurs en écologie (en nombre égal) qui abordent trois thématiques à partir de leur champ de spécialité : les dynamiques de territoire, l'invention et la gestion du patrimoine, les logiques d'acteurs. Les thèmes relevant du logement et de l'habitat sont très présents dans les travaux du laboratoire. Ils participent des réflexions sur chacun des axes. Quelques-uns des sujets de réflexion sont présentés ci-dessous :

- L'inversion identitaire : le laboratoire, de longue date, s'est interrogé sur l'entrée de la maison dans la sphère de la marchandise et sur l'organisation du marché afférent. L'équipe se consacre actuellement à l'élucidation d'un changement spectaculaire récemment intervenu en la matière : durant la décennie écoulée, le régionalisme architectural a progressivement déserté l'habitat individuel, dont il était pourtant l'expression la plus courante depuis les années 1960. À sa place, de nouvelles formes de maisons sont présentées par les promoteurs qui ont intégré la stagnation, voire la régression des ressources que les acquéreurs peuvent ou souhaitent mobiliser, avec entre autres pour conséquence une standardisation devenue synonyme d'un ascétisme vertueux et respectueux de l'environnement.
- L'âge 3 des villes reconstruites : le laboratoire consacre depuis 1983 une partie de son activité aux villes reconstruites après la Seconde Guerre mondiale, en particulier pour analyser la manière dont elles s'emploient à devenir des villes « comme les autres » : d'une part en fédérant, dans le contexte d'une intercommunalité de plus en plus intégrée, l'ensemble des extensions produites depuis la guerre afin de concrétiser par un projet urbain la volonté de tenir un rôle métropolitain ; d'autre part en ravivant la mémoire d'époques antérieures afin de retrouver une épaisseur historique que même leurs populations leur dénie souvent.

.../...

• Une recherche sur « la ville invisible » est portée par une partie des chercheurs, qui s'emploient à nuancer la vulgate de l'étalement urbain. Celui-ci est régulièrement présenté comme un dérèglement, dont les effets seraient identiques partout où l'aspiration à s'éloigner des villes centres serait affirmée. Or, d'une part, il n'existe pas de situation absolument uniforme sur le territoire français, et, d'autre part, cette ville invisible, loin de s'apparenter à un simple étalement, relèverait d'un système appuyé sur la capacité des anciennes structures rurales à accueillir et fixer des ménages, quittant parfois les villes centres mais, très fréquemment, n'y ayant jamais vécu. En outre, contrairement à l'idée reçue, elle ne s'oppose pas obligatoirement à la ville centre, mais peut faire système avec elle.

• En contrepoint de cette recherche sur la ville invisible, la place du patrimoine dans les dynamiques des villes centres est étudiée, les difficultés mais aussi les motivations à sa conservation et à sa valorisation. La réflexion conduit aussi à envisager les effets plus généraux sur les évolutions des villes lorsqu'elles tendent à reproduire les dispositifs de mobilisation de leur patrimoine et de leurs espaces publics.

• Une entrée nouvelle relève des outils mobilisés pour fabriquer la ville : leur nature, les acteurs mobilisés. Deux objets sont, de manière distincte, envisagés au sein du laboratoire : les dispositifs participatifs ; les référentiels fonciers.




#### Travaux récents

- Le Couédic D., « La maison néo-bretonne », in *Dire la Bretagne*, Rennes, PUR, 2016, pp. 237-240.
- Le Couédic D., « La reconstruction des villes de l'Atlantique ou la mise à l'épreuve des doctrines urbanistiques », in *Les Poches de l'Atlantique 1944-1945*, Rennes, PUR (à paraître 2017).
- Le Couédic D., « Les sept piliers de l'urbanisme », in *Métropolitiques*, <<http://www.metropolitiques.eu/Les-sept-piliers-de-l-urbanisme.html>>, mis en ligne le 16 mai 2016.
- Le Couédic D., « Muses et Gorgones de l'architecture identitaire », in *Habitat et identité*, Maisons paysannes de France, 2016, pp. 143-154.
- Prigent L., « Le projet urbain du plateau des Capucins : une aventure patrimoniale pour une ambition métropolitaine », in Morisset L. K. *[s']appropriation la ville. Le devenir ensemble, du patrimoine urbain aux paysages culturels*, Montréal, Presses universitaires du Québec, 2015, pp. 215-235.



#### Thèses soutenues

- Adegbinni A., « Décentralisation, gouvernance foncière et développement territorial dans les communes périurbaines du Bénin : cas des communes d'Adjarra, d'Akpro-Misserete et d'Avrankou », R.-P. Desse et L. Prigent (dir.), 2015.
- Meghzili H., « Modèle d'aménagement et d'urbanisme des zones d'exploitation touristique de la wilaya de Skidda (Algérie) », N. Bernard et R.-P. Desse (dir.), 2015.
- Kalieu C., « Intégration durable des motos-taxis dans les villes camerounaises : cas de Douala et de Bafoussam », dir. D. Le Couédic D. et L. Prigent.

 **Thèses en cours**

- Benyahia Tabib S., « La conception à l'épreuve des aléas du chantier : l'exemple de quelques récents édifices marocains », dir. D. Le Couédic.
- Le Clech I., « Les pratiques commerciales dans les espaces périurbains bretons : quelles mobilités pour quelles formes commerciales ? L'exemple du pays de Saint-Brieuc », dir. R.-P. Desse.
- Souquet V., « S'engager dans une démarche participative. Mise en place de nouvelles pratiques chez Archipel Habitat, Office public pour l'habitat à Rennes », dir. D. Le Couédic.
- Tanneau C., « L'urbanisation diffuse à l'épreuve des perceptions : l'exemple du Parc naturel régional d'Armorique », dir. D. Le Couédic.

**L'implication dans les cursus de formation**

- Licence professionnelle Bâtiments et constructions, management environnemental et qualité globale des constructions. Responsable : Mario Holvoet (mario.holvoet@univ-brest.fr).
- Licence et master Aménagement et urbanisme durables, environnement. Responsable de la licence : Hélène Martin-Brelot (helene.martin-brelot@univ-brest.fr); Responsables du master : Daniel Le Couédic (lecouedic@univ-brest.fr) et Patrick Dieudonné (patrick.dieudonne@univ-brest.fr).

Disciplines :  Aménagement  Urbanisme  Architecture  Histoire  Écologie  
 Environnement  Droit  Sciences économiques  Sociologie  Géographie

**ADRESSE**

6 avenue Le Gorgeu CS 93837  
29238 Brest Cedex 3

**CONTACT**

• recherche@geoarchi.net

**SITE WEB**

<http://www.geoarchi.net/ea7462>

**GÉOGRAPHIE-CITÉS (UMR 8504)****DIRECTEUR :**

Eric Denis

**DIRECTRICE AJOINTE :**

Sandrine Berroir

**TUTELLES :**

CNRS, Université Paris Panthéon-Sorbonne, Université Paris Diderot, Ehess

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le projet de l'UMR Géographie-cités est d'interroger les spatialités et les territorialités géographiques à toutes les échelles. Il s'agit de développer un ensemble de recherches sur les formes et les logiques des transformations spatiales et de déployer des investigations sur les pratiques et les représentations **à la fois vernaculaires et savantes de l'espace. Le projet scientifique du laboratoire se caractérise par une triple ambition : l'investigation empirique et la modélisation, la construction théorique, la réflexivité épistémologique.** Les objets d'étude privilégiés sont les systèmes territoriaux et les villes, les réseaux et l'aménagement, les savoirs géographiques.

Géographies-Cités fédère plus d'une soixantaine d'enseignants-chercheurs, chercheurs, ingénieurs, techniciens et près de quatre-vingts doctorants. Chacune des trois équipes de l'UMR, Cria, Ehgo et Paris, développe des thématiques de recherche qui lui sont propres.

Directrices et directeurs d'équipe :

- Cria : Sabine Barles,
- Ehgo : Olivier Orain et Nicolas Verdier,
- Paris : Sophie Baudet-Michel et Hadrien Commenges

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Axe thématique : Le changement urbain dans un monde globalisé (équipe Paris)

Ces recherches ont en commun de se situer au croisement de l'étude des formes d'organisation de l'espace **et de celle des pratiques, des représentations et des stratégies des différents acteurs. Elles visent à saisir les formes majeures du changement urbain et d'en identifier les moteurs, en particulier ceux qui sont émergents ou appelés à avoir une influence croissante. Cinq entrées principales sont mobilisées :**

- les inégalités socio-spatiales et la manière dont elles sont produites ;
- la fabrique ordinaire de l'urbain par les habitants, par les commerçants, ainsi que par les individus pris dans des mobilités à large échelle (migrants et touristes notamment) ;
- le foncier, autour de questionnements relatifs à l'accès au sol, à sa conversion à des usages urbains, à sa sécurisation, à la circulation de la propriété foncière et immobilière, au rôle croissant de la finance et de la promotion immobilière ;
- les outils numériques, en tant qu'ils contribuent à l'émergence d'une économie de plus en plus collaborative transformant les rapports à la ville, mais aussi en tant qu'ils sont mis au service de nouvelles formes de gouvernance ou encore de nouvelles mobilisations politiques et sociales ;
- la crise, en s'interrogeant sur les effets sociaux et politiques des phénomènes de décroissance (démographique) et de rétraction (des commerces, des services).

Axe thématique : Produire et gérer la ville : acteurs, outils et matérialités urbaines (équipe Cria)

L'équipe Cria privilégie une approche de la production en urbanisme et aménagement, entendue comme



une chaîne d'actions collectives et organisées relevant de différents secteurs (habitat, activités économiques, services...) et concourant à la transformation de l'espace, des territoires et des milieux de vie. Elle s'intéresse aussi, en retour, aux effets de cette transformation.

L'attention est portée simultanément aux acteurs et aux dimensions matérielles de cette production.

Les travaux s'intéressent ainsi d'une part aux caractéristiques des acteurs, aux différents types de ressources dont ils disposent, aux objectifs qu'ils poursuivent, aux valeurs qui les animent, aux groupes sociaux ciblés par leurs actions et aux instruments qu'ils mobilisent. Ils s'intéressent également aux relations entre ces différents acteurs, qu'ils soient publics ou privés et à leurs effets sur le contenu concret des politiques et des projets.

Ils s'intéressent d'autre part à la matérialité de la production en urbanisme et aménagement, telle qu'elle contribue à l'habitabilité de l'espace et au fonctionnement des sociétés humaines. Il s'agit d'appréhender l'évolution des modes et des formes d'occupation des territoires, d'en saisir le double processus de concentration et de dispersion, d'apprécier la disjonction et/ou l'interdépendance entre territoires à travers leurs échanges matériels et écosystémiques, notamment dans le cadre d'une approche de leur métabolisme territorial.

Les recherches portent sur des types d'espaces variés, des territoires métropolitains en croissance aux territoires en crise (villes en décroissance, quartiers dits « sensibles », etc.), en passant par les espaces **infrastructuraux (portuaires, ferroviaires)**. Ceci, dans des aires culturelles diversifiées : l'Europe, l'Amérique du Nord (États-Unis, Canada) et l'Asie du Nord-est (Japon, Chine, Hong Kong).

Transversalité 4 : Les fabriques de l'urbain : processus, acteurs, pratiques

La fabrique de l'urbain est envisagée par certains chercheurs de l'UMR comme un processus projeté, voire **planifié, porté par des acteurs collectifs (institutionnels et organisés)**; elle est envisagée, par d'autres, comme résultant également des pratiques spatiales des individus et de l'action de « petits acteurs », plus ou moins dominés, mais auxquels il est reconnu une certaine capacité d'action.

Mobiliser ces compétences variées permet d'explorer les interactions entre les acteurs – individuels ou collectifs - et leur rôle dans les processus complexes de transformation, d'appropriation et de production de l'espace urbain.



#### Travaux en cours

- Labex Dynamite (<http://www.hesam.eu/labexdynamite/>) : groupe de travail « L'espace urbain "ordinaire" : évolution des modes de production ».
- WisDHoM: Wealth inequalities and the dynamics of housing market. Interpreting real-estate market-based regime of spatial inequalities / Inégalités patrimoniales et dynamiques du marché du logement. Comprendre le régime d'inégalités spatiales liées au marché immobilier. Le projet WisDHoM associe l'UMR Géographie-cités (Paris), l'UMR Espace (Avignon) et le Centre Max-Weber (Lyon). Il vise à comprendre le rôle de l'immobilier dans le renforcement des inégalités spatiales et patrimoniales, dans une approche pluridisciplinaire (géographie, aménagement du territoire, histoire, sciences politiques, sociologie, économie).

.../...

 Travaux récents

- Medium: Avec trois villes moyennes comme cas d'études, Hangzhou, Zhuhai et Datong, le projet permet d'observer les dynamiques socio-économiques de zones urbaines encore très peu étudiées. Il associe **des chercheurs aux thèmes de recherche très différents, s'intéressant à la gouvernance urbaine, à la planification stratégique, à la mobilité urbaine, à l'inclusion des migrants, aux technologies de l'information ou encore aux réseaux d'entreprises multinationales.**
- Contrat de recherche Caisse des Dépôts et CGET sur la rétraction des commerces et des services dans les villes petites et moyennes en décroissance (2016-2018).
- Recherche sur « **Les marchés immobiliers et la fabrique de la ville sous influence financière: quels enjeux pour la division sociale de l'espace** » financée par la Région Île-de-France (2014-2016).

## L'implication dans les cursus de formation

- Master Urbanisme et aménagement, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne. Responsable: Sylvie Fol.
- Magistère Aménagement, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne. Responsable: Jean Debrie. Enseignements liés au logement et à l'habitat:
  - Politique de la ville: 1<sup>re</sup> année de magistère Aménagement.
  - Politiques de l'habitat: 2<sup>e</sup> année de master (année commune avec la 3<sup>e</sup> année du magistère).
  - Ateliers professionnels de M2: commande de la Ville de Saint-Denis, Plaine Commune et Plaine Commune Habitat sur le bilan de la résidentialisation du centre-ville rénové (2016); commande de la Caisse des Dépôts et Consignations sur la revitalisation des centres des villes moyennes (atelier commun avec le M2 Aménagement et développement local de Paris 7).
- Master Aménagement et développement local, Université Paris Diderot. Responsables: Sandrine Berroir et Dominique Rivière.  
Les enseignements sur la politique de la ville et du logement sont dispensés en M2.
- Master Sciences du territoire – Géoprisme. Responsables: Clarisse Didelon-Loiseau et Renaud Le Goix: <https://mastergeoprisme.wordpress.com>  
Enseignements sur l'analyse spatiale des phénomènes sociaux, les dynamiques socioéconomiques et la division sociale de l'espace, la mobilité, les rapports entre action publique et problématiques de découpage et d'organisation du territoire.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement**

## ADRESSE

Géographies-cités, 13 rue du Four 75006 Paris



## SITE WEB

<http://www.parisgeo.cnrs.fr/>

## CONTACTS

- Sandrine Berroir  
[sandrine.berroir@univ-paris-diderot.fr](mailto:sandrine.berroir@univ-paris-diderot.fr)
- Antoine Fleury  
[afleury@parisgeo.cnrs.fr](mailto:afleury@parisgeo.cnrs.fr)
- Sylvie Fol  
[sfol@univ-paris1.fr](mailto:sfol@univ-paris1.fr)
- Renaud Le Goix  
[renaud.legoix@univ-paris-diderot.fr](mailto:renaud.legoix@univ-paris-diderot.fr)
- Christophe Quéva  
[christophe.queva@univ-paris1.fr](mailto:christophe.queva@univ-paris1.fr)

## INSTITUT DES ÉTUDES JURIDIQUES DE L'URBANISME, DE LA CONSTRUCTION ET DE L'ENVIRONNEMENT (IEJUC)

### DIRECTEUR :

Matthieu Poumarède

### TUTELLE :

Université Toulouse 1 Capitole

### CHAMPS THÉMATIQUES

Le cœur du champ de recherche de l'iejuc est le droit immobilier. Les thématiques développées par l'iejuc et ses chercheurs concernent donc l'ensemble des problématiques juridiques relatives à l'immeuble, dont :

- l'environnement (aménagement du territoire, urbanisme, droit de l'environnement, ville connectée) ;
- la construction de l'immeuble (promotion immobilière, construction) ;
- la gestion de l'immeuble (copropriété, baux).

La recherche développée à l'iejuc a pour champ principal l'objet complexe que constitue la ville. Néanmoins, dans les projets de recherche, ce champ sera étendu à l'espace rural, ce qui permettra une étude globale des problématiques juridiques liées à l'environnement, à la construction et à la gestion de l'immeuble sur l'ensemble du territoire, urbain, périurbain et rural.

### La place des travaux portant sur le logement et l'habitat

Chercheurs travaillant sur ces thèmes :

- Matthieu Poumarède : [matthieu.poumarede@ut-capitole.fr](mailto:matthieu.poumarede@ut-capitole.fr)
- Moussa Thioye : [moussa.thioye@ut-capitole.fr](mailto:moussa.thioye@ut-capitole.fr)
- Carole Hermon : [carole.hermon@ut-capitole.fr](mailto:carole.hermon@ut-capitole.fr)
- Florence Jammes : [florence.jammes@ut-capitole.fr](mailto:florence.jammes@ut-capitole.fr)

Les principaux travaux de l'iejuc en cours portent sur les outils juridiques de production de logement, la place de l'habitat en centre urbain et la qualité de l'habitat :

- Recherche collective sur la surélévation de l'immeuble en copropriété. Il s'agit de montrer que l'environnement juridique est aujourd'hui favorable à la surélévation, en tant que mode de densification douce, en permettant aux copropriétés de faire face aux charges liées aux nouvelles normes environnementales.
- Recherche collective sur les notions de destination et d'usage de l'immeuble. Il s'agit de déterminer quelle influence peuvent avoir les rédacteurs des documents d'urbanisme sur la fixation de la destination des immeubles et sur le changement d'usage (étude des règlements locaux).
- Recherche sur le droit du logement social, notamment sur les copropriétés dégradées.

### L'implication dans les cursus de formation

Formation initiale et continue :

- Master 1 immobilier urbanisme, construction
- Master 2 Immobilier, urbanisme, construction

Formation continue :

- Diplôme « Droit et pratique des baux commerciaux » (52 heures)
- Diplôme « Droit et pratique de la copropriété » (52 heures)
- Diplôme « Droit et pratique de l'urbanisme » (52 heures, en partenariat avec le cabinet d'avocat Bouyssou)

Disciplines : **X Droit privé** **X Droit public**



#### ADRESSE

21 allée de Brienne, 31000 Toulouse



#### CONTACT

• [iejuc@ut-capitole.fr](mailto:iejuc@ut-capitole.fr)



#### SITE WEB

[www.iejuc.com](http://www.iejuc.com)

**INSTITUT NATIONAL D'ÉTUDES DÉMOGRAPHIQUES (INED)****DIRECTRICE :**

Magda Tomasini

**TUTELLES :**

Ministère de la Recherche et ministère des Affaires sociales

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Les activités scientifiques de l'Ined s'organisent autour de onze unités thématiques de recherche et trois pôles transversaux.

Thématiques de recherche :

- Fécondité, famille, sexualité. Responsable de l'unité : Laurent Toulemon
- Démographie, genre et sociétés. Responsables de l'unité : Christelle Hamel et Wilfried Rault
- Mortalité, santé, épidémiologie. Responsable de l'unité : Emmanuelle Cambois
- Mobilité, logement et entourage. Responsable de l'unité : Anne Lambert et Joanie Cayouette-Remblière
- Migrations internationales et minorités. Responsable de l'unité : Stéphanie Condon
- Démographie économique. Responsables de l'unité : Laurent Gobillon et Anne Solaz
- Histoire et populations. Responsables de l'unité : Éric Brian et Christine Théré
- Identités et territoires des populations. Responsables de l'unité : Alain Blum et France Guérin-Pace
- Centre population et développement Ceped (unité mixte de recherche Ined-IRD-Paris Descartes)  
Responsable de l'unité : Yves Charbit
- Épidémiologie, démographie et sciences sociales (ERL Ined-Inserm-Paris 11-UVSQ). Responsables de l'unité : **Nathalie Bajos et Caroline Moreau**
- Étude longitudinale française depuis l'enfance (Elfe) (unité mixte de service Ined-Inserm-EFS). Responsables de l'unité : Marie-Line Charles, Patricia Dargent et Bertrand Geay
- Pôle Grab, Approche biographique et multiniveaux. Responsable de l'unité : Éva Lelièvre
- Pôle Suds. Responsable de l'unité : Véronique Hertrich
- Pôle Vieillesse et vieillissements. Responsable de l'unité : Joëlle Gaymu

***Au sein de l'Ined, l'unité Mobilité, logement et entourage – U06 – étudie tout spécialement la question de l'habitat et des politiques de logement.***

Les chercheurs de l'unité s'intéressent aux interactions entre les trajectoires familiales, professionnelles et résidentielles. Ils suivent plus particulièrement l'articulation entre la situation familiale et l'habitat au cours de la vie, en replaçant les mobilités dans le contexte socio-économique de la période étudiée. Pour mieux prendre en compte les évolutions en cours, l'unité collecte des données originales, développe des méthodologies et introduit des concepts nouveaux tels que celui d'entourage. Elle accorde aussi une attention particulière aux situations de vulnérabilité résidentielle qui se développent actuellement, surtout dans les zones urbaines.

## La place des travaux portant sur le logement et l'habitat

• Les trajectoires résidentielles et la mobilité à certaines étapes de la vie (au moment de la décohabitation pour les jeunes et aux âges plus avancés, quand les seniors doivent effectuer des choix résidentiels, ou après le décès d'un conjoint).

**Contacts :** Catherine Bonvalet, [catherine.bonvalet@ined.fr](mailto:catherine.bonvalet@ined.fr); Laurent Gobillon, [laurent.gobillon@ined.fr](mailto:laurent.gobillon@ined.fr)

• L'accès sociale à la propriété; accès au crédit immobilier et PTZ; la périurbanisation et les modes de vie dans les territoires périurbains; genre et logement; les politiques de rééquilibrage territorial du logement social; mixité sociale.

**Contact :** Anne Lambert, [anne.lambert@ined.fr](mailto:anne.lambert@ined.fr)

• L'accès au logement des populations vulnérables (occupants de logements insalubres, personnes sans domicile, demandeuses d'un logement social).

**Contact :** Pascale Dietrich-Ragon, [pascale.dietrich@ined.fr](mailto:pascale.dietrich@ined.fr)

• L'enquête Voisinage : sur les réseaux de sociabilité dans les différents types de communes et d'habitat.

**Contact :** Joanie Cayouette-Remblière [joanie.cayouette-rembliere@ined.fr](mailto:joanie.cayouette-rembliere@ined.fr)

• Les inégalités de genre dans le logement et l'espace résidentiel : pour une présentation des résultats, voir Lambert A., Dietrich-Ragon P. et Bonvalet C. (dir.), *Le monde privé des femmes. Genre et logement dans la société française*, Ined, 2018. **Contacts :** [anne.lambert@ined.fr](mailto:anne.lambert@ined.fr); [pascale.dietrich@ined.fr](mailto:pascale.dietrich@ined.fr); [bonvalet@ined.fr](mailto:bonvalet@ined.fr)

## L'implication dans les cursus de formation

Anne Lambert enseigne la sociologie urbaine en master à Sciences Po Paris et en licence à PSL University. Elle est membre du bureau du RT « Villes et territoires » de l'Association française de sociologie (RT9), et membre du comité de rédaction des Actes de la recherche en sciences sociales.

Discipline : **X Sociologie**



### ADRESSE

133, boulevard Davout, 75020 Paris



### CONTACT

• 01 56 06 20 60



### SITE WEB

<http://www.ined.fr/fr/>

**LABORATOIRE AMÉNAGEMENT ÉCONOMIE TRANSPORTS****LAET (UMR 5593)****DIRECTEUR :**

Pierre-Yves Péguy

**TUTELLES :**

ENTPE, Université Lyon 2 et CNRS

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Aménagement et économie des transports, recherches sur les mobilités et les territoires.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les recherches liées à l'habitat portent sur :

- une réflexion théorique sur les rapports entre mobilité et habiter
- l'étude des relations domicile/travail
- l'analyse de l'incidence des consommations énergétiques sur les modes d'habiter
- la vulnérabilité énergétique
- le e-commerce et livraison à domicile

Disciplines: **X Anthropologie** **X Sciences économiques** **X Aménagement**

 **ADRESSE**

ENTPE  
Rue Maurice-Audin  
69518 Vaulx-en-Velin Cedex

 **SITE WEB**

<http://www.laet.science/>

 **CONTACTS**

- [jeanpierre.nicolas@entpe.fr](mailto:jeanpierre.nicolas@entpe.fr)
- [nathalie.ortar@entpe.fr](mailto:nathalie.ortar@entpe.fr)
- [louafi.bouzouina@entpe.fr](mailto:louafi.bouzouina@entpe.fr)

**LABORATOIRE ARCHITECTURE, VILLE, URBANISME, ENVIRONNEMENT****LAVUE (UMR 7218)****DIRECTION COLLÉGIALE :**

Alessia de Biase, Agnès Deboulet et Stéphane Tonnelat

**TUTELLES :**

CNRS, Université Paris 8, Université Paris Nanterre et ministère de la Culture et de la Communication

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Axe 1. Fabrications de l'Urbain. Responsables: Véronique Biau et Khedidja Mamou

Axe 2. Justices et inégalités. Responsables: Barbara Casciari et Stéphanie Veermersch. Doctorant: Selin Levisage

Axe 3. Héritages et innovations dans la construction des territoires. Responsables: Brice Gruet et Caroline Rozenholc. Doctorante: Menine Bem

Axe 4. Pratiques d'émancipations urbaines. Responsables: Claire Carriou et Martin Olivera

Axe 5. Interfaces et nouvelles dynamiques d'urbanisation. Responsables: Monique Poulot et Rosa De Marco

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat** **Articles**

- Aragau C., « L'habitabilité périurbaine dans les pratiques habitantes: de l'habitabilité restreinte au pavillon à l'habitabilité élargie », in Berger M., Poulot M. et Rougé L., *Géo-Regards, L'habitabilité inattendue*, n° 9, 2017.
- Biau V., « La recherche sur les acteurs de la fabrication de la ville: coulisses et dévoilements, Territoire en mouvement » in « Du visible et de l'invisible dans la fabrique de la ville et les études urbaines », mis en ligne en avril 2019.
- Bouchier M. et Barzic M.-L., « Artistes, architectes, "Nouveaux Commanditaires": une expérience démocratique dans les Côtes-d'Armor », *In Situ, Revue des patrimoines*, (32), 2017. Consultable à l'adresse: <https://journals.openedition.org/insitu/15097>
- Boissonade J., « Pour qui? Pourquoi? Comment? Les "villes intelligentes" doivent-elles rendre les politiques urbaines "acceptables" ou "discutables"? », in Boissonade J., Desponds D. et Nappi-Choulet I., « *Territoires intelligents* »: un modèle si smart?, Collection Villes et territoires, Éditions de l'Aube, à paraître.
- Boissonade J., Valegeas F., « Ce que l'évaluation des écoquartiers nous apprend sur la "ville durable": l'exemple du "Vivre ensemble" », in *Pollution atmosphérique, climat, santé, société*, à paraître.
- Bouillon F., Dahdah A. et Audren G., « La ville (in)hospitalière: parcours scolaire et résidentiel d'une famille syrienne à Marseille », in *Espaces et sociétés*, n° 170, 2017.
- Bouillon F., « L'expulsion: une expérience contemporaine? », in *L'Année sociologique*, 2018/1 volume 68 coordination Aguilera T., Bouillon F., Lamotte M.
- Bresson S. et Labit A., « Collaborative housing and social inclusion. A French perspective », in *Housing, Theory and Society*, à paraître.
- Bresson S., La copropriété repensée dans l'habitat participatif, in *Repenser la propriété. Des alternatives pour habiter. Sous la direction de Denèfle S.*, 2016.
- Bresson S., « Le Corbusier réapproprié. Évolutions des usages et des rapports sociaux dans les espaces collectifs de la Maison radieuse de Rezé (1955-2015) », in Magri S. et Tissot S. (dir.), *Explorer la ville contemporaine par les transferts*, Presses Universitaires de Lyon, 2017.

.../...

