



Numéro 116 – 1^{er} septembre 2019

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

Journée du 28 novembre 2019 « La vente Hlm à l'épreuve de la recherche française et européenne »

Le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche habitat logement (Réhal) organisent une journée consacrée à la vente Hlm.

La journée propose d'éclairer le sujet de la vente Hlm à partir des travaux de recherche développés dans ce domaine en France et dans les autres pays européens et de nourrir un projet de programme de recherche sur ce sujet. Plusieurs axes seront questionnés :

- la place de la vente de logements sociaux dans le **modèle économique du logement social et la stratégie des acteurs** ;
- les **marchés immobiliers**, les **caractéristiques** des acquéreurs et des produits et leurs **trajectoires** respectives ;
- la **gestion immobilière et sociale** des copropriétés issues de la vente, les formes d'implication des organismes de logements sociaux, la vie des copropriétés.

A l'occasion de cette journée, l'Union sociale pour l'habitat et différents acteurs présenteront **un projet de programme de recherches (2020-2022) sur la vente Hlm** qui fera l'objet d'un appel à manifestation d'intérêt en direction des organismes Hlm et collectivités locales.

La journée est ouverte aux organismes et associations régionales Hlm, collectivités locales, services de l'État, agences d'urbanisme, associations, chercheurs et tout autre acteur intéressé par un échange sur ce champ appelé à devenir un sujet de préoccupation majeur pour les acteurs du logement social : 250 participants sont attendus. Un exemplaire de l'édition 2020 du panorama de la recherche en cours ou récente dans le domaine de l'habitat et du logement sera remis à chaque participant.

La journée sera animée par **François Ménard**, chargé de mission au Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

Programme et modalités d'inscription disponibles début octobre 2019.

Informations sur le site du réseau :

<http://www.acteursdelhabitat.com/JOURNEE-ACTEURS-DE-L-HABITAT-REHAL>



1. Les Actes de la journée "Quoi de neuf, acteurs ?" du 20 mars 2019

Le Réseau des acteurs de l'habitat a tenu sa traditionnelle journée d'actualité du début d'année, consacrée aux premiers impacts de la RLS et de la loi Elan.

Elle a réuni plus de 400 participants autour de quatre problématiques principales :

- la **réorganisation** du tissu Hlm,
- la **vente** Hlm,
- l'avenir du **modèle** français du logement social,
- le rôle des **collectivités** territoriales.

Télécharger la synthèse de la journée réalisée par Hélène MOREL, doctorante sur le site du réseau, et accéder à toutes les ressources de la journée : vidéos, références utiles... :

<http://www.acteursdelhabitat.com/Les-Actes-de-la-journee-Quoi-de>

2. Autres manifestations :

- **Contradictions Urbaines#2 : Le pérenne et le temporaire dans la fabrique urbaine. La place des grands événements sportifs et culturels contemporains**
Le jeudi 5 septembre 2019 - Date limite pour les propositions de communication
Appel à communications lancé par le laboratoire LAVUE :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Contradictions-Urbaines-2-Le>
- **L'Est français dans le tourbillon des réformes territoriales. Quelle gouvernance pour les territoires redessinés du Grand Est et de la Bourgogne-Franche-Comté ?**
Les jeudi 5 et vendredi 6 septembre 2019 – MULHOUSE
Colloque organisé par La Revue Géographique de l'Est :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Appel-a-communications-L-Est>
- **Appel à candidatures "Opérations d'Habitats Renouvelés en Outre-mer"**
Le dimanche 8 septembre 2019 - Dépôt des dossiers de candidature
Lancé par le PUCA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Appel-a-candidatures-Operations-d>
- **Ici par ailleurs – 5èmes rencontres doctorales en architecture et paysage**
Du mercredi 11 au vendredi 13 septembre 2019 - LYON
Organisées par le LabEx IMU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Ici-par-ailleurs-5emes-rencontres>



- **Campagnes urbaines : un cycle de rencontres pour ouvrir le débat sur la vie des lotissements**
 Du mercredi 11 septembre au samedi 30 novembre 2019 - Paris - Darnétal - Villeneuve d'Ascq - Strasbourg - Clermont-Ferrand - Vaulx-en-Velin
 Organisé par le PUCA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Campagnes-urbaines-un-cycle-de>

- **Campagnes urbaines #1 : Densifier avec la biodiversité**
 Le mercredi 11 septembre 2019 - PARIS
 1^{er} rencontre du cycle organisé par le PUCA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Campagnes-urbaine-1-Densifier-avec>

- **Combiner accès à l'emploi et logement dans les parcours d'accès à l'autonomie des jeunes**
 Le jeudi 12 septembre 2019 - PUTEAUX
 70^e atelier mensuel de la DIHAL :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Combiner-acces-a-l-emploi-et>

- **Quoi de neuf, chercheurs ? Politique de la ville : Quelle place pour l'habiter ?**
 Le mardi 17 septembre 2019 - LYON
 Rencontre organisée par le réseau AURA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Quoi-de-neuf-chercheurs-Politique>

