

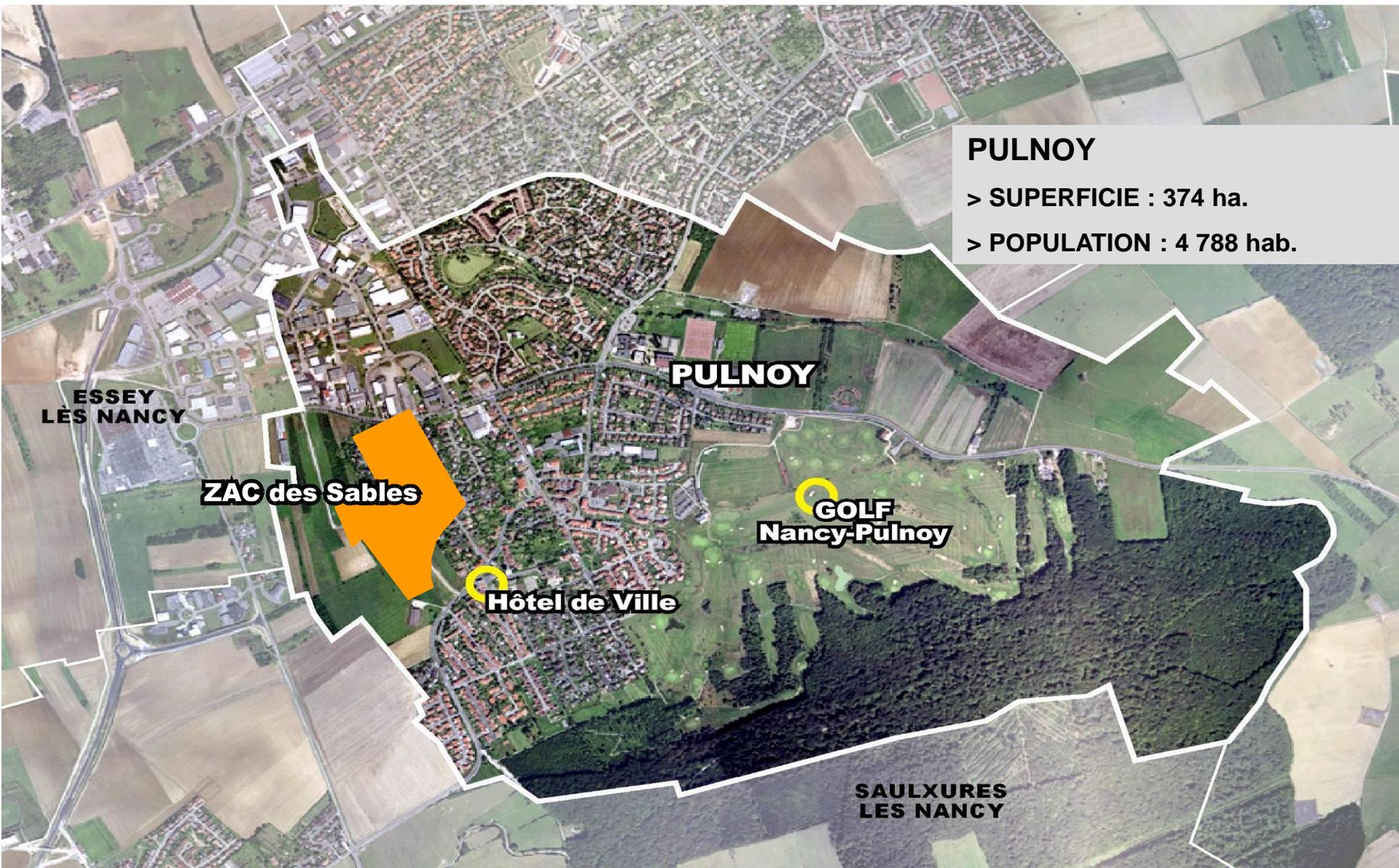


# ***Pulnoy dans la Communauté Urbaine du Grand Nancy***



**COMMUNAUTE URBAINE  
DU GRAND NANCY : 258 000 hab.  
NANCY : 103 000 hab.  
PULNOY : 4788 hab.**

# PLAN DE SITUATION dans PULNOY (54)



## PULNOY

> SUPERFICIE : 374 ha.

> POPULATION : 4 788 hab.

ESSEY  
LÈS NANCY

ZAC des Sables

PULNOY

GOLF  
Nancy-Pulnoy

Hôtel de Ville

SAULXURES  
LÈS NANCY



# Espaces fonctionnelles



# Élaboration du programme général

## Espaces seniors et 3ème âge :

|                               |                   |                              |                          |                                 |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Ehpad</b>                  | <b>Collectif</b>  | <b>Locatif</b>               | <b>87 lits et places</b> | <b>SHON 5 500 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Centre Animation</b>       | <b>Associatif</b> | <b>Ville</b>                 | <b>200 places</b>        | <b>SHON 300 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Résidence seniors</b>      | <b>Collectif</b>  | <b>Accession<br/>Locatif</b> | <b>37 logements</b>      | <b>SHON 3 202 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Habitat adapté seniors</b> | <b>Individuel</b> | <b>Locatif</b>               | <b>20 maisons ville</b>  | <b>SHON 1 600 m<sup>2</sup></b> |

## Espace petite enfance :

|               |                  |                |                  |                               |
|---------------|------------------|----------------|------------------|-------------------------------|
| <b>Crèche</b> | <b>Collectif</b> | <b>Service</b> | <b>32 places</b> | <b>SHON 320 m<sup>2</sup></b> |
|---------------|------------------|----------------|------------------|-------------------------------|

# **EHPAD : plateforme de services**

## **Mutuelle « les Sablons »**

- **Espace de services intégrés :**  
**Accueil de jour, services de soins et d'aides à domicile**
- **Accueil Antennes Clic, réseaux gérontologiques et de soins,**
- **Accueil activités :**  
**Centre mémoire, etc..**
- **Formation , expositions et animations**



# Résidence seniors avec services de proximité

## Investisseur et gestionnaire privé



- **typologie et prestations adaptées des appartements**
- **terrasses - balcons**
- **sécurisation**
- **services facultatifs de proximité et à domicile**
- **adhésion libre aux associations , club pour « seniors », services**

# Pavillons adaptés seniors

Habitat social

- logement traversant
- espace intérieur de vie de plein pied
- chambre à donner en étage
- accessibilité sur l'ensemble de l'espace résidentiel « les Sables »
- voisinage homogène



# Crèche multi accueil « Les Loupiots »

- agrément Protection Maternelle Infantile
- agréments CAF-CNAF
- mobilier, jeux et équipements adaptés



# **Liaisons naturelles intergénérationnelles : aménagement de quartier et équipements de proximité**



- Aires de jeu
- Jardin d'enfants
- Placette à fontaine
- Circulations adaptées balisées
- Chemins croisés
- Mobilier urbain
- Stationnement
- Commerces

# Élaboration et contenu du programme général

## Espace habitat social :

|                                      |                   |                              |  |                                 |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|--|---------------------------------|
| <b>Appartements</b>                  | <b>Collectif</b>  | <b>Locatif</b>               | <b>37 logements/pks</b>                | <b>SHON 3 400 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Commerces</b>                     | <b>Individuel</b> | <b>Locatif</b>               | <b>3 emplacements</b>                  | <b>SHON 270 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Maisons groupées</b>              | <b>Individuel</b> | <b>Accession<br/>Locatif</b> | <b>7 maisons avec jardins</b>          | <b>SHON 700 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Habitat adapté pour Handicapé</b> | <b>Individuel</b> | <b>Accession<br/>Locatif</b> | <b>4 maisons de ville avec jardins</b> | <b>SHON 400 m<sup>2</sup></b>   |

## Habitat pavillonnaire :

|                               |                         |                  |           |                                 |
|-------------------------------|-------------------------|------------------|-----------|---------------------------------|
| <b>Parcelles à construire</b> | <b>Individuel libre</b> | <b>Accession</b> | <b>39</b> | <b>SHON 11250 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Parcelles constructeur</b> | <b>Individuel libre</b> | <b>Accession</b> | <b>25</b> | <b>SHON 8 600m<sup>2</sup></b>  |

# Habitat social

## Logement social

- Appartements avec balcons, terrasses ou jardinets privés
- Aménagement de 5 appartements pour personnes à mobilité réduite
- Contre-allées, zone 30
- Stationnements en sous-sol avec ascenseur