- Bresson S., « L'habitat participatif en France, une alternative sociale à la "crise" ? », in *Construction politique et sociale des territoires*, cahiers n° 5, 2016.
- Carriou C., Czischke D. et Lang R., « Collaborative Housing Research (1990–2015): A systematic review and thematic analysis of the field (English, French, German) », in *Housing, Theory and Society*, à paraître.
- Deboulet A., Lafaye C., « La rénovation urbaine, entre délogement et relogement », in *L'Année sociologique*, 2018.
- Deboulet A., « Le rêve mondial d'un univers urbains « sans bidonvilles », in *Multitudes*, n° 64, octobre 2016.
- Hatzfeld H., Loubière A., Actualité du bidonville, in *Revue Urbanisme*, n° 406, 2017.
- Fljalkow Y., Governing comfort in France From hygienism to sustainable housing XIX-XXI century, in *Housing studies*, octobre 2018.
- Fijalkow Y., Jourdeuil A.-L., Neagu A., Habiter demain, l'innovation face à la transition démographique, *La lettre de l'Institut de la longévité, des vieillesses et du vieillissement*, n° 14, octobre 2018.
- Lafaye C., Faire société à l'échelle du quartier? L'engagement des classes moyennes intellectuelles dans les quartiers populaires en cours de gentrification, in *Figures de l'engagement. Objets, formes, trajectoires*, sous la direction de Jean Pascal Higelé et Lionel Jacquot, PUN – éditions universitaires de Lorraine, Nancy 2017.
- Feveille L., « Territoire habité à l'épreuve du tourisme international », in Guez A. et Bonzani S. (coord.), *Représenter la transformation ou comment saisir les espaces-temps habités*, Editions Créaphis, 2017.
- Henrio Y., « Habiter Paris à tout prix ? », in *Revue Urbanité*, #8, 2017. URL : <http://www.revue-urbanites.fr/8-habiter-paris-a-tout-prix/>
- Leblon A., Condevaux A., « Construire des "patrimoines" culturels en mobilité : acteurs, circuits, réseaux, in *Autrepart, Revue de sciences sociales au Sud*, vol 78, n° 19, 2017.
- Leclercq B., « Devenir des intermédiaires ordinaires. L'ajustement des locataires à l'injonction participative des organismes Hlm », in *Terrains et Travaux: Revue de Sciences Sociales*, n° 30, 2017.
- Lehman-Frisch S., « San Francisco, ville injuste? La capitale du progressisme états-unien à l'épreuve de la croissance des inégalités », in *Annales de géographie*, n° 714 2017.

## ↙ Ouvrages

- Biase (de) A., Ottaviano N., Zaza O., Digital Polis. *La ville face au numérique: enjeux d'un projet conjugué au futur*, Paris, L'Œil d'Or, 2017.
- Busquet G., Herouard F., Saint-Macary É. (dir), *La Politique de la ville. Idéologies, acteurs et territoires*, Paris, L'Harmattan, coll. Habitat et sociétés, 2016.
- Barrere C., Busquet G., Diaconu A., Girard M., Iosa I., *Mémoires et patrimoines. Des revendications aux conflits*, Paris, L'Harmattan, 2017.
- Deboulet A. (dir.), *Repenser les quartiers précaires, Études de l'AFD*, traduit en anglais *Rethinking precarious neighborhoods*, octobre 2016.
- Fijalkow Y., *Sociologie du logement*, Repères, La Découverte, seconde édition révisée en 2016.
- Fijalkow Y., (éd.), *Dire la ville c'est faire la ville, la performativité des discours sur l'espace urbain* (Première édition). Presses universitaires du Septentrion, 2017.
- Hatzfeld H., *La politique à la ville*, Presses universitaires de Rennes, 2018.
- Lévy-Vroelant C., *L'Incendie de l'hôtel Paris Opéra. Enquête sur un drame social*, Créaphis, 2018.
- Cailly L., Celeste P., Fourny M.-C., Lajarge R. et Rozenholc C. (dir), *Les Sans mots de l'habitabilité et de la territorialité*, Éditions Ellug-Presses de l'Université Grenoble Alpes, 2017.
- Rozenholc C., *Tel Aviv, le quartier de Florentine un ailleurs dans la ville*, Créaphis 2018.
- Barrère C., Busquet G., Diaconu A., Girard M., Iosa I., *Mémoires et patrimoines. Des revendications aux conflits*, L'Harmattan 2017.
- Costes L., Ghorayeb M., *L'université et la ville. Évry, stratégies pour un modèle de partage Paris*, Éditions La Découverte-Carré, 2019.

## ↙ Coordination éditoriale

- Boissonade J., Mignot J.-P. et Méquignon M., « Habitat durable: approches critiques », *Revue Sciences de la société*, 2017, <http://pum.univ-tlse2.fr/-Sciences-de-la-Societe-.html>
- Bouillon F., Clerval A. et Vermeersch S. (coord), « Logement et inégalités », *Espaces et sociétés*, n° 170, 2017.



### ↳ Rapports de recherche

- Bouillon F., Baby-Collin V., Deboulet A., « Ville ordinaire, citadins précaires. Transition ou disparition programmée des quartiers tremplin », Rapport de recherche, Puca, 2017.
- Bresson S., Labit A., « L'habitat participatif face aux défis de la mixité sociale », rapport pour la Fondation de France, 2017.
- Deboulet A., Butin C. et Demoulin J., « Le rôle des aires métropolitaines dans l'agenda mondial des gouvernements locaux et régionaux pour le XXI<sup>e</sup> siècle », rapport rendu à Cités et gouvernements locaux unis pour habitat III (CGLU), traduction anglaise, 2017.
- Fijalkow Y., Vincent P., Neagu A. et Jourdeuil A.-L., « 2016-2017 : adaptation de l'habitat et transitions démographiques », Caisse des Dépôts, programme habiter demain.

### ↳ Thèses

- D'Orazio A., « S'associer pour habiter et faire la ville: de l'habitat groupé autogéré à l'habitat participatif en France (1997-2015). Exploration d'un monde en construction », thèse de doctorat en aménagement de l'espace et urbanisme, Université Paris Nanterre, dir. Bacqué M.-H., juillet 2017.
- Jourdeuil A. L., « Une architecture de promoteur pour le logement social: la Véfa-Hlm », sous la direction de Véronique Biau et Yankel Fijalkow, Université de Nanterre, juillet 2019.

### L'implication dans les cursus de formation

- Master et doctorat « Urbanisme, aménagement et études urbaines », Université Paris Nanterre. Responsable: Olivier Ratouis (olivier.ratouis@u-paris10.fr)

- Quatre parcours Master 2 :

- Projet urbain et montage d'opérations (resp. Pascale Philifert)
- Villes étalées et aménagement durable (resp. Claire Aragau)
- Habitat et innovations (resp. Claire Carriou)
- Études urbaines (resp. Olivier Ratouis)

- Master et doctorat en architecture et ville, École nationale supérieure d'architecture Paris-Val de Seine. Responsable Yankel Fijalkow (yankel.fijalkow@paris-valdeseine.archi.fr)

- Master de sociologie et anthropologie, Université Paris 8.

- Responsables: Nicolas Duvoux et Barbara Casciarri (barbara.casciarri@univ-paris8.fr)

- DPEA, Ensa-Paris-La Villette Formation Post-master en architecture

- Master « Architecture, environnement et développement durable » de l'Ensa Paris-La Villette.

Responsable du séminaire: Anne d'Orazio

Disciplines: **X Sociologie** **X Géographie** **X Anthropologie** **X Histoire** **X Architecture** **X Urbanisme**



#### ADRESSE

Université Paris Nanterre – Bâtiment Max-Weber  
200, avenue de la République – 92001 Nanterre  
Cedex



#### CONTACT

• info.lavue@gmail.com



#### SITE WEB

<http://www.lavue.cnrs.fr/>

**LABORATOIRE DE RECHERCHE EN ARCHITECTURE (LRA)****DIRECTEUR :**

Frédéric Bonneaud, professeur

**TUTELLES :**

École nationale supérieure d'architecture de Toulouse (Ensa de Toulouse), ministère de la Culture

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le LRA investit des champs d'étude appliqués aux projets architecturaux, urbains et paysagers, notamment à travers des approches transdisciplinaires concernant le développement durable, les processus dynamiques de transformation de la ville, du paysage ou du patrimoine et les jeux d'acteurs du projet.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

- La réhabilitation des grands ensembles de logements collectifs des années 1950-1970 construits à Toulouse: « Toulouse du grand ensemble à la ville durable, prospectives et actions », recherche de trois ans (2016- 2019), financée par le Braup.
- La conception d'espaces urbains face aux périodes de forte chaleur et la modélisation du microclimat urbain (nombreux projets de recherche complémentaires depuis une décennie).
- Les espaces construits et le développement urbain durable.
- La catégorisation des grandes structures abandonnées.
- Multiples accompagnements de collectivités locales.

Disciplines: **X Architecture** **X Urbanisme** **X Paysage** **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Histoire**

 **ADRESSE**

83 rue Aristide-Maillol BP 10629  
F-31106 Toulouse Cedex 1

 **CONTACT**

• [lra@toulouse.archi.fr](mailto:lra@toulouse.archi.fr)

 **SITE WEB**

<http://lra.toulouse.archi.fr/lra>

**LABORATOIRE DE SCIENCES SOCIALES APPLIQUÉES****LASSA****STRUCTURE JURIDIQUE :**

Association loi 1901

**Gouvernance :**

Le LaSSa fonctionne de manière collégiale, sans directeur ou responsable (la présidence de l'association support est assurée par Florence Bouillon, maître de conférences à Paris 8).

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Créé en 2010, ce laboratoire associatif est composé de huit chercheurs, tous docteurs en sociologie et en anthropologie, bénéficiant d'expériences de plusieurs années dans la conduite de recherches et de formations dans des domaines tels que la santé, le logement, l'enfance, la précarité, les inégalités environnementales, les questions religieuses contemporaines.

Dans un contexte de précarisation de la recherche, plutôt que de s'orienter vers une carrière académique, les membres du LaSSa ont choisi de s'engager dans un projet innovant leur permettant de faire des sciences sociales. Les recherches produites par le LaSSa, tout en gardant le même niveau d'exigence académique que dans le monde universitaire, visent à produire de la recherche appliquée et impliquée auprès des acteurs de la société civile, des associations, des institutions publiques. Ainsi, les travaux du LaSSa accordent-ils, au-delà du projet scientifique, une part importante du dispositif de recherche à la restitution, mais également à la réflexion autour de l'action auprès des commanditaires et des acteurs de terrain. Les sciences humaines, parce qu'elles impliquent une connaissance approfondie du social, peuvent permettre, en collaboration avec les acteurs de terrain et les institutions, d'inventer de nouvelles modalités d'action pertinentes et efficaces.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

L'axe portant sur le logement et l'habitat est porté par Johanna Lees, qui a mené une grande partie de ses recherches sur ces thèmes. Après avoir travaillé sur la question du « sans abrisme » en anthropologie, elle a réalisé une thèse sur la précarité énergétique. Elle a participé à un programme de recherche financé par le Puca sur les questions de la ville ordinaire à Marseille. En 2017, le LaSSa a mené un projet de recherche-action financé par la Fondation de France intitulé « Comprendre les effets des projets artistiques dans les quartiers populaires ». Ce projet avait pour objectif de saisir, d'un point de vue ethnographique, quels effets pouvaient avoir des projets artistiques sur les habitants, et sur les dynamiques sociales et citoyennes dans des quartiers paupérisés. Il s'est agi de travailler avec les porteurs de projets, les habitants, ainsi que les commanditaires de la Fondation de France afin de comprendre leur représentation de notions clés telles que la « participation ». Le projet a été réalisé par Ashley Ouvrier, avec l'appui de Johanna Lees.

.../...

## L'implication dans les cursus de formation

Le LaSSa est devenu depuis 2013 organisme de formation. Fort d'un ensemble d'expériences de formation à destination de publics professionnels variés (soignants, acteurs de l'habitat, personnels éducatifs), le LaSSa organise des formations pour les professionnels qui peuvent être ajustés au besoin des publics. Les formations peuvent se faire en inter ou en intra.

Dans le champ du logement et de l'habitat, le LaSSa a créé une formation intitulée « Se loger, habiter, quels enjeux contemporains ? », à destination des architectes, bailleurs sociaux, travailleurs sociaux, bureaux d'études, chefs de projet et chargés de mission des PRU et des contrats de ville. En 2017, Johanna Lees a été invitée comme témoin par la Fondation Abbé Pierre dans un procès mêlant un marchand de sommeil et des familles vulnérables

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Science politique**



### ADRESSE

Lassa, 17 Franklin Roosevelt, 13400 Marseille



### SITE WEB

lassa-org.fr



### CONTACT

• [contact@lassa-org.fr](mailto:contact@lassa-org.fr)  
07 82 81 70 91

**LABORATOIRE DE SOCIOLOGIE ET D'ANTHROPOLOGIE****LASA (EA3189)****DIRECTRICE :**

Virginie Vinel

**DIRECTEUR ADJOINT :**

Florent Schepens

**TUTELLE :**

Université de Bourgogne-Franche-Comté

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA) aborde l'étude des phénomènes sociaux à partir d'une posture théorique et empirique résolument socio-anthropologique. Sa ligne directrice vise à étudier les faits sociaux dans la perspective du « phénomène social total ».

**Il s'efforce donc d'appréhender les phénomènes dans leur complexité, prenant en compte les multiples dimensions (sociologique, historique, économique, linguistique, esthétique, religieuse, etc.) de l'objet étudié dans une perspective relationnelle.** Cette appréhension des phénomènes s'appuie sur un comparatisme systématique qui mobilise les diverses disciplines anthropologiques (ethnologie, histoire, linguistique, etc.).

Le LaSA privilégie la pluridisciplinarité – voire la transdisciplinarité – en investissant les zones de porosité des frontières disciplinaires. Cette posture, transposable dans de nombreux champs d'investigation et domaines d'expertise (politiques rurales ou urbaines, déviances et criminalités, identités professionnelles **et transmission des valeurs et des savoirs, développement durable et santé...**), favorise un pluralisme épistémologique, éloignant les chercheurs, enseignants et étudiants des dogmatismes théoriques ou méthodologiques.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

**Le logement et l'habitat sont au centre de différents travaux portant sur les politiques, les questions environnementales et énergétiques, le développement local, les professionnels, ainsi que sur les solidarités intergénérationnelles et les modes d'habiter dans les territoires urbains, périurbains et ruraux.**

**Travaux récents**

• Némoz S., Peyroux E., « Entre les lignes des Smart Cities : transition ou disruption des modèles urbains et des pratiques ? », Dixième journée de l'Atelier AC/DD « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition : circulations et ambiguïtés. », Pôle de recherche pour l'organisation et la diffusion de l'information géographique (UMR Prodig 8586), Laboratoire de sociologie et d'anthropologie – Université de Franche-Comté (LaSA EA 3189), École nationale supérieure d'architecture de Paris, La Villette, 8 janvier 2019.

• Némoz S., Moine A., « Les mobilités transfrontalières : un catalyseur des territoires locaux en transition ? », Huitième journée de l'Atelier AC/DD « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition : circulations et ambiguïtés. », Maison des sciences de l'homme et de l'environnement (MSHE Ledoux, USR 3124), Laboratoire de sociologie et d'anthropologie – Université de Franche-Comté (LaSA EA 3189), Laboratoire théoriser & modéliser pour aménager (ThéMA UMR 6049) avec le soutien de la Région Bourgogne-Franche-Comté et de la Communauté du savoir, Besançon, 13 novembre 2018.

• Némoz S., « Bâtir les humanités environnementales des matériaux géo-sourcés : construction et déconstruction des passerelles franco-germaniques », *Revue d'Allemagne et des pays de langue allemande*, 50-2 | 2018, pp. 377-392.

• Némoz S., « Contretemps et devenirs : les temporalités plurielles de l'habiter à l'heure du développement durable », *Temporalités. Revue de sciences sociales et humaines* [En ligne], 2018, n° 28. URL : <https://journals.openedition.org/temporalites/5618>

.../...

- Némoz S., Rudolf F. (dir.), « Jardins et communs : terreaux de "transition" ? », Atelier REHAL – AC/DD, « Habiter la transition: des pratiques existantes aux politiques de transition: circulations et ambiguïtés », cycle « Écologie des pratiques et place des politiques », en partenariat avec le Laboratoire de sociologie et d'anthropologie (LaSA – UBFC), le département de sociologie de l'UFR sciences du langage, de l'homme et de la société, l'équipe d'accueil architecture, morphologie/morphogenèse urbaine et projets Amup EA 7309, la Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas Ledoux – CNRS – USR 3124 et la région Bourgogne-Franche-Comté, Besançon, le 12 octobre 2017.
- Némoz S., « L'habitat durable à l'épreuve des espaces et des temps sociaux », Recherche Crystalide 1 financée par l'Université de Bourgogne-Franche-Comté, en partenariat avec la Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas Ledoux – CNRS – USR 3124, 2017.
- Némoz S., « Le devenir de l'habitat intergénérationnel: une revisite socio-anthropologique », enquête publiée dans la revue *Gérontologie et société*, numéro thématique « Habiter chez soi jusqu'au bout de sa vie », paru en 2017, n° 52 vol. 39/2017, Caisse nationale d'assurance vieillesse.
- Némoz S., « L'"éco-logis" politique: un dépaysement critique de l'habitat durable en Europe », recherche publiée dans la revue *Sciences de la société*, numéro thématique « Habitat durable: approches critiques », n° 98, 2016, Presses universitaires du Midi.
- Guinchard C. et Guinchard-Ogorzelec L., « Le pouvoir et les maisons: l'expérience quotidienne des habitants des cités minières des MDPAs », 2016-2017.

#### ↘ Travaux en cours

- Némoz S. (dir.), « Revisiter les écologies de l'habiter comme une mosaïque sociale », recherche Crystalide 2 financée par l'Université de Bourgogne-Franche-Comté, en partenariat avec la Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas Ledoux – CNRS – USR 3124, 2018.
- Némoz S., Guinchard C. (dir.), « Politiques de revitalisation. Expérimentation dans deux centres-bourgs », opération 2 de l'Observatoire des territoires, des entreprises et des populations (Ortep) – CNRS – USR 3124, 2017-2021.
- Guinchard C. et Némoz S. (dir.), « Revitalisation de Salins-les-Bains, recherche-action formation en partenariat avec l'Observatoire des territoires, des entreprises et des populations (Ortep) », 2016-2018.
- Némoz S. (dir.), « L'habitat durable à l'épreuve des espaces et des temps sociaux, recherche Crystalide de l'Université de Bourgogne-Franche-Comté », Maison des sciences de l'homme et de l'environnement Claude Nicolas Ledoux, 2017.
- Némoz S., Animation et organisation de l'atelier « Habiter la transition. Des pratiques existantes aux politiques de transition: circulations et ambiguïtés » et du cycle « Écologie des pratiques et place des collectifs » (Réseau approches critiques du développement durable – Réseau recherche habitat-logement, AC/DD, REHAL 2016-2019).

#### ↘ Thèse en cours

- Salieri L., « Faire construire et habiter en maison individuelle : stratégies ou tactiques des jeunes familles primo-accédantes », S. Némoz et C. Guinchard (dir.), projet de thèse en Cifre accepté par l'ANRT, au sein de l'Observatoire de la maison – GeoxiaLab.



### Thèse soutenue

- Carlisi-Ridacker C., 2019, « Les opérations collectives dans la rénovation thermique de maisons individuelles en Lorraine : pratiques des ménages et actions collectives », V. Vinel (dir.), thèse en Cifre au sein du **Groupe européen d'intérêt économique (Geie) Écotransfaire**, cofinancée par la région Grand-Est (thèse engagée en 2016).

### L'implication dans les cursus de formation

- Master de sociologie – Enquêtes socio-anthropologiques et territorialisations; Responsable: Florent Schepens ([florent.schepens@univ-fcomte.fr](mailto:florent.schepens@univ-fcomte.fr))
- Licence de sociologie 2 et Licence de sociologie 3; Responsable: Sophie Némoz ([sophie.nemoz@univ-fcomte.fr](mailto:sophie.nemoz@univ-fcomte.fr))
- Deis – Diplôme d'État d'ingénierie sociale; Responsable: Christian Guinchart ([christian.guinchart@univ-fcomte.fr](mailto:christian.guinchart@univ-fcomte.fr))

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie**



#### ADRESSE

30-32, rue Mégevand, 25030 Besançon Cedex



#### CONTACT

• [sophie.nemoz@univ-fcomte.fr](mailto:sophie.nemoz@univ-fcomte.fr)



#### SITE WEB

<http://lasa.univ-fcomte.fr>

**LABORATOIRE DES SCIENCES SOCIALES****PACTE (UMR 5194)****DIRECTRICE :**

Anne-Laure Amilhat-Szary

**TUTELLES :**

CNRS, Université Grenoble Alpes (UGA), Science Po Grenoble (IEPG)

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le laboratoire est composé de cinq équipes. Celle intitulée « Villes et territoires » est plus directement concernée par le champ du logement et de l'habitat. Elle regroupe des géographes, des urbanistes, des architectes, des spécialistes des dynamiques et transitions territoriales et urbaines. Elle a pour objet l'étude des territoires et des villes à la fois dans leur composante sociale, économique, environnementale.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les groupes de recherche directement concernés par ces thématiques travaillent sur :

- le rapport entre habitabilité et territorialité, notamment dans des configurations de crise du logement et/ou de l'habitat ;
- l'action publique territoriale en matière d'habitat et de logement : la mise en action y est interrogée à de multiples échelles (du micro au macro) et selon de très nombreux registres (action individuelle, action publique territorialisée, action organisée, collective, réactive, etc.) ;
- l'analyse des actions collectives mises en œuvre sur les territoires urbains pour accompagner et réguler les dynamiques d'urbanisation et de métropolisation des territoires ;
- l'observation des ménages précaires et vulnérables dans les quartiers de la ville ;
- l'observation des innovations dans l'habitat et les quartiers ;
- la mobilité individuelle.

**Travaux récents**

- Projets et stratégies urbains, Popsu Grenoble, programme financé par le Puca.
- Baromètre des quartiers.
- Actions et territorialisations (dans le cadre des activités du Cist – Collège international des sciences du territoire).
- Mobilité, résidence et coût (Astus), programme européen.
- Observatoire de l'innovation urbaine.



## L'implication dans les cursus de formation

Plusieurs masters travaillent sur la question du logement et de l'habitat :

- « Urbanisme et projet urbain ». Responsable : Charles Ambrosino ([charlesambrosino@yahoo.fr](mailto:charlesambrosino@yahoo.fr))
- « Urbanisme et coopération internationale ». Responsable : Fanny Vuillat ([fanny.vuillat@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:fanny.vuillat@univ-grenoble-alpes.fr))
- « Ingénierie du développement territorial et de la transition ». Responsables : Rémi Lefur ([remi.lefur@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:remi.lefur@univ-grenoble-alpes.fr)) et Paule Annick Davoine ([paule-annick.davoine@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:paule-annick.davoine@univ-grenoble-alpes.fr))
- « Mobat – Maîtrise d'ouvrage dans le secteur du bâtiment ». Responsable : Pierre Olivier Garcia ([pierre-olivier.garcia@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:pierre-olivier.garcia@univ-grenoble-alpes.fr))
- « Design urbain ». Responsable : Jennifer Buyck ([jennifer.buyck@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:jennifer.buyck@univ-grenoble-alpes.fr))

Disciplines :  Géographie  Aménagement  Urbanisme  Architecture  Science politique  
 Sociologie



### ADRESSE

Cité des Territoires  
14 avenue Marie-Reynoard 38100 Grenoble



### CONTACT

• [paulette.duarte@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:paulette.duarte@univ-grenoble-alpes.fr)



### SITE WEB

<http://www.pacte-grenoble.fr>

**LABORATOIRE INTERDISCIPLINAIRE ENVIRONNEMENT URBANISME****LIEU (EA 889)****DIRECTEUR :**

Jérôme Dubois

**TUTELLE :**

Université Aix-Marseille

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le Lieu (Laboratoire interdisciplinaire environnements urbanisme) défend une recherche en urbanisme orientée sur ou vers l'action, tournée vers le monde professionnel au service de l'action collective et des **grands débats de société, dans une approche qui se veut critique et réflexive.**

Regroupant des chercheurs venant d'horizons disciplinaires divers, le laboratoire entend porter un regard pluridisciplinaire sur la fabrique urbaine au croisement de quatre entrées.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Le choix de ne plus structurer la recherche conduite au Lieu autour d'axes thématiques mais de grilles d'analyse communes à plusieurs objets de recherche n'enlève rien à la place qu'occupent les travaux sur l'habitat et le logement au sein du laboratoire. Privilégiant l'une ou l'autre de ces entrées appliquées à l'habitat et au logement (la matérialité et les échelles du projet, les outils et acteurs de la fabrique urbaine, les politiques publiques et les normes, l'action collective non institutionnalisée), les recherches s'intéressent en particulier :

- à la question sociale appréhendée au prisme de la pauvreté et des fragilités urbaines notamment dans des quartiers centraux populaires ;
- aux dynamiques citoyennes, collaboratives, participatives et à leur rôle dans l'habiter ;
- à la prise en compte et à l'impact des risques et du changement climatique sur les modes d'habiter et les documents de planification et de programmation, notamment en contexte urbain et littoral ;
- à la définition des politiques locales de l'habitat (entre injonctions nationales et négociations locales, entre centre et périphérie, etc.) dans un contexte de construction métropolitaine.

**Travaux récents**

- Lambert M-L., « Modélisation appliquée et droit de l'urbanisme : climat urbain et énergie (Mapuce) ». Programme ANR, 2014-2018. <https://www.umn-cnm.fr/spip.php?article787>
- Bonnin-Oliveira S., « Les politiques de l'habitat à l'heure de la métropole », pilotage Puca, Union sociale pour l'habitat, Caisse des Dépôts, AdCF, 2016-2017.
- Bertonecello B., Bertoni A., Hernandez F. et Méjean P., « Marseille, fragilités urbaines », rapport de recherche Popsu 2 (2010-2013).

 Publications récentes

- Bonnin-Oliveira S., Zitouni F., « Le modèle résidentiel périurbain à l'épreuve des mutations territoriales et institutionnelles de la métropole marseillaise : quelles stratégies en matière d'habitat ? », *in Riurba*, n° 4, juillet-décembre 2017.
- Bertoncetto B., Hernandez F., « Rendez-vous manqués d'un projet de centre à Marseille : l'action publique, facteur de fragilité », *in* Bourdin A. (sous dir.), *La Métropole fragile*, éditions le Moniteur, 2016, pp. 179-204.
- Bertoncetto B., Hagel Z., « Marseille, une relecture de l'interface ville-port au prisme de l'habiter », *in Vertigo*, vol. 16, n° 3, 2016.
- Lambert M.-L., « Habiter le littoral en 2040 : quel droit pour un espace vulnérable ? », *in* Robert S. (dir), *Habiter le littoral. Enjeux contemporains*, PUP, 2016.

 Travaux en cours

- Recherche pour la Fondation Abbé-Pierre sur le quartier de la Belle-de-Mai à Marseille (Janvier-Décembre 2018), « Habiter un quartier populaire en renouvellement urbain, savoirs contre exclusion ». Équipe : B. Bertoncetto, S. Bonnin-Oliveira, Z. Hagel, B. Romeyer, F. Zitouni.
- Participation à la recherche pour l'Union sociale pour l'habitat sur les « pratiques collaboratives dans l'habitat social » (2018-2020), C. Carriou et S. Bresson, Lavue (coord.).
- Participation au programme ANR « Géopolitique de la lutte contre l'étalement urbain » (2017-2020), L. Rousseau, Cirad (coord.).