- **Réinvestir les centres anciens : une stratégie de territoire pour la CoVe (PACA-Corse)**
 Le jeudi 19 septembre 2019 - CARPENTRAS
 Rencontre organisée par le réseau régional Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse et la Communauté d'agglomération Ventoux Comtat Venaissin (COVE) :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Reinvestir-les-centres-anciens-une>

- **80^e Congrès Hlm**
 Du mardi 24 au jeudi 26 septembre 2019 - PARIS
 Organisé par l'USH :
<http://acteursdelhabitat.com/80eme-Congres-Hlm>

- **Remise du prix de l'article scientifique sur l'habitat social 2019 (USH-CDC)**
 Le mercredi 25 septembre 2019 - PARIS
 Dans le cadre du 80^e Congrès Hlm :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Remise-du-prix-de-l-article,3013>

- **Logement social en Ile-de-France IDÉES NEUVES !**
 Du mardi 24 au jeudi 26 septembre 2019 - PARIS
 Espace de l'AORIF au 80^e Congrès Hlm :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Logement-social-en-Ile-de-France>

- **Popsu Territoires : 7 forums pour révéler les territoires**
 Le samedi 28 septembre 2019 - CHÂTEAU-THIERRY
 Cycle de sept forums organisé par le programme POPSU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Popsu-Territoires-7-forums-pour>



➤ **Campagnes urbaines #2 : Habiter autrement les campagnes urbaines**

Le jeudi 3 octobre 2019 - DARNETAL

2^e rencontre du cycle organisé par le PUCA :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Campagnes-urbaine-2-Habiter>

➤ **Popsu Territoires : 7 forums pour révéler les territoires**

Le lundi 7 octobre 2019 - MARSEILLAN

Cycle de sept forums organisé par le programme POPSU :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Popsu-Territoires-7-forums-pour>

➤ **Impact social et territorial des Hlm**

Le jeudi 10 octobre 2019 - BRON

Session organisée par le réseau des acteurs locaux de l'habitat AURA :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Impact-social-et-territorial-des>

➤ **Campagnes urbaines #3 : [Dé] Densifier pour lutter contre la précarité énergétique**

Le mardi 15 octobre 2019 - VILLENEUVE D'ASCQ

3^e rencontre du cycle organisé par le PUCA :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Campagnes-urbaine-3-De-Densifier>

➤ **1^{er} Atelier national POPSU Métropoles à Rouen : Coopérer pour mieux gouverner ?**

Le jeudi 17 octobre 2019 - ROUEN

Organisé par le PUCA :

<https://www.acteursdelhabitat.com/1er-Atelier-national-POPSU>

➤ **Campagnes urbaines #4 : L'urbanisation des campagnes en Europe**

Le mardi 12 novembre 2019 - STRASBOURG

4^e rencontre du cycle organisé par le PUCA :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Campagnes-urbaine-4-L-urbanisation>

➤ **Campagnes urbaines #5 : [Ré] concilier urbanisation et espaces agricoles**

Le mercredi 13 novembre 2019 - CLERMONT-FERRAND

5^e rencontre du cycle organisé par le PUCA :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Campagnes-urbaine-5-Re-concilier>

➤ **Popsu Territoires : 7 forums pour révéler les territoires**

Le jeudi 14 novembre 2019 - SAINT-LOUBES

Cycle de sept forums organisé par le programme POPSU :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Popsu-Territoires-7-forums-pour>

➤ **L'avenir des collectivités territoriales intermédiaires en Europe**

Le vendredi 15 novembre 2019 – TOULOUSE

Colloque organisé par l'Université Toulouse Capitole en partenariat avec Pouvoirs Locaux :

<https://www.acteursdelhabitat.com/L-avenir-des-collectivites>



- **Journée du 28 novembre 2019 "La vente Hlm à l'épreuve de la recherche française et européenne"**
 Le jeudi 28 novembre 2019 - PARIS, Espace Saint-Martin
 Organisée par le réseau des acteurs de l'habitat et le REHAL :
<https://www.acteursdelhabitat.com/JOURNEE-ACTEURS-DE-L-HABITAT-REHAL>
- **Contradictions Urbaines#2 : Le pérenne et le temporaire dans la fabrique urbaine. La place des grands événements sportifs et culturels contemporains**
 Du vendredi 6 au lundi 9 décembre 2019 - PARIS
 Colloque organisé par le laboratoire LAVUE :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Contradictions-Urbaines-2-Le>
- **Popsu Territoires : 7 forums pour révéler les territoires**
 Le vendredi 6 décembre 2019 - L'ISLE-SUR-LA-SORGUE
 Cycle de sept forums organisé par le programme POPSU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Popsu-Territoires-7-forums-pour>
- **La vente HLM : Quelle prise en compte dans les politiques locales de l'habitat ?**
 Le mardi 10 décembre 2019 - BRON
 Session organisée par le réseau des acteurs locaux de l'habitat AURA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/La-vente-HLM-Quelle-prise-en>
- **L'urbain dans tous ses états : penser et faire la ville en pluralité**
 Du mercredi 11 au vendredi 13 mars 2020 - LYON
 Colloque organisé par le LabEx IMU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/L-urbain-dans-tous-ses-etats>

