



Numéro 117 – 1^{er} octobre 2019

www.actorsdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

Journée du 28 novembre 2019 « La vente Hlm à l'épreuve de la recherche française et européenne »

La vente Hlm connaît une actualité importante. Mais si, depuis deux ans, on observe à l'échelle nationale une hausse des volumes de vente Hlm, de nombreuses questions se posent sur les possibilités de mise en œuvre de plans de vente plus ambitieux et sur leurs effets.

La journée propose d'éclairer le sujet à partir des travaux de recherche développés dans ce domaine en France et surtout dans les autres pays européens. Plusieurs axes seront questionnés :

- la place de la vente de logements sociaux dans le modèle économique du logement social et la stratégie des acteurs ;
- les caractéristiques des acquéreurs et des produits et leurs trajectoires respectives ;
- la gestion immobilière et sociale des copropriétés issues de la vente, les formes d'implication des organismes de logements sociaux, la vie des copropriétés.

A l'occasion de cette journée, l'Union sociale pour l'habitat et différents acteurs présenteront un **projet de programme de recherches (2020-2022)** sur la vente Hlm et lanceront un appel à manifestation d'intérêt en direction des organismes Hlm et des collectivités locales.

La journée est ouverte aux organismes et associations régionales Hlm, collectivités locales, services de l'État, agences d'urbanisme, associations, chercheurs et tout autre acteur intéressé par un échange sur ce champ appelé à devenir un sujet de préoccupation majeur pour les acteurs du logement social : 200 participants sont attendus.

*

Programme

- > 8 h 45 : *Accueil des participants*
- > 09 h 30 : Introduction
- > 09 h 45 : **La place de la vente de logements sociaux dans les mutations du parc social en Europe (conférence introductive)**
- > 10 h 30 : **Etat de l'art et des savoirs en matière de vente des logements sociaux en France et en Europe**
- > 12 h 30 : *Déjeuner*



- > 13 h 30 : **La vente Hlm : perspectives de recherches et de collaborations acteurs-chercheurs**
 - Atelier 1 : Stratégies de vente, effets sur les marchés immobiliers et régulation par les politiques locales de l'habitat : vers un modèle français de cession de logement sociaux ?
 - Atelier 2 : Trajectoires des ménages acquéreurs et des logements vendus : perspectives immobilières et sociales sur la vente Hlm
 - Atelier 3 : La gestion immobilière et sociale des patrimoines cédés : transitions organisationnelles, proximités sociales et conditions de cohabitation dans la durée
- > 15 h 15 : **Les attentes des partenaires sur le futur programme de recherche sur la vente Hlm (2020-2022)**
- > 16 h 15 : **Présentation de l'appel à manifestation d'intérêt pour le futur programme de recherche sur la vente Hlm (2020-2022)**
- > 16 h 30 : Fin des travaux

Modalités d'inscription : <https://cloud.agoraevent.fr/Site/122705/6996/InscriptionPre>

Programme complet : <https://cloud.agoraevent.fr/Site/122705/6996/Event>

1. Autres manifestations :

- **Campagnes urbaines : un cycle de rencontres pour ouvrir le débat sur la vie des lotissements**
Du mercredi 11 septembre au samedi 30 novembre 2019 - Paris - Darnétal - Villeneuve d'Ascq - Strasbourg - Clermont-Ferrand - Vaulx-en-Velin
Organisé par le PUCA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Campagnes-urbaines-un-cycle-de>
- **Campagnes urbaines #2 : Habiter autrement les campagnes urbaines**
Le jeudi 3 octobre 2019 - DARNETAL
2^e rencontre du cycle organisé par le PUCA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Campagnes-urbaine-2-Habiter>
- **Citoyens européens vulnérables en mobilité : dynamiques d'inclusion et pistes de coopération**
Le jeudi 3 octobre 2019 – PUTEAUX
<https://www.acteursdelhabitat.com/Citoyens-europeens-vulnerables-en>
- **Popsu Territoires : 7 forums pour révéler les territoires**
Le lundi 7 octobre 2019 - MARSEILLAN
Cycle de sept forums organisé par le programme POPSU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Popsu-Territoires-7-forums-pour>
- **Impacts sociaux économiques et territoriaux des organismes HLM**



Le jeudi 10 octobre 2019 - BRON

Session organisée par le réseau des acteurs locaux de l'habitat AURA :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Impact-social-et-territorial-des>

➤ **Campagnes urbaines #3 : [Dé] Densifier pour lutter contre la précarité énergétique**

Le mardi 15 octobre 2019 - VILLENEUVE D'ASCQ

3^e rencontre du cycle organisé par le PUCA :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Campagnes-urbaine-3-De-Densifier>

➤ **Saisir les dynamiques collectives en copropriété pour mieux accompagner les projets d'amélioration du bâti**

Le mercredi 16 octobre 2019 – Webinar

<https://www.acteursdelhabitat.com/Saisir-les-dynamiques-collectives>

➤ **1^{er} Atelier national POPSU Métropoles à Rouen : Coopérer pour mieux gouverner ?**

Le jeudi 17 octobre 2019 - ROUEN

Organisé par le PUCA :

