HAMEAU ST PIERRE

AUBIGNAN

Une intervention paysagère soignée

- Un arbre planté dans chaque jardin privé
- Des arbres d'alignement sur la voirie
- Des bosquets fleuris le long de la promenade
- Des haies d'arbuste au droit des séparatifs

Description de la résidence

La résidence « Hameau Saint Pierre » s'inscrit dans une démarche de respect de l'environnement et de performance énergétique. Elle a reçu la labellisation BBC®. Ce label vise à identifier les bâtiments neufs dont les très faibles besoins énergétiques contribuent à réduire les émissions de gaz à effet de serre.

Le projet de cette résidence est à l'initiative de la Commune et de l'Etablissement Public Foncier (EPF) PACA. Grand Delta Habitat a ensuite été sollicité par la Mairie pour réaliser un projet de logements.

La résidence "Hameau Saint Pierre" est située dans un quartier résidentiel et composée de 32 villas en R +1. Ces habitations ont été réalisées sous forme de hameaux organisés autour de cours centrales qui accueillent l'entrée des villas, les garages et les places extérieures de stationnement.

Chaque villa dispose également d'un jardin privatif. Des panneaux solaires destinés à la production d'eau chaude sanitaire sont discrètement installés sur les toitures. 4 des 32 villas sont conçues entièrement en rez-de-chaussée et sont adaptées pour répondre au besoin des personnes handicapées.

Typologies, surfaces et loyers

1	T3	de à 7 m²	de 3à 4 €*
	T4	de à 8 m²	de à €*
	T5	deP	de €*

* loyers hors charges et annexes

Financement

19 PLUS(1) - 2 PLUS(1) majorés - 11 PLAI(2)

Coût total de l'opération :	5	€
GRAND DELTA HABITAT		
Emprunts - Caisse des Dépôts et Consignations	4	€
Fonds propres		€
SUBVENTIONS		
Etat		€
Vilogia entreprises	2 000	€
COVE	1 2 000	€
7 J M M F	1 0 000	€
$ P O T F J M (Ï O Ï S B M		€

Maîtrise d'ouvrage

GRAND DELTA HABITAT
- Nicolas LUYTON, Directeur du Développement du Patrimoine
- Quentin PIEDOUX, Responsable d'opérations

Architecte

2 V B J M F N P O E F - # P V J M M B S H V F T

CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR PARTENAIRE LOGEMENT DES COLLECTIVITÉS CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR PARTENAIRE LOGEMENT DES COLLECTIVITÉS CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR PARTENAIRE LOGEMENT DES COLLECTIVITÉS CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR PARTENAIRE LOGEMENT DES COLLECTIVITÉS CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR