

Îlot Mouton

CARPENTRAS



PNRQAD : la ville s'embellit

- L'amélioration du cadre de vie en centre-ville
- Le développement de nombreuses places de stationnement gratuit à proximité immédiate du centre ancien
- L'amélioration de la mobilité et de l'accessibilité
- La valorisation des espaces naturels

Description de la résidence

Suite à la démolition partielle de l'îlot qui a mis en évidence des problèmes de stabilité de l'existant, Grand Delta Habitat a demandé l'autorisation de réaliser des démolitions complémentaire. Un permis de construire modificatif a été déposé concernant le programme de 21 logements en Acquisition Amélioration en 8 logements neufs et 13 logements en Acquisition Amélioration.

Le projet de l'îlot Mouton présente d'importantes plus-values dues aux travaux de démolition prévus qui ont déstabilisés les existants qui devaient être conservés et qui ont permis d'affiner le diagnostic sur l'état général du bâti (plus critique que prévu).

Grand Delta Habitat, afin de trouver une solution pour améliorer l'équilibre de l'opération propose de réaliser un projet en construction neuve sur l'ensemble de l'îlot. Cette solution permettrait de réaliser un projet en RT 2012, de réaliser des logements qualitatifs au niveau thermique, structurel et fonctionnel.



Typologies, surfaces et loyers

	PLUS	PLAI
T2	6	4
T3	12	5
T4	7	
T5		1
TOTAL	25	10

Financement

ETAT	135 000,00 €	
	PLUS	PLAI
	300 €	7 000 €
T2		500 €
T5		2 000 €
MAJ LOYER		
ZONE A	3%	
H&E profil B	2%	
Ascenseur non obligatoire	4%	
REGION	135 000,00 €	
	PLUS	PLAI
	3 000 €	6 000 €

DEPARTEMENT	33 000,00 €	
	PLUS	PLAI
	3 000 €	3 000 €
10 PLAI + 1 PLUS		

COVE	141 000,00 €	
	PLUS	PLAI
	3 000 €	6 000 €

ACTION LOGEMENT	150 000,00 €	
	SUB	PRÊT
6 T2	25 000 €	
5 LOGT		35 000 €



Architecte

Arpège Architecture



CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR PARTENAIRE LOGEMENT
DES COLLECTIVITÉS CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR
PARTENAIRE LOGEMENT DES COLLECTIVITÉS CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR
BAILLEUR PARTENAIRE LOGEMENT DES COLLECTIVITÉS
CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR PARTENAIRE LOGEMENT
DES COLLECTIVITÉS CONSTRUCTEUR AMÉNAGEUR BAILLEUR