<https://www.acteursdelhabitat.com/1er-Atelier-national-POPSU>

➤ **Journées du réseau FONCIER SOLIDAIRE FRANCE**

Les mercredi 6 et jeudi 7 novembre 2019 - RENNES

<https://www.acteursdelhabitat.com/Journees-du-reseau-FONCIER>

➤ **Lost in transition - Comment re-liaison les territoires**

Du mercredi 6 au vendredi 8 novembre 2019 - Divers lieux en Île-de-France

<https://www.acteursdelhabitat.com/Lost-in-transition-Comment-re-liaison>

➤ **Campagnes urbaines #4 : L'urbanisation des campagnes en Europe**

Le mardi 12 novembre 2019 - STRASBOURG

4^e rencontre du cycle organisé par le PUCA :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Campagnes-urbaine-4-L-urbanisation>

➤ **Campagnes urbaines #5 : [Ré] concilier urbanisation et espaces agricoles**

Le mercredi 13 novembre 2019 - CLERMONT-FERRAND

5^e rencontre du cycle organisé par le PUCA :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Campagnes-urbaine-5-Re-concilier>

➤ **Popsu Territoires : 7 forums pour révéler les territoires**

Le jeudi 14 novembre 2019 - SAINT-LOUBES

Cycle de sept forums organisé par le programme POPSU :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Popsu-Territoires-7-forums-pour>

➤ **L'avenir des collectivités territoriales intermédiaires en Europe**

Le vendredi 15 novembre 2019 – TOULOUSE

Colloque organisé par l'Université Toulouse Capitole en partenariat avec Pouvoirs Locaux :

<https://www.acteursdelhabitat.com/L-avenir-des-collectivites>



- **Journée du 28 novembre 2019 "La vente Hlm à l'épreuve de la recherche française et européenne"**
 Le jeudi 28 novembre 2019 - PARIS, Espace Saint-Martin
 Organisée par le réseau des acteurs de l'habitat et le REHAL :
<https://www.acteursdelhabitat.com/JOURNEE-ACTEURS-DE-L-HABITAT-REHAL>
- **Encourager les initiatives citoyennes : comment, pourquoi et jusqu'où ?**
 Les jeudi 28 et vendredi 29 novembre 2019 – MONTREAL
<https://www.acteursdelhabitat.com/Encourager-les-initiatives>
- **Contradictions Urbaines#2 : Le pérenne et le temporaire dans la fabrique urbaine. La place des grands événements sportifs et culturels contemporains**
 Du vendredi 6 au lundi 9 décembre 2019 - PARIS
 Colloque organisé par le laboratoire LAVUE :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Contradictions-Urbaines-2-Le>
- **Popsu Territoires : 7 forums pour révéler les territoires**
 Le vendredi 6 décembre 2019 - L'ISLE-SUR-LA-SORGUE
 Cycle de sept forums organisé par le programme POPSU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Popsu-Territoires-7-forums-pour>
- **La vente HLM : Quelle prise en compte dans les politiques locales de l'habitat ?**
 Le mardi 10 décembre 2019 - BRON
 Session organisée par le réseau des acteurs locaux de l'habitat AURA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/La-vente-HLM-Quelle-prise-en>
- **L'urbain dans tous ses états : penser et faire la ville en pluralité**
 Du mercredi 11 au vendredi 13 mars 2020 - LYON
 Colloque organisé par le LabEx IMU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/L-urbain-dans-tous-ses-etats>

3. Nouvelles ressources :

- **Perspectives 2019, l'étude sur le logement social**
 Étude annuelle de référence de La Caisse des Dépôts :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Perspectives-2019-l-etude-sur-le>
- **Logement social : la nécessité d'un nouveau récit ?**
 Article publié par L'USH :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Logement-social-la-necessite-d-un>
- **Consultants et villes à l'heure de la mondialisation : expertises et jeux d'échelles**
 Ouvrage publié par le PUCA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Consultants-et-villes-a-l-heure-de>



- **Le mieux-être territorial au cœur des stratégies expérientielles**
Note rapide L'Institut Paris Région (ex IAU) :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Le-mieux-etre-territorial-au-coeur>
- **Les communs urbains, une notion pour repenser l'aménagement territorial ?**
Note rapide L'Institut Paris Région (ex IAU) :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Les-communs-urbains-une-notion>
- **L'Archipel des métamorphoses**
Ouvrage de Bertrand Folléa publié aux éditions Parenthèses :
<https://www.acteursdelhabitat.com/L-Archipel-des-metamorphoses>
- **Logement pour tous - Un nouvel élan (L'Abécédaire des Institutions, Sept. 2019)**
Dossier publié par l'Abécédaire des Institutions :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Logement-pour-tous-Un-nouvel-elan>
- **Du BIM à la stratégie numérique globale**
Article publié par l'USH :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Du-BIM-a-la-strategie-numerique>
- **Logement social et territoires (Éclairages n°21, juillet-août 2019)**
Publié par La Caisse des Dépôts :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Logement-social-et-territoires>
- **Compte rendu – L'art dans l'espace public**
Compte rendu d'un colloque publié par le réseau VRM :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Compte-rendu-L-art-dans-l-espace>
- **Compte rendu : Grand forum des communautés résilientes**
Publié par le réseau VRM :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Compte-rendu-Grand-forum-des>
- **Capsule thématique – La ville carboneutre pour imaginer la ville de 2050**
Publiée par le réseau VRM :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Helene-Peskine-pour-etre-durable>
- **Hélène Peskine : pour être durable, la ville doit-elle se réconcilier avec son territoire ?**
Entretien publié par < l'EnerGEEK /> :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Helene-Peskine-pour-etre-durable>