## L'implication dans les cursus de formation

- Master 2 Urbanisme et aménagement, parcours « Politiques et projets d'habitat et de renouvellement urbain » Responsable : Séverine Bonnin-Oliveira ([severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr](mailto:severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr))
- Master 2 Droit immobilier, parcours « Droit et métiers de l'urbanisme durable » Responsables : Marie-Laure Lambert & Françoise Zitouni, ([ml.lambert@univ-amu.fr](mailto:ml.lambert@univ-amu.fr), [f.zitouni@univ-amu.fr](mailto:f.zitouni@univ-amu.fr))

Disciplines :  Aménagement  Urbanisme  Architecture  Géographie  Science politique  
 Droit

 ADRESSE

3, avenue Robert-Schumann, 13628 Aix-en-Provence

 SITE WEB

<http://iuar-lieu-amu.fr/institut-urbanisme-laboratoire>

 CONTACTS

- [j.dubois.iar@wanadoo.fr](mailto:j.dubois.iar@wanadoo.fr)
- [severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr](mailto:severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr)
- [f.zitouni@univ-amu.fr](mailto:f.zitouni@univ-amu.fr)
- [ml.lambert@univ-amu.fr](mailto:ml.lambert@univ-amu.fr)

**LABORATOIRE INTERDISCIPLINAIRE SOLIDARITÉS SOCIÉTÉS TERRITOIRES****LISST (UMR 5193)****DIRECTEUR :**

Michaël Pouzenc

**TUTELLES :**

CNRS, Université Toulouse 2 – Jean-Jaurès, Ehess, Ensfea

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le Lisst, laboratoire interdisciplinaire, fédère plusieurs équipes : une équipe de sociologie, le Cers ; une équipe d'études urbaines, le Cieu ; une équipe d'anthropologie sociale, le Cas ; et une équipe travaillant sur les sociétés rurales, Dynamiques rurales. Les recherches conduites au sein du Lisst s'organisent en cinq axes : « mondialisations », « innovation et société », « parcours de vie et inégalités », « environnement et sociétés », « différenciations territoriales et actions collectives ».

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les travaux sur le logement et l'habitat y sont notamment développés par :

Marie-Christine Jaillet (jaillet@univ-tlse2.fr), Fabrice Escaffre (fabrice.escaffre@univ-tlse2.fr), Alice Rouyer (rouyer@univ-tlse2.fr), Lydie Launay (lydie.launay@univ-jfc.fr), Mélanie Gambino (gambino@univ-tlse2.fr)

Ils portent sur :

***La périurbanisation et la périurbanité***

Travaux menés depuis plus de trente ans, étayés par une observation continue des processus de périurbanisation et de leurs effets, qui ont été inscrits, pour la plupart, dans les programmes de recherche financés par le Puca. Les travaux récents, conduits par Fabrice Escaffre et Marie-Christine Jaillet ont porté sur les recompositions des espaces périurbains, leur place dans l'organisation de la gouvernance métropolitaine, l'émergence de polarités secondaires, les modes de fabrication et d'usage des espaces publics. Les travaux en cours sous la direction de Mélanie Gambino portent sur les interactions rural/urbain, appréciées à partir des modes de vie.

***Les modes d'habiter dans les quartiers d'habitat social***

En relation avec les opérations de rénovation urbaine, plusieurs enquêtes d'envergure (une centaine d'entretiens auprès d'habitants) coordonnées par Marie-Christine Jaillet et Fabrice Escaffre ont été conduites ces dernières années et traitent des trajectoires résidentielles ou des relations de voisinage. Ces travaux réalisés en partenariat avec les bailleurs Hlm ont permis d'étudier les modes d'habiter dans les quartiers de la « géographie prioritaire » et dans les territoires de relogement des ménages enquêtés.

***L'habitat dans les centres et les cités Hlm des villes petites et moyennes***

Travaux menés par Fabrice Escaffre sur le déclin des centres-villes et conjointement, des petites cités Hlm, en contexte de villes petites et moyennes à faible attractivité résidentielle.

***L'adaptation de l'habitat, du cadre de vie et des modes d'habiter au vieillissement démographique***

Travaux développés par Alice Rouyer sur l'observation de l'évolution des modes d'habiter des personnes de plus de 65 ans et l'émergence de nouvelles formes d'habitat, de services et de dispositifs socio-techniques (domotique, assistants à l'autonomie) destinés, en dépit de situations de dépendance et de handicap, à favoriser leur accompagnement et leur bien-être à domicile et dans l'espace public.

***Les fragilités urbaines***

Travaux développés par Jocelyn Bourret, Fabrice Escaffre et Marie-Christine Jaillet, en particulier dans le cadre du programme Popsu.

***Les relations entre l'habitat et l'environnement***

Travaux conduits par Sinda Haouès-Jouve, Julia Hidalgo sur l'adaptation des villes et de l'habitat au changement climatique, portant sur le confort et l'hétérogénéité climatiques dans un contexte périurbain, sur l'incorporation de la dimension climatique dans les stratégies de développement urbain durable de la métropole toulousaine, ainsi que sur l'évaluation du « confort climatique » dans les quartiers du faubourg toulousain, intégrant la perception et la mesure de la pollution atmosphérique et du bruit aux échelles fines du quartier urbain.

***Les politiques locales de l'habitat***

Travaux conduits par Fabrice Escaffre sous la forme d'études monographiques ou comparatives réalisées le plus souvent avec des partenaires publics (Dreal, DDT, syndicats mixtes de Scot, intercommunalités) et accordant une place privilégiée à la comparaison des contextes métropolitains avec ceux des villes petites ou moyennes.

**Thèses soutenues**

- Chouillou D., « La qualité environnementale dans les projets de requalification urbaine », codir. S. Haouès-Jouve et M.-C. Jaillet, 2018.
- Bourret J., « La prévention situationnelle dans les projets urbains de rénovation », dir. M.-C. Jaillet, thèse en Cifre, avec la Mission du grand projet de ville, ville de Toulouse, 2019.

**Thèses en cours**

- Lorrius C., " La prise en charge des réfugiés mineurs ", codir. S. Missaoui et M.-C. Jaillet, thèse en Cifre avec le Conseil départemental de la Haute-Garonne.
- Avvenire H., " L'appréciation par le droit de l'espace public ", codir. X. Bioy et M.-C. Jaillet, thèse bénéficiant d'un contrat doctoral.

.../...

## L'implication dans les cursus de formation

### À l'Université Toulouse 2

- Masters 1 et 2 mention « Urbanisme et aménagement ». Coordination : F. Escaffre et E. Eveno
- Parcours « Ville, habitat et transition écologique » (Vihate). Coordination : F. Escaffre et A. Rouyer <http://blogs.univ-tlse2.fr/master-vihate/>
- Parcours « Action locale et projets de territoire » (Apter). Coordination : M. Sibertin-Blanc <http://blogs.univ-tlse2.fr/iup-projetsterritoires/>
- Parcours « Transports et mobilités » (Transmob). Coordination J.-P. Wolff <http://blogs.univ-tlse2.fr/master-transmob/>

### À l'Institut national universitaire Champollion à Albi

- Master Aden – Aménagement, développement, environnement
- Spécialité de M2 « Ingénierie du développement dans les villes petites et moyennes » Responsables : F. Taulelle ([francois.taulelle@univ-jfc.fr](mailto:francois.taulelle@univ-jfc.fr)) et Y. Fijalkow ([ygal.fijalkow@univ-jfc.fr](mailto:ygal.fijalkow@univ-jfc.fr)). <https://www.univ-jfc.fr/node/343>

Disciplines:  Géographie urbaine  Urbanisme  Géographie  Sociologie  
 Anthropologie sociale



#### ADRESSE

Université Toulouse 2 Jean Jaurès, Maison de la Recherche, 5 allée Antonio-Machado, 31058 Toulouse Cedex 9



#### CONTACT

• [patricia.panegos@univ-tlse2.fr](mailto:patricia.panegos@univ-tlse2.fr)



#### SITE WEB

<https://lisst.univ-tlse2.fr/accueil-lisst-577627.kjsp>

**LABORATOIRE TECHNIQUES, TERRITOIRES ET SOCIÉTÉS****LATTS (UMR 8134)****DIRECTRICE :**

Valérie November

**TUTELLES :**

Université Paris-Est Marne-la-Vallée, École des ponts ParisTech, CNRS

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Centre pluridisciplinaire de recherche, d'enseignement et d'expertise en sciences sociales, le Latts explore les logiques techniques et territoriales à l'œuvre dans l'action organisée (publique et privée). Ce faisant, il entend favoriser le dialogue entre les sciences sociales et le monde des ingénieurs, dans les entreprises comme dans les administrations.

Il a deux principaux domaines empiriques : les systèmes territoriaux, les réseaux et services urbains, l'action publique locale, l'aménagement et les risques d'une part ; les organisations publiques et privées, le travail, l'innovation sociotechnique et les changements organisationnels d'autre part. Cette double orientation permet des croisements de points de vue multiples : logiques territoriales des entreprises, logiques industrielles des services urbains, modèles organisationnels du public et du privé, transitions sociotechniques urbaines, étude de l'action publique au prisme de ses instruments ou du travail des agents publics, etc.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

L'axe de recherche du Latts « Économie politique de la production urbaine – Eppur », coordonné par L. Halbert, s'attache à rendre visibles et à « politiser » les modes de fabrication de la ville. Dans ce cadre, le Latts analyse le champ de l'habitat dans une perspective d'économie politique et de géographie sociale s'intéressant aux modes de production, aux logiques des acteurs (aménageurs, promoteurs, investisseurs, gestionnaires, habitants) et aux interactions entre acteurs du marché et acteurs publics, avec une attention portée aux usages et aux modes de vie, notamment sur l'énergie dans les logements, les « éco-quartiers » et les systèmes d'habitat.

**Les recherches visent à éclairer les logiques économiques, financières, politiques et sociales à l'œuvre dans la production matérielle des espaces urbanisés et leurs implications sur le peuplement urbain et les usages de la ville, en lien avec les mécanismes de déstabilisation-réinvention du rôle de régulation des pouvoirs publics dans la production urbaine. L'approche proposée s'inscrit dans une perspective d'économie politique et de géographie sociale que l'on peut caractériser en cinq points :**

- 1. Elle met l'accent sur les acteurs porteurs des logiques économiques et financières, leurs intérêts, leurs stratégies et les relations (y compris les rapports de force) qu'ils instaurent entre eux.**
- 2. Elle s'attache, pour révéler ces logiques, à l'étude scrupuleuse des instruments mobilisés par les acteurs : modèles, indicateurs, études de marché, bilans économiques et financiers, contrats (notamment entre acteurs publics et acteurs privés).**
- 3. Elle est soucieuse de rendre compte de logiques d'acteurs situées, expressions toujours singulières de l'appropriation par ces derniers, dans un contexte local donné, de contraintes, d'opportunités et d'enjeux à la fois locaux et supralocaux.**
- 4. Elle s'intéresse aux logiques résidentielles associées aux politiques d'offre aux échelles locales et nationales et à leurs implications sur l'inégale distribution des ménages dans le parc immobilier et dans les espaces urbains, par des approches empiriques ou modélisatrices.**
- 5. Elle se démarque ainsi délibérément des approches et des explications globalisantes, mais aussi des travaux occultant, par exemple, l'influence des logiques économiques et financières globales dans les jeux des acteurs locaux, ou des marges de manœuvre des habitants dans les choix résidentiels tout autant que des contraintes pesant sur leur mobilité ou leur stabilité résidentielles.**

.../...

**Référents du laboratoire sur ce champ :**

- Pierre-Arnaud Barthel, pierre-arnaud.barthel@enpc.fr (en détachement à l'AFD depuis le 6 octobre 2014)
- Ludovic Halbert (CR CNRS), ludovic.halbert@enpc.fr
- Jean-Pierre Lévy (DR CNRS), jean-pierre.levy@enpc.fr
- Yoan Miot (MCF Upem), yoan.miot@enpc.fr
- Taoufik Souami (PR Upem), taoufik.souami@u-pem.fr
- Pascal Ughetto (PR Upem), pascal.ughetto@u-pem.fr

**Travaux récents**

- Chaire Ville de l'École des ponts ParisTech: 1) « Logement et habitat dans l'espace méditerranéen » (Projet GouvMed – « Gouverner les métropoles méditerranéennes »); 2) « Green Cities ». Responsable: D. Lorrain.
- Agence nationale de la recherche Finurbasie, « Expansion de la finance de marché et production urbaine en Asie, le cas de la Chine et de l'Inde ». Programme ANR Blanc. Responsable: L. Halbert (2013-2016).
- Medde et région Île-de-France, « Contraintes énergétiques et innovations sociales » (APR Movida; Picri). Responsable: H. Subrémon (2012-2016).
- Medde-Puca, « Approche longitudinale (1978-2013) du système national du logement au moyen du modèle Asha ». Responsable: J.-P. Lévy (2014-2016).

**L'implication dans les cursus de formation**

- Master Urbanisme aménagement transport (UAT), Institut français d'urbanisme, Upem. Responsable de la mention du master « Urbanisme, aménagement, transports » (UAT) & responsable de la spécialité de master 2 « Villes durables », Urbanisme, Aménagement, Transports (UAT): Taoufik Souami (taoufik.souami@u-pem.fr)
- Master spécialisé Aménagement et maîtrise d'ouvrage urbaine (Amur), École des ponts ParisTech. Responsable du mastère: Nathalie Roseau (nathalie.roseau@enpc.fr)
- Master Sciences sociales, Upem. Responsable du parcours de master « Conduite du changement, compétences et organisation »: Pascal Ughetto (pascal.ughetto@u-pem.fr)

Disciplines:  Aménagement  Urbanisme  Sociologie  Géographie  Science politique  
 Histoire

**ADRESSE**

Latts – École des ponts ParisTech  
6-8 avenue Blaise-Pascal  
Cité Descartes – Champs-sur-Marne 77455 Marne-  
la-Vallée Cedex

**CONTACT**

• valerie.november@enpc.fr

**SITE WEB**

http://www.latts.fr



**LAB'URBA****DIRECTEUR :**

Julien Aldhuy

**TUTELLES :**

Universités Paris Est Créteil (Upec) et Paris Est Marne-la-Vallée (Upem), École des ingénieurs de la ville de Paris (EIVP)

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le Lab'Urba est une équipe d'accueil pluridisciplinaire regroupant 59 enseignants-chercheurs permanents et une soixantaine de doctorants en sciences sociales et sciences de l'ingénieur. Les recherches et activités scientifiques portent sur la production et l'action collective urbaines, en s'intéressant aux processus, aux procédures, aux systèmes d'acteurs, aux politiques et pratiques urbaines. Ils visent à analyser et théoriser les transformations des actions collectives, sur la ville et dans le champ de l'urbanisme, dans une perspective historique, à des échelles et dans des espaces urbains diversifiés.

Le Lab'Urba est organisé en trois axes :

- Axe 1 : Inégalités : politiques publiques, pratiques sociales et actions collectives
- Axe 2 : Reconfigurations de l'action urbaine : politiques urbaines et pratiques de l'urbanisme
- Axe 3 : Territoires et systèmes urbains : transitions, adaptations, résilience

Une dizaine de groupes projets sont par ailleurs organisés autour de recherches, de publications ou de thématiques plus précises.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les travaux menés sur l'habitat concernent tous les chercheurs du laboratoire. Ils peuvent couvrir l'ensemble du champ des politiques nationales, locales et sociales de la ville et du logement, du fonctionnement des marchés immobiliers résidentiels aux pratiques du renouvellement urbain, en passant par les usages des habitants dans le logement et l'habitat et les inégalités d'accès.

Le champ est animé par un groupe projet transversal (quatre à cinq séances annuelles) qui associe l'ensemble des enseignants-chercheurs et doctorants travaillant sur l'habitat, ainsi que des invités. Par ailleurs, deux autres groupes projets traitent également de questions liées à l'habitat, l'un sur le foncier, l'autre sur l'accueil des migrants.

 **Travaux récents**

- Driant J.-C., Navarre F. et Pistre P. « Étude de l'offre locative du secteur des organismes d'Hlm et SEM au regard de la demande de logement social en France métropolitaine », pour l'Agence nationale de contrôle du logement social, 2016.
- Cordier M., Driant J.-C., Gaullier P., Lanzaro M., Lelévrier C. et Navarre F., « L'accès au logement social : délais d'attente, difficultés, discriminations », pour le Défenseur des droits, l'Acse et le Puca, 2016.

 **Travaux en cours**

Une dizaine de thèses sur les thématiques de l'habitat sont en cours au sein du Lab'Urba. Les approches sont diversifiées allant d'une recherche comparée sur le vieillissement et les politiques de l'habitat en France et au Japon aux mobilisations citoyennes dans l'accueil des migrants en passant par les pratiques de colocation à Paris.

.../...

## L'implication dans les cursus de formation

Les enseignants-chercheurs du laboratoire sont impliqués dans la formation de futurs professionnels de la recherche et de l'action en master d'urbanisme (École d'urbanisme de Paris), en licence et en master de géographie (Upec), en licence et en master de génie urbain (Upem), ou dans le diplôme de l'École des ingénieurs de la Ville de Paris. Dans le cadre de l'École d'urbanisme de Paris, le champ du logement et de l'habitat est développé dans des cours d'initiation en master 1 et dans plusieurs parcours de master 2, et plus particulièrement dans un parcours « Habitat et renouvellement urbain » coanimé par Jean-Claude Driant et Françoise Navarre. Ouvert en 2015, il accueille entre 15 et 30 apprentis travaillant dans diverses structures de l'habitat et du renouvellement urbain (organismes Hlm, villes, bureaux d'études, promoteurs, etc.).

Disciplines: **X Urbanisme** **X Aménagement** **X Sociologie** **X Géographie** **X Science politique**



### ADRESSE

Cité Descartes – Bâtiment Bienvenue – Plot A  
14-20 boulevard Newtown  
Champs-sur-Marne  
77454 Marne-la-Vallée Cedex 2



### CONTACT

• hermenault@u-pec.fr



### SITE WEB

<https://www.laburba.com/>

**LILLE ÉCONOMIE ET MANAGEMENT****LEM (UMR 9221)****DIRECTEUR :**

Étienne Farvaque

**DIRECTEURS ADJOINTS :**

David Crainich, Vanessa Warnier

**TUTELLES :**

CNRS, Université de Lille, Université catholique de Lille

Université d'Artois (partenaire)

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Le programme scientifique du LEM est structuré autour de six axes de recherche :

- Actifs, clientèles, communautés, réseaux (ACCR)
- Analyse de la performance des organisations (APO)
- Individus, organisations et société (IOS)
- Analyse de la décision publique (ADP)
- Méthodes quantitatives appliquées au management et à l'économie (MéQuAME)
- **Marchés, organisations et finances (MOF)**

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Dans le cadre de l'axe ADP (Analyse de la décision publique), des travaux récents et en cours portent sur le logement :

- Analyse des aides au logement : correction des inégalités ; aide au maintien dans le logement.
- Impact de l'incertitude des coûts de transport sur les prix immobiliers.
- Logement et emploi.

**Responsables :** Véronique Flambard ([veronique.flambard@icl-lille.fr](mailto:veronique.flambard@icl-lille.fr)) et Didier Cornuel ([didier.cornuel@univ-lille1.fr](mailto:didier.cornuel@univ-lille1.fr), <http://www.economieimmobiliere.com/>)**Thèses en cours**

- Daoud R., « Les charges locatives dans le logement social : déterminants techniques, économiques, comportementaux et organisationnels ».
- Hans R., « L'économie du secteur locatif social ».
- Hubert J., « Demande et offre de logement : efficacité et équité sur les marchés du logement en France ».

Discipline : **Sciences économiques****ADRESSE**

LEM

Site : Université de Lille - Cité Scientifique

Bâtiment SH2 - 59655 Villeneuve d'Ascq

**CONTACT**

• Secrétaire générale de l'unité :

[marion.romo@univ-lille.fr](mailto:marion.romo@univ-lille.fr)**SITE WEB**<https://lem.univ-lille.fr>

**MIGRATIONS INTERNATIONALES ESPACES ET SOCIÉTÉS****MIGRINTER (UMR 7301)****DIRECTEUR :**

Cédric Audebert

**TUTELLES :**

CNRS, Université de Poitiers

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Créé en 1985 par Gildas Simon, Migrinter est un laboratoire de recherche spécialisé dans l'étude des migrations internationales et des relations interethniques. Il est hébergé par la Maison des Sciences de l'Homme et de la Société de Poitiers.

**Les migrations internationales et leurs effets constituent aujourd'hui un phénomène d'une ampleur considérable et d'une grande complexité.** La connaissance de leurs déterminants, de leur fonctionnement, de leurs dynamiques internes et de leurs implications, tant dans les espaces et sociétés d'accueil que dans les régions et pays d'origine, nécessite d'être développée autour d'une thématique propre, les migrations internationales, et à travers une approche pluridisciplinaire. **Produire des connaissances à propos d'un phénomène mondial – qui selon toute vraisemblance ira en s'amplifiant –, sur ses causes et sur ses effets, mais aussi transmettre ces connaissances dans le cadre d'un enseignement de 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> cycles, les diffuser par le biais d'un organe de publication et les mettre à disposition dans un centre ouvert au plus grand nombre, tels sont les objectifs généraux du laboratoire.**

**Pour les mener à bien, Migrinter bénéficie de la continuité et de la compétence d'une équipe constituée depuis près de trente ans et de ses relations établies depuis plusieurs années avec d'autres entités et institutions de recherche aux échelles nationale et internationale.**

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les travaux sur le logement et l'habitat menés à Migrinter s'inscrivent dans l'axe 4, « Échelles des mobilités et villes », de l'UMR.

Responsables: Christophe Imbert et David Lessault

Les transformations des territoires urbains constituent des questions centrales dans la vie sociale et politique des pays, dans le monde occidental comme en développement. La proposition de Migrinter est d'éclairer ces transformations en privilégiant une analyse des systèmes de mobilité des populations et en considérant les habitants, migrants et non migrants, comme des acteurs à part entière dans la production de la ville, aux côtés des acteurs institutionnels et économiques.

**La diversité des terrains étudiés, tant dans des pays du Nord (États-Unis, Europe) que du Sud (Afrique, Amérique latine, Asie, Caraïbes et Moyen-Orient), offre un corpus d'expériences particulièrement riche pour la production de connaissances sur les dynamiques urbaines contemporaines.**

Un accent particulier est mis sur l'étude des rapports entre les politiques institutionnelles (et, de façon plus générale, l'action publique), les dynamiques économiques et les pratiques spatiales des citoyens.

Dans la continuité d'une approche développée au sein du réseau Imiscoe (cluster B5: Social integration and mobility: education, housing and health), deux domaines de l'action publique sont considérés:

- le logement: modes de production du logement, accès au logement, pratiques spatiales, ségrégations résidentielles, etc.

- la santé: analyse fine des pratiques de santé des populations migrantes à la lumière des politiques publiques de santé et des recompositions qui traversent actuellement l'organisation économique du secteur de la santé.

Ces travaux sont en cours d'élargissement à de nouveaux terrains situés hors des grandes aires métropolitaines, en particulier en France au sein des espaces ruraux et des petites villes.

 **Travaux en cours**

## Recherches collectives

- Le projet « Mobilités spatiales et transformations dans les anciennes périphéries urbaines des métropoles d'Amérique latine (Bogotá, Buenos Aires et Santiago du Chili) : la ville latino-américaine entre le centre et la périphérie actuelle. Responsables : Contreras Y. (Universidad de Chile), Dureau F. (UMR Migrinter), Di Virgilio M.M. (Universidad de Buenos Aires), Lulle T. (Universidad Externado de Colombia).
- **Le projet ANR « Les campagnes françaises dans la dynamique des migrations internationales » (Cami-gri) : Axe 1 : Caractéristiques des logements et fonctionnement des espaces résidentiels ; Axe 3 : Pratiques et politiques d'accueil. Responsable : Lessault D. (UMR Migrinter).**
- **Le programme ANR Margin « Marginalité et inclusion. les effets à moyen et à long terme des politiques de régulation de la pauvreté étrangère sur les populations-cibles : le cas des migrants dits "roms" dans les villes d'Europe occidentale (France, Italie, Espagne) ». Axe 1 : les mobilités résidentielles : pratiques et stratégies.**

 **Thèses**

- Bertrand M., « Pratiques de santé et dynamiques urbaines : pratiques, représentations et lieux de santé des migrants haïtiens à Santiago du Chili ».
- Desille A., « Engagement des collectivités territoriales dans l'intégration économique des immigrants dans les régions périphériques d'Israël ».
- Sierra-Paycha C., « La place de la France dans les parcours migratoires des Colombiens ».
- Pinel J., « La retraite transnationale : un phénomène émergent ? Nouveaux regards sur l'évolution du système migratoire franco-maghrébin ».

**L'implication dans les cursus de formation**

- Master 2 recherche Migrations internationales : espaces et sociétés. Responsables : Christophe Imbert et Adelina Miranda

La formation est axée sur l'examen et la compréhension de la mobilité des hommes et l'analyse des situations de contact entre groupes d'origines diverses que produisent les migrations de populations. Elle se propose d'analyser les transformations dues à ces migrations tant dans les pays de départ que d'accueil ou de transit.

Disciplines : **X Géographie** **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Histoire** **X Démographie** **X Droit**

 **ADRESSE**

5 rue T. Lefebvre 86000 Poitiers

 **SITE WEB**

<http://migrinter.labo.univ-poitiers.fr/>

 **CONTACTS**

- [f.dureau@gmail.com](mailto:f.dureau@gmail.com)  
06 80 55 31 29
- [christophe.imbert@univ-poitiers.fr](mailto:christophe.imbert@univ-poitiers.fr)  
06 87 46 97 62
- [david.lessault@univ-poitiers.fr](mailto:david.lessault@univ-poitiers.fr)  
07 89 32 81 87
- [celine.bergeon@univ-poitiers.fr](mailto:celine.bergeon@univ-poitiers.fr)  
06 30 23 65 62

**MOBILITÉS RÉSEAUX TERRITOIRES ENVIRONNEMENT****MRTE (EA 4113)****DIRECTRICE :**

Elizabeth Auclair

**TUTELLE :**

Université de Cergy-Pontoise

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Initialement spécialisé sur les questions de transport, le laboratoire MRTE, créé en 1998, a diversifié ses champs thématiques en direction de l'aménagement urbain, du patrimoine, de l'habitat et des risques. Depuis 2018, il s'est structuré en quatre thématiques : « Transports et logistiques » ; « Dynamiques culturelles et patrimoniales des territoires », « Habitat, urbanités et dynamiques sociales » et « Environnement et risques ». Il s'intéresse par ailleurs aux mutations induites par les nouvelles technologies en tissant des liens avec des chercheurs des écoles d'ingénieurs. Il assure par ailleurs, avec l'UMR-Eso Caen, le pilotage de l'atelier REHAL « Habitat et conflictualités ».

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les recherches portant sur l'habitat et le logement s'inscrivent dans le thème « Habitat, urbanités et dynamiques sociales ». Elles s'appliquent aux enjeux de la patrimonialisation, de la rénovation urbaine, aux dynamiques de spécialisation sociale des territoires en relation avec les stratégies résidentielles des ménages, mais elles s'intéressent également aux conflits et aux mobilisations citoyennes appliquées aux questions d'habitat et d'aménagement.

- Les recherches portant sur les stratégies résidentielles des ménages analysent tout particulièrement les choix des acquéreurs de biens immobiliers. Elles exploitent les données de la base Bien (Base d'informations économiques notariales) en intégrant des éléments sur l'évolution des prix de l'immobilier (approche par les prix hédoniques). Le laboratoire MRTE est impliqué dans l'ANR (2019-2022) WisDHoM (Wealth inequalities and the dynamics of housing market) pilotée par R. Le Goix.
- Les opérations de rénovation urbaine sont abordées sous l'angle de leurs effets sociaux. Des études dans le cadre de recherches-actions ont été réalisées auprès de ménages relogés suite à des mobilités résidentielles contraintes.
- Les espaces périurbains ont fait l'objet de plusieurs investigations destinées à appréhender les évolutions des modes d'habiter des populations qui y résident.
- Les recherches portant sur le patrimoine s'intéressent au patrimoine de banlieue, à l'argument patrimonial dans les opérations de rénovation urbaine et aux processus conduisant à la patrimonialisation. Le laboratoire MRTE est associé à la chaire « Éco-quartiers et villes durables » (<http://fondation.u-cergy.fr/la-chaire-eco-quartiers-et-villes-durables/>) dirigée par B. Ledésert ([beatrice.ledesert@u-cergy.fr](mailto:beatrice.ledesert@u-cergy.fr)). Une thèse codirigée (Desponds D. et Ledésert B.) sur cette thématique (Di Stefano M. : « Un écoquartier dans la ville : analyse sociourbaine, pratiques et dispositifs participatifs ») sera soutenue en fin 2019.

 Publications récentes :

- Desponds D. et Nappi-Choulet I. (dir.), « *Territoires intelligents* » : un modèle si smart ? Collection Villes et territoires. La Tour d'Aigues, Éditions de l'Aube, 2018, 328 p.
- Desponds D. et Gatineau L., « Des périphéries sous influence : l'attraction économique de l'agglomération parisienne, accélérateur du changement social ? », *Annales de Géographie*, n° 719, A. Colin, Paris, 2018, pp. 78-102.
- Sedoarisoa N., Desponds D., Dalmas L. et Lavandier C., « Prix de l'immobilier et proximité de la plateforme aéroportuaire de Paris Charles-de-Gaulle (CDG) », *L'Espace géographique*, tome 46, Volume 1, 2017, pp. 61-78. <https://www.cairn.info/publications-de-Desponds-Didier--11682.htm>
- Auclair E., Hertzog A. et Poulot A.-L. (dir.), *De la participation à la co-construction des patrimoines urbains. L'invention du commun ?* Coll. Devenirs urbains, Éditions du Manuscrit, Paris, 2017, 312 p.
- Desponds D. et Auclair E. (dir.), *La ville conflictuelle. Tensions – Oppositions – Négociations*, Collection Devenirs urbains, Éditions du Manuscrit, Paris, 2016, 480 p.

 Travaux récents

- Recherche pour l'Autorité de contrôle des nuisances aéroportuaires (Acnusa) : étude sur la stratégie résidentielle des ménages autour des deux principaux aéroports franciliens et de la plateforme de Toulouse-Blagnac. Cette recherche, dirigée par Didier Desponds, est engagée depuis mai 2015 et a abouti fin 2017. Elle s'appuie sur des enquêtes effectuées auprès des ménages ayant réalisé des mobilités résidentielles récentes à proximité de chacune des trois plateformes aéroportuaires. Le rapport final est disponible sur la plateforme HAL Archives ouvertes : <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01793646>. Une étude complémentaire sur les plateformes de Lyon - Bron et Marseille - Provence est en cours de finalisation et sera déposée sur la plateforme HAL Archives ouvertes au 3<sup>e</sup> trimestre 2019.
- Recherche pour le compte du PNR du Vexin français consistant à concevoir des indicateurs qualitatifs destinés à évaluer la perception des habitants sur leur territoire. Cette recherche appliquée, dirigée par Didier Desponds, s'est déroulée de mars 2017 à mars 2018. Le rapport final est disponible sur la plateforme HAL Archives ouvertes : <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01962695>

 Thèses en cours sur les questions d'habitat et de logement :

- Di Stefano Maria : « Un écoquartier dans la ville : analyse sociourbaine, pratiques et dispositifs participatifs ». Thèse est en codirection, Didier Desponds et Béatrice Ledésert de l'Université de Cergy-Pontoise. (Soutenance prévue au 4<sup>e</sup> trimestre 2019).
- Yong Seungchan : « Conflits sociaux et participation des habitants dans les processus de politique de la ville en France et en Corée-du-Sud ». Thèse, en cotutelle (Didier Desponds et le professeur Ilhyun Kim de l'Université Kyung Hee à Séoul), soutenance prévue au premier trimestre 2020.
- Missoumi Asmaa : « Gestion urbaine et problématique de l'intercommunalité dans deux villes algériennes, Oran et Tlemcen ». Thèse en cotutelle (Didier Desponds et le professeur Mohamed Hadeid à l'Université d'Oran 2 Mohamed Benahmed), soutenance prévue au premier trimestre 2020.
- Ngom Mamé Cheikh : « Les enjeux de l'étalement périphérique des villes au Sénégal : Analyse des dynamiques urbaines, des conflits et des tensions dans le triangle Dakar, Thiès et MBour (Cas de l'autoroute à péage, de la forêt de Thiès et du foncier de Diass) ». Thèse dirigée par Didier Desponds, soutenance prévue dans le courant de l'année 2020.

.../...

## L'implication dans les cursus de formation

- Master DCVP (Développement culturel et valorisation du patrimoine), dirigé par Auclair E. (elizabeth.auclair@u-cergy.fr) et Hertzog A. (Anne.Hertzog@u-cergy.fr). Il porte sur les dispositifs de valorisation du patrimoine et de la culture, en relation avec les acteurs locaux.
- Master TTE (Transports – territoire – environnement), dir. Guihéry L. (Laurent.Guihery@u-cergy.fr). Il comprend un important volet aménagement, davantage axé sur les infrastructures de transport que sur les questions directement liées à l'habitat.
- Master Gaeur (Géomatique appliquée aux études urbaines et aux risques), dir. Frétigny J.-B. (Jean-Baptiste.Fretigny@u-cergy.fr) et Masson D. (Damien.Masson@u-cergy.fr). Il développe des études portant sur la transformation des territoires urbains en mobilisant les ressources de la géomatique et des bases de données géo-référencées.
- Master Mise (Management, ingénierie et services à l'environnement), dir. Hubert G. (gilles.hubert@u-pem.fr) et Desponds D. (Didier.Desponds@u-cergy.fr). En travaillant avec Veolia, il porte sur les dispositifs de gestion des services d'eau et de gestion des déchets.
- Un parcours « Études urbaines » en L2 et L3 est ouvert depuis septembre 2014.
- Diplôme universitaire intitulé « Ateliers d'été » (<http://www.geographie-histoire-ucp.org/index.php>), dir. Auclair E.. (Elizabeth.Auclair@u-cergy.fr). Il se déroule tous les ans en août et septembre et mobilise des équipes pluridisciplinaires autour d'un thème d'étude comportant généralement un volet logement et habitat.

Disciplines: **X Géographie** **X Aménagement** **X Acoustique** **X Communication**



### ADRESSE

Université de Cergy-Pontoise, Bâtiment Chênes 2,  
33 boulevard du Port 95011 Cergy-Pontoise Cedex



### SITE WEB

<http://www.u-cergy.fr/fr/laboratoires/labo-mrte.html>



### CONTACTS

- didier.desponds@u-cergy.fr
- elizabeth.auclair@u-cergy.fr
- anne.hertzog@u-cergy.fr



**PAVE (PROFESSION ARCHITECTURE VILLE ENVIRONNEMENT)****DIRECTEUR :**

Olivier Chadoin

**TUTELLES :**

Ministère de la Culture, École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux  
Convention de collaboration avec le CED (Centre Émile-Durkheim, UMR CNRS 5116), Université de Bordeaux

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Pave se situe au croisement disciplinaire de l'architecture, des sciences sociales et politiques pour investir les connaissances des formes matérielles des sociétés. Ses quatre axes de recherche englobent les évolutions touchant les pratiques professionnelles du cadre bâti, l'habitat dans ses dimensions formelles et vécues, les villes et territoires sous l'effet de la métropolisation ainsi que les théories et doctrines architecturales.

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

L'habitat constitue un axe de recherche privilégié depuis les origines du laboratoire. Les travaux sous contrat et les thèses réalisées traitent de l'évaluation d'expérimentations d'habitat sous le double angle d'analyse du processus de conception et de sa réception : développement des périphéries urbaines par l'habitat individuel ; formes d'habitat précaires dans les pays émergents ; transformations des modes de vie confrontés à l'émigration contemporaine ; nouvelles expériences et représentations de la densité ; modalités de production de modèles d'habitat urbain dont les coopératives d'habitat.

**Travaux récents et en cours**

- « Perception et usages du confort. Enquête auprès de clients d'un constructeur de maisons individuelles » (collaboration avec Saint-Gobain et un acteur régional de la construction de l'habitat).
- « Habitat, vieillissement et filières de production : vers des innovations sociales ? » (repérage, analyse et valorisation des situations d'habitat déjà réalisées, en cours ou en projet, porteuses d'innovations sociales et s'inscrivant dans l'enjeu sociétal majeur de l'inclusion sociale et urbaine des seniors par l'habitat, contrat Région et Département).
- « Les mouvements modernes rattrapés par la marche du durable » (analyse de quatre opérations de logements réalisées autour de 1970 à Bordeaux pour traiter des problématiques spécifiques à leur restructuration, réhabilitation et réintégration urbaine, à l'aune des exigences du paradigme contemporain de la ville durable, contrat Braup).
- « Ressources Métropolitaines. Conditions de gestion des ressources entre la métropole bordelaise et les territoires girondins ». Axe 4 du programme national Popsu III (Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines) financé par le Puca et la Métropole de Bordeaux (2018-2020). Partenaire : Forum urbain.
- Adeqwat – « Adéquation entre l'offre et la demande en eau dans la métropole bordelaise face aux changements climatiques globaux ». Programme de recherche post-doctoral porté par Pave, le LyRe (Suez), la Région Nouvelle-Aquitaine, des partenaires scientifiques, industriels et techniques et des collectivités territoriales (Bordeaux INP, Suez, BRGM, Bordeaux Métropole, Agen, le Smegreg).

.../...

 **Thèses en cours**

- Labarchède M., « Habitat et maladie d'Alzheimer : Architecture et appropriation spatiale et territoriale », (contrat Région).
- Ambal J., « Imaginaires de la mobilité en mutation dans les processus complexes de fabrication des projets urbains et de la ville. Le cas du projet Bordeaux Euratlantique ».
- Alioualla M., « Mobilité et trajectoires résidentielles des migrants marocains : Pour une anthropologie de l'espace contemporain ».

**L'implication dans les cursus de formation**

- Animation du domaine d'études « Habitats » dans le second cycle de la formation initiale pour le diplôme d'état d'architecte (master):
  - Enseignement de la conception architecturale focalisé sur l'habitat spécifique J. Kent Fitzsimons ([kent.fitzsimons@bordeaux.archi.fr](mailto:kent.fitzsimons@bordeaux.archi.fr))
  - Séminaire d'initiation à la recherche (mémoires sur des sujets traités par le laboratoire) Olivier Chadoin ([olivier.chadoin@bordeaux.archi.fr](mailto:olivier.chadoin@bordeaux.archi.fr)) et Patrice Godier ([patrice.godier@bordeaux.archi.fr](mailto:patrice.godier@bordeaux.archi.fr))
- Enseignement de la sociologie de l'habitat dans le premier cycle des études en architecture, Patrice Godier ([patrice.godier@bordeaux.archi.fr](mailto:patrice.godier@bordeaux.archi.fr))

Disciplines: **X Architecture** **X Sociologie** **X Science politique**

**ADRESSE**

740 cours de la Libération  
CS 70109 33405 Talence Cedex.

**CONTACTS**

- [olivier.chadoin@bordeaux.archi.fr](mailto:olivier.chadoin@bordeaux.archi.fr)
- [guy.tapie@bordeaux.archi.fr](mailto:guy.tapie@bordeaux.archi.fr)

**SITE WEB**

<https://pave.hypotheses.org/>

**PÔLE DE RECHERCHE FRANCOPHONIES, INTERCULTUREL, COMMUNICATION,  
SOCIOLINGUISTIQUE (EA 7469)****PREFICS****DIRECTEUR :**

Jean-Luc Bouillon

**TUTELLES :**

Université Rennes 2 (pôle principal), Université Lorient-Vannes (Université Bretagne Sud)

**CHAMPS THÉMATIQUES**

- Migrations, discriminations et spatialisation des langues en contextes plurilingues urbanisés
- Éducatons francophones et discriminations sociolinguistiques
- Pratiques numériques plurilingues
- Analyse des discours des acteurs sociaux
- Anthropologies du numérique, pratiques informationnelles et communicationnelles
- Communications organisationnelles : recompositions, normalisations, rationalisations
- Épistémologie de l'information et de la communication, formes contemporaines de la critique sociale

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Le PREFICS investit depuis de nombreuses années le terrain du logement et de l'habitat via des collaborations avec des urbanistes, des géographes sociaux et des sociologues urbains pour corréler langues et territoires, habité/habitat et pratiques langagières et penser les liens entre l'émergence des TIC et les formes et recompositions organisationnelles.

**Travaux récents**

- 2015-2017. « Enjeux du numérique dans les processus de construction et de réhabilitation des logements sociaux », avec l'Union sociale pour l'habitat, la Caisse des Dépôts, Lille Métropole Habitat, I3F, Habitat 29, Habitat 76, Nantes Habitat et France Habitation. Responsable : Bruno Chaudet.

**Travaux en cours**

- 2019-2020. « Du Bim à la stratégie numérique globale », avec l'Union sociale pour l'habitat, la Banque des Territoires, Vendée Logement ESH, Domofrance, Néotoa, Grand Lyon habitat, Lille Métropole Habitat, I3F, Habitat 76. Responsable : Bruno Chaudet.

**L'implication dans les cursus de formation**

- Master Francophonie et échanges interculturels, Université de Rennes 2 (enseignement en sociolinguistique urbaine centré sur l'appropriation par les habitants de leur espace en situation de relégation).
- Master Communication des organisations, parcours communication organisationnelle et innovation numérique, Université Rennes 2 (enseignement en information et communication centré sur le développement des pratiques numériques dans les contextes professionnels).

Discipline: **X Sciences de l'information et de la communication****ADRESSE**Université Rennes 2, Place du Recteur-Le-Moal,  
35000, Rennes.**SITE WEB**<http://dev.prefics.org>**CONTACTS**

- [bruno.chaudet@univ-rennes2.fr](mailto:bruno.chaudet@univ-rennes2.fr)
  - [jean-luc.bouillon@univ-rennes2.fr](mailto:jean-luc.bouillon@univ-rennes2.fr)
- Secrétariat:
- [laurence.bouvet-leveque@univ-rennes2.fr](mailto:laurence.bouvet-leveque@univ-rennes2.fr)

**PÔLE DE RECHERCHE POUR L'ORGANISATION ET LA DIFFUSION  
DE L'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE  
PRODIG (UMR 8586)**

**DIRECTEUR :**

Géraud Magrin

**DIRECTRICES ADJOINTES :**

Pauline Gluski

Elisabeth Peyroux

**TUTELLES :**

CNRS, Université Paris 1 (rattachement principal) et Université Paris Diderot, Sorbonne Université, IRD, AgroParisTech

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Thème 1. Processus productifs et échanges, régulations et dynamiques territoriales

Thème 2. Métropolisation, circulations et dynamiques urbaines

Thème 3. Changements environnementaux et enjeux de société

Action de valorisation de l'information géographique (Avigéo)

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les questions concernant le logement et l'habitat sont abordées par des chercheurs et des doctorants appartenant à chacun des trois axes du laboratoire, ainsi qu'à l'action de valorisation et de diffusion de l'information géographique et urbaine, dans une optique comparative entre métropoles et villes des Nords et des Suds. Les recherches portent sur les formes de la croissance périphérique, la production publique et privée de logements (rénovation urbaine notamment), les formes de division sociale dans l'espace résidentiel (liées notamment aux recompositions urbaines en périphérie), l'accès aux services essentiels (eau, assainissement, énergie, déchets), les espaces publics, les mobilités résidentielles et quotidiennes.

Responsables :

- Jérôme Lombard, [jerome.lombard@ird.fr](mailto:jerome.lombard@ird.fr)
- Géraud Magrin, [geraud.magrin@univ-paris1.fr](mailto:geraud.magrin@univ-paris1.fr)




**Thèses soutenues**

- Nantchop Tenkap V., « Politiques publiques de l'eau et réponses citoyennes. Acteurs et enjeux de l'accès à l'eau potable des populations à Douala », 2017.
- Ninnin J., « Sécurisation, urbanisation, institutionnalisation des favelas à Rio de Janeiro: l'exemple de Rocinha et Vidigal », 2015.
- Monin É., « Formation agraire, nouveaux modèles agricoles et encadrements métropolitains à Shanghai », 2015.

 **Travaux récents ou en cours**

- Metzger P., Rebotier J., Urquieta Crespo P., Vega Centeno P. (dir), *La cuestión urbana en la región andina. Miradas sobre la investigación y la formación*, Quito, Puce – Fada, 2016, 291 p. (ouvrage rédigé dans la perspective d'habitat III).
- Programme « Coopération internationale et politique des territoires urbains en RDP Lao », en partenariat avec le ministère laotien des Travaux publics et des Transports. Peyronnie K., Goldblum C., Sisoulath B. (dir.), *Transitions urbaines en Asie du Sud-Est. De la métropolisation émergente et de ses formes dérivées*, Marseille, IRD, Irasec, 2017, 332 p.
- Programme « Périphéries, marges : interpréter les relations aux centres dans la mondialisation » (Péri-marge), soutenu par l'ANR.
- Programme « Electric hybrids: emerging forms of energy transition in southern cities » (Hybridelec), soutenu par l'ANR.
- Projet « Translating the networked city: adaptation and creativity in urban infrastructures in Africa » du programme prioritaire 1448 « Adaptation and Creativity in Africa » (<http://www.spp1448.de/>) de la Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG, Allemagne).
- Projet Orva2d « Organisation de la valorisation des déchets dans les pays en développement », avec le laboratoire **Espaces et Sociétés (ESO)**, financé par l'Agence française de développement.
- Projet SAR-Dyn « Repenser le développement territorial des périphéries des villes du Sud à travers le prisme des technologies numériques (2016-2018) ». Soutenu par le Labex Dynamite (collaboration entre Prodig, l'UMR Géographie-cités et le Centre d'études d'Asie du Sud-Est).
- **Projet SAR-Dyn « Nouveaux logements pour classes moyennes en périphérie métropolitaine : quelle intégration à la ville ? Regards croisés Delhi, Mexico, Paris (2017-2019) »**. Soutenu par le Labex Dynamite.
- Trajectoires résidentielles des ménages et processus de valorisation différentielle des espaces périurbains franciliens (en collaboration avec le Lavue). Opération de recherche soutenue par le Labex Dynamite.

 **Thèses en cours**

- André G., « Planification urbaine et mobilités à Wuhan (Chine) ».
- Huybrechts É., « La planification territoriale des reconstructions post-conflit dans les métropoles contemporaines : les cas de Berlin, Beyrouth et Phnom Penh (1990-2015) ».
- Kloeckner L., « Sur les murs de la ville. Contrôle de l'espace public et techniques d'encadrement des sociétés urbaines : l'usage de l'image dans les villes chinoises ».
- Jourdam-Boutin M., « Produire le logement au Cameroun. Néolibéralisation et gouvernance urbaine à Yaoundé et à Douala ».
- Liu L., « Jeux d'acteurs et espaces délaissés de l'aménagement urbain : le cas de Pékin ».
- Tran K., « Le développement des zones périurbaines de la région métropolitaine de Hô Chi Minh-Ville sous l'impact des zones industrielles ».

Disciplines : **X Géographie** **X Sociologie**

**ADRESSE**

2 rue Valette, 75005 Paris

**CONTACT**

• [francoise.duraffour@univ-paris1.fr](mailto:francoise.duraffour@univ-paris1.fr)

**SITE WEB**

<http://www.prodig.cnrs.fr>

**SOCIÉTÉS, ACTEURS, GOUVERNEMENTS EN EUROPE****SAGE (UMR 7363)****DIRECTRICE :**

Marine De Lassalle

**RESPONSABLES AXE DYNAMIQUES TERRITORIALES, VILLES ET MOBILITÉS :**

Philippe Hamman, Thierry Ramadier

**TUTELLES :**

CNRS et Université de Strasbourg

**CHAMPS THÉMATIQUES**

Sage est un laboratoire de sciences sociales du politique, pluridisciplinaire, dont les membres travaillent sur les processus de transnationalisation (dont la construction européenne) et sur les transformations des structures et dynamiques spatiales, sociales et politiques qu'ils induisent. Dans cette perspective, l'attention est portée à la sociologie des acteurs, à l'élaboration et à la mise en œuvre de normes et dispositifs publics, à la genèse d'enjeux sociétaux (villes, environnement, santé, vieillissement, vulnérabilités sociales, culture), ainsi qu'à leurs dynamiques de territorialisation à différentes échelles (locale, nationale, européenne...).

L'UMR Sage est structurée en six axes de recherche, interdisciplinaires :

- Transnationalisation des élites et reconfiguration des espaces politiques en Europe
- Environnement, santé, sciences et société
- Mutations des formes de revendications collectives en Europe
- Politiques sociales, dynamiques familiales et professionnelles
- Transformations des marchés des biens symboliques : culture, médias, éducation
- Dynamiques territoriales, villes et mobilités

**La place des travaux portant sur le logement et l'habitat**

Les travaux sur le logement et l'habitat prennent place dans l'axe 6 du laboratoire (responsables : Philippe Hamman et Thierry Ramadier), qui croise des approches sociologiques, démographiques, géographiques, psychologiques et urbanistiques, avec une sensibilité transversale aux perspectives environnementales et à l'action publique.

Sont développées en particulier les problématiques du développement durable et de l'écologie urbaine, des déplacements géographiques et de la politique de la ville dans les espaces urbains, mais aussi les interactions urbain-rural, l'aménagement régional, ainsi que de nombreuses comparaisons transfrontalières et franco-allemandes.

Les recherches portent sur deux axes principaux :

1. Le fonctionnement de la ville (incluant la dimension de son rapport à l'espace et aux frontières) et les politiques urbaines (dont, en bonne place, les enjeux du logement et de l'habitat)
2. L'évolution des rapports société-nature et la question environnementale au prisme du développement durable et des risques (où l'on retrouve des enjeux comme le « logement durable », les éco-quartiers, etc.).

**Publications récentes**

- Anquetin V., Hamman P. et Monicolle C., « Contemporary Meanings of the "Sustainable City". A Comparative Review of the French and English Language Literature », *Sustainable Development*, vol. 25, n° 4, 2017. DOI: 10.1002/sd.1660.
- Authier J.-Y., Collet A., Giraud C., Rivière J., Tissot S. (dir.), *Les Bobos n'existent pas*, Lyon, Presses universitaires de Lyon, 2018.
- Béal V., Fol S. et Rousseau M., « De quoi le "smart shrinkage" est-il le nom ? Les ambiguïtés des politiques de décroissance planifiée dans les villes américaines », *Géographie, économie et société*, vol. 18, n° 2, 2016, pp. 211-234.

- Béal V., Cauchi-Duval N. et Rousseau M., « La décroissance urbaine en France : des villes sans politique », *Espace, populations et sociétés*, vol. 1, 2016 [https://journals.openedition.org/eps/6112].
- Bellanger E., Collet A., Desage F., Gilbert P. (dir.), Dossier « Rénovation urbaine. L'espace comme remède à la question sociale ? », *Metropolitiques*, 2018 : https://www.metropolitiques.eu/Renovation-urbaine-L-espace-comme-remede-a-la-question-sociale.html
- Chabrol M., Collet A., Giroud M., Launay L., Rousseau M. et Ter Minassian H., *Gentrifications*, Paris, Éditions Amsterdam, 2016, 360 p.
- Choné A., Hajek I. et Hamman P. (dir.), *Guide des humanités environnementales*, Villeneuve-d'Ascq, Presses universitaires du Septentrion, 2016.
- Dias P. et Ramadier T., « Representational Structures as Stances: Examining Relationships to the City Under the Lens of Socio-Spatial Representations », *International Review of Social Psychology*, 31 (1): 24, 2018, p. 1-13. DOI : https://www.rips-irsp.com/articles/10.5334/irsp.45/
- Freytag F., Hamman P. et Imerzoukene H., « Impact de l'aménagement du territoire sur la mobilité. Cas des éco-quartiers de Vauban et Rieselfeld à Fribourg », *Urban Environment*, n° 9, 2016, file : https://journals.openedition.org/eue/576
- Hamman P., « Local Governance of Energy Transition: Sustainability, Transactions and Social Ties. A Case Study in North East France », *International Journal of Sustainable Development and World Ecology*, vol. 25, 2019, en ligne : https://doi.org/10.1080/13504509.2018.1471012
- Hamman P., « Habiter la "ville durable" en logement social? Une analyse sociologique de la transition énergétique à l'échelle locale », *Pollution atmosphérique. Climat, santé, société*, n° 237-238, 2018, en ligne : http://lodel.irevues.inist.fr/pollution-atmospherique/index.php?id=6536
- Mangold M., « Sobriété énergétique et arbitrages au sein de ménages construisant une maison "performante" », *Revue Théma, Commissariat général au développement durable*, n° 3, « Modes de vie et pratiques environnementales des Français », 2018, en ligne : https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/sites/default/files/Th%C3%A9ma%20-%20Modes%20de%20vie%20et%20pratiques%20environnementales%20des%20Fran%C3%A7ais.pdf
- Mangold M., « La maison individuelle "durable", une écologie de "bonne conscience" ? », *Sciences de la société*, n° 98, 2017, pp. 110-125.

## L'implication dans les cursus de formation

L'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional (Iuar) de l'Université de Strasbourg propose des options et des formations variées dans les domaines de la ville, des territoires, des espaces ruraux et de l'environnement, avec une attention transversale aux politiques locales, aux enjeux du développement durable et à l'aménagement du territoire. Des enseignements sur les questions de logement sont présents dans les différents diplômes de la filière.

- Direction de l'Iuar, et option « Sociétés urbaines et environnement » de la Licence de sciences sociales : M. Wintz (wintz@unistra.fr)
- Deust Médiations citoyennes. Responsable : I. Hajek (hajek@unistra.fr)
- Licence pro Développement de projets de territoires : Ville et développement durable. Responsables : V. Béal V. et A. Collet (vbeal@unistra.fr ; anais.collet@unistra.fr)
- Master Ville, environnement et sociétés Responsable : P. Hamman (phamman@unistra.fr)

Disciplines :  Sociologie  Science politique  Urbanisme  Géographie  Psychologie  
 Démographie  Ethnologie  Droit  Histoire des sciences

### ADRESSE

5 5 allée du Général-Rouillois, 67083 Strasbourg  
Cedex

### CONTACTS

• phamman@unistra.fr  
• thierry.ramadier@misha.fr

### SITE WEB

http://sage.unistra.fr/

**TERRITOIRES, VILLES, ENVIRONNEMENT ET SOCIÉTÉ****TVES (EA 4477)****Co-DIRECTEURS :**

Philippe Deboudt (philippe.deboudt@univ-lille.fr) et Christophe Gibout (christophe.gibout@univ-littoral.fr)

**TUTELLES :**

Université de Lille et Université Littoral Côte d'Opale

**CHAMPS THÉMATIQUES**

TVES est un laboratoire créé en 2010 dont l'identité scientifique s'affirme dans les quatre termes de son intitulé – Territoires, villes, environnement & société – au travers desquels les démarches interdisciplinaires de recherche sur les dimensions spatiale et territoriale des objets d'étude sont mises en œuvre. Le projet scientifique repose sur les trois thèmes de recherche suivants :

1. Organiser l'espace public, construire le vivre ensemble
  - Accessibilité et mobilités, transports
  - **Activités touristiques, récréatives et sportives, ludification des territoires**
  - Patrimonialisation, pratiques et politiques culturelles
2. Révéler les inégalités, adapter / ménager les territoires
  - Risques, environnement et vulnérabilités territoriales
  - **Natures, milieux et ménagement des territoires**
  - Transitions et inégalités socio-environnementales
3. Penser et fabriquer les territoires
  - Innovations et développement des territoires
  - Pratiques spatiales, politiques et gouvernances territoriales
  - Ingénierie territoriale, outils et usages du numérique, aide à la décision



## La place des travaux portant sur le logement et l'habitat

Au sein du laboratoire TVES, ces travaux correspondent aux objets d'études développés dans le thème 3 : Penser et fabriquer les territoires.

### L'implication dans les cursus de formation

À l'Université de Lille, la mention de Master Urbanisme et aménagement, portée par l'Institut d'aménagement et urbanisme de Lille (Iaul), dont le directeur est Marc Dumont ([marc.dumont@univ-lille.fr](mailto:marc.dumont@univ-lille.fr)), comprend plusieurs formations en rapport avec le champ du logement et de l'habitat.

Ce Master, dont la responsable de mention est Elodie Castex ([elodie.castex@univ-lille.fr](mailto:elodie.castex@univ-lille.fr)), propose trois parcours en lien avec les thématiques du logement et de l'habitat :

- Ville et projets (VP). Responsable : Annette Groux ([annette.groux@univ-lille.fr](mailto:annette.groux@univ-lille.fr)). Deux options possibles :
  - Projet urbain. Responsable : Marc Dumont ([marc.dumont@univ-lille.fr](mailto:marc.dumont@univ-lille.fr))
  - Réseaux, accessibilité, déplacements (Resad). Responsable : Philippe Ménerault ([philippe.menerault@univ-lille.fr](mailto:philippe.menerault@univ-lille.fr))
- Construction et aménagement durable (CAD). Responsables : Christophe Leclercq ([christophe.leclercq@univ-lille.fr](mailto:christophe.leclercq@univ-lille.fr)) et Maryvonne Prévot ([maryvonne.prevot@univ-lille.fr](mailto:maryvonne.prevot@univ-lille.fr))
- Habitat/habiter (en apprentissage). Responsables : Annette Groux ([annette.groux@univ-lille.fr](mailto:annette.groux@univ-lille.fr)) et Christophe Leclercq ([christophe.leclercq@univ-lille.fr](mailto:christophe.leclercq@univ-lille.fr))

Au sein de l'Université Littoral Côte d'Opale (Ulco), une formation de Master propose des enseignements et des débouchés en lien avec l'habitat et le logement :

Le Master mention Urbanisme et aménagement - parcours Politiques d'aménagement urbaines et littorales (Paul). Responsables : Michel Carrard ([michel.carrard@univ-littoral.fr](mailto:michel.carrard@univ-littoral.fr)) et Hervé Flanquart ([hflanquart@yahoo.fr](mailto:hflanquart@yahoo.fr)).

Disciplines : **X Géographie** **X Aménagement** **X Urbanisme** **X Sciences économiques**  
**X Sciences de gestion** **X Sociologie** **X Droit**

### ADRESSES

Laboratoire TVES, Université de Lille, UFR de géographie et aménagement Avenue Paul-Langevin 59655 Villeneuve-d'Ascq Cedex

Université Littoral Côte d'Opale MRSH, 21 Quai de la Citadelle – B.P. 55 528 59383 – Dunkerque Cedex 1

### SITES WEB

- [tves.univ-lille1.fr](http://tves.univ-lille1.fr)
- Iaul : [geographie.univ-lille1.fr/Etudiants/IAUL/www.univ-lille1.fr/digitalAssets/47/47747\\_InfoPresse\\_Diplôme\\_Universitaire.pdf](http://geographie.univ-lille1.fr/Etudiants/IAUL/www.univ-lille1.fr/digitalAssets/47/47747_InfoPresse_Diplôme_Universitaire.pdf)
- Master Paul : [paul.univ-littoral.fr/](http://paul.univ-littoral.fr/)
- [www.facebook.com/Master- PAUL-1654702914793977/](https://www.facebook.com/Master-PAUL-1654702914793977/)

### CONTACTS

- [christine.vandenbosch@univ-lille1.fr](mailto:christine.vandenbosch@univ-lille1.fr)
- [delphine.groux@univ-littoral.fr](mailto:delphine.groux@univ-littoral.fr)

# Le prix USH-CDC de la recherche sur l'habitat social

**C**réé en 2014 par l'Union sociale pour l'habitat, le Groupe Caisse des Dépôts et l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts, le prix de la recherche sur l'habitat social a pour objectifs de :

- distinguer les meilleurs travaux de recherche sur l'habitat social ;
- faire émerger des questionnements participant à la compréhension de l'habitat social et **capables de nourrir la réflexion du Mouvement Hlm** et de la Caisse des Dépôts par une confrontation régulière aux nouvelles recherches portant sur leur domaine d'activité ;
- pérenniser et renforcer les liens entre le Mouvement Hlm, la Caisse des Dépôts et le milieu de la recherche pour que celui-ci continue à investir le domaine de l'habitat social en encourageant l'engagement de nouvelles thèses ;
- partager la production de connaissances générée par le prix avec les organismes Hlm, et plus largement les acteurs du logement social.

Les travaux doivent contribuer à la compréhension de l'habitat social au sens large, dans son économie, sa production, son renouvellement, sa gestion, ses usages, son histoire, son rapport aux politiques de l'habitat, sa contribution à la « fabrique urbaine », sa participation à la transition énergétique, écologique et numérique, ses qualités spatiales, morphologiques ou architec-

turales, tant au niveau national, voire international, que local ou micro local.

Le prix de la recherche, alternativement **prix de thèse et prix de l'article scientifique**, est décerné chaque année par un jury pluridisciplinaire composé de dirigeants d'organismes Hlm, de représentants de la Caisse des Dépôts et de personnalités du monde universitaire et de la recherche. Il est remis dans le cadre du Congrès annuel de l'Union sociale pour l'habitat. La singularité de ce prix est de distinguer des travaux qui obéissent à tous les critères de la qualité **scientifique, et qui peuvent également être lus**, parce qu'ils sont accessibles, par un public plus large que celui des pairs académiques.

Un dossier complet sur les travaux primés depuis 2014 est disponible sur le centre de ressources de l'Union sociale pour l'habitat : <https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/politique-du-logement-mouvement-hlm/dossier-prix-ush/cdc-de-la-recherche-sur-l>

Le prix est soutenu par le ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'innovation et par le Plan urbanisme, construction, **architecture (Puca)**. Son organisation bénéficie du concours soutenu du Réseau recherche habitat logement (REHAL).

## SITE WEB

<http://www.union-habitat.org/>

## CONTACTS

- Dominique Belargent, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat  
[dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org)
- Guillaume Gilquin, responsable du service des études, direction des prêts, Banque des Territoires, Caisse des Dépôts  
[guillaume.gilquin@caissedesdepots.fr](mailto:guillaume.gilquin@caissedesdepots.fr)
- Isabelle Laudier, responsable de l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts  
[isabelle.laudier@caissedesdepots.fr](mailto:isabelle.laudier@caissedesdepots.fr)

# Palmarès du prix 2019 de l'article scientifique sur l'habitat social

Le prix de l'article scientifique a été décerné à :

Clément Boisseuil

pour son article « **Ce que la participation fait à l'action publique. Le cas du plan de transformation de Lathrop à Chicago** » publié en 2018 dans la revue *Gouvernement et Action Publique* aux Presses de Sciences Po.

L'article traite des problématiques et des effets de la participation des habitants dans un contexte de transformation profonde de leur quartier, analyse conduite au travers d'observations réalisées sur trois années (2012-2014) dans un quartier d'habitat social de la Ville de Chicago.

Dans ce quartier, un projet de rénovation des logements sociaux dégradés et de diversification de l'habitat en vue de la création d'une « communauté socialement mixte » est en cours depuis 2000. Or, les habitants et les associations locales se sont mobilisés contre ce projet au travers et à partir des instruments participatifs mis à leur disposition. Ils ont obligé les promoteurs du projet à repenser et adapter leurs principes d'intervention.

L'article expose de manière très pertinente l'état de la recherche sur la participation et aide à mieux comprendre les effets des dispositifs et processus participatifs sur la réalisation des programmes d'action publique.

Il explore également les limites des processus participatifs quand ceux-ci sont plus centrés sur les aspects opérationnels et instrumentaux que sur les objectifs poursuivis par ces projets. Il montre que la participation effective des bénéficiaires du projet, peut engendrer le ralentissement, voire le blocage des projets d'action publique, contrairement à l'idée d'une ineffectivité ou d'une manipulation irrémédiable des dynamiques d'inclusion des bénéficiaires à la réalisation des projets urbains.

L'article défend que la participation des habitants et des acteurs concernés par un programme public induit plusieurs effets concrets. Il propose un cadre théorique compréhensif d'analyse des dynamiques participatives. Inspirée des travaux de la sociologie des mouvements sociaux, cette proposition théorique associe trois niveaux d'analyse pour rendre compte des effets concrets, matériels et immatériels, de la participation dans les quartiers populaires.



Le jury a également décerné un prix spécial à :

Laetitia Overney pour son article « **Le métier de femmes en Hlm Archives télévisuelles des années 1960** » publié en 2018 dans la revue en ligne *Images du travail*. Travail des images.

L'article traite de la place et du rôle des femmes dans les Grands Ensembles en s'appuyant sur des sources encore peu exploitées, les archives télévisuelles des années 60 et 70. Il croise l'histoire du logement social et l'histoire des femmes. Il évoque les effets de l'urbanisation et de l'accès au logement social sur l'émancipation des femmes des catégories populaires. En rendant visibles des actrices méconnues de l'habitat social, il contribue à une histoire des femmes dans le logement social qui reste largement à écrire.

Plonger dans ces archives permet de mettre au jour une strate oubliée de la mémoire du logement social. Derrière la figure des ménagères filmées dans leur quartier tout neuf, nous voyons se profiler des figures plus contemporaines, des animatrices, des femmes ordinaires qui vivent et travaillent aujourd'hui dans les Hlm. Outils de dialogue avec le présent, ces archives révèlent l'épaisseur historique des pratiques de l'habitat social : l'accompagnement des ménages, la médiation pour améliorer les relations avec le voisinage et avec le bailleur, la conjugaison logements/équipements publics, l'organisation collective des locataires, autant de pratiques qui se sont forgées au cœur des années 1960. C'est une manière de voir le logement et les locataires d'aujourd'hui sous un autre jour.

**C**réé en 2007, le Réseau des acteurs de l'habitat rassemble à ce jour l'Assemblée des communautés de France, l'Assemblée des départements de France, l'Association des maires de France et présidents d'intercommunalités, l'Association des maires Ville et Banlieue de France, l'Association des petites villes de France, la Banque des Territoires, la Fédération nationale des associations régionales d'organismes d'habitat social, la Fédération nationale des agences d'urbanisme, France urbaine, l'Union sociale pour l'habitat et Villes de France.

Il a pour objectif de contribuer à **construire une culture de l'habitat partagée** entre collectivités locales et acteurs Hlm, et plus largement tout acteur intéressé par les problématiques des travaux que le Réseau conduit. Lieu de réflexion, d'échange d'informations et d'expériences, il éclaire les dispositifs d'action ainsi que le contexte institutionnel et législatif en constante évolution en traitant régulièrement les grandes thématiques de l'actualité du logement, et notamment du logement social.

Le comité d'orientation du Réseau des acteurs de l'habitat est composé des représentants des institutions promoteurs du réseau, de quatre représentants des collectivités, quatre représentants du Mouvement Hlm et de trois représentants du monde de la recherche.

Le Réseau compte à son actif **40 journées nationales d'échanges**. Chaque journée accueille environ 300 personnes : organismes et associations régionales Hlm, élus et techniciens des collectivités territoriales, de leurs groupements et des agences d'urbanisme, collaborateurs de la Caisse des Dépôts, services de l'État, partenaires sociaux, associations, universitaires, chercheurs, consultants, etc.

En 2016, le Réseau a lancé un nouveau format d'événements : les web-conférences.

L'objectif est de permettre, grâce à des formats courts et accessibles à distance, d'aborder des thématiques plus ciblées, d'attirer un nouveau public et de démultiplier l'audience du Réseau, en tenant compte des contraintes budgétaires

et d'agenda croissantes des acteurs de l'habitat. Ces web-conférences s'inscrivent dans l'esprit du Réseau :

- décryptage de l'actualité (et de sujets de fond) à travers l'analyse d'experts ;
- débat et regards croisés d'acteurs de l'habitat sur les enjeux ;
- interaction avec les participants (via un système de « tchat » en ligne).

Ces web-conférences ne sont ainsi pas envisagées comme des formations à visée uniquement pédagogique, mais bien comme des temps de débat, de confrontation de points de vue et de partage d'expériences.

**Des réseaux régionaux des acteurs de l'habitat ont été créés dans une dizaine de régions**, principalement à l'initiative des Associations régionales d'habitat social, qui sont autant de lieux d'échanges et de coopérations au service des politiques territoriales de l'habitat.

Régulièrement mis à jour, **le site Internet du Réseau des acteurs** de l'habitat permet d'accéder à de nombreuses ressources : agenda des manifestations nationales et régionales, travaux réalisés à ces occasions, interviews vidéo, etc. Il publie une lettre mensuelle.

**Au travers du rendez-vous annuel « Quoi de neuf, chercheur(s) ? »** lancé en juin 2013, le Réseau des acteurs de l'habitat souhaite, en lien avec les milieux de la recherche, permettre un temps d'échanges, entre chercheurs et acteurs, à partir des travaux produits par la recherche ; contribuer à préparer l'avenir en favorisant l'innovation et de nouvelles réponses, à la mesure **des défis à relever pour faire face aux problématiques de logement** que rencontrent nos concitoyens. À l'heure où le logement participe plus que jamais de la réassurance sociale et de la sécurisation, dans le même temps où le droit à disposer d'un logement adapté à ses besoins est loin d'être acquis pour chacun, cette journée d'échanges acteurs de l'habitat-chercheurs, qui a lieu chaque année en novembre, offre à la fois un temps de réflexion et l'opportunité de renforcer les interactions entre ces deux « mondes ».



**SITE WEB**

<http://www.acteursdelhabitat.com/>



**CONTACT**

- [contact@acteursdelhabitat.com](mailto:contact@acteursdelhabitat.com)
- [dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org)

# Le réseau français « REcherche HABitat Logement » (REHAL)

Le réseau français « Recherche Habitat-Logement » (REHAL) regroupe des chercheurs français (enseignants-chercheurs des universités, chercheurs des établissements publics scientifiques et techniques – CNRS –, doctorants) qui travaillent sur le logement et l'habitat.

Il fait suite au Réseau « Socio-Économie de l'Habitat », créé en 1991 à l'initiative du Plan Construction et Architecture (PCA, ministère de l'Équipement) pour développer le potentiel de recherche en sciences sociales sur l'habitat et faciliter les collaborations entre chercheurs, commanditaires de la recherche et professionnels de l'habitat. C'est à l'occasion de l'organisation, à Toulouse, du Congrès annuel de l'European Network for Housing Research (ENHR), en 2011, qu'un certain nombre de chercheurs français, persuadés de l'intérêt et du bien-fondé d'un tel réseau, ont pris la décision de lui donner un nouvel essor avec la création du REHAL.

**Espace d'échange et de coopération entre chercheurs, le REHAL contribue à la structuration d'un milieu scientifique propre au champ du logement et de l'habitat.** Il organise des journées destinées aux doctorants et jeunes chercheurs afin qu'ils puissent présenter leurs travaux : la dernière édition s'est tenue à Toulouse en juin 2018 (après Tours en 2015) et a réuni plus de 50 communicants. Elle donnera lieu à la publication d'un ouvrage rassemblant une partie des contributions (le précédent ouvrage qui reprend celles des Journées Jeunes Chercheurs de Tours a été coordonné par L. Cailly et F. Dureau et publié aux Éd. de l'Harmattan dans la collection « Habitat et société » : Les Espaces du logement : pratiques habitantes et politiques publiques). La prochaine édition se tiendra à la Cité Descartes (Marne-la-Vallée) les 25 et 26 mai 2020.

Il organise aussi des ateliers transversaux qui permettent aux chercheurs de travailler ensemble sur des thématiques en relation avec les programmes et opérations de recherche qu'ils mènent par ailleurs. Il vise à faciliter l'insertion et la lisibilité de la recherche française dans les réseaux et les débats internationaux, européens en particulier. Enfin, il se donne pour objectif de favoriser les interactions

avec les professionnels et acteurs du logement et de l'habitat. Regroupant l'essentiel des chercheurs français qui travaillent dans le champ du logement et de l'habitat, en sciences humaines et sociales, le REHAL est une porte d'entrée adaptée pour organiser ces partenariats.

**À l'occasion des 25 ans de la création du réseau des chercheurs français travaillant sur le logement et l'habitat, le REHAL a organisé en juin 2016, à Paris, un grand forum. Celui-ci a permis aux différentes générations de chercheurs de se retrouver et, sur le plan scientifique, de présenter les travaux des Ateliers du REHAL afin de les mettre en discussion.** Il a également permis de revenir sur l'histoire de ce réseau, ses apports, par un retour réflexif sur ce champ de la recherche : comment les questions étaient-elles posées il y a vingt-cinq ans ? Comment le sont-elles aujourd'hui ? Quelles sont celles qui ont été abandonnées ou celles qui ont émergé ? Quelles évolutions discerne-t-on dans les méthodologies mobilisées ? Quels sont les nouveaux défis dont le réseau devra se saisir ? Au-delà d'un bilan, il s'est agi de mieux apprécier les enjeux actuels et futurs auxquels le logement et l'habitat sont et seront confrontés, leur formulation et leur traitement par la recherche. Il s'est agi aussi de mesurer les effets des nouvelles formes d'élaboration de ces savoirs sur les savoirs eux-mêmes, qu'elles soient liées à la mobilisation de nouvelles données, à des partenariats inédits entre chercheurs et acteurs, aux conditions de financement de la recherche, ou à l'internationalisation des problématiques et méthodologies de recherche.

Cette manifestation a permis de dresser une rétrospective de la recherche sur le logement et l'habitat au cours du dernier quart de siècle et de formuler une prospective des questions vives et des nouvelles pratiques de la recherche, telles qu'elles se dessinent pour les décennies à venir.

La coordination du REHAL est assurée par Marie-Christine Jaillet, Fabrice Escaffre et Patricia Panegos. La tête de réseau est actuellement installée à l'Université Toulouse 2 (campus du Mirail), hébergée au sein de la Maison de la Recherche par le Lisst-Cieu.



## ADRESSE

M.-C. Jaillet, F. Escaffre et P. Panegos, Université Toulouse 2 – Le Mirail, Maison de la recherche Lisst-Cieu – (Université de Toulouse, CNRS, Ehess, Ensfeat)  
5 allée Antonio-Machado, 31058 Toulouse Cedex 9



## SITE WEB

<http://www.rehal.fr>



## CONTACT

• [contact@rehal.fr](mailto:contact@rehal.fr)

Le forum du REHAL organisé en juin 2016 a clos un cycle de travail des ateliers du REHAL et ouvert un nouveau cycle : certains ateliers se poursuivent en renouvelant leurs perspectives ; d'autres se sont ouverts, explorant de nouvelles questions.

## **ATELIER « TRAJECTOIRES DES ESPACES PÉRIURBAINS »**

Animé par Claire Aragau, Séverine Bonnin-Oliveira, Laurent Cailly et Lionel Rougé

Alors que la question d'en « finir avec le périurbain » alimente le débat scientifique, que la lutte contre l'étalement urbain constitue un leitmotiv des politiques publiques depuis la loi SRU et que le périurbain continue d'être disqualifié pour son défaut d'urbanité et ses conséquences supposées (vote au profit du Front national, repli sur « l'entre soi », etc.), les périphéries urbaines continuent leur développement. Chemin faisant, elles constituent des lieux d'ancrage de plus en plus affirmés ; elles deviennent des supports d'invention d'actions publiques spécifiques et parfois originales pour « faire ville ou territoire » ; elles invitent en outre au renouvellement d'un rapport à la nature. C'est pour appréhender ces mutations, parfois ces « maturations », et les analyser en termes de « trajectoires des espaces périurbains » que l'ancien atelier « formes et devenir des espaces périurbains » (2012-2015) a souhaité poursuivre ses travaux autour de 4 axes de réflexion :

- un axe épistémologique relatif à l'appréhension du fait périurbain : faut-il encore parler du périurbain et comment en parler ? ;
- la question du politique et des politiques dans le périurbain : quel(s) devenir(s) et quel(s) projet(s) pour les espaces périurbains en voie d'institutionnalisation ? ;
- l'enjeu environnemental en contexte périurbain, incluant une réflexion sur les morphologies : comment s'y reconfigure la relation « ville/campagne » ? ;
- la recomposition des modes de vie et de l'habiter : y a-t-il ou non maintien d'une spécificité périurbaine en la matière ?

### Contacts :

- Claire Aragau, [claire.aragau@u-paris10.fr](mailto:claire.aragau@u-paris10.fr)
- Séverine Bonnin-Oliveira, [severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr](mailto:severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr)
- Laurent Cailly, [laurent.cailly@univ-tours.fr](mailto:laurent.cailly@univ-tours.fr)

• Lionel Rougé, [lionel.rouge@unicaen.fr](mailto:lionel.rouge@unicaen.fr)  
**Atelier « Vulnérabilités Résidentielles »**

Animé par Lucie Bony, Béatrice Mésini, Nadine Roudil.

Renforcée par la crise du logement multiforme (la spéculation, l'explosion des prix des loyers, l'insuffisance de l'offre de logements – sociaux, intermédiaires et adaptés –), la crise économique (chômage, précarisation, etc.) et les changements sociaux (complexification des structures familiales, changement climatique, etc.), les formes de mal-logement se diversifient et s'accroissent dans les pays du Nord : sans-abrisme et réapparition des « bidonvilles », développement de l'insalubrité et de l'inconfort, précarisation des statuts d'occupation, difficultés de paiement des loyers et/ou des charges (d'électricité, d'eau, de copropriété), relégation territoriale du lieu de vie, saturation des dispositifs d'hébergement d'urgence, expulsions, etc.

Sous la pression démographique et de l'exode rural, l'urbanisation dans les pays des Suds continue de progresser, et avec elle le logement non réglementaire : un peu plus de 881 millions de personnes vivent dans des « bidonvilles » en 2014 selon ONU Habitat (avec de fortes disparités géographiques), auquel il convient d'ajouter les autres formes d'habitat « non conforme », « informel » ou « illégal ».

L'enjeu de l'atelier est d'articuler la question du mal-logement et celle de l'habitat non-réglementaire en créant un espace d'échange entre chercheurs qui travaillent sur les pays du Nord et du Sud.

Les situations de « vulnérabilité résidentielle », qui renvoient aussi bien aux fragilités de l'habitat qu'à celles des populations, sont appréhendées non seulement comme la résultante d'un processus politique et économique mais aussi comme des expériences multiformes et ambivalentes. Dans cette perspective, un nouveau cycle de séances est proposé en 2018-2019 selon deux axes structurants complémentaires :

- Le premier vise à appréhender les situations de vulnérabilités résidentielles sous l'angle des politiques publiques, du marché foncier et des logiques militantes.
- Le second s'intéresse à la façon dont les

recherches actuelles appréhendent la capacité des habitants à produire du sens et à s'approprier ces types de logements et les espaces dans lesquels ils s'inscrivent. L'enjeu est de sortir d'une approche normative ou misérabiliste du mal-logement ou de l'habitat « informel » pour comprendre la pluralité des expériences habitantes et des trajectoires résidentielles.

#### Contacts :

- Lucie Bony : [lucie.bony@cnsr.fr](mailto:lucie.bony@cnsr.fr)
- Béatrice Mésini : [mesini@msh.univ-aix.fr](mailto:mesini@msh.univ-aix.fr)
- Nadine Roudil : [nadine.roudil@gmail.com](mailto:nadine.roudil@gmail.com)

#### **ATELIER « HABITAT ET CONFLICTUALITÉ »**

Animé par Pierre Bergel et Didier Desponds

Ce nouvel atelier envisage de décrypter les **conflits liés au logement, du triple point de vue** de leurs processus, de leurs lieux et de leurs représentations. Il s'intéressera aux éléments **déclencheurs des conflits**: ce qui heurte, indigne, dérange, conduisant ainsi à une opposition. Il s'intéressera également aux **terrains du conflit** (chantiers, lisières entre zones de logements et grands équipements générant de possibles nuisances, etc.) ainsi qu'aux populations ou aux institutions concernées (migrants versus « autochtones », propriétaires versus bailleurs sociaux, etc.). **Ces conflits seront enfin examinés** dans leurs rapports aux pouvoirs publics et aux élus, régulièrement pris pour cible. Une attention particulière sera portée aux systèmes d'acteurs, souvent complexes, qui sous-tendent ces conflits, y compris lorsque leurs enjeux semblent négligeables. Les acteurs peuvent être coordonnés, organisés politiquement ou syndicalement, se regrouper sous forme de réseaux et de collectifs. Au contraire, ils peuvent agir individuellement, de manière « épidermique » et passagère. Il portera également attention aux **moyens que ces conflits mobilisent**: manifestations, pétitions, occupations, pressions sur les gouvernants, recours que permet le droit, etc., sans exclure la violence sur les biens ou sur les personnes.

Les **conflictualités liées au logement et à l'habitat** semblent traiter majoritairement de deux questions :

- **les conflits liés au logement social**: modalités de sa répartition dans les agglomérations, notamment depuis le fameux article 55 de la loi

SRU, mais également modalités d'attribution.

- **les conflits liés au "cadre de vie"**: contestations de projets d'aménagement ou de grands équipements (aéroports, éoliennes, etc.) par des riverains qui craignent pour leurs conditions de vie, mais aussi pour la valeur de leur patrimoine **immobilier. Ces conflits débordent des cadres stricts du logement et de l'habitat**. Ils sont à la fois extra ordinaires, c'est-à-dire motivés par un événement déclencheur dont l'occurrence est exceptionnelle, et concernent une partie faible **et/ou spécifique de la population**.

Mais l'atelier ne négligera pas les situations qui se caractérisent apparemment par une absence de conflit qui ne signifie cependant pas une absence de tension.

#### Contacts :

- Pierre Bergel, [Pierre.Bergel@unicaen.fr](mailto:Pierre.Bergel@unicaen.fr)
- Didier Desponds, [Didier.Desponds@u-cergy.fr](mailto:Didier.Desponds@u-cergy.fr)

#### **Atelier « Habiter la transition. Des PRATIQUES EXISTANTES AUX POLITIQUES DE TRANSITION : CIRCULATIONS ET ambiguïtés »**

Animé par Jérôme Boissonade, Guillaume Lacroix, Sophie Nemoz, Élisabeth Peyroux, François Valegeas et Dominique Theile

Cet atelier se donne pour objet d'étude la « transition ». Il s'agit d'analyser la rhétorique qui l'entoure et les pratiques qui y sont associées en confrontant ce mot d'ordre aux expériences des acteurs et des populations, notamment celles liées à l'habiter au sens large. Cette mise à l'épreuve par l'habiter pourra se déployer sur de nombreux terrains, y compris dans une perspective comparée à l'échelle européenne et au-delà (en incluant notamment des villes du Sud). Cet atelier a tout d'abord pour objectif d'établir **une cartographie des différentes conceptions de la transition** qui circulent, de repérer les acteurs qui s'approprient ou sont liés à ces conceptions et d'analyser les processus qui traversent les milieux concernés. Il abordera ensuite la **question centrale du « sacrifice » et des inégalités face à ce « sacrifice »** - quand il s'adresse à des groupes sociaux vulnérables, des petites entreprises ou des territoires défavorisés, etc.-, puis celle des collectifs susceptibles d'être mobilisés ou sommés de le faire par les injonctions à la « transition ». Il abordera enfin le type de capa-

cités d'agir que cela produit (constitution d'un répertoire d'actions collectives, etc.) et les **obstacles ou les difficultés que les différents acteurs** rencontrent. Cet atelier croise donc les enjeux de connaissance et les enjeux politiques liés à la « transition », en se focalisant sur les pratiques de l'habiter et les moyens de les connaître.

Lien avec le Réseau AC/DD « Approches critiques du développement durable » : <https://www.reseaucritiquesdeveloppementdurable.fr/>

#### Contacts :

- Jérôme Boissonade, [jboisson@msh-paris.fr](mailto:jboisson@msh-paris.fr)
- Guillaume Lacroix, [guillaume.lacroix89@gmail.com](mailto:guillaume.lacroix89@gmail.com)
- Sophie Nemoz, [sophie.nemoz@univ-fcomte.fr](mailto:sophie.nemoz@univ-fcomte.fr)
- Élisabeth Peyroux, [elisabeth.peyroux@cnrs.fr](mailto:elisabeth.peyroux@cnrs.fr)
- François Valegeas, [francoisvalegeas@hotmail.fr](mailto:francoisvalegeas@hotmail.fr)
- Dominique Theile, [dominique.theile@laposte.net](mailto:dominique.theile@laposte.net)

#### Atelier « Alternatives dans l'habitat »

##### Animé par Anne d'Orazio et Lionel Rougé

Cet atelier s'inscrit dans la continuité de l'atelier « Autopromotion et coopératives habitantes : une troisième voie dans l'habitat ? » fondée en 2012 et qui avait pour objectif d'explorer les questions posées par l'émergence de « l'habitat participatif ».

L'Atelier part du constat que le système de production bicéphale du logement, hérité des trente glorieuses, partagé entre le secteur de la promotion immobilière et un secteur social, montre des signes de faiblesse et peine à répondre aux demandes actuelles de logement : hausse des prix, tendance à la « résidualisation » du parc **social, difficultés des ménages modestes à se loger**, mais aussi des classes moyennes dans les secteurs les plus tendus. Quelles sont les pratiques, actions, expériences qui permettent de **contourner ces difficultés et de continuer à se loger malgré tout ? Les fissures du modèle promotionnel offrent-elles des interstices à l'innovation ?** De quelles manières se bricolent, au jour le jour, des pratiques plus ordinaires, anonymes, négociées, « privées » pour faire face : colocation qui se développe, habitat léger, etc. ? Ces expériences font-elles émerger des manières différentes d'organiser la cité au sens large, alternatives à la fois au mode de gouvernance du Welfare fragilisé, voire critiqué aujourd'hui (surtout dans les pays anglosaxons) et aux principes

économiques dictés par la doxa néolibérale ?

Cet ensemble de questions prend toute son importance dans le contexte actuel de recomposition des protections sociales et des collectifs qui structurent la vie quotidienne et l'accès aux ressources économiques comme culturelles. L'atelier s'intéressera aux modalités d'émergence et de mise en pratique de ces alternatives, à leur **diffusion dans le cadre de l'action publique**, ainsi qu'à leur portée transformatrice dans la fabrication de la ville et l'évolution des modes de vie.

#### Contacts :

- Anne d'Orazio, [anne.dorazio@wanadoo.fr](mailto:anne.dorazio@wanadoo.fr)
- Lionel Rougé, [lionel.rouge@unicaen.fr](mailto:lionel.rouge@unicaen.fr)

#### Atelier « Les acteurs des marchés du logement »

##### Animé par Loïc Bonneval et Julie Pollard

Cet atelier porte sur les acteurs des marchés du logement. Il s'attache en particulier aux acteurs économiques privés (promoteurs, notaires, agents immobiliers, SCI, propriétaires fonciers et immobiliers, etc.), mais sans s'y limiter : les acteurs du logement social, les collectivités locales, ainsi que les ménages sont également **intégrés aux réflexions qui y sont menées.**

L'atelier vise d'une part à apporter des éléments de connaissance sur les caractéristiques et les logiques d'action de ces acteurs, qui restent souvent encore mal connues. D'autre part, il se donne pour objectif d'interroger leur rôle dans les mécanismes de marché, les politiques publiques et les choix résidentiels des ménages. De nombreuses études prennent aujourd'hui les acteurs économiques privés des marchés du logement pour objet, alors qu'ils n'ont occupé qu'une place intermittente dans l'histoire de la recherche sur le logement et l'habitat. Mais ces travaux sont encore souvent isolés les uns des autres. L'objectif de l'atelier est donc de réunir des chercheurs – en particulier des jeunes chercheurs – qui travaillent aujourd'hui sur ces acteurs, afin de créer un espace d'échanges, permettant de confronter des approches disciplinaires variées.

#### Contacts :

- Loïc Bonneval, [Loic.Bonneval@univ-lyon2.fr](mailto:Loic.Bonneval@univ-lyon2.fr)
- Julie Pollard, [julie.pollard@unil.ch](mailto:julie.pollard@unil.ch)



# Liste des membres du Rehal

<b>Abdel Salam Nadyah</b>	GREDEG - Nice Sophia Antipolis	n.abdelsalam@gie-lavilleautrement.fr
Allen Barbara	Le sens urbain - Paris	barbara.macallen@free.fr
<b>Arab Noura</b>	INSA - Lyon	noura.arab@insa-lyon.fr
Aragau Claire	LAVUE - Paris	claire.aragau@parisnanterre.fr
Audebert Cédric	MIGRINTER - Poitiers	cedric.audebert@univ-poitiers.fr
Authier Jean-Yves	Centre Max-Weber - Lyon	jean-yves.authier@univ-lyon2.fr
Bacconnier-Baylet S.	ESO - Le Mans	sandrine.bacconnier-Baylet@univ-lemans.fr
Ballif Florence	Lab'Urba - Paris	florine.ballif@u-pec.fr
Belmessous Fatiha	ENTPE-RIVES - Lyon	fatiha.belmessous@entpe.fr
Bergeon Céline	MIGRINTER - Poitiers	celine.bergeon@univ-poitiers.fr
Berger Martine	PRODIG - Paris	martine.berger95@orange.fr
Berroir Sandrine	PARIS - Paris	sandrine.berroir@univ-paris-diderot.fr
Biau Véronique	LAVUE - Paris	veronique.biau@paris-valdeseine.archi.fr
Bidet Jennifer	Centre Max-Weber - Lyon	jennifer.bidet@laposte.net
Blanc Maurice	SAGE - Strasbourg	maurice.blanc@unistra.fr
Boissonade Jérôme	LAVUE - Paris	jboisson@msh-paris.fr
Bonnet Lucie	EHESS - Paris	bonnet.lucie@gmail.com
Bonneval Loïc	Centre Max-Weber - Lyon	loic.bonneval@univ-lyon2.fr
Bonnin-Oliveira Séverine	Lisst-IUAR - Aix-en-Provence	severine.oliveira@gmail.com
Bonvalet Catherine	INED - Paris	bonvalet@ined.fr
Bouali-Messahel Mounia	LAVUE - Paris	boualimounia@yahoo.fr
Bouillon Florence	LAVUE - Paris	florence.bouillon@gmail.com
Boukelouha Radhwane	Université de Constantine 3	radhwane.boukelouha@mail.com
Bourgeois Marine	IEP Paris	marine.bourgeois@sciencespo.fr
Bourret Jocelyn	LISST-CIEU - Toulouse	jocelyn.bourret@gmail.com
<b>Bouzouina Louafi</b>	ENTPE-LET - Lyon	louafi.bouzouina@entpe.fr
Bresson Sabrina	CITERES - Tours	sabrina.bresson@univ-tours.fr
<b>Buchot Nathalie</b>	ESO - Le Mans	n.buchot@gmail.com
Buhot Clotilde	ADEF - Paris	clotilde.buhot@adef.org
Cailly Laurent	CITERES - Tours	laurent.cailly@univ-tours.fr
Callen Delphine	PARIS - Paris	callen@parisgeo.cnrs.fr
Carriou Claire	LAVUE - Paris	claire.carriou@gmail.com
Chabrol Marie	Habiter le Monde - Amiens	machabrol@gmail.com
Charmes Éric	ENTPE-Rives - Lyon	eric.charmes@entpe.fr
Citron Paul	CRIA - Paris	paul.citron@gmail.com
Clerc Valérie	IRD - Paris	valerie.clerc@ird.fr
Colin Giraud	Centre Max-Weber - Lyon	colin.giraud@wanadoo.fr
Collet Anais	SAGE - Strasbourg	anais.collet@unistra.fr
Coudroy de Lille Lydia	EVS - Lyon	lydia.coudroydelille@univ-lyon2.fr
Coulomb Jean-Baptiste	DR Finance - Univ.Paris - Dauphine	jb.coulomb@orange.fr

Courbebaisse Audrey	LRA - ENSA Toulouse	audrey.courbebaisse@toulouse.archi.fr
Deboulet Agnès	LAVUE - Paris	agnesdeboulet@orange.fr
Debroux Josette	Centre Max-Weber - Lyon	josette.debroux@univ-lyon2.fr
Descazeaux-Dutrex Valérie	ENSA-T - Toulouse	vd-studio.d@sfr.fr
Desponds Didier	MRTE - Paris	didier.desponds@u-cergy.fr
Devaux Camille	Lab'Urba - Paris	camilledevaux.cd@gmail.com
Dietrich-Ragon Pascale	INED - Paris	pascale.dietrich@ined.fr
Dodier Rodolphe	TELEMME - Aix-Marseille	rodolphe.dodier@univ-amu.fr
Drevelle Matthieu	CRIA - Paris	matthieu.drevelle@yahoo.com
Driant Jean-Claude	Lab'Urba - Paris	driant@u-pec.fr
Dureau Françoise	MIGRINTER - Poitiers	f.dureau@gmail.com
Duret Hervé	CSTB - Paris	herve.duret@cstb.fr
Dutel Floriane	PARIS - Paris	floriane.dutel@gmail.com
<b>Escaffre Fabrice</b>	LISST-CIEU - Toulouse	fabrice.escaffre@univ-tlse2.fr
Faure Sylvia	Centre Max-Weber - Lyon	sylvia.faure@univ-lyon2.fr
Faure-Rouesnel Laurence	Centre Max-Weber - Lyon	laurence.faure-rouesnel@univ-lyon2.fr
Fernandez Vanessa	ENSA-T - Toulouse	vanessa.fernandez@toulouse.archi.fr
Fijalkow Yankel	LAVUE - Paris	yankel.fijalkow@gmail.com
Filippi Benoît	ATEMAA - Paris	ben.filippi@wanadoo.fr
Flamand Amélie	LAVUE - Paris	amelie.flamand@paris-valdeseine.archi.fr
Flambard Véronique	UCL - Lille	veronique.flambard@univ-catholille.fr
Fleury Antoine	Géographie - cités - Paris	afleury@parisgeo.cnrs.fr
Fol Sylvie	CRIA - Paris	sylvie.fol@univ-paris1.fr
Fortuné Isabelle	ENSA-T - Toulouse	isabelle.fortune@toulouse.archi.fr
Foussette Karen	ADES - Bordeaux	karen.f@hotmail.fr
Frétny Raphaël	IEP Lyon	raphael.fretigny@hotmail.fr
Gaudin Solène	ESO - Rennes	solene.gaudin@univ-rennes2.fr
Garat Isabelle	ESO - Nantes	isabelle.garat@univ-nantes.fr
Gardesse Camille	Lab'Urba - Paris	camille.gardesse@u-pec.fr
Georges Pierre-Marie	LER - Lyon	pmgeorges@gmail.com
Giband David	ART DEV- Perpignan	giband@univ-perp.fr
Gilbert Pierre	Centre Max-Weber - Lyon	pierre.gilb@gmail.com
Gimat Matthieu	CRIA - Paris	matthieugimat@gmail.com
Gouëset Vincent	ESO - Rennes	vincent.goueset@uhb.fr
Grafmeyer Yves	Centre Max-Weber - Lyon	yves.grafmeyer@univ-lyon2.fr
<b>Guéliane Nora</b>	EHESS	nora.gueliane@ehess.fr
Guérin Laura	LAVUE - Univ.Paris 8	lauraguerin00@gmail.com
<b>Houard Noémie</b>	Ville de Paris	noemie.houard@paris.fr
Icheboubene Youcef	LISST/Univ.Blida/UT2J	yicheboubene@hotmail.com
Jacquin Joëlle	LAVUE - Paris	joelle.jacquin@paris-valdeseine.archi.fr

Jaillet Marie-Christine	LISST-CIEU - Toulouse	jaillet@univ-tlse2.fr
Jeanmougin Hélène	LAMES – Aix-en-Provence	helenejeanmougin@yahoo.fr
<b>Jouenne Noël</b>	<b>ENSA-T - Toulouse</b>	noël.jouenne@toulouse.archi.fr
Jourdheuil Anne-Laure	LAVUE - Paris	annelaure.jourdheuil@gmail.com
Labit Anne	CEDETE - Orléans	anne.labit@univ-orleans.fr
Lajarge Romain	AE&CC – ENSAG - Grenoble	romain.lajarge@univ-grenoble-alpes.fr
Lambert Anne	Ined - Paris	anne.lambert@ined.fr
Lanzaro Marie	Lab'Urba - Paris	marie.lanzaro@hotmail.fr
Le Garrec Sylvaine	ARC et Lab'Urba - Paris	sylvaine.le.garrec@gmail.com
Le Goix Renaud	Géographie-cités – Paris7	renaud.legoix@univ-paris-diderot.fr
Lejoux Patricia	ENTPE-LET - Lyon	patricia.lejoux@entpe.fr
Lelévrier Christine	Lab'Urba - Paris	lelevrier@u-pec.fr
Lessault David	MIGRINTER - Poitiers	david.lessault@univ-poitiers.fr
Lévy Jean-Pierre	LATTS – Paris	jean-pierre.levy@paris-valdeseine.archi.fr
Lévy-Vro�elant Claire	LAVUE - Paris	clevyvroelant@gmail.com
Madoré François	ESO - Nantes	francois.madore@univ-nantes.fr
Marcore Enrico	LISST - Univ. Toulouse-Jean Jaurès	r02em13@abdn.ac.uk
Maurice Romain	PACTE - Grenoble	mauriceromain@ymail.com
Mazel Yvan	AECC - ENSA Grenoble	ivan.mazel@gmail.com
Membrado Monique	LISST-CIEU - Toulouse	membrado@univ-tlse2.fr
Méquignon Marc	ERPURS - Toulouse	marc.mequignon@free.fr
Meyfroidt Aurore	EVS - Lyon	aurore.meyfroidt@ens-lyon.fr
Miralles Buil Diego	EVS - Lyon & Casa de Velázquez (EHEHI)	diego.mirallesbuil@casadevelazquez.org
Morel-Brochet Annabelle	ESO - Caen	annabelle.morel-brochet@unicaen.fr
Motte-Baumvol Benjamin	THEMA - Dijon	benjamin.motte@u-bourgogne.fr
Nahmias Paula	ESO - Rennes	paula.nahmias@uhb.fr
<b>Nappi-Choulet Ingrid</b>	ESSEC - Paris	nappi@essec.fr
Navarro Fr�ed�erika	Perpignan	frederika.navarro@orange.fr
<b>Némoz Sophie</b>	LaSA - UBFC	sophie.nemoz@univ-fcomte.fr
<b>Nougard�es Brigitte</b>	INRA - Montpellier	brigitte.nougaredes@supagro.inra.fr
Orazio Anne	LAVUE - Paris	anne.dorazio@wanadoo.fr
<b>Ortar Nathalie</b>	ENTPE-LET - Lyon	nathalie.ortar@entpe.fr
Panegos Patricia	LISST-CIEU - Toulouse	patricia.panegos@univ-tlse2.fr
Papillault Rémi	ENSA-T - Toulouse	remi.papillault@gmail.com
Peyroux Élizabeth	Prodig - Paris	elisabeth.peyroux@cnsr.fr
Pinel Jordan	Migrinter - Univ. Poitiers	jordan.pinel@gmail.com
Pistre Pierre	PARIS - Paris	pierre.pistre@parisgeo.cnsr.fr
Pochet Pascal	ENTPE-LET - Lyon	pascal.pochet@entpe.fr
Pollard Julie	IEPI - Lausanne	julie.pollard@unil.ch
Raad Lina	CRIA - Paris	lina.raad@gmail.com

# Liste des membres du Rehal

Raynal Jérémy	CREAM - Montpellier	raynal.jeremy@avocat-conseil.fr
Rebiai Samir	CRASC - Oran	rebiai.samir@yahoo.fr
Reginensi Catherine	ENSA-T - Toulouse	creginensi@gmail.com
Renard Vincent	IDRRI - Paris	mail@vincentrenard.eu
Rhein Catherine	PARIS - Paris	rhein@msh-paris.fr
Rivière Jean	ESO - Nantes	jean.riviere@univ-nantes.fr
Robert Coralie	LAVUE - Univ. Paris Nanterre	coralie.robert8@gmail.com
Roche Élise	INSA - Lyon	elise.roche@insa-lyon.fr
Rougé Lionel	ESO Caen/LISST-CIEU Toulouse	lionel.rouge@unicaen.fr
Rousseau Sophie	Eindhoven - Pays-Bas	s.s.s.rousseau@tue.nl
Rouyer Alice	LISST-CIEU - Toulouse	rouyer@univ-tlse2.fr
Séré Seydou	ESO - Rennes	seresydney@gmail.com
Spyrellis Stavros	PARIS - Paris	s.spyr@parisgeo.cnrs.fr
Steinmetz Hélène	Centre Max-Weber - Lyon	helene.steinmetz@ens.fr
Ter Minassian Hovig	CITERES - Tours	hovig.terminassian@univ-tours.fr
Thouzellier Christiane	LISST-CIEU - Toulouse	cthouzel@univ-tlse2.fr
Tricoire Aurélie	CSTB - Paris	aurelie.tricoire@cstb.fr
Trotta Gabriella	PACTE - Grenoble	gabriella.trotta@gmail.com
Trouillard Emmanuel	PARIS - Paris	trouilla@clipper.ens.fr
Tutin Christian	Lab'Urba - Paris	christian.tutin@u-pec.fr
Valegeas François	ART-Dev - Montpellier	francois.valegeas@univ-montp3.fr
Varénio Céline	RSE DELPHIS - Paris	varenio@delphis-asso.org
Zitouni Françoise	CEJU/GRIDAUH - Aix- Marseille	fzitouni@hotmail.fr

Le voisinage : quelle contribution à l'intégration sociale ?	12	Repenser l'innovation. Connaître et gérer le legs du logement social expérimental et innovant de la décennie 1968-1978	28
Financing Clean Air	13	Parcours de l'exilé : du refuge à l'installation	29
<b>ANR Altergrowth</b>	14	Consortium de recherche en économie du logement	30
Un siècle d'histoire urbaine : le cas de Paris et sa région (fresque)	15	Projet Atre : atlas territorial des gisements de rénovation énergétique	31
Habiter + sûr	16	Avant l'architecture. Une programmation habitée	32
Suivi des publics et transformation des <b>relations à l'offre sociale dans le cadre</b> de la mise en œuvre de la démarche « logement d'abord » sur l'agglomération grenobloise	17	Logement social : représentations et politiques	33
Les déterminants des loyers dans le parc locatif privé	18	Redivivus : les mouvements modernes rattrapés par la marche du durable. Leçons, adaptations et inventions des lieux du quotidien	34
Indicateurs de loyers	19	<b>Effet de serre : techniques, usages et imprévisibilité.</b> Évaluation de l'îlot Achard-Blanqui-Estrangers à Bordeaux et retour sur une opération des années 1980 à Saint-Étienne	35
Compréhension des refus dans le parc social	20	Rétraction des commerces et services dans les villes petites et moyennes	36
Atelier de recherche « collaborative <b>housing</b> » de l'European Network of Housing Research, réseau européen de recherche sur l'habitat et le logement (ENHR)	21	Confort thermique d'été face au changement climatique	37
Pratiques collaboratives dans l'habitat social	22	<b>Réflexion menée sur le meilleur compromis</b> entre investissement et économies dans la réhabilitation énergétique	38
Du BIM à la stratégie numérique globale	23	Les villes petites et moyennes : nouveaux lieux et nouvelles actrices de l'accueil des personnes migrantes	39
Mémoires des habitants de la cité Mignot à Lyon	24	<b>Diversification de l'habitat et mixité</b> dans les opérations de rénovation urbaine. Six ans après, quel bilan pour les habitants ? L'exemple de la Duchère à Lyon	40
Le rôle des dynamiques démographiques et commerciales dans la formation des micromarchés du logement : une <b>exploitation des données DVF de Nantes</b> métropole	25		
Quamoter (quartier, mobilité, territoire)	26		
Toulouse, du grand ensemble à la ville durable, prospectives et actions	27		



La vente des logements sociaux en Europe : état des connaissances	41	Densifier/dédensifier. Penser les campagnes urbaines	54
Investissement public local et système territoriaux. Développement durable, collectivités locales et soutenabilité financière	42	Suivi des publics et transformation des <b>relations à l'offre sociale dans le cadre</b> de la mise en œuvre de la démarche « logement d'abord » sur l'agglomération lyonnaise	55
L'investissement public local : entre accroissement des inégalités territoriales et autonomisation en trompe l'œil des collectivités locales	43	Les bains-douches de Paris : une enquête sur les lieux et leurs usages	56
Solutions régionales pour des systèmes d'énergie renouvelable dans la région métropolitaine trinationale du Rhin Supérieur (RMT)	44	La ville « côté femmes »	57
La ville accueillante. Accueillir à Grande-Synthe, questions théoriques et pratiques sur les exilés, l'architecture et la ville	45	(Re) penser les politiques urbaines. Retour sur vingt ans d'action publique dans les villes françaises (1995-2015)	58
Analyse transversale et critique des travaux récents de recherche sur l'habitat et le logement social	46	Trajectoires résidentielles familiales et rapport à la décohabitation des jeunes adultes des quartiers prioritaires de l'Eurométropole de Strasbourg	59
Popsu métropoles	47	Energ-ethic. Comment mobiliser les propriétaires-bailleurs pour une rénovation « énerg-éthique » (qui <b>améliore l'efficacité énergétique du</b> logement sans pénaliser les locataires avec une trop forte augmentation des loyers ?	60
Le tournant numérique des données immobilières : permanences et recomposition	48	Modèles pour l'analyse, la décomposition et la reconstruction de données de consommations énergétiques (Andre)	61
Firminy-Vert, de la ville moderne à la ville durable	49	Revisiter les écologies de l'habiter comme une mosaïque sociale	62
Promouvoir le logement social dans <b>les communes déficitaires. Les facteurs influençant les (non) décisions en France</b> et aux États-Unis	50	Popsu territoires	63
Smart French. Le logement collectif du second XXe siècle au prisme de l'énergie	51	<b>Effet de serre. Techniques, usages et</b> imprévisibilités. Évaluation d'Eden Square et retour sur quelques opérations des années 1970-1980	64
Les inégalités de genre dans le logement et l'espace résidentiel	52	<b>Massification de la rénovation</b> énergétique à travers l'industrialisation des procédés : un tournant culturel ?	65
<b>Recherche-action « Effet et impact de la mixité à la maison intergénérationnelle de Jouy-en-Josas d'Habitat et Humanisme Île-de-france »</b>	53	Les « réinventer » : ce qu'ils révèlent, ceux qu'ils transforment. Premiers retours Grand-Parisiens	66

<b>Territoires du logement spécifique:</b> permanences et ruptures	67
Logement non institutionnel pour les exilé-e-s	68
Durabilité et cohérence des actions visant le changement de comportement <b>et pertinence des différentes échelles</b> d'actions et d'analyse	69
Attribution des logements sociaux, politiques de peuplement et intercommunalités: quelles recompositions?	70
Analyse des appropriations d'un logement à Dax: « le logement du bien vieillir? »	71
<b>Habitat, vieillissement et filières de</b> production: vers des innovations sociales?	72
L'habitat traditionnel questionné par l'habitat participatif	73
Observatoire de l'habitat et de la rénovation	74
Réduction de l'apport de biocides de façades dans les eaux souterraines du Rhin Supérieur	75
Apprendre à vivre avec son logement après un parcours sans domicile: mieux comprendre pour enrichir les pratiques d'accompagnement	76
L'adaptation du logement: un apprentissage commun entre professionnels et locataires âgés concernés par la chute, pour préserver la qualité de vie au domicile et lutter contre l'isolement	77

Déploiement du logement d'abord dans la Métropole de Lyon : quel processus d'innovation institutionnelle ?	80	La rurbanisation en Algérie. Pour quel paradoxe ? Complémentarité ou dualité ?	91
Utilisation du Bim pour une gestion optimale des bâtiments existants	81	Politiques de peuplement et trajectoires résidentielles dans les villes en déclin. Le cas de Détroit et de Saint-Étienne	92
Mobilité et trajectoires résidentielles des migrants marocains : éléments d'une anthropologie de l'espace contemporain	82	La vacance du logement dans les espaces ruraux européens. Des dynamiques démographiques à la revitalisation des bourgs et des petites villes en Galice, <b>Normandie et dans le Sud-Ouest de l'Angleterre</b>	93
La conception des logements collectifs dans la production de la ville contemporaine. L'évolution de l'architecture du logement social <b>collectif sous l'effet des principes du « développement durable » (1925-2016)</b>	83	Les opérations de rénovation thermique de maisons individuelles : pratiques de collectifs et de ménages (Lorraine)	94
<b>Territoires de la souffrance psychique :</b> enjeux spatiaux du dispositif d'accompagnement à domicile en santé mentale	84	Les favelas à l'ombre des méga-événements sportifs internationaux, confrontation d'un nouveau type : les cas de Rio de Janeiro et Curitiba au Brésil	95
Rénovation urbaine et continuités <b>populaires. Une enquête socio-filmique</b> en ville moyenne	85	Aux portes du logement social. Enquête socio-démographique autour d'un dispositif d'insertion par le logement	96
La socialisation résidentielle juvénile. Expériences de l'altérité dans un contexte de proximité spatiale entre des cités d'habitat social et des quartiers pavillonnaires	86	Recherches d'innovation en matière d'habitat en France : l'engagement de la Société centrale immobilière de la Caisse des Dépôts et Consignations entre 1958-1980	97
L'habitat social de fait : un habitat sans valeur(s) ? Dynamiques résidentielles, patrimoniales et de régulation dans les marchés du mal-logement des quartiers centraux marseillais	87	Le périurbain en projet, de Pornic à la Vilaine	98
Mettre en œuvre la mixité : rénovations et renouvellements urbains au sein des métropoles de Paris et de Chicago	88	Concurrence et logement social. <b>Contribution à la définition d'un marché immobilier social</b>	99
Gouverner l'urgence sociale ? Les systèmes locaux d'action publique à l'épreuve des bidonvilles en France (titre provisoire)	89	La consommation énergétique <b>domestique pour le chauffage en France</b>	100
La « tranquillité sociale » : la prise en compte de ses enjeux dans les politiques de rénovation urbaine. L'exemple de Toulouse	90	Le soutien des acteurs publics aux opérations d'habitat participatif écologique : essai sur une perspective de rapprochement du droit et des <b>innovations sociales au bénéfice de la transition écologique ?</b>	101



Entre écoquartiers et quartiers ordinaires : pratiques écologiques et modes de vie	102	Optimisation de la modélisation des besoins des maîtres d'ouvrage et des données du bâtiment (Bim) en vue d'une amélioration de la gestion des parcs immobiliers	114
Toulouse et la transformation de ses grands ensembles, acteurs et culture de projet	103	Mesurer et comprendre le développement de la colocation. Vers une institutionnalisation ?	115
« Revitaliser » les centres des villes petites et moyennes : action publique et mobilités résidentielles	104	Du foyer de travailleurs migrants à la résidence sociale. Enjeux générationnels et réappropriation des espaces	116
La modernisation de la vie quotidienne des populations chleuh. Télouet en pays Glaoui, entre qasbah et habitat ordinaire	105	Les nouveaux ksour de la vallée du M'zab (1995-2016) : de la permanence et des mutations de la solidarité sociale dans leurs réussites et leurs échecs	117
La mise en œuvre de la loi SRU : la lettre et l'esprit ? L'application de l'article 55 dans les communes du département des Yvelines	106	Autour de la loi loucheur de 1928. Une histoire du logement social en France (1908-1947)	118
La reconnaissance des patrimoines ordinaires modernes bulgares	107	<b>Résistances et ressorts affinitaires dans la ville. Trajectoires de ménages pauvres d'origine étrangère à Paris</b>	119
Mettre en œuvre la participation des habitants. Une expérience d'ingénierie sociale dans le quartier de la Castellane à Marseille	108	Prévision à court terme et gestion des consommations d'énergie électrique dans l'habitat	120
Histoire de la gouvernance des communs dans l'habitat participatif	109	La ville de Freiburg (Allemagne) face au développement urbain durable : quelle place pour les mobilités des habitants des quartiers Vauban et Rieselfeld ?	121
Une politique d'exception(s) ? La production de dispositifs d'exception dans la politique de logement social au Chili	110	Le travail de médiation des « tiers » dans l'accompagnement vers l'accès au logement social des ménages en situation de précarité	122
L'important n'est pas seulement de participer. Une fabrique de la participation populaire dans les métropoles de grenoble (France) et Recife (Brésil)	111	Familles sans logement et recours aux soins en Île-de-France : contraintes, ancrages et pratiques	123
Le changement organisationnel numérique des bailleurs sociaux, une utopie technologique ?	112	Berlin, Palerme, Marseille. Entre fragilités, <b>continuités et conflictualités : regards sociologiques croisés sur trois quartiers centraux en gentrification</b>	124
Étude des enjeux technico-sociaux liés à la mise en place d'un processus de conception en Bim pour l'ingénierie du bâtiment	113		



Utilisation de la smart technologie pour optimiser la consommation dans le logement social	125	Pour une sociologie de la « maison durable » : entre production d'une offre techno-centrée et vécu des habitants. Projets et acteurs dans les espaces périurbains en Alsace	138
Le droit de la mixité sociale	126	Developing post-war Beirut (1990-2016) : the political economy of « pegged urbanization »	139
Une architecture de promoteur pour le logement social : la Véfa-Hlm	127	Se loger à Barcelone : du quartier à la métropole, analyse géopolitique multiscalair du jeu entre les acteurs dans la construction, la réhabilitation et l'accès à l'habitat (analyse de la stratégie d'action dans les politiques publiques et dans l'organisation citoyenne)	140
Habitat et maladie d'Alzheimer : architecture et appropriation spatiale et territoriale	128	Gestion urbaine et cadre de vie : mécanismes de coopération et processus de changement organisationnel au sein des bailleurs sociaux	141
Les équilibristes du développement durable. Une ethnographie des experts et de l'expertise en durabilité dans la fabrique urbaine	129	La reterritorialisation des politiques de logement et de l'habitat en Espagne depuis les années 2000. Entre réaffirmation du rôle des régions et réappropriation citoyenne et locale de l'habitat	142
Entreprises sociales, innovation et participation. Analyse des initiatives de développement des territoires	130	La périurbanisation à l'épreuve de l'intercommunalité dans les villes algériennes : le cas d'Oran	143
L'habitat coopératif et écologique en milieu rural : une pratique de contestation transnationale ?	131	Les organismes Hlm à l'épreuve de la décroissance urbaine : recomposition, rôle et stratégies dans l'adaptation des politiques du logement (titre provisoire)	144
(Dé)politiser la gestion du logement social : sociologie de l'intermédiation sociale dans les quartiers « sensibles »	132	Femmes migrantes du Sénégal : enquête sur les représentations du succès	145
Essais sur la post-propriété : les organismes de foncier solidaire face au défi du logement abordable	133	Parcours résidentiel et transitions urbaines à la durabilité : le nœud gordien des coûts de construction dans le cas de l'immobilier durable. Ou des technologies numériques nécessaires à l'évolution de la chaîne de valeur de l'immobilier vers la durabilité	146
Habiter en camping. Trajectoires de membres des classes populaires dans le logement non ordinaire	134		
La construction de la qualité de l'air intérieur par les habitants en Bretagne : le cas de la mucoviscidose et de l'asthme infantile	135		
Politiques publiques et espace urbain : quelle place pour les ouvriers migrants chinois dans le développement de la ville moyenne en République populaire de Chine ?	136		
Les sociabilités de l'habitat participatif par le prisme de l'action publique	137		

