



Quelle(s) qualité(s) pour le logement de demain ?

Regards croisés acteurs de l'habitat-chercheurs
Animation : Bruno Marot, docteur en politiques urbaines, chercheur indépendant



Introduction

- **Dominique Belargent**, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat
- **Marie-Christine Jaillet**, directrice de recherche au CNRS, coordinatrice du Réseau recherche habitat-logement (REHAL)
- **Jean-Baptiste Marie**, directeur général de l'Europe des projets architecturaux et urbains (EPAU)



Présentation et déroulement

	10h00-11h00	11h00-12h30	12h30-13h30	13h30-15h15	15h30-16h15	16h15-16h30
Auditorium	Retour sur l'histoire de l'expérimentation architecturale	L'expérimentation dans le domaine du logement	Déjeuner	Atelier 2 : Les modèles vertueux de réhabilitation	Synthèse : Les questionnements de recherche	Conclusion
Salle Louxor (3ème étage)				Atelier 1 : Le logement abordable et l'innovation sociale		
Salle Karnak (Rez-de-chaussée)				Atelier 3 : La dimension inclusive de l'habitat et l'intégration des personnes vulnérables		



Retour sur l'histoire de l'expérimentation architecturale



Retour sur l'histoire de l'expérimentation architecturale

Conférence introductive

**La qualité innovante en matière d'habitat:
une priorité stratégique de l'action publique
au tournant des années 1960-1970**

Ana bela de Araujo, architecte, maître de conférences en histoire et culture architecturales à l'ENSA Marseille, laboratoire INAMA



Quelle(s) qualité(s) pour le logement de demain ?



Quelle(s) qualité(s) pour le logement de demain ?





J.-H. Labourdette, R. Boileau, architectes, Grand ensemble Lochères (1955-1970), Sarcelles



Le Plan Construction

une arme pour un habitat de qualité

un espace de liberté pour les architectes



Fontenay-Sous-Bois, la ZUP du Val de Fontenay



Les Minguettes, Lyon, 1969 © G.Vermard, Bibliothèque municipale de Lyon



**ELUS
MAITRES D'OUVRAGE
MAITRES D'ŒUVRE
ENTREPRISES**

**VOUS SOUHAITEZ FAIRE MIEUX
VOUS SOUHAITEZ INNOVER**

LE PLAN CONSTRUCTION

Programme interministériel lancé en 1971 pour coordonner la recherche dans l'habitat, encourager la réalisation de programmes originaux et diffuser les résultats obtenus.

**vous soutient
financièrement
et techniquement
sur la voie de l'innovation
pour la réalisation
de constructions nouvelles
ou pour l'amélioration
des habitations existantes**

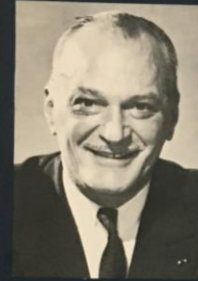
**1976
subventions pour
premières réalisations
des innovations :
15 000 000 F.**

**3 300
logements réservés**



**FECAMP (projet) -
Arch. Bastide, Bazaud, Gravayot
EPINAY/SEINE - Arch. Vuarnesson**

INNOVATION ET QUALITE



Le mouvement est lancé, il est irréversible : les Français exigent désormais un habitat de meilleure qualité, des logements plus vastes, mieux adaptés à la variété des modes de vie.

Les professionnels de la construction, les maîtres d'ouvrage, les élus de la population ont pris conscience de la nécessité d'innover pour améliorer ce que nous construisons aujourd'hui ; car ce logement sera encore celui de nos enfants et de nos petits-enfants. Or, des progrès technologiques remarquables ont été faits, d'autres sont à nos portes ; ils rendent possible l'accroissement de la qualité, pour peu que celle-ci devienne l'affaire de tous : élus, architectes, maîtres d'ouvrage, entreprises.

Entraîner les uns et les autres, permettre d'expérimenter les idées nouvelles « sur le terrain », aider les partenaires qui s'engagent dans des opérations pilotes, voilà la mission du Plan Construction.

Depuis cinq ans, des dizaines de chantiers sont sortis de terre sous son impulsion.

Mieux que tout discours, ces chantiers témoignent que continue et même s'accélère le progrès pour l'habitat des hommes.

**Paul Delouvrier,
Président du Plan Construction.**



**ELUS
MAITRES D'OUVRAGE
MAITRES D'ŒUVRE
ENTREPRISES**

**VOUS SOUHAITEZ FAIRE MIEUX
VOUS SOUHAITEZ INNOVER**

LE PLAN CONSTRUCTION

Programme interministériel lancé en 1971 pour coordonner la recherche dans l'habitat, encourager la réalisation de programmes originaux et diffuser les résultats obtenus.

« L'objectif à atteindre est de rendre possible un habitat mieux adapté, dans le présent et pour l'avenir, aux exigences profondes de notre société. Il s'agit de stimuler l'innovation ainsi qu'une recherche ordonnée, dans toutes les phases et tous les aspects de la construction des logements : conception, réalisation, coût, qualité, environnement, et plus généralement cadre de vie. », Lettre de mission de Jacques Chaban-Delmas à Paul Delouvrier

ur
sations
s :

rvés



Gravay
Vuarnesson

INNOVATION ET QUALITE



Le mouvement est lancé, il est irréversible : les Français exigent désormais un habitat de meilleure qualité, des logements plus vastes, mieux adaptés à la variété des modes de vie.

Les professionnels de la construction, les maîtres d'ouvrage, les élus de la population ont pris conscience de la nécessité d'innover pour améliorer ce que nous construisons aujourd'hui ; car ce logement sera encore celui de nos enfants et de nos petits-enfants. Or, des progrès technologiques remarquables ont été faits, d'autres sont à nos portes ; ils rendent possible l'accroissement de la qualité, pour peu que celle-ci devienne l'affaire de tous : élus, architectes, maîtres d'ouvrage, entreprises.

Entraîner les uns et les autres, permettre d'expérimenter les idées nouvelles « sur le terrain », aider les partenaires qui s'engagent dans des opérations pilotes, voilà la mission du Plan Construction.

Depuis cinq ans, des dizaines de chantiers sont sortis de terre sous son impulsion.

Mieux que tout discours, ces chantiers témoignent que continue et même s'accélère le progrès pour l'habitat des hommes.

**Paul Delouvrier,
Président du Plan Construction.**



Robert Lion (1934-2019) à Matignon en 1981

« Pour un habitat de qualité »

« *Rendre possible* »



Robert Lion (1934-2019) à Matignon en 1981

« **L'idée d'expérimenter s'est imposée pour deux raisons.**

D'une part, nous savions qu'il y avait des architectes prêts à innover dans le domaine de l'habitat, mais que leurs idées nouvelles restaient inemployées faute de débouchés.

D'autre part, il fallait répondre à l'exigence, soulignée lors de la préparation du VI^{ème} Plan, de développer la recherche pour faire évoluer le secteur du bâtiment ». (Robert Lion, interviewé par Joseph Abram et Daniel Gross, 1980)



Plan Construction

Innovation

Expérimentation

Nouveauté

Modèles-Innovation

Réalisations expérimentales (REX)

Programme Architecture Nouvelle (PAN)



TECHNIQUE ET ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Ce thème concerne toutes les innovations à caractère technique qui se rapportent soit à la construction d'habitations nouvelles, soit à la réhabilitation d'habitations existantes.

TECHNIQUES DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION

Les plans Construction ont pour but de susciter l'expérimentation de techniques nouvelles qui révolutionnent les méthodes de construction et de réhabilitation.

Industrielle ouverte :

Développement de méthodes nouvelles de construction, utilisation de matériaux nouveaux, simplification des procédés constructifs.

Réduction de la main-d'œuvre :

Systèmes constructifs innovateurs qui permettent de réduire le coût de construction.

Amélioration des conditions de travail :

Matériaux nouveaux, méthodes nouvelles, simplification des procédés constructifs.

Matériaux nouveaux :

Matériaux innovateurs qui révolutionnent les méthodes de construction.

Réhabilitation de l'habitat existant :

Plan qui vise à améliorer la qualité de l'habitat existant.

Les plans de réhabilitation ont pour but de susciter l'expérimentation de techniques nouvelles qui révolutionnent les méthodes de construction et de réhabilitation.

QUALITES TECHNIQUES, QUALITE THERMIQUE, AUTRES QUALITES TECHNIQUES

Amélioration des performances techniques des bâtiments, utilisation de matériaux nouveaux, simplification des procédés constructifs.

Autres qualités techniques :

Systèmes constructifs innovateurs qui permettent de réduire le coût de construction.

Autres qualités techniques :

Systèmes constructifs innovateurs qui permettent de réduire le coût de construction.

Caractéristiques techniques des bâtiments, utilisation de matériaux nouveaux, simplification des procédés constructifs.

PREVENTION

Amélioration des performances techniques des bâtiments, utilisation de matériaux nouveaux, simplification des procédés constructifs.

Autres qualités techniques :

Systèmes constructifs innovateurs qui permettent de réduire le coût de construction.

Autres qualités techniques :

Systèmes constructifs innovateurs qui permettent de réduire le coût de construction.

Caractéristiques techniques des bâtiments, utilisation de matériaux nouveaux, simplification des procédés constructifs.

PREVENTION

Amélioration des performances techniques des bâtiments, utilisation de matériaux nouveaux, simplification des procédés constructifs.

Autres qualités techniques :

Systèmes constructifs innovateurs qui permettent de réduire le coût de construction.

Autres qualités techniques :

Systèmes constructifs innovateurs qui permettent de réduire le coût de construction.

Si vous êtes MAIRE

L'opération que vous envisagez de réaliser doit être inscrite au Plan Construction.

Le maire a la responsabilité de la mise en œuvre de l'opération.

Le maire a la responsabilité de la mise en œuvre de l'opération.

Le maire a la responsabilité de la mise en œuvre de l'opération.

Le maire a la responsabilité de la mise en œuvre de l'opération.

Le maire a la responsabilité de la mise en œuvre de l'opération.

Le maire a la responsabilité de la mise en œuvre de l'opération.

Caractéristiques techniques des bâtiments, utilisation de matériaux nouveaux, simplification des procédés constructifs.

Si vous êtes MAITRE D'OUVRAGE

L'opération que vous envisagez de réaliser doit être inscrite au Plan Construction.

Le maître d'ouvrage a la responsabilité de la mise en œuvre de l'opération.

Le maître d'ouvrage a la responsabilité de la mise en œuvre de l'opération.

Le maître d'ouvrage a la responsabilité de la mise en œuvre de l'opération.

Le maître d'ouvrage a la responsabilité de la mise en œuvre de l'opération.

Le maître d'ouvrage a la responsabilité de la mise en œuvre de l'opération.

ARCHITECTURE ET URBANISME

La qualité de l'habitat devient prioritaire. Le Plan Construction soutient plus particulièrement les opérations innovantes qui se rapportent aux préoccupations contenues dans les deux thèmes généraux développés ici.

ARCHITECTURE ET URBANISME

La demande de logements se faisant moins brutale, la qualité de l'habitat devient prioritaire. Les contraintes financières, techniques et réglementaires qui pèsent sur la réalisation de logements innovants peuvent être réduites.

ARCHITECTURE ET URBANISME

La demande de logements se faisant moins brutale, la qualité de l'habitat devient prioritaire. Les contraintes financières, techniques et réglementaires qui pèsent sur la réalisation de logements innovants peuvent être réduites.

LE PLAN CONSTRUCTION

a mis en œuvre et gère des moyens susceptibles de vous aider dans la réalisation de vos projets.

LES MOYENS DU PLAN CONSTRUCTION EN 1976

- Subventions pour première réalisation d'une île de lotissement (jusqu'à 100 000 F)
- Subventions pour première réalisation d'une île de lotissement (jusqu'à 100 000 F)
- Subventions pour première réalisation d'une île de lotissement (jusqu'à 100 000 F)
- Subventions pour première réalisation d'une île de lotissement (jusqu'à 100 000 F)
- Subventions pour première réalisation d'une île de lotissement (jusqu'à 100 000 F)

LES MOYENS DU PLAN CONSTRUCTION EN 1976

- Subventions pour première réalisation d'une île de lotissement (jusqu'à 100 000 F)
- Subventions pour première réalisation d'une île de lotissement (jusqu'à 100 000 F)
- Subventions pour première réalisation d'une île de lotissement (jusqu'à 100 000 F)
- Subventions pour première réalisation d'une île de lotissement (jusqu'à 100 000 F)
- Subventions pour première réalisation d'une île de lotissement (jusqu'à 100 000 F)

LES AIDES

Le Plan Construction soutient plus particulièrement les opérations innovantes qui se rapportent aux préoccupations contenues dans les deux thèmes généraux développés ici.

AIDES FINANCIERES

Le Plan Construction soutient plus particulièrement les opérations innovantes qui se rapportent aux préoccupations contenues dans les deux thèmes généraux développés ici.

AIDES FINANCIERES

Le Plan Construction soutient plus particulièrement les opérations innovantes qui se rapportent aux préoccupations contenues dans les deux thèmes généraux développés ici.

LES AIDES

Le Plan Construction soutient plus particulièrement les opérations innovantes qui se rapportent aux préoccupations contenues dans les deux thèmes généraux développés ici.

AIDES FINANCIERES

Le Plan Construction soutient plus particulièrement les opérations innovantes qui se rapportent aux préoccupations contenues dans les deux thèmes généraux développés ici.

AIDES FINANCIERES

Le Plan Construction soutient plus particulièrement les opérations innovantes qui se rapportent aux préoccupations contenues dans les deux thèmes généraux développés ici.

LES AIDES

Le Plan Construction soutient plus particulièrement les opérations innovantes qui se rapportent aux préoccupations contenues dans les deux thèmes généraux développés ici.

AIDES FINANCIERES

Le Plan Construction soutient plus particulièrement les opérations innovantes qui se rapportent aux préoccupations contenues dans les deux thèmes généraux développés ici.

AIDES FINANCIERES

Le Plan Construction soutient plus particulièrement les opérations innovantes qui se rapportent aux préoccupations contenues dans les deux thèmes généraux développés ici.



VERS 19 - Arch. Pottier - M. d'ouv. P.A.L.M. Angers.

VERS 19 - Arch. Pottier - M. d'ouv. P.A.L.M. Angers.

VERS 19 - Arch. Pottier - M. d'ouv. P.A.L.M. Angers.

VERS 19 - Arch. Pottier - M. d'ouv. P.A.L.M. Angers.

VERS 19 - Arch. Pottier - M. d'ouv. P.A.L.M. Angers.

VERS 19 - Arch. Pottier - M. d'ouv. P.A.L.M. Angers.

VERS 19 - Arch. Pottier - M. d'ouv. P.A.L.M. Angers.

VERS 19 - Arch. Pottier - M. d'ouv. P.A.L.M. Angers.

VERS 19 - Arch. Pottier - M. d'ouv. P.A.L.M. Angers.

