

Quoi de neuf, acteurs? La journée d'actualité des acteurs de l'habitat

Crise économique, financière et sociale, crise de l'endettement, de la dépense publique, du logement, plans de rigueur successifs, réforme territoriale peu stabilisée... : les acteurs de l'habitat se posent de nombreuses questions quant à l'avenir proche et plus lointain de leur secteur.

De nombreuses et importantes décisions viennent en effet d'être annoncées (passage de la TVA de 5,5% à 7 %, PTZ recentré, fin programmée du Scellier, plafonnement des aides personnelles au logement, ...) et qui ne semblent guère de nature à dynamiser l'activité ni à solvabiliser des ménages déjà passablement fragilisés. Il est par ailleurs difficile d'y voir clair quant aux échéances et aux contenus exacts des différents volets de la « réforme territoriale » (réforme fiscale, évolution de la carte intercommunale, des compétences, ...). Enfin, les élections majeures, présidentielles et législatives, qui se profilent ne manqueront certainement pas, qu'elle qu'en soit l'issue, d'apporter des inflexions fortes aux politiques du logement et de l'habitat.

C'est pourquoi le Réseau des acteurs de l'habitat a souhaité consacrer sa désormais traditionnelle journée « Quoi de neuf acteurs ? » à l'analyse de l'actualité immédiate et au décryptage des programmes des candidats concourant à l'élection présidentielle.

Le matin, deux experts nous aideront à réfléchir sur les conséquences possibles de la crise tant sur les marchés immobiliers que sur la société française et sa capacité à accéder à un logement de qualité et à un coût modéré. Puis les acteurs de l'habitat feront une analyse précise de chacune des grandes réformes en cours (les lignes forces du nouveau budget du logement et la réforme territoriale)..

En introduction aux débats de l'après-midi, un expert en sciences-politiques nous proposera une explication sur la trop faible place que le logement semble avoir dans le débat politique (mais cela n'est-il pas en train d'évoluer?) alors qu'il est par ailleurs une préoccupation majeure de nos concitoyens.

Les programmes « logement » de quatre candidats en lice pour la présidentielle seront doublement interrogés l'après-midi : dans un premier temps, sur les thèmes majeurs des politiques de l'habitat, dans un face à face approfondi avec un journaliste; dans un second temps au cours d'un débat entre représentants des candidats ou des partis politiques et centré sur trois grandes questions : quelle politique du logement, avec quels moyens et quelle gouvernance?

Judi 09 février 2012
09h30 – 17h00

Auditorium Centre Marceau
Attention nouvelle salle
12, Avenue Marceau
75008 Paris

Métro Alma Marceau (ligne 9)
RER Pont de l'Alma (ligne C)



Quoi de neuf, acteurs? La journée d'actualité des acteurs de l'habitat

Programme définitif

08 h 45 : **Accueil des participants**

09 h 30 : **Introduction par un représentant du réseau**

Emmanuel HEYRAUD, Association des Maires de Grandes Villes de France

*Journée animée par **Jean DUMONTEIL**, Journaliste,
Directeur de la Lettre du secteur public*

09 h 40 : **Regards sur les conséquences de la crise sur la société et les marchés immobiliers**

- **Michel MOUILLART**, Professeur d'économie, Université Paris Ouest, Directeur scientifique de l'Observatoire de l'Endettement des Ménages et de l'Observatoire du Financement du Logement de CSA

- **Serge PAUGAM**, Sociologue, Directeur d'études à l'EHESS, Directeur de recherche au CNRS

- *Échanges avec les participants*

10 h 45 : **Les acteurs de l'habitat et les évolutions en cours ou récentes : budget Ville et Logement 2012, réforme fiscale, réforme territoriale et évolution de l'intercommunalité...**

- **Claire DELPECH**, Responsable Logement, Finances locales et Fiscalité, Assemblée des Communautés de France

- **Dominique HOORENS**, Directeur des Etudes économiques, L'Union sociale pour l'habitat

- *Échanges avec les participants*

12 h 30 : **Déjeuner sur place**

14 h 00 : **La place du logement dans la campagne présidentielle**

- **Pascal PERRINEAU**, Professeur des Universités à Sciences Po, Directeur du Centre de recherches politiques de Sciences Po, CEVIPOF

14 h 30 : **Échanges avec les représentants de 4 candidats à l'élection présidentielle ou de partis politiques :**

- **Emmanuelle COSSE**, Vice-Présidente du Conseil régional d'Ile de France, représentant Éva JOLY

- **Jean-Yves LE BOUILLONNEC**, Député du Val de Marne, Maire de Cachan, représentant François HOLLANDE

- **Isabelle LE CALLENNEC**, Conseillère générale d'Ille-et-Vilaine, Secrétaire nationale en charge du logement social, représentant l'UMP

- **Jean-Marie VANLERENBERGHE**, Sénateur du Pas-de-Calais, représentant François BAYROU

Les échanges seront organisés en deux temps :

- Entretien approfondi avec chaque représentant sur le volet Logement du programme du candidat ou du parti

- Débat entre représentants sur quelques unes des problématiques majeures de la politique du logement

- *Échanges avec les participants*

17h00 : **Conclusions par un représentant du réseau des acteurs de l'habitat**

Dominique DUJOLS, L'Union sociale pour l'habitat

Bulletin d'inscription

NOM : Prénom :

Fonction : Institution :

Adresse :
.....
.....

Coordonnées email : @

Coordonnées téléphoniques :

Participera au déjeuner :

- oui (en cas de renoncement au déjeuner, merci de prévenir l'organisation)
 non

Judi 09 février 2012
09h30 – 17h00

Auditorium Centre Marceau

Attention nouvelle salle

12, Avenue Marceau
75008 Paris

Métro Alma Marceau (ligne 9)
RER Pont de l'Alma (ligne C)

Participation aux frais : 120 euros (une facture vous sera adressée à l'issue de la journée)

Chèque bancaire à l'ordre de l'Union sociale pour l'habitat

Virement n°émis le

Merci d'adresser votre inscription règlement à l'appui. Nous ne pourrons rembourser les frais d'inscription en cas d'annulation après le 03/02/2012.

Titulaire du compte : l'Union sociale pour l'habitat

Domiciliation : DEXIA CLF Banque

Banque	Guichet	N° de compte	Clé Rib
13148	02955	10247200200	86

Par email : carole.lobeau@union-habitat.org

Par Tél : 01 40 75 68 25

Par courrier :

Union sociale pour l'habitat
Service Congrès
À l'attention de Carole Lobeau
14, rue Lord Byron
75 008 - Paris

Par fax :

Union sociale pour l'habitat
Service Congrès
A l'attention de Carole Lobeau
01 40 75 68 35