Habiter un logement populaire locatif du centre-ville : la place des cortiços à São Paulo, Salvador et Belém	147	Modèles économiques du logement social : étude comparée entre la France et l'Italie	158
<b>Les effets de la mutation numérique</b> et le travail social en France : objet de réorganisation de la sphère professionnelle dans le cadre de l'accueil et de l'accompagnement des usagers	148	Impacts des transformations urbaines et architecturales dans les quartiers renouvelés en France	159
Habitats collectifs et/ou partagés : de la revendication d'une « alternative » à sa mise en œuvre pratique et politique	149	Accès au logement des jeunes adultes à Ouagadougou (Burkina Faso) : pratiques et stratégies résidentielles	160
Cosmos intime ; contribution métapsychologique à une clinique du lieu dans le syndrome de Diogène	150	Faire de l'habitat un espace commun. Le logement, la politique et l'habiter dans les habitats groupés participatifs de l'Ouest de la France	161
Structures spatiales du sans-abrisme. les architectes dans les opérations de centres d'hébergement contemporains, institutionnels et franciliens	151	Autoconstruits, précaires, écologiques ? Enquête sur la durabilité urbaine des barrios à Saint-Domingue	162
Trajectoires résidentielles et choix scolaires des classes moyennes. Inégalités, ségrégation et action publique locale dans la métropole parisienne	152	S'engager dans une démarche participative. Enjeu de transformation du logement social. Le cas d'Archipel Habitat, <b>office public de l'Habitat de Rennes</b> Métropole	163
Face aux précarités énergétiques : du conseil à l'injonction, les stratégies des ménages	153	Logements de masse pour travailleurs lorrains. Approches sociétales, ambitions architecturales. 1948-1978	164
Les jardins collectifs : entre urbanisation de la campagne et agrarisation de la ville. Mise en regard de l'Île-de-France et de Kazan	154	La gouvernance locale des écocités en perspective comparative : France et Danemark	165
Le modèle Hlm existe-t-il ? Le logement social dans la politique du logement contemporain en France	155	Mixité sociale et vieillissement de la population, quelles perspectives pour un habitat intergénérationnel durable ?	166
Les enjeux sociaux et environnementaux d'une réduction des espaces d'habitation : quelques considérations sur l'habiter en maison individuelle dans les centralités urbaines. Le cas de l'agglomération de Châlons-en-Champagne	156	<b>L'effectivité du droit au logement en France</b>	167
Faire construire et habiter en maison individuelle : stratégies ou tactiques des familles périurbaines	157	La politique de la ville en images. Le cas de la Gran Mision Vivienda Venezuela (2011-2019)	168

## INDEX DES AUTRES COOPÉRATIONS

Ateliers étudiants « Pratiques collaboratives dans l'habitat social »	170	Mise en valeur et modernisation des cités d'habitation à bon marché : l'exemple des cités HBM de Grand Lyon Habitat	185
Former à la réhabilitation : enseignements supérieurs et professionnels	171	« Quoi de neuf chercheur(s) ? » en Auvergne-Rhône-Alpes	186
Acterr. Les organismes Hlm, acteurs des dynamiques économiques territoriales	172	Évaluation en coût global d'un projet et d'une opération d'aménagement	187
La revitalisation du centre d'une petite ville : enjeux urbains, patrimoniaux et d'habitat	173	Cycle de conférences sur des thèmes porteurs d'enjeux pour le logement social	188
Les transformations de l'habitat social en zone non tendue	174	Atelier étudiants « Équipements de centralité à Plouaret »	189
Les workshops du master 2 « Habitat et renouvellement urbain » de l'École d'urbanisme de Paris	175	Construction d'un habitat individuel optimisé (Habio)	190
Conférences-débats « Les entretiens de Valophis »	176	Atelier étudiants « Étude de la colocation dans la métropole grenobloise – Habiter ensemble : une réponse aux besoins matériels et sociaux »	191
Partenariat de l'innovation à Pas-de-Calais Habitat	177	Accord-cadre de coopération entre Sciences Po Grenoble et Opac38	192
Enquête sur les parcours des personnes en hébergement ou logement accompagné (Epin)	178	Participation d'Opac38 à un plateau d'innovation avec des acteurs multisectoriels	193
Petits déjeuners IAU-îdF décideurs-chercheurs 2018-2019	179	Atelier étudiants « En sortant de la tour, le quartier du port Boyer »	194
<b>Séminaires ENS - IAU-îdF</b> sur les questions urbaines	180	Atelier étudiants « Réaménager les halls d'immeubles »	195
Du bidonville à la ville... quatre ans après	181	Le très grand hôtel	196
Projet Énergies positif	182	Étude technico-économique pour le traitement du calcaire dans les <b>habitats résidentiels : identification</b> et caractérisation des solutions	197
Programme d'expérimentation approches globales des rénovations énergétiques des logements privés. l'expérimentation de la régie régionale du Spee Picardie	183	Traitement des sols pollués par la mycoremédiation	198
Atelier étudiants « Le rapport symbolique et pratique des habitants de la Darnaise à leur quartier »	184	Atelier étudiants « Brest métropole. Politiques de l'habitat et attractivité »	199

## INDEX DES LABORATOIRES ET DE LEURS UNIVERSITÉS OU ÉCOLES DE RATTACHEMENT

Acteurs ressources et territoires dans le développement – Art-Dev (UMR 5281)	202	Laboratoire de sociologie et d'anthropologie – Lasa (EA 3189)	237
AE&CC, architecture, environnement et cultures constructives	204	Laboratoire des sciences sociales Pacte (UMR 5194)	240
Ambiances architectures urbanités (UMR CNRS 1563)	206	Laboratoire interdisciplinaire environnement urbanisme – Lieu (EA 889)	242
Centre de recherche juridique Pothier CRJ Pothier (EA 1212)	208	Laboratoire interdisciplinaire solidarités sociétés territoires – Lisst (UMR 5193)	244
Centre Max-Weber – CMW (UMR 5283)	209	Laboratoire techniques, territoires et sociétés – Latts (UMR 8134)	247
Chaire Explorateurs de la transition	211	Lab'urba	249
Cités, territoires, environnement et sociétés – Citeres (UMR 7324)	213	Lille économie et management Lem (UMR 9221)	251
Environnement, ville, société – EVS (UMR 5600)	215	Migrations internationales espaces et sociétés – Migrinter (UMR 7301)	252
Espaces et sociétés – ESO (UMR 6590)	218	Mobilités réseaux territoires environnement – MRTE (EA 4113)	254
Études des structures, des processus d'adaptation et des changements de l'espace – Espace (UMR 7300)	220	Pave (profession architecture ville environnement)	257
Géoarchitecture : territoires, urbanisation, biodiversité, environnement (EA 7462)	221	Pôle de recherche francophonies, interculturel, communication, sociolinguistique – Prefics (EA 7469)	259
Géographie-cités (UMR 8504)	224	Pôle de recherche pour l'organisation et la diffusion de l'information géographique – Prodig (UMR 8586)	260
Institut des études juridiques de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement (Iejuc)	227	Sociétés, acteurs, gouvernements en Europe – Sage (UMR 7363)	262
Institut national d'études démographiques (Ined)	228	Territoires, villes, environnement et société – TVES (EA 4477)	264
Laboratoire Aménagement, économie, transports – Laet (UMR 5593)	230		
Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement – Lavue (UMR 7218)	231		
Laboratoire de recherche en architecture (LRA)	234		
Laboratoire de sciences sociales appliquées – Lassa	235		

## Arras

- Lille économie et management – Lem, p. 251

## Dunkerque

- Territoires, villes, environnement et société – TVES, p. 264

## Caen

- Espaces et sociétés – ESO, p. 218

## Rennes

- Espaces et sociétés – ESO, p. 218
- Géoarchitecture : territoires, urbanisation, biodiversité, environnement, p. 221
- Pôle de recherche francophonies, interculturel, communication, sociolinguistique – Prefics, p. 259

## Brest, Lorient, Pontivy, Vannes

- Géoarchitecture : territoires, urbanisation, biodiversité, environnement, p. 221
- Pôle de recherche francophonies, interculturel, communication, sociolinguistique – Prefics, p. 259

## Nantes

- Ambiances architectures urbanités, p. 206
- Espaces et sociétés ESO, p. 218

## Angers, Le Mans

- Espaces et sociétés – ESO, p. 218

## Orléans

- Centre de recherche juridique Pothier – CRJ Pothier, p. 208

## Tours

- Cités, territoires, environnement et sociétés – Citeres, p. 213

## Bordeaux

- Pave (profession architecture ville environnement), p. 257

## Poitiers

- Migrations internationales espaces et sociétés Migrinter, p. 252

## Toulouse

- Institut des études juridiques de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement (Ieju), p. 227
- Laboratoire interdisciplinaire solidarités sociétés territoires – Lisst, p. 244
- Laboratoire de recherche en architecture (LRA), p. 234

## Lille

- Chaire Explorateurs de la transition, p. 211
- Lille économie et management – Lem, p. 251
- Territoires, villes, environnement et société – TVES, p. 264

## Île-de-France

- Géographie-cités, p. 224
- Institut national d'études démographiques (Ined), p. 228
- Lab'urba, p. 249
- Laboratoire techniques, territoires et sociétés Latts, p. 247
- Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement – Lavue, p. 231
- Mobilités réseaux territoires environnement – MRTE, p. 254
- Pôle de recherche pour l'organisation et la diffusion de l'information géographique – Prodig, p. 260

## Besançon

- Laboratoire de sociologie et d'anthropologie – Lasa, p. 237

## Strasbourg

- Sociétés, acteurs, gouvernements en Europe – Sage, p. 262

## Lyon

- Centre Max-Weber – CMW, p. 209
- Environnement, ville, société, EVS, p. 215
- Laboratoire Aménagement, économie, transports – Laet, p. 230

## Saint Étienne

- Centre Max-Weber – CMW, p. 209
- Environnement, ville, société – EVS, p. 215

## Grenoble

- Ambiances architectures urbanités, p. 206
- AE&CC, architecture, environnement et cultures constructives, p. 204
- Laboratoire des sciences sociales Pacte, p. 240

## Avignon, Nice

- Études des structures, des processus d'adaptation et des changements de l'espace – Espace, p. 220

## Aix-Marseille

- Laboratoire de sciences sociales appliquées – Lassa, p. 235
- Laboratoire interdisciplinaire environnement urbanisme – Lieu, p. 242
- Études des structures, des processus d'adaptation et des changements de l'espace – Espace, p. 220

## Montpellier, Perpignan

- Acteurs ressources et territoires dans le développement – Art-Dev, p. 202

# Index des chercheurs et acteurs cités dans les travaux présentés

- Abadie Sharham, 51  
**Abdel Salam Sarhan Nadyah**, 80  
Adisson Félix, 42, 43  
Agiér Michel, 45  
Aldhuy Julien, 249  
Alilèche Lyes, 81  
Ali-Oualla Myriame, 82  
Ali-Toudert Fazia, 49  
Allen Barbara, 186  
Allorant Pierre, 46  
Amilhat-Szary Anne-Laure, 240  
Antol Maria, 20  
**Arab Nadia**, 141  
**Arab Noura**, 83  
Aragau Claire, 270  
Artioli Francesca, 42  
Assegond Christèle, 69  
Aubin-Vasselin Corinne, 12  
Auclair Elizabeth, 254  
Audebert Cédric, 252  
Audou Thomas, 41  
Auguet Yvan, 99  
Authier Jean-Yves, 12, 122, 184  
**Aveline-Dubach Natacha**, 13, 133, 136  
Ayouba Kassoum, 18, 19  
Ayres Déborah, 31  
Azevedo Marcos, 84  
Backouche Isabelle, 134  
Bacqué Marie-Hélène, 111  
Bailleul Hélène, 23  
Balaguer Didier, 114  
Balducci Valter, 171  
Balteau Émilie, 85  
Balti Samuel, 27  
Barlet Aline, 34  
Barre Céline, 45  
Basset Philippe, 61  
Baudet-Michel Sophie, 36  
Bauer Caroline, 28  
Béal Vincent, 14, 58, 70  
Belargent Dominique, 10, 12, 22, 23, 33, 41, 45, 49, 266, 268  
Belmaaziz Mohamed, 28, 31  
Benabbas Moussadek, 91  
Benaise Adrien, 86  
Benoist Yann, 76  
Bergel Pierre, 271  
Bergeon Céline, 253  
Bergerand Margot, 87  
Bergougnoux Ludivine, 57  
Bernie-Boissard Catherine, 203  
Berroir Sandrine, 36, 224  
Berry-Chikkaoui Isabelle, 203  
Bertha Manon, 60  
Berthoumieu Maëlle, 196  
Besson Sabrina, 22  
Biau Véronique, 127  
Bigorgne Marie, 42, 43  
Bioret Frédéric, 189, 221  
Blain Catherine, 28  
Blanco Florent, 208  
Boccaro Dorothee, 45  
Bogucka Agnieszka, 65  
Boisseuil Clément, 88, 267  
Boissonade Jérôme, 129, 271  
Bolle Gauthier, 51  
Bonetti Michel, 186  
Bonillo Jean-Lucien, 28  
Bonneaud Frédéric, 234  
Bonnet Lucie, 186  
Bonneval Loïc, 12, 186, 210, 272  
Bonnin-Oliveira Séverine, 22, 170, 243, 270  
Bonnin Philippe, 129  
Bontemps Christian, 30  
Bonvalet Catherine, 15, 52, 96  
Bony Lucie, 56, 270  
Bornstein Lisa, 139  
Borruey René, 28, 97  
Bossé Anne, 206  
Bouixel Émilien, 57  
Bouillon Florence, 124, 145  
Bouillon Jean-Luc, 23, 113, 259  
Bouin Murielle, 16  
Boulay Guilhem, 42  
Bouquin Stephen, 85  
Bourdeau-Lepage Lise, 147  
Bourdeau Mathieu, 61  
Bourel Benoît, 211  
Bourgeois Marine, 70  
Bourgeois Louis, 17, 55, 89  
Bourret Jocelyn, 90, 173  
Boustil Ferial, 91  
Bouvet Marlène, 184  
Bouvet-Lévêque Laurence, 259  
**Bouzouina Louafi**, 230  
Bresson Sabrina, 22, 174  
Bretesché Sophie, 112  
Breton Karine, 219  
**Bouzouina Louafi**, 230  
Breuillé Marie, 18, 19  
**Brevet Nathalie**, 40  
Breyse Frédéric, 28  
Briche Henri, 92  
Bringé Arnaud, 15  
Brisbois Xavier, 69  
Broggio Céline, 166

Brossard Maximilien, 74  
Brouard-Sala Quentin, 93  
Brugidou Guillaume, 76, 77  
Bugeja-Bloch Fanny, 20  
Buhnik Sophie, 36  
Cadoni Gianluca, 31  
Cailly Laurent, 269, 270  
Calvez Marcel, 135  
Cambray Étienne, 20  
Cantin Richard, 114  
Capelle Jérôme, 177  
Caradec Loeiz, 34  
Carlisi-Ridacker Cyrielle, 94  
Carriou Claire, 21, 22, 170  
Caune Hélène, 191  
Cayouette-Remblière Joanie, 12  
Chabot Caroline, 95  
Chabriac Pierre-Antoine, 49  
Chadoin Olivier, 257  
Charles Charlène, 53  
Charmes Éric, 12, 47  
Charreire Hélène, 123  
Chaudet Bruno, 23, 259  
Chauvin Pierre-Antoine, 96  
Chavanon Olivier, 24  
Chavassieux Pauline, 49  
Chehab Ihssane, 97  
Cherbonnier Frédéric, 30  
Chesnel Kévin, 98  
**Chevetzoff Philippe, 53**  
Chiapello Ève, 158  
Chouraqui Julie, 36  
Clerval Anne, 179  
Cluzel Grégory, 185  
Coignard Thomas, 99  
Collet Anaïs, 12  
Commenges Hadrien, 36  
Compaoré Georges, 160  
Compingt Denis, 184  
Conti Benoît, 36  
Cornuau Frédérique, 14  
Coudroy de Lille Lydia, 142  
**Couffignal Pauline, 57**  
Coulondre Alexandre, 25  
Coupleux Sylvie, 26, 57  
Courbebaisse Audrey, 27  
Cousin Bruno, 86  
Crainich David, 251  
Cremnitzer Jean-Bernard, 171  
Cunningham-Sabot Emmanuèle, 180  
Custodi Giulia, 57  
Czischke Darinka, 21  
Danielou Lionel, 199  
Danteur Thibault, 69  
Daoud Rasha, 100  
De Araujo Ana Bela, 28, 97  
De Araujo Lima Cristina, 95  
De Biase Alessia, 231  
Deboudt Philippe, 264  
Deboulet Agnès, 130, 132, 231  
Debie Jean, 13  
Debroux Josette, 12  
Decup-Panier Benoîte, 64  
Defever Thibaut, 197  
Delage Matthieu, 36, 179  
De Lassalle Marine, 262  
Delbaere Denis, 28  
**Delfini Antonio, 22**  
Delmer Sylvie, 26  
Demougeot Manuel, 181  
Demoulin Jeanne, 186  
Denis Éric, 224  
Denis Laetitia 191  
Deplace Francis 172  
De Marco Rosa, 57  
Deschamps Catherine, 29  
Deschamps Jeanne-Louise, 101  
Desjardins Xavier, 47, 188  
Desponds Didier, 102, 143, 256, 271  
Detrez Christine, 209  
Devisme Laurent, 47, 98, 194  
Diener Amandine, 189  
Dietrich-Ragon Pascale, 52, 96, 188  
Di Stefano, Maria, 102  
D’Orazio Anne, 73, 272  
Dormois Rémi, 14, 70  
Dorval Étienne, 26  
Driant Jean-Claude, 41, 115, 175  
**Drioueche Nadjiba, 27**  
Drozd Martine, 42, 43  
Duarte Paulette, 159, 241  
Dubois Jérôme, 242  
**Dufieux Philippe, 83**  
Dumont Marc, 47  
Dupaigne Martial, 30  
Dupuis Cédric, 27, 103  
Dupuy Le Bourdelès Mikaël, 104  
**Duraffour Françoise, 261**  
Durand Marie, 31  
Dureau Françoise, 253, 269  
Dutreuil Jean-Michel, 49  
Elie Lucie, 69  
El Mezouari – El Glaoui Maria, 105  
**Escaffre Fabrice, 47, 172, 173, 269**  
Esnée Franck, 45  
Eveno Emmanuel, 186  
Faburel Guillaume, 184  
Farfan Xenia Fuster, 110



Farvaque Étienne, 251  
 Fasse-Calvet Isabelle, 28  
 Fauconnier Grégoire, 106  
 Faure Emmanuelle, 57  
 Faure-Rouesnel Laurence, 12  
 Faurisson Florian, 107  
 Fert Bruno, 45  
 Fesdjian Sophie, 56  
 Feveille Laurence, 162  
 Fijalkow Yankel, 33, 87, 127, 151, 153, 155, 168, 174  
 Filippi Marie, 108  
 Fischler Raphaël, 139  
 Fitzsimons J. Kent, 34  
 Flamand Amélie, 35, 51  
 Fleury Antoine, 226  
 Florentin Daniel, 42  
 Fol Sylvie, 14, 36, 144, 226  
 Forté Gabrielle, 57  
 Fort-Jacques Théo, 47  
 Foucher-Dufoix Valérie, 35, 45, 64  
 Fouquet Jean-Philippe, 69  
 Fourcaut Annie, 118  
 François Camille, 20  
 Fretigné Cédric, 69  
 Frey Jean-Pierre, 105  
 Fustec Gaëtan, 109  
**Gaffet Marie, 29**  
 Gaglio Gérald, 80  
 Gagnayre Rémi, 76, 77  
 Gallart Romain, 111  
 Gallo Emmanuelle, 51  
 Garat Isabelle, 194  
 Garcia Sanchez Pedro José, 162  
 Gardesse Camille, 39, 175  
 Gardon Sébastien, 58  
**Garleff Jörn, 49**  
 Garnier Philippe, 204  
 Gaullier Pauline, 40  
 Gauneau Maël, 71, 72  
 Gay-Charpin Marie-Hélène, 35  
 Gay Georges, 49  
 Gerbeaud Fanny, 34, 72  
 Gherardi Antoine, 112  
 Giband David, 202  
 Gibout Christophe, 264  
 Gilquin Guillaume, 23, 43, 266  
 Gimat Matthieu, 41  
 Giner Catherine, 176  
 Ginestet Stéphane, 27  
 Girard Thomas, 113  
 Giraud Colin, 12  
 Gluski Pauline, 260  
 Godier Patrice, 34  
 Goetz Edward G., 50  
 Gong Xin, 114  
 Gouëset Vincent, 160  
 Goursolas Alexis, 178  
**Graceffa Alice, 115**  
 Grandclément Antoine, 42  
 Grégoir Stéphane, 30  
 Gressier Alain, 177  
**Gribat Nina, 14**  
 Gribaudo Maurizio, 117  
 Grivault Camille, 18, 19  
 Grosjean Bénédicte, 47  
 Groux Delphine, 265  
 Gualleze Amalle, 45  
 Guedj Louis, 195  
 Guéguen Florent, 178  
**Guéliane Nora, 117**  
 Guelton Sonia, 13, 172  
 Guerda Majdelil, 20  
 Guérin Laura, 116  
 Guérin Patrick, 120  
 Guérois Marianne, 36  
 Guerrini Sylvain, 115  
 Guigou Brigitte, 179, 180  
 Guillemard Esther, 32  
 Guinchard Christian, 157  
**Guiraut Noé, 35**  
 Guo Xiaofeng, 61  
 Gustiaux Romain, 118  
 Gutzon Larsen Henrik, 21  
 Hadeid Mohamed, 143  
 Halbert Ludovic, 42, 43  
 Hamman Philippe, 44, 121, 138, 262  
**Hammouche Abdelhafid, 137**  
 Hanappe Cyrille, 45  
 Haoues-Jouve Sinda, 172  
 Happel Margaux, 61  
 Hellequin Anne-Peggy, 123  
 Hellier Emmanuelle, 218  
 Hémont Florian, 23  
 Hendel Marin, 61  
 Henrio Yannick, 119  
 Hernandez-Gonzalez Edna, 57, 199  
 Hertzog Anne, 256  
 Hoorens Dominique, 172  
 Houdeville Gérald, 149  
 Hudon Marek, 60  
 Hueber Jean-Marc, 28  
 Huré Maxime, 42, 58  
 Huygue Florian, 181  
 Idt Joël, 63  
 Ihsane Imane, 120  
 Imbert Christophe, 15, 253  
 Imerzoukene-Driad Hassina, 121

Jacquemard Laura, 122  
Jaillet Marie-Christine, 10, 45, 47, 90, 268  
Jammet Louise, 34  
Jangal Candy, 123  
Jaouen Marc, 187  
Jayet Hubert, 100  
Jeanmougin Hélène, 124  
Jnat Khadija, 125  
**Joffroy Thierry**, 204  
Jonquet Ségala, Paul-Emmanuel, 126  
Josselin Didier, 220  
Jossin Ariane, 57  
Josso Vincent, 66  
Jouanneault Claire, 23  
Joukovsky Anastasia, 60  
Jourdheuil Anne-Laure, 127, 174  
Juillard Claire, 48  
Kaddour Rachid, 49  
Kickert Conrad, 34  
Kirszbaum Thomas, 50, 186  
Klein Richard, 28  
Labarchède Manon, 71, 72, 128  
Labrunye Raphaël, 51  
Laconde Christine, 178  
Lacroix Guillaume, 129, 271  
Laé Jean-François, 29  
Lagier Christèle, 63  
Lajarge Romain, 204  
Lambert Anne, 52  
Lambert Marie-Laure, 243  
Landon Aurélie, 130  
Langlois Gilles-Antoine, 51  
Lang Richard, 21  
Laot Lucie, 191  
Laporte Antoine, 36  
Laporte Rémi, 35, 64  
Lardoux Carole, 178  
Larsen Henrik Gutzon, 21  
Lascoumes Pierre, 88  
Lasserre Fabien, 65  
Lasserre-Bigorry, Vincent 42, 43  
Laudier Isabelle, 12, 43, 268  
Launay Olivier, 53  
Lauroua Sabine, 184  
Lavayssière Julie, 64  
Le Bail Franck, 49  
Le Blanc Antoine, 57  
Leblay Madeg, 131  
Le Borgne-Uguen Françoise, 161  
**Lebrun Nicolas**, 26, 57  
Leclercq Benjamin, 132  
Leclercq Olivier, 45  
Le Clève Alexandre, 181  
Leconte François, 197  
Le Conte Johanna, 69  
Le Corf Jean-Baptiste, 23  
Le Couédic Daniel, 163  
Ledésert Béatrice, 102  
Le Gallo Julie, 18, 19  
Léger Jean-Michel, 54  
Legoix Renaud, 226  
Le Grand Armelle, 188  
Leguyader Sylviane, 12  
Lejarre Pascal, 28  
Lelévrier Christine, 39, 104  
Le Méner Erwan, 178  
Le Moëne Christian, 148  
Lemonnier Pascal, 182, 183  
**Le Neindre Charlène**, 36  
Lenormand Régis, 34  
Léon Marie, 191  
Le Roux Guillaume, 15  
Le Rouzic Vincent, 133  
Lessault David, 253  
Levasseur Sandrine, 188  
Lévy Jean-Pierre, 61, 155  
Lévy Julien, 17, 55  
Lévy-Vroelant Claire, 56, 87, 110, 116, 119, 145  
Li Congcong, 13  
Limousin Charlotte, 172  
Lion Gaspard, 134  
Lisicki Olivia, 188  
Loch Dietmar, 86  
Lois Gonzalez Rubén Camilo, 93  
Loizeau Virginie, 135  
Losavio Cinzia, 136  
Loyer Barbara, 140  
Lussault Michel, 45  
Luxembourg Corinne, 26, 57  
Madeline Philippe, 93  
Madry Pascal, 36  
Magnac Thierry, 30  
Magnan Marion, 13  
**Magnier Jeffrey**, 137  
Magrin Géraud, 260  
Mahé Alain, 117  
Mainet Hélène, 47  
**Maisetti Nicolas**, 42, 43  
Makowiak Jessica, 101  
Mallon Isabelle, 12, 184  
Mancébo François, 63, 146  
Mangold Marie, 138  
Maréchal Kevin, 60  
Marie Jean-Baptiste, 47, 54, 63  
Marie Maxime, 93  
Mariey Chloé, 35  
Mariolle Béatrice, 54  
Marot Bruno, 41, 139