VERS 19 - Arch. Pottier - M. d'ouv. P.A.L.M. Angers.



TECHNIQUE ET ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Ce thème concerne toutes les innovations à caractère technique qui se rapportent soit à la construction d'habitations neuves, soit à la réhabilitation d'habitations existantes.

TECHNIQUES DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION

Le Plan Construction prévoit de soutenir l'expérimentation et de faire apparaître la faisabilité des solutions proposées. La technique doit compenser les risques du dépassement budgétaire, et à tous points de vue, qu'après une première période de mise à l'échelle des innovations, elle pourra être généralisée.

Industrialisation ouverte :

Le développement de composants et de systèmes...

Les objectifs de réhabilitation par une meilleure organisation de l'ouvrage, la mise en œuvre des matériaux plus légers, un outillage adapté, l'optimisation de certains éléments, le transport des matériaux, le placement des ouvriers par l'extérieur du bâtiment pour réduire les pertes d'énergie, etc. Les réalisations effectuées par le Plan Construction peuvent constituer des exemples à suivre.

QUALITES TECHNIQUES, qualité thermique, autres qualités techniques

Améliorer l'énergie, tout d'abord pour deux raisons : améliorer l'habitat existant et le confort des occupants dans le cadre de la conception et de la réalisation de nouvelles constructions. Les objectifs sont : une amélioration sensible du confort thermique, une réduction des pertes thermiques, amélioration des systèmes de chauffage.

Habitat existant :

Mettre en œuvre des méthodes spécifiques aux problèmes de l'habitat existant pour améliorer le confort thermique, améliorer les systèmes de chauffage.

Autres qualités techniques :

Si la qualité du programme de l'ouvrage et les possibilités de progrès dans le domaine du chauffage s'inscrivent à terme, l'aspect de l'habitat doit être amélioré. D'autres aspects ne sont pas à négliger : sécurité, confort, etc.

COÛT ECONOMIQUE GLOBAL

La conception et la réalisation des bâtiments d'habitation ne font pas intervenir, à proprement parler, le coût de l'investissement, mais le coût global de l'ouvrage, qui inclut le coût d'entretien et d'entretien.

L'investissement initial du maître d'ouvrage est donc le coût global de l'ouvrage, qui inclut le coût d'entretien et d'entretien. Le coût économique global de l'habitat est donc le coût global de l'ouvrage.

Caractéristiques techniques des bâtiments, systèmes de chauffage et conception d'ensemble de l'ouvrage, construire les bâtiments de manière respectueuse des principes du Plan Construction.

Systèmes de chauffage :

Amélioration des procédés de régulation, distribution de chauffage, économisation d'énergie, pose à chaud, énergie nouvelle, énergie solaire, géothermique.

Dépense :

Prévisibilité d'habitat, énergie même des bâtiments, réduction des pertes thermiques, amélioration des systèmes de chauffage.

Habitat existant :

Mettre en œuvre des méthodes spécifiques aux problèmes de l'habitat existant pour améliorer le confort thermique, améliorer les systèmes de chauffage.

Autres qualités techniques :

Si la qualité du programme de l'ouvrage et les possibilités de progrès dans le domaine du chauffage s'inscrivent à terme, l'aspect de l'habitat doit être amélioré. D'autres aspects ne sont pas à négliger : sécurité, confort, etc.

COÛT ECONOMIQUE GLOBAL

La conception et la réalisation des bâtiments d'habitation ne font pas intervenir, à proprement parler, le coût de l'investissement, mais le coût global de l'ouvrage, qui inclut le coût d'entretien et d'entretien.

L'investissement initial du maître d'ouvrage est donc le coût global de l'ouvrage, qui inclut le coût d'entretien et d'entretien. Le coût économique global de l'habitat est donc le coût global de l'ouvrage.



Si vous êtes MAIRE

L'opération que vous envisagez de réaliser doit être prioritaire pour votre commune. Le projet pourra être dirigé par le Maire ou par un représentant du Plan Construction. Le projet pourra être dirigé par le Maire ou par un représentant du Plan Construction.



LE PLAN CONSTRUCTION
a mis en œuvre et propose des moyens susceptibles de vous aider dans la mise en œuvre de vos projets

LES MOYENS DU PLAN CONSTRUCTION

- Subventions pour première réalisation d'une ville ou d'un projet novateur sur les thèmes prioritaires suivants :
 - Amélioration de l'habitat existant
 - Qualité de l'habitat
 - Economie d'énergie
 - Techniques nouvelles, industrialisation
 - Coût économique global de l'habitat
- prêts complémentaires pour H.L.M.
- octaies de 3 000 logements de catégorie 1.

ARCHITECTURE NOUVELLE

Ce thème rassemble les propositions qui contribuent à améliorer la qualité de l'habitat, en cherchant à contrôler l'adaptation de l'ouvrage aux besoins actuels et à long terme, et en particulier à l'évolution des modes de vie.

AUTRES MODES DE VIE

Une réflexion concernant des types d'habitat différents apparaît dans le cadre du projet de loi sur le logement.



SURFACE DE LOGEMENT

Les nouvelles modalités relatives à la surface des zones éligibles au logement social ont été définies par la loi sur le logement social.

LE PLAN CONSTRUCTION

Programme gouvernemental lancé en 1977 pour accompagner la recherche avec l'habitat, diffuser le fruit de cette recherche et encourager la réalisation de projets innovateurs.

Voici les engagements que vous prendrez en réalisant une opération avec l'aide du Plan Construction :

- Respecter au cours de la réalisation, les objectifs fixés dans le programme d'habitat et le programme de réalisation.
- Assurer la diffusion d'une information sur cette réalisation.

MODELES INNOVATION

La politique des modèles innovation a pour objectif de diffuser sur une large échelle des réalisations innovatrices dans le secteur de la construction.

Si vous êtes MAIRE

L'opération que vous envisagez de réaliser doit être prioritaire pour votre commune. Le projet pourra être dirigé par le Maire ou par un représentant du Plan Construction.

LES MOYENS DU PLAN CONSTRUCTION

- Subventions pour première réalisation d'une ville ou d'un projet novateur sur les thèmes prioritaires suivants :
 - Amélioration de l'habitat existant
 - Qualité de l'habitat
 - Economie d'énergie
 - Techniques nouvelles, industrialisation
 - Coût économique global de l'habitat
- prêts complémentaires pour H.L.M.
- octaies de 3 000 logements de catégorie 1.

Si vous êtes MAIRE

L'opération que vous envisagez de réaliser doit être prioritaire pour votre commune. Le projet pourra être dirigé par le Maire ou par un représentant du Plan Construction.

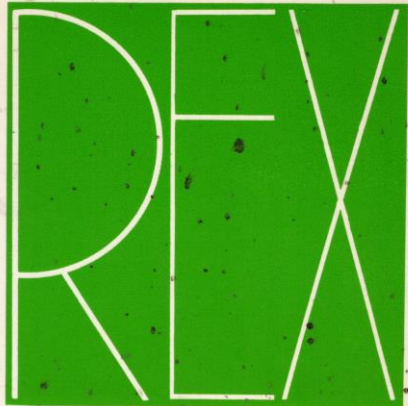
LES MOYENS DU PLAN CONSTRUCTION

- Subventions pour première réalisation d'une ville ou d'un projet novateur sur les thèmes prioritaires suivants :
 - Amélioration de l'habitat existant
 - Qualité de l'habitat
 - Economie d'énergie
 - Techniques nouvelles, industrialisation
 - Coût économique global de l'habitat
- prêts complémentaires pour H.L.M.
- octaies de 3 000 logements de catégorie 1.




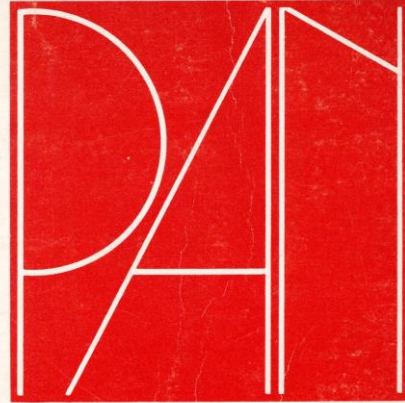
Pour entrer en relation avec le Plan Construction :
SECRETARIAT PERMANENT DU PLAN CONSTRUCTION
Ministère de l'Équipement et du Logement
2, avenue du Parc de France, 9310 Paris
Téléphone 504.82.54

Pour entrer en relation avec le Plan Construction :
SECRETARIAT PERMANENT DU PLAN CONSTRUCTION
Ministère de l'Équipement et du Logement
2, avenue du Parc de France, 9310 Paris
Téléphone 504.82.54



**400 expérimentations
dans l'habitat**


MONITEUR **PLAN CONSTRUCTION**



**Les 350 architectes
du Programme
Architecture Nouvelle**


MONITEUR **PLAN CONSTRUCTION**

**modèles innovation
1973 - 1974 - 1975**



Les REX: un habitat expérimental fondé sur l'optimisme technique

PLAN CONSTRUCTION REALISATIONS EXPERIMENTALES



Les éléments entourent un jardin intérieur. La structure est existante ; les cheminements pilotes traversent les constructions. De nombreux appartements ont une terrasse.

« Les Marolles - Une expérience d'appartements « à la demande ».
116 logements HLM accession au Val d'Yerres - Architecte : G. Maurio, maître d'ouvrage : S.C.I.C.
Entreprise : Verdoia.



Intérieur de la structure avant la répartition en logement

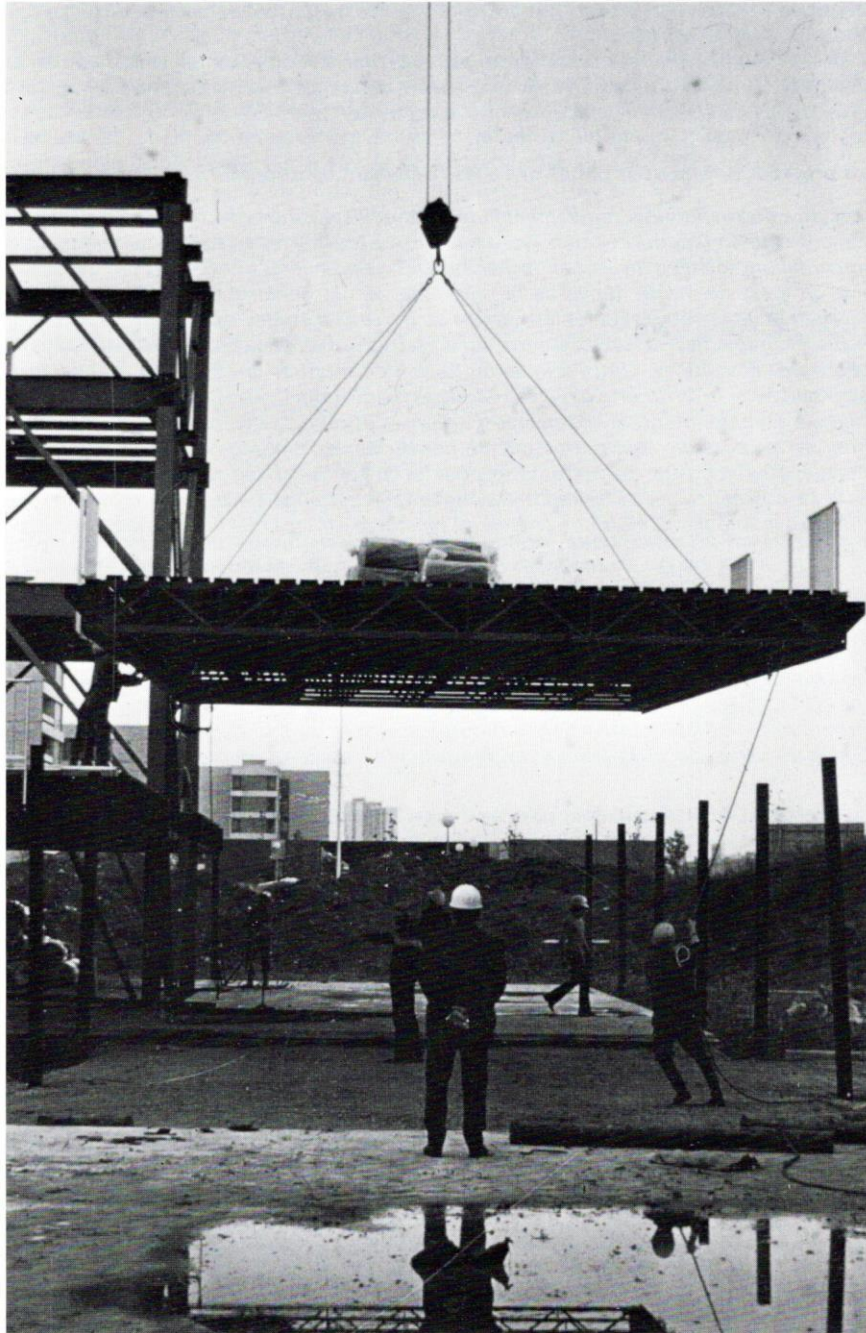
Maquette d'étude
Dont les poteaux de la structure sont fixés, les éléments de cloisons et les équipements peuvent être déplacés au gré des futurs occupants.

