



### Prestations

- menuiseries bois avec volets roulants,
- carrelage au sol,
- peinture lisse sur murs et plafonds,
- sèches serviettes,
- nombreux rangements,
- labellisation Habitat et Environnement THPE 20%



### Description de la résidence

Située en centre ville, elle est composée de 40 logements, allant du type T2 au type T5, équipés de loggias ou balcons à l'exception des logements du rez-de-chaussée.

Conçue de manière à privilégier l'urbanité, la résidence est ouverte sur un îlot traité en jardin intérieur autour duquel sont organisées toutes les entrées des logements.

Les loggias étant occultées latéralement par des éléments de filtration en bois, renforcent à la fois l'intimité et l'urbanité.

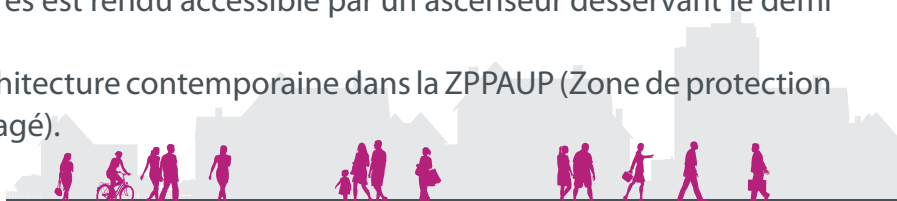
Les cages d'escaliers sont constellées de petites baies carrées en verre coloré apportant de la lumière naturelle tamisée.

Les lambrequins projetés en persiennes à l'italienne coiffent chaque baie des étages.

Tous les logements du rez-de-chaussée (soit 11 logements) sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.

L'ensemble des stationnements semi-enterrés est rendu accessible par un ascenseur desservant le demi-niveau.

A noter, l'intégration remarquable d'une architecture contemporaine dans la ZPPAUP (Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysagé).



## Typologies, surfaces et loyers

10 T2	de 47 à 57 m <sup>2</sup>	de 268 à 399 €*
18 T3	de 59 à 71 m <sup>2</sup>	de 347 à 426 €*
8 T4	de 75 à 86 m <sup>2</sup>	de 384 à 506 €*
4 T5	de 91 à 97 m <sup>2</sup>	de 480 à 547 €*

\* loyers hors charges et annexes

## Financement

28 logements financés en PLUS, 12 logements financés en PLAI

### Coût total de l'opération :

5 364 542 €

### GRAND DELTA HABITAT

Emprunts - Caisse des Dépôts et Consignations  
Fonds propres

4 076 698 €  
80 000 €

### SUBVENTIONS

Etat (dont surcharge foncière de 180 000 €)  
Villogia entreprises  
COVE  
Conseil Départemental de Vaucluse  
GDF

636 276 €  
210 000 €  
192 000 €  
160 000 €  
9 568 €

## Maîtrise d'ouvrage

GRAND DELTA HABITAT

- Nicolas LUYTON, Directeur du Développement du Patrimoine
- Carmen ORTIZ, Responsable d'opérations

## Architecte

Jean-Paul CASSULO - Avignon



CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR PARTENAIRE LOGEMENT  
DES COLLECTIVITÉS CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR  
PARTENAIRE LOGEMENT DES COLLECTIVITÉS CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR  
BAILLEUR PARTENAIRE LOGEMENT DES COLLECTIVITÉS  
CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR PARTENAIRE LOGEMENT  
DES COLLECTIVITÉS CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR