

SYNTHESE de L'EVALUATION

Journée du 23 juin 2011

L'habitat des jeunes et des personnes âgées : quelles réponses des acteurs de l'habitat dans les territoires ?

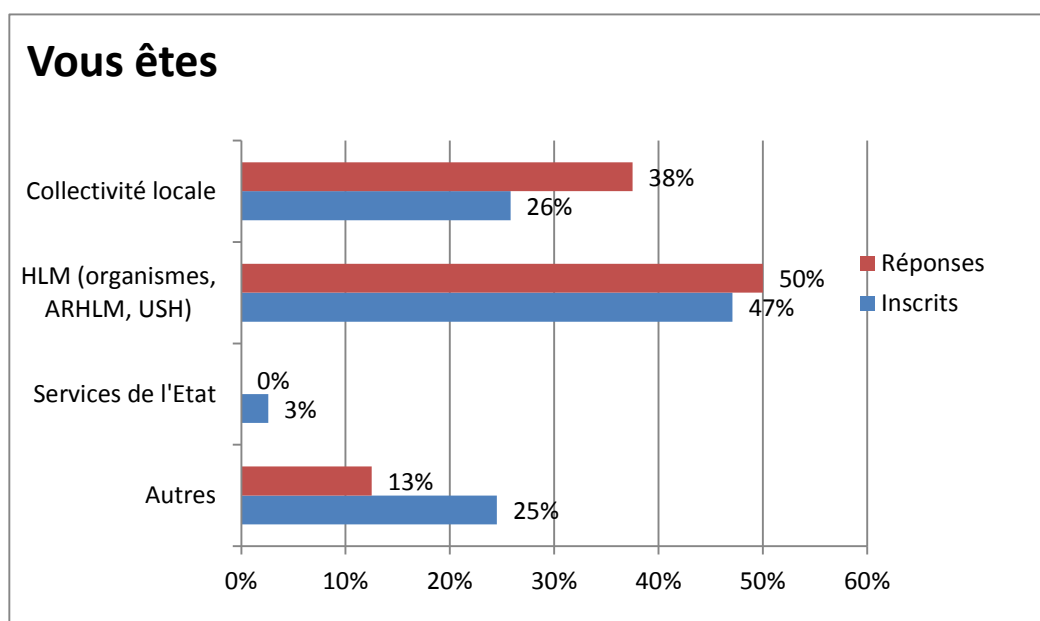
Participants

- 155 participants à la journée (hors intervenants et organisateurs)
- 40 questionnaires remplis soit 26% des participants

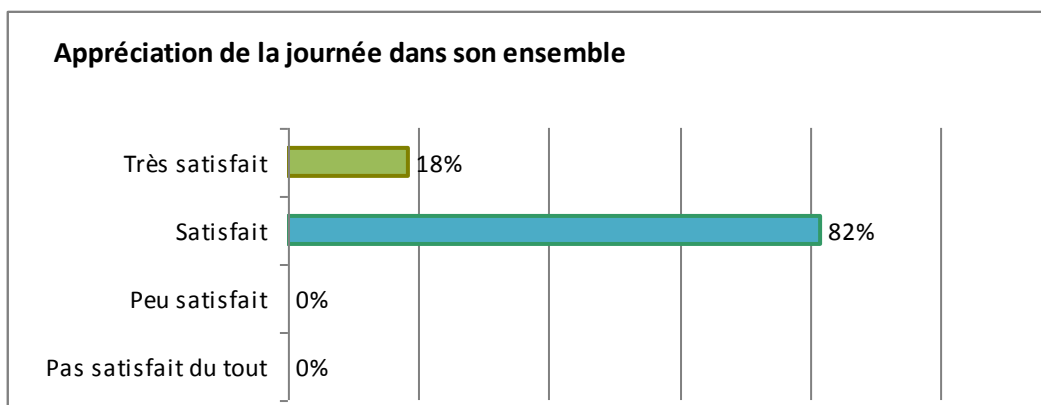
Répartition des participants

Commentaires des animateurs du réseau :

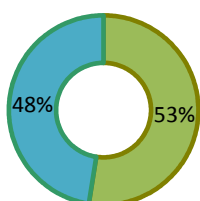
155 personnes ont participé à la journée (hors intervenants et organisateurs), dont 47% de représentants du monde Hlm et 26% de collectivités locales. On notera également la présence significative « d'autres » acteurs (24%), composés notamment d'associations spécialisées dans le logement et l'hébergement, de la Caisse des Dépôts et Consignations, de l'UESL, de bureaux d'études, d'agences d'urbanisme, de la presse, ... Les services de l'Etat représentaient 3% des participants à la journée.