PLAN CONSTRUCTION REALISATIONS EXPERIMENTALES



Vue montrant la forme pyramidale des bâtiments

Opération « Les Terrasses » à Toulouse.
203 logements HLM locatifs - Un procédé de construction modulaire en béton - Architecte : H.P. Maillard.
Maître d'ouvrage : S.A. HLM « Les Chalets » - Entreprise : Pin et Messo



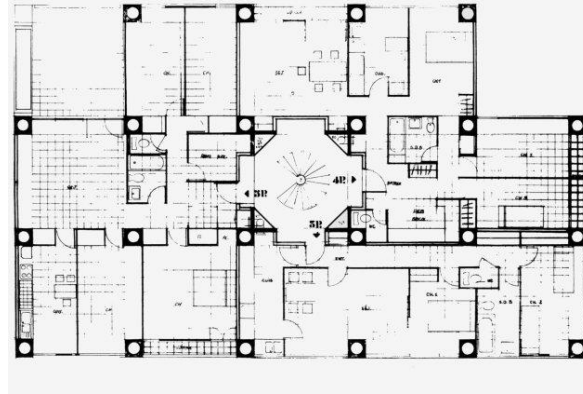
Groupement d'Étude pour une Architecture Industrialisée (GEAI) (Marcel Lods, Paul Depondt, Henri Beauclair) avec 4 industriels (l'OTUA, l'Aluminium Français, Péchiney, Saint-Gobain)





Opération de 220 logements de Vladimir Kalouguine à Angers, 1975





**Les Marelles de
Georges Maurios,
Boussy-Saint-
Antoine, (1970-1975)**





Bilan
des
réalisations expérimentales
en matière de
technologie nouvelle

PLAN CONSTRUCTION 1971-1975



Bilan Thématique

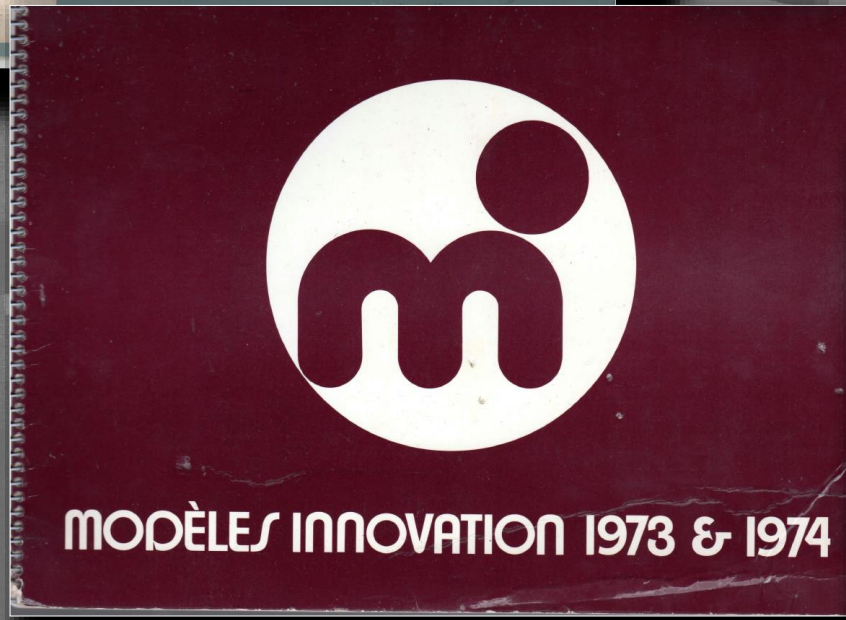
PLAN CONSTRUCTION

Joseph Abram, Daniel Gross, *Bilan des REX en matière de technologie nouvelle, Plan Construction 1971-1975, 1983.*

Les Modèles Innovation : un bel oxymore

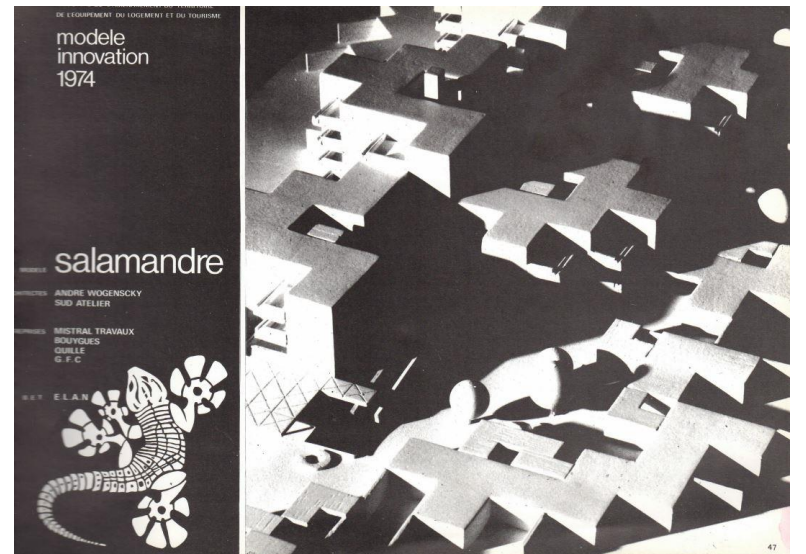
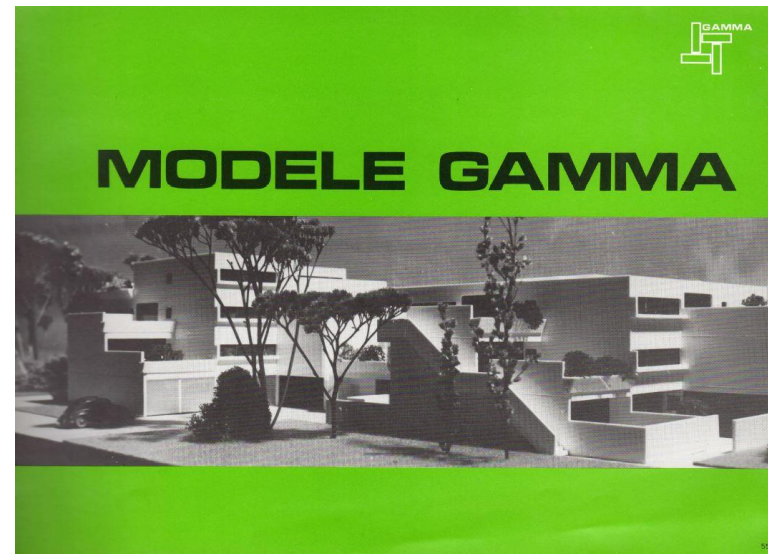
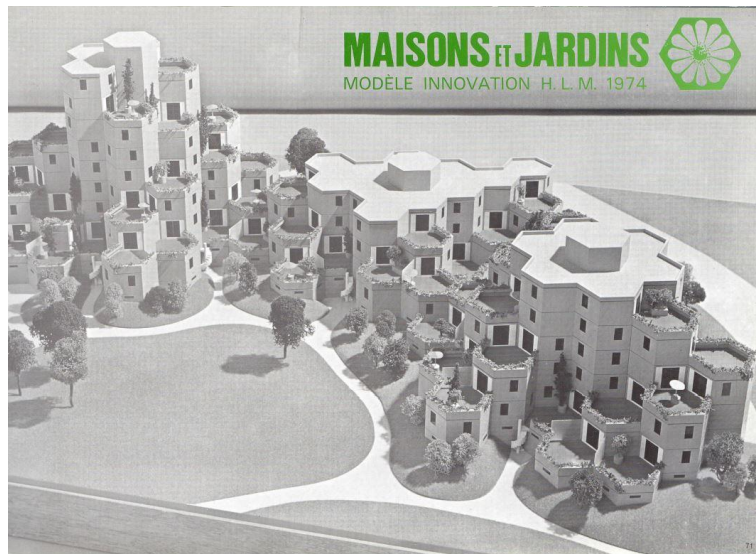
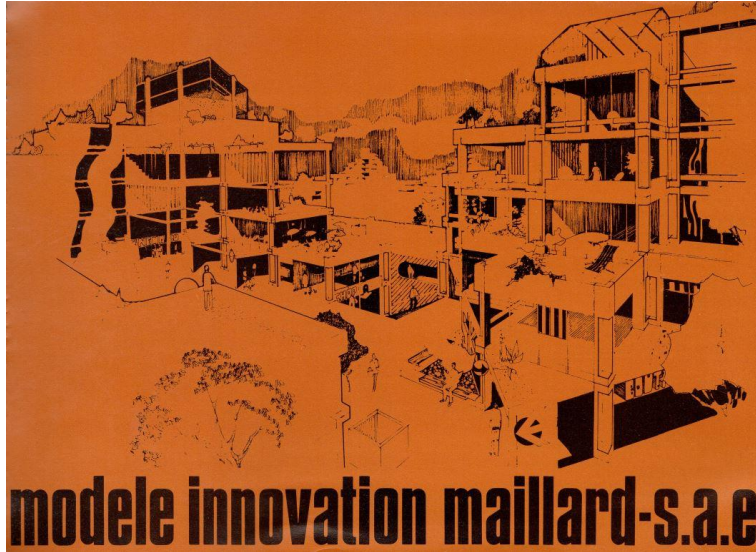


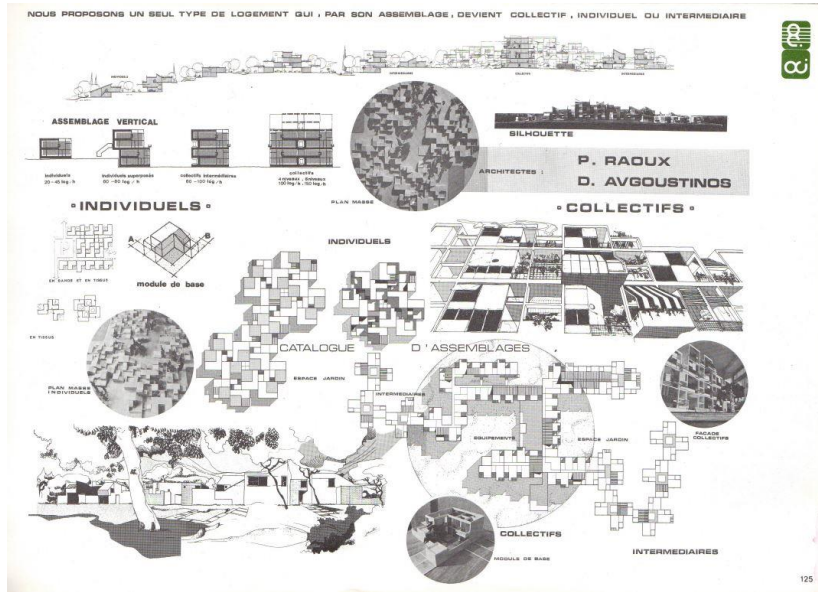
« des projets proposant des formules innovantes soit par le type d'habitat ou la conception architecturale, soit par la technologie ou le procédé de construction, soit, bien entendu, de ces divers points de vue à la fois ».



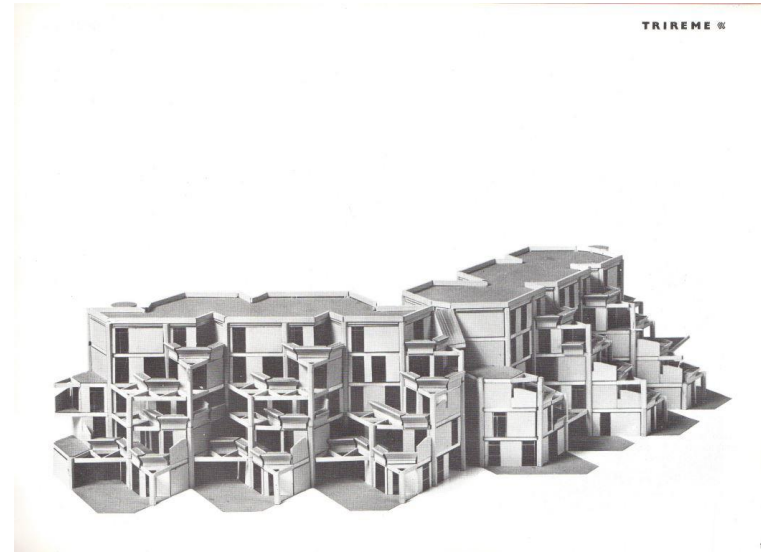


Quelques extraits des plaquettes de demandes d'agrément de Modèles-Innovation

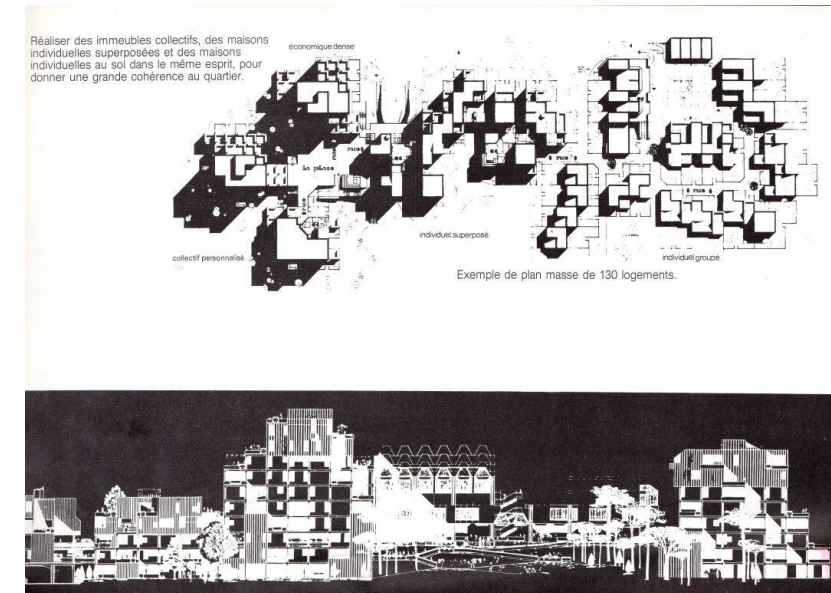




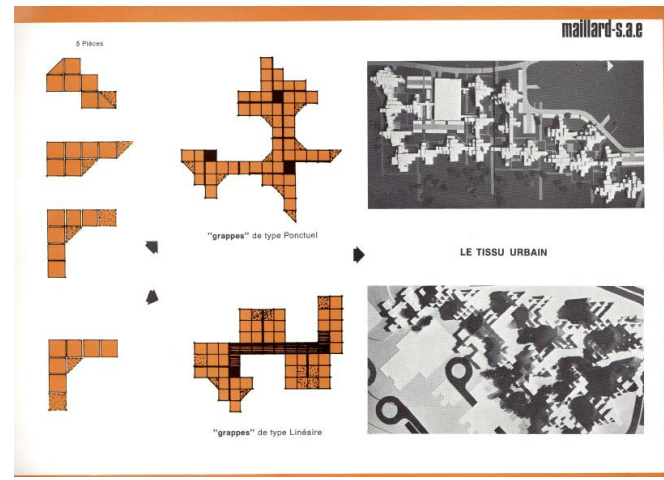
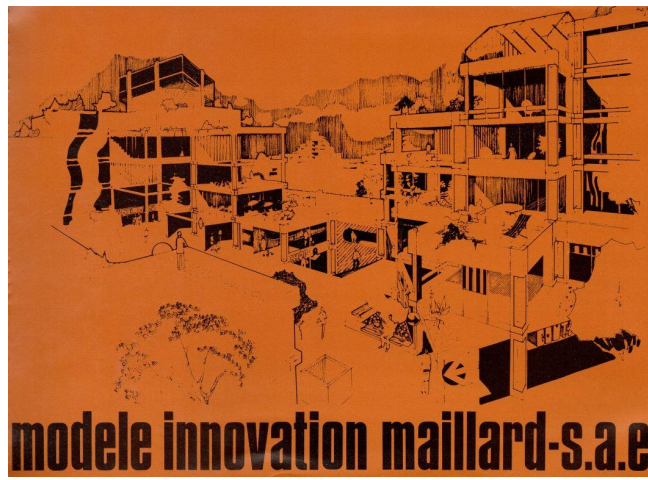
Modèle Solfège



Modèle Trireme



Modèle Etra



**Opération Les Terrasses, 203 HLM locatifs, Toulouse,
H.P. Maillard arch., 1971 – 1974
(PAN 1, REX et Modèle-Innovation)**





« *Sans le Plan Construction cela aurait été impossible et on aurait continué à faire des barres* »,
Henri-Pierre Maillard, architecte, 1980