Martinache Igor, 57  
 Martinais Emmanuel, 63  
 Mastrorilli Antonella, 28  
 Mathieu Bertrand, 167  
 Maulat Juliette, 13  
 Maury Gilles, 28  
 Mazel Caroline, 34  
 Mazzella Sylvie, 108, 124  
 Mbodj-Pouye Aïssatou, 116  
 Mboukou Serge, 164  
 Meillerand Marie-Clotilde, 58  
 Ménard François, 29, 32, 45, 58, 66  
 Mercier Chloé, 57  
 Mérida Emmanuel, 34  
 Mésini Béatrice, 270  
 Messaoudi Dalila, 57  
 Meyer Sandrine, 60  
 Michel Pierre, 114  
 Michel-Redondo Solène, 140  
 Mille Amandine, 141  
 Miot Yoan, 14, 36, 42, 70, 144  
 Miralles Buil Diego, 142  
 Missoumi Madina Asmaa, 143  
 Modesti-Jubin Laure, 188  
 Mondain Marie, 14, 36, 144  
 Monin Éric, 28  
 Monot Julie, 172  
 Montabone Benoît, 63  
 Morel Élodie, 185  
 Morel Journal Christelle, 14, 49, 63  
 Morel Juliette, 49, 57  
 Morelli Roberta, 35, 64  
 Morlat Clément, 177  
 Mouhaddab Aïcha, 186  
 Moulévrier Pascale, 149  
 Moullé François, 57  
 Mroueh Hussein, 81  
 Nadaud Séverine, 101  
 Navarre Françoise, 42, 43, 175  
 Neagu Alexandre, 170, 174  
 Nefzaoui Elyes, 61  
 Némoz Sophie, 62, 157, 239, 271  
 Neuman Michaël, 45  
 Niang Dioly Suzanne, 145  
 Nicolas Nathalie, 184  
 Nicolas Jean-Pierre, 230  
 Ninnin Justine, 57  
 Noir Mathieu, 184  
 Nonjon Magali, 63  
 November Valérie, 247  
 Oberti Marco, 152  
 Offner Jean-Marc, 63  
 Ollitrault Sylvie, 131  
 Ortar Nathalie, 230  
 Oukhellou Latifa, 61  
 Outrequin Philippe, 187  
 Overney Laetitia, 29, 64, 267  
 Ozouf-Marignier Marie-Vic, 176  
 Paddeu Flaminia, 179  
 Pancrazio Lionel, 146  
 Panegos Patricia, 246, 269  
 Papillault Rémi, 27, 103  
 Paris Octavie, 147  
 Pasquier Romain, 165  
 Passaquin Suzie, 32  
 Passereau Jean-Michel, 16  
 Patrascu Marcela, 23  
 Paugam Serge, 176  
 Paulin-Roy Sophie, 188  
 Paulus Fabien, 36  
 Pécaud Dominique, 109  
 Pedro Mathilde, 13  
 Péguy Pierre-Yves, 230  
 Pellegrino Margot, 61, 65  
 Péré Anne, 27  
 Périgaux Laurie, 148  
 Périnet-Marquet Hugues, 126  
 Perrier François, 49  
 Perrier Romain, 149  
 Petiau Anne, 53  
 Peyroux Elisabeth, 260, 271  
 Peyroux Olivier, 181  
 Philifert Pascale, 106  
 Philippe Didier, 174  
 Pichon Adrien, 150  
 Piégay Hervé, 215  
 Pietropaoli Karine, 12  
 Pinson Gilles, 47, 70, 92  
 Piolatto Clara, 151  
 Piveteau Vincent, 47  
 Poirot-Bourdain, Wandrille, 174  
 Polard Julie, 272  
 Pont Clément, 191  
 Poulot Monique, 91, 154  
 Poumarède Matthieu, 227  
 Pouzenc Michaël, 244  
 Priet François, 208  
 Prigent Lionel, 47, 163, 189, 199  
 Proth Bruno, 29  
 Quéva Christophe, 35, 226  
 Quilichini Paule, 208  
 Rainfray Muriel, 128  
 Ramadier Thierry, 59, 262  
 Ramond Quentin, 152  
 Ray Lionel, 49  
 Raymond Émilie, 26  
 Reitel Bernard, 57  
 Requena-Ruiz Ignacio, 51

Rey Claude, 114  
Rigobert Jean, 164  
**Rio Nicolas**, 66  
Robert-Boeuf Camille, 154  
Robert Coralie, 153, 174  
Roche Élise, 67, 68  
Rochon François, 155  
Romo Marion, 251  
Rossano Frédéric, 47  
Roth Hélène, 36  
**Roudil Nadine**, 270  
Rougé Lionel, 270, 272  
Rousseau Max, 14, 58  
Rousseaux-Perrin Romain, 156, 190  
Roussillon René, 150  
Rouyer Alice, 173  
Roy Elise, 194  
Roy Ève, 28  
Rubens Lolita, 69  
Rudolph Mathilde, 14  
Sadoux Stéphane, 204  
Sala Pala Valérie, 14, 49, 70, 92  
Salieri Luisa, 157  
Salles Sylvie, 47, 63  
Salvazet Raphael, 69  
Salvia Gabriele, 63  
Samé Allou, 61  
Sandrini Clara, 107  
Santamaria Frédéric, 36  
Santilli Virginia, 158  
Santos Aurélie, 12  
Sauvignet Déborah, 191  
**Schaeffer Karin**, 159  
Schembri Audrey, 192, 193  
Schepens Florent, 237  
Schwartz Olivier, 134  
Sebag Joyce, 85  
Sémery Cécile, 23, 49  
**Semmoud Nora**, 213  
Séré Seydou, 160  
Serre Marion, 63  
Servain Pierre, 161  
Shahrour Isam, 125  
Si-Larbi Amir, 113  
Simonin Christine, 35, 64  
Sintomer Yves, 111  
Siret Daniel, 51, 206  
Sosa Valdez Darysleida, 162  
Souquet Vincent, 163  
Stébé Jean-Marc, 156  
Steinmetz Hélène, 12  
Steinmetz Hugo, 164  
Stephan Luc, 194, 195  
Stiel Christelle, 24  
Sztal-Kutas Catherine, 16  
Talandier Magali, 47  
Tapie Guy, 71, 72, 82, 95, 128, 258  
Tarlay Mathilde, 191  
Texier Géraldine, 47  
Theille Dominique, 271  
Thévenin Thomas, 47  
Thiéry Sébastien, 196  
Thilleul Karine, 164  
Thirion Anne-Marie, 165  
Thomas Virginia, 171  
**Tixier Nicolas**, 206  
Tomasini Magda, 228  
Tonnelat Stéphane, 231  
Toro Magali, 49  
Torre André, 179  
**Torres Nathaël**, 166  
Tournon Mariana, 39, 40, 175  
Toussaint Jean-Yves, 83, 215  
Trannoy, Alain, 176  
Trévidy Frédérique, 76, 77  
Tsalpatourou Asimina, 167  
Vadelorge Loïc, 118  
Valegeas François, 271  
Vallée Julie, 36  
Vallet Bertrand, 29, 32, 58  
Vandenbosch Christine, 265  
Vandentorren Stéphanie, 123  
Varenio Céline, 172  
Vermaut Romain, 197, 198  
Vernhes Martine, 73, 199  
Vervisch-Fortuné Isabelle, 37, 38  
Veschambre Vincent, 83  
Viala Laurent, 47  
Vial Benjamin, 17, 55  
Vieillard-Baron, Hervé 106  
Vignal Cécile, 22, 170  
Villot Jonathan, 74  
Vinel Virginie, 94, 237  
Voiron Christine, 47  
Warin Philippe, 89  
Warnier Vanessa, 251  
Wieszert Laurène, 26  
Williamson Rebecca, 34  
Wilson Wetter Yaneira, 33, 168  
Wintz Maurice, 75  
Wodey Iseline, 49  
Wolfrom Jacques, 76, 77  
Zaoui Ali, 125  
Zarcone Roberta, 28  
Zitouni Françoise, 243  
Zuccon Marina, 176

# Index des thèmes traités par les travaux présentés

- Accessibilité, 15  
Accession sociale, 137  
Accompagnement social, 84, 122, 150, 178  
Accueil, 45  
Action Cœur de Ville, 104  
Action collective, 45  
Action publique, 47, 80, 89  
Action publique territoriale, 42  
Agent économique, 187  
Agriculture urbaine, 154  
Air (qualité de l'air), 187  
Air intérieur, 135  
Aménagement, 157  
Aménagement de l'espace, 32, 188  
Aménagement urbain, 160  
Analyse économique, 30, 158, 172  
Analyse factorielle, 100  
Analyse urbaine, 32  
Appropriation, 82, 116, 128, 161  
Architectes, 32, 127, 151, 182  
Architecture, 196  
Architecture bio-climatique, 64  
Architecture et qualité architecturale, 27, 28, 34, 83, 127, 128, 159, 164  
Associations, 122  
Attractivité, 63  
Attribution des logements sociaux, 70, 188  
Auto-organisation, 117  
Autoproduction, 162  
Autoréhabilitation, 162  
Bail, 115  
Bail réel solidaire, 133  
Berbère, 117  
Bidonvilles, 45, 67, 89, 95, 181  
Big data, 48  
BIM, 23, 81, 113, 114  
Bio mimétisme, 193  
Bioclimatique, 35  
Bourgs, 93  
Caisse des Dépôts, 97  
Camping, 134  
Capitalisme, 58  
Captation de valeur, 13  
Caravane, 134  
Catastrophes naturelles, 110  
Centre d'hébergement, 45  
Centre-ville, 12, 104, 147, 173, 190  
Changement climatique, 193  
Changement de comportement, 69  
Charges (locatives, chauffage...), 120, 125, 197  
Chauffage domestique, 100, 125  
Chaufferie collective, 197  
Chez l'habitant, 68  
Chine, 136  
Choix résidentiels, 15, 52  
**Circuits de financement**, 158  
Classes moyennes, 152  
Classes populaires, 134  
Collectivités territoriales, 66, 101, 127  
Colocation et logement partagé, 115, 191  
Commerces, 36, 93  
Communication d'engagement, 188  
Communication de projet, 188  
Communs, 142  
Comportement social, 56  
Comportements, 102  
**Conflictualité sociale et politique**, 131, 140, 142  
Confort ou multi-confort, 125  
Confort thermique, 37  
Conseil, 129  
Construction, 29, 113, 157  
Construction publique, 66  
Coopérations territoriales, 47  
Coopératives, 142  
Copropropriétés, 182, 183  
Coût global, 37, 187  
Coûts de production, 146  
Croissance urbaine, 160, 199  
Dalo, 167  
Déchets (recyclage et réemploi), 193  
Décohabitations résidentielles, 59  
Décroissance urbaine, 14, 92, 144  
Défavorisé, 56  
Demandeurs d'asile, 68  
Demandeurs de logements sociaux, 188  
Démolition, 32  
**Densification**, 54, 175, 194  
**Dépenses de chauffage**, 100  
Développement durable, 27, 34, 51, 83, 102, 129, 162  
Développement économique, 188  
Développement social urbain, 132  
Droit à la ville, 140  
Droits de l'homme, 45  
Durabilité, 62, 138, 146  
Durabilité des systèmes territoriaux, 42  
Économie contributive, 177  
Économie d'énergie, 182, 183  
Économie politique du renouvellement urbain, 139  
Économie sociale et solidaire, 177  
Écoquartiers, 102, 165  
Emploi, 188  
Énergies renouvelables, 44  
Energiesprong, 65  
Enquêtes biographiques, 15

Entrepreneuriat social, 130  
 Équipement de centralité, 189  
 Équipement public, 189  
 Équipement sanitaire et social, 56  
 Espace domestique, 16, 77, 105, 135, 150, 156  
 Espace public, 57, 58, 124  
 Espace rural, 54, 63, 93, 105, 131, 134, 179  
 Espace social intermédiaire, 179  
 Espaces, 116  
 Espaces extérieurs, 194  
 Étalement urbain, 63, 143  
 Études urbaines, 21  
 Europe, 41  
 Évaluation, 35, 64  
 Évolution, 56  
 Exemplarité, 121  
 Exercice des compétences, 45, 199  
 Exilés, 68  
 Expérimentation, 35, 183  
 Expert, 129  
 Expertise, 129  
 Expertise citoyenne, 140, 142, 149  
 Expulsion locative, 134  
 Financement (circuits), 43  
 Financiarisation de l'immobilier, 139  
 Foncier, 13, 43, 133  
 Foncier (valeur foncière), 13  
 Foncier public, 41  
 Fonctionnement institutionnel, 58  
 Formation, 171  
 Foyers, 116  
 Fractions de classe, 134  
 Genre, 52, 57, 145  
**Gentrification**, 124  
 Géographie sociale, 82  
 Gestion technique du patrimoine, 81  
 Gestion urbaine de proximité, 141  
 Gisements, 31  
 Gouvernance, 58, 133, 142, 199  
 Gouvernance des communs, 109  
 Gouvernance locale, 89  
 Gouvernement urbain, 139, 165  
 Grands ensembles, 27, 49, 103, 107, 159, 164  
 Habitat, 75, 115, 140  
 Habitat (amélioration de l'), 104  
 Habitat (diversité de l'), 40  
 Habitat adaptable, 71  
 Habitat alternatif, 137, 149  
 Habitat contributif, 177  
 Habitat dégradé, 87  
 Habitat écologique, 131  
 Habitat individuel, 94, 183  
 Habitat individuel optimisé, 190  
 Habitat innovant, 97  
 Habitat intergénérationnel, 53, 72, 115, 166  
 Habitat intermédiaire, 28  
 Habitat participatif, 22, 73, 101, 109, 131, 137, 142, 149, 161, 177  
 Habitat populaire, 147, 162  
 Habitat précaire, 89, 134  
 Habiter, 17, 35, 55, 62, 82, 116, 175  
 Halls d'immeuble, 195  
 Handicap, 72  
 Handicap psychique, 84, 150  
 Hauts lieux de la transition, 179  
 HBM, 185  
 Hébergement, 80, 96, 123, 151, 178  
 Histoire, 56  
 Hlm, 172, 175  
 Hospitalité, 196  
 Humanisation, 151  
 Hygiène, 56  
 Immobilier durable, 146  
 Industrialisation des procédés, 65  
 Inégalités, 15, 52, 152  
 Informalité politique, 136  
 Informalité urbaine, 136  
 Infrastructures ferroviaires, 13  
 Ingénierie, 129  
 Ingénierie participative, 108  
 Innovation, 58, 80, 97, 188, 193  
**Innovation financière**, 133  
 Innovation sociale, 22, 72, 101, 130, 170  
 Innovation technique, 28, 197  
 Intégration – Insertion sociale, 12, 145  
 Intercommunalité, 45, 70, 143  
 Intermédiation, 132  
 Investissement public, 42, 43  
 Isolation thermique, 183  
 Jardins, 154  
 Jeune adulte, 160  
 Jeunesse, 86, 184  
 Ksour, 117  
 Lien social, 132, 176  
 Logement, 31, 51, 52, 68, 93, 140, 160, 171  
 Logement (accès au), 39, 89, 122, 178  
 Logement (marché du), 115, 139  
 Logement (politique du), 18, 19, 30, 43, 97, 99, 110, 115, 118, 142, 155, 158, 168, 176, 199  
 Logement (refus de), 20  
 Logement abordable, 133  
 Logement accompagné, 178  
 Logement d'abord, 17, 55, 76, 80  
 Logement de fortune, 45  
 Logement des étudiants, 115, 192  
 Logement des immigrés, 67, 119, 196  
 Logement non ordinaire, 134  
 Logement social, 12, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 26,

30, 32, 41, 42, 43, 46, 49, 50, 55, 70, 76, 80, 81, 83, 85, 86, 90, 96, 97, 99, 101, 103, 106, 108, 110, 112, 118, 122, 125, 126, 127, 132, 137, 141, 144, 155, 158, 159, 163, 164, 170, 172, 174, 175, 176, 184, 185, 186, 188, 190, 192, 194, 195

Logement (droit au), 140

Loyers, 18, 19, 48, 60

M'zab, 117

Mâchefer, 185

Maison individuelle, 138, 156, 157

Maîtrise d'ouvrage, 103, 114, 141

Mal-logement, 67, 96, 167

Maladie d'Alzheimer, 128

Marché du logement, 115, 139

Marché immobilier, 30, 93, 97, 99, 144

Marché résidentiel, 47

Marchés locaux de l'habitat, 152

Matériaux, 36

Métropole d'équilibre, 199

Métropole du Grand Paris, 180

Métropoles, 12, 26, 40, 47, 58, 66, 80, 88, 95, 96, 103, 111, 119, 124, 140, 152, 199

Métropolisation, 36, 47, 58, 91, 140, 143, 199

Micropolluants, 75

Migrantes (personnes), 39, 181

Migrants, 28, 45, 56, 145

Migrants (travailleurs), 116

Migrants de l'intérieur, 136

Migration, 82

Migration urbaine, 160

Mineurs non accompagnés, 68

Mixité sociale et résidentielle, 40, 50, 88, 106, 119, 124, 126, 166

Mobil-home, 134

Mobilité, 26, 82, 123, 188, 194

Mobilité résidentielle, 104, 160

Mobilités quotidiennes, 121

Modes d'habiter, 26, 105, 135, 150, 154, 156, 191

Modes de vie, 157

Modes et styles de vie, 85, 102, 149

Mondialisation, 58

Municipalisme, 142

Non recours au droit, 17, 55, 89

Normes, 110

Nouveaux ksour, 117

Nudges et incitations comportementales, 69

Numérique, 23, 74, 81, 112, 113, 114, 125, 130, 146, 148, 186

Observation participante, 129

Offre de logements urbains, 136

Open data, 48

Opérations mixtes, 127

Organisation-métiers, 113, 114, 141, 148

Organisations citoyennes, 140

Organisme de foncier solidaire, 133

Organismes, 172

Organismes Hlm, 22, 24, 26, 41, 49, 76, 80, 81, 99, 101, 127, 132, 141, 144, 163, 170, 174, 176, 185, 190, 194, 195

Parc privé, 12, 18, 19, 30, 38, 60, 87, 94

Parcours d'insertion, 181

Parcours résidentiel, 15, 20, 96, 119, 146

Participation des habitants, 22, 32, 108, 111, 132, 163, 170

Participation des usagers, 89

Patrimoine, 52, 66, 173, 185

Patrimonialisation, 49, 107, 164, 185

Pauvreté-Précarité, 56, 119, 122, 134

Pavillonnaire, 86

Périurbain, 12, 54, 91, 98, 134, 138, 143, 157

Personnes âgées, 71, 72, 77, 128, 166

Petites villes, 36, 39, 93, 104, 173

Planification urbaine, 98, 199

Plateforme de rénovation énergétique, 94

Politique de la ville, 126, 132

Politique de peuplement, 70, 92

Politique publique locale, 140

Politique urbaine, 45, 58

Politiques d'accueil, 39

Politiques locales de l'habitat, 50, 70, 142, 144, 149, 152

Politiques publiques, 14, 43, 50, 70, 96, 101, 104, 118, 136, 149, 153, 155, 165

Politiques publiques locales, 90, 176

Politiques urbaines, 199

Pollution, 198

Pouvoir central, 54, 58

Pouvoir local, 45, 54, 58, 199

Pratique et stratégie résidentielles, 160

Pratiques collaboratives, 170

Pratiques d'accueil, 39

Pratiques d'habiter, 64, 175

Pratiques des artisans du bâti, 75

Pratiques écologiques, 102

Pratiques touristiques, 63

Précarité spatiale, 123

Prévention, 16, 77

Privatisation, 58

Prix immobiliers, 48

Professionalisation, 132

Professionnels de la participation, 108

Projet d'aménagement, 58, 66, 187, 175, 189

Projet d'opération, 187

Promotion immobilière, 127

Propriété, 133, 161

Prospective, 51

Qualité d'usage, 64  
Qualité de l'offre, 187  
Qualité de service, 192  
Qualité du cadre de vie, 97, 180  
Quartier, 56  
Quartiers durables, 121  
Quartiers populaires, 24, 59, 85, 111, 132, 179, 184  
Rapport ville-campagne, 54  
Réalisation architecturale, 31  
Réception des politiques publiques, 17, 55  
Recherche multi-située, 62  
Recherche-action, 53, 57  
Récit, 82, 180  
Récits de vie, 15, 24  
Reconstruction, 139  
Recours aux soins, 123  
Refroidissement, 193  
Réfugié, 29, 45  
Réhabilitation, 38, 60, 94, 107, 171, 182  
Relations sociales, 31  
Renouvellement urbain, 141  
Rénovation énergétique, 31, 65, 183  
Rénovation thermique, 94, 185  
Rénovation urbaine, 40, 85, 88, 90, 108, 111, 159, 184  
Représentations, 33, 85, 159, 168, 180, 188  
Résidences-services, 72  
Résilience climatique bio-urbaine, 193  
Revisite, 62  
Revitalisation, 63, 173  
**Rigueur financière**, 42  
Risques, 135  
Sans-abrisme, 45, 80, 151  
Sans-domicile, 96, 123, 178  
Santé, 16, 71, 77, 84, 123, 128, 150  
Santé respiratoire, 135  
Secteur privé, 66  
Sécurité domestique, 16  
Sécurité-Tranquillité, 90  
Ségrégation, 106, 152  
Service public, 163  
Services, 36  
Smart City, 112, 186  
Sociabilité, 12, 124, 137  
Socialisation, 134  
Socialisation juvénile, 86  
Solidarité sociale, 117, 176  
Sports ou événements sportifs, 95  
Squats, 68, 131  
SRU, 50, 106  
Statut d'occupation, 52  
Storytelling, 188  
Syndrome de Diogène, 150

Système économique, 58  
Temporalité, 62  
Territoires, 63  
Territoires détendus, 14, 49, 92, 144, 174  
Territorialités, 62  
Tiers-lieux, 130  
Tissu Hlm, 99  
Traitement des sols, 198  
Trajectoires, 134  
Trajectoires résidentielles, 39, 59, 188  
Transformation des organisations, 112  
Transition écologique, 47, 101  
Transports, 188  
Travail socia, 122, 134, 148  
Urbanisme, 21  
Urbanisme intermédiaire, 97  
Usage de l'énergie, 38, 69, 138  
Usages, 61, 186  
Utopie, 112  
Vacance, 144  
Valeur, 146, 172  
Véfa, 127  
Vente Hlm, 41  
Vieillesse à domicile, 72  
Villages, 179  
Ville, 52  
Ville durable, 34, 121, 156, 165  
Ville résiliente, 193  
Villes, 190  
Villes moyennes, 36, 39, 48, 57, 58, 85, 104, 156  
Voisinage-Cohabitation, 12, 85, 86, 94, 124, 152  
ZAC, 187



Une déclinaison par thématique

- accession sociale
- aménagement et urbanisme
- communication
- copropriétés
- droit et fiscalité
- énergie et environnement
- habitants/locataires
- maîtrise d'ouvrage
- patrimoine
- politiques sociales
- qualité de service
- ville et renouvellement urbain

## DERNIÈRES PARUTIONS

### COLLECTION RÉFÉRENCES

- 3• L'investissement des organismes Hlm dans la rénovation énergétique. Analyse d'un panel de dossiers de prêts de la Caisse des Dépôts entre 2009 et 2014, *juin 2016*
- 4• Enseignements du Programme d'instrumentation de l'OPE, *septembre 2016*
- 5• Un panorama de recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement, *édition 2018*
- 6• Les Hlm dans l'Union européenne, un modèle français de référence, *septembre 2019*

### COLLECTION REPÈRES

- 31• Prise en compte de la question de l'amiante dans les contrats d'assurance et la gestion des sinistres, *mars 2017*
- 32• Densification des emprises foncières existantes: un nouveau gisement pour la production ? *mars 2017*
- 33• La vidéoprotection et la vidéosurveillance dans l'habitat social, *avril 2017*
- 34• Enjeux de la maquette numérique dans le logement social, *mai 2017*
- 35• Les marchés des organismes Hlm : passation et exécution, *mai 2017*
- 36• Le numérique : levier d'amélioration du service au sein du parc social, *juillet 2017*
- 37• La tranquillité résidentielle et le partenariat de sécurité publique, *septembre 2017*
- 38• Réforme du droit des contrats : analyse et conséquences, *septembre 2017*
- 39• Améliorer et optimiser le montage d'opérations en neuf et en réhabilitation, *septembre 2017*
- 40• Les achats pour favoriser l'insertion et l'emploi, *septembre 2017*
- 41• Règlement européen relatif à la protection des données : impacts pour les organismes Hlm, *octobre 2017*
- 42• S'adapter aux enjeux du patrimoine Hlm en copropriété et prévenir les difficultés des copropriétés mixtes, *octobre 2017*
- 43• Contribuer au traitement des copropriétés fragiles et en difficultés, *octobre 2017*
- 44• Production d'énergie et autoconsommation: enjeux et opportunités pour la maîtrise d'ouvrage social, *janvier 2018*

- 45• Habitat participatif et organismes Hlm, volumes 1 et 2, *janvier 2018*
- 46• Fonds de soutien à l'innovation (FSI) : fonctionnement, jurisprudence et recueil de bonnes pratiques, *février 2018*
- 47• Gérer la demande et les attributions, Livrets 1, 2, 3 et 4, *mars 2018*
- 48• Relogement et renouvellement urbain, *mars 2018*
- 49• La communication digitale : tendances et bonnes pratiques, *mai 2018*
- 50• Les points clés d'une démarche « logement Hlm accompagné », *juin 2018*
- 51• Habitat social : des métiers porteurs de sens, *juin 2018*
- 52• Prévenir et lutter contre les punaises de lit, *juin 2018*
- 53• Les organismes Hlm, créateurs de foncier, *décembre 2018*
- 54• Loi ELAN du 23 novembre 2018 : analyse de la Direction juridique et fiscale. Principales dispositions intéressant les organismes Hlm, *janvier 2019*
- 55• Logements et bâtiments connectés : état des lieux et perspectives pour le logement social, *janvier 2019*
- 56• Guide d'intervention des organismes Hlm dans les copropriétés en voie de fragilisation, en difficulté ou dégradées, *février 2019*
- 57• Projets temporaires pour espaces en jachère : de la contrainte à la ressource, *mars 2019*
- 58• Architecture de la transformation : retour d'expérience des dix incubations, *mars 2019*
- 59• Solutions de mobilités actives pour les habitants : capitalisation, retours d'expérience et recommandations, *avril 2019*
- 60• Maîtriser et valoriser les données patrimoniales, *juin 2019*
- 61• Vente Hlm : nouveaux enjeux, nouvelles stratégies, *juin 2019*
- 61 bis• Vente Hlm : nouveaux outils, *juin 2019*
- 62• Le plan stratégique de patrimoine : un outil renouvelé au service de la stratégie des organismes Hlm, *juillet 2019*

### COLLECTION SIGNETS

- 4• L'accession sociale sécurisée dans les quartiers en renouvellement urbain, *avril 2016*
- 5• Logement intermédiaire : décryptage du cadre juridique et fiscal, *mai 2016*
- 6• Formaliser un engagement qualité de service, *septembre 2016*
- 7• La médiation des litiges de la consommation dans le secteur Hlm, *novembre 2016*
- 8• Favoriser les éco-comportements des habitants du logement social, *septembre 2017*
- 9• La gestion de logements locatifs en copropriété : un impact fort sur les cultures professionnelles et les stratégies des organismes Hlm, *juillet 2018*

### COLLECTION PERSPECTIVES

- 1• Construire pour gérer : une spécificité de la maîtrise d'ouvrage Hlm - Regards croisés d'acteurs, *septembre 2015*
- 2• RSE et DSU au service de la stratégie d'entreprise, *octobre 2016*

### COLLECTION LES ACTES

- 17• Quoi de neuf chercheurs ? Les enjeux de la transition numérique pour l'habitat et le logement, *Journée d'étude du 23 novembre 2017*
- 18• Les enjeux de tranquillité résidentielle et de sécurité dans l'habitat social, *Journée professionnelle du 9 novembre 2017*
- 19• Quoi de neuf acteurs ? L'évolution des politiques de l'habitat dans la perspective de la loi Élan, *Journée d'étude du 21 mars 2018*
- 20• Logements et bâtiments connectés : quelle réalité ? Quels enjeux ? Quelles perspectives pour le logement social ? *Journée d'étude du 3 juillet 2018*
- 21• Communication d'influence, relations publiques: comment compter auprès de ses partenaires ? *Journée professionnelle du 13 novembre 2018*
- 22• Quoi de neuf chercheurs ? L'habitat social objet de recherche et terrain d'insertion des jeunes chercheurs, *Journée d'étude du 29 novembre 2018*
- 23• Les nouvelles tendances de la communication *Journée professionnelle du 14 mai 2019*
- 24• Quoi de neuf acteurs ? *Journée d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat, Paris 20 mars 2019*



**Le Réseau des acteurs de l'habitat est financé par l'Union sociale pour l'habitat et la Banque des Territoires.**



**L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT**  
14, rue Lord Byron • 75384 Paris Cedex 08  
Tél. : 01 40 75 78 00 • Fax : 01 40 75 79 83  
[www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)