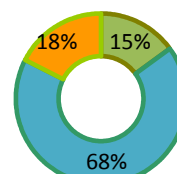
1 / Appréciation du contenu de la journée et de ses différentes séquences



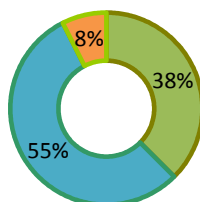
Exposé : Comment se pose la question générationnelle aujourd'hui et demain en France ?



Exposés : De quels outils disposent les acteurs de l'habitat pour favoriser le logement des populations âgées et le logement des jeunes ?



Etudes de cas : Le territoire, lieu d'intégration des politiques ?



Exposés : Quel est le nouveau rôle du bailleur social face aux questions générationnelles ?

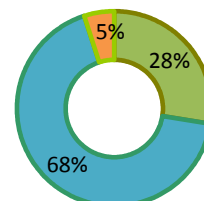
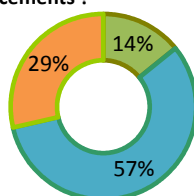


Table ronde : quelles politiques de l'habitat demain face à la question générationnelle, quelles solutions, quels partenariats, quels financements ?

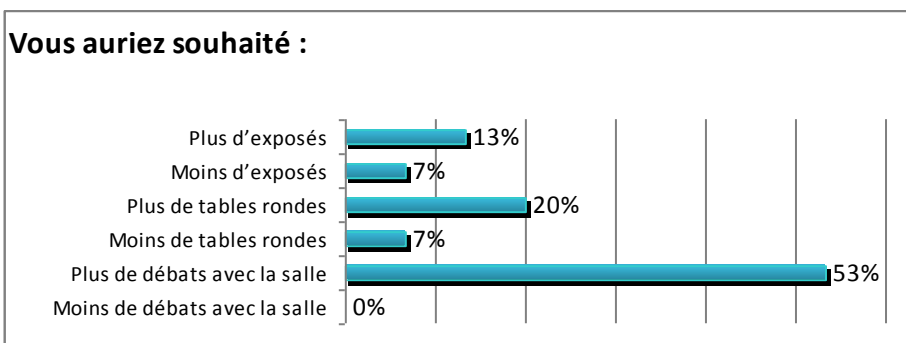
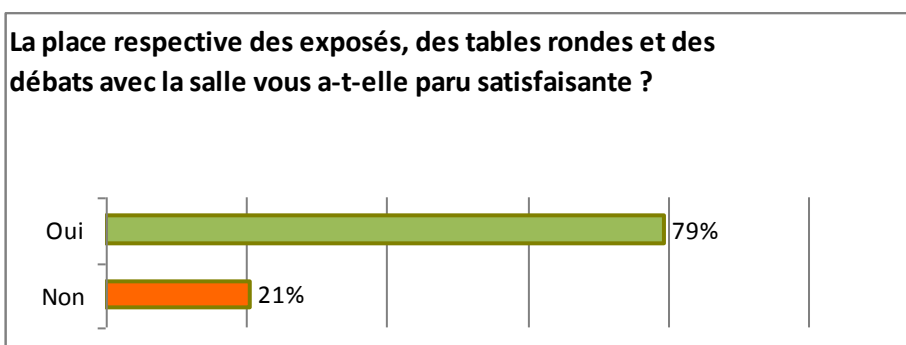


■ TS ■ S ■ PS ■ PSDT

Commentaires du réseau :

La totalité des participants ayant répondu au questionnaire ont apprécié la journée dans son ensemble, 18% d'entre eux l'ayant jugée très satisfaisante et 82% satisfaisante.