Modèle-Innovation Maillard, Arch. Maillard
Résidence Fénelon, Dunkerque © Vincent Lecigne-Lacth



Logement collectif



Modèle-Innovation Maisons et Jardins, à Miramas, Arch. MM. Kalt, Pouradier-Duteil, Vignal, Schoeller, Charras

Logement individuel



Village de l'Ouest, à Laon, Pierre Prunet, Alain Garat, arch., © Vincent Lecigne-Lacth

Logement intermédiaire



Maisons gradins jardins, à Villeneuve d'Ascq-pyramides du lac, Michel Andrault et Pierre Parat, arch. © Vincent Lecigne-Lacth



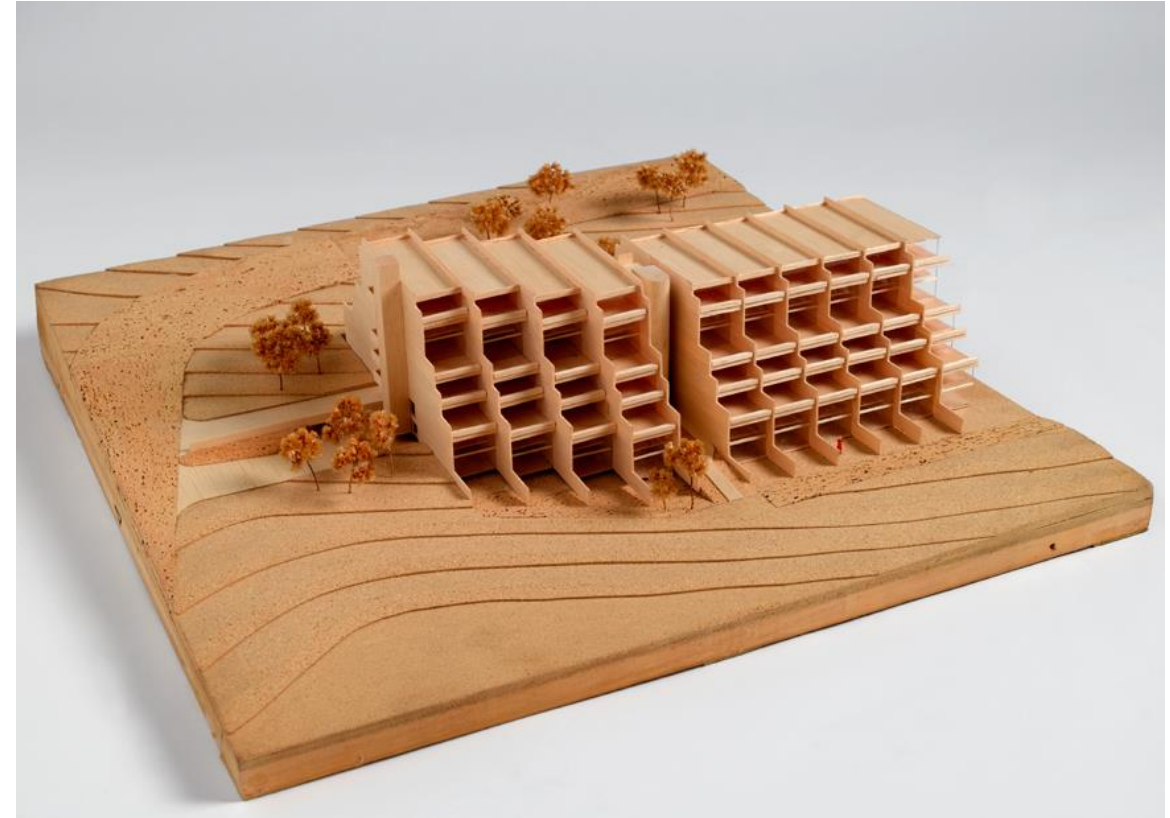
Maisons gradins jardins, Villeneuve d' Ascq-pyramides du lac, Michel Andrault et Pierre Parat, arch. © Vincent Lecigne-Lacth



**Maisons Individuelles
Superposées,
Opération « 5 pyramides » de
165 logements intermédiaires
à Villepinte, M. Andraut et P.
Parat, 1965-1971.
Chaque pyramide est
constituée de 33 « maisons
individuelles superposées ».**



Andrault et Parat, Étude pour des logements sociaux de type "gradins-jardins" en pyramide (1969-1978)



Andrault et Parat, Étude pour des logements sociaux de type "gradins-jardins" en ligne (1969-1978)



Michel Andrault et Pierre Parat, Modèle-Innovation, Maisons-Gradins-Jardins linéaire à Vermelles © Vincent Lecigne-Lacth



Circulaire du 29 août 1974 instituant le « genre intermédiaire » :

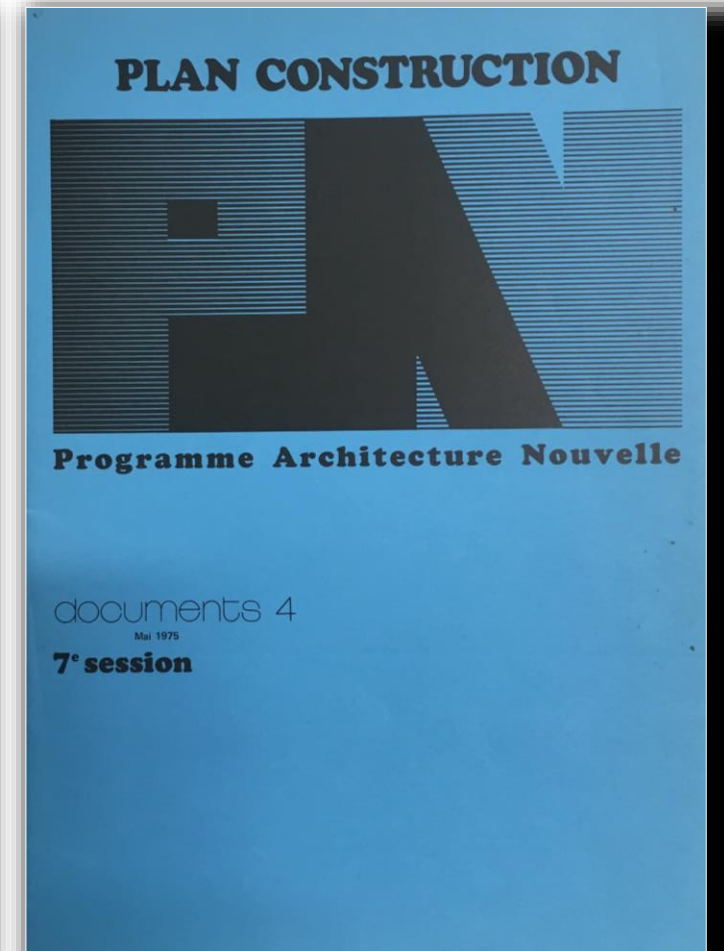
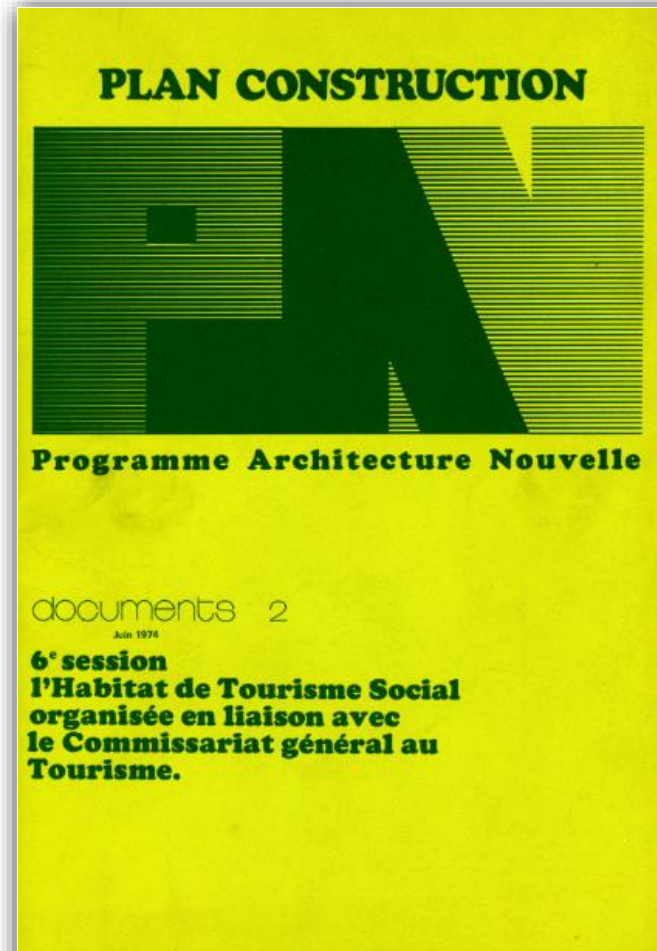
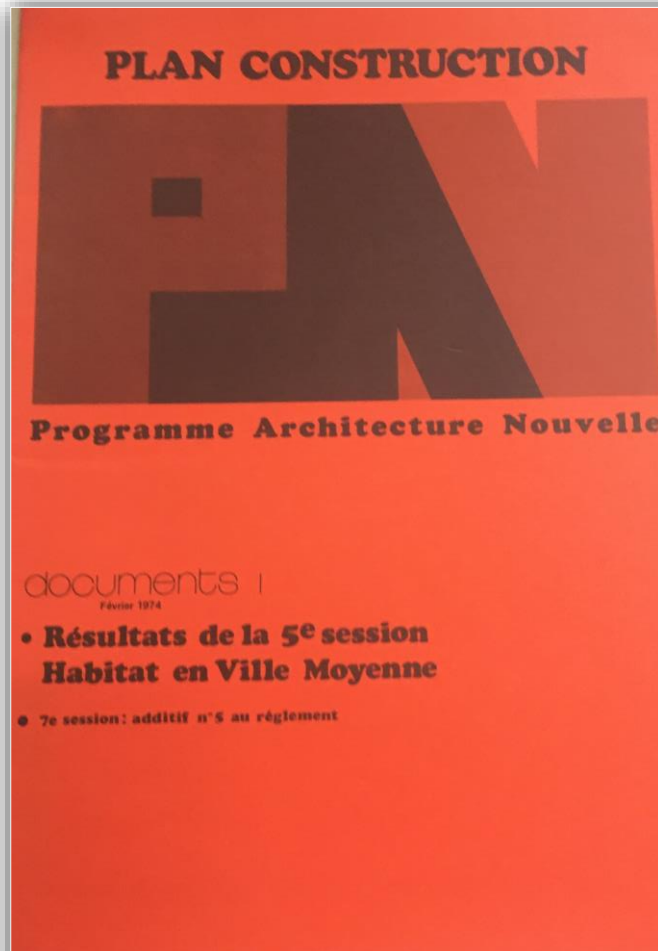
- un accès individuel au logement
- un espace extérieur privatif égal au quart de la surface du logement
- une hauteur maximale R+3



Michel Andraut et Pierre Parat, Modèle-Innovation, Maisons-Gradins-Jardins linéaire, Villeneuve d'Ascq © Véra Cardot, Pierre Joly, Centre Pompidou; Bibliothèque Kandinsky



Les PAN : une place de choix à la nouveauté





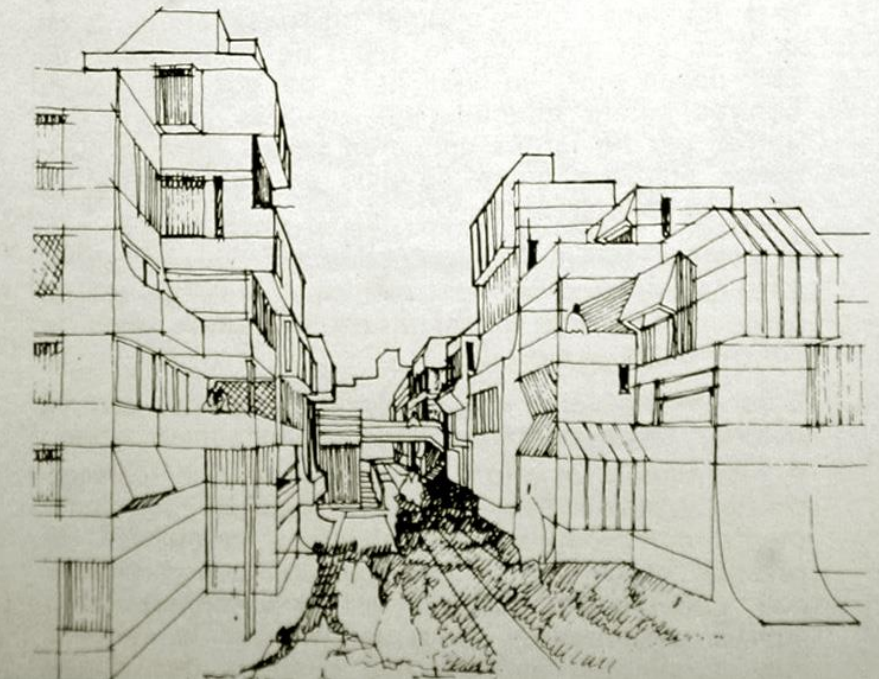
« À l'origine la place de l'expérimentation était centrale dans le projet du Plan Construction. Elle correspondait à deux aspects distincts : la recherche et l'exemplarité.

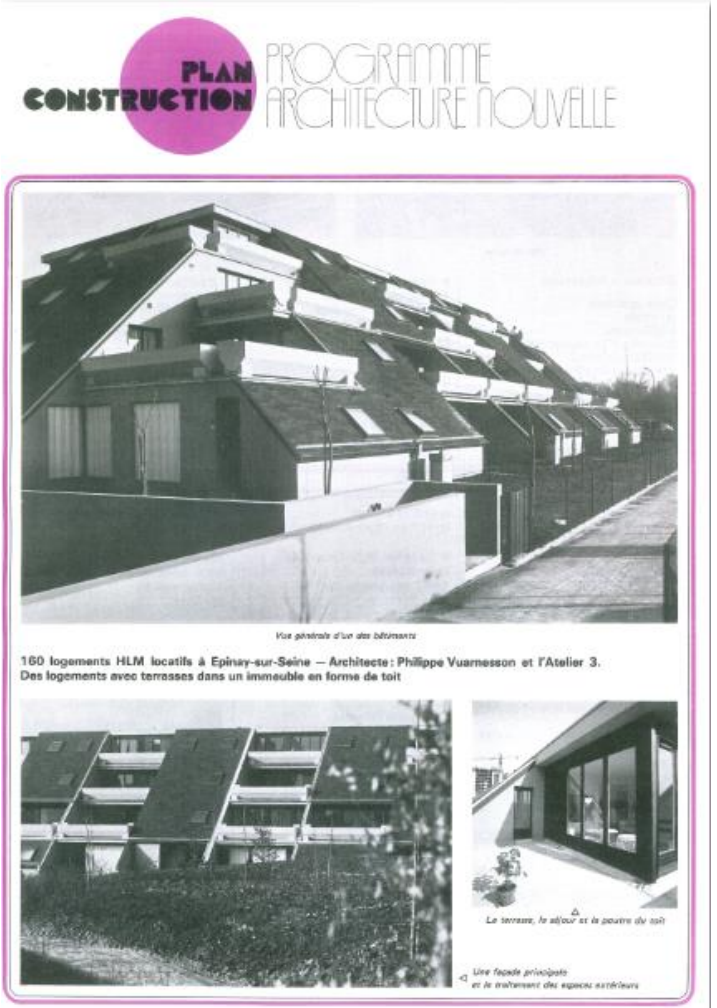
À vrai dire, je n'ai jamais cru au premier aspect, surtout dans le domaine de la technique où les miracles sont rares...

