

Web-conférence du Réseau des acteurs de l'habitat
« L'intervention des organismes Hlm en centre ancien :
enjeux, leviers et perspectives »
Jeudi 20 juin 2019 de 15h00 à 16h15

La webconférence prend place dans un contexte particulier marqué par une forte inflexion du rôle des organismes Hlm dans la transformation des quartiers anciens, leur accordant un rôle important, voire essentiel : accélération des programmes de revitalisation des centres-villes appelant l'émergence d'opérateurs aux compétences variées ; évolution des métiers des organismes de logement social leur permettant d'agir à différentes étapes et dans les différentes dimensions des projets de requalification des quartiers anciens, sur des secteurs non strictement réservés à l'habitat social ; ouverture réciproque des univers du secteur privé et du secteur Hlm impliquant notamment une évolution des outils financiers (ANAH, Action logement, Banque des Territoires, secteur bancaire...).

Or, si le caractère essentiel de l'intervention des organismes Hlm dans la requalification des quartiers anciens est évident aux yeux d'un nombre toujours plus grand d'acteurs (finalité sociale des organismes, savoir-faire), de nombreux points d'attention persistent (contraintes techniques et architecturales, déséquilibre financier structurel de ces opérations, fiscalité peu attractive, etc.).

La webconférence sera l'occasion de rappeler non seulement les apports des organismes Hlm et les motifs de leur engagement, mais également de mettre en évidence les conditions de leur mobilisation afin d'optimiser leur effet de levier dans ces projets.

Programme :

1. L'intervention du secteur Hlm dans la requalification des quartiers anciens : une évidence ?
2. L'intervention Hlm en quartiers anciens : enseignements des pratiques en cours
3. Les conditions de succès d'une participation du secteur Hlm : quels leviers mobiliser ?

La webconférence réunira :

- **Claire Delpech**, responsable des politiques de l'habitat, AdCF
- **Valérie Mancret-Taylor**, directrice générale de l'ANAH
- **Marie-Laure Vuittenez**, directrice générale de Métropole Habitat Saint-Etienne et vice-présidente de l'AURA Hlm

Le débat, nourri par les questions des internautes, sera animé par **Dominique Rousset**, journaliste.

*

* *

Web-conférence gratuite, accessible en ligne sur inscription :

<http://webconference.streamfizz.fr>