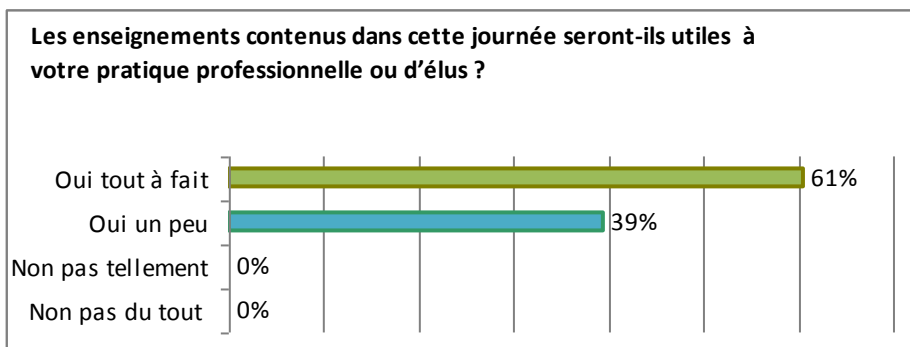
Le matin, l'exposé du démographe Hervé Le Bras sur la question générationnelle en France a été particulièrement apprécié (la totalité des répondants se disent satisfaits voire très satisfaits). Les exposés d'expériences de collectivités (Conseil régional d'Aquitaine, Grand Nancy) et d'organismes Hlm (Archipel Habitat, OPH Alcéane) ont été également très appréciés. La table ronde de l'après-midi a néanmoins recueilli une certaine insatisfaction (29% des répondants), en raison notamment d'un apport de contenus et de débats jugé parfois insuffisant par rapport au reste de la journée.



Commentaires du réseau :

79% des répondants ont jugé la journée satisfaisante en matière d'équilibre global entre les exposés, la table ronde et les débats avec la salle. Néanmoins, on notera que 53% des répondants s'étant exprimé sur ce sujet auraient souhaité que plus de temps soit consacré aux débats avec la salle.

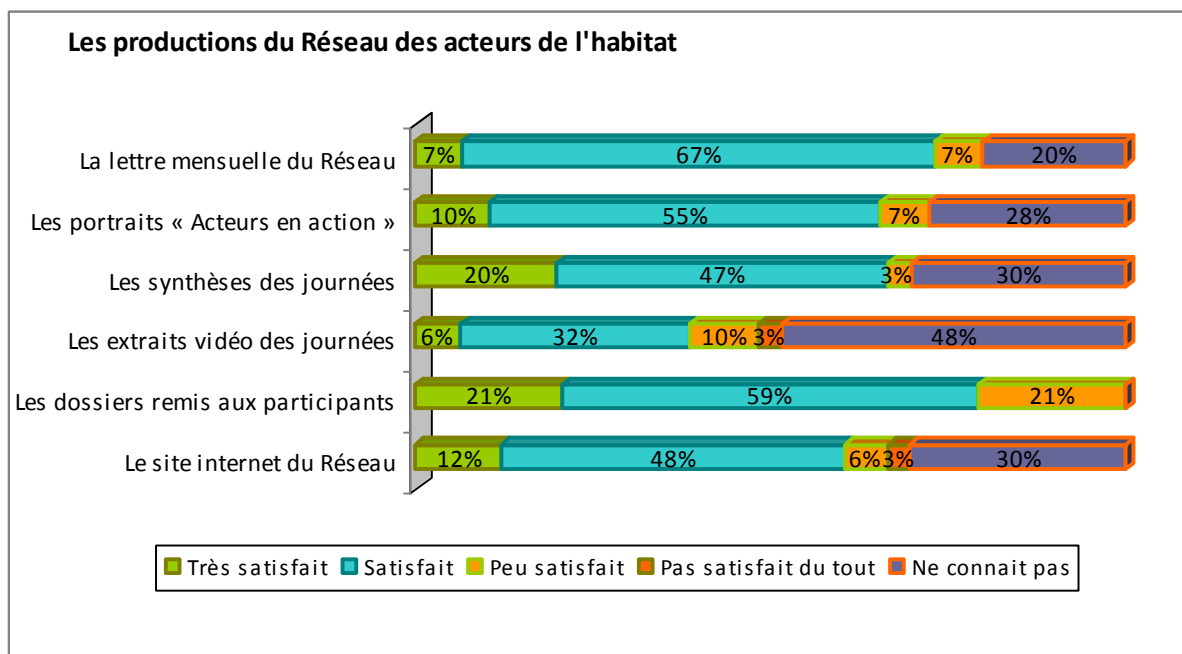
La densité du programme de la journée a également été soulignée par certains participants : « *programme trop dense, ce qui empêche l'échange et l'intellectualisation des expériences présentées* » ; « *globalement, manque de temps pour développer chaque partie et les échanges avec les participants* ».