**Par contre, je croyais à l'exemplarité d'opérations innovantes et à leurs effets d'entraînement. Mon projet était avant tout politique. Je voulais faire passer dans la réalité des idées nouvelles et redonner de l'espérance aux jeunes architectes écartés d'une commande scandaleusement fermée »,
Robert Lion**



PROGRAMME ARCHITECTURE NOUVELLE

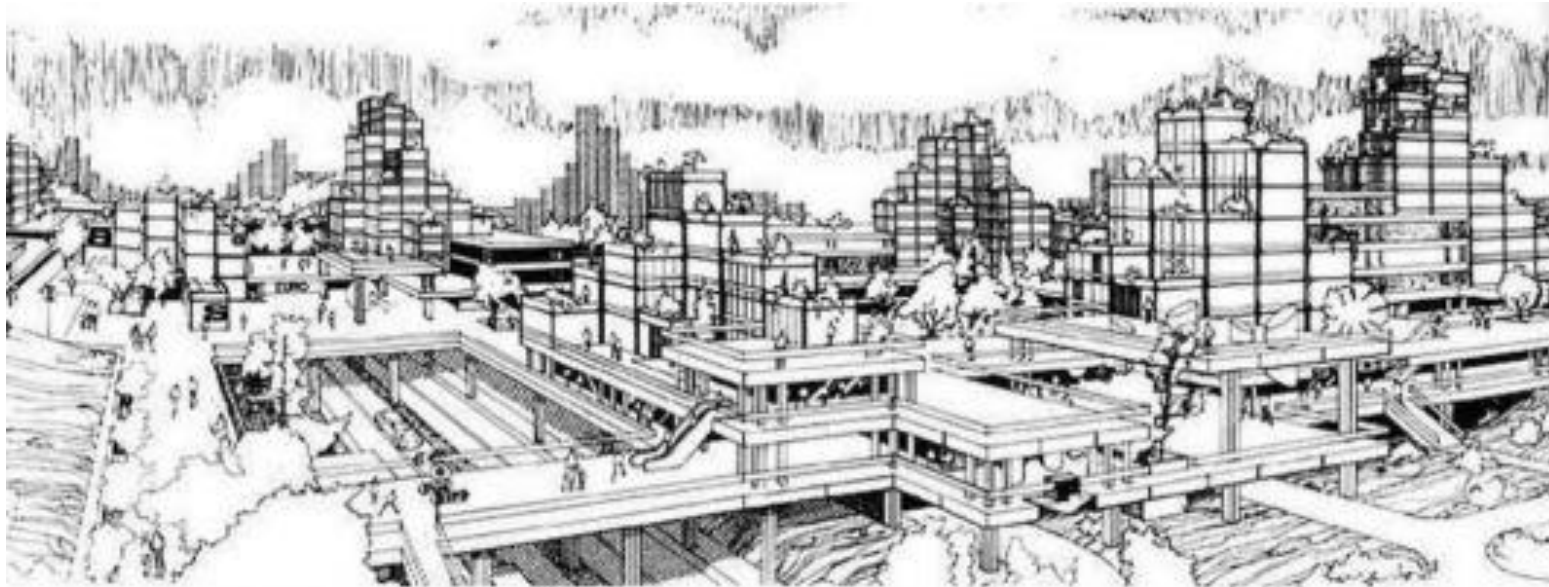




Pyramide Habitat Intermédiaire, Atelier 3 Philippe Vuarnesson
« Un même toit pour chacun » PAN 1, 1972
4 réalisations: Epinay-sur-Seine, Eragny-sur-Oise, Noisy le-Grand, Livry-Gargan



Résidence Les Arcades, Christophe Lukasiewicz
***Entre rue et jardin* Lauréat PAN 1, 1972**
Savigny-le-Temple, Ville Nouvelle Melun-Sénart



H.P. Maillard, Combinatoire 3.5.7., système urbain complexe à multi-trames coordonnées, projet de lauréat au PAN 1, 1971.

PAN 7, 1975: L'architecture urbaine

Virage urbain, Les Hautes Formes par Christian de Portzamparc et Georgia Benamo

PLAN CONSTRUCTION

Programme Architecture Nouvelle

J'AI MA CELLULE FLEXIBLE
 MA TERRASSE, MA MANIE,
 MON TISSO, MA TRAME...

La maîtrise urbaine du Programme Architecture Nouvelle est basée sur le principe de la flexibilité de l'usage des locaux et de l'adaptation au rythme de la vie urbaine. Cette maîtrise se traduit par la possibilité de changer les locaux à volonté et de modifier le rythme de la vie urbaine. Cette maîtrise se traduit par la possibilité de changer les locaux à volonté et de modifier le rythme de la vie urbaine. Cette maîtrise se traduit par la possibilité de changer les locaux à volonté et de modifier le rythme de la vie urbaine.

architecturer la ville

Ch. de PORTZAMPARC

- ARCHITECTURER L'ESPACE URBAIN**
 Construire une place publique qui est un jardin surplombé sur ses bords d'une galerie commerçante. Cent cinquante logements de différents types, tous à double exposition, ouvrent sur cet espace par de vastes niches vitrées.
- LES NICHES VITRÉES**
 Retrait des logis et prédominance de l'unité de l'espace central, lumière en profondeur dans les bâtiments, galerie semi-couverte, vue et exposition différenciées sur le jardin depuis les chambres et séjour.

des logements, dimension et forme architecturale enfin, qui enjambent la longueur du bâtiment dans un rythme (abba) échappant à la répétition mécanique de l'échelle habituelle du logement collectif.

- CET ESPACE EST LOGÉ DANS LA VILLE**
 C'est un dedans, son insertion dans divers contextes urbains, existants ou en construction, est assurée par une façade extérieure « adhésive » : tous les 26 m, un logement sur trois présente un pignon en saillie à partir duquel peut se relier un tissu urbain « interstitiel » qui reprend et recompose les éléments architecturaux du centre, opposant à son unité les qualités plus diversifiées d'une architecture domestique : rue, ruelle, cours...
- L'ESPACE CENTRAL** peut adopter diverses propositions, être traversé d'une circulation automobile, devenir une portion d'avenue ou s'articuler en deux places différenciées... Il s'agit dans tous les cas d'apporter plus que des construction-objets : une forme urbaine, lisible au sein d'un quartier et appropriable par ses habitants.



« Le PAN a provoqué un changement profond dans le comportement de l'administration en redonnant droit de cité à l'imagination et à la création », Paul Delouvrier en 1977



ARCHI

PLAN CONSTRUCTION

L'INNOVATION
ARCHITECTURALE
DANS LA
PRODUCTION
DU LOGEMENT
SOCIAL

C
2505j

C. MOLEY

MAI 1979

Opérations de logements antérieures au *Plan Construction*



Jacques Bardet, Cité La Nérac, (1963-1969)
Boussy-Saint-Antoine



Jean Renaudie, Les Étoiles, rénovation du
centre d'Ivry-sur-Seine, (1970-1975)



Moshe Safdie, Habitat 67, Montréal



Résidence Notre-Dame-de-la-Garde, 1967-1971, La Ciotat, Fabien Vienne

Opérations de logements antérieures au *Plan Construction*



Résidence Mer et Soleil, 1969-1973, Martigues, Paul Quintrand



Les Carrats, 1967-1970, Leucate, Georges Candilis

Innovate? Or reinterpret?



Lotissements Les Flamands et les Aigrettes, Arles, 1971-1973, Mario Fabre, architecte.

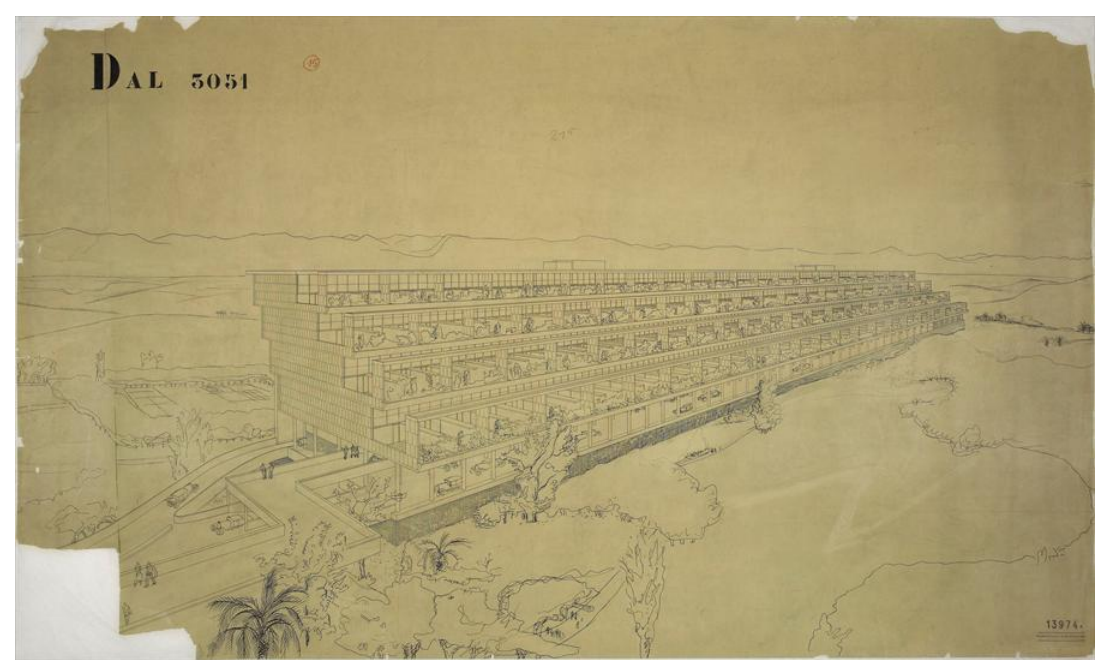


1964: « Architecture without Architects » Exhibition, Moma, Bernard Rudolsky

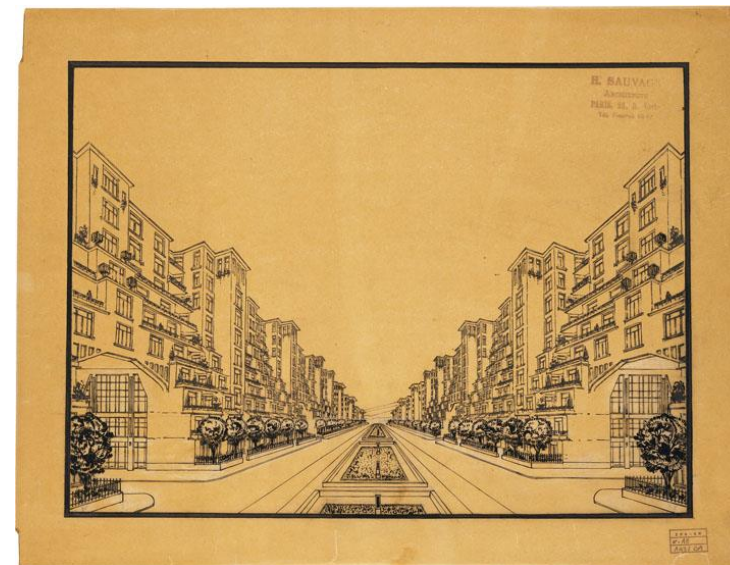
Innovover? Ou réinterpréter?



Le Collet des Comtes, 1972, A. Chrysochérès, Marseille



**Le Corbusier, Lotissement Durand (1933), Oued Ouchaia, Alger
Projet non réalisé**



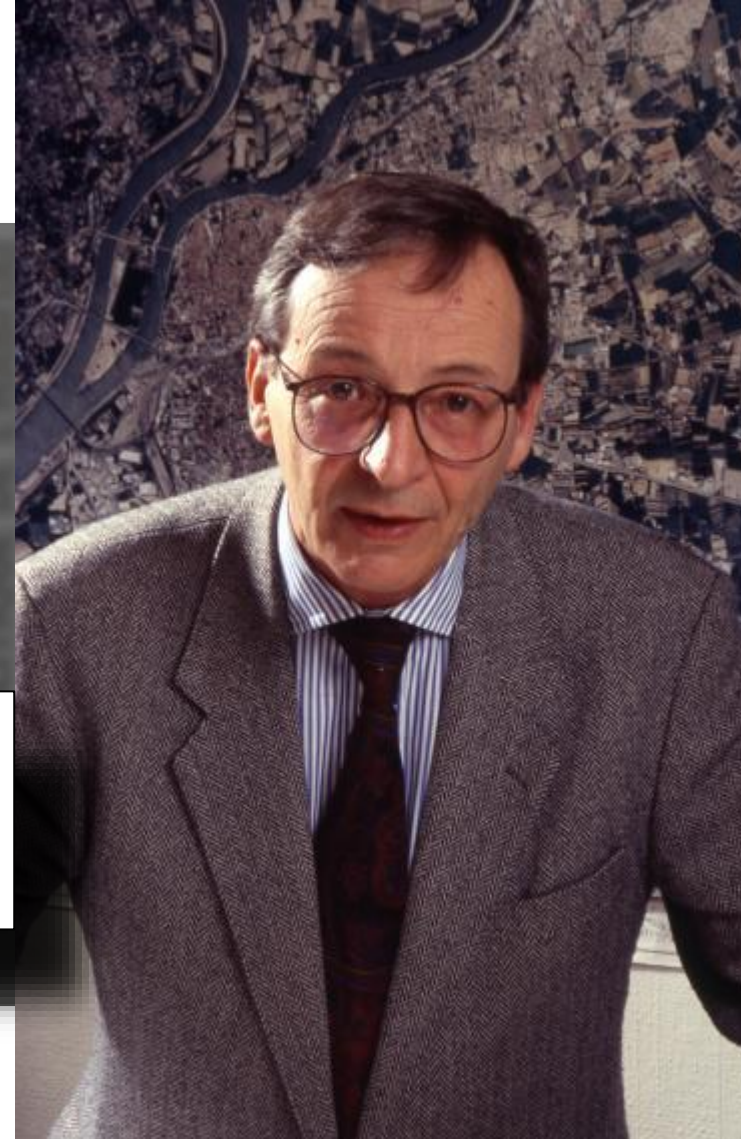
**Henri Sauvage, « La rue à gradins, ensoleillement,
verdure, continuité urbaine », 1914**



DOSSIER
**RECHERCHE
HABITAT**

**« ce qui s'intitule aujourd'hui «
Innovation » n'est en fait que la
réalisation d'un retard »**

**"la recherche est déjà condamnée de par la nature
des directions qu'elle explore à être déjà elle-même
anachronique ou périmée »**



Bernard Huet (1932-2001)



« Un fait historique aussi complexe et aussi inconnu, quant à ses conséquences, que la crise récente de l'énergie dans les sociétés industrielles n'autorise en effet plus aucune prospective sérieuse à long terme, si ce n'est celle de la catastrophe. Le signal d'alarme tiré par de nombreux experts qui dénoncent les voies que les sociétés techniciennes entendent donner au progrès (ce qui est justifié par la crise récente), n'a eu aucun impact sur la marche de la machine sociale. La recherche au lieu d'être nouvelle, a en fait d'énormes difficultés à ne pas être d'hier ».



Bernard Huet (1932-2001)

« Nous sommes en droit de demander pourquoi un logement doit être le plus bon marché possible et non pas relativement coûteux par exemple : pourquoi au lieu de s'efforcer de le réduire à un niveau minimum de surface, d'épaisseur et de matériau, nous ne devrions pas essayer d'en faire un endroit spacieux, protégé, isolé, confortable, bien équipé, d'en faire une source d'intimité, de communication, d'échange et de créativité individuelle. Nul ne peut se satisfaire d'une réponse qui s'en prend au manque de ressources disponibles, lorsque nous savons tous combien d'argent on consacre aux guerres, à la construction de missiles et de systèmes antibalistiques, à des projets de lancement spatial, (...) et à l'invention de besoins artificiels ».



Giancarlo de Carlo (1919-2005)

« Nos armes deviennent de plus en plus sophistiquées. Nos maisons de plus en plus bestiales ».



Shadrach Woods (1923-1973)



Documentaire « Innovations architecturales »



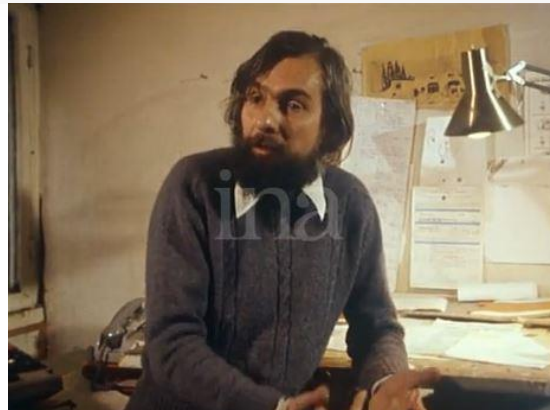
« *Pourquoi innover ?* »

Innove-t-on pour mieux vendre ou pour mieux vivre ? »

voix off du documentaire de Florence Schaal et Jacques Fansten, diffusé sur TF1 le 24 janvier 1977 dans l'émission *A la bonne heure*, archives INA.



Michel Andrault



Vladimir Kalouguine



Jean Renaudie



Retour sur l'histoire de l'expérimentation architecturale

Regards croisés :

- **Valéry Didelon**, professeur à l'Ensa de Normandie, critique d'architecture
- **Jean-Baptiste Marie**, directeur général de l'Europe des projets architecturaux et urbains (EPAU)

Echanges modérés par **Anne D'Orazio**, architecte-urbaniste, co-directrice de la chaire Le logement demain, maitresse de conférences Ensa Paris - La Villette



L'expérimentation dans le champ du logement



L'expérimentation dans le champ du logement

Introduction :

Un panorama des pratiques

Francesco Bogoni, architecte, post-doctorant Chaire Le logement demain

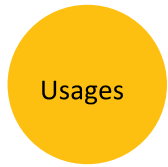


Corpus documentaire

PROGRAMMES EXPERIMENTAUX TERMINES source: http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/		THEME	DUREE	1970-1980	1980-1990	1990-2000	2000-2010	2010-2020	PROJETS ANALYSE	POLITIQUES PUBLIQUES
1	PAN - Programme Architecture Nouvelle		1972 - 1987	[Bar chart showing duration from 1972 to 1987]					140	1972 : politique d'industrialisation ouverte; modeles innovation
2	REX - Realisations experimentales (hors appel d'offre)		1972 - 1989	[Bar chart showing duration from 1972 to 1989]					95	
3	HOT - Habitat Original par la Thermique	energie	1975 - 1981	[Bar chart showing duration from 1975 to 1981]						1974 : 1ère réglementation thermique
4	H2E85 - Habitat économe en énergie pour 1985	energie	1981 - 1985	[Bar chart showing duration from 1981 to 1985]						1977 : Habitat et vie sociale; reforme aide au logement
5	Habitat 88		1981 - 1989	[Bar chart showing duration from 1981 to 1989]					32	1981 : décentralisation; politique de la ville
6	Conception et Usage de l'habitat		1983 - 1989	[Bar chart showing duration from 1983 to 1989]					36	1982 : reduction durée du travail
7	EVMB - Emploi et valorisation des métiers du bâtiment	chantier	1983 - 1993	[Bar chart showing duration from 1983 to 1993]						
8	IN.PRO.BAT - INformatique, PROductique et BÂtiment	informatique	1985 - 1989	[Bar chart showing duration from 1985 to 1989]						
9	Communication-Construction	informatique	1989 - 1996	[Bar chart showing duration from 1989 to 1996]						
10	European		1989 - 2019	[Bar chart showing duration from 1989 to 2019]					110	
11	Eurorex	informatique	1990 - 1994	[Bar chart showing duration from 1990 to 1994]						1990: Plan national pour l'Environnement
12	HQE - Haute Qualité Environnementale		1993 - 1995	[Bar chart showing duration from 1993 to 1995]					13	1992: Traité de Maastricht
13	Chantiers verts	chantier	1993 - 1996	[Bar chart showing duration from 1993 to 1996]						
14	Chantier 2000 - Mieux produire sur les chantiers	chantier	1994 - 2000	[Bar chart showing duration from 1994 to 2000]						
15	LQCM - Logement à Qualité et Coût Maîtrisés		1996 - 2002	[Bar chart showing duration from 1996 to 2002]					9	
16	ARTT et organisation de chantier	chantier	1998 - 2000	[Bar chart showing duration from 1998 to 2000]						1997 : réduction et aménagement du temps de travail
17	Construire avec le son	technique	2000 - 2005	[Bar chart showing duration from 2000 to 2005]						2000 : Programme National de Lutte contre le Changement Climatique
18	VUD - Villa Urbaine Durable		2001 - 2007	[Bar chart showing duration from 2001 to 2007]					21	
19	CQFD - Logements optimisés coûts, qualité, fiabilité, délais		2005 - 2012	[Bar chart showing duration from 2005 to 2012]					32	2004 : Programme National de Rénovation Urbaine
20	CQHE - Concept Qualité Habitat Energie		2007 - 2010	[Bar chart showing duration from 2007 to 2010]					7	2007 : Grenelle de l'Environnement
21	REHA - Requalification à haute performance énergétique de l'habitat		2008 - 2021	[Bar chart showing duration from 2008 to 2021]					27	
22	Logement Design pour tous		2009 - 2015	[Bar chart showing duration from 2009 to 2015]					6	
23	Amélioration énergétique des copropriétés	energie	2011 - 2015	[Bar chart showing duration from 2011 to 2015]						2011 : Plan Batiment Grenelle
24	Vers des BEPOS	energie	2012 - 2016	[Bar chart showing duration from 2012 to 2016]						
25	Démonstrateurs industriels pour la ville durable	technique	2015 - 2017	[Bar chart showing duration from 2015 to 2017]						2015 : Accord de Paris sur le Climat
26	Le hors champ de la production urbaine	varia	2015 - 2017	[Bar chart showing duration from 2015 to 2017]						

TOTAL: 528

Typologies de projets par thématiques dominantes



Usages

- 1 logement adapté
- 2 distribution intérieure
- 3 individuel/collectif
- 4 flexibilité
- 5 mixité, transformation sociale

mode de vie, évolution et diversité des familles, cohabitation, types de relations, âges et cycles de vie, moments de transition, statut social, groupes sociaux, mobilité, habitat du tourisme, pratiques et usages locaux, identité culturelle

circulation et partitions, regroupement de parties, espaces jour/nuit, espace servant/servi, regroupement des services, bande active, surface libre de murs, agencement décloisonné des pièces, partition souples, surface minimum

espaces d'intimité et de socialité, parties communes/partagées/indépendantes, pièce intermédiaire, chambre indépendante, double accès, relation séjour-cuisine, salle à manger, salle de bain, évolution de la chambre

habitat évolutif, flexibilité initiale et appropriation, polyvalence, mobilité des cloisons, plateau libre, évolutivité des accès et des façades, pièce ou surface supplémentaire, élasticité, grande surface, grande chambre, architecture démontable/transportable

mixité sociale, générationnelle, programmatique, relation habitat/travail, typologie et statut du logement, diversité de plans, diversification de l'offre de l'habitat, mouvement démographique, solidarité sociale et citoyenne, inclusion de groupes marginaux, restauration à caractère social, accessibilité



Technique

- 6 construction
- 7 communication, équipements
- 8 énergie
- 9 management environnemental

système constructif, principe structurel, trame structurelle, composants, préfabrication, industrialisation, techniques de construction du bâtiment industriel, béton, bois, métal, nouveaux matériaux

réseaux, éléments techniques, refends/poteaux/blocs techniques, rangements, meubles, façade technique, câblage, mur équipé, domotique

thermique, solaire, éolien, géothermie, climatisation, isolation thermique/acoustique, occultation de façade, enveloppe performante, architecture bioclimatique, compacité du bâtiment, conception passive du bâti

gestion de l'eau de pluie, perméabilité des sols, assainissement, confort visuel et thermique, qualité de l'air, ventilation et protection des vents, technique acoustique, matériaux écologiques/recyclés/bio-sourcés, toiture plantée et masse végétale, eco quartiers, recyclage de produits



Approches spatiales

- 10 volumétrie intérieure
- 11 relation à l'extérieur
- 12 espaces de transition
- 13 forme du bâtiment
- 14 nature, corps, sens

forme/comboinaison des cellules, des pièces, jeux de niveaux et hauteur sous plafond, double hauteur, simplex-duplex-triplex, demi-étage/étage intercalé

orientation, logement traversant, épaisseur et perméabilité de la façade, double peau, accès du logement, forme et dimension des ouvertures, patio, jardin d'hiver, serre, conditions de voisinage, bruit, vue latérale

espaces privatifs et semi-privatifs, terrasse, balcon, loggia, jardin suspendu, paliers, cursive, escaliers, circulation intérieure/extérieure, ascenseur ouvrant dans les chambres, chambre passante, environnement immédiat, entrée de l'immeuble, ouverture/perméabilité du rez-de-chaussée, patio ou cour commune, rue intérieure, portique

typologie architecturale et urbaine, habitat collectif/intermédiaire/individuel, individuel superposé, immeuble villa, villa urbaine, maison, maison à patio, habitat en bande, proliférant, modulaire, combinatoire, groupement de logements, volumétrie extérieure, épaisseur du bâtiment, variation, fragmentation des volumes, skyline, habitat bas, grande hauteur, gratte-ciel

végétation, jardin, terrasse, ombre-lumière naturelle, été-hiver, dedans-dehors, regard, fenêtres, salle de bain comme pièce à vivre, traitement et matérialité des surfaces



Relation au contexte

- 15 relation au contexte
- 16 relation à l'urbain
- 17 espace public
- 18 équipements, mobilité

adaptation à la morphologie du terrain, rapport avec l'environnement naturel, architecture traditionnelle, régionale, relation au territoire et au paysage

relation au tissu existant, analyse typo morphologique, forme/dimension des parcelles, forme et occupation de l'îlot, habitat en friche, rapport à la rue, continuité urbaine, ordonnance des façades, gabarit d'immeuble, relation aux quartiers proches et plus loin, trame urbaine, matrice d'urbanisation, densité urbaine, maîtrise de l'étalement urbain

espaces publics, place, rue, parc, (semi)collectifs formés par les bâtiments, passages, venelles, hiérarchie/transition/articulation entre espaces publics et privés

équipements et services urbains, commerces, parkings, desserte de transports en commun, relation au réseau de circulation



Modes de production / Acteurs

- 19 maîtrise d'ouvrage, programmation
- 20 participation habitants
- 21 conception
- 22 mise en œuvre
- 23 chantier, conditions de travail

organisation interne MOA, relation des acteurs en amont, conduite d'opération, analyse du marché et de la demande, mode de financement, montage économique, cout du logement, d'opération, et d'entretien, outils d'aide à la décision, définition de critères de qualité