3. Nouvelles ressources :

- **Fil info : Résorption des bidonvilles (DIHAL, juillet-août 2019)**
<https://www.acteursdelhabitat.com/Fil-info-Resorption-des,3000>
- **Architectes et ingénieurs face au projet**
 Ouvrage publié par les éditions du Moniteur :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Architectes-et-ingenieurs-face-au>
- **Les Actes de la journée "Quoi de neuf, acteurs ?" du 20 mars 2019**
 Publiés par le réseau :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Les-Actes-de-la-journee-Quoi-de>
- **Europan 12, les suites à Marseille dans la presse**
 Extrait du numéro 413 de l'été 2019 de la revue *Urbanisme* publié par le PUCA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Europan-12-les-suites-a-Marseille>



- **Urbanisme : faire avec le vivant**
Entretien avec Philippe CERGEAU publié par la revue *Diagonal* :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Urbanisme-faire-avec-le-vivant>
- **Aménagement : quel bilan pour les appels à projet « réinventer » ?**
Article de La Gazette.fr sur la rencontre-débat PUCA/IAU sur les "Réinventer" :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Aménagement-quel-bilan-pour-les>
- **COP métropolitaine : accélération de la rénovation énergétique des logements**
Article de MediaTerre :
<https://www.acteursdelhabitat.com/COP-metropolitaine-acceleration-de>
- **L'habitat participatif et les usages dans l'habitat. Etudes de cas dans la Métropole de Lyon**
Synthèse publiée par la chaire "habiter ensemble la ville de demain" (LabEx IMU) :
<https://www.acteursdelhabitat.com/L-habitat-participatif-et-les>
- **Conjoncture n°82 : Conjoncture économique et financière du 2^e trimestre 2019**
Publié par la Caisse des Dépôts :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Conjoncture-no82-Conjoncture>
- **Les leçons des "Réinventer" : l'exemple du Grand Paris**
Article de Batiactu sur la rencontre-débat PUCA/IAU sur les "Réinventer" :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Les-lecons-des-Reinventer-l>
- **De la rente immobilière à la finance. La Société de la rue Impériale (Lyon, 1854-2004)**
Ouvrage de Loïc BONNEVAL et François ROBERT publié aux éditions de l'ENS :
<https://www.acteursdelhabitat.com/De-la-rente-immobiliere-a-la>
- **Synthèses | Habiter demain la métropole**
Synthèses des ateliers du colloque organisé par les CAUE d'Île-de-France et le Centre de Recherche sur l'Habitat :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Syntheses-Habiter-demain-la>
- **Villes des franges de l'agglomération parisienne**
Etude de l'IAU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Villes-des-franges-de-l>
- **La métropole performative ? Récits et échelles de la fabrique institutionnelle métropolitaine de Rouen**
Ouvrage publié aux éditions POPSU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/La-metropole-performative-Recits>
- **Pour un nouveau récit territorial**
Publication d'une conférence POPSU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Pour-un-nouveau-recit-territorial>



- **Ce qui nous unit - Discriminations, égalité et reconnaissance**
Ouvrage de François DUBET publié au Seuil :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Ce-qui-nous-unit-Discriminations>
- **Grand Paris : le pari perdu de la mixité sociale**
Article du Monde :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Grand-Paris-le-pari-perdu-de-la>
- **Oser la ville sensible - Paysage, expérience sensible et conception urbaine**
Ouvrage publié aux éditions Cosmografia :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Oser-la-ville-sensible-Paysage>
- **Les territoires du vivant - Un manifeste biorégionaliste**
Ouvrage de Mathias ROLLOT publié aux éditions François Bourin :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Les-territoires-du-vivants-Un>
- **Co-construire une politique de l'habitat**
Compte-rendu des Rencontres 2019 du Forum des politiques de l'habitat privé sur le thème : "Comment co-construire, animer, promouvoir une politique locale de l'habitat privé avec l'ensemble des parties prenantes ?"
<https://www.acteursdelhabitat.com/Co-construire-une-politique-de-l>
- **Fil info : Résorption des bidonvilles (DIHAL, avril-mai-juin 2019)**
<https://www.acteursdelhabitat.com/Fil-info-Resorption-des,2958>
- **La ferme de Mondéggi : une expérience de démocratie communautaire à Florence**
Article de *Métropolitiques* :
<https://www.acteursdelhabitat.com/La-ferme-de-Mondéggi-une>
- **Géographie du juste et de l'injuste**
Article de *La Vie des Idées* :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Geographie-du-juste-et-de-l>
- **Faire participer les citoyens - Cas pratiques en Île-de-France**
Recueil publié par la DRIEE et l'AREC :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Faire-participer-les-citoyens-Cas>
- **Du BIM à la stratégie numérique globale**
Article de la revue *Actualités Habitat* de l'USH :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Du-BIM-a-la-strategie-numerique>
- **Lancement d'une nouvelle recherche « Du BIM à la stratégie numérique globale » (2019-2020)**
Vidéo de présentation :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Lancement-d-une-nouvelle-recherche>