# Maisons de ville

## Habitat social

- Partage d'espaces



# Habitat pavillonnaire

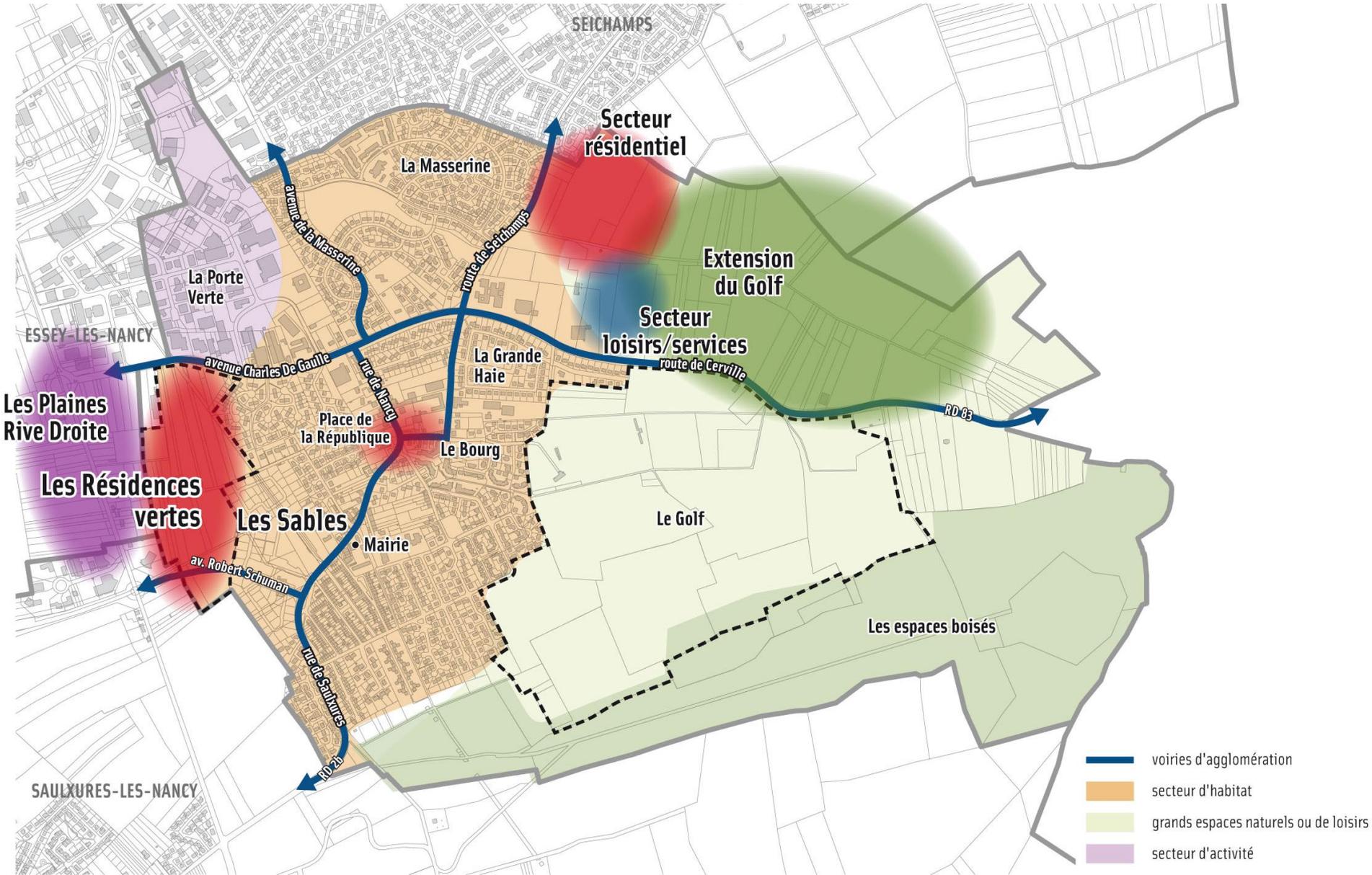
## Constructeur privé



- **habitat individuel en accession**
- **programme libre de constructeur**
- **familles actives**



# UN PROJET DE VILLE





# PRESENTATION DE LA ZAC

## Projet d'aménagement – Vue aérienne