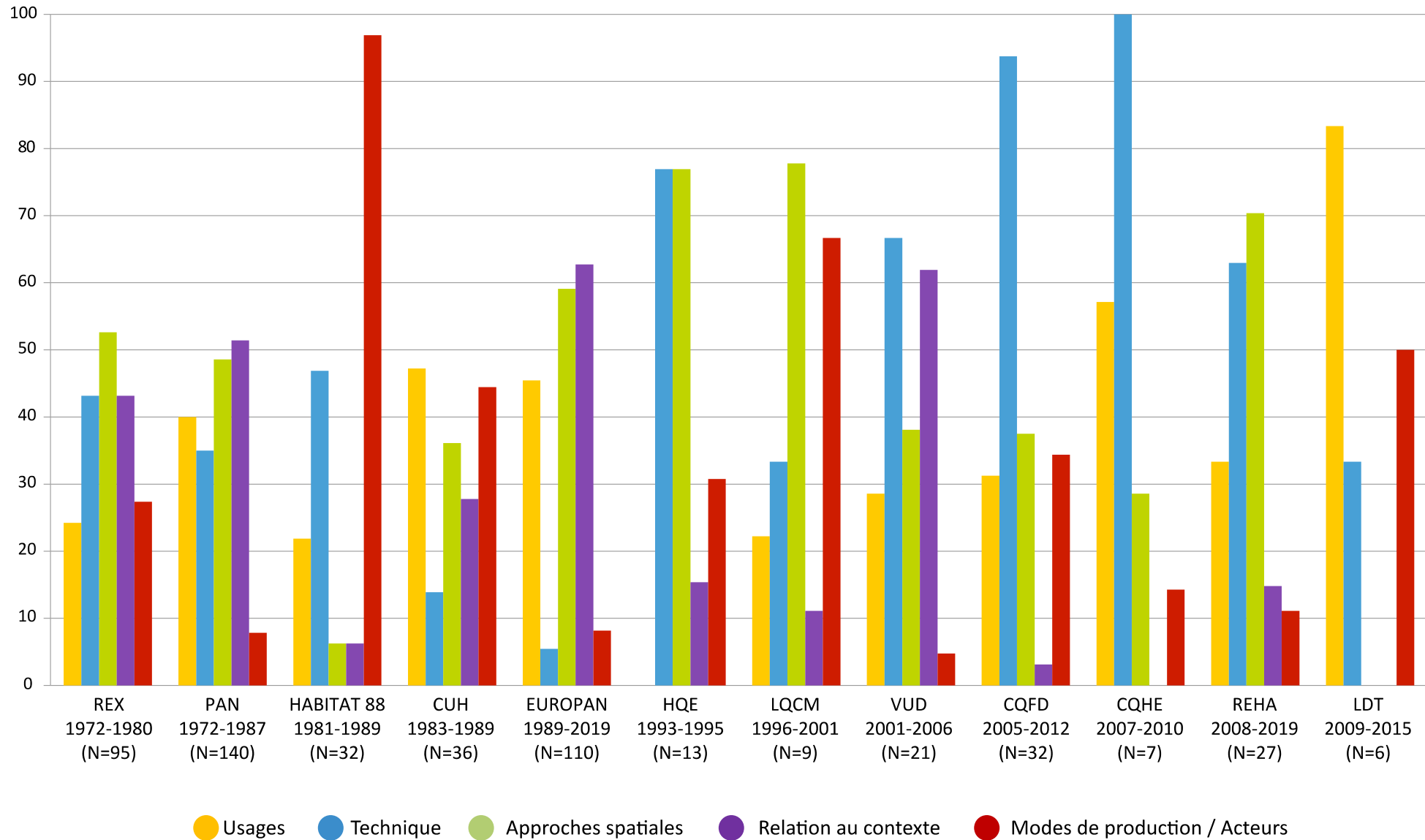
association des usagers à la programmation, concertation, attribution/choix des logements aux occupants, gestion de l'habitat, habitat groupé, autopromotion, auto construction, prêt à finir, systèmes en kit, choix des composants seconde œuvre

techniques de conception, informatisation (CAO), analyse de la valeur, bases de données, notion d'immobilier, relation aux instruments de planification, programmation par phases, relation terrain-bâti, économie des formes urbaines, outils et savoir faire des architectes, outils d'analyse sociologique

filière de production, chaîne d'approvisionnements, gestion des entreprises, intégration de toutes phases de la conception à la production, logiciels et fabrication assistée par ordinateur

organisation du chantier, main d'œuvre qualifiée professionnelle, sécurité et condition de travail, logistique, réduction de nuisances sonores/visuelles, réduction des déchets de chantier, valorisation des matériaux de déconstruction, réduction de l'énergie grise et bilan carbone

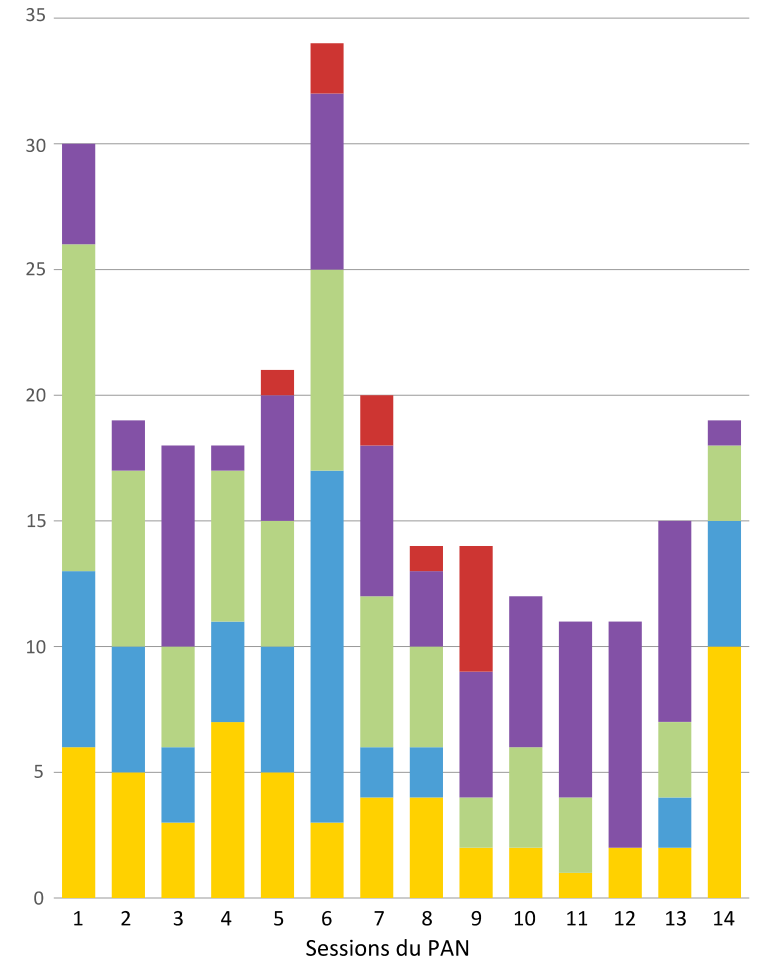
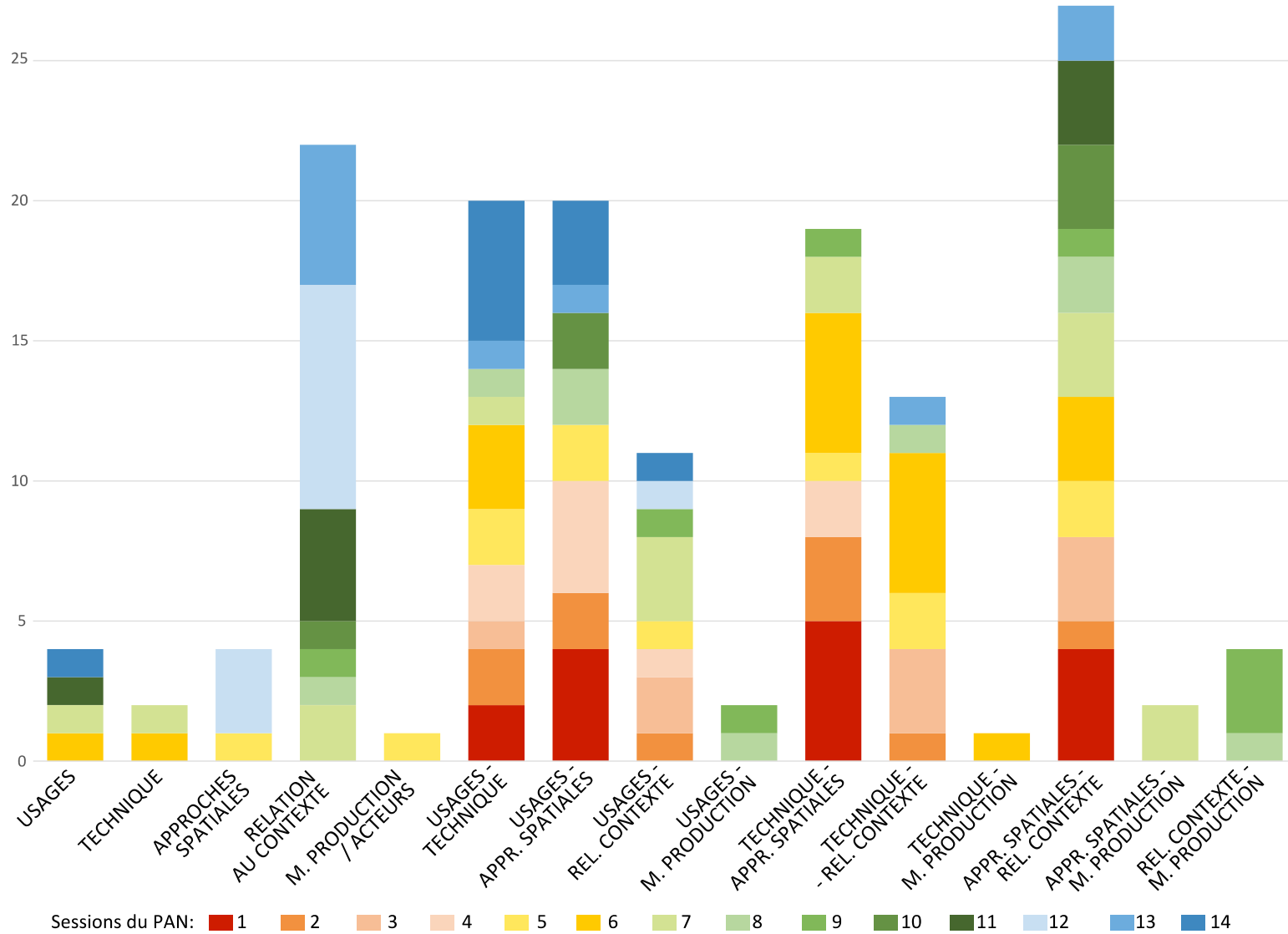
Distribution des thématiques dominantes par programme





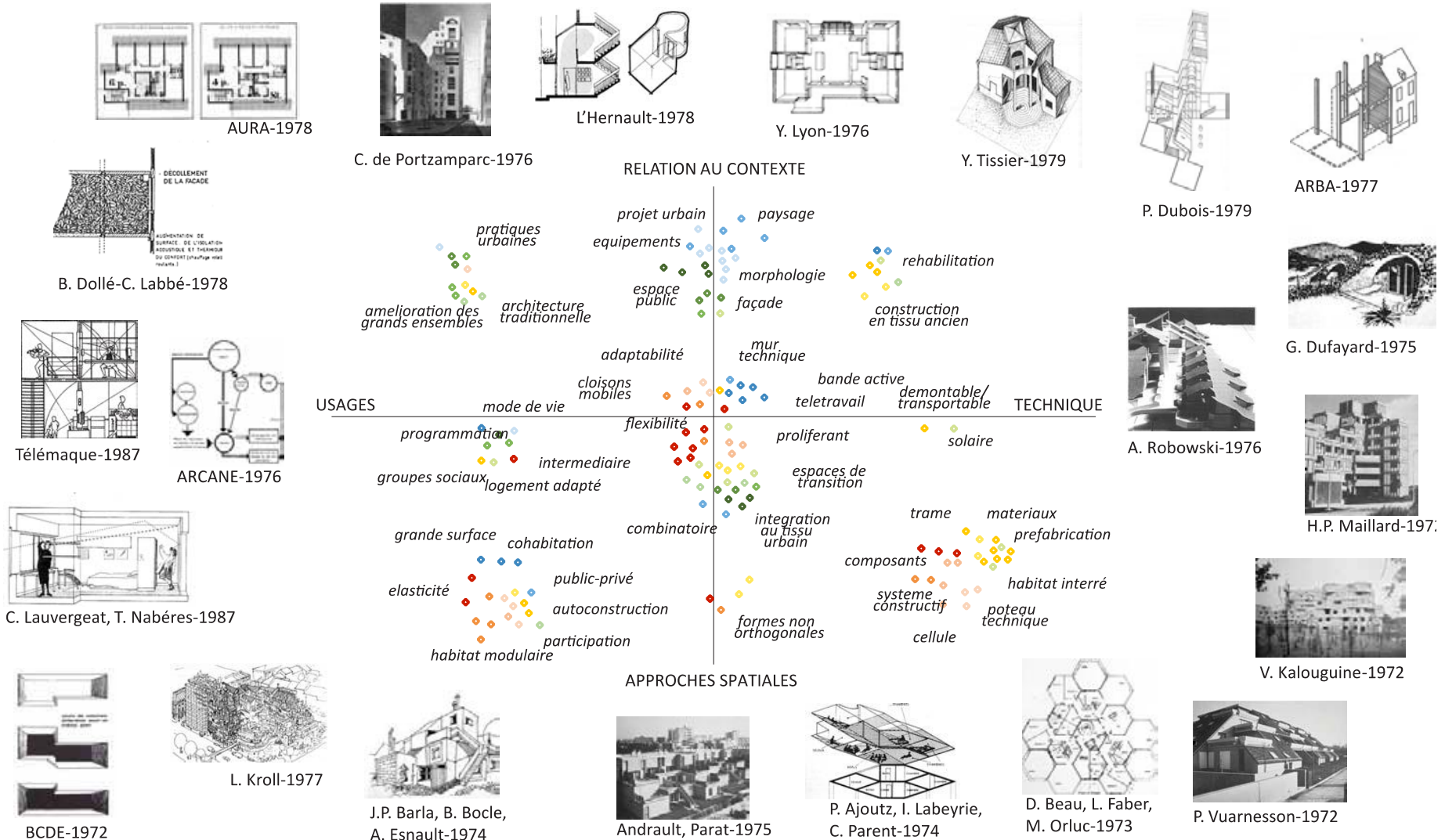
Focus sur le Programme Architecture Nouvelle (PAN) 1972-1987

Distribution des projets par combinaison de thèmes (nr. projets =140)

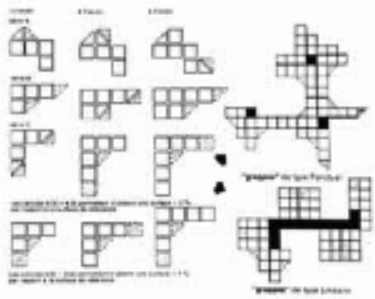


Focus sur le Programme Architecture Nouvelle (PAN) 1972-1987

Distribution des projets par combinaison de thèmes (nr. projets =140)



Analyse d'un thème: flexibilité



H.P. Maillard, P. Ducamp
(1974-REX)
proliférant/combinatoire



C. Ricordeau
(1976-PAN 5)
accès indépendant



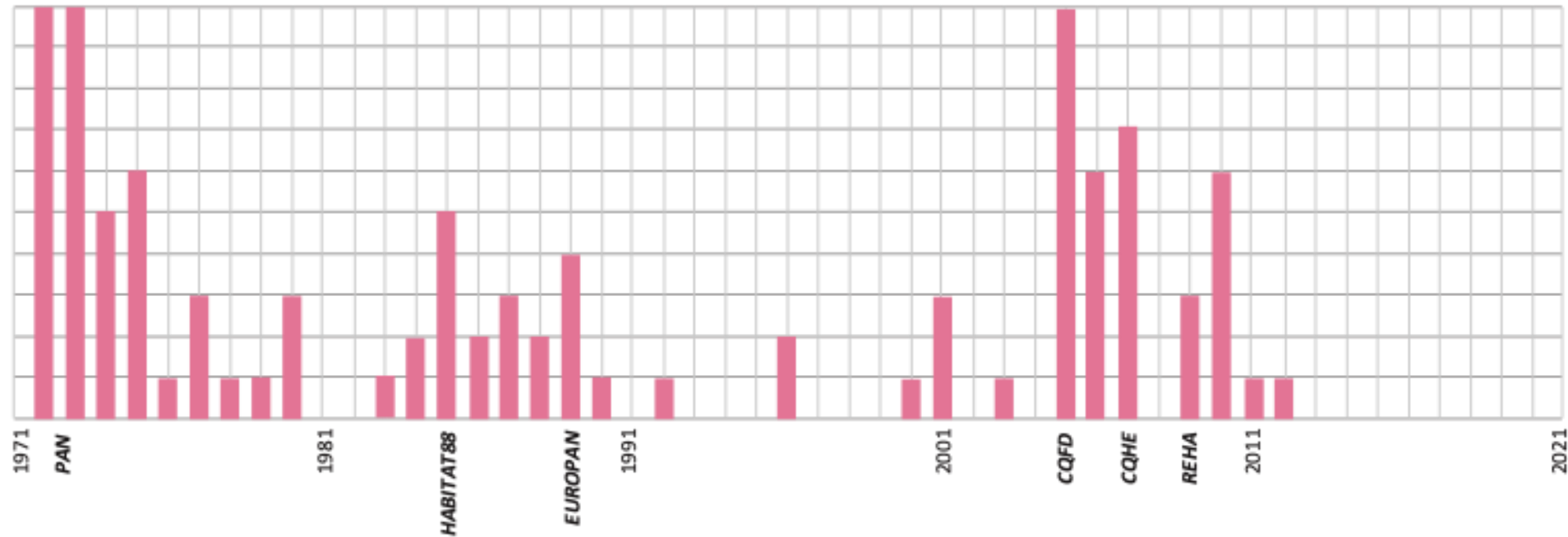
J.P. Calori
(1994-EUROPLAN)
bureaux habitables