Commentaires du réseau :

La totalité des répondants ont jugé que les enseignements de la journée seraient utiles à leur pratique professionnelle ou d'élus, 61% d'entre eux considérant qu'ils seraient « tout à fait utile ».

2 / Les productions du réseau des acteurs de l'habitat



Commentaires du réseau :

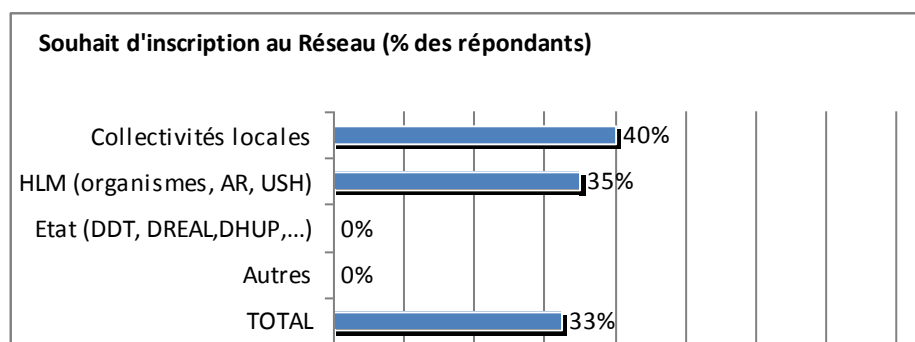
Les productions du réseau des acteurs de l'habitat, lorsqu'elles sont connues, sont appréciées des participants. C'est particulièrement le cas des synthèses des journées, de la lettre mensuelle et des portraits « Acteurs en action ».

3 / Thèmes des prochaines manifestations

18 propositions pour les futures rencontres du réseau ont été exprimées, qui peuvent être regroupés en 6 thématiques principales :

- **Les outils de planification et les modes de production de logement**, avec 5 propositions faites sur ce thème (les PLH et l'étalement urbain, des retours d'expériences de PDH, la mobilisation du parc privé pour développer l'offre de logement social, la mobilisation du foncier en particulier en Ile-de-France, le rôle des acteurs de l'habitat dans la définition de méthodologies et de pratiques du développement local)
- **Les politiques de peuplement, la mobilité résidentielle et les attributions**, avec 5 propositions faites sur ce thème (la mixité sociale et le droit au logement : quelle politique d'attribution, la transparence et les discriminations dans les attributions, la mobilité résidentielle : quels freins et quels leviers, le parcours résidentiel du logement de transition au logement autonome)
- **Le logement des jeunes et des personnes âgées**, avec 3 propositions faites sur ce thème (les différents modes de logement intergénérationnel, l'intergénérationnel en question, les solutions spécifiques en région pour le logement des jeunes)
- **L'évolution des politiques publiques en matière de logement**, avec 2 propositions faites sur ce thème (les perspectives d'évolution des politiques publiques en matière d'habitat : aides à la pierre, aides financières aux bailleurs sociaux, la mobilisation des financements d'Etat)
- **Les nouveaux modes d'habitat**, avec 2 propositions faites sur ce thème (la diversification des types d'habitat, le BBC et les usagers : comment intégrer les problématiques de l'usage dans le développement de l'habitat BBC ?)
- **Accession à la propriété**, avec une proposition faite sur ce thème (accession à la propriété « abordable » : quelle boîte à outils ?)

4 / Le réseau des acteurs de l'habitat



Commentaires du réseau :

13 participants à la journée, soit 33% des personnes ayant répondu au questionnaire d'évaluation ont fait une demande d'inscription au réseau des acteurs de l'habitat, dont six émanant de collectivités locales et sept d'organismes Hlm.