

L'AUTORÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE EN ÎLE-DE-FRANCE : UN PROJET POUR LES TERRITOIRES RURAUX



Responsables du programme :

Lucile Mettetal, géographe-urbaniste, chargée d'études habitat, IAU-Idf

Lionel Rouge, maître de conférences, Université de Caen, CNRS UMR ESO et UMR Géographie-Cités

Hortense Soichet, photographe, chercheuse associée CNRS EA 3482 Lab'Urba

Hélène Alexandre, juriste-urbaniste, chef de projet habitat, Emmaüs Habitat

Amélie Rousseau, chargée d'études, IAU-Idf

Autres chercheurs impliqués :

Cette recherche a également mobilisé Hélène Subrémon (dans le cadre de ses fonctions de chargée d'études au Latts) et, dans le cadre d'un atelier piloté par Claire Carriou (maître de conférences), six étudiants du master « Aménagement, urbanisme, études urbaines » de l'Université de Paris Nanterre.

Résumé

L'objectif de cette étude était d'examiner les conditions d'un changement d'échelle de l'autoréhabilitation accompagnée en Île-de-France, et plus précisément de l'appréhender comme levier potentiel de l'amélioration énergétique de l'habitat individuel ancien des espaces périurbains et ruraux franciliens. Certains secteurs du périurbain francilien, et notamment les secteurs les plus ruraux, abritent des propriétaires occupants modestes et désireux d'entretenir leur maison. L'ancienneté du bâti et des modes de chauffage entraîne des taux d'effort énergétique qui grèvent lourdement leur budget ou les amènent à se restreindre et à souffrir du froid. Aujourd'hui, force est de constater que les politiques publiques peinent à accompagner ces ménages dans la rénovation de leur habitat.

Parallèlement, ces ménages, qui expriment peu de besoins, montrent une capacité à s'adapter aux contraintes et à élaborer de nouvelles « tactiques » et « stratégies » pour assumer leur projet de vie. La maison devient le lieu d'ajustements, d'autant plus investie que son acquisition a nécessité des sacrifices. Dans ces territoires où l'accompagnement public est faible, l'accompagnement à l'autoréhabilitation est une piste de réflexion prometteuse quand les réseaux des opérateurs et le marché de l'ingénierie sont moins étoffés ce qui rend l'accès à des conseils en matière de performance énergétique plus difficile, et les sollicitations commerciales parfois offensives. Du côté des habitants, le souci d'entretenir et de mettre en valeur son patrimoine répond à un besoin d'appropriation de son habitat et d'ancrage au territoire.

Disciplines: **X Sociologie** **X Anthropologie** **X Géographie**

Thèmes: **X Auto-réhabilitation** **X Habitat individuel** **X Espace rural** **X Précarité énergétique**

● ● ● ÉTAT D'AVANCEMENT

Recherche conduite de 2014 à février 2017.
Phase de valorisation.

FINANCEMENT

Ademe et Leroy Merlin Source.

PARTENARIAT

Plan urbanisme, construction, architecture (Puca).

PUBLICATION

• Support de publication envisagé : une note IAU en cours, projets d'articles dans une revue.

CONTACTS

• lucile.mettetal@iau-idf.fr
01 77 49 78 21
• lionel.rouge@unicaen.fr
06 09 34 25 22
• hortense.soichet@wanadoo.fr
06 09 71 29 51
• hel.alexandre@gmail.com
06 46 23 78 95