R. Lenoir
(2009-CQFD)
"meccano" modulable



Alter Smith
(2010-CQFD)
espace tampon supplémentaire





Sélection de 50 opérations

- 1 - **Architecture accueillante aux plantes, 1972 (PAN 1)**
V. Kalouguine/ OPHLM d'Angers
- 2 - **Habitat individuel en milieu urbain, 1972 (PAN 1)**
C. Lukasiwicz/ OPHLM interdépartemental de la Région Parisienne
- 3 - **"Les Terrasses", 1972 (PAN 1)**
H.P. Maillard, P. Ducamp/ SAHLM "Les Chalets"
- 4 - **Habitat à espaces modulés évolutifs, 1973 (PAN 1)**
M. Sokol/ SA Travail et Propriété
- 5 - **"Habitat à volumes composés", 1973 (PAN 2)**
BCDE/ OPHLM de Reims
- 6 - **Multiplus, 1973 (REX)**
AUA/ OPHLM Vienne
- 7 - **"Espace construit adaptable", 1973 (REX)**
B. Kohn, G. Maurios/ SCIC
- 8 - **Accès indépendant, 1974 (PAN 5)**
C. Ricordeau/ Effort Remois
- 9 - **"Maisons Gradin-Jardin", 1975 (REX)**
Cabinet Andrault et Parat/ Société Parisienne de Construction Immobilière
- 10 - **La rénovation inverse, 1978 (PAN 7)**
ARCANE/ OPAC de l'Oise
- 11 - **Rue des Hautes-Formes, 1979 (PAN 7)**
C. de Portzamparc/ RIVP
- 12 - **Construction langage, 1979 (PAN 5)**
CRHAB/ SAHLM Normandie
- 13 - **"Entrepôts > logements", 1980 (REX)**
J. Levy, C. Maisonhaute/ SAHLM Habitat Social Français
- 14 - **Réalizations expérimentales bois, 1980 (REX)**
Atelier Watel/ OPHLM Lille
- 15 - **L'espace partagé, 1980 (REX)**
Architecture-studio/ OPHLM Poitiers
- 16 - **Maison Solstice, 1980 (HOT 5)**
G. Bouchez/ SAHLM F.F.F.
- 17 - **Entre loger et habiter, 1983 (REX)**
Archiplus/ SAHLM La Sablière
- 18 - **Niveaux décalés, 1985 (PAN 11)**
L. Goldstein, S. Goldstein/ Effort Remois
- 19 - **Plateaux libres, Saint-Ouen, 1986 (REX)**
P. Soria, J. Nouvel, G. Lézenès/ SEMISO
- 20 - **Télétravailler, 1987 (PAN 14)**
Télémaque/ OPHLM de Moisselle
- 21 - **Comment réussir sa cohabitation, 1987 (PAN 14)**
C. Lauvergeat, T. Nabères/ Effort Remois
- 22 - **"Nemausus", 1987 (CUH)**
J. Nouvel, J.M. Ibos/ Nemausem
- 23 - **La bande active, 1988 (CUH)**
Y. Lion, F. Leclercq/ OPHLM de Villejuif
- 24 - **Usages pluriels, 1989 (EUROPAN)**
J.P. Calori/ SAIEM du Mans
- 25 - **"Le Regard Privé", 1991 (PAN 14)**
G. Roquelaure, A. Casanova, J. Read/ ACL Immobilier
- 26 - **Chaîne et trame, 1992 (EUROPAN 3)**
CITAarchitecture/ Harmorique Habitat
- 27 - **"La programmation générative", 1993 (SEPIA)**
C. Conrad/ HLM Travail et propreté
- 28 - **Scénarios de mode de vie, 1993 (PAN 14)**
HARO/ Effort Remois
- 29 - **Logement dérivé du container, 1994 (EUROPAN)**
F. Marzelle, I. Manescau/ SONACOTRA
- 30 - **La ville modèle, 1995 (EUROPAN 2)**
N. Garo, M. Boixel/ SAHLM Marches de l'Ouest
- 31 - **Un espace résidentiel à partager, 2001 (EUROPAN 3)**
G. Penhuel, E. Babin, J.F. Renaud/ Effort Remois
- 32 - **Un quartier durable, 2001 (VUD)**
M. Dauber/ SCIC Habitat Bourgogne-Champagne
- 33 - **Régionalisme critique, 2003 (EUROPAN 3)**
A. Nouvet, T. Babled/ Semis Ville de Saintes
- 34 - **Habiter le couteau, 2003 (VUD)**
Atelier 15 architectes/ Ex-pansiel
- 35 - **Quartier "Dauphinot" à Reims, 2004 (EUROPAN 5)**
Foundation 5+/ Effort Remois
- 36 - **Les jardins de la "Piroterie", 2005 (REX)**
Périphériques/ Loire Atlantique Habitation
- 37 - **Les "Diversités", 2006 (REX)**
Hondelatte-Laporte/ SAHLM Domofrance
- 38 - **Domaine de Sérillan à Floirac, 2006 (REX)**
collectif d'architectes/ SAHLM Domofrance
- 39 - **Cité jardin à Bétheny, 2006 (REX)**
BCDE/ Foyer Rémois
- 40 - **Meccano modulable, 2006 (CQFD)**
E. Lenoir/ SCCV Les Lofts des Neuf-Journaux
- 41 - **Habitat Maximum, 2006 (CQFD)**
Lacaton & Vassal
- 42 - **RE(H)Archi-textures, 2007 (CQHE)**
F. Pélegrin
- 43 - **Habitat pluriel dense, 2008 (CQHE)**
Tectône architectes/ Philia
- 44 - **L'espace tampon, 2010 (REHA)**
Alter Smith
- 45 - **Fréquel-Fontarabie à Paris 20, 2012 (VUD 2)**
P. Gontier/ Siemp
- 46 - **Quartier Bourg Vieux à Voreppe, 2012 (REHA 2)**
Tekhnê Architectes/ Plauralis
- 47 - **Residence Euclide à Tourcoing, 2013 (REHA)**
Nortec ingénierie/ Vilogia
- 48 - **"Eden Square", 2013 (REX)**
Christian Hauvette/ Groupe Launay
- 49 - **Ilot MasCobado, 2016 (LDT)**
Architecture Environnement/ Toits de Choix
- 50 - **"Résidence senior des Hallates", 2019 (LDT)**
Agapé Architectes/ Alcéane

Exemple fiche thématique

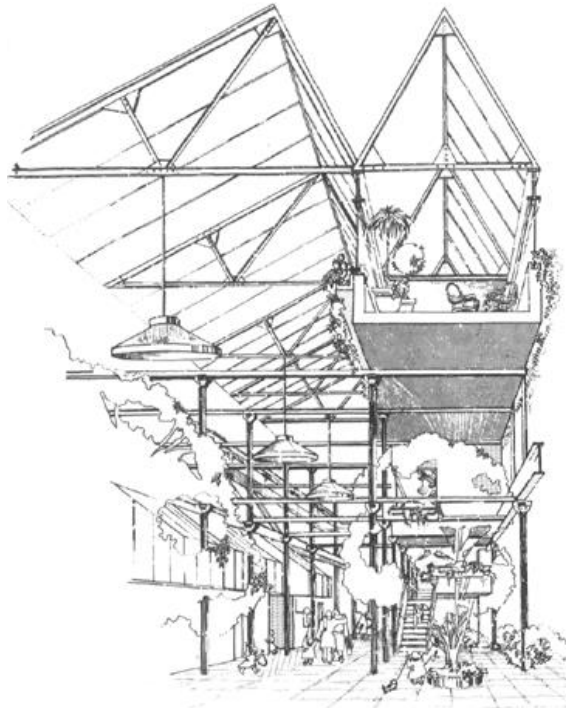


image: PUCA

Themes: **reconversion** **rue intérieure**

Entrepôts > logements

76 logements HLM et 6 ateliers de sculpteurs, rue de l'Ourcq, Paris

Année de réalisation: 1978-1980; Réalisation Expérimentale (REX) hors appel d'offre

Maitrise d'œuvre: J. Levy, C. Maisonhaute; Maitrise d'ouvrage: S.A. HLM Habitat Social Français

« La compacité et la profondeur du bâtiment ne permettaient pas une utilisation intégrale du plancher en logements. Il paraissait donc nécessaire de « trouser » les planchers dans la partie centrale. Les architectes ont profité de cette contrainte pour créer un espace intérieur unique, fortement affirmé mais très différencié, sorte d'épine dorsale qui dessert tous les logements, facilite leur éclairage et les ouvre sur un espace calme et planté, à l'abri des nuisances de la rue. Cette disposition donne aux appartements un caractère individuel sur une rue privée [...].

Le cheminement piéton le long duquel sont distribués les logements et les ateliers, constitue une

extension de la structure urbaine existante. Il crée un espace intérieur collectif, à l'ambiance calme et confortable. Cette rue intérieure permet une articulation cohérente des espaces diversifiés, à la fois minéraux et végétaux, offrant des perspectives variées [...].

Les logements s'inscrivent dans la trame de la structure. Les grandes hauteurs sous plafond, particulièrement au rez-de-chaussée et au 2^e étage sous les sheds, ont permis l'aménagement de volumes intéressants (duplex). La plus part des logements bénéficient d'une double orientation grâce aux cours intérieures. Les surfaces sont généralement supérieures au maxima des normes H.I.m ».

Techniques & Architecture n° 322 – Décembre 1978, « Reconversions... », pp. 54-56

Des espaces collectifs et des logements avec une volumétrie intérieure et des surfaces supérieures à la norme sont créées à partir de la reconversion d'un entrepôt. Des contraintes de transformation de bâtiments industriels deviennent ainsi une opportunité pour créer des logements atypiques.



Ouvertures « Engagés pour la qualité du logement de demain »

Ce travail permet d'ouvrir des perspectives en lien avec les enjeux contemporains soulevés dans le cadre du programme « Engagés pour la qualité du logement de demain » initié par cet Appel à Manifestation d'Intérêt.

La présence de thématiques déjà traitées dans des programmes passés conduit à questionner ce **continuum d'idée** et à s'intéresser à leur évolution et leur traitement dans le cadre du programme « Engagés pour la qualité du logement de demain ».

Des hypothèses sont à rechercher :

- dans l'évolution de la forme d'action de l'État et des acteurs territoriaux publics et privés
- dans la spécificité du milieu d'acteurs et du cadre d'action de la production expérimentale
- dans la difficulté de capitaliser des expérimentations et d'influencer la production courante

L'**émergence de nouvelles thématiques** amène à questionner les enjeux qu'elles portent, leur origine, leur évolution mais aussi les contextes et situations d'émergences au regard de l'agenda public.



L'expérimentation dans le champ du logement

Table ronde :

- **Suzanne Brolly**, adjointe à la maire de Strasbourg, en charge de la ville résiliente
- **Pierre Frick**, directeur-adjoint de la direction de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales, l'Union sociale pour l'habitat
- **Raphaëlle Hondelatte**, architecte, enseignante à l'Ensa Versailles
- **Imed Robbana**, directeur général du Col



Présentation et déroulement

	10h00-11h00	11h00-12h30	12h30-13h30	13h30-15h15	15h30-16h15	16h15-16h30
Auditorium	Retour sur l'histoire de l'expérimentation architecturale	L'expérimentation dans le domaine du logement	Déjeuner	Atelier 2 : Les modèles vertueux de réhabilitation	Synthèse : Les questionnements de recherche	Conclusion
Salle Louxor (3ème étage)				Atelier 1 : Le logement abordable et l'innovation sociale		
Salle Karnak (Rez-de-chaussée)				Atelier 3 : La dimension inclusive de l'habitat et l'intégration des personnes vulnérables		



Quelle(s) qualité(s) pour le logement de demain ?

**Regards croisés acteurs de
l'habitat-chercheurs**



Atelier 2 : Les modèles vertueux de réhabilitation

Animation : Julien Moulard, directeur général-adjoint, EPAU

Introduction :

Francesco Bogoni, architecte, post-doctorant Chaire Le logement demain

Regards croisés :

- **Pierre Frick**, directeur-adjoint de la direction de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales, l'Union sociale pour l'habitat
- **Anne-Laure Jourd'heuil**, maitresse de conférences en aménagement et urbanisme à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE, équipe Mosaïques



Atelier 2 : Les modèles vertueux de réhabilitation

Echanges avec les participants avec :

- **Nicolas Decouvelaere**, directeur du développement et du Patrimoine, Archipel habitat (Projet « Une deuxième vie pour les tours les Glénans et Er Lannic » à Rennes)
- **Benoit Narcy**, directeur des opérations immobilières chez Batigere Habitats Solidaires (Projet « Moins détruire, les outils de la réparation, Rosny-sous-Bois »)

Synthèse :

- **Paul Saraïs**, responsable du département architecture, qualité d'usage & biodiversité, l'Union sociale pour l'habitat



Synthèse : les questionnements de recherche



Synthèse : les questionnements de recherche

- **Yankel Fijalkow**, sociologue, co-directeur de la Chaire Le Logement demain, chercheur au CRH/LAVUE
- **Marie-Christine Jaillet**, directrice de recherche au CNRS, coordinatrice du Réseau recherche habitat-logement (REHAL)
- **Paul Saraïs**, responsable du département architecture, qualité d'usage & biodiversité, l'Union sociale pour l'habitat



Conclusion



Conclusion

- **Dominique Belargent**, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat



Quelle(s) qualité(s) pour le logement de demain ?

**Regards croisés acteurs de
l'habitat-chercheurs**